

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2015-014

# 苏宁环球股份有限公司 2015 年度公司及全资子公司预计 相互担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

## 一、担保情况概述

因业务发展的需要，公司部分全资子公司拟在 2015 年度向金融机构融资，公司及全资子公司拟为其提供担保，包括但不限于净资产负债率超过 70% 的子公司，具体如下：

拟为公司全资子公司南京浦东房地产开发有限公司（以下简称“浦东地产”）、南京天华百润投资发展有限责任公司（以下简称“天华百润”）、南京华浦高科建材有限公司（以下简称“华浦高科”）、南京苏宁威尼斯酒店有限公司（以下简称“威尼斯酒店”）、上海苏宁环球实业有限公司（以下简称“上海苏宁实业”）、无锡北塘苏宁环球房地产开发有限公司（以下简称“无锡北塘”）、苏宁环球文化产业有限公司（以下简称“苏宁文化”）向金融机构融资业务提供担保，担保金额不超过人民币 45 亿元。实际担保金额、种类、期限等以合同为准。

本事项经公司第八届董事会第五次会议审议通过并授权经营管

理层具体办理相关事宜。本事项尚需经公司 2014 年度股东大会审议通过。

## 二、被担保人基本情况

### （一）被担保人名称：浦东地产

- 1、公司名称：南京浦东房地产开发有限公司
- 2、成立日期：2002 年 9 月 20 日
- 3、住所：南京市浦口区沿江镇泰冯路 98 号
- 4、法定代表人：李伟
- 5、注册资本：50,000 万元人民币
- 6、公司类型：有限公司（自然人控股）
- 7、经营范围：许可经营项目：房地产开发、销售。一般经营项目：房地产租赁；物业管理；资产投资、经营、管理；科技开发、成果转让；建筑材料（不含油漆）销售。
- 8、与公司关系：公司全资子公司
- 9、最近一年及一期的相关财务数据

人民币：元

	2015 年 3 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
资产总额	7,600,801,766.30	7,577,550,912.14
负债总额	6,064,494,697.47	6,110,796,313.54
净资产	1,536,307,068.83	1,466,754,598.60
营业收入	221,368,465.90	1,877,564,546.10
利润总额	92,736,626.98	757,588,491.48
净利润	69,552,470.23	602,075,360.27

## (二) 被担保人名称：天华百润

- 1、公司名称：南京天华百润投资发展有限责任公司
- 2、成立日期：2003年7月9日
- 3、住所：南京市浦口区沿江工业园泰冯路98号
- 4、法定代表人：张康黎
- 5、注册资本：18,000万元人民币
- 6、公司类型：有限公司（法人独资）
- 7、经营范围：许可经营项目：房地产开发、销售。一般经营项目：商品房销售策划咨询服务；实业投资与管理；资产经营与管理；建筑材料制造、销售；土木建筑工程设计、施工；室内装饰工程设计、施工。
- 8、与公司关系：公司全资子公司
- 9、最近一年及一期的相关财务数据

人民币：元

	2015年3月31日	2014年12月31日
资产总额	5,573,315,909.03	5,452,027,698.76
负债总额	4,257,779,352.46	4,121,404,159.95
净资产	1,315,536,556.57	1,330,623,538.81
营业收入	8,194,593.14	1,227,045,989.64
利润总额	-15,086,982.24	547,645,432.24
净利润	-15,086,982.24	440,847,124.58

## (三) 被担保人名称：华浦高科

- 1、公司名称：南京华浦高科建材有限公司
- 2、成立日期：2003年7月28日

- 3、住所：南京市浦口区沿江工业园泰冯路 66 号
- 4、法定代表人：张康黎
- 5、注册资本：3,000 万元人民币
- 6、公司类型：有限公司（法人独资）私营
- 7、经营范围：混凝土的生产、销售（凭资质经营）；混凝土设备租赁；建筑材料、建筑机械销售；水性涂料生产、销售及售后服务及装璜工程施工。
- 8、与公司关系：公司全资子公司
- 9、最近一年及一期的相关财务数据

人民币：元

	2015 年 3 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
资产总额	1,296,309,264.50	1,076,576,240.87
负债总额	1,179,500,383.92	944,733,324.80
净资产	116,808,880.58	131,842,916.07
营业收入	14,485,284.73	129,314,780.42
利润总额	-14,951,945.49	-29,532,555.54
净利润	-15,034,035.49	-30,577,064.59

