

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

公告编号：2019-023

三湘印象股份有限公司

2019 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日；

2、预计的经营业绩：☐ 亏损 ☒ 扭亏为盈 ☐ 同向上升 ☐ 同向下降

3、业绩预告情况表：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司	盈利约： 38,000 万元	亏损： 7,953.61 万元
股东的净利润	比上年同期增长约： 577.77%	
基本每股收益	盈利约： 0.28 元/股	亏损： 0.06 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司本报告期较上年同期业绩变动主要原因如下：

1、本报告期部分项目交房结转收入较上期结转收入大幅增加，相应增加本期利润；2、本报告期核算前期并购标的原股东预计补偿股份公允价值变动，相应增加本期利润；3、莱茵瑞丰 4 号私募证券投资基金公允价值变动，相应增加本期利润。其中 2、3 项系非经常性损益。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2019 年第一季度报告为准。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2019 年 4 月 15 日