

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

公告编号：2021-050

三湘印象股份有限公司

2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：☐ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☒ 同向上升 ☐ 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利约：32,100.00 万元	盈利：17,464.37 万元
	比上年同期增长：83.80%	
基本每股收益	盈利约：0.27 元/股	盈利：0.13 元/股

3、2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日业绩预告情况

项 目	2021 年 7 月 1 日-2021 年 9 月 30 日	2020 年 7 月 1 日-2020 年 9 月 30 日
归属于上市公司 股东的净利润	盈利约：12,100.00 万元	盈利：10,018.09 万元
	比上年同期增长：20.78%	
基本每股收益	盈利约：0.10 元/股	盈利：0.08 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期部分交房项目毛利率高于去年同期，且本期公司完成上海湘虹置业有限公司的股权受让，相应增加本期利润。

本报告期公司转让上海湘虹置业有限公司的股权增加本期投资收益 1.67 亿元，本项系非经常性损益。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司

2021年第三季度报告中予以详细披露。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2021年10月15日