#### （四）被担保人名称：威尼斯酒店

- 1、公司名称：南京苏宁威尼斯酒店有限公司
- 2、成立日期：2007 年 11 月 29 日
- 3、住所：南京市浦口区京新 608 号
- 4、法定代表人：史臻
- 5、注册资本：19,000 万元人民币
- 6、公司类型：有限公司（法人独资）私营

7、经营范围：许可经营项目：餐饮服务（按许可证经营）；住宿；游泳场；茶座。一般经营项目：日用百货销售；酒店管理咨询服务；会议展览服务；物业管理；自有房屋租赁。

8、与公司关系：公司全资子公司

9、最近一年及一期的相关财务数据

人民币：元

	2015年3月31日	2014年12月31日
资产总额	244,652,862.77	251,682,271.25
负债总额	80,812,351.13	87,166,066.73
净资产	163,840,511.64	164,516,204.52
营业收入	7,918,997.42	30,709,257.00
利润总额	-675,692.88	-635,977.60
净利润	-675,692.88	-635,977.60

#### （五）被担保人名称：上海苏宁实业

1、公司名称：上海苏宁环球实业有限公司

2、成立日期：2009年8月7日

3、住所：上海市普陀区大渡河路525号504室

4、法定代表人：张康黎

5、注册资本：50,000万元人民币

6、公司类型：一人有限责任公司（法人独资）

7、经营范围：房地产开发经营，酒店管理（除酒店经营、餐饮管理），商务信息咨询（除经纪），实业投资，投资管理（以上均除股权投资和股权投资管理），销售：日用百货、建材、五金、针纺织品、工艺品（除专项）、服装、普通机械，广告设计、制作、电脑图文设

计与制作，从事货物投资及技术的进出口业务，游艇租赁（不得从事金融租赁）。

8、与公司关系：公司全资子公司

9、最近一年及一期的相关财务数据

人民币：元

	2015年3月31日	2014年12月31日
资产总额	2,923,609,118.73	2,938,421,709.40
负债总额	2,228,844,187.28	2,239,303,767.74
净资产	694,764,931.45	699,117,941.66
营业收入	-3,425,791.41	643,743,783.29
利润总额	-4,353,010.21	147,258,787.04
净利润	-4,353,010.21	103,499,990.14

#### （六）被担保人名称：苏宁文化

1、公司名称：苏宁文化产业有限公司

2、成立日期：2014年1月21日

3、住所：上海市普陀区云岭东路89号2208-D室

4、法定代表人：张桂平

5、注册资本：50,000万元人民币

6、公司类型：一人有限责任公司（法人独资）

7、经营范围：艺术品展览展示（除专项），广告设计、制作、代理、发布，文化艺术交流（除演出、除经纪），企业形象策划，实业投资、投资管理（除股权投资与股权投资管理），电子商务（不得从事增值电信业务、金融业务），计算机网络工程（除专项），网页设计，销售：工艺礼品（除专项）。

8、与公司关系：公司全资子公司

9、最近一年及一期的相关财务数据

人民币：元

	2015年3月31日	2014年12月31日
资产总额	95,926,348.01	97,250,343.03
负债总额	76,015.23	72,165.32
净资产	95,850,332.78	97,178,177.71
营业收入	0	51,319.10
利润总额	-1,327,844.93	-2,821,822.29
净利润	-1,327,844.93	-2,821,822.29

上述子公司预计担保额度如下表所示：

序号	公司简称	预计担保额度（万元）
1	浦东地产	240,000.00
2	天华百润	50,000.00
3	华浦高科	5,000.00
4	威尼斯酒店	15,000.00
5	上海苏宁实业	90,000.00
6	苏宁文化	50,000.00
合计		450,000.00

### 三、担保协议的主要内容

上述担保尚未签订相关协议。

### 四、提供担保的原因和意见

## 1、提供担保的原因

公司为全资子公司提供担保的原因为对子公司的融资提供支持，有助于促进其经营活动的开展。

## 2、被担保人偿债能力的判断

被担保人均为公司全资子公司，公司对其有绝对的控制权；被担保人具有良好的财务状况和预期盈利能力，且具备偿还负债能力，预计上述担保事项不会给本公司带来财务和法律风险。

## 五、累计对外担保数量和逾期担保的数量

本公司目前的对外担保事项为对全资子公司南京浦东房地产开发有限公司、南京华浦高科建材有限公司提供担保。除此之外，公司无任何其他担保事项，也无任何逾期担保，无涉及诉讼的担保，未因担保被判决败诉而承担损失。

截至目前，本公司对子公司及子公司之间的已审批额度为 40 亿人民币，实际担保余额为人民币 268,255.00 万元人民币，占公司最近一期经审计净资产总额的 55.03%。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2015 年 4 月 22 日