

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

公告编号：2017-032

三湘印象股份有限公司 2017 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人黄辉、主管会计工作负责人李晓红及会计机构负责人周立松声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

释义：

释义项	指	释义内容
本公司/公司/三湘印象/上市公司	指	三湘印象股份有限公司，更名前为三湘股份有限公司，深圳和光现代商务股份有限公司。
上海三湘	指	上海三湘（集团）有限公司，其前身为上海三湘股份有限公司。
三湘控股	指	上海三湘投资控股有限公司，三湘股份之控股股东。
本次重大资产重组/本次重组	指	公司通过发行股份及支付现金的方式购买观印象 100%股权，同时向特定投资者非公开发行股份募集配套资金的行为。
本次债券	指	三湘股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券。
中鹰置业	指	上海中鹰置业有限公司，公司已于报告期内出售所持中鹰置业全部股权，并于 2017 年 2 月 8 日完成工商备案登记。
杭州项目	指	公司全资子公司杭州三湘印象置业有限公司的拟建项目，位于杭州市江干区。
遵义项目	指	公司全资子公司观印象艺术发展有限公司于 2016 年签下的《归来遵义·长征之路》演出项目，目前正在制作中。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	630,272,076.15	2,925,433,262.55	-78.46%
归属于上市公司股东的净利润（元）	85,358,700.91	414,799,940.98	-79.42%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	82,719,639.94	412,980,999.04	-79.97%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,565,308,419.46	89,349,997.13	-1851.88%
基本每股收益（元/股）	0.06	0.43	-86.05%
稀释每股收益（元/股）	0.06	0.43	-86.05%
加权平均净资产收益率	1.33%	13.04%	-11.71%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,324,343,341.62	13,862,016,776.47	-11.09%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,442,243,339.09	6,354,203,771.89	1.39%

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	1,382,986,746
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.06

非经常性损益项目和金额：

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	282,313.88	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,447,533.89	区政府扶持
委托他人投资或管理资产的损益	137,533.40	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-347,019.49	
减：所得税影响额	880,090.42	
归属于少数股东的非经常性损益	1,210.29	

合计	2,639,060.97	--
----	--------------	----

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		30,940		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
上海三湘投资控股有限公司	境内非国有法人	23.85%	329,779,527	0	质押	176,981,934	
黄辉	境内自然人	12.03%	166,392,308	166,392,308	质押	166,392,308	
黄卫枝	境外自然人	10.96%	151,609,659	0	质押	70,000,000	
Impression Creative Inc.	境外法人	6.52%	90,103,846	90,103,846			
上海观印向投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	4.05%	56,050,000	56,050,000			
钜洲资产管理（上海）有限公司	境内非国有法人	2.78%	38,461,538	0	质押	10,958,462	
李建光	境外自然人	2.22%	30,769,231	30,769,231	质押	30,769,231	
兴业全球基金—上海银行—兴全定增 111 号特定多客户资产管理计划	其他	1.99%	27,453,846	27,453,846			
汇添富基金—上海银行—易昕	其他	1.06%	14,661,787	0			
深圳市和方投资有限公司	境内非国有法人	0.97%	13,458,726	0			
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称		持有无限售条件股份数量				股份种类	

		股份种类	数量
上海三湘投资控股有限公司	329,779,527	人民币普通股	329,779,527
黄卫枝	151,609,659	人民币普通股	151,609,659
汇添富基金—上海银行—易昕	14,661,787	人民币普通股	14,661,787
深圳市和方投资有限公司	13,458,726	人民币普通股	13,458,726
全国社保基金一一八组合	12,223,720	人民币普通股	12,223,720
沈阳市技术改造基金办公室	10,128,168	人民币普通股	10,128,168
上海理成资产管理有限公司—理成全球视野 4 期优选基金 A 号	9,584,686	人民币普通股	9,584,686
叶长生	7,479,915	人民币普通股	7,479,915
上海理成资产管理有限公司—理成全球视野诺亚专享 6 号投资基金	6,987,985	人民币普通股	6,987,985
上海理成资产管理有限公司—理成全球视野诺亚专享投资基金	6,630,001	人民币普通股	6,630,001
上述股东关联关系或一致行动的说明	三湘控股实际控制人黄辉与黄卫枝系亲兄妹关系。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，以及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

