

证券代码：000863

证券简称：三湘股份

公告编号：2012-056

三湘股份有限公司

关于竞得经营性土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增强公司持续发展能力，根据三湘股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第八次会议决议，公司全资子公司上海三湘（集团）有限公司参加了10月10日的上海市国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得了嘉定区宝翔路以东、芳林南路以北地块（地块公告号：201212702）的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块具体情况

- 1、地块位置：东至环东路，南至芳林南路，西至宝翔路，北至纬二路；
- 2、地块面积：85,588.5 平方米
- 3、用地性质及使用年限：居住用地年限 70 年
- 4、规划设计条件：容积率 1.6
- 5、成交价格：拾壹万伍仟捌佰零叁万元（RMB115,803 万元）
- 6、地块竞得人：上海三湘（集团）有限公司（投资比例 99%），康毅（投资比例为 1%）。

公司持有上海三湘（集团）有限公司 100%股权，康毅为自然人，与公司无关联关系。

二、备查文件

- 1、公司第五届董事会第八次会议决议；
- 2、成交确认书（沪上海市嘉定区规划和土地管理局挂字 201212702）。

特此公告。

三湘股份有限公司董事会

2012 年 10 月 10 日