**本资产评估报告依据中国资产评估准则编制**

# 全国有线电视网络整合项目所涉及的
# 广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益
# 资 产 评 估 报 告

中联评报字〔2020〕第2789号

中联资产评估集团有限公司

二〇二〇年十月二十一日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 目　录

声　明 ..... 1
摘　要 ..... 3
资产评估报告 ..... 5
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人 ..... 5
二、评估目的 ..... 19
三、评估对象和评估范围 ..... 20
四、价值类型及其定义 ..... 35
五、评估基准日 ..... 35
六、评估依据 ..... 36
七、评估方法 ..... 41
八、评估程序实施过程和情况 ..... 48
九、评估假设 ..... 49
十、评估结论 ..... 51
十一、特别事项说明 ..... 56
十二、评估报告使用限制说明 ..... 59
十三、评估报告日 ..... 60
附件目录 ..... 62



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 全国有线电视网络整合项目所涉及的

# 广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益

# 资 产 评 估 报 告

中联评报字〔2020〕第2789号

## 摘　要

中联资产评估集团有限公司接受中国广播电视网络有限公司、广州珠江数码集团股份有限公司的共同委托，就全国有线电视网络整合之经济行为，对所涉及的广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益，评估范围是广州珠江数码集团股份有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。

评估基准日为2019年12月31日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用市场法、收益法两种方法对广州珠江数码集团股份有限公司进行整体评估，然后加以校核比较。考虑评估方法的适用前提和满足评估目的，采用收益法的评估结论作为最终评估结论。经实施核查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出结论如下：

广州珠江数码集团股份有限公司基准日时点的股东权益账面值



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

75,709.37万元，股东全部权益评估价值为143,425.47万元，增值67,716.10万元，增值率89.44%。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自2019年12月31日至2020年12月30日使用有效。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 全国有线电视网络整合项目所涉及的
# 广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益
# 资产评估报告

中联评报字〔2020〕第2789号

**中国广播电视网络有限公司、广州珠江数码集团股份有限公司：**

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法和收益法，按照必要的评估程序，对全国有线电视网络整合项目之经济行为所涉及的广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益在2019年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为中国广播电视网络有限公司、广州珠江数码集团股份有限公司，被评估单位为广州珠江数码集团股份有限公司。

（一）委托人之一概况

单位名称：中国广播电视网络有限公司

企业类型：有限责任公司(国有独资)

地址：北京市西城区灵境胡同42号

法定代表人：宋起柱

统一信用代码：91110000717842539Q

注册资本：450,000.00万元人民币

成立日期：2014年04月17日

营业期限：自2014年04月17日至长期



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经营范围：有线电视网络规划、建设、运营和维护；为开展上述业务所进行的技术研究、技术开发、信息咨询；设计、制作、代理、发布广告；广播电视节目制作、节目传送、视频点播业务；基础电信业务；增值电信业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

公司概况：中国广播电视网络有限公司（以下简称：中国广电）是根据党的十七届六中全会“整合有线电视网络，组建国家级广播电视网络公司”精神，经国务院批复，由中央财政出资，于2014年5月28日正式挂牌成立的中央文化企业。中国广电由广电总局负责组建和代管；由财政部代表国务院履行出资人职责，财务关系在财政部单列；由广电总局和工信部按照职责对中国广电相关业务实行行业监管。

中国广电应中央网络强国、三网融合战略而生，是广电网络参与三网融合的市场主体，是全国有线电视网络整合发展的主体，是全国有线电视网络互联互通平台建设运营的主体，是广电移动网的建设运营主体。

中国广电以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，实施“智慧广电”战略，坚持“有线+无线+卫星+国际传播+内容”协同发展，按照“着力加强党的建设，聚焦网络整合发展这一主线，打造融合业务平台、产业平台、控股企业管理平台”的工作思路，推动全国有线电视网络整合和智能化建设，依托技术革新研究建设广电移动网络，拓展国际传播渠道，强化市场推广和产品研发，加快资源共享和融合发展，努力将广播电视网络建设成为兼具宣传文化媒体和综合信息服务特色的可管可控、安全可靠的新型融合网络，发挥主流舆论传播主渠道和国家信息基础设施的重要作用。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）委托方之二暨被评估单位概况

1、公司简况

企业名称：广州珠江数码集团股份有限公司

企业类型：其他股份有限公司

法定住所：广州市越秀区环市中路233号彩电中心内

法定代表人：崔颂东

统一信用代码：91130124104410346J

注册资本：36,000.00万元人民币

成立日期：1993年05月26日

营业期限：自1993年05月26日至长期

2、公司股权结构及变更情况

| 序号 | 事件 | 主要程序 | 股权情况 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1993年5月26日，公司前身广州市有线电视网络工程总公司成立 | 1993年3月8日，广州市广播电视局和广州市电信局签订《关于合作建设广州市有线电视的协议》，约定组建“广州市有线电视网络工程总公司”。<br>1993年5月10日，广州市广播电视局和广州市电信局共同出具《关于同意设立广州市有线电视网络工程有限公司的批复》。<br>1993年5月15日，公司《国有资产产权登记表》取得广州市广播电视局和广州市国有资产管理办公室审批同意。<br>1993年5月26日，广州市工商局向广州有线核发了注册号为19049853-1的《企业法人营业执照》。 | 1、广州市广播电视局出资金额70万元，持股70%，出资方式为货币出资；<br>2、广州市电信局出资金额30万元，持股30%，出资方式为货币出资。 |
| 2 | 1997年2月，企业性质由“全民联营企业”变更为“有限责任公司” | 1996年12月16日，广州市广播电视局与广州市电信局共同签署《广州市有线电视网络工程有限公司章程》。<br>1997年2月4日，广州市工商局向广州有线核发《企业法人营业执照》，广州有线企业类型由全民联营企业变更为有限责任公司。<br>1997年4月18日，广州市广播电视局和广州市国有资产管理局分别审批同意《企业国有资产占有产权登记表》。<br>1997年8月8日，广州有线取得由广州市国有资产管理局核发的《国有资产产权登记证》（编码：335944010000853），载明广州有线组织形式为控股公司（有限），注册资金为100万元，主管部门为广州市广播电视局。 | 股本及股权结构保持不变。 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 事件 | 主要程序 | 股权情况 |
|---|---|---|---|
| 3 | 1998 年 9 月，公司注册资本增加至 1,000 万元 | 1998 年 7 月 10 日，广州有线股东会作出决议，同意公司注册资本增加至人民币 1,000 万元，由各股东按同比例出资。<br>1998 年 7 月 28 日，岭南会计师事务所出具《验资报告》（岭会验字（98）077 号），经审验，截至 1998 年 6 月 30 日，广州有线本次增加投入资本人民币 900 万元，变更后的实收资本（投入资本）为 1,000 万元。<br>1998 年 9 月 2 日，公司就上述变更事项取得由广州市工商局核发的《企业法人营业执照》。 | 1、广州市广播电视局出资金额 700 万元，持股 70%，出资方式为货币出资；<br>2、广州市电信局出资金额 300 万元，持股 30%，出资方式为货币出资。 |
| 4 | 1999 年 8 月，第一次股权转让（广州市广播电视局将持有的公司全部股权转让给广州电视台） | 1999 年 5 月 26 日，广州市广播电视局出具《关于同意广州有线网络工程有限公司股东变更登记的批复》（穗播字〔1999〕58 号），同意广州有线的股东由“广州市广播电视局”变更为“广州电视台”。<br>1999 年 7 月 19 日，广州有线股东会作出决议，同意广州市广播电视局将其持有广州有线的全部股权转让予广州市电视台。<br>1999 年 8 月 31 日，公司就上述变更事项取得由广州市工商局核发的注册号为 4401011100655 的《企业法人营业执照》。 | 1、广州电视台出资金额 700 万元，持股 70%，出资方式为货币出资；<br>2、广州市电信局出资金额 300 万元，持股 30%，出资方式为货币出资。 |
| 5 | 2001 年 7 月，股东“广州电视台”变更为“广州市电视台” | 2001 年 7 月 27 日，广州市机构编制委员会出具的《关于广州有线广播电视台和广州电视台合并等问题的批复》（穗编字〔2001〕90 号），同意广州电视台与广州有线广播电视台合并为一个播出实体，合并后的台名为“广州市电视台”。本次变更股东未办理工商变更登记手续。 | 1、广州市电视台出资金额 700 万元，持股 70%，出资方式为货币出资；<br>2、广州市电信局出资金额 300 万元，持股 30%，出资方式为货币出资。 |
| 6 | 2003 年 9 月，公司名称变更为“广州市广播电视网络有限公司” | 2003 年 7 月 22 日，广州有线股东会作出决议，同意将公司名称由“广州市有线电视网络工程有限公司”更改为“广州市广播电视网络有限公司”；同意启用新章程。<br>2003 年 8 月 26 日，广州市工商行政管理局向广州有线核发《企业名称变更核准通知书》（（穗）名称变字 2003 号第 4044 号），载明广州有线变更后名称为“广州市广播电视网络有限公司”。<br>2003 年 9 月 12 日，广州广播就上述变更事项取得由广州市工商行政管理局核发的注册号为 4401011100655 的《企业法人营业执照》。 | 股本及股权结构保持不变。 |
| 7 | 2006 年 10 月，公司注册资本增至 3,171.00 万元；第二次股权转让（广州市电信局将其持有的公司全部股权转让予广 | 2006 年 7 月 31 日，广州市广播电视网络有限公司股东会作出决议，同意：（1）广州市电视台和广州市电信局按 7:3 投资比例注入资金，其中广州市电视台注入人民币 1,519.7 万元，广州市电信局注入人民币 651.3 万元。增加投入人民币 2,171 万元作为公司注册资本；（2）广州市电信局将其持有广州广播 30%的股权 951.3 万元转让予广东电信公司；（3）注册资本变更后 | 1、广州市电视台出资金额 2,219.7 万元，持股 70%，出资方式为货币出资；<br>2、广东电信公司出资金额 951.3 万元，持股 30%，出资方式为货币出资。 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 事件 | 主要程序 | 股权情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 东电信公司） | 为3,171万元。<br>2006年9月28日，广东启明会计师事务所有限公司出具《验资报告》（粤启验字〔2006〕第0072号），经审验，截至2006年7月31日，广州广播已收到广州市电视台、广州市电信局缴纳的新增注册资本合计人民币2,171万元整。<br>同日，广州市电信局与广东电信公司签订《股东转让出资合同书》，约定广州市电信局将其原出资951.3万元（占公司注册资本的30%）全部转让给广东电信公司。同日，广州广播各股东签署了公司章程修正案。 | |
| 8 | 2008年12月16日，公司名称变更为“广州珠江数码集团有限公司” | 2008年4月28日，广州市文化体制改革工作领导小组办公室出具《广州市全面推进文化事业单位改革的意见》（穗文改〔2008〕1号），决定整合市、区广播电视和有线电视网络资源，整合广州市电视台、广州人民广播电台资源，组建广州广播电视集团或总台。<br>2008年10月7日，中共广州市委宣传部向广州市电视台出具《关于组建广州珠江数码集团有限公司有关问题的批复》（穗宣复〔2008〕10号），同意组建珠江数码集团股份有限公司。<br>2008年12月1日，广州广播股东会作出决议，同意将公司名称由“广州市广播电视网络有限公司”变更为“广州珠江数码集团有限公司”。<br>2008年12月11日，广州市文化体制改革工作领导小组出具《关于组建广州珠江数码集团有限公司加快推进我市有线电视网络资源整合工作的通知》（穗文改〔2008〕12号），根据《广州电视台深化文化体制改革方案》决定组建广州珠江数码集团有限公司，将广州市广播电视网络有限公司更名为广州珠江数码集团有限公司，下设8家网络分公司、4家区网络子公司、2家全资子公司（珠江在线、珠江研究院）、2家参股子公司（珠江移动、南沙信息港），明确按照“先登记、后理顺”的原则完成登记注册。<br>2008年12月16日，珠数有限就上述变更事项取得《企业法人营业执照》。 | 股本及股权结构保持不变。 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 事件 | 主要程序 | 股权情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | 2009年12月，公司注册资本增至4228.00万元 | 2009年4月8日，广州市文化体制改革工作领导小组办公室出具《关于对〈关于审批广州珠江数码集团有限公司进行股份制改造的请示〉的批复》（穗文改〔2009〕3号），同意珠江数码引进天正投资、禾之禾创业、招商局科技。<br>2009年4月26日，深圳市长海资产评估有限公司接受珠江数码委托对公司资产履行资产清查、评定估算等程序后出具深长所评估自〔2009〕004号《资产评估报告书》。<br>2009年5月22日，珠江数码就前述《资产评估报告书》获得广州市财政局备案登记。<br>2009年7月，天正投资、禾之禾创业、招商局科技分别与广州市电视台、珠江数码和广东电信公司共同签署《关于广州珠江数码集团有限公司之增资协议》。<br>2009年9月5日，珠江数码股东会作出决议，同意公司注册资本从3,171万元增加至4,228万元，由天正投资、招商局科技、禾之禾创业进行认缴。<br>2009年11月13日，广州市电视台和广州市财政局审批同意《企业国有资产变动产权登记表》。2009年11月13日，广州市财政局就本次增资和股权比例变动向珠数有限核发了《企业国有资产产权登记证》。<br>2009年12月18日，深圳市鹏城会计师事务所有限公司出具《验资报告》（深鹏所验字〔2009〕189号），经审验，截至2009年9月9日，珠江数码已收到各股东缴纳的增资款合计人民币25,000万元。<br>2009年12月22日，广州市文化广电新闻出版局出具《关于对〈关于审批广州珠江数码集团有限公司进行融资及股份制改造的请示〉的批复》，同意珠江数码引入增资、增资后的股权结构。<br>2009年12月22日，广州市财政局出具《关于广州珠江数码集团有限公司增资问题的复函》（穗财资〔2009〕343号），同意珠江数码引入天正投资、禾之禾创业、招商局科技作为战略投资人，公司注册资本由3,171万元增加至4,228万元。<br>2009年12月31日，公司就上述变更事项取得由广州市工商局核发的注册号为440101000049183的《企业法人营业执照》。 | 1、广州市电视台出资金额2,219.7万元，持股52.5%，出资方式为货币出资；<br>2、广东电信公司出资金额951.3万元，持股22.5%，出资方式为货币出资；<br>3、天正投资出资金额887.88万元，持股21%，出资方式为货币出资；<br>4、禾之禾创业出资金额126.84万元，持股3%，出资方式为货币出资；<br>5、招商局科技出资金额42.28万元，持股1%，出资方式为货币出资。 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 事件 | 主要程序 | 股权情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 10 | 2011年9月，第三次股权转让（禾之禾创业将其持有的公司全部股权转让给瑞稻投资） | 2011年7月8日，禾之禾创业与瑞稻投资签订《关于广州珠江数码集团有限公司股权之转让协议》，约定禾之禾创业将其持有珠江数码的3%股权、及依照法律法规和公司章程享有的权利和义务以及依照2009年7月签订的《关于广州珠江数码集团有限公司之增资协议》所享有的与该3.00%股权相关的全部权利作价人民币3300.00万元全部转让予瑞稻投资。<br>2011年8月23日，珠江数码股东会作出决议，同意原股东禾之禾创业将其持有珠江数码3.00%的股权全部转让予瑞稻投资；同意对公司章程作相应修改。<br>2011年9月13日，公司就上述变更事项取得由广州市工商局核发的《企业法人营业执照》。<br>2011年9月22日，广州市国有经营性文化资产监督管理办公室出具《关于〈关于珠江数码集团修改公司章程的请示〉的批复》（穗文资办〔2011〕9号），同意珠数有限变更股东后对公司章程的修改。 | 1、广州市电视台出资金额2,219.7万元，持股52.5%，出资方式为货币出资；<br>2、广东电信公司出资金额951.3万元，持股22.5%，出资方式为货币出资；<br>3、天正投资出资金额887.88万元，持股21%，出资方式为货币出资；<br>4、瑞稻投资出资金额126.84万元，持股3%，出资方式为货币出资；<br>5、招商局科技出资金额42.28万元，持股1%，出资方式为货币出资。 |
| 11 | 2012年9月，股东变更（公司股东“广州市电视台”变更为“广州市广播电视台”） | 2010年3月16日，国家广播电影电视总局下发《广电总局关于同意广州市人民广播电台、广州市电视台合并为广州市广播电视台的批复》（广局〔2010〕127号），同意撤销广州市人民广播电视台和广州市电视台，将原两台合并为广州市广播电视台，开办广播、电视两项业务，《广播电视播出机构》编号为3319003，广州市广播电视台由广州市文化广电新闻出版局设立。<br>2011年4月28日，广州市机构编制委员会出具《关于〈广州市广播电视台机构编制方案〉的批复》（穗编字〔2011〕149号），批准广州市广播电视台机构编制方案。<br>2012年2月28日，珠江数码股东会作出决议，根据《关于〈广州市广播电视台机构编制方案〉的批复》（穗编字〔2011〕149号），广州市委、市政府已批准整合广州市电视台、广州市人民广播电台，组建广州市广播电视台，公司同意广州市电视台持有公司的52.5%股权由广州市广播电视台承继，同意修改公司章程。<br>2012年9月6日，广州市国有经营性文化资产监督管理办公室出具《关于对〈关于广州珠江数码集团有限公司修改公司章程中“广州市电视台”改为“广州市广播电视台”〉的批复》（穗文资复〔2012〕10号），同意对《广州珠江数码集团有限公司章程》中的“广州市电视台”改为“广州市广播电视台”。<br>2012年9月18日，公司就上述变更事项取得由广州市工商局核发的《企业法人营业执照》。 | 1、广州市广播电视台出资金额2,219.70万元，持股52.5%，出资方式为货币出资；<br>2、广东电信公司出资金额951.3万元，持股22.5%，出资方式为货币出资；<br>3、天正投资出资金额887.88万元，持股21%，出资方式为货币出资；<br>4、瑞稻投资出资金额126.84万元，持股3%，出资方式为货币出资；<br>5、招商局科技出资金额42.28万元，持股1%，出资方式为货币出资。 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 事件 | 主要程序 | 股权情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 12 | 2013 年 5 月，注册资本增至 10,228 万元（资本公积转增股本） | 2012 年 5 月 23 日，珠江数码股东会作出决议，审议通过了《关于资本公积转增资本的议案》，同意将 6,000 万元资本公积按照现有股东投资比例转增资本，转增资本后，公司实收资本由 4,228 万元增加至 10,228 万元，股东投资比例不变；同意修改章程相应条款。<br>2012 年 12 月 6 日，广州市广播电视台出具《关于资本公积转增资本及修改公司章程的复函》（穗视函〔2012〕82 号），同意珠数有限将资本公积余额 242,933,015.62 元中的 60,000,000 元按现有股东投资比例转增资本，转增资本后公司注册资本由 4,228 万元增加为 10,228 万元，股东投资比例保持不变；同意修改公司章程相应条款。<br>2013 年 4 月 25 日，广州市广播电视台和广州市国有经营性文化资产监督管理办公室审批同意《企业国有资产变动产权登记表》，载明经审定的实收资本由 4,228 万元变更为 10,228 万元，其中国家资本为 5,369.7 万元，国有法人资本为 2,403.58 万元。<br>2013 年 5 月 17 日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所出具《验资报告》（天健粤验〔2013〕22 号），经审验，截至 2012 年 6 月 30 日，珠江数码已将资本公积 6,000 万元转增实收资本人民币 6,000 万元，变更后注册资本为 10,228 万元，累计实收资本 10,228 万元。<br>2013 年 5 月 29 日，公司就上述变更事项取得广州市工商局核发的《企业法人营业执照》。 | 1、广州市广播电视台出资金额 5,369.70 万元，持股 52.50%；<br>2、广东电信公司出资金额 2,301.30 万元，持股 22.50%；<br>3、天正投资出资金额 2,147.88 万元，持股 21.00%；<br>4、瑞稻投资出资金额 306.84 万元，持股 3.00%，出资方式为货币出资；<br>5、招商局科技出资金额 102.28 万元，持股 1.00%。<br>以上出资方式均为货币出资、资本公积转增股本 |
| 13 | 2014 年 11 月，第四次股权转让 | 2014 年 8 月 1 日，天正投资与华丰达有线签订《广州珠江数码集团有限公司股东股权转让协议》，约定天正投资将其持有珠江数码的 21%股权及与该股权相关的其他权利作价人民币 46,200 万元转让予华丰达有线。<br>2014 年 8 月 4 日，瑞稻投资与华丰达有线签订《广州珠江数码集团有限公司股东股权转让协议》，约定瑞稻投资将其持有珠江数码的 1.5%股权及与股权相关的其他权利作价人民币 3,300 万元转让予华丰达有线。<br>2014 年 8 月 5 日，瑞稻投资与华丰达有线签订《广州珠江数码集团有限公司股东股权转让协议之补充协议》，对第一条“本次股权转让的标的及股东权益的范围”的第三款与第五条“已分配利润的处理”进行相应修改，明确华丰达有线基于上述《广州珠江数码集团有限公司股东股权转让协议》及其补充协议取得的股东权益和已分配利润应与标的股权相对应。<br>2014 年 10 月 17 日，珠江数码第四次临时股东会作出决议，同意天正投资将其持有珠江数码 21.00%的股权全部转让予华丰达有线，瑞稻 | 1、广州市广播电视台出资金额 5,369.7 万元，持股 52.5%；<br>2、广东电信公司出资金额 2,301.3 万元，持股 22.5%；<br>3、华丰达有线出资金额 2,301.3 万元，持股 22.5%；<br>4、瑞稻投资出资金额 153.42 万元，持股 1.5%；<br>5、招商局科技出资金额 102.28 万元，持股 1%。<br>以上出资方式均为货币出资、资本公积转增股本 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 事件 | 主要程序 | 股权情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | 投资将其持有珠江数码 1.5%的股权转让予华丰达有线；同意启用新的公司章程。<br>2014 年 11 月 5 日，珠数有限就上述变更事项取得由广州市工商行政管理局核发的《营业执照》。<br>2015 年 1 月 6 日，广州市国有经营性文化资产监督管理办公室出具《关于对〈关于珠江数码集团股东变更及公司章程修改的请示〉的批复》，同意珠江数码第四次临时股东会决议变更公司章程。 | |
| 14 | 2015 年 8 月，第五次股权转让 | 2015 年 7 月 24 日，瑞稻投资与广州市广播电视台签订《广州珠江数码集团有限公司股东股权转让协议》，约定瑞稻投资将其持有珠江数码 1.5%的股权（合计 153.42 万元出资）转让予广州市广播电视台。<br>2015 年 7 月 29 日，公司召开股东会并作出决议，同意瑞稻投资将其持有珠江数码 1.5%的股权转让予广州市广播电视台；同意修改公司章程相应条款。同日，公司法定代表人签订《章程修正案》。<br>2015 年 8 月 26 日，公司完成本次股权转让的工商变更登记手续。<br>2015 年 9 月 2 日，广州市国有经营性文化资产监督管理办公室出具《<关于珠江数码集团股东变更及公司章程修改的请示>的批复》（穗文资复〔2015〕8 号），同意股东变更及公司章程变更问题。 | 1、广州市广播电视台出资金额 5,523.12 万元，持股 54%；<br>2、广东电信公司出资金额 2,301.3 万元，持股 22.5%；<br>3、华丰达有线出资金额 2,301.3 万元，持股 22.5%；<br>4、招商局科技出资金额 102.28 万元，持股 1%。<br>以上出资方式均为货币出资、资本公积转增股本 |
| 15 | 2016 年 5 月，有限公司整体变更为股份有限公司（公司注册资本增至 36,000 万元） | 2015 年 4 月 28 日，珠数有限召开 2015 年第二次股东会，决议珠数有限立即启动股份制改造工作。<br>2015 年 7 月 24 日，广州市人民政府国有资产监督管理委员会下发《广州市国资委关于广州珠江数码集团有限公司挂牌新三板的批复》（穗国资批〔2015〕87 号），同意珠数有限整体变更为股份公司后通过全国中小企业股份转让系统挂牌。<br>2015 年 7 月 23 日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所出具“天健粤审〔2015〕862 号”《广州珠江数码集团有限公司 2014 年度、2015 年 1-5 月合并审计报告》（天健粤审〔2015〕862 号），截至 2015 年 5 月 31 日，珠数有限经审计的净资产值为 532,795,698.76 元。<br>2015 年 7 月 28 日，广东中联羊城资产评估有限公司出具《广州珠江数码集团有限公司拟股份制改造涉及广州珠江数码集团有限公司股东权益（净资产）资产评估报告书》（中联羊城评字〔2015〕第 XHMPC0247 号），截至 2015 年 | 1、广州市广播电视台出资金额 19,440 万元，持股 54%，出资方式为净资产折股出资；<br>2、广东电信公司出资金额 8,100 万元，持股 22.5%，出资方式为净资产折股出资；<br>3、华丰达有线出资金额 8,100 万元，持股 22.5%，出资方式为净资产折股出资；<br>4、招商局科技出资金额 360 万元，持股 1%，出资方式为净资产折股出资。 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 事件 | 主要程序 | 股权情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | 5 月 31 日，珠数有限的净资产的评估值为 58,947.11 万元。<br>2015 年 8 月 10 日，珠数有限召开职工代表大会作出关于改制和职工安置方案的决议。2015 年 8 月 14 日，广州市人力资源和社会保障局出具《关于广州珠江数码集团有限公司改制职工安置方案的复函》，原则同意《改制职工安置方案》。<br>2015 年 8 月 13 日，广州市广播电视台下发《广州广播电视台关于对珠江数码集团有限公司<整体变更设立股份有限公司方案>和<国有股权管理方案>有关请示的复函》，广州市广播电视台作为股东方同意珠江数码集团有限公司关于《整体变更设立股份有限公司方案》和《国有股权管理方案》，设置股改基准日为 2015 年 5 月 31 日，整体变更为股份有限公司的方式进行股份制改造。<br>2015 年 9 月 11 日，公司召开 2015 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于启动集团公司股份制改造和挂牌工作的议案》及《关于广州珠江数码集团有限公司股份制改造方案和国有股权管理方案的议案》，同意以 2015 年 5 月 31 日为基准日，以截至 2015 年 5 月 31 日经审计的账面净资产 532,795,698.76 元为折股依据，将前述净资产中的 36,000 万元折为公司的股本总额 36,000 万股，每股面值 1 元，其余 172,795,698.76 元计入股份公司资本公积，将珠数有限以发起设立方式整体变更为股份公司。<br>2016 年 1 月 5 日，公司取得广州市文化广电新闻出版局出具的《广州市文化广电新闻出版局关于对广州珠江数码集团有限公司资产评估结果予以核准确认的函》（穗文广新函〔2016〕7 号）。2016 年 1 月 26 日，广州市财政局下发《广州市财政局关于珠江数码集团股份制改制资产评估结果核准的复函》（穗财资〔2016〕32 号），对公司股份制改制资产评估结果予以核准。<br>2016 年 2 月 3 日，中共广州市委宣传部和广州市国有经营性文化资产监督管理办公室联合下发《关于广州珠江数码集团有限公司整体变更为股份有限公司的批复》（穗宣复〔2016〕2 号），原则同意《广州珠江数码集团有限公司整体变更设立股份有限公司方案》，以 2015 年 5 月 31 日为股改基准日整体变更为股份有限公司。<br>2016 年 2 月 18 日，广州市文化广电新闻出版局下发《广州市文化广电新闻出版局关于珠江数码集团有限公司整体变更为股份有限公司的批复》（穗文广新复〔2016〕20 号），同意珠数有限整体变更为股份公司事宜。<br>2016 年 4 月 6 日，广东省财政厅下发《关 | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 事件 | 主要程序 | 股权情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | 于同意广州珠江数码集团有限公司整体变更为股份有限公司国有股权管理方案的批复》，同意公司整体变更为股份有限公司的国有股权管理方案，珠数有限截至2015年5月31日经审计的净资产为人民币53,279.57万元，按照1:0.6757的比例折为股份有限公司股本总额36,000万股，剩余净资产计入资本公积。股权结构为广州市广播电视台持有54%、广东电信公司持有22.5%、华丰达有线持有22.5%、招商局科技持有1%。<br>2016年4月18日，珠数有限召开2016年第二次股东会，审议通过《关于集团公司整体变更为股份有限公司若干事项的决议》，同意公司全体股东作为发起人将公司整体变更为股份有限公司。<br>2016年5月4日，珠数有限全体股东签署《发起人协议》，对拟设立股份公司的名称、经营范围、股份总数、股本设置、发起人情况及其权利义务等做出约定。<br>2016年5月4日，珠江数码召开股份公司创立大会暨第一次股东大会，审议通过了《关于广州珠江数码集团有限公司整体变更设立股份有限公司的议案》，同意原珠数有限全体股东作为发起人以2015年5月31日为基准日，按珠数有限经审计净资产为依据整体折股变更为股份公司，将珠数有限经审计净资产532,795,698.76元中的360,000,000元折合为36,000万股作为股份公司股本总额，每股面值1元，其余部分计入股份公司资本公积。原珠数有限全体股东以其在有限公司拥有权益所对应的公司净资产按发起人协议约定投入股份公司，各发起人的持股比例不变；审议通过公司章程等制度；选举产生股份公司第一届董事会董事及第一届监事会股东代表监事。<br>2016年5月4日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所出具《验资报告》（天健粤验〔2016〕35号），经审验，截至2016年5月3日止，公司已收到全体出资者所拥有的截至2015年5月31日止珠数有限经审计的净资产532,795,698.76元折合实收资本36,000万元，资本公积172,795,698.76元。<br>2016年5月10日，广州市工商行政管理局向公司核发《营业执照》。 | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 事件 | 主要程序 | 股权情况 |
|---|---|---|---|
| 16 | 2016年12月，公司股东由中国电信集团广东省电信公司变更为中国电信集团公司 | 根据国务院国有资产监督管理委员会于2016年8月3日出台的《关于中央企业开展压缩管理层级减少法人户数工作的通知》（国资发改革〔2016〕135号）文件精神，中国电信集团公司（简称"电信集团"）于2016年11月1日出台《关于调整省级电信公司法人体制的通知》（中国电信〔2016〕513号），决定调整集团公司20家省级电信公司的法人体制，由电信集团对中国电信集团上海市电信公司、中国电信集团广东省电信公司等20家省级电信公司进行吸收合并，将20家省级电信公司的资产、业务、人员纳入中国电信集团公司在20省（自治区、直辖市）新设的中国电信集团公司省级分公司，20家省级电信公司的对外投资转移到电信集团，管理关系不变，20家省级电信公司注销。<br>电信集团于2016年11月10日与广东电信公司签订《合并协议》就前述吸收合并事项作出约定，并约定"吸收合并在被合并方在其原工商登记机关办理完成工商注销登记之日完成"。广东电信公司就前述吸收合并事项于2016年11月11日在广州市南方日报上刊登了《公告》。<br>2016年12月26日，广东省工商行政管理局向广东电信公司出具《核准注销登记通知书》（粤核注通内字〔2016〕第1600091690号），核准广东电信公司注销登记。 | 1、广州市广播电视台出资金额19,440万元，持股54%，出资方式为净资产折股出资；<br>2、中国电信集团公司出资金额8,100万元，持股22.5%，出资方式为净资产折股出资；<br>3、华丰达有线出资金额8,100万元，持股22.5%，出资方式为净资产折股出资；<br>4、招商局科技出资金额360万元，持股1%，出资方式为净资产折股出资。 |
| 17 | 2018年1月，公司股东由中国电信集团公司变更为中国电信集团有限公司 | 根据《关于中国电信集团公司改制有关事项的批复》（国资改革〔2017〕1177号）、《关于中国电信集团公司改制有关事项的通知》(中国电信〔2017〕2号)，中国电信集团公司于2017年12月15日完成工商变更手续，公司名称由"中国电信集团公司"变更为"中国电信集团有限公司"，公司类型由"全民所有制企业"变更为"国有独资公司"。中国电信原有业务、资产、资质、债权债务均由改制后的中国电信集团有限公司承继。原中国电信集团公司印发的现行有效的文件继续有效。 | 1.广州市广播电视台出资金额19,440万元，持股54%，出资方式为净资产折股出资；<br>2.中国电信集团公司出资金额8,100万元，持股22.5%，出资方式为净资产折股出资；<br>3.华丰达有线出资金额8,100万元，持股22.5%，出资方式为净资产折股出资；<br>4.招商局科技出资金额360万元，持股1%，出资方式为净资产折股出资。 |

截至评估基准日，公司股权结构如下：

金额单位：万元

| 序号 | 股东名称 | 注册资本 | 持股比例% |
|---|---|---|---|
| 1 | 广州市广播电视台 | 19,440.00 | 54.00 |
| 2 | 中国电信集团公司 | 8,100.00 | 22.50 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 股东名称 | 注册资本 | 持股比例% |
|---|---|---|---|
| 3 | 华丰达有线网络控股有限公司 | 8,100.00 | 22.50 |
| 4 | 深圳市招商局科技投资有限公司 | 360.00 | 1.00 |
| 合计 | | 36,000.00 | 100 |

3、经营范围

有线广播电视传输服务；增值电信服务（业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准）；信息网络传播视听节目业务；呼叫中心；网上新闻服务；网络游戏服务；网络音乐服务；网上电影服务；网上图片服务；网上动漫服务；网上读物服务；网上视频服务；广播电视节目制作（具体经营范围以《广播电视节目制作经营许可证》为准）；国内广播节目播出服务；付费广播节目播出服务；道路货物运输；电影和影视节目制作；电影和影视节目发行；广播电视传输设施安装工程服务；广播电视及信号设备的安装；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；安全系统监控服务；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；广告业；道路货物运输代理；旅客票务代理；国际货运代理；物流代理服务；数据处理和存储服务；数字动漫制作；游戏软件设计制作；房地产中介服务；房地产咨询服务；企业自有资金投资；票务服务；移动电信业务代理服务；代收代缴水电费；代售福利彩票、体育彩票。

4、资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2019 年 12 月 31 日，母公司资产总额 140,831.71 万元、负债 65,122.33 万元、净资产 75,709.37 万元。2019 年实现营业收入 87,010.78 万元，净利润 8,283.74 万元。公司近 3 年及评估基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况（母公司口径）

金额单位：人民币万元

| 项目 | 2016 年 12 月 31 日 | 2017 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 总资产 | 136,955.95 | 135,854.30 | 140,822.96 | 140,831.71 |
| 负债 | 66,938.14 | 61,971.65 | 65,657.32 | 65,122.33 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 净资产 | 70,017.81 | 73,882.65 | 75,165.64 | 75,709.37 |
| 项目 | 2016 年度 | 2017 年度 | 2018 年度 | 2019 年度 |
| 营业收入 | 75,984.07 | 84,319.72 | 86,470.90 | 87,010.78 |
| 营业利润 | 11,184.92 | 12,238.61 | 10,865.98 | 8,536.84 |
| 利润总额 | 11,587.99 | 12,211.44 | 10,642.99 | 8,283.74 |
| 净利润 | 11,587.99 | 12,211.44 | 10,642.99 | 8,283.74 |
| 审计机构 | 天健会计师事务所(特殊普通合伙) | 天健会计师事务所(特殊普通合伙) | 天健会计师事务所(特殊普通合伙) | 天健会计师事务所(特殊普通合伙) |

公司资产、负债及财务状况（合并口径）

金额单位：人民币万元

| 项目 | 2016 年 12 月 31 日 | 2017 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 总资产 | 139,120.64 | 138,441.47 | 145,770.31 | 147,025.94 |
| 负债 | 68,232.09 | 63,465.48 | 70,242.60 | 71,068.84 |
| 净资产 | 70,888.55 | 74,975.99 | 75,527.71 | 75,957.10 |
| 项目 | 2016 年度 | 2017 年度 | 2018 年度 | 2019 年度 |
| 营业收入 | 78,214.93 | 87,334.57 | 90,098.11 | 96,338.70 |
| 营业利润 | 11,027.36 | 12,447.48 | 10,218.97 | 8,644.68 |
| 利润总额 | 11,401.20 | 12,413.44 | 9,874.64 | 8,200.77 |
| 净利润 | 11,369.28 | 12,413.35 | 10,109.19 | 8,169.39 |
| 审计机构 | 天健会计师事务所(特殊普通合伙) | 天健会计师事务所(特殊普通合伙) | 天健会计师事务所(特殊普通合伙) | 天健会计师事务所(特殊普通合伙) |

截至评估基准日 2019 年 12 月 31 日，广州珠江数码集团股份有限公司同期的现金流量情况如下表：

公司现金流状况（母公司口径）

金额单位：人民币万元

| 项目 | 2018 年 | 2019 年 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量净额 | 19,142.00 | 22,552.70 |
| 二、投资活动产生的现金流量净额 | -16,272.60 | -16,950.33 |
| 三、筹资活动产生的现金流量净额 | -5,512.10 | -10,882.11 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -2,642.70 | -5,279.74 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 13,973.70 | 8,693.96 |