（一）主营业务分析

单位：元

项目	2017 年 1-3 月	2016 年 1-3 月	本期比上年 同期增减(%)	变动原因
营业收入	630,272,076.15	2,925,433,262.55	-78.46%	主要系本期项目交房较上期减少相应结转收入减少所致
营业成本	365,987,243.24	2,058,609,440.33	-82.22%	主要系本期项目交房较上期减少相应结转成本减少所致
税金及附加	61,589,906.33	199,741,282.63	-69.17%	主要系本期项目交房较上期减少相应结转税金减少所致
销售费用	8,610,414.54	20,227,825.17	-57.43%	主要系本期宣传推广、销售代理费用较上期减少所致
财务费用	29,688,314.84	37,178,824.32	-20.15%	主要系本期借款较上期减少所致
营业利润	116,741,289.92	557,614,875.96	-79.06%	主要系本期项目交房较上期减少相应营业利润减少所致。
利润总额	120,124,118.20	560,040,149.08	-78.55%	主要系本期营业利润较上期减少相应利润总额减少所致。
所得税费用	44,695,283.72	151,104,515.87	-70.42%	主要系本期利润总额较上期减少相应的所得税费用减少所致
净利润	75,428,834.48	408,935,633.21	-81.55%	主要系本期营业利润较上期减少相应净利润减少所致。

（二）现金流分析

单位：元

项目	2017 年 1-3 月	2016 年 1-3 月	本期比上期末 增减(%)	变动原因
经营活动现金流入小计	267,618,588.16	1,525,704,987.03	-82.46%	主要系本期预售商品房收款较上期减少所致
经营活动现金流出小计	1,832,927,007.62	1,436,354,989.90	27.61%	主要系本期支付杭州项目土地出让金所致
经营活动产生的现	-1,565,308,419.46	89,349,997.13	-1,851.88%	

现金流量净额				
投资活动现金流入小计	445,943,063.12	-	-	主要系本期收到中鹰置业分红款及中鹰置业股权转让款所致
投资活动现金流出小计	540,134,146.90	290,045,393.20	86.22%	主要系本期支付上海中鹰投资管理有限公司 2.51 亿元股权转让款所致
投资活动产生的现金流量净额	-94,191,083.78	-290,045,393.20		
筹资活动现金流入小计	1,130,000,000.00	3,381,542,126.00	-66.58%	主要系本期银行借款较上期减少及上期发行“16 三湘债”共同影响所致
筹资活动现金流出小计	123,175,204.84	2,299,055,659.55	-94.64%	主要系本期偿还银行借款较上期减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	1,006,824,795.16	1,082,486,466.45	-6.99%	
现金及现金等价物净增加额	-652,696,193.05	881,465,107.24	-174.05%	

(三) 资产负债分析

单位：元

	2017 年 3 月 31 日		2016 年 12 月 31 日		本期比上年同期增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
货币资金	346,026,809.08	2.81%	998,723,002.13	7.20%	-65.35%	主要系本期公司支付杭州项目土地出让金 13.3 亿元所致
应收账款	84,413,194.33	0.68%	66,440,336.04	0.48%	27.05%	主要系本期观印象应收各项目的门票分成、维护收入及遵义项目服务费收入增加所致
预付款项	14,150,238.48	0.11%	31,635,358.90	0.23%	-55.27%	主要系本期预付工程款结算所致
存货	8,627,018,344.26	70.00%	9,627,930,972.56	69.46%	-10.40%	主要系本期合并范围减少了中鹰置业所致。
其他流动资产	290,036,377.07	2.35%	2,661,788.75	0.02%	10796.30%	主要系本期购买 2.88 亿理财产品所致
长期待摊费用	4,635,962.73	0.04%	6,508,216.26	0.05%	-28.77%	主要系本期摊销体验中心装修工程费用
递延所得税资产	122,698,772.60	1.00%	168,610,588.13	1.22%	-27.23%	主要系本期合并范围减少中鹰置业所致

