

股票简称：三湘印象

股票代码：000863

公告编号：2017-022

三湘印象股份有限公司

2016 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2016年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	670,484.85	51,950.29	1,190.63%
营业利润	126,913.76	9,031.74	1,305.20%
利润总额	128,941.19	10,299.88	1,151.87%
归属于上市公司股东的净利润	70,532.53	10,463.66	574.07%
基本每股收益(元/股)	0.62	0.11	463.64%
加权平均净资产收益率	15.91%	3.51%	12.40%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	1,386,074.30	1,347,658.05	2.85%
归属于上市公司股东的所有者权益	635,293.00	297,387.75	113.62%
股本	88,002.13	45,351.65	94.04%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.59	3.11	47.59%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、本期公司营业收入、营业利润、利润总额及每股收益较上期均有较大增长，主要系本期公司三湘海尚名邸（上海嘉定）项目、虹桥三湘广场（上海闵行）项目、中鹰黑森林项目部分交房结转收入、成本、产生的利润及合并观印象增加的利润共同影响所致。

2、本期末归属于上市公司股东的所有者权益较上期末增加，主要系本公司以非公开发行的方式收购观印象并募集配套资金增加股本432,307,692.00元，增加资本公积2,373,856,214.46元及本期利润增加共同影响所致。

3、本期末股本较上期末增加主要系本公司以非公开发行的方式收购观印象并募集配套资金增加股本432,307,692.00元所致。

4、本期末每股净资产较上期末增加主要系本公司以每股6.50元非公开发行的方式收购观印象并募集配套资金增发股本432,307,692股及本期利润增加共同影响所致。

三、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2017年4月14日