公司现金流状况（合并口径）

金额单位：人民币万元



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项目 | 2018 年 | 2019 年 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量净额 | 16,196.78 | 18,752.29 |
| 二、投资活动产生的现金流量净额 | -14,959.25 | -17,850.60 |
| 三、筹资活动产生的现金流量净额 | -5,319.81 | -9,644.87 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -4,082.28 | -8,743.17 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 19,769.12 | 11,025.95 |

（四）委托人与被评估单位之间的关系

本次资产评估的委托人为中国广播电视网络有限公司、广州珠江数码集团股份有限公司，被评估单位为广州珠江数码集团股份有限公司。被评估单位亦为其中的一个委托方。

（五）委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用者为委托方、被评估单位、经济行为相关的当事方以及按照国有资产管理相关规定报送备案的相关监管机构。除上述评估报告使用人外，资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据中共中央宣传部等 9 个部委(中共中央宣传部、国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、农村农业部、国家税务总局、国家广播电视总局及中国证券监督管理委员会)关于印发《全国有线电视网络整合发展实施方案的通知》（中宣发[2020]4 号文），广州珠江数码集团股份有限公司现有股东拟以其持有的广州珠江数码集团股份有限公司股权出资，用于参与组建中国广电网络股份有限公司事宜，为此需要对该经济行为所涉及的广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估。

本次资产评估的目的是反映广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

据。

三、评估对象和评估范围

评估对象是广州珠江数码集团股份有限公司的股东全部权益。

评估范围为广州珠江数码集团股份有限公司在基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额 140,831.71 万元、负债 65,122.33 万元、净资产 75,709.37 万元。具体包括流动资产 31,173.48 万元；非流动资产 109,658.23 万元；流动负债 50,385.86 万元，非流动负债 14,736.48 万元。

上述资产与负债数据摘自经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2019 年 12 月 31 日广州珠江数码集团股份有限公司资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

经委托人及相关当事人确认，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

本次评估范围中的资产主要为银行存款、往来账款、存货、长期股权投资、固定资产和在建工程等。

1、广州珠江数码集团股份有限公司在中国建设银行股份有限公司广州西城支行、中国工商银行广州白云路支行、广州银行达信支行等 20 家银行共开设 24 个存款账户，均为人民币存款账户，账面价值合计 97,079,060.64 元。

2、存货主要包括原材料、产成品（库存商品）两大类。其中原材料主要为各种配件、辅助材料及备件等。产成品（库存商品）主要为机顶盒、电视机、遥控器等。截至评估基准日，上述存货均正常保管，正常周转。

3、广州珠江数码集团股份有限公司子公司共 3 家，其中，持有广州珠江在线多媒体信息有限公司 100%股权，持有广州珠江数码研究院



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

有限公司100%股权，持有广东珠江智联信息科技股份有限公司99%股权。联营公司共2家，其中，持有广州优创合影股权投资合伙企业（有限合伙）33.328%股权，持有珠海盛门珠江创业投资企业（有限合伙）12.10%股权。其中各家子公司的具体情况介绍如下：

(1) 广州珠江在线多媒体信息有限公司

A、概况

企业名称：广州珠江在线多媒体信息有限公司（以下简称"珠江在线"）

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定住所：广州市越秀区麓景西路41号23楼

法定代表人：黄诗云

统一信用代码：91440101795547324H

注册资本：6,500.00万元人民币

成立日期：2006年11月29日

营业期限：自2006年11月29日至长期

B、股权结构

截至评估基准日，珠江在线股权结构如下：

金额单位：万元

| 序号 | 股东名称 | 注册资本 | 持股比例% |
|---|---|---|---|
| 1 | 广州珠江数码集团股份有限公司 | 65,000.00 | 100.00 |
| 合计 | | 65,000.00 | 100.00 |

C、经营范围

票务服务；软件开发；体育用品及器材零售；文具用品零售；广告业；教育咨询服务；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；场地租赁（不含仓储）；房屋租赁；日用杂品综合零售；纸制品零售；乐器零售；照相器材零售；玩具零售；游艺娱乐用品零售；互联网商品零售（许可审批类商品除外）；服装零



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

售；服装辅料零售；头饰零售；鞋零售；帽零售；箱、包零售；信息系统集成服务；计算机房维护服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；通信线路和设备的安装；广播电视及信号设备的安装；电子自动化工程安装服务；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；通信信号系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；计算机网络系统工程服务；广播系统工程服务；机电设备安装服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修；提供施工设备服务；纺织品及针织品零售；工艺美术品零售(象牙及其制品除外)；艺术表演场馆管理服务；舞台表演艺术指导服务；舞台表演安全保护服务；舞台表演美工服务；舞台表演道具服务；舞台表演化妆服务；舞台灯光、音响设备安装服务；舞台安装、搭建服务；照明灯光设计服务；舞台机械设计安装服务；文化娱乐经纪人；影视经纪代理服务；音像经纪代理服务；非许可类医疗器械经营；水果批发；服装批发；鞋批发；帽批发；化妆品及卫生用品批发；消毒用品销售（涉及许可经营的项目除外）；箱、包批发；婴儿用品批发；文具用品批发；互联网商品销售（许可审批类商品除外）；婴儿用品零售；水果零售；化妆品及卫生用品零售；散装食品零售；乳制品零售；预包装食品零售；美术辅导服务；体育培训；语言培训；摄影艺术辅导服务；瑜伽辅导服务；舞蹈辅导服务；戏剧艺术辅导服务；工艺美术辅导服务；表演艺术辅导服务；武术辅导服务；音乐辅导服务；音像制品及电子出版物零售；图书、报刊零售；广播电视节目制作（具体经营范围以《广播电视节目制作经营许可证》为准）；演出经纪代理服务；保健食品批发(具体经营项目以《食品经营许可证》为准)；保健食品零售(具体经营项目以《食品经营许可证》为准)；非酒精饮料、茶叶批发；酒类批发；非酒精饮料及茶叶零售；酒类零售；图书批发；报刊批发；音像制品及电子出版物批发；预包装食品批发；网络销售预包



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

装食品；乳制品批发；散装食品批发。

D、资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2019 年 12 月 31 日，珠江在线资产总额 9,855.53 万元、负债 2,349.78 万元、净资产 7,505.75 万元。2019 年实现营业收入 4,596.61 万元，净利润 185.20 万元。珠江在线近 3 年及评估基准日资产、财务状况如下表：

资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

| 项目 | 2016 年 12 月 31 日 | 2017 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 总资产 | 5,695.36 | 6,739.12 | 9,283.58 | 9,855.53 |
| 负债 | 1,738.00 | 2,619.51 | 1,963.02 | 2,349.78 |
| 净资产 | 3,957.36 | 4,119.61 | 7,320.55 | 7,505.75 |
| 项目 | 2016 年度 | 2017 年度 | 2018 年度 | 2019 年度 |
| 营业收入 | 3,704.49 | 4,614.20 | 4,507.75 | 4,596.61 |
| 营业利润 | -191.11 | 114.17 | 355.44 | 396.99 |
| 利润总额 | -220.65 | 111.41 | 235.09 | 207.28 |
| 净利润 | -235.67 | 162.25 | 200.94 | 185.20 |
| 审计机构 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） |

(2) 广州珠江数码研究院有限公司

A、概况

企业名称：广州珠江数码研究院有限公司（以下简称“珠江数码研究院”）

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定住所：广州市越秀区麓景西路 41 号 2201 房

法定代表人：黄诗云

统一信用代码：914401046832502274

注册资本：100.00 万元人民币

成立日期：2008 年 11 月 27 日

营业期限：自 2008 年 11 月 27 日至 2058 年 11 月 26 日



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

B、股权结构

截至评估基准日，珠江数码研究院股权结构如下：

金额单位：万元

| 序号 | 股东名称 | 注册资本 | 持股比例% |
|---|---|---|---|
| 1 | 广州珠江数码集团股份有限公司 | 100.00 | 100.00 |
| 合计 | | 100.00 | 100.00 |

C、经营范围

信息电子技术服务；电子、通信与自动控制技术研究、开发；信息技术咨询服务；多媒体设计服务；科技项目代理服务；科技信息咨询服务；科技项目评估服务；策划创意服务；专利服务；软件服务。

D、资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2019 年 12 月 31 日，珠江数码研究院资产总额 367.10 万元、负债 32.58 万元、净资产 334.52 万元。2019 年实现营业收入 149.20 万元，净利润-80.62 万元。珠江数码研究院近 3 年及评估基准日资产、财务状况如下表：

资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

| 项目 | 2016 年 12 月 31 日 | 2017 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 总资产 | 430.43 | 638.56 | 535.73 | 367.10 |
| 负债 | 115.65 | 146.26 | 120.58 | 32.58 |
| 净资产 | 314.79 | 492.30 | 415.14 | 334.52 |
| 项目 | 2016 年度 | 2017 年度 | 2018 年度 | 2019 年度 |
| 营业收入 | 255.83 | 517.17 | 293.44 | 149.20 |
| 营业利润 | 20.90 | 233.25 | 38.73 | -96.17 |
| 利润总额 | 21.20 | 233.25 | 38.43 | -96.28 |
| 净利润 | 15.71 | 177.51 | 27.68 | -80.62 |
| 审计机构 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） |

(3) 广东珠江智联信息科技股份有限公司

A、概况

企业名称：广东珠江智联信息科技股份有限公司（以下简称“珠江智联”）



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业类型：其他股份有限公司（非上市）

法定住所：广州市南沙区海滨路 181 号 901 房

法定代表人：刘明亮

统一信用代码：91440101MA59C5Q76Y

注册资本：4,000.00 万元人民币

成立日期：2016 年 03 月 18 日

营业期限：自 2016 年 03 月 18 日至长期

B、股权结构

截至评估基准日，珠江智联股权结构如下：

金额单位：万元

| 序号 | 股东名称 | 注册资本 | 持股比例% |
|---|---|---|---|
| 1 | 广州珠江数码集团股份有限公司 | 3,960.00 | 99.00 |
| 2 | 广州珠江在线多媒体信息有限公司 | 40.00 | 1.00 |
| 合计 | | 100.00 | 100.00 |

C、经营范围

智能机器系统销售；机器人系统销售；智能机器销售；家用视听设备零售；计算机零售；计算机零配件零售；办公设备耗材零售；室内装饰、装修；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询服务；企业形象策划服务；策划创意服务；市场营销策划服务；广告业；电子、通信与自动控制技术研究、开发；网络技术的研究、开发；计算机房维护服务；数据处理和存储服务；数字动漫制作；计算机批发；计算机零配件批发；软件批发；办公设备耗材批发；通讯设备及配套设备批发；广播设备及其配件批发；电视设备及其配件批发；互联网商品销售（许可审批类商品除外）；机器人销售；广播电视及信号设备的安装；监控系统工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；通信系统工程服务；计算机网络系统工程服务；广播系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；各种交通信号灯及系统安装；通信线路和设备的安装；



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

通信设施安装工程服务；广播电视传输设施安装工程服务；计算机及通讯设备租赁；移动电信业务代理服务；固定宽带业务代理服务；非许可类医疗器械经营；电子产品批发；技术进出口；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；百货零售（食品零售除外）；通信设备零售；电子产品零售；软件开发；网上新闻服务；网络游戏服务；网络音乐服务；网上图片服务；网上动漫服务；网上读物服务；网上视频服务；网上电影服务； 许可类医疗器械经营。

D、资产、财务及经营状况

截至评估基准日2019年12月31日，珠江智联资产总额10,432.51万元、负债6,819.21万元、净资产3,613.31万元。2019年实现营业收入10,545.41万元，净利润3.49万元。珠江智联近3年及评估基准日资产、财务状况如下表：

资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

| 项目 | 2016年12月31日 | 2017年12月31日 | 2018年12月31日 | 2019年12月31日 |
|---|---|---|---|---|
| 总资产 | 2,533.72 | 3,578.27 | 7,589.91 | 10,432.51 |
| 负债 | 532.02 | 541.18 | 3,980.10 | 6,819.21 |
| 净资产 | 2,001.70 | 3,037.09 | 3,609.82 | 3,613.31 |
| 项目 | 2016年度 | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 |
| 营业收入 | 1,970.87 | 3,491.79 | 3,754.41 | 10,545.41 |
| 营业利润 | 13.10 | 35.38 | -696.45 | 28.64 |
| 利润总额 | 13.10 | 31.27 | -696.94 | 27.68 |
| 净利润 | 1.70 | 35.40 | -427.27 | 3.49 |
| 审计机构 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） |

4、广州珠江数码集团股份有限公司房屋建筑物共46项，总建筑面积4,336.58平方米，具体包括：乐意居仓库、怡德街办公点、棠德机房等。其中，房产证正在办理的共8项，具体包括：萝岗营业厅（萝岗区萝岗奥园广场房产）、保利大都汇11楼03房、太和机房（白云区科兴路6号（2栋）107房、108房）和黄埔分公司办公点（黄埔区黄埔东



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

路 1080 号 2107 房、2108 房、2109 房、2110 房）。未办理房产证共 3 项，具体包括：珠岛花园社区经理办公点（广州市荔湾区颐和路 8 号 201 房）、赤岗西前端机房（广州市新港西路赤岗西一街 10 号 1 楼）和南岗前端机房（广州市黄浦区南岗镇沙步乡塘头村北侧第 H2 幢 04 单元 304 房）。

5、设备类资产为专用设备、运输设备和通用设备。

（1）专用设备主要为干线、公用前端设备、交互电视平台、宽带业务前端、数字电视平台、智能电视平台、专项设备、管道、地埋光缆、架空线路和分配网资产等，分布于广州市各区。

（2）运输设备为小客车、轿车、工程车及电动车，年检合格，维护保养较好，可正常使用。

（3）通用设备主要为电脑、显示屏、空调、打印机等，维护保养较好，均可正常使用。

6、在建工程为在建的网改工程、新建工程、前端工程等，截至评估基准日，工程正常进行。

（二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报的账面记录无形资产为无形资产—其他无形资产，共计 203 项，主要为 BOSS 系统、用友软件等各类软件，具体情况如下：

| 序号 | 无形资产名称和内容 | 取得日期 | 原始入账价值 | 账面价值 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IMS 系统(001) | 2006 年 11 月 | 214,800.00 | - |
| 2 | 多画面导航(003) | 2006 年 12 月 | 415,000.00 | - |
| 3 | 呼叫中心系统软件 2,3 期(004) | 2006 年 8 月 | 83,250.00 | - |
| 4 | BOSS 票据管理功能软件(005) | 2007 年 1 月 | 40,000.00 | - |
| 5 | INTESS 客服系统(006) | 2007 年 1 月 | 796,384.00 | - |
| 6 | SOLAR WINDS 网管系统(007) | 2007 年 2 月 | 473,000.00 | - |
| 7 | ORACLE 数据库软件(008) | 2007 年 2 月 | 611,000.00 | - |
| 8 | IMS 系统和一阶段(009) | 2007 年 3 月 | 149,600.00 | - |
| 9 | BOSS 宽带接口软件 1(010) | 2007 年 4 月 | 190,400.00 | - |
| 10 | BOSS 系统应用软件(011) | 2007 年 3 月 | 252,000.00 | - |
| 11 | BOSS 票据管理功能二期(012) | 2007 年 4 月 | 60,000.00 | - |
| 12 | IMS 系统和二阶段(013) | 2007 年 5 月 | 74,800.00 | - |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 无形资产名称和内容 | 取得日期 | 原始入账价值 | 账面价值 |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 多通道实时监测软件(014) | 2007 年 6 月 | 270,400.00 | - |
| 14 | 多画面实时监播报警系统(015) | 2007 年 6 月 | 282,100.00 | - |
| 15 | 网管软件(016) | 2007 年 6 月 | 96,000.00 | - |
| 16 | 网管软件 1(017) | 2007 年 6 月 | 150,000.00 | - |
| 17 | 布署软件(018) | 2007 年 6 月 | 18,480.00 | - |
| 18 | 股票播出系统(019) | 2007 年 6 月 | 300,000.00 | - |
| 19 | 版权登记代理(020) | 2007 年 11 月 | 15,300.00 | - |
| 20 | CodeGear Jbuilder 2007 Enterprise Edition(021) | 2007 年 12 月 | 30,800.00 | - |
| 21 | IMS 综合管理系统最后阶段(022) | 2007 年 12 月 | 48,800.00 | - |
| 22 | VERITAS 备份系统(023) | 2007 年 12 月 | 3,807,000.00 | - |
| 23 | 交费易 NDS.CA 接口软件(024) | 2007 年 8 月 | 136,000.00 | - |
| 24 | 思朗特绿色上网管理系统(025) | 2008 年 1 月 | 1,258,000.00 | - |
| 25 | PeerApp CACHE (026) | 2008 年 4 月 | 4,545,000.00 | - |
| 26 | BOSS 系统应用软件（新开发）(027) | 2008 年 7 月 | 255,000.00 | - |
| 27 | INTESS 客户服务系统扩容系统(028) | 2008 年 5 月 | 152,658.00 | - |
| 28 | 2007 呼叫中心软件系统(029) | 2007 年 12 月 | 20,000.00 | - |
| 29 | 工单系统改造、优化项目(030) | 2008 年 7 月 | 476,000.00 | - |
| 30 | 思特奇 BOSS 系统软件(BOSS 二期改造)(031) | 2008 年 8 月 | 2,810,000.00 | - |
| 31 | 客服中心知识库(032) | 2008 年 11 月 | 250,000.00 | - |
| 32 | Lifekeeper 软件(033) | 2008 年 12 月 | 23,000.00 | - |
| 33 | 交易中间件 TUXEO9.1(034) | 2009 年 3 月 | 698,000.00 | - |
| 34 | 用友软件 U6(035) | 2009 年 2 月 | 55,000.00 | - |
| 35 | 有线电视资源管理信息系统(036) | 2009 年 4 月 | 550,000.00 | - |
| 36 | OA 流程系统二期(037) | 2009 年 6 月 | 77,000.00 | - |
| 37 | office 2007 COEM 标准版(038) | 2009 年 11 月 | 33,200.00 | - |
| 38 | Windows XP COEM 专业版(039) | 2009 年 11 月 | 14,400.00 | - |
| 39 | Windows Server2003 R2 stamdard Edition 25 用户(040) | 2009 年 11 月 | 22,000.00 | - |
| 40 | Windows Server2003 R2 Enterprise Edition 5 用户(041) | 2009 年 11 月 | 4,800.00 | - |
| 41 | Red Hat Enterprise Linux5.0 Advanced Platform(042) | 2009 年 11 月 | 13,500.00 | - |
| 42 | BOSS 经营分析系统(一期)(044) | 2008 年 10 月 | 372,000.00 | - |
| 43 | BOSS 系统与财务系统接口软件(045) | 2010 年 2 月 | 60,000.00 | - |
| 44 | ORACLE 数据库企业版(046) | 2010 年 3 月 | 260,000.00 | - |
| 45 | 思特奇 2010.1-6 月新需求开发(047) | 2010 年 8 月 | 330,000.00 | - |
| 46 | ORACLE 数据库企业版(永久使用权)(048) | 2010 年 9 月 | 257,000.00 | - |
| 47 | BOSS 系统与充值券管理平台接口项目(049) | 2010 年 9 月 | 203,000.00 | - |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 无形资产名称和内容 | 取得日期 | 原始入账价值 | 账面价值 |
|---|---|---|---|---|
| 48 | 充值券管理平台软件(050) | 2010 年 9 月 | 598,000.00 | - |
| 49 | GIS 电子系统地图项目(052) | 2010 年 10 月 | 193,280.00 | - |
| 50 | 开心斯诺克电视游戏软件系统(053) | 2010 年 11 月 | 50,000.00 | - |
| 51 | 质检系统软件(054) | 2010 年 12 月 | 55,000.00 | - |
| 52 | 中国人民银行支付和扣费接口项目（BOSS）(055) | 2010 年 12 月 | 92,000.00 | - |
| 53 | 思特奇业务运营支撑系统(BOSS)(056) | 2010 年 12 月 | 1,780,000.00 | - |
| 54 | 数字电视多画面显示报警系统(057) | 2010 年 12 月 | 1,240,000.00 | - |
| 55 | *互动业务支撑增值业务管理平台(DSSP)(058) | 2011 年 5 月 | 650,000.00 | - |
| 56 | 固定资产模块接口系统(059) | 2011 年 7 月 | 96,000.00 | - |
| 57 | 服务器操作系统(060) | 2011 年 8 月 | 59,500.00 | - |
| 58 | 网上营业厅数据库和应用中间件项目(061) | 2011 年 8 月 | 230,000.00 | - |
| 59 | 互动用户自服务系统(062) | 2011 年 8 月 | 48,000.00 | - |
| 60 | 金碟 Aprsic 应用服务器软件 V5.0(063) | 2011 年 10 月 | 50,000.00 | - |
| 61 | 开心斯诺克电视游戏软件 2 期(064) | 2011 年 10 月 | 48,000.00 | - |
| 62 | 综合布线系统(065) | 2011 年 10 月 | 48,300.00 | - |
| 63 | CMTS 板卡（光模块）升级软件(066) | 2011 年 10 月 | 390,000.00 | - |
| 64 | 客户服务支撑平台(社区经理工作平台）(067) | 2011 年 11 月 | 400,000.00 | - |
| 65 | 珠江数码电子报刊及论坛(068) | 2011 年 11 月 | 30,000.00 | - |
| 66 | 网上营业厅应用软件(069) | 2011 年 12 月 | 560,000.00 | - |
| 67 | 金蝶 EAS 器材管理系统(070) | 2011 年 12 月 | 389,000.00 | - |
| 68 | 数字电视播出控制系统 V1.0(071) | 2011 年 12 月 | 100,000.00 | - |
| 69 | 互动视频文件质量分析系统(072) | 2012 年 1 月 | 265,000.00 | - |
| 70 | SS-DAM-X25-H1 数据库（Imperva)(073) | 2012 年 3 月 | 275,990.00 | - |
| 71 | 网上营业厅 BOSS 接口和支付管理项目（074） | 2012 年 6 月 | 212,200.00 | - |
| 72 | 高清互动前端码流监测系统(075) | 2012 年 7 月 | 792,800.00 | - |
| 73 | 互动电视 CMTS 操作系统审计管理系统（077） | 2012 年 10 月 | 275,000.00 | - |
| 74 | BOSS 系统容灾项目软件（078） | 2012 年 10 月 | 2,381,000.00 | - |
| 75 | 互动电视短信平台软件（079） | 2012 年 10 月 | 292,400.00 | - |
| 76 | 多路延时复用系统软件（082） | 2012 年 11 月 | 32,000.00 | - |
| 77 | GIS 系统电子地图（二期）项目（084） | 2012 年 11 月 | 35,300.00 | - |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 无形资产名称和内容 | 取得日期 | 原始入账价值 | 账面价值 |
|---|---|---|---|---|
| 78 | RSA 双因素身份认证系统软件（085） | 2012 年 12 月 | 96,320.00 | - |
| 79 | 磁带库备份系统升级项目（086） | 2012 年 12 月 | 549,800.00 | - |
| 80 | SSL VPN 系统扩容项目（087） | 2013 年 4 月 | 462,480.00 | - |
| 81 | 手持移动终端办公虚拟网络扩容项目（088） | 2013 年 4 月 | 133,000.00 | - |
| 82 | 用友 U8-11.0 财务软件（089） | 2013 年 5 月 | 105,110.00 | - |
| 83 | 2011 年 GIS 系统电子地图项目(090) | 2013 年 5 月 | 88,270.00 | - |
| 84 | 通信工程量清单软件（091） | 2013 年 7 月 | 16,800.00 | - |
| 85 | 视频模块加载服务系统(092) | 2013 年 7 月 | 19,000.00 | - |
| 86 | 金蝶 EAS 信息系统软件（093） | 2013 年 8 月 | 380,000.00 | - |
| 87 | 增值业务管理平台二期项目(094) | 2013 年 8 月 | 650,000.00 | - |
| 88 | 金蝶 EAS 应付管理项目（095） | 2013 年 9 月 | 41,025.64 | - |
| 89 | 短信平台软件开发项目（096） | 2013 年 10 月 | 50,000.00 | - |
| 90 | 金蝶 BOSS 系统报表中心许可软件（097） | 2013 年 12 月 | 17,094.02 | - |
| 91 | DHCP 服务软件套件(098) | 2014 年 1 月 | 641,025.64 | - |
| 92 | 三屏融合甜果时光终端应用程序（099,100%属于研发） | 2014 年 3 月 | 1,322,475.73 | - |
| 93 | 数字互动电视广告系统平台项目（100,50%属于研发） | 2014 年 4 月 | 570,904.69 | - |
| 94 | 短信平台软件开发费二期（101） | 2014 年 5 月 | 28,066.04 | - |
| 95 | 客服呼叫中心坐席应用软件(102) | 2014 年 7 月 | 673,504.27 | - |
| 96 | RSA 系统令牌扩容项目,103） | 2014 年 8 月 | 113,247.87 | - |
| 97 | DHCP 服务软件套件(104) | 2014 年 7 月 | 1,301,538.41 | - |
| 98 | 缓存系统页面推送功能二次开发项目（107,100%属于研发） | 2014 年 10 月 | 41,025.64 | - |
| 99 | OA 系统新需求开发实施项目（108） | 2014 年 10 月 | 80,188.68 | - |
| 100 | 微信营业厅软件开发(109，25%属于研发） | 2014 年 11 月 | 40,776.70 | - |
| 101 | 新协同 OA 系统（110） | 2014 年 10 月 | 504,273.50 | - |
| 102 | BOSS2014 年新需求开发合同（第二次结算）开发项目（111） | 2014 年 12 月 | 250,000.00 | - |
| 103 | 统一网管系统开发项目（112） | 2014 年 12 月 | 1,058,893.55 | - |
| 104 | BOSS2014 年第三次新需求（113） | 2015 年 2 月 | 226,415.09 | 3,773.87 |
| 105 | SigSee aStor-SMB-E5 应用存储系统（114,100%属于研发） | 2015 年 3 月 | 42,378.64 | 1,412.66 |
| 106 | BOSS 系统和容灾系统高可用性改造项目工程(115,50%属于研发) | 2015 年 3 月 | 572,649.58 | 19,088.30 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 无形资产名称和内容 | 取得日期 | 原始入账价值 | 账面价值 |
|---|---|---|---|---|
| 107 | 金蝶 EAS 总账管理开发项目（116,50%属于研发） | 2015 年 3 月 | 25,470.08 | 849.08 |
| 108 | 思朗特缓存系统(117)（原名：思特奇内容加速器）(076) | 2012 年 8 月 | 1,380,000.00 | - |
| 109 | 2013 高清互动三屏应用开发项目（118） | 2015 年 4 月 | 709,533.89 | 35,476.97 |
| 110 | 电视营业厅新需求开发软件（12-14 年，119,50%属于研发） | 2015 年 4 月 | 74,528.30 | 3,726.32 |
| 111 | BOSS 系统三期技术开发项目（120） | 2015 年 4 月 | 2,400,000.00 | 120,000.00 |
| 112 | 数字电视前端 CA 链路防护项目（121，50%属于研发） | 2015 年 4 月 | 145,299.14 | 7,265.09 |
| 113 | 金蝶总账管理项目外加模块(123，25%属于研发） | 2015 年 4 月 | 52,991.45 | 2,649.62 |
| 114 | 安恒网站卫士系统软件 V1.0（124，50%属于研发） | 2015 年 4 月 | 36,752.14 | 1,837.36 |
| 115 | 网上营业厅新需求（2014 年）（125，50%属于研发） | 2015 年 4 月 | 60,231.13 | 3,011.68 |
| 116 | 珠江数码客服系统 2014 年新需求(126，50%属于研发) | 2015 年 6 月 | 58,962.26 | 4,913.76 |
| 117 | 珠江数码短信平台新需求开发实施项目（127，50%属于研发） | 2015 年 6 月 | 7,501.89 | 625.24 |
| 118 | 珠江数码客服系统大屏监控与接口新需求开发实施项目（128） | 2015 年 6 月 | 30,007.55 | 2,500.40 |
| 119 | OA 系统内部邮件发送账号及 IP 地址开发、未读邮件数量与单点登录接口开发（129） | 2015 年 6 月 | 30,582.52 | 2,548.47 |
| 120 | 统一网管系统新功能开发项目（130,50%属于研发） | 2015 年 7 月 | 349,056.60 | 34,905.66 |
| 121 | 安恒明御运维审计与风险控制系统（131） | 2015 年 8 月 | 102,564.10 | 11,981.80 |
| 122 | 思特奇移动工单开发项目（132） | 2015 年 8 月 | 235,849.06 | 27,515.60 |
| 123 | 广州联通 2013NDS 系统（133,100%属于研发） | 2015 年 8 月 | 153,572.65 | 17,917.03 |
| 124 | 2015 年网络资源管理系统电子地图（南沙地块）（134,25%属于研发） | 2015 年 9 月 | 30,864.90 | 4,115.06 |
| 125 | 前端综合业务管理分析系统（100%属于 2015RD03) | 2015 年 10 月 | 433,333.33 | 65,000.11 |
| 126 | 2015 年 BOSS 系统新需求（第二季度）开发项目(25% 属于 2015RD03) | 2015 年 11 月 | 220,943.40 | 36,823.90 |
| 127 | 磐信无纸化办公单据处理软件 V1.0 | 2015 年 11 月 | 83,760.68 | 13,960.18 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 无形资产名称和内容 | 取得日期 | 原始入账价值 | 账面价值 |
|---|---|---|---|---|
| 128 | 互动电视用户收视分析平台项目（100 属于 2015RD03） | 2015 年 11 月 | 100,854.72 | 16,809.22 |
| 129 | 广州珠江数码电子发票系统项目 | 2015 年 12 月 | 161,828.74 | 29,668.39 |
| 130 | 盈信信息 IT 运维统一网管系统(25%属于 2015RD03） | 2015 年 12 月 | 512,820.52 | 94,017.03 |
| 131 | 思特奇 2015 年 BOSS 三期三季度开发项目（25%属于 2015RD03） | 2015 年 12 月 | 263,018.87 | 48,220.02 |
| 132 | 网络资源管理系统（100%属于 2015RD04） | 2015 年 12 月 | 8,543.69 | 1,566.58 |
| 133 | DHCP 服务套件扩容项目-Lisense 授权许可费（25%属于 2016RD01) | 2015 年 12 月 | 1,222,222.17 | 224,074.04 |
| 134 | 珠江数码网上营业厅项目（二期）（50%属于 2015RD03) | 2016 年 1 月 | 452,830.19 | 90,566.03 |
| 135 | 羿盛信息电视营业厅 2015 年 7-12 月新需求（50%属于 2015RD03) | 2016 年 1 月 | 23,584.91 | 4,717.07 |
| 136 | 欧轩网络威信公众号新需求开发项目（25%属于 2015RD03) | 2016 年 1 月 | 48,592.23 | 9,718.47 |
| 137 | 珠江数码车辆优化和接口需求开发项目 | 2016 年 2 月 | 33,495.15 | 7,257.40 |
| 138 | 融杰信息 BOSS 负载均衡更新项目（50%属于 2015RD03） | 2016 年 2 月 | 276,068.37 | 59,814.79 |
| 139 | 2015 年第四季度 BOSS 新需求技术开发费（50%属于 2016RD03） | 2016 年 4 月 | 339,622.64 | 84,905.54 |
| 140 | 东华广信直播监控系统（50%属于 2016RD01） | 2016 年 4 月 | 239,447.52 | 59,861.97 |
| 141 | 东华广信 MiraCore 多格式数字电视码流转码软件授权（高清）12 路 | 2016 年 5 月 | 158,205.12 | 42,188.12 |
| 142 | 客服系统报表新需求开发（2016 年） | 2016 年 6 月 | 19,296.23 | 5,467.43 |
| 143 | 欧轩网络威信公众号新需求开发项目（2016 年）（25%属于 2015RD03) | 2016 年 6 月 | 19,757.28 | 5,597.81 |
| 144 | RAS 令牌更新项目（50%属于 2015RD01） | 2016 年 7 月 | 27,350.43 | 8,205.15 |
| 145 | 网络智能巡检平台项目（50%属于 2015RD01） | 2016 年 7 月 | 70,754.72 | 21,226.22 |
| 146 | 曙光信息大数据项目（100%属于 2015RD03） | 2016 年 10 月 | 682,051.36 | 238,718.08 |
| 147 | 流量智能优化管理系统（50%属于 2015RD03） | 2016 年 10 月 | 196,581.20 | 68,803.55 |
| 148 | 统一网管系统三期采购项目（50 属于 2015RD01） | 2016 年 11 月 | 632,075.45 | 231,761.03 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 无形资产名称和内容 | 取得日期 | 原始入账价值 | 账面价值 |
|---|---|---|---|---|
| 149 | 前端综合业务管理分析系统扩容项目（100%属于2015RD03） | 2016年11月 | 178,301.86 | 65,377.26 |
| 150 | 中兴软创支付平台（50%属于2016RD03） | 2016年11月 | 362,452.83 | 132,899.39 |
| 151 | 联通云平台曙光操作系统及云盘 | 2016年12月 | 1,563,626.84 | 599,390.19 |
| 152 | 网络资源管理系统(100%属于2017RD04) | 2017年1月 | 490,000.00 | 195,999.88 |
| 153 | 普乐智能电视视频质量监测系统(100%属于2017RD03) | 2017年2月 | 185,188.68 | 77,161.88 |
| 154 | 欧轩2017年第一季度微信公众号新需求开发项目 | 2017年7月 | 26,165.05 | 13,082.65 |
| 155 | 智能电视一体机（彩电）软件开发 | 2017年8月 | 306,603.77 | 158,412.03 |
| 156 | 新台址播控前端EPG系统设备采购项目 | 2017年9月 | 358,974.36 | 191,452.88 |
| 157 | 2017DHCP 服务套件扩容项目-Lisense授权许可费 | 2017年9月 | 1,022,222.22 | 545,185.10 |
| 158 | 2017 磐信无纸化办公单据处理软件V1.0 | 2017年9月 | 230,764.10 | 123,074.14 |
| 159 | 2017流量智能优化管理系统软件 | 2017年11月 | 427,350.43 | 242,165.17 |
| 160 | 外网直播流、Web端开发项目 | 2017年11月 | 75,471.70 | 42,767.34 |
| 161 | 欧轩2017年招聘系统 | 2017年12月 | 34,708.74 | 20,246.74 |
| 162 | 智能电视终端视频质量监控系统二期 | 2017年12月 | 235,897.43 | 137,606.93 |
| 163 | 统一网管系统四期采购（有100%属于2017RD04） | 2018年1月 | 660,377.36 | 396,226.40 |
| 164 | 创维海通前端智能平台(有50%属于2017RD03) | 2018年1月 | 1,243,555.67 | 746,133.35 |
| 165 | 华盖流量分析系统(有50%属于2018RD03) | 2018年1月 | 414,529.91 | 248,717.99 |
| 166 | 智能平台4K频道轮播系统(有50%属于2018RD01) | 2018年4月 | 452,830.18 | 294,339.61 |
| 167 | 综合在线客服系统 | 2018年7月 | 470,085.47 | 329,059.79 |
| 168 | 智能知识融合平台(有50%属于2017RD01) | 2018年7月 | 290,742.71 | 203,519.93 |
| 169 | 器材管理系统开发项目(RD50%入2017RD03) | 2018年9月 | 531,082.76 | 389,460.68 |
| 170 | 新台址播控前端综合告警分析系统(RD100%入2018RD01) | 2018年9月 | 238,424.68 | 174,844.84 |
| 171 | Radius认证计费系统项目(RD50%入2018RD03) | 2018年9月 | 290,566.04 | 213,081.72 |
| 172 | 播控中心赛特斯MICROSOFT软件(WinSvrSTDCore 2016 CHNS OLP 16Lic C CoreLic 2016版本)(RD100%入2018RD03) | 2018年9月 | 11,236.21 | 8,239.89 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 无形资产名称和内容 | 取得日期 | 原始入账价值 | 账面价值 |
|---|---|---|---|---|
| 173 | 网维中心2017年DOCIS网管系统相关功能开发款首期55%；WW1707.03(有100%属于2017RD02) | 2018年10月 | 171,698.12 | 128,773.52 |
| 174 | 大数据平台应用对接和原有中科曙光大数据服务器内存扩容采购(RD100%入2017RD01) | 2018年12月 | 460,377.36 | 360,628.88 |
| 175 | 大数据营销推荐应用开发项目第二期费用 | 2018年12月 | 556,603.80 | 436,006.31 |
| 176 | 新媒体前端平台数据库安全审计加固系统、服务器日志采集系统 | 2018年12月 | 136,483.21 | 106,911.85 |
| 177 | 网络维护中心报销LDAP项目系统研发费(RD100%入2018RD03) | 2018年12月 | 145,145.63 | 113,697.46 |
| 178 | OTT平台用户行为信息采集系统项目(RD50%入2018RD01) | 2018年12月 | 462,264.16 | 362,106.96 |
| 179 | 智能平台组播直播信号丢包重传项目系统(RD100%入2018RD01) | 2018年12月 | 413,334.00 | 323,778.30 |
| 180 | 外呼和IVR流程2017年新需求开发 | 2018年12月 | 67,216.98 | 52,653.34 |
| 181 | 珠江数码eSpace Agent坐席系统安装及接续话务条开发项目 | 2018年12月 | 47,572.81 | 37,265.37 |
| 182 | 宁盾DKEY动态口令认证软件V2.0 | 2018年12月 | 37,931.03 | 29,712.69 |
| 183 | 微云云桌面虚拟化管理平台软件 | 2019年2月 | 103,448.29 | 84,482.75 |
| 184 | 互联网内容缓存系统四期项目 | 2019年4月 | 944,827.60 | 803,103.43 |
| 185 | 宽带互联网质量测试系统项目 | 2019年4月 | 82,758.62 | 70,344.83 |
| 186 | 珠江数码集成二次开发项目 | 2019年5月 | 46,601.94 | 40,388.34 |
| 187 | 流量分析管控系统采购项目 | 2019年5月 | 410,344.83 | 355,632.19 |
| 188 | 客服中心电脑终端防病毒软件 | 2019年6月 | 15,575.22 | 13,758.09 |
| 189 | 珠江数码统一防病毒采购项目 | 2019年6月 | 441,592.93 | 390,073.77 |
| 190 | 宽带核心云系统仿真系统扩容采购项目 | 2019年6月 | 267,256.64 | 236,076.68 |
| 191 | 出口NAT（网络地址转换）系统三期采购项目 | 2019年6月 | 530,973.45 | 469,026.53 |
| 192 | 智能平台视频源前端监测与电视助手集成项目 | 2019年6月 | 91,320.75 | 80,666.68 |
| 193 | 互联网内容资源管理平台系统 | 2019年9月 | 68,965.52 | 64,367.80 |
| 194 | 微信在线商城项目 | 2019年10月 | 126,213.59 | 119,902.91 |
| 195 | 爆镜项目组平台软件 | 2019年11月 | 226,213.60 | 218,673.14 |
| 196 | CRM系统服务 | 2019年12月 | 127,169.81 | 125,050.31 |
| 197 | 双因素认证准入安全与宁盾DKEY动态口令认证软件（运支） | 2019年12月 | 195,677.32 | 192,416.03 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 序号 | 无形资产名称和内容 | 取得日期 | 原始入账价值 | 账面价值 |
|---|---|---|---|---|
| 198 | 双因素认证准入安全与宁盾DKEY动态口令认证软件（网维） | 2019年12月 | 267,428.35 | 262,971.21 |
| 199 | 双因素认证准入安全与宁盾DKEY动态口令认证软件（新媒） | 2019年12月 | 188,884.64 | 185,736.56 |
| 200 | 2019 磐信无纸化办公单据处理软件V1.0 | 2019年12月 | 263,716.80 | 259,321.52 |
| 201 | 甜果TV OTT点播系统 | 2019年12月 | 660,377.37 | 649,371.08 |
| 202 | 智能机顶盒软探针视频质量检测扩容项目 | 2019年12月 | 93,207.55 | 91,654.09 |
| 203 | 光纤到户服务开通与业务管理系统委托开发项目 | 2019年12月 | 801,886.79 | 788,522.01 |

