

证券代码：000897

证券简称：*ST 津滨

公告编号：2019-59

天津津滨发展股份有限公司

关于对外投资合作成立的参股公司取得土地项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司第七届董事会2019年第五次通讯会议和2019年第三次临时股东大会审议通过了《关于合作成立项目开发公司》及《关于向参股项目公司提供财务资助暨关联交易》等议案。公司与天津于家堡投资控股（集团）有限公司（以下简称“于家堡控股”）合作成立了参股公司天津滨堡房地产开发有限公司（以下简称“滨堡公司”，公司持股49%，于家堡控股持股51%），通过招拍挂等方式获取房地产项目并进行开发。公司与现就有关事项进展说明如下：

1、滨堡公司通过挂牌方式，获取津滨开(挂)2019-3号地块项目。该地块位于天津经济技术开发区，四至为东至太湖西路、南至宏达街、西至国际学校、北至第三大街；土地用途为城镇住宅用地，规划用地性质为二类居住用地，国有建设用地使用权出让年限为70年；出让土地面积15270平方米，建筑面积不大于38174.75平方米。该宗地成交价为49680万元。

2、根据公司已披露的《关于对外投资合作成立项目开发公司的公告》（2019-47号）和《关于向参股项目公司提供财务资助暨关联交易的公告》（2019-48号），项目开发公司针对目标地块首期资金需求峰值不超过7.5亿元。公司本次向滨堡公司获取土地提供借款46700万元，年利率为中国人民银行公布的人民币贷款基准利率，期限为1年；专款用于支付目标地块拍地保证金以及若能成功摘牌后该地块土地出让金及相关税费。于家堡控股作为滨堡公司另一方股东，已将其持有的滨堡公司全部股权（占比滨堡公司注册资本的51%）质押给本公司。公司将视后续项目资金需求继续在授权额度内为滨堡公司就该地块支付后续相关税费等支出提供资金支持。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

董事会

2019年10月31日