应付票据	6,555,800.82	0.05%	1,523,436.50	0.01%	330.33%	主要系本期应支付票据增加所致
应付账款	273,873,896.11	2.22%	668,362,387.91	4.82%	-59.02%	主要系本期合并范围减少中鹰置业所致
预收款项	601,684,567.53	4.88%	1,166,711,999.97	8.42%	-48.43%	主要系本期项目交房结转收入及合并范围减少中鹰置业共同影响所致
应付职工薪酬	589,150.14	0.00%	1,052,739.35	0.01%	-44.04%	主要系本期末应付工资较上期减少所致
应交税费	6,560,958.01	0.05%	144,239,931.23	1.04%	-95.45%	主要系本期合并范围减少中鹰置业所致
应付利息	4,967,577.00	0.04%	54,712,843.15	0.39%	-90.92%	主要系本期支付“16三湘债”利息所致。
其他应付款	444,565,612.29	3.61%	772,700,349.50	5.57%	-42.47%	主要系本期支付中鹰投资 2.51 亿元股权转让尾款所致
递延所得税负债	165,654,165.60	1.34%	225,785,597.98	1.63%	-26.63%	主要系合并范围减少中鹰置业所致

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于参股公司获准在全国中小企业股份转让系统挂牌的公告	2017-01-04	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于 2013 年收购上海中鹰置业有限公司 99%股权相关承诺事项履行情况的公告	2017-01-11	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于资产出售暨关联交易的公告	2017-01-11	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于资产出售暨关联交易的进展公告	2017-01-14	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于竞得经营性土地使用权的公告	2017-01-20	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
公司章程修正案	2017-01-21	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于资产出售暨关联交易的进展公告	2017-01-21	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
2016 年度业绩预告	2017-01-25	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于上海中鹰置业有限公司工商变更登记完成的公告	2017-02-14	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于投资成立子公司的公告	2017-02-15	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于公司高管减持公司股份的公告	2017-02-23	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于公司股东进行股票质押的公告	2017-03-01	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于公司股东解除股票质押式回购交易的公告	2017-03-10	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于资产出售暨关联交易的进展公告	2017-03-17	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》

2016 年面向合格投资者公开发行公司债券 2017 年付息公告	2017-03-18	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
----------------------------------	------------	----------------------

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

报告期内，公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方没有超期未履行完毕的承诺事项。

四、委托理财情况

单位：万元

受托人名称	是否 关联 交易	产品 类型	委托理财 金额	起始日期	终止日期	报酬确 定方式	本期实际收 回本金金额	计提减值准 备金额（如 有）	预计收 益	报告期实 际损益金 额	报告期损 益实际收 回情况
广发银行股份 有限公司上海 虹口支行	否	保本 浮动 收益型	28,000.00	2017.3.17	2017.3.22	3.58%	28,000.00	无	13.75	13.75	全额收回
广发银行股份 有限公司上海 虹口支行	否	保本 浮动 收益型	28,800.00	2017.3.22	2017.4.24	3.95%	0	无	102.85	0	未到期
兴业证券股份 有限公司武夷 山证券营业部	否	保本 浮动 收益型	100.00	2017.3.4	2018.3.3	4.9%	0	无	4.9	0	未到期
中国工商银行 股份有限公司 武夷山分行	否	保本 浮动 收益型	100.00	2017.2.8	2017.5.7	4.0%	0	无	0.96	0	未到期
合计			57,000.00	--	--	--	28,000.00	0	122.46	13.75	--
委托理财资金来源			自有资金								
逾期未收回的本金和收益累 计金额			无								
涉诉情况（如适用）			无								
委托理财审批董事会公告披 露日期（如有）			无								
委托理财审批股东会公告披 露日期（如有）			无								

未来是否还有委托理财计划	根据公司资金溢余情况而定
--------------	--------------

五、证券投资情况

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 1 月 4 日	实地调研	机构	详见投资者关系互动平台-投资者关系活动记录表 http://irm.p5w.net/ssgs/S000863/
2017 年 1 月 10 日	实地调研	机构	详见投资者关系互动平台-投资者关系活动记录表 http://irm.p5w.net/ssgs/S000863/
2017 年 3 月 1 日	实地调研	机构	详见投资者关系互动平台-投资者关系活动记录表 http://irm.p5w.net/ssgs/S000863/
2017 年 3 月 8 日	实地调研	机构	详见投资者关系互动平台-投资者关系活动记录表 http://irm.p5w.net/ssgs/S000863/

八、违规对外担保情况

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。