截至基准日，被评估单位申报评估范围内不存在账面未记录的可辨识无形资产。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日2019年12月31日，广州珠江数码集团股份有限公司申报评估范围内无表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系经天健会计师事务所（特殊普通合伙）进行审计，并出具了标准无保留意见的审计报告（天健审字（2020）7-438号）。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是2019年12月31日。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

此基准日是委托人在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

2020 年 2 月 13 日，中共中央宣传部等 9 个部委(中共中央宣传部、国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、农村农业部、国家税务总局、国家广播电视总局及中国证券监督管理委员会)印发了关于《全国有线电视网络整合发展实施方案的通知》，批准文号为：中宣发[2020]4 号文。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订，2018 年 10 月 26 日起施行）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

3、《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第 5 号自 2009 年 5 月 1 日起施行）；

4、《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号，自 1991 年 11 月 16 日施行）；

5、《企业国有资产监督管理暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 378 号，《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》（中华人民共和国国务院令第 588 号）决定修改，自 2011 年 1 月 8 日执行）；

6、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委第 12 号令，



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

自 2005 年 9 月 1 日起施行）；

7、《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发〔1992〕36 号）；

8、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274 号）；

9、《关于进一步加强地方国有资产监管工作的若干意见》（国资发法规）〔2009〕286 号）；

10、《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》(国资发产权〔2013〕64 号)；

11、《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国有资产监督管理委员会、中华人民共和国财政部令第 32 号）；

12、《中华人民共和国物权法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

13、《中华人民共和国证券法》（2014 年 8 月 21 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）；

14、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国务院国资委国资产权〔2009〕41 号）；

15、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院 378 号令，2003)；

16、《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发〔2001〕102 号）；

17、《以非货币财产出资的评估管理若干问题》(2009 年财企〔2009〕46 号）；

18、《中华人民共和国公司登记管理条例》（2016 年国务院令第 666 号）；

19、《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年中华人民共和国主席令第 63 号）；



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

20、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007 年 11 月 28 日国务院第 197 次常务会议通过）；

21、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（中华人民共和国财政部国家税务总局令第 50 号）；

22、其他相关法律法规。

（三）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3、《资产评估执业准则-资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

4、《资产评估执业准则-资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

5、《资产评估执业准则-资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

6、《资产评估执业准则-资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

7、《资产评估执业准则-利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35 号）；

8、《资产评估执业准则-企业价值》（中评协〔2018〕38 号）；

9、《资产评估执业准则-机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；

10、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42 号）；

11、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；

13、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；

14、《资产评估执业准则-无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；

15、《资产评估执业准则-不动产》（中评协〔2017〕38 号）。

（四）资产权属依据

1、重要资产购置合同或凭证；



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、《中华人民共和国机动车行驶证》；

3、《房屋所有权证》；

4、其他参考资料。

（五）取价依据

1、《关于车辆购置税有关具体政策的公告》（财政部、税务总局公告〔2019〕第71号）；

2、《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》财政部、国家税务总局（财税〔2008〕170号）；

3、《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）；

4、财政部 国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；

5、《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；

6、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局 、海关总署公告2019年第39号）；

7、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）；

8、《机动车强制报废标准规定》（自2013年5月1日起施行）；

9、《2019机电产品价格信息查询系统》（机械工业信息研究院）；

10、《增值税转型改革若干问题的通知》（财税〔2008〕170号）；

11、《财政部 国家税务总局关于文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业的若干税收优惠政策的通知》（财税〔2009〕34号）；

12、《财政部国家税务总局中宣部关于继续实施文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业若干税收政策的通知》（财税〔2014〕84号）；



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

13、《财政部 国家税务总局关于继续执行有线电视收视费增值税政策的通知》（财税〔2017〕35 号）；

14、《财政部 国家税务总局 中央宣传部关于继续实施文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业若干税收政策的通知》（财税〔2019〕16 号）；

15、《财政部 国家税务总局关于继续实施支持文化企业发展增值税政策的通知》（财税〔2019〕17 号）；

16、《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）；

17、广州珠江数码集团股份有限公司产品销售合同、发票；

18、广州珠江数码集团股份有限公司主要原材料购置合同、发票；

19、委托人和其他相关当事人依法提供的未来收益预测资料；

20、其他参考资料。

（六）其它参考资料

1、《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号、财政部令第 76 号修订）；

2、《企业会计准则-应用指南》（财会〔2006〕18 号）；

3、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则（财会〔2006〕3 号）；

4、《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社 2011 年版）；

5、wind 资讯金融终端；

6、《房地产估价规范》（GB-T50291-2015）；

7、评估机构收集的市场询价资料；

8、天健会计师事务所（特殊普通合伙）所出具的标准无保留意见的审计报告（天健审字（2020）7-438 号）；



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

9、其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产基础法是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

由于在资本市场上存在较多与被评估单位处于同一或类似行业的上市公司，其经营和财务数据可以通过公开渠道获取，可以建立相应的评价体系和回归分析，并通过计算适当的价值比率或经济指标与被评估单位比较分析，故可以使用上市公司比较法对评估对象进行评估。

由于被评估单位具有完善的业务经营历史资料，稳定的业务渠道和收益来源，成熟的管理团队，在现有经营管理模式下，被评估资产在可见未来具有可持续获取收益的能力，其相关的收入、成本、费用，以及投资计划、经营风险等因素可以进行预测并用货币来量化，即评估对象未来年度的收益与风险可以可靠地估计，而且，其预期获利年限也可以被合理预测，故可以采用收益法评估。

被评估单位属于有线电视网络行业，有线电视网络的覆盖范围、关联的用户数和其带来的网络业务及收益是真正体现有线电视网络市场价值的关键因素。而采用资产基础法虽然能够反映出购建有线电视网络的投资大小，但却无法体现出有线电视网络业务资产组合体的组合效应价值。考虑到本次评估对象为广州珠江数码集团股份有限公司的股东全部权益，故未采用资产基础法进行评估。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

综上，本次评估确定采用市场法和收益法进行评估。

（二）收益法简介

**1、概述**

根据国家管理部门的有关规定以及《资产评估准则—企业价值》，国际和国内类似交易评估惯例，本次评估同时确定按照收益途径、采用现金流折现方法（DCF）对拟转让股权的价值进行估算。

现金流折现方法是通过将企业未来预期的现金流折算为现值，来评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

**2、基本评估思路**

根据本次尽职调查情况以及评估对象的资产构成和主营业务特点，本次评估是以评估对象经审计的报表口径估算其权益资本价值，本次评估的基本评估思路是：

（1）对纳入报表范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型等分别估算预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；

（2）对纳入报表范围，但在预期收益（净现金流量）估算中未予考虑的诸如基准日的应收、应付股利等流动资产（负债）；呆滞或闲置设备、房产等以及未计收益的在建工程等非流动资产（负债），定义其为基准日的溢余或非经营性资产（负债），单独测算其价值；



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）由上述各项资产和负债价值的加和，得出评估对象的企业价值，经扣减付息债务价值后，得出评估对象的股东全部权益价值。

**3、评估模型**

（1）基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D \qquad (1)$$

式中：

E：评估对象的股东全部权益（净资产）价值；

B：评估对象的企业价值；

$$B = P + \sum C_i \qquad (2)$$

P：评估对象的经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \qquad (3)$$

式中：

$R_i$：评估对象未来第 i 年的预期收益（自由现金流量）；

Rn：收益期的预期收益（企业自由现金流量）；

r：折现率；

n：评估对象的未来经营期；

ΣCi：评估对象基准日存在的溢余或非经营性资产（负债）的价值；

$$\sum C_i = C_1 + C_2 \qquad (4)$$

$C_1$：评估对象基准日存在的流动性溢余或非经营性资产（负债）价值；

$C_2$：评估对象基准日存在的非流动性溢余或非经营性资产（负债）价值；

D：评估对象的付息债务价值。

（2）收益指标



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次评估，使用企业的自由现金流量作为评估对象经营性资产的收益指标，其基本定义为：

R=净利润+折旧摊销+扣税后付息债务利息-追加资本　（5）

其中追加资本等于营运资金的增加额、资产更新支出和资本性支出。

根据评估对象的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和，测算得到企业的经营性资产价值。

（3）折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型（WACC）确定折现率 r：

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \qquad (6)$$

式中：

$W_d$：评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E+D)} \qquad (7)$$

$W_e$：评估对象的权益比率；

$$w_e = \frac{E}{(E+D)} \qquad (8)$$

$r_d$：所得税后的付息债务利率；

$r_e$：权益资本成本。本次评估按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本 $r_e$；

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \qquad (9)$$

式中：

$r_f$：无风险报酬率；

$r_m$：市场期望报酬率；

$\varepsilon$：评估对象的特性风险调整系数；



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

$\beta_e$：评估对象权益资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_u \times (1+(1-t)\times\frac{D}{E}) \qquad (10)$$

$\beta_u$：可比公司的预期无杠杆市场风险系数；

$$\beta_u = \frac{\beta_t}{1+(1-t)\frac{D_i}{E_i}} \qquad (11)$$

$\beta_t$：可比公司股票（资产）的预期市场平均风险系数；

$$\beta_t = 34\%K + 66\%\beta_x \qquad (12)$$

式中：K：一定时期股票市场的平均风险值，通常假设K=1；

$\beta_x$：可比公司股票（资产）的历史市场平均风险系数

$$\beta_x = \frac{Cov(R_X;R_P)}{\sigma_P} \qquad (13)$$

$Cov(R_X,R_P)$：一定时期内样本股票的收益率和股票市场组合收益率的协方差；

σp：一定时期内股票市场组合收益率的方差。

Di、Ei：分别为可比公司的付息债务与权益资本。

（三）市场法介绍

1 、概述

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资料，计算适当的价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

采用市场法时，应当选择与被评估企业进行比较分析的参考企业，保证所选择的参考企业与被评估企业具有可比性。参考企业通常应当与被评估企业属于同一行业，或受相同经济因素的影响。具体来说一般需要具备如下条件：

A．必须有一个充分发展、活跃的市场；

B．存在三个或三个以上相同或类似的参照物；

C．参照物与被评估对象的价值影响因素明确，可以量化，相关资料可以搜集。

2 、评估思路

由于目前国内并购案例资料难以收集且无法了解其中是否存在非市场价值因素，因此不宜选择交易案例比较法；考虑到该行业存在可比上市公司，本次评估采取上市公司比较法评估。

上市公司比较法的评估思路是：通过选取同行业可比上市公司，对被评估企业及各可比公司在盈利能力状况、偿债能力状况、营运能力状况、成长能力状况等方面的差异进行分析调整并考虑流动性折扣确定委估企业股东全部权益于评估基准日的市场价值，从而确定归属于母公司股东全部权益于评估基准日的市场价值。

3 、评估模型

采用上市公司比较法评估时，价值比率包括市净率（P/B）、市盈率（P/E）、市销率（P/S）等指标。

一般是根据估值对象所处市场的情况，选取市净率（P/B）、市盈率（P/E）、市销率（P/S）等指标与可比企业进行比较，通过对估值对象与可比企业各指标相关因素的比较，调整影响指标因素的差异，来得



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

到估值对象的市净率（P/B）、市盈率（P/E）、市销率（P/S），据此计算被评估单位股权价值。

一般而言，最常用的企业价值乘数为市盈率（PE）。但由于被评估单位是从事广播电视网络经营，其固定资产具有分布广、投资大、建造周期长等特点，折旧及摊销是成本的主要构成项目。通过对广播电视网络经营上市公司数据分析后发现，不同企业市盈率（PE）差异很大，主要是因为折旧及摊销的会计政策不同导致各个企业的账面利润存在较大差异，所以市盈率（PE）难以直接用于比较。为合理剔除折旧及摊销的会计政策影响因素，使企业的收益与资产市场价值建立相对稳定可比的关系，本次选用企业价值收益比（EV/EBITDA）(剔除货币资金)作为价值乘数。

企业价值收益比（EV/EBITDA）又称企业倍数，是从潜在收购方的角度评估公司的价值，是企业全部资产的总体价值（剔除货币资金）与企业收益（扣除利息、税金、折旧和摊销前的收益）的比值。其中：企业全部资产的总体价值（EV），也称“企业实体价值”，EV=股权价值+带息债务-货币资金。

企业价值收益比(EV/EBITDA) (剔除货币资金)评估模型是：

归属于母公司股东权益价值=（被评估单位2019年全年的EBITDA×修正企业价值收益比(EV/EBITDA)-评估基准日有息负债+评估基准日货币资金）×(1-流动性折扣)+溢余资产、非经营净资产

经过市场法计算的股权价值是全流通假设下的股权价值，而委估股权是在非上市前提条件下的股权价值，因此需要对市场法评估结果进行缺少流通性的折扣调整。

另外，企业于评估基准日存在以下资产与主要经营业务并非直接相关，可视作溢余资产及非经营性资产、非经营负债，采用成本法评估：



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）除去日常付现成本外，企业存在冗余现金；

（2）长期股权投资；

（3）递延所得税资产；

（4）其他权益工具投资。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、2020年4月下旬，委托人召集本项目各中介协调会，有关各方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出本次资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产核查、填报资产评估申报明细表等工作。2020年4月底，评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为2020年4月27日至2020年5月20日。主要工作如下：

1、听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产核查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产核查评估申报明细表，对存货及房屋建筑物、设备、车辆等固定资产进行了抽查盘点。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

法。

6、对主要设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料。

7、对企业提供的权属资料进行查验。

8、对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

9、通过对企业现场勘察、以专题座谈会的形式，对被评估单位的经营性资产的现状、经营特点、业务盈利模式以及历史经营状况、经营收入、成本、期间费用及其构成等的状况进行调查复核。特别是对影响评估作价的主营业务的收入、成本相关的成本费用等进行了专题的详细调查，查阅了相关的会计报表、账册等财务数据资料、重要项目合同协议等。通过与企业的管理、财务人员进行座谈交流，了解企业的经营情况等。在资产核实和尽职调查的基础上进一步开展市场调研工作，收集相关行业的宏观行业资料以及可比公司交易案例的财务资料、运行数据和市场信息等。

（三）评估汇总阶段

2020年5月21日至2020年7月15日对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

本阶段的工作时间为2020年7月16日至9月30日。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）特殊假设

1、假设国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策不发生重大变化；

2、假设评估对象在未来经营期内的所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、假设评估对象在未来经营期内的管理层尽职，并继续保持基准日的经营管理模式持续经营；

4、评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

5、假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响；



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

7、评估基于评估基准日现行的股权结构、经营策略、经营能力和经营状况，不考虑未来可能由于管理层变动而导致的变化；

8、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响；

9、广州珠江在线多媒体信息有限公司于2019年12月2日取得高新技术企业证书（证书编号：GR201944006288），享受按15%的税率征收企业所得税的税收优惠政策，有效期为三年。广州珠江智联信息科技股份有限公司于2019年12月2日取得高新技术企业证书（证书编号：GR201944005315），享受按15%的税率征收企业所得税的税收优惠政策，有效期为三年。本次评估假设上述两家子公司的高新技术企业证书到期后会依期向有关部门提出复审申请并获通过，能够继续享受上述税收优惠政策；

10、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

11、本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

## 十、评估结论

基于委托人及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，根据有关法律法规和资产评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，采用市场法和收益法，按照必要的评估程序，对广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益在评估基准日2019年12月31日的价值进行了评估。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（一）收益法评估结论

经实施核查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用现金流折现方法（DCF）对企业股东全部权益价值进行评估。广州珠江数码集团股份有限公司基准日时点的股东权益账面值75,709.37万元，股东全部权益评估价值为143,425.47万元，增值67,716.10万元，增值率89.44%。

（二）市场法评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用市场法对企业股东全部权益进行评估。广州珠江数码集团股份有限公司基准日时点的股东权益账面值75,709.37万元，股东全部权益评估价值为119,307.79万元，增值43,598.42万元，增值率57.59%。

（三）评估结果的差异分析及最终结果的选取

**1、评估结果的差异分析**

本次评估收益法测算得出的股东全部权益价值为143,425.47万元，比市场法测算得出的股东全部权益价值119,307.79万元，高24,117.68万元，高16.82%。两种评估方法差异的原因主要是：

（1）市场法采用上市公司比较法进行价值评估，选取企业价值收益比（EV/EBITDA）作为价值比率，通过与可比企业进行对比、分析、调整后，测算企业股东全部权益价值，是对企业股东全部权益在评估基准日时点的市场价值的反映。

（2）收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

**2、评估结果的选取**



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次评估选择收益法作为评估结论，主要包括以下原因：

本项目对于广州珠江数码集团股份有限公司评估基准日的整体资产分别采用市场法和收益法进行了评估。收益法综合反映了目前被评估单位的未来经营预期收益能力，而在进行市场法评估时，虽然评估人员对被评估单位可比公司进行充分必要的调整，但是仍然存在评估人员未能掌握可比公司或有负债等不确定因素或难以调整的因素，考虑本次评估目的，我们最终选用收益法评估结果作为最终评估结论。

通过以上分析，我们选用收益法评估结论作为广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益价值的参考依据。由此得到广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益在基准日时点的价值为 143,425.47 万元。

**3、评估结论与账面价值比较变动情况及原因**

广州珠江数码集团股份有限公司基准日时点的股东权益账面值 75,709.37 万元，股东全部权益评估价值为 143,425.47 万元，增值 67,716.10 万元，增值率 89.44%。

被评估单位的收益法评估结果较其账面值增值较高，主要原因是在行业里企业经营情况较好，而企业经营保持良好的推动力既来自外部也来自内部，主要体现在以下几个方面：

（1）地处一线城市，拥有优质客户资源

广州珠江数码集团股份有限公司扎根于广州、服务于广州广大市民，依托广州良好的经济环境和社会文化环境，公司用户群体消费能力强，对新生的视频内容、新的服务等接受程度较强，拥有良好的消费习惯，愿意通过增加消费购买更高价值服务。公司实行宽带和电视业务同步发展的战略，以电视带动宽带、宽带促进电视发展，当前主城区电视业务渗透率高达 80%、宽带业务渗透率约 50%，公司用户 ARPU 值较高。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）全网实现IP化，支持高带宽接入

广州珠江数码集团股份有限公司拥有的有线电视平台和网络实现了全程全网双向化、IP化，具备开展各类增值业务服务的便利条件。2010年公司双向网络覆盖率已接近100%；2012年起，公司开始采用广电总局的C-DOCSIS标准加快对HFC网络的优化升级；并在2016年起，对新建楼盘全部按FTTH建设，有条件的区域开展FTTH网络改造。目前全网具备数据传输带宽150M/户以上（80%区域200M/户以上）的优质网络支撑，部分区域已开展千兆带宽接入业务。

（3）多元化业务运营，营收结构较合理

广州珠江数码集团股份有限公司不断丰富电视平台增值业务，完善大屏生态，在4K智能电视平台引入了爱奇艺、腾讯视频等综合类产品以及少儿动漫、QQ音乐、虎牙TV等垂直类产品，还开拓了电视商城、文旅票务、赛事服务、WIFI解决方案及其他实体产品销售业务。同时，公司大力发展智慧广电政企业务，开拓了4K商务电视前端、智慧党建、智慧校园、智慧社区、云计算、物联网、大数据等多元业务，并聚焦智慧医疗行业，打造了涵盖远程医疗、互联网医院、移动护理和医疗媒体运营的医疗全媒体平台，2018年-2019年中标了粤东西北乡镇卫生院和试点村卫生站远程医疗项目（一期），承建了广东省远程医疗管理平台项目、粤东西北乡镇卫生院和试点村卫生站远程医疗项目（二期）项目，与广东省卫健委携手共同探索“广东特色的远程医疗服务模式”。

（4）实行现代化企业管理，适应市场环境

广州珠江数码集团股份有限公司从2009年引入战略投资者并开展IPO辅导，建立了完善的法人治理结构；此后于2017年8月16日在全国中小企业股份转让系统（新三板）正式挂牌，实行现代化企业管理并接受社会公众监督。公司具备完善的并不断跟随战略目标进行优化的培



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

训、考核、激励、晋升等管理制度，能够适应不断变化的市场竞争环境需要，并形成了良好的管理效益。

（5）重视人才选拔培养，团队战斗力强

广州珠江数码集团股份有限公司一直非常重视人才选拔、培养和使用，通过完善的员工职业生涯规划、企业文化熏陶和体系化的人才培养计划，打造了一支年轻化、专业化、团结协作、有较强凝聚力和战斗力的团队。目前，全集团员工平均年龄35.5岁，本科及以上学历占54%；拥有各类职称人员共280人，占总人数的27%；持有各类高级职业资格证书人员共53人，占总人数的6.2%。公司还拥有学历高（本科及以上学历超过96%）、素质过硬、凝聚力强、年轻化的中高层管理团队，在公司发展中起到了核心作用。

（6）形成良好的企业文化，促进企业发展

经过二十七年的发展，广州珠江数码集团股份有限公司形成了符合自身发展需求的优秀企业文化，“说实话、干实事、强体魄”是广州珠江数码集团股份有限公司人的“三大品质”。公司一贯致力于营造“人本、包容、快乐”的文化氛围，完善员工队伍建设，做好客户服务工作，以优秀的企业文化引领公司的稳健长足发展。

（7）紧跟行业发展趋势，为未来发展做好布局

广州珠江数码集团股份有限公司紧跟行业发展趋势和科技动向，努力为未来的发展做好布局。分别与中兴通讯和国家广电总局广播电视科学院签署了5G战略合作协议，成立了700M+5G工作组，积极开展5G试验网项目，与各垂直行业开展技术交流，研究“5G+”应用场景。投资建设运营广州4K内容产业园，目前已建设完成5,600平方米的运营区域和1,200平方米数字影棚，设有影视内容前期创作区和影视处理中心，实现从策划到拍摄再到后期的全流程覆盖，年4K内容产量达1,000小



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

时。

十一、特别事项说明

（一）权属资料不全面或存在瑕疵的情形

经核查，被评估单位存在未办理产权证的房屋建筑物共3项，具体包括：珠岛花园社区经理办公点（广州市荔湾区颐和路8号201房）、赤岗西前端机房（广州市新港西路赤岗西一街10号1楼）和南岗前端机房(广州市黄浦区南岗镇沙步乡塘头村北侧第H2幢04单元304房)。

（二）抵押担保事项

经核查，本次评估未发现抵押、质押事项。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

评估人员在评估过程中发现被评估单位于评估基准日存在以下法律纠纷：

1、根据广州互联网法院出具的民事判决书（2019）粤0192民初45275号，上海森宇文化传媒股份有限公司起诉广州珠江数码集团股份有限公司未经其授权，在IPTV“珠江数码”平台在线付费点播服务中提供了上海森宇文化传媒股份有限公司合法拥有版权的影视作品，侵犯了上海森宇文化传媒股份有限公司的合法权益，广州珠江数码集团股份有限公司应对其侵权行为承担相应的侵权责任。广州珠江数码集团股份有限公司交由其节目运营方广州珠江在线多媒体信息有限公司进行应诉处理，经广州珠江在线多媒体信息有限公司与节目供应商广州网航信息科技有限公司和原告协商后，达成和解，广州珠江数码集团股份有限公司无需担责。上海森宇文化传媒股份有限公司已于2020年1月16日向法院提请撤诉，目前该诉讼事项已结案。

2、根据2020年6月11日北京互联网法院出具的民事判决书(2019)



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

京73民终1670号，广州珠江数码集团股份有限公司未经汉华易美（天津）图像技术有限公司（以下简称“汉华易美公司”）许可，在广州珠江数码集团股份有限公司新浪认证微博“珠江宽频微博”中使用了涉案图片，侵犯了汉华易美公司对涉案图片享有的信息网络传播权，故广州珠江数码集团股份有限公司应对其侵权行为承担相应的侵权责任。北京互联网法院终审判决广州珠江数码集团股份有限公司赔偿汉华易美公司经济损失7,500元及合理开支50元。

上述诉讼案件中被评估单位均为被告，由于评估基准日时该等诉讼事项均尚未终结，是否形成负债尚难以确认，故均未在报表中体现。

对于上海森宇文化传媒股份有限公司诉讼案件，由于上海森宇文化传媒股份有限公司撤诉，当事人双方达成和解，被评估单位无需赔付，本次评估未考虑该事项对评估结果的影响。

对于汉华易美（天津）图像技术有限公司诉讼案件，被评估单位于2020年支付的赔偿金及诉讼费为0.755万元，已在计算中予以考虑。

（四）重大期后事项

以下事项发生于评估基准日后至评估报告日之前，本报告未考虑该等事项对评估结论的影响，评估报告使用者在使用本报告的评估结论时，应注意该等事项对评估结论的影响：

根据北京互联网法院出具的民事判决书（2020）京0491民初15903号、（2020）京0491民初15904号，西安佳韵社数字娱乐发行股份有限公司起诉广州珠江数码集团股份有限公司未经其授权，在视频平台的在线点播服务中提供了西安佳韵社数字娱乐发行股份有限公司合法拥有版权的影视作品，侵犯了西安佳韵社数字娱乐发行股份有限公司对涉案影视作品享有的信息网络传播权，广州珠江数码集团股份有限公司应对其侵权行为承担相应的侵权责任。经法院核查，涉案的影视作品为节目



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

供应商广州网航信息科技有限公司依法获得西安佳韵社数字娱乐发行股份有限公司信息网络传播权后授权予广州珠江数码集团股份有限公司以及其旗下的节目运营方广州珠江在线多媒体信息有限公司进行使用，广州珠江数码集团股份有限公司无需担责。该案已由西安佳韵社数字娱乐发行股份有限公司于庭前调解阶段撤诉，该诉讼事项已结案。

（五）其他需要说明的事项

1、评估机构获得的被评估单位盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估单位盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估单位管理层及其主要股东多次讨论，被评估单位进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估企业盈利预测的相关数据。评估机构对被评估单位盈利预测的利用，不是对被评估单位未来盈利能力的保证。

2、本评估结论是建立在企业对未来宏观经济及行业发展趋势准确判断、企业对其经营规划有效执行的基础上，若未来出现经济环境变化以及行业发展障碍，企业未能采取切实有效措施对其规划执行予以调整，使之能够满足现有经营规划的执行，盈利预测数据可能会发生较大变化，因而本评估结论会与企业实际产生较大偏差，委托人应据实际情况重新委托评估机构对企业价值评估。提请委托人及报告使用者对上述事项予以关注。

3、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

4、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

5、评估过程中，评估人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

6、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

7、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托人及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

8、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

## 十二、评估报告使用限制说明

### （一）适用范围

本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自2019年12月31日至2020年12月30日使用有效。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇二十年十月二十一日。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（此页无正文）

中联资产评估集团有限公司

资产评估师：

资产评估师：

二〇二〇年十月二十一日



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 附件目录

1、收益法、市场法计算表；

2、经济行为文件（复印件）；

3、委托人和被评估单位企业法人营业执照（复印件）；

4、被评估单位审计报告；

5、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；

6、委托人及被评估单位承诺函；

7、签字资产评估师承诺函；

8、中联资产评估集团有限公司证券期货相关业务评估资格证书（复印件）；

9、中联资产评估集团有限公司《变更备案公告》(北京市财政局文件“2019-0039 号”)；

10、中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照副本（复印件）；

11、签字资产评估师资格证书（复印件）。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 企业价值评估计算表

评估基准日：2019年12月31日

被评估单位：广州珠江数码集团股份有限公司　　金额单位：人民币万元

| 会计年度 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 未来永续 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | **89,070.28** | **91,462.97** | **95,770.43** | **99,328.40** | **100,181.24** | **100,181.24** |
| 其中：主营业务收入 | 88,957.85 | 91,380.92 | 95,688.78 | 99,246.97 | 100,099.81 | 100,099.81 |
| 其他业务收入 | 112.42 | 82.05 | 81.65 | 81.43 | 81.43 | 81.43 |
| 二、营业成本 | **58,782.05** | **60,062.40** | **62,036.54** | **62,536.75** | **61,423.96** | **61,423.96** |
| 其中：主营业务成本 | 58,711.53 | 60,019.48 | 61,993.62 | 62,493.83 | 61,381.04 | 61,381.04 |
| 其他业务成本 | 70.52 | 42.92 | 42.92 | 42.92 | 42.92 | 42.92 |
| 税金及附加 | 78.14 | 80.24 | 84.02 | 87.14 | 87.89 | 87.89 |
| 减：销售费用 | 8,184.54 | 8,218.41 | 8,280.62 | 8,332.01 | 8,344.33 | 8,344.33 |
| 管理费用 | 9,317.69 | 9,371.52 | 9,445.96 | 9,473.62 | 9,509.20 | 9,509.20 |
| 研发费用 | 6,144.47 | 6,220.39 | 6,337.97 | 6,403.90 | 6,431.03 | 6,431.03 |
| 财务费用 | 1,791.10 | 1,725.54 | 1,668.17 | 1,605.73 | 1,511.54 | 1,511.54 |
| 资产减值损失 | | | | | | - |
| 三、营业利润 | **4,772.29** | **5,784.47** | **7,917.16** | **10,889.25** | **12,873.29** | **12,873.29** |
| 加：投资收益 | | | | | | |
| 其他收益 | 1,000.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| 加：营业外收入 | | | | | | |
| 减：营业外支出 | | | | | | |
| 四、利润总额 | **5,772.29** | **6,784.47** | **8,917.16** | **11,889.25** | **13,873.29** | **13,873.29** |
| 减：所得税 | 23.09 | 23.71 | 24.82 | 25.75 | 25.97 | 25.97 |
| 五、净利润 | **5,749.20** | **6,760.76** | **8,892.33** | **11,863.50** | **13,847.32** | **13,847.32** |
| 加：折旧与摊销 | 14,279.45 | 14,890.47 | 15,465.77 | 15,825.27 | 16,161.11 | 16,161.11 |
| 减：资本性投资 | 20,445.43 | 19,172.10 | 16,639.10 | 13,696.16 | 12,649.85 | 16,161.11 |
| 减：营运资金增加及期末回收 | -296.83 | -451.36 | -697.97 | -520.14 | -111.47 | - |
| 加：固定资产及土地残值回收 | - | - | - | - | - | - |
| 加：利息支出*（1-企业所得税率） | 1,429.10 | 1,415.54 | 1,408.17 | 1,395.73 | 1,301.54 | 1,301.54 |
| 六、净现金流量 | **1,309.15** | **4,346.04** | **9,825.14** | **15,908.48** | **18,771.59** | **15,148.87** |
| 年期 | 1.00 | 2.00 | 3.00 | 4.00 | 5.00 | ∞ |
| 七、折现率 | **8.70%** | **8.70%** | **8.70%** | **8.70%** | **8.70%** | **8.70%** |
| 折现系数 | 0.9200 | 0.8463 | 0.7786 | 0.7163 | 0.6589 | 7.5736 |
| 八、各年净现金流量折现值 | **1,204.42** | **3,678.05** | **7,649.86** | **11,395.25** | **12,368.60** | **114,730.91** |
| 九、预测期经营价值 | **151,027.08** | | | | | |
| 加：溢余资产 | 2,834.56 | | | | | |
| 非经营性资产 | 8,956.77 | | | | | |
| 减：非经营性负债 | 0.00 | | | | | |
| 减：有息负债 | 19,392.94 | | | | | |
| 十、股权价值 | **143,425.47** | | | | | |

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益价值市场法计算表

评估基准日：2019年12月31日

| 项目 | 被评估单位 | 歌华有线 | 天威视讯 | 湖北广电 |
|---|---|---|---|---|
| 2019年度息税折旧摊销前的利润（EBITDA） | 22,894.33 | 101,434.61 | 42,075.78 | 78,927.20 |
| 2019年12月企业价值EV2（剔除货币资金） | | 625,707.87 | 337,420.56 | 583,875.16 |
| 企业倍数(EV2/EBITDA) | | 6.17 | 8.02 | 7.40 |
| 调整参数——财务经营数据调整 | | 1.09 | 0.87 | 1.25 |
| 调整后可比企业倍数(EV2/EBITDA) | | 6.73 | 7.00 | 9.24 |
| 案例权重 | | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| 企业倍数×权重乘积 | | 2.24 | 2.33 | 3.08 |
| 适用被评估单位的企业倍数(EV2/EBITDA) | 7.66 | | | |
| 被评估单位的评估基准日企业价值EV2（剔除货币资金） | 175,294.23 | | | |
| 评估基准日——未考虑溢余资金 | 11,205.43 | | | |
| 评估基准日有息负债 | 19,392.94 | | | |
| 委估股东权益价值（全流通假设） | 167,106.72 | | | |
| 流通性折价 | 35.66% | | | |
| 控股权溢价 | | | | |
| 委估股东权益价值——未考虑溢余资产 | 107,516.46 | | | |
| 委估股东权益价值(万元）——未考虑溢余资产 | 107,516.46 | | | |
| 溢余资产、非经营净资产（万元） | 11,791.33 | | | |
| 股东权益价值(万元）（含少数股东权益） | 119,307.79 | | | |

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 中央宣传部文件

中宣发〔2020〕4号

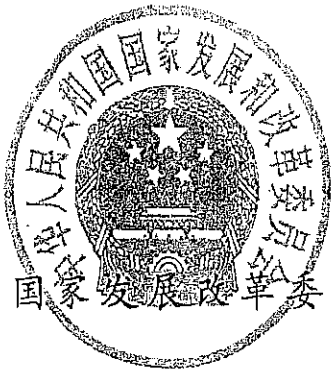
## 中共中央宣传部等关于印发《全国有线电视网络整合发展实施方案》的通知

各省、自治区、直辖市和新疆生产建设兵团党委宣传部、发展改革委、工业和信息化厅（局）、财政厅（局）、住房城乡建设厅（委、局）、农业农村（农牧）厅（委、局）、税务局、广播电视局、证监局：

