

三湘印象股份有限公司

2020 年年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2020 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	488,941.58	198,758.16	146.00%
营业利润	-42,971.72	29,895.26	-243.74%
利润总额	29,318.06	34,543.51	-15.13%
归属于上市公司股东的净利润	29,967.31	28,208.95	6.23%
基本每股收益（元/股）	0.23	0.21	9.52%
加权平均净资产收益率	5.44%	4.92%	0.52%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	966,168.28	1,282,717.33	-24.68%
归属于上市公司股东的所有者权益	491,588.90	584,953.15	-15.96%
股本（万股）	72,224.27	86,830.57	-16.82%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	4.01	4.27	-6.09%

注：上述表格按三湘印象股份有限公司（以下简称“公司”）合并报表数据填列，本报告期初，公司实际发行在外的普通股股数为 1,371,271,098 股；本报告期末，公司实际发行在外的普通股股数为 1,225,208,160 股。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、本报告期内，公司营业收入较上期增加的主要原因系本期公司项目交房结转收入较上期结转收入增加及本期文化演艺收入增加。

2、本报告期内，公司营业利润较上期减少主要原因系本期公司完成回购注

销补偿股份，相应结转补偿股份公允价值变动-71,931.57 万元，减少营业利润 71,931.57 万元，同时确认营业外收入 71,639.44 万元，增加利润总额 71,639.44 万元。

三、与前次业绩预计的差异说明

不适用。

四、其他相关说明

1、本次业绩快报是公司的初步测算，最终数据以公司披露的 2020 年年度报告为准。

2、截至本公告日，参股公司维康金杖（上海）文化传媒有限公司股权回购事宜（详见《关于参股公司股权回购事宜的进展公告》（公告编号：2021-010））暂未对公司 2020 年度业绩产生重大影响，有关影响须结合后续付款情况进行判断，故具有不确定性，最终将以会计师审计确认后的结果为准。

3、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2021 年 4 月 15 日