

证券代码：000881

证券简称：大连国际

公告编号：2012-007

中国大连国际合作（集团）股份有限公司

出售资产暨关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

1、交易基本情况

北京凯因生物技术有限公司（以下简称“凯因生物”）系公司控股子公司，注册资本为16,753万元，公司持有凯因生物75.30%股权。北京凯因科技股份有限公司（以下简称“凯因科技”）系凯因生物的参股公司，注册资本为7,530万元，凯因生物持有凯因科技34%股权。本次出售资产为凯因生物位于北京经济技术开发区荣京东街6号标准厂房及土地（2幢标准厂房总建筑面积7,305.61平方米，国有出让土地使用权面积为12,566.1平方米）。待董事会审议通过后，凯因生物与凯因科技将签署资产出售协议。

2、关联关系

凯因生物持有凯因科技34%股权，公司董事、总经理陈荣辉先生担任凯因科技的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定，本次交易构成了关联交易。

3、董事会审议情况

公司第六届董事会第八次会议以11票同意、0票反对、0票弃权审议通过本次关联交易，关联董事陈荣辉先生回避本次表决。独立董事发表事前认可和对本次关联交易发表的意见。

4、其他事项

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要股东大会审议或有关部门批准。

二、关联方基本情况

1、关联方介绍

北京凯因科技股份有限公司，住所：北京经济技术开发区荣京东街6号；企业性质：股份制；注册地：北京经济技术开发区荣京东街6号；主要办公地点：北京经济技术开发区荣京东街6号；法定代表人：周德胜；注册资本：7,530万元；税务登记证号码：京税证字110192678753356号；主营业务：药品生产、销售、研发及出口；股东为：北京凯因生物技术有限公司、北京松安投资管理有限公司、天津君睿祺股权投资合伙企业，实际控制人为周德胜、邓闰陆、张春丽、赫崇飞、侯云德组成的经营团队。

2、历史沿革及主要财务数据

凯因科技成立于 2008 年 8 月 20 日，注册资本 3,200 万元，凯因生物持有 80% 股权，经营团队持有 20% 股权。2010 年 6 月，凯因科技完成股份制改造，注册资本增至 7,530 万元，凯因生物未参与增资，持有股权变为 34%。目前凯因科技的股权结构为：凯因生物持有 34% 股权、北京松安投资管理有限公司持有 51% 股权、天津君睿祺股权投资合伙企业持有 15% 股权。

凯因科技 2011 年度营业收入 15,076.05 万元，净利润为 2,969.30 万元。截止 2011 年 12 月 31 日净资产 12,253.38 万元。

3、与上市公司关系

凯因生物系本公司控股子公司，凯因生物持有凯因科技 34% 股权，公司董事、总经理陈荣辉先生担任凯因科技的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定，凯因科技为本公司的关联法人，本次交易构成了公司的关联交易。

三、关联交易标的基本情况

1、标的资产概况

本次交易标的为标准厂房及土地（2幢标准厂房总建筑面积7,305.61平方米，国有出让土地使用权面积为12,566.1平方米）不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。地址为北京经济技术开发区荣京东街6号。

2、标的资产的评估情况

标的资产的账面原值5,268.51万元、已计提折旧1,086.21万元，账面净值4,182.30万元。

具有国家住房和城乡建设部一级房地产价格评估资质的北京京城捷信房地产评估有限公司，以2012年3月1日为评估基准日，采用成本法、收益法作为本次评估的基本方法，于2012年3月7日出具了《房地产评估报告》，编号：京城捷信2012-ZBG016-市字006。经评估，本次出售的标的资产账面净值4,182.30万元，评估值4,997.91万元，评估增值815.61万元，评估增值率19.50%。

四、交易的定价政策及定价依据

本次交易按照北京京城捷信房地产评估有限公司出具的《房地产评估报告》所确定的评估值为定价依据，经双方协商确定为5,000万元。

五、交易协议的主要内容

本次关联交易尚未签署协议，待董事会审议通过后，凯因生物与凯因科技将签署资产出售协议。

目前，设定的主要受让条件为：

1、成交金额

北京经济技术开发区荣京东街6号标准厂房及土地成交总价款为5,000万元。

2、付款方式

合同签订后，一个月内先支付3,000万元，2012年底再支付2,000万元。

3、过户安排

收到第一笔 3,000 万元后，将办理过户手续。

六、交易目的和对上市公司的影响

凯因生物本身已经没有生产任务，本次出售的标准厂房自 2008 年 10 月以来由凯因科技承租，其资产收益率一直较低，保留价值不大。预计本次资产出售能实现约 4700 万元的现金回流，凯因生物资产将得到有效利用，实现投资回收，也可以有效补充其他重点产业现金流，支持其顺利发展。本次交易有利于盘活存量资产、优化配置，集中优势资金向主营业务集聚，从而提升公司经营质量和综合竞争能力，符合公司战略规划。预计本次资产出售能给公司带来约 500 万元收益。

七、2012 年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

2012 年初至披露日，公司与凯因科技累计发生各类关联交易总额为 0 元。

八、独立董事事前认可和独立意见

本公司独立董事在会前签署了事前认可意见，同意将本次关联交易提交公司第六届董事会第八次会议审议。

本公司独立董事认为本次关联交易符合公司法、公司章程和有关法律、法规的规定，表决和回避程序符合要求，本次交易符合公开、公平、公正的原则，符合公司及全体股东的利益，不会损害中小股东的利益。

九、备查文件

- 1、公司第六届第八次董事会决议；
- 2、独立董事独立意见；
- 3、北京京城捷信房地产评估有限公司《房地产评估报告》（京城捷信 2012-ZBG016-市字 006）。

特此公告。

中国大连国际合作（集团）股份有限公司

2012 年 3 月 29 日