现将《全国有线电视网络整合发展实施方案》印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

2020年2月13日



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 全国有线电视网络整合发展实施方案

为全面落实党的十九大精神，贯彻落实全国宣传思想工作会议、全国宣传部长会议精神和中央全面深化文化体制改革的决策部署，进一步加快推进有线电视网络整合与广电5G的融合发展，开创我国广电事业发展新局面，制定实施方案如下。

## 一、总体要求

### （一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，坚持党的领导，坚持正确政治方向、舆论导向、价值取向，坚持以人民为中心的工作导向，自觉承担起举旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象的使命任务，以助力网络强国建设和推进数字经济发展、让人民群众有更多的获得感和幸福感为目标，聚焦文化产业高质量发展，以5G建设和发展为契机，加强顶层设计、规划引导和标准制定，推动全国有线电视网络整合发展和互联互通，加快有线电视网络升级，建设兼具宣传文化和综合信息服务特色的可管可控、安全可靠的新型智慧融合网络，强化有线电视网络作为意识形态领域主渠道、主阵地的作用，切实提高党的新闻舆论传播力、引导



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

力、影响力、公信力，更好地满足人民群众多样化多层次的精神文化需求。

（二）基本原则

1. 行政推动，市场运作。利用行政推动力，以市场化形式，由中国广播电视网络有限公司（以下简称中国广电）牵头和主导，联合省级有线电视网络公司（以下简称省网公司）、战略投资者等共同组建中国广电网络股份有限公司（暂定名，以下简称股份公司），实现全国有线电视网络的统一运营管理、国有资产的保值增值。

2. 统一部署，分类进行。按照党中央、国务院关于推进全国有线电视网络整合发展的要求，在全国有线电视网络整合发展领导小组（以下简称领导小组）统一部署下，在各省（区、市）党委和政府支持下，根据各省网公司的实际情况，区分企业和事业单位、上市公司和非上市公司等，制定具体整合方案。

3. 统筹兼顾，积极实施。进一步统一思想，自觉服从大局，把全国有线电视网络整合与广电5G融合发展作为深化文化体制改革的重大紧迫任务加快推进，保障人民群众听广播看电视等基本文化权益，兼顾地方诉求和利益。

（三）工作目标

通过中国广电、各省网公司、战略投资者共同参与组建，形成中国广电主导、按现代企业制度管理的“全国一



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

网”股份公司。建设具有广电特色的5G网络并赋能有线电视网络，完成以全国互联互通平台为基础的有线电视网络IP化、智能化改造，促进有线电视网络转型升级，实现全国一网与5G的融合发展，建成统一运营的管理体系，在提升规模效益降低成本的同时，增强有线电视网络的产品和服务供给能力，提高有线电视网络的竞争力。

## 二、主要任务

### （一）实现全国一网

中国广电携5G牌照等资质、频率等资源进入股份公司，以相关股权、现金等资产出资，各省网公司原则上采用认缴方式携网入股，战略投资者采用现金出资。在统一安排下，协同推进各省的有线电视网络改造升级、广电5G网络建设和业务运营，再按照评估后的相关股权资产确权出资。

### （二）建立统一运营管理体系

股份公司组建后，原各省网公司成为股份公司的控股子公司，按照统一建设、统一管理、统一标准、统一品牌的要求，建立有线电视网络和广电5G网络的统一运营管理体系，发挥规模化、集约化和固移融合化优势。

### （三）实施网络改造升级

借助全国有线电视网络整合和广电5G融合发展，统筹推进并完成全国互联互通平台建设，加快农村有线电视网络建设步伐，加速完成有线电视网络IP化、智能化的改造升



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

级，显著提升全国有线电视网络的承载能力和内容支撑能力，大幅提高城乡信息化服务水平，实现广播电视固移融合的人人通、终端通，整体实力和核心竞争力显著增强，建成一张可管、可控、安全、高效的绿色网。

（四）加快广电5G发展步伐

以有线电视网络整合为契机，以市场和业务为导向，加快研究确定广电5G网络建设的协同推进技术路线、有线与广电5G协同发展、经营管理体制融合发展方案。积极推进广电5G融合应用和创新发展，聚焦政用、民用、商用领域，为社会提供个性化、差异化服务，为社会各行业赋能。推动广电5G高质量发展，更好地支撑服务数字中国建设，促进社会经济发展。

（五）推进有线、无线、卫星协同发展

协调有线、无线、卫星经营服务，实现优势互补，进一步增强广播电视整体实力。加强三者协同发展的顶层设计，结合广电5G建设和发展，在统一规划下，因地制宜制定新型广播电视传输覆盖网建设和运营方案，实现三者有序协调发展，建成适应新时代互联互通、跨网、跨屏、跨终端的多功能国家数字文化传播网，牢牢占领宣传思想文化主阵地。

（六）构建三网融合全业务体系

积极打造三网融合全业务体系，增强有线电视网络服务能力，全面参与三网融合市场竞争。积极整合集成国家各类



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

宣传文化资源和优秀节目资源，打造内容为王的创新业务；持续优化与三大运营商等互联网骨干单位的互联互通；通过共建共享加快构建广电5G移动通讯网络和业务体系，创新广播电视服务业态，扩展广播电视覆盖和服务领域，强化广电业务和电信业务的融合发展，提高多渠道传播的舆论和文化影响力。

（七）实施“智慧广电”战略

依托有线、无线、卫星的融合网络，利用5G移动互联网、智能操作系统等新技术搭载多元化应用，全面实施“智慧广电”战略，实现智能化生产运营、分发传播，形成无处不在、无缝切换、可管可控的全流程数字网络。开发适应数字生活需要的智慧产品，营造全方位、立体化的视听体验和消费服务，由单一收视服务向多元化综合信息服务拓展，由大屏向多屏、跨屏服务演进。结合广电5G发展规划，为用户提供超高清（4K/8K）、虚拟现实（VR）、增强现实（AR）、物联网等新业务新业态，多层次满足人民群众精神文化生活需求，实现多渠道、多业务、全覆盖的发展模式，发挥规模化效应和5G技术优势，促进行业转型升级。

（八）提升服务人民群众能力

通过“全国一网”的规模化整合，结合广电5G网络建设改造升级，降低综合运营成本，增强有线电视网络的产品供给、优质服务能力。树立用户至上理念，建立健全用户服



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

务机制和体系，围绕服务智慧城市、智慧社区、智慧社会等建设，积极参与乡村振兴战略，进一步提高乡村文化和信息基础设施服务能力，开辟新空间、开发新市场，为城乡用户提供更优节目、更多选择和更佳体验，让网络整合发展红利更多更好地为人民群众共享。

（九）确保有线电视网络安全

始终把正确政治导向和安全播出作为有线电视网络运行的生命线。严格落实安全播出责任制，压紧压实股份公司安全播出主体责任，形成一级抓一级、层层抓安全的安全播出管理体系。完善安全播出应急预案，建立健全安全播出保障体系和高效协同协作的工作机制，把安全播出贯穿有线电视网络全体系、全流程。提升安全播出技术支撑，强化分布独立式网络架构，有线网与电信网、互联网既在物理上互联互通，又在逻辑上隔离可独立运行，打造从内容源头到用户家庭自主可控、可管理可溯源的安全网络，确保在任何极端情况下，有线电视网络都不会出现全局性风险，都能够安全播出和传输。

**三、股份公司总体安排**

（一）公司性质

股份公司是推动广播电视高质量创新发展、确保党和政府声音传向千家万户的舆论宣传主渠道主阵地，是服务各级党委和政府以及社会各行业的国家重要信息网络基础设施运



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营商，是服务广大人民群众数字生活的综合文化信息服务商，是按照“产权明晰、权责明确、利益共享、风险共担”要求设立的股份制中央大型文化企业。

（二）公司宗旨

全面坚持党的领导，坚持正确政治方向和以人民为中心的工作导向，坚持把社会效益放在首位、社会效益和经济效益相统一，维护意识形态安全、文化安全和网络安全。优化网络资源配置，加快推进网络技术进步，推动全国有线电视网络改造升级，实现集约化发展，统筹有线、无线、卫星协调发展，形成一个多功能的国家数字文化传播网，建设一个兼具宣传文化和信息服务特色的新型网络，建设现代传播体系，进一步巩固和扩大宣传文化阵地，努力使有线电视网络和广电5G网络成为建设网络强国、数字中国的重要基础设施，成为推动数字经济的骨干力量。

（三）主营业务

广播电视信息网络的建设、改造、经营、维护和管理；各类文化资源和广播电视节目内容的集成、加工、分发、传输；付费广播电视频道、音视频点播等服务；基于有线电视网的宽带电视服务；广播电视节目的策划、拍摄、制作、发行；境内卫星电视接收设施的安装和商业运营；第一类基础电信的互联网数据传送业务、蜂窝移动通信业务、通信设施服务业务；相关增值电信业务中的信息服务业务、呼叫中心



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

业务；广播电视工程建设、智慧广电、物联网、智慧社区及智慧家居服务业务等（具体业务以工商登记机构核准的内容、行政机关许可的项目为准）。

（四）管理架构

股份公司成立党委，并按照现代企业制度要求，设立股东大会、董事会、监事会，聘任管理层。股份公司由中国广电主导。同时为充分发挥各省（区、市）积极性以及推动技术升级和市场拓展，股份公司设立技术委员会和市场运营委员会等专业委员会，由股份公司及各省（区、市）子公司代表参与组成。股份公司采用董事会领导下的总经理负责制。党委、股东大会、董事会、监事会等相应职权在公司章程中另行规定。股份公司与各省网公司实行母子公司制的管理架构，仍保持两级运营格局。

（五）管理模式

股份公司成立后，各省网公司原则成为股份公司省级子公司，为独立法人，人员等留存当地，税款缴纳按税收法律法规有关规定执行。股份公司对各省级子公司实行集团控股式管理，各省级子公司负责经营管理省域业务，名称相应变更为“中国广电网络股份有限公司××省（区、市）公司”。

股份公司设立至各省网公司股东实缴出资前，省网公司原股东用于出资的股权所对应的表决权，委托授权给股份公司行使。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（六）运营模式

股份公司实行统一运营管理，重大经营和投资行为由股份公司设立的专业委员会协商提出建议，经党委会议研究审议决定后形成议案，依据公司章程规定，按股东会和董事会权限表决通过。各类业务根据性质不同，由股份公司和省（区、市）子公司分别运营管理，股份公司负责全国性业务，各省（区、市）子公司负责本地业务，在经营上既独立又统一。全国有线电视网络传输的各类节目内容按照分级负责、分层监管原则，实行节目多级审核和节目导向一票否决制，根据内容性质，分别由各级广播电视行政主管部门、播出机构和集成播控平台负责审核把关。

（七）公司治理

1. 股东大会由中国广电、各省网公司和战略投资者组成，各股东按出资比例享有各项股东权利，承担股东义务。

2. 党委、董事会按照中央文化企业有关管理规定组成。其中，董事长、总经理根据中央宣传部、广电总局的人事安排由中国广电提名推荐；党委书记兼任董事长，总经理担任党委副书记。

3. 监事会按照中央文化企业有关管理规定组成。其中，监事会主席根据财政部委托由中国广电提名推荐。

4. 中国广电提名董事长、总经理、监事会主席，其他董事、监事由中国广电和各省网公司按照中央文化企业有关



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

管理规定提名。

四、股份公司设立主要工作事项

（一）确定股份公司总股本

股份公司总股本，原则上参考2019年6月30日全国有线电视网络的净资产规模、股份公司未来发展的股本要求进行预设。

（二）确定出资方式及出资额

1. 中国广电以拥有的国家广播电视光缆干线网的公司股权、已投资省网公司股权、其他有关股权资产及现金等出资，按评估后的净资产为出资额。

2. 非上市省网公司参加整合，以相关股东持有或合计持有的省网公司51%的股权出资，并根据评估后的净资产价值作为出资额，占有相应持股比例。

3. 已上市网络公司参加整合，根据各上市网络公司实际情况，以现金或其控股股东（第一大股东）所持上市公司股份出资，出资额为所持股份的价值，其定价按照《上市公司国有股权监督管理办法》等相关法律法规的要求确定。已上市网络公司控股股东（第一大股东）以股权出资的程序按照《上市公司国有股权监督管理办法》《上市公司收购管理办法》等法律法规的要求进行。

4. 战略投资者以现金方式出资，除引入国有大型企业外，股份公司作为混合所有制改革试点，还将引入有影响力



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的民营企业，根据具体持股比例确定出资额。

（三）解决好网络整合有关问题

1. 确定整合范围。各省网公司或单位，统一纳入整合组建序列，如个别省网公司确因特殊原因暂不能参与共同组建，要积极创造条件，保证在“十三五”末进入股份公司。

2. 完成“一省一网”整合。股份公司组建后，按照“一省一网”的形式，各省（区、市）只保留一个统一运营管理的有线电视运营商。其中，个别省（区、市）尚有地市县等网络未整合的，待发起组建后，由股份公司省级子公司作为继续整合的主体，负责在规定时间内组织实施省内整合工作。

3. 深化省网公司改革发展。进一步推进各省网公司建立现代企业制度，积极履行独立法人主体责任，借助“全国一网”整合发展，积极向当地党委和政府争取支持。在各省级有线电视网络整合发展领导小组指导下，各省网公司推动解决好在“一省一网”整合发展中的遗留问题。总的处理原则是股东出资不实、资产瑕疵、股东占款、保底分红、人员事业身份、整合不彻底等遗留问题仍由当地解决。在整合过程中，各方要强化底线思维，正确处理好整合、发展和稳定三者之间的关系，一省一策研究预案，防范突发事件，确保用户权益和播出安全，确保整合工作稳妥进行。

（四）审计和资产评估



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

按照独立、客观、公正原则，自本方案印发之日起开展对各省网公司的审计、评估，对非有线电视网络产业链相关资产进行适当剥离。由中国广电统一负责选聘尽调、审计、评估机构，按照统一的评估标准和基准日，在统一部署下，统一节点完成。评估结果由资产方按所属地报当地主管部门完成相关批准及备案程序，具体评估方案另行安排。

（五）股份公司的登记注册

中国广电、各省网公司相关股东和战略投资者按照各自的出资审批程序完成审批后，召开股份公司创立大会，选举董事会、监事会，聘任管理人员，并审议通过公司章程，完成工商登记注册。

五、组织实施

（一）加强组织领导

全国有线电视网络整合发展在领导小组统一部署下开展。领导小组办公室要加强组织协调和督促检查；各省（区、市）要参照领导小组构成，设立省级有线电视网络整合发展领导小组及办公室，明确职责和工作机制，积极协同推动完成全国及省（区、市）内有线电视网络整合发展，指导解决好“一省一网”整合发展中的遗留问题。股份公司具体筹建工作由股份公司筹备组实施，筹备组在领导小组办公室指导下开展工作，设组长一名，由中国广电有关负责同志担任。中国广电要切实负起有线电视网络整合发展主体



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

责任。

（二）筹备组主要职责

筹备组主要负责组织起草并联系各发起人签署发起人协议、公司章程和有关行政申请文件、商务合同及其他法律文件；就公司设立事宜向政府部门申报批准；组织评估、律师、会计等中介机构招标并开展相关工作，完成股份公司注册登记；与各发起人联络沟通，并保证所涉信息安全；组织召开公司创立大会暨第一次股东大会；联系股东，记录整理各股东关于董事会和经营管理机构人员构成及人选意见等。

报：中央政治局委员、中央书记处书记，国务院总理、副总理、国务委员。

送：中央办公厅、国务院办公厅。

中央宣传部办公厅　　2020年2月13日印发



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码

91110000717842539Q

# 营业执照

(副本)(4-1)

名　　称　中国广播电视网络有限公司

类　　型　有限责任公司(国有独资)

法定代表人　宋起柱

经营范围　有线电视网络规划、建设、运营和维护；为开展上述业务所进行的技术研究、技术开发、信息咨询；设计、制作、代理、发布广告；广播电视节目制作、节目传送、视频点播业务；基础电信业务；增值电信业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　450000万元

成立日期　2014年04月17日

营业期限　2014年04月17日至 长期

住　　所　北京市西城区灵境胡同42号

登记机关　北京市市场监督管理局

2020 年 03 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 营业执照

(副 本)

编号 [illegible]

统一社会信用代码 91440101190985318W

| | |
|---|---|
| 名　　称 | 广州珠江数码集团股份有限公司 |
| 类　　型 | 其他股份有限公司(非上市) |
| 住　　所 | 广州市越秀区环市中路233号彩电中心内 |
| 法定代表人 | 崔颂东 |
| 注册资本 | 叁亿陆仟万元整 |
| 成立日期 | 1993年05月26日 |
| 营业期限 | 1993年05月26日 至 2013年05月26日 |
| 经营范围 | 电信、广播电视和卫星传输服务（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） |

登记机关

2016 年 05 月 10 日

企业信用信息公示系统网址：[illegible]

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 广州珠江数码集团股份有限公司

# 2019 年度合并审计报告

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

# 目　录

一、审计报告…… 第1—3页

二、财务报表…… 第4—11页

（一）合并资产负债表…… 第4页

（二）母公司资产负债表…… 第5页

（三）合并利润表…… 第6页

（四）母公司利润表…… 第7页

（五）合并现金流量表…… 第8页

（六）母公司现金流量表…… 第9页

（七）合并所有者权益变动表……第10页

（八）母公司所有者权益变动表……第11页

三、财务报表附注…… 第12—88页

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 审 计 报 告

天健审〔2020〕7-438 号

广州珠江数码集团股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了广州珠江数码集团股份有限公司（以下简称珠江数码公司）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了珠江数码公司 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于珠江数码公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

珠江数码公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



地址：杭州市江干区钱江路1366号华润大厦B座
Add: Block B, China Resources Building,
1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估珠江数码公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

珠江数码公司治理层（以下简称治理层）负责监督珠江数码公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对珠江数码公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致珠江数码公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就珠江数码公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·杭州　　中国注册会计师：

二〇二〇年四月二十八日



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 合并资产负债表

2019年12月31日

会合01表

编制单位：广州珠江数码集团股份有限公司　　单位：人民币元

| 资　产 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 120,987,321.87 | 206,347,671.36 | 短期借款 | 18 | 16,753,551.26 | 4,000,000.00 |
| 结算备付金 | | | | 向中央银行借款 | | | |
| 拆出资金 | | | | 拆入资金 | | | |
| 交易性金融资产 | 2 | 36,700,000.00 | | 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | 3 | | 2,643,349.12 | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | 4 | 136,036,428.03 | 95,051,228.12 | 应付账款 | 19 | 177,712,939.79 | 170,436,457.60 |
| 应收款项融资 | | | | 预收款项 | 20 | 269,648,316.52 | 254,142,526.00 |
| 预付款项 | 5 | 32,151,294.80 | 20,786,218.35 | 合同负债 | | | |
| 应收保费 | | | | 卖出回购金融资产款 | | | |
| 应收分保账款 | | | | 吸收存款及同业存放 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | | 代理买卖证券款 | | | |
| 其他应收款 | 6 | 12,094,316.90 | 16,221,061.61 | 代理承销证券款 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | | 应付职工薪酬 | 21 | 33,896,380.07 | 37,132,875.38 |
| 存货 | 7 | 91,042,170.77 | 61,999,469.69 | 应交税费 | 22 | 2,435,943.83 | 5,586,544.48 |
| 合同资产 | | | | 其他应付款 | 23 | 8,814,713.91 | 8,694,733.81 |
| 持有待售资产 | | | | 应付手续费及佣金 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 应付分保账款 | | | |
| 其他流动资产 | 8 | 14,883,168.89 | 18,288,369.85 | 持有待售负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 443,894,701.26 | 421,337,368.10 | 一年内到期的非流动负债 | 24 | 53,921,774.27 | 79,716,220.72 |
| | | | | 其他流动负债 | | | |
| | | | | 流动负债合计 | | 563,183,619.65 | 559,709,357.99 |
| | | | | 非流动负债： | | | |
| | | | | 保险合同准备金 | | | |
| | | | | 长期借款 | 25 | 109,000,000.00 | 49,997,700.00 |
| | | | | 应付债券 | | | |
| | | | | 其中：优先股 | | | |
| | | | | 永续债 | | | |
| | | | | 租赁负债 | | | |
| 非流动资产： | | | | 长期应付款 | 26 | 26,007,620.91 | 79,004,880.98 |
| 发放贷款和垫款 | | | | 长期应付职工薪酬 | | | |
| 债权投资 | | | | 预计负债 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | 3,050,000.00 | 递延收益 | 27 | 12,497,140.41 | 13,714,052.33 |
| 其他债权投资 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 持有至到期投资 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 长期应收款 | 9 | 14,541,078.02 | 14,621,820.01 | 非流动负债合计 | | 147,504,761.32 | 142,716,633.31 |
| 长期股权投资 | 10 | 50,152,025.90 | 42,143,021.88 | 负债合计 | | 710,688,380.97 | 702,425,991.30 |
| 其他权益工具投资 | 11 | 3,050,000.00 | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 实收资本（或股本） | 28 | 360,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 投资性房地产 | | | | 其他权益工具 | | | |
| 固定资产 | 12 | 817,934,154.97 | 776,218,409.86 | 其中：优先股 | | | |
| 在建工程 | 13 | 49,599,324.68 | 80,861,362.92 | 永续债 | | | |
| 生产性生物资产 | | | | 资本公积 | 29 | 181,016,632.37 | 181,016,632.37 |
| 油气资产 | | | | 减：库存股 | | | |
| 使用权资产 | | | | 其他综合收益 | | | |
| 无形资产 | 14 | 14,457,324.11 | 14,869,290.55 | 专项储备 | | | |
| 开发支出 | | | | 盈余公积 | 30 | 55,479,312.32 | 47,195,575.48 |
| 商誉 | | | | 一般风险准备 | | | |
| 长期待摊费用 | 15 | 18,621,833.80 | 29,273,828.47 | 未分配利润 | 31 | 163,075,037.50 | 167,125,278.68 |
| 递延所得税资产 | 16 | 2,938,537.90 | 3,091,104.79 | 归属于母公司所有者权益合计 | | 759,570,982.19 | 755,337,486.53 |
| 其他非流动资产 | 17 | 55,070,382.52 | 72,236,914.36 | 少数股东权益 | | | -60,356.89 |
| 非流动资产合计 | | 1,026,364,661.90 | 1,036,365,752.84 | 所有者权益合计 | | 759,570,982.19 | 755,277,129.64 |
| 资产总计 | | 1,470,259,363.16 | 1,457,703,120.94 | 负债和所有者权益总计 | | 1,470,259,363.16 | 1,457,703,120.94 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



所有会计师事务所（特殊普通合伙）
审核之章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 母 公 司 资 产 负 债 表

2019年12月31日

会企01表

编制单位：广州珠江数码集团股份有限公司　　单位:人民币元

| 资　产 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 | 负债和所有者权益 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | | 97,667,456.84 | 148,393,474.44 | 短期借款 | | | |
| 交易性金融资产 | | 30,000,000.00 | | 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | | | 2,643,349.12 | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | 1 | 107,237,224.70 | 73,424,177.79 | 应付账款 | | 166,638,408.84 | 169,670,399.75 |
| 应收款项融资 | | | | 预收款项 | | 246,367,274.40 | 225,507,644.32 |
| 预付款项 | | 3,126,140.09 | 4,452,239.62 | 合同负债 | | | |
| 其他应收款 | 2 | 4,253,387.42 | 7,766,366.59 | 应付职工薪酬 | | 28,786,504.13 | 31,239,147.69 |
| 存货 | | 54,981,515.94 | 50,613,475.28 | 应交税费 | | 698,472.55 | 656,480.05 |
| 合同资产 | | | | 其他应付款 | | 7,446,145.50 | 7,206,720.02 |
| 持有待售资产 | | | | 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | 53,921,774.27 | 79,716,220.72 |
| 其他流动资产 | | 14,469,047.35 | 18,080,623.83 | 其他流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 311,734,772.34 | 305,373,706.67 | 流动负债合计 | | 503,858,579.69 | 513,996,612.55 |
| | | | | 非流动负债： | | | |
| | | | | 长期借款 | | 109,000,000.00 | 49,997,700.00 |
| | | | | 应付债券 | | | |
| | | | | 其中：优先股 | | | |
| 非流动资产： | | | | 永续债 | | | |
| 债权投资 | | | | 租赁负债 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | 3,000,000.00 | 长期应付款 | | 26,007,620.91 | 79,004,880.98 |
| 其他债权投资 | | | | 长期应付职工薪酬 | | | |
| 持有至到期投资 | | | | 预计负债 | | | |
| 长期应收款 | | 14,541,078.02 | 14,621,820.01 | 递延收益 | | 12,357,140.41 | 13,574,052.33 |
| 长期股权投资 | 3 | 132,386,639.49 | 126,289,821.45 | 递延所得税负债 | | | |
| 其他权益工具投资 | | 3,000,000.00 | | 其他非流动负债 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 非流动负债合计 | | 147,364,761.32 | 142,576,633.31 |
| 投资性房地产 | | | | 负债合计 | | 651,223,341.01 | 656,573,245.86 |
| 固定资产 | | 816,998,172.82 | 773,743,421.30 | 所有者权益(或股东权益)： | | | |
| 在建工程 | | 49,599,324.68 | 80,861,362.92 | 实收资本(或股本) | | 360,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 生产性生物资产 | | | | 其他权益工具 | | | |
| 油气资产 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 使用权资产 | | | | 永续债 | | | |
| 无形资产 | | 14,776,582.51 | 14,735,245.57 | 资本公积 | | 180,809,654.50 | 180,809,654.50 |
| 开发支出 | | | | 减：库存股 | | | |
| 商誉 | | | | 其他综合收益 | | | |
| 长期待摊费用 | | 10,464,452.62 | 17,378,122.20 | 专项储备 | | | |
| 递延所得税资产 | | | | 盈余公积 | | 55,479,312.32 | 47,195,575.48 |
| 其他非流动资产 | | 54,816,044.62 | 72,226,103.48 | 未分配利润 | | 160,804,759.27 | 163,651,127.76 |
| 非流动资产合计 | | 1,096,582,294.76 | 1,102,855,896.93 | 所有者权益合计 | | 757,093,726.09 | 751,656,357.74 |
| 资产总计 | | 1,408,317,067.10 | 1,408,229,603.60 | 负债和所有者权益总计 | | 1,408,317,067.10 | 1,408,229,603.60 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



天健会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 合并利润表

2019年度

会合02表

编制单位：广州珠江数码集团股份有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 963,387,024.08 | 900,981,131.25 |
| 其中：营业收入 | 1 | 963,387,024.08 | 900,981,131.25 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 882,114,706.20 | 810,678,991.10 |
| 其中：营业成本 | 1 | 601,489,482.74 | 538,801,606.78 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 2 | 901,150.93 | 1,303,645.27 |
| 销售费用 | 3 | 86,419,098.14 | 86,754,073.78 |
| 管理费用 | 4 | 106,483,119.09 | 106,700,029.36 |
| 研发费用 | 5 | 73,058,374.36 | 67,517,004.59 |
| 财务费用 | 6 | 13,763,480.94 | 9,602,631.32 |
| 其中：利息费用 | | 10,315,118.56 | 8,896,223.94 |
| 利息收入 | | 1,107,932.75 | 3,483,676.55 |
| 加：其他收益 | 7 | 18,492,956.15 | 23,714,383.22 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 8 | -1,869,040.99 | -54,223.74 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | -2,890,995.98 | -3,047,728.54 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 9 | -7,243,511.87 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 10 | -4,205,968.49 | -11,772,613.26 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 86,446,752.68 | 102,189,686.37 |
| 加：营业外收入 | 11 | 1,592,205.86 | 2,340,621.61 |
| 减：营业外支出 | 12 | 6,031,229.66 | 5,783,927.62 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 82,007,728.88 | 98,746,380.36 |
| 减：所得税费用 | 13 | 313,876.33 | -2,345,482.08 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 81,693,852.55 | 101,091,862.44 |
| （一）按经营持续性分类： | | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 81,693,852.55 | 101,096,892.71 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | -5,030.27 |
| （二）按所有权归属分类： | | | |
| 1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | | 81,633,495.66 | 101,131,664.63 |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | 60,356.89 | -39,802.19 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5.其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | | | |
| 9.其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 81,693,852.55 | 101,091,862.44 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 81,633,495.66 | 101,131,664.63 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 60,356.89 | -39,802.19 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | 0.23 | 0.28 |
| （二）稀释每股收益 | | 0.23 | 0.28 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



广州会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 母 公 司 利 润 表

2019年度

会企02表

编制单位：广州珠江数码集团股份有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 870,107,753.91 | 864,709,037.62 |
| 减：营业成本 | 1 | 545,635,583.44 | 526,209,517.45 |
| 税金及附加 | | 597,536.77 | 435,144.41 |
| 销售费用 | | 81,070,093.82 | 83,732,710.96 |
| 管理费用 | | 89,828,725.24 | 89,814,336.56 |
| 研发费用 | | 61,531,247.61 | 58,881,398.45 |
| 财务费用 | | 13,560,687.29 | 9,842,620.86 |
| 其中：利息费用 | | 9,933,993.86 | 8,785,008.95 |
| 利息收入 | | 909,562.58 | 3,111,270.74 |
| 加：其他收益 | | 18,425,281.16 | 23,666,066.67 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 2 | -1,579,225.51 | -333,459.35 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | -1,727,553.87 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -5,155,529.48 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -4,205,968.49 | -10,466,129.03 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 85,368,437.42 | 108,659,787.22 |
| 加：营业外收入 | | 1,365,337.57 | 2,339,084.95 |
| 减：营业外支出 | | 3,896,406.64 | 4,568,977.57 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 82,837,368.35 | 106,429,894.60 |
| 减：所得税费用 | | | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 82,837,368.35 | 106,429,894.60 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 82,837,368.35 | 106,429,894.60 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5.其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | | | |
| 9.其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 82,837,368.35 | 106,429,894.60 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



天健会计师事务所（特殊普通合伙）
审核之章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 合并现金流量表

2019年度

会合03表

编制单位：广州珠江数码集团股份有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 980,919,021.47 | 924,006,591.70 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 20,057.70 | 1,675.07 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1 | 33,379,638.76 | 30,689,708.89 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,014,318,717.93 | 954,697,975.66 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 532,009,553.25 | 499,583,531.72 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 202,302,623.51 | 203,727,897.62 |
| 支付的各项税费 | | 4,962,246.79 | 2,400,402.68 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 2 | 87,521,377.37 | 87,018,308.55 |
| 经营活动现金流出小计 | | 826,795,800.92 | 792,730,140.57 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 187,522,917.01 | 161,967,835.09 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | 2,600,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 145,956.12 | 2,220.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 3 | 106,080,929.54 | 60,384,750.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 106,226,885.66 | 62,986,970.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 136,132,837.92 | 128,715,452.88 |
| 投资支付的现金 | | 10,900,000.00 | 29,800,000.00 |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 4 | 137,700,000.00 | 54,063,997.35 |
| 投资活动现金流出小计 | | 284,732,837.92 | 212,579,450.23 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -178,505,952.26 | -149,592,480.23 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 76,735,500.00 | 64,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 5 | | 100,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 76,735,500.00 | 164,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 9,002,300.00 | 63,002,300.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 82,234,865.61 | 100,175,183.35 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | 1,965,891.97 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 6 | 81,946,992.72 | 54,020,623.53 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 173,184,158.33 | 217,198,106.88 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -96,448,658.33 | -53,198,106.88 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -87,431,693.58 | -40,822,752.02 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 197,691,182.71 | 238,513,934.73 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 110,259,489.13 | 197,691,182.71 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



[illegible]会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 母 公 司 现 金 流 量 表

2019年度

会企03表

编制单位：广州珠江数码集团股份有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 887,517,470.48 | 879,887,467.80 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 31,545,068.97 | 30,277,718.15 |
| 经营活动现金流入小计 | | 919,062,539.45 | 910,165,185.95 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 441,026,214.07 | 470,785,586.71 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 171,727,533.20 | 178,144,149.05 |
| 支付的各项税费 | | 607,039.07 | 447,895.39 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 80,174,760.59 | 69,367,597.75 |
| 经营活动现金流出小计 | | 693,535,546.93 | 718,745,228.90 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 225,526,992.52 | 191,419,957.05 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 1,981,623.13 | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 1,048,347.17 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 48,200.00 | 800.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 84,406,330.67 | 40,321,750.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 86,436,153.80 | 41,370,897.17 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 135,939,423.12 | 124,196,893.45 |
| 投资支付的现金 | | 10,000,000.00 | 49,900,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 110,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 255,939,423.12 | 204,096,893.45 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -169,503,269.32 | -162,725,996.28 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 100,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 60,000,000.00 | 160,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 5,002,300.00 | 63,002,300.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 81,871,792.17 | 98,098,076.39 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 81,946,992.72 | 54,020,623.53 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 168,821,084.89 | 215,120,999.92 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -108,821,084.89 | -55,120,999.92 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -52,797,361.69 | -26,427,039.15 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 139,736,985.79 | 166,164,024.94 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 86,939,624.10 | 139,736,985.79 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

# 合并所有者权益变动表

2019年度

会合04表

编制单位：广州珠江数码集团股份有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本期数 | | | | | | | | | | | | 上年同期数 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 360,000,000.00 | | | | 181,016,632.37 | | | | 47,195,575.48 | | 167,125,278.68 | -60,356.89 | 755,277,129.64 | 360,000,000.00 | | | | 181,016,632.37 | | | | 36,552,586.02 | | 170,236,603.51 | 1,954,091.07 | 749,759,912.97 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 360,000,000.00 | | | | 181,016,632.37 | | | | 47,195,575.48 | | 167,125,278.68 | -60,356.89 | 755,277,129.64 | 360,000,000.00 | | | | 181,016,632.37 | | | | 36,552,586.02 | | 170,236,603.51 | 1,954,091.07 | 749,759,912.97 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | 8,283,736.94 | | -4,050,241.18 | 60,356.89 | 4,293,852.65 | | | | | | | | | 10,642,989.46 | | -3,111,324.83 | -2,014,447.36 | 5,517,216.67 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 81,633,495.66 | 60,356.89 | 81,693,852.55 | | | | | | | | | | | 101,131,664.63 | -39,802.19 | 101,091,862.44 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 8,283,736.94 | | -85,683,736.84 | | -77,400,000.00 | | | | | | | | | 10,642,989.46 | | -104,242,989.46 | -1,974,645.77 | -95,574,645.77 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 8,283,736.94 | | -8,283,736.84 | | | | | | | | | | | 10,642,989.46 | | -10,642,989.46 | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -77,400,000.00 | | -77,400,000.00 | | | | | | | | | | | -93,600,000.00 | -1,965,891.97 | -95,565,891.97 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -8,753.80 | -8,753.80 |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 360,000,000.00 | | | | 181,016,632.37 | | | | 55,479,312.32 | | 163,075,037.50 | 0.00 | 759,570,982.19 | 360,000,000.00 | | | | 181,016,632.37 | | | | 47,195,575.18 | | 167,125,278.68 | -60,356.89 | 755,277,129.64 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



广州合益图有限公司(特殊普通合伙)
审核之章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 母 公 司 所有者权益变动表

2019年度

会企04表

编制单位：广州珠江数码集团股份有限公司　　单位：人民币元

| 项　　目 | 本期数 | | | | | | | | | | 上年同期数 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 360,000,000.00 | | | | 180,809,654.50 | | | | 47,195,575.48 | 163,651,127.76 | 751,656,357.74 | 360,000,000.00 | | | | 180,809,654.50 | | | | 36,552,586.02 | 161,464,222.62 | 738,826,463.14 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 360,000,000.00 | | | | 180,809,654.50 | | | | 47,195,575.48 | 163,651,127.76 | 751,656,357.74 | 360,000,000.00 | | | | 180,809,654.50 | | | | 36,552,586.02 | 161,464,222.62 | 738,826,463.14 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | 8,283,736.84 | -2,846,368.49 | 5,437,368.35 | | | | | | | | | 10,642,989.46 | 2,186,905.14 | 12,829,894.60 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 82,837,368.35 | 82,837,368.35 | | | | | | | | | | 106,429,894.60 | 106,429,894.60 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 8,283,736.84 | -85,683,736.84 | -77,400,000.00 | | | | | | | | | 10,642,989.46 | -104,242,989.46 | -93,600,000.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 8,283,736.84 | -8,283,736.84 | | | | | | | | | | 10,642,989.46 | -10,642,989.46 | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | -77,400,000.00 | -77,400,000.00 | | | | | | | | | | -93,600,000.00 | -93,600,000.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 360,000,000.00 | | | | 180,809,654.50 | | | | 55,479,312.32 | 160,804,759.27 | 757,093,726.09 | 360,000,000.00 | | | | 180,809,654.50 | | | | 47,195,575.48 | 163,651,127.76 | 751,656,357.74 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



