

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2014-037

苏宁环球股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	苏宁环球	股票代码	000718
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘登华	邱洪涛	
电话	025-83247946	025-83247946	
传真	025-83247136	025-83247136	
电子信箱	suning@suning.com.cn		suning@suning.com.cn

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	530,627,153.84	3,363,152,288.44	-84.22%
归属于上市公司股东的净利润（元）	48,751,414.16	685,340,661.49	-92.89%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	44,257,074.08	683,942,000.51	-93.53%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-573,109,253.20	374,579,766.13	-253.00%
基本每股收益（元/股）	0.024	0.335	-92.84%
稀释每股收益（元/股）	0.024	0.335	-92.84%
加权平均净资产收益率	1.15%	12.94%	-11.79%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	23,320,224,837.01	20,696,857,295.79	12.68%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,160,809,425.66	4,316,377,267.60	-3.60%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数		54,269			
前 10 名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况

					股份状态	数量
苏宁环球集团有限公司	境内非国有法人	26.81%	547,726,252	0		
张桂平	境内自然人	19.73%	403,214,702	302,411,026	质押	240,000,000
张康黎	境内自然人	17.06%	348,525,843	261,394,382	质押	151,000,000
中国人民人寿保险股份有限公司一分红一个险分红	其他	2.74%	55,950,008	0		
曹晴霞	境内自然人	2.11%	43,200,000	0		
季芬莲	境内自然人	1.36%	27,768,774	0		
华润深国投信托有限公司一泽熙 1 期单一资金信托	其他	1.13%	23,143,859	0		
青海青业石化有限公司	境内非国有法人	0.64%	13,173,633	0		
中国工商银行一汇添富均衡增长股票型证券投资基金	其他	0.64%	13,028,814	0		
深圳东方壹投资有限公司	境内非国有法人	0.61%	12,393,972	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中张桂平先生为公司实际控制人，苏宁集团为其控制企业，与股东张康黎先生为父子关系。除此以外，上述股东与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。2、未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知其他流通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、公司控股股东苏宁环球集团有限公司通过普通证券账户持有公司股票 247,726,252 股、信用证券账户持有公司股票 300,000,000 股，合计持有本公司股票 547,726,252 股。2、青海青业石化有限公司通过信用证券账户持有公司股票 13,173,633 股。					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

一、概述

2014上半年，国内宏观经济增速持续趋缓，房地产市场整体下行，全国商品房销售面积和销售额较上年同期均有所下降，多数大中城市新房和二手房价格出现回落，房地产行业进入了分化调整、创新转型发展阶段。国家统计局发布1至6

月房地产市场相关运行数据显示，商品房销售面积48,365万平方米，同比下降6%，住宅销售面积下降7.8%；商品房销售额31,133亿元，下降6.7%，住宅销售额下降9.2%。各项指标显示，房地产投资增速继续回落，新开工面积降幅持续收窄；商品房销售面积降幅放缓，价格同比小幅回落；房企资金增幅继续放缓，销售回款占比出现下滑。总体而言，上半年房地产行业调整态势依旧，市场库存压力持续加大。

二、主营业务分析

报告期内公司整体经营运行稳定，各项工作稳步推进，但市场整体下行对项目销售造成了一定影响。报告期内，由于公司江北项目今年的新推盘主要集中在下半年，上半年主要依靠前期推盘项目的尾盘去化为主，销售有所放缓。

报告期内，公司实现营业收入5.31亿元，同比下降84.22%；实现归属于上市公司股东的净利润4875万元，同比下降92.89%。预计随着下半年公司江北项目的“天润城”和“威尼斯水城”不断有新盘推出，公司的销售情况将有极大的改善。

三、公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

报告期内，公司按照年初制定的2014年度经营计划积极落实，对各项工作的完成情况进行密切跟踪，稳步推进各项工作。

面对当前复杂多变的政治经济环境和公司内部经营发展的需要，为配合公司的长远规划及战略发展，公司将积极利用资本市场的融资渠道，寻找兼并收购和投资机会，寻求新的发展机遇，追求新的利润增长点并拓展现有业务范围。2014年7月16日，公司以10000万元收购苏宁环球集团有限公司持有的苏宁文化产业有限公司100%的股权。公司未来将以苏宁文化产业有限公司为平台，进军文化传媒领域，充分整合各种资源，积极壮大自身实力和拓展新的战略转型方向。

近年来国家陆续推出了《中共中央关于深化文化体制改革、推动社会主义文化大发展大繁荣若干重大问题的决定》、《国家“十二五”时期文化改革发展规划纲要》、《文化产业振兴规划》等一系列行业振兴政策，明确提出将文化产业发展成为国民经济支柱产业的政策导向，大力支持文化产业的发展，为行业实现快速发展提供了良好的政策环境。

根据娱乐产业信息咨询机构艺恩咨询的统计，中国国产电视剧市场交易额从2007年的51.4亿元增长到2012年的100亿元，年复合增长率为14.24%。随着人民生活水平和欣赏水平的不断提高，精品连续剧一剧难求的格局将愈演愈烈，具有出品制作精品连续剧能力的影视公司将不断扩大其在行业中的地位。公司拟收购的泓霆影业今年下半年在一线卫视将上映的《锦绣缘 华丽冒险》已经未播先热，获得不少圈内人的好评。

据国家广电总局统计数据显示，我国电影票房收入从2007年的33亿元增长到2013年218亿元的规模，增幅约6.5倍，年复合增长率约37%。在总票房收入中，国产影片占比除2012年外均超过了50%，2013年国产电影票房收入达到127.7亿元，同比增长54.3%，占总票房比例达到59%。电影行业作为文化影视行业的重要子行业，对于公司的品牌宣传和推广，具有极其重要的作用，也是未来我司计划布局的子行业。

公司将在平稳发展房地产业务的基础上，积极拓展大文化产业，提升文化产业业务收入比重，优化公司资产配置，实现公司业务双轮驱动。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

苏宁环球股份有限公司
2014 年 8 月 25 日