

股票简称： 三湘印象

股票代码： 000863

公告编号： 2018-061

三湘印象股份有限公司

关于 2017 年年度报告的补充说明

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三湘印象股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2018 年 4 月 26 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《三湘印象股份有限公司 2017 年年度报告》全文，现就年报相关事项进行补充说明如下：

一、公司就《三湘印象股份有限公司 2017 年年度报告》第十章 财务报告中“三湘印象股份有限公司 2017 年度财务报表附注”之“六、合并财务报表主要项目注释，5. 存货（3）存货明细表”，补充说明如下内容：

iii 2017 年年末开发成本的主要项目信息

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三湘海尚云邸 (上海崇明)	1,390,030,962.40	621,578,625.46	1,534,576,536.28	477,033,051.58
三湘森林海尚 城(河北燕郊)	966,901,072.21	22,302,980.36		989,204,052.57
三湘海尚福邸 (上海浦东)	1,275,473,199.79	204,948,367.51		1,480,421,567.30
三湘印象名邸 (上海浦东)	2,002,977,555.01	139,713,128.63		2,142,690,683.64
海尚官邸(浙江 杭州)		2,749,278,832.81		2,749,278,832.81
合计	<u>5,635,382,789.41</u>	<u>3,737,821,934.77</u>	<u>1,534,576,536.28</u>	<u>7,838,628,187.90</u>

二、公司就《三湘印象股份有限公司 2017 年年度报告》第十章 财务报告中“三湘印象股份有限公司 2017 年度财务报表附注“之”“六、合并财务报表主要项目注释，18. 预收款项”，补充说明如下内容：

(4) 2017 年年末预售房款收款情况

单位：元

项目名称	金额
三湘海尚云邸（上海崇明）	67,673,375.23
三湘四季花城牡丹苑（上海松江）	10,004,000.00
上海三湘海尚城（上海宝山）	17,465,769.54
三湘海尚名邸（上海嘉定）	4,890,798.47
三湘未来海岸（上海杨浦）	1,147,866.98
合计	<u>101,181,810.22</u>

三、公司就《三湘印象股份有限公司 2017 年年度报告》第十章 财务报告中“三湘印象股份有限公司 2017 年度财务报表附注”之“六、合并财务报表主要项目注释，34. 营业收入、营业成本”，补充说明如下内容：

(4) 2017 年年度房地产项目营业收入情况

单位：元

项目名称	收入金额
三湘海尚云邸（上海崇明）	1,112,167,528.47
三湘四季花城牡丹苑（上海松江）、三湘四季花城（上海松江）	551,711,610.30
三湘海尚名邸（上海嘉定）	83,906,041.54
三湘七星府邸（上海杨浦）、三湘未来海岸（上海杨浦）	77,442,872.46
上海三湘海尚城（上海宝山）	69,073,467.09
三湘世纪花城、芙蓉花苑	34,776,161.88
虹桥三湘广场（上海闵行）	16,867,984.21
合计	<u>1,945,945,665.95</u>

本次补充说明后的《三湘印象股份有限公司 2017 年年度报告》全文已同时在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上进行披露。

三湘印象股份有限公司
董事会

2018 年 6 月 30 日