天健会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 广州珠江数码集团股份有限公司

# 财务报表附注

2019 年度

金额单位：人民币元

## 一、公司基本情况

广州珠江数码集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系广州珠江数码集团有限公司以 2015 年 5 月 31 日为基准日，整体变更设立的股份有限公司，于 2016 年 5 月 10 日在广州市工商行政管理局登记注册，总部位于广东省广州市。公司现持有统一社会信用代码为 91440101190498531W 的营业执照，注册资本 36,000.00 万元，股份总数 36,000.00 万股（每股面值 1 元），均系限售股份。公司股票于 2017 年 8 月 16 日在全国中小企业股份转让系统挂牌交易。

本公司属有线广播电视传输服务。主要经营活动：广州地区广播电视网络的建设、运营、维护和管理，以及广播电视节目的接收、传输，并通过有线电视网络向用户提供互联网接入服务。提供的劳务主要有：电视基本收视业务收入服务、增值业务服务、互联网接入服务、节目传输服务、网络安装服务、广告代理服务和政企服务等。

本财务报表业经公司 2020 年 4 月 28 日第二届董事会第四次会议批准对外报出。

本公司将广州珠江在线多媒体信息有限公司、广州珠江数码研究院有限公司和广州珠江智联信息科技股份有限公司等 3 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注六和七之说明。

## 二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产



[illegible]会计师事务所（特殊普通合伙）
审核之章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

(3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3）不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4）以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1）当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2）当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

| 项　目 | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法 |
| --- | --- | --- |
| 其他应收款——账龄组合 | 账龄 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |
| 其他应收款——合并范围内关联往来组合 | 合并范围内的关联往来 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

| 项　目 | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法 |
| --- | --- | --- |
| 应收票据——银行承兑汇票 | 票据类型 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |
| 应收账款——账龄组合 | 账龄 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |
| 应收账款——合并范围内关联往来组合 | 合并范围内的关联往来 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

| 账　龄 | 应收账款<br>预期信用损失率(%) |
| --- | --- |
| 1 年以内（含，下同） | 5 |
| 1-2 年 | 10 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 账　龄 | 应收账款<br>预期信用损失率(%) |
| --- | --- |
| 2-3 年 | 20 |
| 3 年以上 | 100 |

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(十) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、未完工项目、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

原材料发出采用按移动加权平均法，库存商品发出采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

按照一次转销法进行摊销。

（十一）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十二) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

| 类 别 | 折旧方法 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20.00 | 5.00 | 4.75 |
| 专用设备 | 年限平均法 | 5.00-25.00 | 5.00 | 3.80-19.00 |
| 运输设备 | 年限平均法 | 5.00 | 5.00 | 19.00 |
| 通用设备 | 年限平均法 | 3.00-10.00 | 5.00 | 9.50-31.67 |

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分［通常占租赁资产使用寿命的75%以上（含75%）］；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值［90%以上（含90%）］；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值［90%以上（含90%）］；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

（十三）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十四）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十五) 无形资产

1. 无形资产包括软件，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

| 项　目 | 摊销年限(年) |
| --- | --- |
| 软件 | 5.00 |

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十六) 部分长期资产减值



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十八）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十九) 收入

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2. 收入确认的具体方法

电视收视业务收入是在电视收视服务已经提供，收款权利已经取得时确认为收入；宽带业务收入是在互联网接入服务已经提供，收款权利已经取得时确认为收入；对于节目传输收入，根据相关合同的约定，在传输服务期内根据其服务归属期确认为当期节目传输收入；增值业务收入主要包括点播服务、时移回看服务，是在服务已经提供，收款权利已经取得时确认为收入；广告费收入，根据相关合同的约定，根据其服务归属期确认收入。装机工料费及安装工程收入在劳务已经提供并取得客户的确认单时确认收入；销售商品收入在货物已经交付完成，收款权利已经取得时确认为收入。

（二十）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二) 租赁

1. 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

用实际利率法计算确认当期的融资收入。

（二十三）重要会计政策和会计估计变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 本公司根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号）、《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会〔2019〕16号）和企业会计准则的要求编制2019年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2018年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

| 原列报报表项目及金额 | | 新列报报表项目及金额 | |
|---|---|---|---|
| 应收票据及应收账款 | 97,694,577.24 | 应收票据 | 2,643,349.12 |
| | | 应收账款 | 95,051,228.12 |
| 应付票据及应付账款 | 170,436,457.60 | 应付票据 | |
| | | 应付账款 | 170,436,457.60 |
| 研发费用 | 67,517,004.59 | 研发费用 | 67,517,004.59 |

2. 本公司自2019年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第23号——金融资产转移》《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》（以下简称新金融工具准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益(处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益)，且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

(1) 执行新金融工具准则对公司2019年1月1日财务报表的主要影响如下：



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 资产负债表 | | |
|---|---|---|---|
| | 2018年12月31日 | 新金融工具准则调整影响 | 2019年1月1日 |
| 可供出售金融资产 | 3,050,000.00 | -3,050,000.00 | |
| 其他权益工具投资 | | 3,050,000.00 | 3,050,000.00 |

(2) 2019年1月1日，公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表：

| 项　目 | 原金融工具准则 | | 新金融工具准则 | |
|---|---|---|---|---|
| | 计量类别 | 账面价值 | 计量类别 | 账面价值 |
| 货币资金 | 摊余成本（贷款和应收款项） | 206,347,671.36 | 摊余成本 | 206,347,671.36 |
| 应收票据 | 摊余成本（贷款和应收款项） | 2,643,349.12 | 摊余成本 | 2,643,349.12 |
| 应收账款 | 摊余成本（贷款和应收款项） | 95,051,228.12 | 摊余成本 | 95,051,228.12 |
| 其他应收款 | 摊余成本（贷款和应收款项） | 16,221,061.61 | 摊余成本 | 16,221,061.61 |
| 非交易性权益工具投资 | 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益（可供出售类资产） | 3,050,000.00 | 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益（指定） | 3,050,000.00 |
| 长期应收款 | 摊余成本（贷款和应收款项） | 14,621,820.01 | 摊余成本 | 14,621,820.01 |
| 短期借款 | 摊余成本（其他金融负债） | 4,000,000.00 | 摊余成本 | 4,000,000.00 |
| 其他应付款 | 摊余成本（其他金融负债） | 8,694,733.81 | 摊余成本 | 8,694,733.81 |
| 一年内到期的非流动负债 | 摊余成本（其他金融负债） | 79,716,220.72 | 摊余成本 | 79,716,220.72 |
| 长期借款 | 摊余成本（其他金融负债） | 49,997,700.00 | 摊余成本 | 49,997,700.00 |
| 长期应付款 | 摊余成本（其他金融负债） | 79,004,880.98 | 摊余成本 | 79,004,880.98 |

(3) 2019年1月1日，公司原金融资产和金融负债账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下：

| 项　目 | 按原金融工具准则列示的账面价值（2018年12月31日） | 重分类 | 重新计量 | 按新金融工具准则列示的账面价值（2019年1月1日） |
|---|---|---|---|---|
| A. 金融资产 | | | | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 按原金融工具准则列示的账面价值（2018年12月31日） | 重分类 | 重新计量 | 按新金融工具准则列示的账面价值（2019年1月1日） |
|---|---|---|---|---|
| a. 摊余成本 | | | | |
| 货币资金 | 206,347,671.36 | | | 206,347,671.36 |
| 应收票据 | 2,643,349.12 | | | 2,643,349.12 |
| 应收账款 | 95,051,228.12 | | | 95,051,228.12 |
| 其他应收款 | 16,221,061.61 | | | 16,221,061.61 |
| 长期应收款 | 14,621,820.01 | | | 14,621,820.01 |
| 以摊余成本计量的总金融资产 | 334,885,130.22 | | | 334,885,130.22 |
| b. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益 | | | | |
| 可供出售金融资产 | | | | |
| 按原CAS22 列示的余额 | 3,050,000.00 | | | |
| 减：转出至以公允价值计量且其变动计入其他综合收益——权益工具投资(新CAS22) | | -3,050,000.00 | | |
| 按新CAS22 列示的余额 | | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | |
| 按原CAS22 列示的余额 | | | | |
| 加：自可供出售金融资产(原CAS22)转入——指定 | | 3,050,000.00 | | |
| 按新CAS22 列示的余额 | | | | 3,050,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的总金融资产 | 3,050,000.00 | | | 3,050,000.00 |
| B. 金融负债 | | | | |
| a. 摊余成本 | | | | |
| 短期借款 | 4,000,000.00 | | | 4,000,000.00 |
| 其他应付款 | 8,694,733.81 | | | 8,694,733.81 |
| 一年内到期的非流动负债 | 79,716,220.72 | | | 79,716,220.72 |
| 长期借款 | 49,997,700.00 | | | 49,997,700.00 |
| 长期应付款 | 79,004,880.98 | | | 79,004,880.98 |
| 以摊余成本计量的总金融负债 | 221,413,535.51 | | | 221,413,535.51 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(4) 2019 年 1 月 1 日，公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新损失准备的调节表如下:

| 项　目 | 按原金融工具准则计提损失准备/按或有事项准则确认的预计负债（2018 年 12 月 31 日） | 重分类 | 重新计量 | 按新金融工具准则计提损失准备（2019年1月1日） |
|---|---|---|---|---|
| 应收账款减值准备 | 28,597,673.60 | | | 28,597,673.60 |
| 其他应收款减值准备 | 1,992,462.96 | | | 1,992,462.96 |

## 四、税项

（一）主要税种及税率

| 税　种 | 计税依据 | 税　率 |
|---|---|---|
| 增值税 | 销售货物或提供应税劳务 | 6%、9%、10%、11%、13%、16% |
| 房产税 | 从价计征的，按房产原值一次减除　%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴 | 1.2% |
| 城市维护建设税 | 应缴流转税税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应缴流转税税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 应缴流转税税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 0%、15%、20% |

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

| 纳税主体名称 | 所得税税率 |
|---|---|
| 广州珠江数码集团股份有限公司 | 0% |
| 广州珠江在线多媒体信息有限公司 | 15% |
| 广州珠江智联信息科技股份有限公司 | 15% |
| 广州珠江数码研究院有限公司 | 20% |

（二）税收优惠

1. 企业所得税

(1) 根据《财政部 国家税务总局关于文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业的若干税收优惠政策问题的通知》（财税[2009]34 号）及《财政部国家税务总局中宣部关于



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

继续实施文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业若干税收政策的通知》(财税〔2019〕16号)相关规定，2019年1月1日至2023年12月31日，对由经营性文化事业单位转制为企业的，自转制注册之日起免征企业所得税。本公司2019年度免征企业所得税。

(2) 子公司广州珠江在线多媒体信息有限公司2019年12月2日获得高新技术企业证书，编号为GR201944006288，有效期三年，2019-2021年度减按15%的税率缴纳企业所得税。

(3) 广州珠江智联信息科技股份有限公司2019年12月2日获得高新技术企业证书，编号为GR201944005315，有效期三年，2019-2021年度减按15%的税率缴纳企业所得税。

2. 增值税

根据《财政部 税务总局关于继续实施支持文化企业发展增值税政策的通知》(财税〔2019〕17号)相关规定，2019年1月1日至2023年12月31日，对广播电视运营服务企业收取的有线数字电视基本收视维护费和农村有线电视基本收视费，免征增值税。

## 五、合并财务报表项目注释

说明：本财务报表附注的期初数指财务报表上年年末数按新金融工具准则调整后的2019年1月1日的数据。

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 622,051.99 | 727,293.18 |
| 银行存款 | 120,186,993.40 | 205,471,096.73 |
| 其他货币资金 | 178,276.48 | 149,281.45 |
| 合　计 | 120,987,321.87 | 206,347,671.36 |

(2) 其他说明

交通银行广州花果山支行（账号：441169822018800004540），广州银行白云支行（账号：800205369902066、800205369902082），期末余额合计 10,727,832.74 元，支取需要得到广州市花都区广播电视实业总公司、广州市白云有线电视新闻中心、广州市白云数码科技有限公司同意，使用受到限制。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2. 交易性金融资产

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 36,700,000.00 | |
| 其中：结构性存款 | 36,700,000.00 | |
| 合　计 | 36,700,000.00 | |

3. 应收票据

(1) 明细情况

| 种　类 | 期末数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按组合计提坏账准备 | | | | | |
| 其中：银行承兑汇票 | | | | | |
| 合　计 | | | | | |

(续上表)

| 种　类 | 期初数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按组合计提坏账准备 | 2,643,349.12 | 100.00 | | | 2,643,349.12 |
| 其中：银行承兑汇票 | 2,643,349.12 | 100.00 | | | 2,643,349.12 |
| 合　计 | 2,643,349.12 | 100.00 | | | 2,643,349.12 |

4. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

| 种　类 | 期末数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 单项计提坏账准备 | 19,222,676.62 | 11.22 | 19,222,676.62 | 100.00 | |
| 按组合计提坏账准备 | 152,048,342.65 | 88.78 | 16,011,914.62 | 10.53 | 136,036,428.03 |
| 合　计 | 171,271,019.27 | 100.00 | 35,234,591.24 | 20.57 | 136,036,428.03 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(续上表)

| 种　类 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 单项计提坏账准备 | 16,244,862.76 | 13.14 | 16,244,862.76 | 100.00 | |
| 按组合计提坏账准备 | 107,404,038.96 | 86.86 | 12,352,810.84 | 11.50 | 95,051,228.12 |
| 合　计 | 123,648,901.72 | 100.00 | 28,597,673.60 | 23.13 | 95,051,228.12 |

2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

| 单位名称 | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例(%) | 计提理由 |
|---|---|---|---|---|
| 广东舜通电视传媒有限公司 | 1,850,000.00 | 1,850,000.00 | 100.00 | 失信执行人，预计无法收回 |
| 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 440,973.50 | 440,973.50 | 100.00 | 正在办理清算程序，预计无法收回 |
| 其他汇总 | 16,931,703.12 | 16,931,703.12 | 100.00 | 用户欠费，预计无法收回 |
| 小　计 | 19,222,676.62 | 19,222,676.62 | 100.00 | |

3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

| 账　龄 | 期末数 | | |
|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 1年以内 | 102,471,136.24 | 5,123,556.82 | 5.00 |
| 1-2年 | 41,559,917.53 | 4,155,991.75 | 10.00 |
| 2-3年 | 1,606,153.54 | 321,230.71 | 20.00 |
| 3年以上 | 6,411,135.34 | 6,411,135.34 | 100.00 |
| 小　计 | 152,048,342.65 | 16,011,914.62 | 10.53 |

(2) 坏账准备变动情况

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | | | 本期减少 | | | 期末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 计提 | 收回 | 其他 | 转回 | 核销 | 其他 | |
| 单项计提坏账准备 | 16,244,862.76 | 2,977,813.86 | | | | | | 19,222,676.62 |
| 按组合计提坏账准备 | 12,352,810.84 | 3,659,103.78 | | | | | | 16,011,914.62 |
| 小　计 | 28,597,673.60 | 6,636,917.64 | | | | | | 35,234,591.24 |

(3) 应收账款金额前5名情况



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 单位名称 | 账面余额 | 占应收账款余额的比例(%) | 坏账准备 |
| --- | --- | --- | --- |
| 中信国安广视网络有限公司 | 47,530,000.00 | 27.75 | 3,212,300.00 |
| 广东省卫生健康委员会 | 9,380,938.50 | 5.48 | 469,046.93 |
| 北京丰嘉传媒有限公司 | 9,249,999.99 | 5.40 | 712,500.00 |
| 中山大学附属第一医院 | 4,250,000.00 | 2.48 | 212,500.00 |
| 北京星绚文化传播有限公司 | 4,000,000.02 | 2.34 | 200,000.00 |
| 小　计 | 74,410,938.51 | 43.45 | 4,806,346.93 |

5. 预付款项

(1) 账龄分析

| 账　龄 | 期末数 | | | | 期初数 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 比例(%) | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 比例(%) | 减值准备 | 账面价值 |
| 1 年以内 | 22,923,706.88 | 71.30 | | 22,923,706.88 | 20,777,116.07 | 99.96 | | 20,777,116.07 |
| 1-2 年 | 9,226,821.29 | 28.70 | | 9,226,821.29 | 9,102.28 | 0.04 | | 9,102.28 |
| 2-3 年 | 766.63 | | | 766.63 | | | | |
| 合　计 | 32,151,294.80 | 100.00 | | 32,151,294.80 | 20,786,218.35 | 100.00 | | 20,786,218.35 |

(2) 预付款项金额前 5 名情况

| 单位名称 | 账面余额 | 占预付款项余额的比例(%) |
| --- | --- | --- |
| 广东优创合影文化传播有限公司 | 18,200,000.00 | 56.61 |
| 陕西龙朔影视文化传播有限公司 | 9,000,000.00 | 27.99 |
| 广州市从化区广播电视台 | 2,979,036.06 | 9.27 |
| 广州励弘文创创业服务有限公司 | 308,782.41 | 0.96 |
| 北京冠新医卫软件科技有限公司 | 300,000.00 | 0.93 |
| 小　计 | 30,787,818.47 | 95.76 |

6. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 种　类 | 期末数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按组合计提坏账准备 | 14,693,374.09 | 100.00 | 2,599,057.19 | 17.69 | 12,094,316.90 |
| 其中：其他应收款 | 14,693,374.09 | 100.00 | 2,599,057.19 | 17.69 | 12,094,316.90 |
| 合　计 | 14,693,374.09 | 100.00 | 2,599,057.19 | 17.69 | 12,094,316.90 |

（续上表）

| 种　类 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按组合计提坏账准备 | 18,213,524.57 | 100.00 | 1,992,462.96 | 10.94 | 16,221,061.61 |
| 其中：其他应收款 | 18,213,524.57 | 100.00 | 1,992,462.96 | 10.94 | 16,221,061.61 |
| 合　计 | 18,213,524.57 | 100.00 | 1,992,462.96 | 10.94 | 16,221,061.61 |

2）采用组合计提坏账准备的其他应收款

| 组合名称 | 期末数 | | |
|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 账龄组合 | 14,693,374.09 | 2,599,057.19 | 17.69 |
| 其中：1年以内 | 4,539,922.79 | 226,996.14 | 5.00 |
| 1-2年 | 6,831,592.27 | 683,159.22 | 10.00 |
| 2-3年 | 2,041,196.50 | 408,239.30 | 20.00 |
| 3年以上 | 1,280,662.53 | 1,280,662.53 | 100.00 |
| 小　计 | 14,693,374.09 | 2,599,057.19 | 17.69 |

（2）坏账准备变动情况

| 项　目 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合　计 |
|---|---|---|---|---|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 期初数 | 516,247.47 | 207,839.29 | 1,268,376.20 | 1,992,462.96 |
| 期初数在本期 | —— | —— | —— | |
| —转入第二阶段 | -341,579.61 | 341,579.61 | | |
| —转入第三阶段 | | -204,119.65 | 204,119.65 | |
| —转回第二阶段 | | | | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合　计 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 52,328.28 | 337,859.97 | 216,405.98 | 606,594.23 |
| 本期收回 | | | | |
| 本期转回 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 期末数 | 226,996.14 | 683,159.22 | 1,688,901.83 | 2,599,057.19 |

(3) 其他应收款款项性质分类情况

| 款项性质 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 押金保证金 | 10,308,905.27 | 10,678,349.94 |
| 借支款 | 1,775,733.82 | 854,142.57 |
| 应收清算款 | | 4,063,997.35 |
| 其他 | 2,608,735.00 | 2,617,034.71 |
| 合　计 | 14,693,374.09 | 18,213,524.57 |

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

| 单位名称 | 款项性质 | 账面余额 | 账龄 | 占其他应收款余额的比例(%) | 坏账准备 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 广东省卫生健康委员会 | 押金保证金 | 6,253,959.00 | 1-2 年 | 42.56 | 625,395.90 |
| 广州市广播电视台 | 押金保证金 | 1,508,129.44 | 2-3 年、3 年以上 | 10.26 | 409,322.36 |
| 代扣社保、住房公积金 | 其他 | 1,308,456.27 | 1 年以内 | 8.91 | 65,422.81 |
| 深圳市同洲电子股份有限公司 | 其他 | 724,058.00 | 3 年以上 | 4.93 | 724,058.00 |
| 广东甜果文化宫股份有限公司 | 其他 | 479,348.40 | 1-2 年、2-3 年 | 3.26 | 80,259.95 |
| 小　计 | | 10,273,951.11 | | 69.92 | 1,904,459.02 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

7. 存货

(1) 明细情况

| 项　目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 39,961,644.11 | 1,914,187.88 | 38,047,456.23 | 38,834,220.47 | 5,864,093.34 | 32,970,127.13 |
| 库存商品 | 23,933,643.51 | 1,349,719.65 | 22,583,923.86 | 25,559,469.61 | 1,903,631.54 | 23,655,838.07 |
| 发出商品 | 20,305,125.13 | | 20,305,125.13 | 686,231.84 | | 686,231.84 |
| 未完工项目成本 | 10,105,665.55 | | 10,105,665.55 | 4,687,272.65 | | 4,687,272.65 |
| 合　计 | 94,306,078.30 | 3,263,907.53 | 91,042,170.77 | 69,767,194.57 | 7,767,724.88 | 61,999,469.69 |

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | |
| 原材料 | 5,864,093.34 | 988,155.82 | | 4,938,061.28 | | 1,914,187.88 |
| 库存商品 | 1,903,631.54 | 284,000.90 | | 837,912.79 | | 1,349,719.65 |
| 小　计 | 7,767,724.88 | 1,272,156.72 | | 5,775,974.07 | | 3,263,907.53 |

2) 确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

| 项　目 | 确定可变现净值的具体依据 | 本期转回存货跌价准备的原因 | 本期转销存货跌价准备的原因 |
|---|---|---|---|
| 原材料 | 根据市场平均采购价格或估计的售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定 | 以前期间计提了存货跌价准备的存货可变现净值上升 | 本期已将期初计提存货跌价准备的存货耗用 |
| 库存商品 | 库存商品的可变现净值根据估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定 | 以前期间计提了存货跌价准备的存货可变现净值上升 | 本期已将期初计提存货跌价准备的存货耗用/售出 |

8. 其他流动资产

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|
| 增值税 | 14,294,100.52 | 17,699,269.88 |
| 预缴营业税 | 525,342.64 | 525,342.64 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 预缴其他税费 | 63,725.73 | 63,757.33 |
| 合　计 | 14,883,168.89 | 18,288,369.85 |

9. 长期应收款

| 项　目 | 期末数 | | | 期初数 | | | 折现率区间 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | |
| 融资租赁款 | 541,078.02 | | 541,078.02 | 621,820.01 | | 621,820.01 | 4.90%、4.35% |
| 其中：未实现融资收益 | 20,674.11 | | 20,674.11 | 35,932.12 | | 35,932.12 | |
| 融资租赁保证金 | 14,000,000.00 | | 14,000,000.00 | 14,000,000.00 | | 14,000,000.00 | |
| 合　计 | 14,541,078.02 | | 14,541,078.02 | 14,621,820.01 | | 14,621,820.01 | |

10. 长期股权投资

(1) 分类情况

| 项　目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对联营企业投资 | 50,152,025.90 | | 50,152,025.90 | 40,744,566.11 | | 40,744,566.11 |
| 对合营企业投资 | | | | 1,398,455.77 | | 1,398,455.77 |
| 合　计 | 50,152,025.90 | | 50,152,025.90 | 42,143,021.88 | | 42,143,021.88 |

(2) 明细情况

| 被投资单位 | 期初数 | 本期增减变动 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 |
| 合营企业 | | | | | |
| 广州广播电视网络科技有限公司 | 1,398,455.77 | | | -1,398,455.77 | |
| 小　计 | 1,398,455.77 | | | -1,398,455.77 | |
| 联营企业 | | | | | |
| 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | | | | | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 被投资单位 | 期初数 | 本期增减变动 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 |
| 珠海盛门珠江创业投资企业（有限合伙） | 10,937,048.53 | | | -55,803.72 | |
| 广州优创合影文化产业投资合伙企业（有限合伙） | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | | -467,523.71 | |
| 广东甜果文化宫股份有限公司 | 1,085,108.21 | | | -456.39 | |
| 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 18,722,409.37 | | | -939,948.34 | |
| 广州臻好看科技文化传媒有限公司 | | 300,000.00 | | 6,173.04 | |
| 广州纽扣互动科技有限公司 | | 300,000.00 | | -43,808.63 | |
| 健康互联（广州）信息科技股份有限公司 | | 300,000.00 | | 8,827.54 | |
| 小　计 | 40,744,566.11 | 10,900,000.00 | | -1,492,540.21 | |
| 合　计 | 42,143,021.88 | 10,900,000.00 | | -2,890,995.98 | |

（续上表）

| 被投资单位 | 本期增减变动 | | | | 期末数 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 其他权益变动 | 宣告发放现股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 合营企业 | | | | | | |
| 广州广播电视网络科技有限公司 | | | | | | |
| 小　计 | | | | | | |
| 联营企业 | | | | | | |
| 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | | | | | | |
| 珠海盛门珠江创业投资企业（有限合伙） | | | | | 10,881,244.81 | |
| 广州优创合影文化产业投资合伙企业（有限合伙） | | | | | 19,532,476.29 | |
| 广东甜果文化宫股份有限公司 | | | | | 1,084,651.82 | |
| 广东优创合影文化传播股份有限公司 | | | | | 17,782,461.03 | |
| 广州臻好看科技文化传媒有限公司 | | | | | 306,173.04 | |
| 广州纽扣互动科技有限公司 | | | | | 256,191.37 | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 被投资单位 | 本期增减变动 | | | | 期末数 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 其他权益变动 | 宣告发放现股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 健康互联（广州）信息科技股份有限公司 | | | | | 308,827.54 | |
| 小　计 | | | | | 50,152,025.90 | |
| 合　计 | | | | | 50,152,025.90 | |

11. 其他权益工具投资

(1) 明细情况

| 项　目 | 期末数 | 期初数[注] | 本期股利收入 | 本期从其他综合收益转入留存收益的累计利得和损失 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 金额 | 原因 |
| 广州南沙信息港有限公司 | 3,000,000.00 | 3,000,000.00 | | | |
| 广州市绎梦珠江文化发展有限公司 | 50,000.00 | 50,000.00 | | | |
| 小　计 | 3,050,000.00 | 3,050,000.00 | | | |

[注]：期初数与上年年末数（2018 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三(二十三)2(1)之说明。

(2) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因

| 项目 | 期末公允价值 | 指定的理由 |
|---|---|---|
| 广州南沙信息港有限公司 | 3,000,000.00 | 战略性股权投资 |
| 广州市绎梦珠江文化发展有限公司 | 50,000.00 | 战略性股权投资 |
| 合　计 | 3,050,000.00 | |

12. 固定资产

(1) 明细情况

| 项　目 | 房屋及建筑物 | 专用设备 | 运输设备 | 通用设备 | 合　计 |
|---|---|---|---|---|---|
| 账面原值 | | | | | |
| 期初数 | 36,131,801.39 | 1,230,506,114.59 | 15,095,896.29 | 18,689,239.67 | 1,300,423,051.94 |
| 本期增加金额 | 16,151,038.28 | 147,060,981.45 | 3,025,726.42 | 1,422,057.47 | 167,659,803.62 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 房屋及建筑物 | 专用设备 | 运输设备 | 通用设备 | 合　计 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1）购置 | 16,151,038.28 | 35,313,324.30 | 3,025,726.42 | 1,422,057.47 | 55,912,146.47 |
| 2）在建工程转入 | | 111,747,657.15 | | | 111,747,657.15 |
| 本期减少金额 | | 72,832,007.70 | 2,930,144.55 | 1,364,556.80 | 77,126,709.05 |
| 1）处置或报废 | | 72,832,007.70 | 2,930,144.55 | 1,364,556.80 | 77,126,709.05 |
| 期末数 | 52,282,839.67 | 1,304,735,088.34 | 15,191,478.16 | 18,746,740.34 | 1,390,956,146.51 |
| 累计折旧 | | | | | |
| 期初数 | 15,212,199.74 | 461,934,159.16 | 12,674,162.45 | 17,083,225.90 | 506,903,747.25 |
| 本期增加金额 | 2,564,369.96 | 114,505,320.87 | 727,255.70 | 1,336,527.32 | 119,133,473.85 |
| 1）计提 | 2,564,369.96 | 114,505,320.87 | 727,255.70 | 1,336,527.32 | 119,133,473.85 |
| 本期减少金额 | | 69,150,919.53 | 2,783,637.28 | 1,286,236.79 | 73,220,793.60 |
| 1）处置或报废 | | 69,150,919.53 | 2,783,637.28 | 1,286,236.79 | 73,220,793.60 |
| 期末数 | 17,776,569.70 | 507,288,560.50 | 10,617,780.87 | 17,133,516.43 | 552,816,427.50 |
| 减值准备 | | | | | |
| 期初数 | | 17,300,894.83 | | | 17,300,894.83 |
| 本期增加金额 | | 2,904,669.21 | | | 2,904,669.21 |
| 1）计提 | | 2,904,669.21 | | | 2,904,669.21 |
| 本期减少金额 | | | | | |
| 1）处置或报废 | | | | | |
| 期末数 | | 20,205,564.04 | | | 20,205,564.04 |
| 账面价值 | | | | | |
| 期末账面价值 | 34,506,269.97 | 777,240,963.80 | 4,573,697.29 | 1,613,223.91 | 817,934,154.97 |
| 期初账面价值 | 20,919,601.65 | 751,271,060.60 | 2,421,733.84 | 1,606,013.77 | 776,218,409.86 |

(2) 融资租入固定资产

| 项　目 | 账面原值 | 累计折旧 | 减值准备 | 账面价值 |
|---|---|---|---|---|
| 专用设备 | 300,000,000.00 | 122,285,681.07 | 11,751,751.61 | 165,962,567.32 |
| 小　计 | 300,000,000.00 | 122,285,681.07 | 11,751,751.61 | 165,962,567.32 |

(3) 未办妥产权证书的固定资产的情况

| 项　目 | 账面价值 | 未办妥产权证书原因 |
|---|---|---|
| 黄埔万科 T1 栋 201F-2107 至 2110 号 | 6,697,138.32 | 正在办理 |
| 保利大都汇 11 楼 03 房 | 6,520,450.01 | 正在办理 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 账面价值 | 未办妥产权证书原因 |
| --- | --- | --- |
| 萝岗区开创大道 1944 号（商业自编号）102 房 | 2,343,405.19 | 正在办理 |
| 白云区北太路绿地汇创机房 | 1,976,275.30 | 正在办理 |
| 广汕公路南岗屏苑 H 栋 2 梯 303、304 房 | 95,399.49 | 无法办理 |
| 海珠新港西路赤岗西 10 号 | 68,066.32 | 无法办理 |
| 珠岛花园房屋 A 栋第 3 单元 201 房 | 7,385.05 | 无法办理 |
| 小　计 | 17,708,119.68 | |

13. 在建工程

| 项　目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 新建工程 | 12,625,471.20 | | 12,625,471.20 | 20,389,873.97 | | 20,389,873.97 |
| 网改工程 | 24,610,041.05 | | 24,610,041.05 | 44,887,918.91 | | 44,887,918.91 |
| 迁改工程 | 103,649.01 | | 103,649.01 | 1,193,887.74 | | 1,193,887.74 |
| 前端工程 | 420,215.42 | | 420,215.42 | 2,820,401.88 | | 2,820,401.88 |
| 小工程 | 394,004.36 | | 394,004.36 | 348,338.47 | | 348,338.47 |
| 其他工程 | 1,618,329.00 | 1,618,329.00 | | 1,618,329.00 | 1,618,329.00 | |
| 预付管道工程款 | 11,445,943.64 | | 11,445,943.64 | 11,220,941.95 | | 11,220,941.95 |
| 合　计 | 51,217,653.68 | 1,618,329.00 | 49,599,324.68 | 82,479,691.92 | 1,618,329.00 | 80,861,362.92 |

14. 无形资产

| 项　目 | 软件 | 合　计 |
| --- | --- | --- |
| 账面原值 | | |
| 期初数 | 68,134,062.04 | 68,134,062.04 |
| 本期增加金额 | 5,494,269.11 | 5,494,269.11 |
| 1）购置 | 5,494,269.11 | 5,494,269.11 |
| 本期减少金额 | | |
| 期末数 | 73,628,331.15 | 73,628,331.15 |
| 累计摊销 | | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 软件 | 合　计 |
| --- | --- | --- |
| 期初数 | 53,264,771.49 | 53,264,771.49 |
| 本期增加金额 | 5,906,235.55 | 5,906,235.55 |
| 1）计提 | 5,906,235.55 | 5,906,235.55 |
| 本期减少金额 | | |
| 期末数 | 59,171,007.04 | 59,171,007.04 |
| 账面价值 | | |
| 期末账面价值 | 14,457,324.11 | 14,457,324.11 |
| 期初账面价值 | 14,869,290.55 | 14,869,290.55 |

15. 长期待摊费用

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期摊销 | 其他减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 装修费用 | 19,241,047.65 | 169,283.50 | 4,630,329.29 | 2,097,977.07 | 12,682,024.79 |
| 互动业务 | 5,385,608.38 | 486,259.07 | 4,983,742.01 | | 888,125.44 |
| 管道租赁 | 4,647,172.44 | 142,422.33 | 183,301.50 | | 4,606,293.27 |
| 其他 | | 464,070.79 | 18,680.49 | | 445,390.30 |
| 合　计 | 29,273,828.47 | 1,262,035.69 | 9,816,053.29 | 2,097,977.07 | 18,621,833.80 |

16. 递延所得税资产、递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

| 项　目 | 期末数 | | 期初数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 资产减值准备 | 4,108,697.04 | 594,014.19 | 2,020,714.65 | 505,178.66 |
| 内部交易未实现利润 | 646,326.81 | 96,915.02 | 418,352.23 | 104,588.06 |
| 可抵扣亏损 | 15,154,729.20 | 2,247,608.69 | 9,925,352.26 | 2,481,338.07 |
| 合　计 | 19,909,753.05 | 2,938,537.90 | 12,364,419.14 | 3,091,104.79 |

（2）未确认递延所得税资产明细

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 可抵扣亏损 | | 342,375.90 |
| 小　计 | | 342,375.90 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

| 年　份 | 期末数 | 期初数 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2022 年 | | 93,432.55 | |
| 2023 年 | | 248,943.35 | |
| 小　计 | | 342,375.90 | |

17. 其他非流动资产

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 预付长期资产购置款 | 25,831,920.84 | 33,826,315.62 |
| 售后回租融资租赁产生的递延收益 | 29,238,461.68 | 38,410,598.74 |
| 合　计 | 55,070,382.52 | 72,236,914.36 |

18. 短期借款

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 信用借款 | 16,735,500.00 | 4,000,000.00 |
| 应付短期借款利息 | 18,051.26 | |
| 合　计 | 16,753,551.26 | 4,000,000.00 |

19. 应付账款

(1) 明细情况

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 采购款项 | 96,456,404.55 | 81,123,213.57 |
| 设备及工程款 | 49,088,095.96 | 49,107,574.37 |
| 工作站安装和维护工程款 | 9,096,375.01 | 12,979,942.53 |
| 光纤管道租赁及服务费 | 10,422,480.90 | 12,101,969.48 |
| 付费频道节目费 | 3,194,913.44 | 3,438,019.78 |
| 抢修工程 | 23,597.87 | 5,634,853.38 |
| 其他 | 9,431,072.06 | 6,050,884.49 |
| 合　计 | 177,712,939.79 | 170,436,457.60 |

(2) 账龄 1 年以上重要的应付账款



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 期末数 | 未偿还或结转的原因 |
| --- | --- | --- |
| 中国电信股份有限公司广州分公司 | 5,325,600.00 | 工程未验收结算 |
| 广州广播电视网络科技有限公司 | 4,677,161.59 | 工程未验收结算 |
| 长讯通信服务有限公司广州分公司 | 4,327,129.07 | 工程未验收结算 |
| 广州宏网电讯科技有限公司 | 2,850,931.13 | 工程未验收结算 |
| 深圳市深联威视讯技术有限公司广州分公司 | 2,178,833.91 | 工程未验收结算 |
| 小　计 | 19,359,655.70 | |

20. 预收款项

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 用户预存款 | 186,134,560.60 | 174,406,503.07 |
| 用户押金 | 38,712,435.00 | 38,603,451.97 |
| 信息传输费 | 5,136,952.30 | 11,234,854.04 |
| 销售货款 | 24,128,484.72 | 29,671,169.01 |
| 工程配套费 | 15,535,883.90 | |
| 其他 | | 226,547.91 |
| 合　计 | 269,648,316.52 | 254,142,526.00 |

21. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 短期薪酬 | 37,132,875.38 | 184,905,097.40 | 188,199,090.77 | 33,838,882.01 |
| 离职后福利—设定提存计划 | | 14,141,695.51 | 14,084,197.45 | 57,498.06 |
| 辞退福利 | | 255,322.30 | 255,322.30 | |
| 合　计 | 37,132,875.38 | 199,302,115.21 | 202,538,610.52 | 33,896,380.07 |

(2) 短期薪酬明细情况

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 36,918,781.71 | 163,266,798.92 | 166,575,621.11 | 33,609,959.52 |
| 职工福利费 | | 1,413,532.48 | 1,413,532.48 | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 社会保险费 | | 6,211,384.95 | 6,181,008.61 | 30,376.34 |
| 其中：医疗保险费 | | 5,173,635.61 | 5,149,572.10 | 24,063.51 |
| 工伤保险费 | | 107,460.02 | 106,707.45 | 752.57 |
| 生育保险费 | | 672,202.12 | 668,483.34 | 3,718.78 |
| 重大疾病医疗补助 | | 258,087.20 | 256,245.72 | 1,841.48 |
| 住房公积金 | | 9,362,374.00 | 9,307,636.00 | 54,738.00 |
| 工会经费和职工教育经费 | 214,093.67 | 4,651,007.05 | 4,721,292.57 | 143,808.15 |
| 小　计 | 37,132,875.38 | 184,905,097.40 | 188,199,090.77 | 33,838,882.01 |

(3) 设定提存计划明细情况

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本养老保险 | | 10,343,466.56 | 10,288,951.82 | 54,514.74 |
| 失业保险费 | | 336,026.95 | 333,043.63 | 2,983.32 |
| 企业年金缴费 | | 3,462,202.00 | 3,462,202.00 | |
| 小　计 | | 14,141,695.51 | 14,084,197.45 | 57,498.06 |

22. 应交税费

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 413,984.94 | 3,625,597.33 |
| 企业所得税 | 731,802.10 | 629,212.12 |
| 代扣代缴个人所得税 | 597,948.86 | 361,993.45 |
| 城市维护建设税 | 132,306.94 | 360,320.75 |
| 教育费附加 | 43,867.00 | 139,434.57 |
| 地方教育附加 | 5,291.24 | 69,002.97 |
| 印花税 | 62,458.04 | 77,673.04 |
| 文化事业建设费 | 187,159.60 | 62,185.14 |
| 堤围防护费 | 261,125.11 | 261,125.11 |
| 合　计 | 2,435,943.83 | 5,586,544.48 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

23. 其他应付款

(1) 明细情况

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 押金保证金 | 7,384,533.64 | 7,421,092.70 |
| 应付暂收款 | 410,679.81 | 413,465.62 |
| 其他 | 1,019,500.46 | 860,175.49 |
| 合　计 | 8,814,713.91 | 8,694,733.81 |

(2) 账龄1年以上重要的其他应付款

| 项　目 | 期末数 | 未偿还或结转的原因 |
| --- | --- | --- |
| 北京丰嘉传媒有限公司 | 1,000,000.00 | 保证金 |
| 小　计 | 1,000,000.00 | |

24. 一年内到期的非流动负债

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 一年内到期的长期借款 | 995,400.00 | 5,000,000.00 |
| 一年内到期的长期应付款 | 52,926,374.27 | 74,716,220.72 |
| 合　计 | 53,921,774.27 | 79,716,220.72 |

25. 长期借款

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 信用借款 | 109,000,000.00 | 49,997,700.00 |
| 合　计 | 109,000,000.00 | 49,997,700.00 |

26. 长期应付款

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 售后回租融资租赁 | 26,007,620.91 | 79,004,880.98 |
| 其中：未确认融资费用 | 1,018,748.28 | 4,451,721.93 |
| 合　计 | 26,007,620.91 | 79,004,880.98 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

27. 递延收益

(1) 明细情况

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 | 形成原因 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 政府补助 | 13,714,052.33 | 15,000,000.00 | 16,216,911.92 | 12,497,140.41 | 与资产相关或与收益相关且用于补偿以后期间的成本费用和损失 |
| 合　计 | 13,714,052.33 | 15,000,000.00 | 16,216,911.92 | 12,497,140.41 | |

(2) 政府补助明细情况

| 项　目 | 期初数 | 本期新增补助金额 | 本期计入当期损益［注］ | 期末数 | 与资产相关/与收益相关 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 面向移动互联网云视频服务平台的建设 | 4,590,141.21 | | 968,000.04 | 3,622,141.17 | 与资产相关 |
| 面向小区生活服务的广电大数据平台 | 2,140,000.00 | | 407,350.45 | 1,732,649.55 | 与资产相关 |
| 2019 年越荔分公司珠岛花园 4-6 期 4K 电视网络应用示范社区补贴资金 | | 5,000,000.00 | 3,518,720.22 | 1,481,279.78 | 与收益相关 |
| 2019年天河分公司乐意居社区 4K 电视网络应用示范社区补贴资金 | | 5,000,000.00 | 3,528,649.28 | 1,471,350.72 | 与收益相关 |
| 2019 年海珠分公司素社社区 4K 电视网络应用示范社区补贴资金 | | 5,000,000.00 | 3,536,968.38 | 1,463,031.62 | 与收益相关 |
| 基于大数据应用的互动数字电视增强业务平台（2016 省工业与信息化发展专项） | 1,306,935.88 | | 199,894.44 | 1,107,041.44 | 与资产相关 |
| 广州市互动电视重点工程技术研究开发中心 | 212,499.98 | | 50,000.04 | 162,499.94 | 与资产相关 |
| 广州广电下一代互联网-IPv6 技术研究及产业化 | 450,000.00 | | 298,870.21 | 151,129.79 | 与资产相关 |
| 越秀区互动电视工程技术研究开发中心 | 196,928.53 | | 50,000.04 | 146,928.49 | 与资产相关 |
| 面向移动互联网的电视应用开发平台的研究及应用 | 173,077.17 | | 28,623.36 | 144,453.81 | 与资产相关 |
| 面向新一代信息技术的开放式互动电视平台 | 203,156.00 | | 60,946.80 | 142,209.20 | 与资产相关 |
| 2012年市战略性主导产业发展资金 | 191,666.65 | | 50,000.04 | 141,666.61 | 与资产相关 |
| 基于广电高清互动电视平台的云视频技术的研究 | 300,000.00 | | 167,800.02 | 132,199.98 | 与资产相关 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 期初数 | 本期新增补助金额 | 本期计入当期损益［注］ | 期末数 | 与资产相关/与收益相关 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基于多媒体互动电视系统的三网整合关键技术研究及产业化 | 180,966.65 | | 54,290.04 | 126,676.61 | 与资产相关 |
| 面向多屏融合的音视频云服务平台 | 133,826.20 | | 27,999.96 | 105,826.24 | 与资产相关 |
| 面向创新型服务的开放式互动电视平台 | 120,500.00 | | 36,150.00 | 84,350.00 | 与资产相关 |
| 基于广电网络的数字互动电视点播方法的关键技术产业化 | 100,000.00 | | 48,333.31 | 51,666.69 | 与资产相关 |
| 基于广电网络的数字互动电视直播方法的关键技术产业化 | 65,419.50 | | 15,000.00 | 50,419.50 | 与资产相关 |
| 面向多屏融合的音视频云服务平台（区配套） | 55,833.35 | | 9,999.96 | 45,833.39 | 与资产相关 |
| 高清互动云服务平台的建设与推广 | 62,190.00 | | 18,120.00 | 44,070.00 | 与资产相关 |
| 基于广电网络的数字互动电视直播方法的关键技术产业化项目 | 39,999.98 | | 8,000.04 | 31,999.94 | 与资产相关 |
| 基于广电网络互转动电视平台接入网技术的产业化 | 23,196.04 | | 7,100.04 | 16,096.00 | 与资产相关 |
| 面向创新型服务的开放式互动电视平台（区配套） | 23,749.98 | | 9,500.04 | 14,249.94 | 与资产相关 |
| 数字电视、互动电视多媒体信息平台网络技术研究项目 | 48,199.98 | | 35,900.04 | 12,299.94 | 与资产相关 |
| 区创新型科技企业建设 | 21,750.02 | | 14,499.96 | 7,250.06 | 与资产相关 |
| 数字电视、互动电视多媒体信息平台网络技术（区配套） | 14,556.65 | | 7,940.04 | 6,616.61 | 与资产相关 |
| 基于HFC的宽带IP互动电视应用开发平台 | 20,113.35 | | 18,909.96 | 1,203.39 | 与资产相关 |
| 基于HFC的宽带IP互动电视应用开发平台（区配套） | 4,410.00 | | 4,410.00 | | 与资产相关 |
| 2018年海珠分公司金碧花园二期及配套黄埔区墩头基村 4K 电视网络应用示范社区、示范村项目补助 | 972,236.32 | | 972,236.32 | | 与收益相关 |
| 2018年越荔分公司荔港南湾南区及配套白云区螺涌村 4K 电视网络应用示范社区、示范村项目补助 | 929,532.97 | | 929,532.97 | | 与收益相关 |
| 2018年海珠分公司海富花园及配套南沙区深湾村 4K 电视网 | 1,133,165.92 | | 1,133,165.92 | | 与收益相关 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 期初数 | 本期新增补助金额 | 本期计入当期损益［注］ | 期末数 | 与资产相关/与收益相关 |
|---|---|---|---|---|---|
| 络应用示范社区、示范村项目补助 | | | | | |
| 小　计 | 13,714,052.33 | 15,000,000.00 | 16,216,911.92 | 12,497,140.41 | |

［注］：政府补助本期计入当期损益金额情况详见本财务报表附注五(四)2之说明。

28. 股本

| 项　目 | 期初数 | 本期增减变动（减少以“—”表示） | | | | | 期末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 360,000,000 | | | | | | 360,000,000 |

29. 资本公积

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|---|---|---|---|---|
| 股本溢价 | 180,395,698.76 | | | 180,395,698.76 |
| 其他资本公积 | 620,933.61 | | | 620,933.61 |
| 合　计 | 181,016,632.37 | | | 181,016,632.37 |

30. 盈余公积

(1) 明细情况

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|---|---|---|---|---|
| 法定盈余公积 | 47,195,575.48 | 8,283,736.84 | | 55,479,312.32 |
| 合　计 | 47,195,575.48 | 8,283,736.84 | | 55,479,312.32 |

(2) 其他说明

盈余公积增加系按母公司本年度实现净利润的10%提取法定盈余公积所致。

31. 未分配利润

(1) 明细情况

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|
| 调整前上期末未分配利润 | 167,125,278.68 | 170,236,603.51 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） | | |
| 调整后期初未分配利润 | 167,125,278.68 | 170,236,603.51 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 81,633,495.66 | 101,131,664.63 |
| 减：提取法定盈余公积 | 8,283,736.84 | 10,642,989.46 |
| 应付普通股股利 | 77,400,000.00 | 93,600,000.00 |
| 期末未分配利润 | 163,075,037.50 | 167,125,278.68 |

(2) 其他说明

2019 年 4 月 17 日第一届第十八次董事会审议《关于公司 2018 年度利润分配的议案》，同意以权益分派实施时股权登记日的总股本为基数，向未来实施分红方案时权益登记日在册的全体股东每 10 股派发现金红利人民币 2.15 元（含税），共计派发现金红利为“未来实施分红方案时权益登记日总股本数/10*2.15 元（含税）。

（二）合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

| 项　目 | 本期数 | | 上年同期数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务收入 | 960,852,450.26 | 599,581,744.51 | 900,244,037.59 | 538,268,954.23 |
| 其他业务收入 | 2,534,573.82 | 1,907,738.23 | 737,093.66 | 532,652.55 |
| 合　计 | 963,387,024.08 | 601,489,482.74 | 900,981,131.25 | 538,801,606.78 |

2. 税金及附加

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 房产税 | 374,911.38 | 258,708.07 |
| 印花税 | 271,209.20 | 220,036.44 |
| 文化事业建设费 | 151,321.94 | 329,628.77 |
| 城市维护建设税 | 34,804.35 | 263,265.14 |
| 车船税 | 30,455.04 | 30,994.36 |
| 教育费附加 | 14,948.16 | 112,842.69 |
| 土地使用税 | 12,321.85 | 10,588.08 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 地方教育附加 | 9,965.45 | 75,228.45 |
| 其他税项 | 1,213.56 | 2,353.27 |
| 合　计 | 901,150.93 | 1,303,645.27 |

3. 销售费用

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 职工薪酬 | 62,517,411.02 | 67,748,829.96 |
| 市场推广费 | 13,096,767.30 | 8,078,542.53 |
| 租赁仓管费用 | 5,362,641.57 | 4,863,601.34 |
| 汽车费用 | 1,732,006.79 | 2,040,028.79 |
| 业务招待费 | 1,537,575.94 | 1,438,611.83 |
| 办公费用 | 1,505,095.34 | 1,988,358.58 |
| 差旅费 | 274,519.10 | 163,223.42 |
| 折旧费及摊销 | 84,362.08 | 83,674.53 |
| 其他 | 308,719.00 | 349,202.80 |
| 合　计 | 86,419,098.14 | 86,754,073.78 |

4. 管理费用

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 职工薪酬 | 74,346,583.65 | 76,646,445.06 |
| 租赁及物业管理费 | 11,742,649.97 | 11,757,475.46 |
| 办公费用 | 9,078,100.56 | 7,574,896.93 |
| 折旧费及摊销 | 5,736,292.68 | 4,800,257.41 |
| 咨询及中介费 | 1,799,256.38 | 2,245,481.64 |
| 交通及汽车费用 | 1,358,905.88 | 1,421,808.62 |
| 业务招待费 | 1,193,197.48 | 1,208,184.27 |
| 其他 | 1,228,132.49 | 1,045,479.97 |
| 合　计 | 106,483,119.09 | 106,700,029.36 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5. 研发费用

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 人员人工 | 46,516,281.81 | 45,067,932.53 |
| 直接投入 | 17,658,937.47 | 14,888,947.76 |
| 折旧费用与长期费用摊销 | 6,395,822.67 | 4,778,869.85 |
| 无形资产摊销 | 1,811,208.11 | 1,645,760.95 |
| 其他费用 | 676,124.30 | 1,135,493.50 |
| 合　计 | 73,058,374.36 | 67,517,004.59 |

6. 财务费用

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 利息支出 | 10,315,118.56 | 8,896,223.94 |
| 减:利息收入 | 1,107,932.75 | 3,483,676.55 |
| 手续费及其他 | 4,556,295.13 | 4,190,083.93 |
| 合　计 | 13,763,480.94 | 9,602,631.32 |

7. 其他收益

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 | 计入本期非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 与资产相关的政府补助[注] | 2,597,638.83 | 2,176,753.00 | 2,597,638.83 |
| 与收益相关的政府补助[注] | 15,832,203.26 | 21,537,630.22 | 15,832,203.26 |
| 代扣税款手续费 | 27,414.28 | | 27,414.28 |
| 增值税加计抵减 | 35,699.78 | | |
| 合　计 | 18,492,956.15 | 23,714,383.22 | 18,457,256.37 |

[注]：本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五(四)2之说明。

8. 投资收益

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | -2,890,995.98 | -3,047,728.54 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | 2,608,754.80 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 结构性存款利息收入 | 393,387.99 | 384,750.00 |
| 其他 | 628,567.00 | |
| 合　计 | -1,869,040.99 | -54,223.74 |

9. 信用减值损失

| 项　目 | 本期数 |
| --- | --- |
| 坏账损失 | -7,243,511.87 |
| 合　计 | -7,243,511.87 |

10. 资产减值损失

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 坏账损失 | —— | -5,987,500.08 |
| 存货跌价损失 | -646,367.90 | -310,570.14 |
| 固定资产减值损失 | -2,904,669.21 | -1,984,415.77 |
| 其他非流动资产减值损失 | -654,931.38 | -3,490,127.27 |
| 合　计 | -4,205,968.49 | -11,772,613.26 |

11. 营业外收入

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 | 计入本期非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 政府补助[注] | 224,800.00 | 1,075,850.00 | 224,800.00 |
| 废旧物资变卖 | 416,862.57 | 774,787.59 | 416,862.57 |
| 生育津贴 | 563,456.33 | 397,106.43 | 563,456.33 |
| 补偿款 | 75,740.71 | 20,586.21 | 75,740.71 |
| 非流动资产毁损报废利得 | 24,230.55 | | 24,230.55 |
| 其他 | 287,115.70 | 72,291.38 | 287,115.70 |
| 合　计 | 1,592,205.86 | 2,340,621.61 | 1,592,205.86 |

[注]：本期计入营业外收入的政府补助情况详见本财务报表附注五(四)2之说明。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

12. 营业外支出

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 | 计入本期非经常性损益的金额 |
|---|---|---|---|
| 非流动资产毁损报废损失 | 3,617,189.88 | 3,651,020.11 | 3,617,189.88 |
| 装修工程清理 | 2,097,977.07 | 1,169,268.12 | 2,097,977.07 |
| 融资租赁损失 | | 954,467.47 | |
| 其他 | 316,062.71 | 9,171.92 | 316,062.71 |
| 合　计 | 6,031,229.66 | 5,783,927.62 | 6,031,229.66 |

13. 所得税费用

(1) 明细情况

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|
| 当期所得税费用 | 161,309.44 | 112,621.12 |
| 递延所得税费用 | 152,566.89 | -2,458,103.20 |
| 合　计 | 313,876.33 | -2,345,482.08 |

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|
| 利润总额 | 82,007,728.88 | 98,746,380.36 |
| 按母公司适用税率计算的所得税费用 | | |
| 子公司适用不同税率的影响 | 221,952.19 | -1,120,782.58 |
| 调整以前期间所得税的影响 | -62,183.55 | |
| 非应税收入的影响 | 145,381.92 | 217,475.15 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 44,368.91 | 59,108.65 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | | |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | | 134,538.45 |
| 研发费用加计扣除的影响 | -1,273,211.76 | -1,635,821.75 |
| 税率变动的影响 | 1,237,568.62 | |
| 所得税费用 | 313,876.33 | -2,345,482.08 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（三）合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 共管账户受限资金 | 8,656,488.65 | |
| 收到政府补助 | 17,437,730.17 | 25,783,415.43 |
| 收到的押金保证金等 | 4,951,197.82 | |
| 存款利息收入 | 1,107,932.75 | 3,483,676.55 |
| 其他 | 1,226,289.37 | 1,422,616.91 |
| 合　计 | 33,379,638.76 | 30,689,708.89 |

2. 支付其他与经营活动有关的现金

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 支付的销售、管理及研发费用 | 68,197,917.16 | 59,732,822.79 |
| 支付的银行手续费 | 3,084,500.17 | 3,168,288.97 |
| 支付的押金保证金 | 5,195,064.59 | 7,165,498.66 |
| 共管账户受限资金 | 10,727,832.74 | 8,656,488.65 |
| 其他 | 316,062.71 | 8,295,209.48 |
| 合　计 | 87,521,377.37 | 87,018,308.55 |

3. 收到其他与投资活动有关的现金

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 收回结构性存款及利息收入 | 102,016,932.19 | 60,384,750.00 |
| 收到子公司注销清算款 | 4,063,997.35 | |
| 合　计 | 106,080,929.54 | 60,384,750.00 |

4. 支付其他与投资活动有关的现金

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 结构性存款支出 | 137,700,000.00 | 50,000,000.00 |
| 子公司注销未到账清算款视同投资 | | 4,063,997.35 |
| 合　计 | 137,700,000.00 | 54,063,997.35 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5. 收到其他与筹资活动有关的现金

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 售后回租出售款 | | 100,000,000.00 |
| 合　计 | | 100,000,000.00 |

6. 支付其他与筹资活动有关的现金

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 售后回租融资租赁款 | 81,946,992.72 | 54,020,623.53 |
| 合　计 | 81,946,992.72 | 54,020,623.53 |

7. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 1) 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 81,693,852.55 | 101,091,862.44 |
| 加：资产减值准备 | 11,449,480.36 | 11,772,613.26 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 127,650,679.53 | 122,614,613.34 |
| 无形资产摊销 | 5,906,235.55 | 5,694,718.40 |
| 长期待摊费用摊销 | 9,816,053.29 | 22,591,674.12 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列) | | |
| 固定资产报废损失(收益以“－”号填列) | 5,690,936.40 | 3,651,020.11 |
| 公允价值变动损失(收益以“－”号填列) | | |
| 财务费用(收益以“－”号填列) | 11,786,913.52 | 9,918,018.90 |
| 投资损失(收益以“－”号填列) | 1,869,040.99 | 54,223.74 |
| 递延所得税资产减少(增加以“－”号填列) | 152,566.89 | -2,458,103.20 |
| 递延所得税负债增加(减少以“－”号填列) | | |
| 存货的减少(增加以“－”号填列) | -28,516,477.52 | -96,081,808.94 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列) | -55,468,070.09 | -61,461,145.20 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列) | 15,491,705.54 | 42,456,412.53 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 补充资料 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 其他 | | 2,123,735.59 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 187,522,917.01 | 161,967,835.09 |
| 2）不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3）现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 110,259,489.13 | 197,691,182.71 |
| 减：现金的期初余额 | 197,691,182.71 | 238,513,934.73 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -87,431,693.58 | -40,822,752.02 |

（2）现金和现金等价物的构成

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 1）现金 | 110,259,489.13 | 197,691,182.71 |
| 其中：库存现金 | 622,051.99 | 727,293.18 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 109,436,202.66 | 196,814,608.08 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 201,234.48 | 149,281.45 |
| 2）现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 3）期末现金及现金等价物余额 | 110,259,489.13 | 197,691,182.71 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物 | | |

（四）其他

1. 所有权或使用权受到限制的资产

| 项　目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
| --- | --- | --- |
| 货币资金 | 10,727,832.74 | 款项支出需要其他单位同意 |
| 合　计 | 10,727,832.74 | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2. 政府补助

(1) 明细情况

1) 与资产相关的政府补助

总额法

| 项　目 | 期初递延收益 | 本期新增补助 | 本期摊销 | 期末递延收益 | 本期摊销列报项目 | 说明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 面向移动互联网云视频服务平台的建设 | 4,590,141.21 | | 968,000.04 | 3,622,141.17 | 其他收益 | 《广东省第三批战略性新兴产业发展专项资金高端新型电子信息产业项目竞争性分配拟扶持项目名单公示》 |
| 面向小区生活服务的广电大数据平台 | 2,140,000.00 | | 407,350.45 | 1,732,649.55 | 其他收益 | 《广州市工业和信息化委员会 广州市财政局关于下达2017年市先进制造业创新发展资金（新一代信息技术专题、软件和信息服务专题、大数据专题）项目计划的通知》（穗工信函〔2017〕1188号） |
| 基于大数据应用的互动数字电视增强业务平台（2016 省工业与信息化发展专项） | 1,306,935.88 | | 199,894.44 | 1,107,041.44 | 其他收益 | 《广州市工信委 广州市财政局关于转下达2016年省级工业与信息化发展专项资金企业技术中心专题等项目的通知》（穗工信函〔2016〕300号） |
| 广州广电下一代互联网-IPv6技术研究及产业化 | 450,000.00 | | 298,870.21 | 151,129.79 | 其他收益 | |
| 基于广电高清互动电视平台的云视频技术的研究 | 300,000.00 | | 167,800.02 | 132,199.98 | 其他收益 | |
| 广州市互动电视重点工程技术研究开发中心 | 212,499.98 | | 50,000.04 | 162,499.94 | 其他收益 | |
| 面向新一代信息技术的开放式互动电视平台 | 203,156.00 | | 60,946.80 | 142,209.20 | 其他收益 | |
| 越秀区互动电视工程技术研究开发中心 | 196,928.53 | | 50,000.04 | 146,928.49 | 其他收益 | |
| 2012 年市战略性主导产业发展资金 | 191,666.65 | | 50,000.04 | 141,666.61 | 其他收益 | |
| 基于多媒体互动电视系统的三网整合关键技术研究及产业化 | 180,966.65 | | 54,290.04 | 126,676.61 | 其他收益 | |
| 面向移动互联网的电视 | 173,077.17 | | 28,623.36 | 144,453.81 | 其他收益 | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 期初<br>递延收益 | 本期新增<br>补助 | 本期摊销 | 期末<br>递延收益 | 本期摊销列<br>报项目 | 说明 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 应用开发平台的研究及应用 | | | | | | |
| 面向多屏融合的音视频云服务平台 | 133,826.20 | | 27,999.96 | 105,826.24 | 其他收益 | |
| 面向创新型服务的开放式互动电视平台 | 120,500.00 | | 36,150.00 | 84,350.00 | 其他收益 | |
| 基于广电网络的数字互动电视点播方法的关键技术产业化 | 100,000.00 | | 48,333.31 | 51,666.69 | 其他收益 | |
| 基于广电网络的数字互动电视直播方法的关键技术产业化 | 65,419.50 | | 15,000.00 | 50,419.50 | 其他收益 | |
| 高清互动云服务平台的建设与推广 | 62,190.00 | | 18,120.00 | 44,070.00 | 其他收益 | |
| 面向多屏融合的音视频云服务平台（区配套） | 55,833.35 | | 9,999.96 | 45,833.39 | 其他收益 | |
| 数字电视、互动电视多媒体信息平台网络技术研究项目 | 48,199.98 | | 35,900.04 | 12,299.94 | 其他收益 | |
| 基于广电网络的数字互动电视直播方法的关键技术产业化项目 | 39,999.98 | | 8,000.04 | 31,999.94 | 其他收益 | |
| 面向创新型服务的开放式互动电视平台（区配套） | 23,749.98 | | 9,500.04 | 14,249.94 | 其他收益 | |
| 基于广电网络互转动电视平台接入网技术的产业化 | 23,196.04 | | 7,100.04 | 16,096.00 | 其他收益 | |
| 区创新型科技企业建设 | 21,750.02 | | 14,499.96 | 7,250.06 | 其他收益 | |
| 基于 HFC 的宽带 IP 互动电视应用开发平台 | 20,113.35 | | 18,909.96 | 1,203.39 | 其他收益 | |
| 数字电视、互动电视多媒体信息平台网络技术（区配套） | 14,556.65 | | 7,940.04 | 6,616.61 | 其他收益 | |
| 基于 HFC 的宽带 IP 互动电视应用开发平台（区配套） | 4,410.00 | | 4,410.00 | | 其他收益 | |
| 小　计 | 10,679,117.12 | | 2,597,638.83 | 8,081,478.29 | | |

2）与收益相关，且用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的政府补助



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 期初<br>递延收益 | 本期<br>新增补助 | 本期结转 | 期末<br>递延收益 | 本期结转<br>列报项目 | 说明 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 年天河分公司乐意居社区 4K 电视网络应用示范社区补贴资金 | | 5,000,000.00 | 3,528,649.28 | 1,471,350.72 | 其他收益 | 广州市工业和信息化局《关于下达 2019 年广州市支持 4K 电视网络应用示范社区项目计划的通知》（穗工信函[2019]第 1545 号） |
| 2019 年海珠分公司素社社区 4K 电视网络应用示范社区补贴资金 | | 5,000,000.00 | 3,536,968.38 | 1,463,031.62 | 其他收益 | 广州市工业和信息化局《关于下达 2019 年广州市支持 4K 电视网络应用示范社区项目计划的通知》（穗工信函[2019]第 1545 号） |
| 2019 年越荔分公司珠岛花园 4-6 期 4K 电视网络应用示范社区补贴资金 | | 5,000,000.00 | 3,518,720.22 | 1,481,279.78 | 其他收益 | 广州市工业和信息化局《关于下达 2019 年广州市支持 4K 电视网络应用示范社区项目计划的通知》（穗工信函[2019]第 1545 号） |
| 2018 年海珠分公司金碧花园二期及配套黄埔区墩头基村 4K 电视网络应用示范社区、示范村项目补助 | 972,236.32 | | 972,236.32 | | 其他收益 | 广州市工业和信息化局《关于 2018 年 4K 电视试点示范城市建设工作指引的通知》（粤经信电软函〔2018〕57 号） |
| 2018 年越荔分公司荔港南湾南区及配套白云区螺涌村 4K 电视网络应用示范社区、示范村项目补助 | 929,532.97 | | 929,532.97 | | 其他收益 | 广州市工业和信息化局《关于 2018 年 4K 电视试点示范城市建设工作指引的通知》（粤经信电软函〔2018〕57 号） |
| 2018 年海珠分公司海富花园及配套南沙区深湾村 4K 电视网络应用示范社区、示范村项目补助 | 1,133,165.92 | | 1,133,165.92 | | 其他收益 | 广州市工业和信息化局《关于 2018 年 4K 电视试点示范城市建设工作指引的通知》（粤经信电软函〔2018〕57 号） |
| 小　计 | 3,034,935.21 | 15,000,000.00 | 13,619,273.09 | 4,415,662.12 | | |

3）与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 金额 | 列报项目 | 说明 |
| --- | --- | --- | --- |
| 广州市科技创新委员会 2017 年广州市企业研发经费后补助专项项目 | 1,111,700.00 | 其他收益 | 广州市科技创新委员会《广州市企业研发经费投入后补助实施方案》 |
| 2019 年省级促进经济高质量发展专项（信息化和信息产业发展 4K 电视用户推广项目） | 640,000.00 | 其他收益 | 广东省工业和信息化厅《关于下达 2019 年省级促进经济高质量发展专项资金（信息化和信息产业发展）4K 电视用户推广项目安排计划的通知》（粤工信电子函〔2019〕790 号） |
| 2017 年度高新技术企业认定受理及认定通过奖励金 | 250,000.00 | 其他收益 | 广州市科技创新委员会《关于组织开展 2017 年度高新技术企业认定受理补贴和通过奖励申报工作的通知》（穗科创字〔2018〕91 号） |
| 广州市社会保险基金管理中心失业稳岗补助 | 211,230.17 | 其他收益 | |
| 中共广州市委宣传部 2019 年度羊城宣传思想文化优秀创新团队培养专项经费 | 200,000.00 | 营业外收入 | |
| 广州市财政局拨付广州市市场监督管理局 2019 年度第一批专利资助资金 | 24,800.00 | 营业外收入 | |
| 小　计 | 2,437,730.17 | | |

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额为 18,654,642.09 元。

## 六、合并范围的变更

合并范围减少

| 公司名称 | 股权处置方式 | 股权处置时点 | 处置日净资产 | 期初至处置日净利润 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 广州珠江数码集团从化有限公司 | 清算子公司 | 2019 年 4 月 19 日 | 1,981,623.13 | |
| 广州哈工智宝机器人科技股份有限公司 | 清算子公司 | 2019 年 12 月 27 日 | | 342,348.28 |

## 七、在其他主体中的权益

(一) 在重要子公司中的权益

1. 重要子公司的构成

(1) 基本情况

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 取得方式 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 广州珠江在线多媒体信息有限公司 | 广州 | 广州 | 媒体制作 | 100.00 | | 设立 |
| 广州珠江数码研究院有限公司 | 广州 | 广州 | 技术研发 | 100.00 | | 设立 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 广东珠江智联信息科技股份有限公司 | 广州 | 广州 | 信息传输、软件和信息技术服务 | 99.00 | 1.00 | 设立 |

（二）在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业或联营企业

(1) 基本情况

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 广州广播电视网络科技有限公司 | 广州 | 广州 | 科学研究和技术研发 | 50.00 | | 权益法核算 |
| 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 广州 | 广州 | 技术研发 | 40.00 | | 权益法核算 |
| 广东甜果文化宫股份有限公司 | 广州 | 广州 | 文化、体育和娱乐业 | | 30.00 | 权益法核算 |
| 珠海盛门珠江创业投资企业（有限合伙） | 珠海 | 珠海 | 基金投资 | 12.10 | 6.05 | 权益法核算 |
| 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 广州 | 广州 | 租赁和商务服务业 | | 33.00 | 权益法核算 |
| 广州优创合影文化产业投资合伙企业（有限合伙） | 广州 | 广州 | 租赁和商务服务业 | 33.328 | | 权益法核算 |
| 广州臻好看科技文化传媒有限公司 | 广州 | 广州 | 文化、体育和娱乐业 | 30.00 | | 权益法核算 |
| 广州纽扣互动科技有限公司 | 广州 | 广州 | 信息传输、软件和信息技术服务业 | 30.00 | | 权益法核算 |
| 健康互联（广州）信息科技股份有限公司 | 广州 | 广州 | 信息传输、软件和信息技术服务业 | 10.00 | | 权益法核算 |

(3) 持有20%以下表决权但具有重大影响，或者持有20%或以上表决权但不具有重大影响的依据

1）珠海盛门珠江创业投资企业（有限合伙）由广州守富投资有限公司、本公司、广州珠江在线多媒体信息有限公司和广东盛门资本管理有限公司共同出资组建，持股比例分别为80.6452%、12.0968%、6.0484%、1.2097%。虽然本公司直接和间接持股比例为18.1452%，但是因为本公司在珠海盛门珠江创业投资企业（有限合伙）投资决策委员会中占有1个席位（投资决策委员会共5个席位），所以本公司虽然持有20%以下表决权但依然对该合伙企业



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

具有重大影响。

2）健康互联（广州）信息科技股份有限公司由医信互联（广东）信息技术有限公司、本公司子公司广东珠江智联信息科技股份有限公司(以下简称珠江智联公司)共同出资组建，持股比例分别为90.00%、10.00%。虽然珠江智联公司持股比例为10.00%，但是因为珠江智联公司在健康互联（广州）信息科技股份有限公司董事会中占有1个席位（董事会共5个席位），所以珠江智联公司虽然持有20%以下表决权但依然对该企业具有重大影响。

2. 重要合营企业的主要财务信息

| 项　目 | 期末数/本期数 | 期初数/上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| | 广州广播电视网络科技有限公司 | 广州广播电视网络科技有限公司 |
| 流动资产 | 70,451,840.86 | 56,527,217.52 |
| 其中：现金和现金等价物 | 8,367,145.92 | 26,854,571.34 |
| 非流动资产 | 6,183,531.70 | 2,508,368.28 |
| 资产合计 | 76,635,372.56 | 59,035,585.80 |
| 流动负债 | 80,566,448.77 | 56,013,695.06 |
| 非流动负债 | | |
| 负债合计 | 80,566,448.77 | 56,013,695.06 |
| 少数股东权益 | | |
| 归属于母公司所有者权益 | -3,931,076.21 | 3,021,890.74 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | -1,965,538.11 | 1,510,945.37 |
| 调整事项 | | |
| 商誉 | | |
| 内部交易未实现利润 | | -112,489.60 |
| 其他 | | |
| 对合营企业权益投资的账面价值 | | 1,398,455.77 |
| 存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值 | | |
| 营业收入 | 79,559,822.76 | 57,295,926.76 |
| 财务费用 | -329,910.85 | -286,004.02 |
| 所得税费用 | -2,197,805.61 | -809,020.87 |
| 净利润 | -6,952,966.95 | -2,639,815.59 |
| 终止经营的净利润 | | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 期末数/本期数 | 期初数/上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| | 广州广播电视网络科技有限公司 | 广州广播电视网络科技有限公司 |
| 其他综合收益 | | |
| 综合收益总额 | -6,952,966.95 | -2,639,815.59 |
| 本期收到的来自合营企业的股利 | | |

3. 重要联营企业的主要财务信息

| 项　目 | 期末数/本期数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 广东甜果文化宫股份有限公司 | 珠海盛门珠江创业投资企业（有限合伙） | 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 广州优创合影文化产业投资合伙企业（有限合伙） |
| 流动资产 | 2,982,270.82 | 4,465,007.22 | 50,706,342.02 | 99,369,720.21 | 2,817,204.43 |
| 非流动资产 | 1,468,005.55 | 1,250.58 | 10,000,000.00 | 31,150,702.19 | 55,790,000.00 |
| 资产合计 | 4,450,276.37 | 4,466,257.80 | 60,706,342.02 | 130,520,422.40 | 58,607,204.43 |
| 流动负债 | 34,348,868.39 | 850,751.70 | 738,639.49 | 76,634,176.87 | |
| 非流动负债 | | | | | |
| 负债合计 | 34,348,868.39 | 850,751.70 | 738,639.49 | 76,634,176.87 | |
| 少数股东权益 | -4,040,172.82 | | | | |
| 归属于母公司所有者权益 | -25,858,419.20 | 3,615,506.10 | 59,967,702.53 | 53,886,245.53 | 58,607,204.43 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | -10,343,367.68 | 1,084,651.82 | 10,881,244.81 | 17,782,461.03 | 19,532,476.29 |
| 调整事项 | | | | | |
| 商誉 | | | | | |
| 内部交易未实现利润 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | | 1,084,651.82 | 10,881,244.81 | 17,782,461.03 | 19,532,476.29 |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 | | | | | |
| 营业收入 | 4,330,636.89 | | | 14,090,766.24 | |
| 净利润 | -11,524,495.27 | -1,521.29 | -307,458.54 | -2,848,328.31 | -1,402,795.57 |
| 终止经营的净利润 | | | | | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 期末数/本期数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 广东甜果文化宫股份有限公司 | 珠海盛门珠江创业投资企业（有限合伙） | 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 广州优创合影文化产业投资合伙企业（有限合伙） |
| 其他综合收益 | | | | | |
| 综合收益总额 | -11,524,495.27 | -1,521.29 | -307,458.54 | -2,848,328.31 | -1,402,795.57 |
| 本期收到的来自联营企业的股利 | | | | | |

（续上表）

| 项　目 | 期初数/上年同期数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 广东甜果文化宫股份有限公司 | 珠海盛门珠江创业投资企业（有限合伙） | 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 广州优创合影文化产业投资合伙企业（有限合伙） |
| 流动资产 | 5,521,375.14 | 4,466,528.51 | 51,213,800.56 | 56,124,380.23 | 20,000,000.00 |
| 非流动资产 | 1,988,786.17 | 1,250.58 | 9,800,000.00 | 5,524,855.79 | |
| 资产合计 | 7,510,161.31 | 4,467,779.09 | 61,013,800.56 | 61,649,236.02 | 20,000,000.00 |
| 流动负债 | 25,884,258.06 | 850,751.70 | 738,639.49 | 4,914,662.18 | |
| 非流动负债 | | | | | |
| 负债合计 | 25,884,258.06 | 850,751.70 | 738,639.49 | 4,914,662.18 | |
| 少数股东权益 | -4,021,119.14 | | | | |
| 归属于母公司所有者权益 | -14,352,977.61 | 3,617,027.39 | 60,275,161.07 | 56,734,573.84 | 20,000,000.00 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | -5,741,191.04 | 1,085,108.22 | 10,937,048.53 | 18,722,409.37 | 6,558,000.00 |
| 调整事项 | | | | | |
| 商誉 | | | | | |
| 内部交易未实现利润 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | | 1,085,108.21 | 10,937,048.53 | 18,722,409.37 | 10,000,000.00 |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 | | | | | |
| 营业收入 | 26,828,592.12 | 217,447.36 | | 11,047,264.17 | |
| 净利润 | -2,448,438.08 | -611,330.65 | -541,056.75 | -3,265,426.16 | |
| 终止经营的净利润 | | | | | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 期初数/上年同期数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 广东甜果文化宫股份有限公司 | 珠海盛门珠江创业投资企业（有限合伙） | 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 广州优创合影文化产业投资合伙企业（有限合伙） |
| 其他综合收益 | | | | | |
| 综合收益总额 | -2,448,438.08 | -611,330.65 | -541,056.75 | -3,265,426.16 | |
| 本期收到的来自联营企业的股利 | | | | | |

4. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

| 项　目 | 期末数/本期数 | 期初数/上年同期数 |
|---|---|---|
| 联营企业 | | |
| 投资账面价值合计 | 871,191.95 | |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | -28,808.05 | |
| 净利润 | -37,176.54 | |
| 其他综合收益 | | |
| 综合收益总额 | -37,176.54 | |

5. 合营企业或联营企业发生的超额亏损

| 合营企业或联营企业名称 | 前期累积未确认的损失 | 本期未确认的损失（或本期分享的净利润） | 本期末累积未确认的损失 |
|---|---|---|---|
| 广州广播电视网络科技有限公司 | | 1,965,538.11 | 1,965,538.11 |
| 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 5,741,191.04 | 4,602,176.64 | 10,343,367.68 |

## 八、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

1) 债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；

3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)4、五(一)6之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2019年12月31日，本公司应收账款的43.45%(2018年12月31日：37.24%)源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用银行借款、融资租赁等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

| 项　目 | 期末数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面价值 | 未折现合同金额 | 1年以内 | 1-3年 | 3年以上 |
| 银行借款 | 125,753,551.26 | 135,183,559.53 | 17,331,511.58 | 117,852,047.95 | |
| 应付账款 | 177,712,939.79 | 177,712,939.79 | 177,712,939.79 | | |
| 其他应付款 | 8,814,713.91 | 8,814,713.91 | 8,814,713.91 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 53,921,774.27 | 57,474,570.83 | 57,474,570.83 | | |
| 长期应付款 | 26,007,620.91 | 27,026,369.19 | | 27,026,369.19 | |
| 小　计 | 392,210,600.14 | 406,212,153.25 | 261,333,736.11 | 144,878,417.14 | |

(续上表)



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面价值 | 未折现合同金额 | 1年以内 | 1-3年 | 3年以上 |
| 银行借款 | 53,997,700.00 | 56,818,160.51 | 4,112,790.14 | 52,705,370.37 | |
| 应付账款 | 170,436,457.60 | 170,436,457.60 | 170,436,457.60 | | |
| 其他应付款 | 8,694,733.81 | 8,694,733.81 | 8,694,733.81 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 79,716,220.72 | 82,476,547.12 | 82,476,547.12 | | |
| 长期应付款 | 79,004,880.98 | 79,004,880.98 | | 79,004,880.98 | |
| 小　计 | 391,849,993.11 | 397,430,780.02 | 265,720,528.67 | 131,710,251.35 | |

（三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2019年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币114,995,400.00元(2018年12月31日：人民币54,997,700.00元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

## 九、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 期末公允价值 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | 合　计 |
| 持续的公允价值计量 | | | | |
| 1. 交易性金融资产和其他非流动金融资产 | | | | |
| (1) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | 36,700,000.00 | | 36,700,000.00 |
| 2. 其他权益工具投资 | | | 3,050,000.00 | 3,050,000.00 |
| 持续以公允价值计量的资产总额 | | 36,700,000.00 | 3,050,000.00 | 39,750,000.00 |

(二) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

企业采用特定估值技术确定公允价值，采用的重要参数包括被理财产品本金、预期收益率等。

(三) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

企业采用特定估值技术确定公允价值，采用的重要参数包括对被投资单位的投资成本等。

## 十、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

(1) 本公司的母公司

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 开办资金（万元） | 母公司对本公司的持股比例(%) | 母公司对本公司的表决权比例(%) | 最终控制方 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 广州市广播电视台 | 广州 | 影视传媒 | 500.00 | 54.00 | 54.00 | 中国共产党广州市委宣传部 |

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注七之说明。

3. 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本财务报表附注七之说明。本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 合营或联营企业名称 | 与本公司关系 |
| --- | --- |
| 广州广播电视网络科技有限公司 | 本公司的合营公司 |
| 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 本公司的联营公司 |
| 广东甜果文化宫股份有限公司 | 本公司的联营公司 |
| 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 本公司的联营公司 |
| 广州臻好看科技文化传媒有限公司 | 本公司的联营公司 |
| 广州纽扣互动科技有限公司 | 本公司的联营公司 |
| 广州市绎梦珠江文化发展有限公司 | 本公司的联营公司 |

4. 本公司的其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本公司关系 |
| --- | --- |
| 广州广电传媒集团有限公司 | 同受母公司控制 |
| 广州广视物业管理服务有限公司 | 同受母公司控制 |
| 广州互动传媒有限公司 | 同受母公司控制 |
| 中国电信股份有限公司广州分公司 | 与本公司第二大股东受同一控制人控制 |
| 广州市增城区广播电视台 | 2018 年注销的子公司的参股股东 |
| 广州市从化区广播电视台 | 子公司的参股股东 |
| 广州南沙信息港有限公司 | 本公司的参股公司 |
| 广州阳光大地房产频道有限公司 | 2018 年的联营公司 |
| 广州珠江数码集团增城有限公司 | 2018 年注销的子公司 |
| 广州珠江数码集团番禺有限公司 | 2018 年注销的子公司 |
| 广州珠江数码集团花都有限公司 | 2018 年注销的子公司 |

（二）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 明细情况

1）采购商品和接受劳务的关联交易

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- | --- |
| 中国电信股份有限公司广州分公司 | 光纤管道租赁及服务费 | 32,568,282.36 | 32,568,282.36 |
| 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 广告发布费 | 660,377.36 | 683,018.87 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- | --- |
| 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 采购设备 | 92,035.40 | |
| 广州市从化区广播电视台 | 电视及宽带业务合作分成 | 18,859,247.74 | 13,784,061.65 |
| 广州市广播电视台 | 电费 | -32,401.73 | 1,638,176.57 |
| 广州市广播电视台 | 卫星信号安全服务费 | 2,792,452.83 | 2,792,452.83 |
| 广州市广播电视台 | 广告发布费 | | 28,301.89 |
| 广州广视物业管理服务有限公司 | 电费 | 4,771,060.87 | 4,034,180.72 |
| 广州广播电视网络科技有限公司 | 网络资产购买 | 659,822.36 | 4,677,161.59 |
| 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 4K 内容服务费 | 2,839,528.30 | 1,179,245.30 |
| 广州纽扣互动科技有限公司 | 推广服务费 | 514,519.18 | |
| 广州臻好看科技文化传媒有限公司 | 推广服务费 | 338,184.31 | |
| 广州市绎梦珠江文化发展有限公司 | 课程收入分成 | | 1,096,216.48 |
| 广州南沙信息港有限公司 | 工程项目施工费 | 466,933.97 | 1,269,250.98 |
| 广州市增城区广播电视台 | 电视及宽带业务合作分成 | | 698,577.94 |
| 小　计 | | 64,530,042.95 | 64,448,927.18 |

2）出售商品和提供劳务的关联交易

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- | --- |
| 广州市广播电视台 | 节目传输费 | 34,584,905.65 | 34,584,905.65 |
| 广州市广播电视台 | 宽带内容服务收入 | 346,226.42 | |
| 广州市广播电视台 | 宣传服务费 | 139,622.64 | |
| 广州市广播电视台 | 技术服务费 | 4,716.98 | |
| 广州市广播电视台 | 门锁销售收入 | 18,215.93 | |
| 广州市广播电视台 | 光纤接入工程 | | 18,524.87 |
| 广州南沙信息港有限公司 | 劳务费 | 153,962.28 | 153,018.88 |
| 广州市增城区广播电视台 | 宽带通信费 | | -116,981.13 |
| 广州市增城区广播电视台 | EPG 数据服务费 | 38,915.09 | 64,858.49 |
| 广州广播电视网络科技有限公司 | 工程配套服务费 | 3,645,658.05 | 4,500,317.11 |
| 广州广播电视网络科技有限公司 | 代理服务费 | 13,420.26 | |
| 广州广播电视网络科技有限公司 | 党建服务收入 | 14,937.11 | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- | --- |
| 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 代理服务费 | 100,000.00 | 448,394.34 |
| 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 代理服务费 | 148,357.54 | |
| 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 租车服务 | 13,584.91 | 2,264.15 |
| 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 原创视频定制收入 | 569,811.32 | |
| 广州臻好看科技文化传媒有限公司 | 代理服务费 | 2,358.49 | |
| 广州臻好看科技文化传媒有限公司 | 转让商标收入 | 18,867.92 | |
| 广州纽扣互动科技有限公司 | 转让商标收入 | 9,433.96 | |
| 广州阳光大地房产频道有限公司 | 节目传输费 | | 1,893,081.74 |
| 广州互动传媒有限公司 | 装修工程 | | 436,036.00 |
| 小　计 | | 39,822,994.55 | 41,984,420.10 |

2. 关联租赁情况

(1) 明细情况

1) 公司出租情况

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁收入 | 上年同期确认的租赁收入 |
| --- | --- | --- | --- |
| 广州市增城区广播电视台 | 固定资产 | 13,406.93 | 16,413.24 |

2) 公司承租情况

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁费 | 上年同期确认的租赁费 |
| --- | --- | --- | --- |
| 广州市广播电视台 | 办公场所 | 9,455,855.28 | 8,271,540.23 |
| 广州广视物业管理服务有限公司 | 办公场所 | 2,503,053.84 | 2,516,599.64 |
| 广州广电传媒集团有限公司 | 办公场所 | 803,507.40 | 451,637.40 |
| 小　计 | | 12,762,416.52 | 11,239,777.27 |

3. 关键管理人员报酬

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 关键管理人员报酬 | 6,368,382.00 | 5,820,702.00 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4. 其他关联交易

本公司之子公司广州珠江在线多媒体信息有限公司与广东优创合影文化传播股份有限公司通过联合投资制作的方式共同投资拍摄4K影片，双方共同享有影片版权，并且按照投资比例享有影片取得收入在扣除发行成本后的收益。本公司本期支付投资款金额为23,200,000.00元，收回投资款金额9,000,000.00元，取得收益628,567.00元。

（三）关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 广州互动传媒有限公司 | 423,500.00 | 42,350.00 | 440,800.00 | 22,040.00 |
| 应收账款 | 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 440,973.50 | 440,973.50 | 404,973.50 | 20,248.68 |
| 应收账款 | 广州市广播电视台 | 107,000.00 | 5,350.00 | | |
| 应收账款 | 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 606,400.00 | 30,320.00 | | |
| 应收账款 | 广州纽扣互动科技有限公司 | 10,000.00 | 500.00 | | |
| 应收账款 | 广州阳光大地房产频道有限公司 | | | 2,339,999.99 | 133,666.67 |
| 应收账款 | 广州市增城区广播电视台 | | | 401,750.00 | 39,487.50 |
| 应收账款 | 广州广播电视网络科技有限公司 | | | 4,950,348.82 | 247,517.44 |
| 小　计 | | 1,587,873.50 | 519,493.50 | 8,537,872.31 | 462,960.29 |
| 预付款项 | 广州市从化区广播电视台 | 2,979,036.06 | | 4,230,276.56 | |
| 预付款项 | 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 18,200,000.00 | | 4,000,000.00 | |
| 预付款项 | 广州广电传媒集团有限公司 | | | 112,909.35 | |
| 小　计 | | 21,179,036.06 | | 8,343,185.91 | |
| 其他应收款 | 广州市广播电视台 | 1,508,129.44 | 409,322.36 | 1,508,129.44 | 162,193.94 |
| 其他应收款 | 广州广视物业管理服务有限公司 | 108,940.00 | 94,720.06 | 108,940.00 | 19,478.00 |
| 其他应收款 | 广东甜果文化宫股份有限公司 | 479,348.40 | 80,259.95 | 479,348.40 | 40,129.97 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 其他应收款 | 广州广电传媒集团有限公司 | 160,602.00 | 8,030.10 | | |
| 其他应收款 | 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | 3,300.00 | 165.00 | | |
| 其他应收款 | 广州珠江数码集团增城有限公司 | | | 2,017,864.88 | |
| 其他应收款 | 广州珠江数码集团番禺有限公司 | | | 1,023,489.29 | |
| 其他应收款 | 广州珠江数码集团花都有限公司 | | | 1,022,643.18 | |
| 小　计 | | 2,260,319.84 | 592,497.47 | 6,160,415.19 | 221,801.91 |
| 长期应收款 | 广州市增城区广播电视台 | 489,325.89 | | 570,067.88 | |
| 小　计 | | 489,325.89 | | 570,067.88 | |

2. 应付关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|---|
| 应付账款 | 中国电信股份有限公司广州分公司 | 6,657,000.00 | 5,325,600.00 |
| 应付账款 | 广州广播电视网络科技有限公司 | 5,336,983.95 | 4,677,161.59 |
| 应付账款 | 广州市广播电视台 | 3,241,769.70 | 2,817,191.36 |
| 应付账款 | 广州南沙信息港有限公司 | 1,013,973.46 | 1,291,103.98 |
| 应付账款 | 广州市增城区广播电视台 | 601,993.32 | 1,085,993.32 |
| 应付账款 | 广东优创合影文化传播股份有限公司 | 500,000.00 | 500,100.00 |
| 应付账款 | 广州广视物业管理服务有限公司 | 460,000.00 | 635,399.90 |
| 应付账款 | 广州纽扣互动科技有限公司 | 107,478.15 | |
| 应付账款 | 广州广电传媒集团有限公司 | 71,882.70 | |
| 应付账款 | 广州市绎梦珠江文化发展有限公司 | | 9,870.50 |
| 小　计 | | 17,991,081.28 | 16,342,420.65 |
| 预收账款 | 广州广播电视网络科技有限公司 | 15,630,050.56 | |
| 小　计 | | 15,630,050.56 | |
| 其他应付款 | 广州南沙信息港有限公司 | 113,933.80 | 113,933.80 |
| 小　计 | | 113,933.80 | 113,933.80 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

## 十一、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺。

（二）或有事项

2016 年 1 月，公司子公司广州珠江在线多媒体信息有限公司(以下简称珠江在线)与北京丰嘉传媒有限公司（以下简称北京丰嘉）签订《珠江数码机顶盒植入式广告资源独家代理合作协议》。上述协议签订后北京丰嘉未按协议约定向珠江在线支付广告代理费，2019 年，珠江在线就北京丰嘉违约情况向广州市越秀区人民法院提起诉讼，案号为（2019）粤 0104 民初 22525 号。2020 年 1 月 22 日，广州市越秀区人民法院作出一审判决，判决北京丰嘉公司应向珠江在线支付 7,125,000.00 元，并同时驳回北京丰嘉公司全部反诉请求。北京丰嘉已向广州市中级人民法院提起上诉，二审尚未判决。截至资产负债表日，公司应收北京丰嘉广告代理费账面余额 9,249,999.99 元，和应付北京丰嘉保证金 1,000,000.00 元。

## 十二、资产负债表日后事项

资产负债表日后利润分配情况

| | |
|---|---|
| 拟分配的利润或股利 | 2020 年 4 月 28 日公司第二届董事会第四次会议审议《关于公司 2019 年度利润分配的议案》，同意以权益分派实施时股权登记日的总股本为基数，向未来实施分红方案时权益登记日在册的全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.035 元（含税），共计派发现金红利为“未来实施分红方案时权益登记日总股本数/10*1.035 元（含税）” |

## 十三、其他重要事项

分部信息

本公司不存在多种经营或跨地区经营，故无报告分部。本公司按产品分类的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

| 项　目 | 主营业务收入 | 主营业务成本 |
|---|---|---|
| 装机工料费及安装工程款 | 22,072,465.00 | 14,654,754.39 |
| 电视收视业务收入 | 386,101,880.08 | 246,536,410.99 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 主营业务收入 | 主营业务成本 |
| --- | --- | --- |
| 宽带业务收入 | 147,798,292.86 | 105,123,228.13 |
| 增值业务 | 152,006,922.99 | 90,053,395.41 |
| 节目传输收入 | 89,521,412.77 | 24,325,417.60 |
| 广告代理 | 4,596,448.14 | 1,426,994.03 |
| 政企业务 | 131,317,691.07 | 89,496,176.46 |
| 其他业务 | 27,437,337.35 | 27,965,367.50 |
| 小　计 | 960,852,450.26 | 599,581,744.51 |

## 十四、母公司财务报表主要项目注释

（一）母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

（1）明细情况

1）类别明细情况

| 种　类 | 期末数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 单项计提坏账准备 | 18,781,703.12 | 13.49 | 18,781,703.12 | 100.00 | |
| 按组合计提坏账准备 | 120,432,648.98 | 86.51 | 13,195,424.28 | 10.96 | 107,237,224.70 |
| 合　计 | 139,214,352.10 | 100.00 | 31,977,127.40 | 22.97 | 107,237,224.70 |

（续上表）

| 种　类 | 期初数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 单项计提坏账准备 | 16,244,862.76 | 16.16 | 16,244,862.76 | 100.00 | |
| 按组合计提坏账准备 | 84,257,185.65 | 83.84 | 10,833,007.86 | 12.86 | 73,424,177.79 |
| 合　计 | 100,502,048.41 | 100.00 | 27,077,870.62 | 26.94 | 73,424,177.79 |

2）期末单项计提坏账准备的应收账款

| 单位名称 | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例(%) | 计提理由 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 广东舜通电视传媒有限公司 | 1,850,000.00 | 1,850,000.00 | 100.00 | 失信执行人，预计无法收回 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 单位名称 | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例(%) | 计提理由 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其他汇总 | 16,931,703.12 | 16,931,703.12 | 100.00 | 用户欠费，预计无法收回 |
| 小　计 | 18,781,703.12 | 18,781,703.12 | 100.00 | |

3）采用组合计提坏账准备的应收账款

| 项　目 | 期末数 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 账龄组合 | 107,130,656.98 | 13,195,424.28 | 12.32 |
| 合并范围内关联往来组合 | 13,301,992.00 | | |
| 小　计 | 120,432,648.98 | 13,195,424.28 | 10.96 |

4）采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

| 账　龄 | 期末数 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 1 年以内 | 67,777,349.60 | 3,388,867.48 | 5.00 |
| 1-2 年 | 31,505,129.50 | 3,150,512.95 | 10.00 |
| 2-3 年 | 1,490,167.54 | 298,033.51 | 20.00 |
| 3 年以上 | 6,358,010.34 | 6,358,010.34 | 100.00 |
| 小　计 | 107,130,656.98 | 13,195,424.28 | 12.32 |

(2) 坏账准备变动情况

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | | | 本期减少 | | | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | 计提 | 收回 | 其他 | 转回 | 核销 | 其他 | |
| 单项计提坏账准备 | 16,244,862.76 | 2,536,840.36 | | | | | | 18,781,703.12 |
| 按组合计提坏账准备 | 10,833,007.86 | 2,362,416.42 | | | | | | 13,195,424.28 |
| 小　计 | 27,077,870.62 | 4,899,256.78 | | | | | | 31,977,127.40 |

(3) 应收账款金额前 5 名情况

| 单位名称 | 账面余额 | 占应收账款余额的比例(%) | 坏账准备 |
| --- | --- | --- | --- |
| 中信国安广视网络有限公司 | 47,530,000.00 | 34.14 | 3,212,300.00 |
| 广州珠江在线多媒体信息有限公司 | 7,664,400.00 | 5.51 | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 单位名称 | 账面余额 | 占应收账款余额的比例(%) | 坏账准备 |
| --- | --- | --- | --- |
| 广州珠江智联信息科技股份有限公司 | 5,637,592.00 | 4.05 | |
| 成都中科大旗软件股份有限公司 | 3,800,000.00 | 2.73 | 190,000.00 |
| 广东南方家庭购物有限公司 | 3,790,000.03 | 2.72 | 295,677.78 |
| 小　计 | 68,421,992.03 | 49.15 | 3,697,977.78 |

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

| 种　类 | 期末数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按组合计提坏账准备 | 6,001,211.41 | 100.00 | 1,747,823.99 | 29.12 | 4,253,387.42 |
| 其中：其他应收款 | 6,001,211.41 | 100.00 | 1,747,823.99 | 29.12 | 4,253,387.42 |
| 合　计 | 6,001,211.41 | 100.00 | 1,747,823.99 | 29.12 | 4,253,387.42 |

(续上表)

| 种　类 | 期初数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按组合计提坏账准备 | 9,257,917.88 | 100.00 | 1,491,551.29 | 16.11 | 7,766,366.59 |
| 其中：其他应收款 | 9,257,917.88 | 100.00 | 1,491,551.29 | 16.11 | 7,766,366.59 |
| 合　计 | 9,257,917.88 | 100.00 | 1,491,551.29 | 16.11 | 7,766,366.59 |

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

| 组合名称 | 期末数 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 合并范围内关联往来组合 | 210,375.00 | | |
| 账龄组合 | 5,790,836.41 | 1,747,823.99 | 30.18 |
| 其中：1年以内 | 2,568,249.95 | 128,412.50 | 5.00 |
| 1-2年 | 339,502.24 | 33,950.22 | 10.00 |
| 2-3年 | 1,622,028.69 | 324,405.74 | 20.00 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 组合名称 | 期末数 | | |
|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 3年以上 | 1,261,055.53 | 1,261,055.53 | 100.00 |
| 小　计 | 6,001,211.41 | 1,747,823.99 | 29.12 |

(2) 坏账准备变动情况

| 项　目 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合　计 |
|---|---|---|---|---|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 期初数 | 95,477.76 | 160,978.73 | 1,235,094.80 | 1,491,551.29 |
| 期初数在本期 | —— | —— | —— | |
| --转入第二阶段 | -16,975.11 | 16,975.11 | | |
| --转入第三阶段 | | -162,202.87 | 162,202.87 | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 49,909.85 | 18,199.25 | 188,163.60 | 256,272.70 |
| 本期收回 | | | | |
| 本期转回 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 期末数 | 128,412.50 | 33,950.22 | 1,585,461.27 | 1,747,823.99 |

(3) 其他应收款款项性质分类情况

| 款项性质 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|
| 押金保证金 | 3,574,433.72 | 2,763,116.46 |
| 借支款 | 361,186.61 | 325,689.32 |
| 应收清算款 | | 4,063,997.35 |
| 其他 | 2,065,591.08 | 2,105,114.75 |
| 合　计 | 6,001,211.41 | 9,257,917.88 |

(4) 其他应收款金额前5名情况



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 单位名称 | 款项性质 | 账面余额 | 账龄 | 占其他应收款余额的比例(%) | 坏账准备 |
|---|---|---|---|---|---|
| 广州市广播电视台 | 押金保证金 | 1,443,129.44 | 2-3年、3年以上 | 24.04 | 405,673.89 |
| 代扣住房公积金 | 其他 | 1,301,782.17 | 1年以内 | 21.69 | 65,089.11 |
| 深圳市同洲电子股份有限公司 | 其他 | 724,058.00 | 3年以上 | 12.07 | 724,058.00 |
| 成都中科大旗软件股份有限公司 | 押金保证金 | 280,000.00 | 1-2年、2-3年 | 4.67 | 14,000.00 |
| 广东珠江智联信息科技股份有限公司 | 押金保证金 | 210,375.00 | 1年以内 | 3.51 | |
| 小　计 | | 3,959,344.61 | | 65.98 | 1,208,821.00 |

3、长期股权投资

(1) 明细情况

| 项　目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 105,600,000.00 | | 105,600,000.00 | 107,600,000.00 | | 107,600,000.00 |
| 对联营、合营企业投资 | 26,786,639.49 | | 26,786,639.49 | 18,689,821.45 | | 18,689,821.45 |
| 合　计 | 132,386,639.49 | | 132,386,639.49 | 126,289,821.45 | | 126,289,821.45 |

(2) 对子公司投资

| 被投资单位 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 | 本期计提减值准备 | 减值准备期末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 广州珠江在线多媒体信息有限公司 | 65,000,000.00 | | | 65,000,000.00 | | |
| 广州珠江数码研究院有限公司 | 1,000,000.00 | | | 1,000,000.00 | | |
| 广州珠江数码集团从化有限公司 | 2,000,000.00 | | 2,000,000.00 | | | |
| 广东珠江智联信息科技股份有限公司 | 39,600,000.00 | | | 39,600,000.00 | | |
| 小　计 | 107,600,000.00 | | 2,000,000.00 | 105,600,000.00 | | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(3) 对联营、合营企业投资

| 被投资单位 | 期初数 | 本期增减变动 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 |
| 合营企业 | | | | | |
| 广州广播电视网络科技有限公司 | 1,398,455.77 | | | -1,398,455.77 | |
| 小　计 | 1,398,455.77 | | | -1,398,455.77 | |
| 联营企业 | | | | | |
| 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | | | | | |
| 珠海盛门珠江创业投资企业（有限合伙） | 7,291,365.68 | | | -37,202.48 | |
| 广州优创合影文化产业投资合伙企业（有限合伙） | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | | -467,523.71 | |
| 小　计 | 17,291,365.68 | 10,000,000.00 | | -504,726.19 | |
| 合　计 | 18,689,821.45 | 10,000,000.00 | | -1,903,181.96 | |

(续上表)

| 被投资单位 | 本期增减变动 | | | | 期末数 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 合营企业 | | | | | | |
| 广州广播电视网络科技有限公司 | | | | | | |
| 小　计 | | | | | | |
| 联营企业 | | | | | | |
| 广州珠江移动多媒体信息有限公司 | | | | | | |
| 珠海盛门珠江创业投资企业（有限合伙） | | | | | 7,254,163.20 | |
| 广州优创合影文化产业投资合伙企业（有限合伙） | | | | | 19,532,476.29 | |
| 小　计 | | | | | 26,786,639.49 | |
| 合　计 | | | | | 26,786,639.49 | |

(二) 母公司利润表项目注释



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1. 营业收入/营业成本

| 项　目 | 本期数 | | 上年同期数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务收入 | 867,618,081.97 | 543,748,515.92 | 864,017,787.15 | 525,732,767.50 |
| 其他业务收入 | 2,489,671.94 | 1,887,067.52 | 691,250.47 | 476,749.95 |
| 合　计 | 870,107,753.91 | 545,635,583.44 | 864,709,037.62 | 526,209,517.45 |

2. 投资收益

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | -1,903,181.96 | -1,727,553.87 |
| 成本法核算的长期股权投资收益 | | 1,048,347.17 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | -18,376.87 | 23,997.35 |
| 结构性存款利息收入 | 342,333.32 | 321,750.00 |
| 合　计 | -1,579,225.51 | -333,459.35 |

## 十五、其他补充资料

（一）非经常性损益

1. 非经常性损益明细表

(1) 明细情况

| 项　目 | 金额 | 说明 |
|---|---|---|
| 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分 | | |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免 | | |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外） | 18,654,642.09 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 金额 | 说明 |
| --- | --- | --- |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | |
| 债务重组损益 | | |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 393,387.99 | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -4,663,823.80 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 3,149,334.95 | 联营公司的非经常性损益影响 |
| 小　计 | 17,533,541.23 | |
| 减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示） | -274,167.91 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | | |
| 归属于母公司所有者的非经常性损益净额 | 17,807,709.14 | |

(2) 重大非经常性损益项目说明

| 项　目 | 金额 |
| --- | --- |
| 联营公司的非经常性损益影响 | 3,121,920.67 |
| 代扣税款手续费 | 27,414.28 |
| 小　计 | 3,149,334.95 |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率(%) | 每股收益(元/股) | |
|---|---|---|---|
| | | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | 10.87 | 0.23 | 0.23 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 8.50 | 0.18 | 0.18 |

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

| 项　目 | 序号 | 本期数 |
|---|---|---|
| 归属于公司普通股股东的净利润 | A | 81,633,495.66 |
| 非经常性损益 | B | 17,807,709.14 |
| 扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润 | C=A-B | 63,825,786.52 |
| 归属于公司普通股股东的期初净资产 | D | 755,337,486.53 |
| 发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产 | E | |
| 新增净资产次月起至报告期期末的累计月数 | F | |
| 回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产 | G | 77,400,000.00 |
| 减少净资产次月起至报告期期末的累计月数 | H | 7 |
| 报告期月份数 | I | 12 |
| 加权平均净资产 | J= D+A/2+ E×F/I-G×H/I | 751,004,234.36 |
| 加权平均净资产收益率 | K=A/J | 10.87% |
| 扣除非经常损益加权平均净资产收益率 | L=C/J | 8.50% |

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

| 项　目 | 序号 | 本期数 |
|---|---|---|
| 归属于公司普通股股东的净利润 | A | 81,633,495.66 |
| 非经常性损益 | B | 17,807,709.14 |
| 扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润 | C=A-B | 63,825,786.52 |
| 期初股份总数 | D | 360,000,000.00 |
| 因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数 | E | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项　目 | 序号 | 本期数 |
| --- | --- | --- |
| 发行新股或债转股等增加股份数 | F | |
| 增加股份次月起至报告期期末的累计月数 | G | |
| 因回购等减少股份数 | H | |
| 减少股份次月起至报告期期末的累计月数 | I | |
| 报告期缩股数 | J | |
| 报告期月份数 | K | 12 |
| 发行在外的普通股加权平均数 | L=D+E+F×G/K-H×I/K-J | 360,000,000.00 |
| 基本每股收益 | M=A/L | 0.23 |
| 扣除非经常损益基本每股收益 | N=C/L | 0.18 |

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

广州珠江数码集团股份有限公司

二〇二〇年四月二十八日



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡少先

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市西溪路128号6楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25 号

批准执业日期：1998 年 11 月 21 日设立，2011 年 6 月 28 日转

证书序号：0007666

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅

2019 年 12 月 25 日

中华人民共和国财政部制

（特殊普通合伙）

仅为广州珠江数码集团股份有限公司2019年度各项审计报告后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证书序号：000390

# 会计师事务所
# 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

**天健会计师事务所（特殊普通合伙）** 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：胡少先

证书号：44 发证时间：二〇二一年十一月八日

证书有效期至：二〇二六年十一月八日

仅为广州珠江数码集团股份有限公司2019年度合并审计报告后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券期货相关业务执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码

91330000579342121 3 (1/3)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　天健会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　胡少先

经营范围　审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统审计；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2011 年 07 月 18 日

合伙期限　2011 年 07 月 18 日 至 长期

主要经营场所　浙江省杭州市西湖区西溪路 128 号 6 楼

登记机关　浙江省市场监督管理局

2020 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅为广州珠江数码集团股份有限公司 2019 年度合并审计报告后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

仅为广州珠江数码集团股份有限公司2019年度合并审计报告后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明赵祖荣是中国注册会计师，未经赵祖荣本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

(特殊普通合伙)

证书编号：
No. of Certificate 330000015037

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2014 年 04 月 24 日

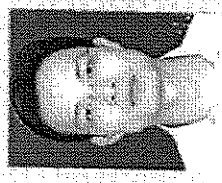
姓名 Full name 赵祖荣

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1969-09-08

工作单位 Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

身份证号码 Identity card No. 44232819690908XXXX



赵祖荣(330000015037)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2019〕94号。

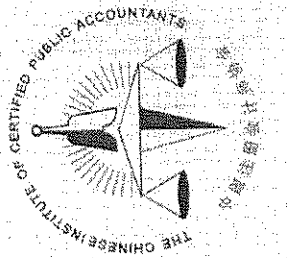
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

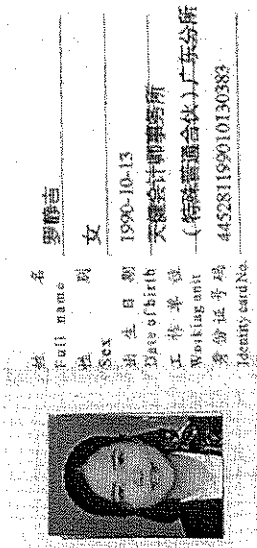
中国注册会计师协会

年 月 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

仅为广州珠江数码集团股份有限公司 2019 年度合并审计报告后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明罗静吉是中国注册会计师，未经罗静吉本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



330000010262

证书编号：
No. of Certificate

广东省注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018 年 04 月 09 日
Date of Issuance
y m d

年 月 日
y m d

4

5

# 持证须知

1. 本证严禁伪造，严禁私自涂改、转借、抵押。如有变动或涂改，必须加盖登记机关专用章，否则无效。

2. 单位不慎将本证遗失，须公开声明作废，并及时报告登记机关，经登记机关核实后，重新予以补发。

3. 单位必须妥善保管此证，不得毁坏、污损，并随时接受发证机关的监督、检查。

4. 本证由中华人民共和国财政部统一设计制作，严禁私自印制。

# 中华人民共和国
# 企业国有资产产权登记证

（副本）

中华人民共和国财政部制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 中华人民共和国
# 企业国有资产产权登记证

证书编号Q31440104000017

根据《企业国有资产产权登记管理办法》（国务院令第192号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第36号）的有关规定，经审定，同意广州珠江数码集团有限公司依法占有、使用国有资本 玖仟玖佰贰拾壹 万元，并负有维护国有资产安全和完整，提高资产使用效益的职责。

特发此证。

中华人民共和国财政部

部长 楼继伟

登记机关 广州市国有资产监督管理委员会 产权登记专用章

发证日期 2015年07月28日

# 企业基本情况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业主管部门 | 广州市文化广电新闻出版局 | | |
| 企业主管事业单位 | 广州市广播电视台 | 法定代表人 | 管智坚 |
| 批准设立单位 | 广州市财政局 | 组织形式 | 有限责任公司 |
| 批准设立日期 | 1993-05-26 | 注册号 | 440101000049183 |
| 批准设立文号 | 穗财征管字[2010]102- | 注册日期 | 1993-05-26 |
| 组织机构代码 | 190498531 | 注册资本 | 10,228.00 |
| 企业地址 | 广州市越秀区环市中路233号 | | |

# 占有登记

金额单位：万元

| 所有者权益 | | 财政部门审定数 |
|---|---|---|
| 实收资本 | 国家资本 | 5,369.70 |
| | 法人资本 | 4,551.46 |
| | 其中：国有法人资本 | 4,551.46 |
| | 外商资本 | 0.00 |
| | 个人资本 | 306.84 |
| | 小计 | 10,228.00 |
| 资本公积 | | 18,532.29 |
| 盈余公积 | | 4,560.57 |
| 未分配利润 | | 18,516.88 |
| 其他 | | 0.00 |
| 所有者权益合计 | | 51,837.74 |

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 出资人登记

| 序号 | 出资人名称 | 地址(行政区划码) | 组织形式(码) | 行业分类(码) | 投资金额(万元) | 股权比例(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 广州市广播电视台 | 440104 | | 8620 | 19,440.( | 54.00 |
| 2 | 中国电信集团广东省电信公司 | 440104 | | 6311 | 8,100.0 | 22.50 |
| 3 | 华丰达有线网络控股有限公司 | 110113 | | 7412 | 8,100.0 | 22.50 |
| 4 | 深圳市招商局科技投资有限公司 | 440305 | | 6920 | 360.00 | 1.00 |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | | | | | | |
| 25 | | | | | | |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |
| 41 | | | | | | |
| 42 | | | | | | |
| 43 | | | | | | |
| 44 | | | | | | |
| 45 | | | | | | |
| 46 | | | | | | |
| 47 | | | | | | |
| 48 | | | | | | |
| 49 | | | | | | |
| 50 | | | | | | |
| 合计 | | | | | 36,000.0( | 100.00 |

经办人：

审核人：叶政

审批人：皮德

2016 年 10 月25 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 变动登记

金额单位：万元

| 项　　目 | | 第一次变动 | 第二次变动 |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | | 广州珠江数码集团有限公司 | 广州珠江数码集团股份有限公司 |
| 企业级次 | | 一级企业 | 一级企业 |
| 组织形式 | | 有限责任公司 | 股份有限公司 |
| 实收资本 | 国家资本 | 5,523.12 | 19,440.00 |
| | 法人资本 | 4,704.88 | 16,560.00 |
| | 其中:国有法人资本 | 4,704.88 | 16,560.00 |
| | 外商资本 | 0.00 | 0.00 |
| | 个人资本 | 0.00 | 0.00 |
| | 小　　计 | 10,228.00 | 36,000.00 |
| 资本公积 | | 18,548.41 | 17,279.57 |
| 盈余公积 | | 5,685.47 | 1,275.32 |
| 未分配利润 | | 23,693.87 | 6,229.87 |
| 其　　他 | | 0.00 | 0.00 |
| 所有者权益合计 | | 58,155.75 | 60,784.76 |
| 财政部门审定意见 | | 经办人：<br>审核人：<br>审批人：皮健<br>（专用章）<br>2015 年 11 月 7 日 | 经办人：<br>审核人：<br>审批人：皮健<br>（专用章）<br>2016 年 10 月 25 日 |

# 变动登记

金额单位：万元

| 项　　目 | | 第三次变动 | 第四次变动 |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | | | |
| 企业级次 | | | |
| 组织形式 | | | |
| 实收资本 | 国家资本 | | |
| | 法人资本 | | |
| | 其中:国有法人资本 | | |
| | 外商资本 | | |
| | 个人资本 | | |
| | 小　　计 | | |
| 资本公积 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | | |
| 其　　他 | | | |
| 所有者权益合计 | | | |
| 财政部门审定意见 | | 经办人：<br>审核人：<br>审批人：<br>（专用章）<br>年　月　日 | 经办人：<br>审核人：<br>审批人：<br>（专用章）<br>年　月　日 |

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 出资人第一次变动登记

| 序号 | 出资人名称 | 地址（行政区划码） | 组织形式（码） | 行业分类（码） | 投资金额（万元） | 股权比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 州市广播电视台 | 440104 | | 8620 | 5,523.1 | 54.00 |
| 2 | 中国电信集团广东省电信公司 | 440104 | | 6311 | 2,301.3 | 22.50 |
| 3 | 华平远清武网络控股有限公司 | 110113 | | 7412 | 2,301.3 | 22.50 |
| 4 | 深圳市招商高科投资有限公司 | 440305 | | 6920 | 102.28 | 1.00 |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | | | | | | |
| 25 | | | | | | |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |
| 41 | | | | | | |
| 42 | | | | | | |
| 43 | | | | | | |
| 44 | | | | | | |
| 45 | | | | | | |
| 46 | | | | | | |
| 47 | | | | | | |
| 48 | | | | | | |
| 49 | | | | | | |
| 50 | | | | | | |
| 合计 | | —— | —— | —— | [illegible] | |

经办人：　　审核人：杨非非　　审批人：皮[illegible]

（专用章）

2015 11 [illegible] 日





cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 出资人第二次变动登记

| 序号 | 出资人名称 | 地址（行政区划码） | 组织形式（码） | 行业分类（码） | 投资金额（万元） | 股权比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 广州市广播电视台 | 440104 | | 8620 | 19,440.( | 54.00 |
| 2 | 中国电信集团广东省电信公司 | 440104 | | 6311 | 8,100.0( | 22.50 |
| 3 | 华平达有线网络控股有限公司 | 110113 | | 7412 | 8,100.0( | 22.50 |
| 4 | 深圳市招商易科技投资有限公司 | 440305 | | 6920 | 360.00 | 1.00 |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | | | | | | |
| 25 | | | | | | |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |
| 41 | | | | | | |
| 42 | | | | | | |
| 43 | | | | | | |
| 44 | | | | | | |
| 45 | | | | | | |
| 46 | | | | | | |
| 47 | | | | | | |
| 48 | | | | | | |
| 49 | | | | | | |
| 50 | | | | | | |
| 合计 | | —— | —— | —— | 36,000.00 | 100.00 |

经办人：　　审核人：叶政　　审批人：皮[illegible]

（专用章）

2016 年 10 月 25 日

广州市国有资产监督管理委员会 广州市国有文化资产管理领导小组

产权登记专用章

# 出资人第三次变动登记

| 序号 | 出资人名称 | 地址（行政区划码） | 组织形式（码） | 行业分类（码） | 投资金额（万元） | 股权比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 广州市广播电视台 | 440104 | 3200 | 8620 | 19440 | 54 |
| 2 | 中国电信集团有限公司 | 110102 | 1110 | 6311 | 8100 | 22.5 |
| 3 | 华三达有线网络控股有限公司 | 110113 | 1211 | 7412 | 8100 | 22.5 |
| 4 | 深圳市招商局科技投资有限公司 | 440305 | 1211 | 6920 | 360 | 1 |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | | | | | | |
| 25 | | | | | | |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |
| 41 | | | | | | |
| 42 | | | | | | |
| 43 | | | | | | |
| 44 | | | | | | |
| 45 | | | | | | |
| 46 | | | | | | |
| 47 | | | | | | |
| 48 | | | | | | |
| 49 | | | | | | |
| 50 | | | | | | |
| 合计 | | | | | | |

经办人：文资办　　审核人：文资办　　审批人：

2019年 05月 30日





cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 出资人第四次变动登记

| 序号 | 出资人名称 | 地　址（行政区划码） | 组织形式（码） | 行业分类（码） | 投资金额（万元） | 股权比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | | | | | | |
| 25 | | | | | | |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |
| 41 | | | | | | |
| 42 | | | | | | |
| 43 | | | | | | |
| 44 | | | | | | |
| 45 | | | | | | |
| 46 | | | | | | |
| 47 | | | | | | |
| 48 | | | | | | |
| 49 | | | | | | |
| 50 | | | | | | |
| 合　计 | | | | | | |

经办人：　　审核人：　　审批人：

（专用章）

年　月　日





cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 出资人第五次变动登记

| 序号 | 出资人名称 | 地　址（行政区划码） | 组织形式（码） | 行业分类（码） | 投资金额（万元） | 股权比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | | | | | | |
| 25 | | | | | | |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |
| 41 | | | | | | |
| 42 | | | | | | |
| 43 | | | | | | |
| 44 | | | | | | |
| 45 | | | | | | |
| 46 | | | | | | |
| 47 | | | | | | |
| 48 | | | | | | |
| 49 | | | | | | |
| 50 | | | | | | |
| 合　计 | | —— | —— | —— | | |

经办人：　　审核人：　　审批人：

（专用章）

年　月　日



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 二〇　年年度检查

金额单位：万元

| 项　目 | | 金　额 |
|---|---|---|
| 资产总额 | | |
| 其中：长期投资 | | |
| 负债总额 | | |
| 所有者权益总额 | | |
| 其中：实收资本 | 国家资本 | |
| | 法人资本 | |
| | 其中：国有法人资本 | |
| | 外商资本 | |
| | 个人资本 | |
| | 小　计 | |
| 利润总额 | | |
| 净利润 | | |
| 其中：应归属于国有出资人的净利润 | | |
| 当年实际利润分配总额 | | |
| 其中：分配给国有出资人的利润总额 | | |
| 财政部门审定意见 | | |
| 经办人：　　审核人：　　审批人：<br>（专用章）<br>年　月　日 | | |

# 二〇　年年度检查

金额单位：万元

| 项　目 | | 金　额 |
|---|---|---|
| 资产总额 | | |
| 其中：长期投资 | | |
| 负债总额 | | |
| 所有者权益总额 | | |
| 其中：实收资本 | 国家资本 | |
| | 法人资本 | |
| | 其中：国有法人资本 | |
| | 外商资本 | |
| | 个人资本 | |
| | 小　计 | |
| 利润总额 | | |
| 净利润 | | |
| 其中：应归属于国有出资人的净利润 | | |
| 当年实际利润分配总额 | | |
| 其中：分配给国有出资人的利润总额 | | |
| 财政部门审定意见 | | |
| 经办人：　　审核人：　　审批人：<br>（专用章）<br>年　月　日 | | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 二〇　年年度检查

金额单位：万元

| 项　目 | | 金　额 |
|---|---|---|
| 资产总额 | | |
| 其中：长期投资 | | |
| 负债总额 | | |
| 所有者权益总额 | | |
| 其中：实收资本 | 国家资本 | |
| | 法人资本 | |
| | 其中：国有法人资本 | |
| | 外商资本 | |
| | 个人资本 | |
| | 小　计 | |
| 利润总额 | | |
| 净利润 | | |
| 其中：应归属于国有出资人的净利润 | | |
| 当年实际利润分配总额 | | |
| 其中：分配给国有出资人的利润总额 | | |
| 财政部门审定意见 | | |
| 经办人：　　审核人：　　审批人：<br>（专用章）<br>年　月　日 | | |



# 二〇　年年度检查

金额单位：万元

| 项　目 | | 金　额 |
|---|---|---|
| 资产总额 | | |
| 其中：长期投资 | | |
| 负债总额 | | |
| 所有者权益总额 | | |
| 其中：实收资本 | 国家资本 | |
| | 法人资本 | |
| | 其中：国有法人资本 | |
| | 外商资本 | |
| | 个人资本 | |
| | 小　计 | |
| 利润总额 | | |
| 净利润 | | |
| 其中：应归属于国有出资人的净利润 | | |
| 当年实际利润分配总额 | | |
| 其中：分配给国有出资人的利润总额 | | |
| 财政部门审定意见 | | |
| 经办人：　　审核人：　　审批人：<br>（专用章）<br>年　月　日 | | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 二〇　年年度检查

金额单位：万元

| 项　目 | | 金　额 |
|---|---|---|
| 资产总额 | | |
| 其中：长期投资 | | |
| 负债总额 | | |
| 所有者权益总额 | | |
| 其中：实收资本 | 国家资本 | |
| | 法人资本 | |
| | 其中：国有法人资本 | |
| | 外商资本 | |
| | 个人资本 | |
| | 小　计 | |
| 利润总额 | | |
| 净利润 | | |
| 其中：应归属于国有出资人的净利润 | | |
| 当年实际利润分配总额 | | |
| 其中：分配给国有出资人的利润总额 | | |
| 财政部门审定意见 | | |
| 经办人：　　审核人：　　审批人：<br>（专用章）<br>年　月　日 | | |



# 二〇　年年度检查

金额单位：万元

| 项　目 | | 金　额 |
|---|---|---|
| 资产总额 | | |
| 其中：长期投资 | | |
| 负债总额 | | |
| 所有者权益总额 | | |
| 其中：实收资本 | 国家资本 | |
| | 法人资本 | |
| | 其中：国有法人资本 | |
| | 外商资本 | |
| | 个人资本 | |
| | 小　计 | |
| 利润总额 | | |
| 净利润 | | |
| 其中：应归属于国有出资人的净利润 | | |
| 当年实际利润分配总额 | | |
| 其中：分配给国有出资人的利润总额 | | |
| 财政部门审定意见 | | |
| 经办人：　　审核人：　　审批人：<br>（专用章）<br>年　月　日 | | |



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 注销登记

经审核，该企业于　　年　　月　　日申请办理企业国有资产产权注销，予以核准。

经办人：　　审核人：　　审批人：

（专用章）

年　　月　　日



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C 6803083 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | |
| 身份证号码 | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 非居住房 |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 |
| 房地座落 | 荔湾区花地大道北192号402房 | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | | |
| 房屋情况 层数 | 9 | 竣工日期 | |
| 房屋情况 建基面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 建筑面积 | 131.4151 | | 平方米 |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 其中套内建筑面积 | 87.3818 | | 平方米 |
| 房屋情况 四至归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 96 | 图号 | 图：D1110 幅：14 |
| | 用途 | 住宅用地；商服用地 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | | | 平方米 |
| | 自用面积 | | | 平方米 |
| | 共用面积 | | | 2424.413 平方米 |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |
| 纳税情况 | 已税 | | |

附记

☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从1997年6月6日起。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
☆城市规划房屋用途：办公。

登记字号 08交登01519030

登记机关：（盖章）

登记日期：2008年

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C 6803084 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | |
| 身份证号码 | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 非居住用房 |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 |
| 房地座落 | 荔湾区花地大道北192号403房 | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | | |
| 房屋情况 层数 | 9 | 竣工日期 | |
| 房屋情况 建基面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 建筑面积 | 97.136 | | 平方米 |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 其中套内建筑面积 | 64.5886 | | 平方米 |
| 房屋情况 四至归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 96 | 图号 | 图：D1110<br>幅：14 |
| | 用途 | 住宅用地；商服用地 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | | | 平方米 |
| | 自用面积 | | | 平方米 |
| | 共用面积 | | | 2424.413 平方米 |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |

| | |
|---|---|
| 纳税情况 | 已税 |

| | |
|---|---|
| 附记 | ☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从1997年6月6日起。<br>☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。<br>☆城市规划房屋用途：办公。 |
| 登记字号 | 08交登01519031 |

登记机关：（盖章）

登记日期：2008年7月30日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C 6803085 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | |
| 身份证号码 | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 非居住用房 |
| 共有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 |
| 房地座落 | 荔湾区花地大道北192号404房 | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | | |
| 房屋情况 层数 | 9 | 竣工日期 | |
| 房屋情况 建基面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 建筑面积 | 38.2837 | | 平方米 |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 其中公内建筑面积 | 25.456 | | 平方米 |
| 房屋情况 四墙归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 96 | 图号 | 区：D1110<br>幅：14 |
| | 用途 | 住宅用地；商服用地 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | | | 平方米 |
| | 自用面积 | | | 平方米 |
| | 共用面积 | 2424.413 | | 平方米 |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |
| 纳税情况 | 已税 | | |

| | |
|---|---|
| 附记 | ☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从1997年6月6日起。<br>☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。<br>☆城市规划房屋用途：办公。 |
| 登记字号 | 08交登01519032 |

登记机关：（盖章）

登记日期：2008年7月30日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C 6803086 号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | | |
| 身份证号码 | | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 非居住用房 | |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 | |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 | |
| 房地座落 | 荔湾区花地大道北192号405房 | | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | | | |
| 房屋情况 层数 | 9 | 竣工日期 | | |
| 房屋情况 建基面积 | | | | 平方米 |
| 房屋情况 建筑面积 | | | 55.0507 | 平方米 |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | | | | 平方米 |
| 房屋情况 其中套内建筑面积 | | | 36.6048 | 平方米 |
| 房屋情况 四至 | | | | |
| 房屋情况 归属 | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 96 | 图号 | 图：D1110<br>幅：14 |
| | 用途 | 住宅用地；商服用地 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | | | 平方米 |
| | 自用面积 | | | 平方米 |
| | 共用面积 | | | 2424.413 平方米 |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |

| | |
|---|---|
| 纳税情况 | 已免 |

| | |
|---|---|
| 附记 | ☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从1997年6月6日起。<br>☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。<br>☆城市规划房屋用途：办公。 |
| 登记字号 | 08荔湾01519033 |

登记机关：（盖章）

登记日期：2008年7月30日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C 3291611 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | |
| 身份证号码 | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 居住用房 |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 |
| 房地座落 | 东山区中山四路芳草街28号3205房 | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土 | | |
| 房屋情况 层数 | 32 | 竣工日期 | |
| 房屋情况 建基面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 建筑面积 | 62.31 | | 平方米 |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 其中套内建筑面积 | 49.16 | | 平方米 |
| 房屋情况 四墙归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 230 | 图号 | 图：D2209<br>幅：12 |
| | 用途 | 综合 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | | | 平方米 |
| | 自用面积 | | | 平方米 |
| | 共用面积 | 2909.6188 | | 平方米 |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |
| 纳税情况 | 已税 | | |

附记

☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限70年，从2000年6月8日起。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

登记字号 04定登147434

登记机关：（盖章）

登记日期：2004年12月16日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C 3291610 号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | | |
| 身份证号码 | | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 居住用房 | |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 | |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 | |
| 房地座落 | 东山区中山四路芳草街28号3206房 | | | |
| 房屋情况 | 建筑结构 | 钢筋混凝土 | | |
| | 层数 | 32 | 竣工日期 | |
| | 建基面积 | | | 平方米 |
| | 建筑面积 | 123.56 | | 平方米 |
| | 其中住宅建筑面积 | | | 平方米 |
| | 其中套内建筑面积 | 97.48 | | 平方米 |
| | 四墙归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 230 | 图号 | 图：D2209<br>幅：12 |
| | 用途 | 综合 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | | | 平方米 |
| | 自用面积 | | | 平方米 |
| | 共用面积 | 2909.6188 | | 平方米 |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |

| | |
|---|---|
| 纳税情况 | 已税 |

| | |
|---|---|
| 附记 | 含已征收国有土地使用权出让金，使用年限70年，从2000年6月5日起。<br>含上共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 |
| 登记字号 | 04登记[1]35 |

登记机关：（盖章）

登记日期：2004年12月16日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 广州市

# 房地产证

穗房地证字第 0430257 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市有线电视网络工程有限公司 | | |
| 权属来源 | 1998年9月经交易监证向广州金鑫房地产开发有限公司买 | | |
| 房屋占有份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 全民 |
| 本户分摊土地面积 | | 土地权属性质 | 国家所有 |
| 房地座落 | 天河区 长兴路美景街11号101房 | | |
| | 3412 图 8 幅 3 地号 | | |
| 四至 | 东 南 西 北<br>至 至 至 至 | | |
| 土地情况 | 用地面积 | | m² |
| | 共用地面积 | | 523.00 m² |
| | 使用期限 至 年 月 日止 | 用途 | 住宅 |
| 房屋情况 | 建筑结构及层数 | 钢筋混凝土结构9层 | 座数 |
| | 建基面积 | | m² |
| | 总建筑面积 | | 52.84 m² |
| | 四墙归属 | 东墙 南墙 西墙 北墙 | |
| 他项权摘要 | 权利人 | | |
| | 权利种类 | 权利范围 | 权利价值 |
| | 存续期限 | 设定日期 | 他项权证号 |

| 房屋共有、土地共用情况 | 共有（用）权属人 | 房屋占有份额 | 用地分摊面积 | 共(使用)证号 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备注 | 含已征收国有土地使用权出让金使用年限70年从1995年2月28日起<br>含此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用 | | | |
| 登记字号 | 穗字59340 | 核准日期 | 1998.11.26 | 已否契税 | 已税 |

填发机关

1998 年 12 月 5 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 广州市

# 房地产证

穗房地证字第 0877739 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市有线电视网络工程有限公司 | | |
| 权属来源 | 2001年5月向广州燕塘房地产开发有限公司买 | | |
| 房屋占有份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 本产分摊土地面积 | | 土地权属性质 | 国家所有 |
| 房地座落 | 天河区 沙太路北苑三街2号105房 | | |
| | D1314 图 4 幅 6 地号 | | |
| 四至 | 东至 南至 西至 北至 | | |
| 土地情况 | 用地面积 m² | 共用地面积 | 1040.18 m² |
| | 使用期限 至 年 月 日止 | 用途 | 住宅 |
| 房屋情况 | 建筑结构及层数 | 钢筋混凝土结构9层 | |
| | 座数 | 使用性质 | 住宅 |
| | 建基面积 m² | 总建筑面积 | 57.19 m² |
| | 四墙归属 | 东墙 南墙 西墙 北墙 | |
| 他项权摘要 | 权利人 | | |
| | 权利种类 | 权利范围 | 权利值 |
| | 存续期限 | 设定日期 | 设定登记字号 |
| | 他项权证号 | 注销登记字号 | 注销日期 |

| 房屋共有、土地共用情况 | 共有(用)权属人 | 房屋占有份额 | 用地分摊面积 | 共有(用)证号 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备注 | 含此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用<br>含已征收国有土地使用权出让金使用年限70年从1995年10月17日起 | | | |

| 登记字号 | 强字38954 | 核准日期 | 2001.07.17 | 已缴契税 | 已缴税 |
|---|---|---|---|---|---|

填发机关：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

广 州 市

# 房 地 产 证

穗房地证字第 0475578 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市有线电视网络工程有限公司 | | |
| 权属来源 | 1999年3月经监证向广州市城市建设开发集团有限公司购买 | | |
| 房屋占有份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 本户分摊土地面积 | | 土地权属性质 | 国家所有 |
| 房地座落 | 海珠区 江南西路26号401房 | | |
| | 图 1214 幅 6 地号 14 | | |
| 四至 | 东至 南至 西至 北至 | | |
| 土地情况 | 用地面积 m² | 共用地面积 | 1293.58 m² |
| | 使用期限 至 年 月 日止 | 用途 | |
| 房屋情况 | 建筑结构及层数 | 钢筋混凝土结构12层 | |
| | 座数 | 使用性质 | |
| | 建基面积 m² | 总建筑面积 | 340.31 m² |
| | 四墙归属 | 东墙 南墙 西墙 北墙 | |
| 他项权摘要 | 权利人 | | |
| | 权利种类 | 权利范围 | 权利价值 |
| | 存续期限 | 设定日期 | 设定登记字号 |
| | 他项权证号 | 注销登记字号 | 注销日期 |

| 房屋共有、土地共用情况 | 共有(用)权属人 | 房屋占有份额 | 用地分摊面积 | 共有(用)证号 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备注 | 含此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用 | | | |

登记字号 定字36014 核准日期 1999.05.18 记簿页 已税

填发机关：

1999 年 5 月 18 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

广州市

# 房地产证

穗房地证字第 0462671 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市有线电视网络工程有限公司 | | |
| 权属来源 | 1998年9月经交易鉴证向广州市芳村房产开发经营公司买 | | |
| 房屋占有份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 本户分摊土地面积 | | 土地权属性质 | 国家所有 |
| 房地座落四至土地情况 | 芳村区 荣兴路怡芳苑怡德街2号106房 | | |
| | 1115 图 1 幅 28 地号 | | |
| | 东至 南至 西至 北至 | | |
| | 用地面积 ㎡ | 共用地面积 | 1046.79㎡ |
| | 使用期限 至 年 月 日止 | 用途 | 住宅 |
| 房屋情况 | 建筑结构及层数 | 钢筋混凝土结构9层 | |
| | 座数 | 使用性质 | 住宅 |
| | 建基面积 ㎡ | 总建筑面积 | 44.85㎡ |
| | 四墙归属 | 东墙 南墙 西墙 北墙 | |
| 他项权摘要 | 权利人 | | |
| | 权利种类 | 权利范围 | 权利价值 |
| | 有效期限 | 设定日期 | 设定登记字号 |
| | 他项权证号 | 注销登记字号 | 注销日期 |

| 房屋共有、土地共用情况 | 共有(用)权属人 | 房屋占有份额 | 用地分摊面积 | 共有(用)证号 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备注 | 六此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用<br>六已征收国有土地使用权出让金使用年限70年从1994年11月08日起 | | | |
| 登记字号 | 穗字83675 | 核准日期 | 1999.05.05 | 已查契税 |

填发机关：

1999 年 4 月 5 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

广州市

# 房地产证

穗房地证字第 218682 号

广州珠江数码集团股份有限公司

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市有线电视网络工程有限公司 | | |
| 权属来源 | 向张少川购买 | | |
| 房屋分有份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 总有 |
| 本户分摊土地面积 | 不分割 | 土地权属性质 | 国家所有 |
| 房地座落 | 广州经济技术开发区创业路青晖九街(坊里巷) 9号 1楼 101房 | | |
| | 0710 图 10 幅 7 地号 | | |
| 四至 | 东至 青晖九街 | 南至 青晖九街 | 西至 内街 北至 青晖九街 |
| 土地情况 | 用地面积 | | m² |
| | 共用地面积 | 813.50 | m² |
| | 使用期限 | 至2057年1月8日止 | 用途 住宅 |
| 房屋情况 | 建筑结构及层数 | 框架结构 九层 | 座数 |
| | 建基面积 | | m² |
| | 总建筑面积 | 104.73 | m² |
| | 四墙归属 | 东墙 南墙 西墙 北墙 | |
| 他项权利摘要 | 权利人 | | |
| | 权利种类 | 权利范围 | 权利价值 |
| | 存续期限 | 设定日期 | 他项权证号 |

| 房屋所有、土地共用情况 | 共有(用)权属人 | 房屋占有份额 | 用地分摊面积 | 共有(用)证号 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

备注：此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用

登记字号 穗字 0977 核准日期 1998.6.25 已否契税 已税

填发机关：广州市国土房管局

1998年9月15日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C 3284029 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | |
| 身份证号码 | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 非居住用房 |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 |
| 房地座落 | 黄埔区大沙北路泰景中街11号 | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土 | | |
| 房屋情况 层数 | 8 | 竣工日期 | |
| 房屋情况 建基面积 | 2800.375 平方米 | | |
| 房屋情况 建筑面积 | 117.0294 平方米 | | |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | 平方米 | | |
| 房屋情况 其中套内建筑面积 | 114.81 平方米 | | |
| 房屋情况 四墙归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 34 | 图号 | 图：D1622<br>幅：4 |
| | 用途 | 综合 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | 平方米 | | |
| | 自用面积 | 平方米 | | |
| | 共用面积 | 平方米 | | |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |

| | |
|---|---|
| 纳税情况 | 已税 |

附记

☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从2000年8月18日起。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
☆使用性质：商业

| | |
|---|---|
| 登记字号 | 04交叠140186 |

登记机关：

登记日期：2004年12月14日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C 3234825 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | |
| 身份证号码 | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 非居住用房 |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 |
| 房地座落 | 黄埔区大沙北路泰景中街13号 | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土 | | |
| 房屋情况 层数 | 8 | 竣工日期 | |
| 房屋情况 建基面积 | 2800.375 平方米 | | |
| 房屋情况 建筑面积 | 117.029 平方米 | | |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | 平方米 | | |
| 房屋情况 其中套内建筑面积 | 114.81 平方米 | | |
| 房屋情况 四墙归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 34 | 图号 | 图：D1622<br>幅：4 |
| | 用途 | 综合 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | 平方米 | | |
| | 自用面积 | 平方米 | | |
| | 共用面积 | 平方米 | | |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |
| 纳税情况 | 已税 | | |

附记

☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从2000年8月18日起。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
☆使用性质：商业

登记字号 04交登140187

登记机关：

登记日期：2004年12月14日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C 4415106 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | |
| 身份证号码 | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 居住用房 |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 |
| 房地座落 | 黄埔区大沙北路45号204房 | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | | |
| 房屋情况 层数 | 8 | 竣工日期 | |
| 房屋情况 建基面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 建筑面积 | | 85.73 | 平方米 |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 其中套内建筑面积 | | 70.8 | 平方米 |
| 房屋情况 四至归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 38 | 图号 | 图：D1622<br>幅：4 |
| | 用途 | 商住 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | | | 平方米 |
| | 自用面积 | | | 平方米 |
| | 共用面积 | | | 1539.82 平方米 |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |
| 纳税情况 | 已税 | | |

附记

☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用
☆已征收国有土地使用权出让金使用年限70年，从2000年09月18日起.

登记字号 06交登1010619

登记机关：广州市国土资源和房屋管理局 房地产证专用章

登记日期：2006年4月27日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C 5357380 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | |
| 身份证号码 | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 非居住用房 |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 |
| 房地座落 | 越秀区东湖西路65号02铺 | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | | |
| 房屋情况 层数 | 18 | 竣工日期 | |
| 房屋情况 建基面积 | 985.52 平方米 | | |
| 房屋情况 建筑面积 | 230.1552 平方米 | | |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | 平方米 | | |
| 房屋情况 其中套内建筑面积 | 222.4466 平方米 | | |
| 附记 四至 | | | |
| 附记 归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 10 | 图号 | 宽：2305<br>幅：8 |
| | 用途 | 商住 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | 平方米 | | |
| | 自用面积 | 平方米 | | |
| | 共用面积 | 985.52 平方米 | | |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |
| 纳税情况 | 已税 | | |

附记

☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从2004年09月28日起。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
☆城市规划房屋用途：商业。

登记字号 07交易0151354

登记机关：（盖章）

登记日期：2007年4月2日

# 房地产权证

粤房地证字第 C 5357299 号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | | |
| 身份证号码 | | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 非居住用房 | |
| 共有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 | |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 | |
| 房地座落 | 越秀区东湖西路65号03铺 | | | |
| 房屋情况 | 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | | |
| | 层数 | 18 | 竣工日期 | |
| | 建筑面积 | 986.52 平方米 | | |
| | 建筑面积 | 20.395 平方米 | | |
| | 其中住宅建筑面积 | 平方米 | | |
| | 其中套内建筑面积 | 19.7119 平方米 | | |
| | 四至 | | | |
| | 归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 18 | 图号 | 段：2205<br>幅：8 |
| | 用途 | 商住 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | 平方米 | | |
| | 自用面积 | 平方米 | | |
| | 共用面积 | 986.52 平方米 | | |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |
| 纳税情况 | 已税 | | |

附记

合已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从2004年09月30日起。
合此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
合城市规划房屋用途：商业。

登记字号 07交易01512355

登记机关：

登记日期：

# 房地产权证

粤房地证字第 C [illegible] 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市有线电视网络工程有限公司 | | |
| 身份证号码 | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 居住用房 |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 |
| 房地座落 | 天河区棠德南路345号102房 | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | | |
| 房屋情况 层数 | 9 | 竣工日期 | |
| 房屋情况 建基面积 | 平方米 | | |
| 房屋情况 建筑面积 | 68.59 平方米 | | |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | 平方米 | | |
| 房屋情况 其中套内建筑面积 | 60.86 平方米 | | |
| 房屋情况 四至归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 70 | 图号 | 图:2415 幅:8 |
| | 用途 | 综合 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | 平方米 | | |
| | 自用面积 | 平方米 | | |
| | 共用面积 | 1064.63 平方米 | | |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有(用)情况 | 共有(用)人 | 占有房屋份额 | 共有(用)权证号 |
|---|---|---|---|
| | (以下空白) | | |
| 纳税情况 | 已税 | | |

| | |
|---|---|
| 附记 | ☆安居房<br>☆土地未办有偿使用手续<br>☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用 |
| 登记字号 | 2002登记179942 |

登记机关: [illegible] (盖章)

登记日期: 2003年3月3日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C [illegible] 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市有线电视网络工程有限公司 | | |
| 身份证号码 | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 居住用房 |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 |
| 房地座落 | 天河区棠德南路345号103房 | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | | |
| 房屋情况 层数 | 9 | 竣工日期 | |
| 房屋情况 建基面积 | 平方米 | | |
| 房屋情况 建筑面积 | 19.84 平方米 | | |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | 平方米 | | |
| 房屋情况 其中套内建筑面积 | 17.61 平方米 | | |
| 房屋情况 四墙归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 70 | 图号 | 图:2415 幅:8 |
| | 用途 | 综合 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | 平方米 | | |
| | 自用面积 | 平方米 | | |
| | 共用面积 | 1064.63 平方米 | | |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有(用)情况 | 共有(用)人 | 占有房屋份额 | 共有(用)权证号 |
|---|---|---|---|
| | (以下空白) | | |
| 纳税情况 | 已税 | | |

| | |
|---|---|
| 附记 | ☆安居房<br>☆土地未办有偿使用手续<br>☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用 |
| 登记字号 | 2002登记179943 |

登记机关: (盖章)

登记日期: 2003年3月3日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C 4343719 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | |
| 身份证号码 | | 国籍 | |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 非居住用房 |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 |
| 房地座落 | 白云区白云大道南447号201铺 | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | | |
| 房屋情况 层数 | 12 | 竣工日期 | |
| 房屋情况 建基面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 建筑面积 | | 503.71 | 平方米 |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 其中套内建筑面积 | | 382.87 | 平方米 |
| 房屋情况 四墙归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 4 | 图号 | 图：D3219<br>幅：3 |
| | 用途 | 综合 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | | | 平方米 |
| | 自用面积 | | | 平方米 |
| | 共用面积 | | | 2096.28 平方米 |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |

| | |
|---|---|
| 缴税情况 | 已免 |

附记

☆ 已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从1999年10月25日起。
☆ 此共用土地面积是整幢楼宇的产权人共同使用。
☆ 使用性质：商业。

登记字号 06京穗1001504

登记机关：（盖章）

登记日期：2006年2月14日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 房地产权证

粤房地证字第 C 4565310 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 权属人 | 广州市广播电视网络有限公司 | | |
| 身份证号码 | | 国籍 | 中国 |
| 房屋所有权来源 | 购买 | 房屋用途 | 非居住用房 |
| 占有房屋份额 | 全部 | 房屋所有权性质 | 有限责任 |
| 土地使用权来源 | | 土地使用权性质 | 国有土地使用权 |
| 房地座落 | 白云区黄边北路向荣街87号有线电视机房 | | |
| 房屋情况 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | | |
| 房屋情况 层数 | 13 | 竣工日期 | |
| 房屋情况 建筑面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 建筑面积 | | 92.9895 | 平方米 |
| 房屋情况 其中住宅建筑面积 | | | 平方米 |
| 房屋情况 其中套内建筑面积 | | 92.9895 | 平方米 |
| 房屋情况 四墙归属 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地情况 | 地号 | 6 | 图号 | 图：5205<br>幅：3 |
| | 用途 | 综合 | 土地等级 | |
| | 使用权类型 | | 终止日期 | |
| | 使用权面积 | | | 平方米 |
| | 自用面积 | | | 平方米 |
| | 共用面积 | | | 4522.2801 平方米 |
| | 使用权证号 | | 填证机关 | |

| 房地产共有（用）情况 | 共有（用）人 | 占有房屋份额 | 共有（用）权证号 |
|---|---|---|---|
| | （以下空白） | | |
| 纳税情况 | 已税 | | |

| | |
|---|---|
| 附记 | ☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2003年6月9日起。<br>☆此共用土地面积是盛幢楼房的产权人共同使用。<br>☆使用性质：有线电视机房。 |
| 登记字号 | 06交登1518154 |

登记机关：（盖章）

登记日期：2006年6月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 粤房地权证　穗　字第 0120065718 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 房地产权属人 | 广州珠江数码集团有限公司 | | |
| 身份证明号 | 营业执照440101110065S | | |
| 房屋性质 | | 规划用途 | 商业 |
| 房屋所有权取得方式 | 购买 | 共有情况 | 单独所有 |
| 房屋编号 | | 登记时间 | 2009年11月04日 |
| 房屋情况 房屋坐落 | 广州市海珠区信宝街1号101商铺 | | |
| 房屋情况 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 9 |
| 房屋情况 建筑面积(m²) | 40.66 | 套内建筑面积(m²) | 38.91 |
| 土地情况 地号 | D1204区15幅98地号 | 土地性质 | 国有土地使用权 |
| 土地情况 共用面积(m²) | 1803.32 | 自用面积(m²) | |
| 土地情况 土地使用权取得方式 | 出让 | 土地使用年限 | 年 月 日取得使用年限 年 |

## 附　记

☆ 纳税情况　已缴
☆ 该房屋已纳入广州市房屋管理系统。
☆ 已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从2001年1月8日起。
☆ 此共用土地面积是整幢类房的产权人共同使用。

登记字号：09登记01966473

填发单位：（盖章）

广州市国土资源和房屋管理局 房地产证专用章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 粤房地权证　　字第 0120065717 号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 房地产权属人 | 广州珠江数码集团有限公司 | | | |
| 身份证明号 | 营业执照4401011100655 | | | |
| 房屋性质 | | 规划用途 | 商业 | |
| 房屋所有权取得方式 | 购买 | 共有情况 | 单独所有 | |
| 房屋编号 | | 登记时间 | 2009年11月04日 | |
| 房屋情况 | 房屋坐落 | 广州市海珠区信宝街3号101商铺 | | |
| | 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 9 |
| | 建筑面积 ($m^2$) | 32.23 | 套内建筑面积 ($m^2$) | 30.84 |
| 土地情况 | 地号 | D1204区15幅98地号 | 土地性质 | 国有土地使用权 |
| | 共用面积 ($m^2$) | 1803.32 | 自用面积 ($m^2$) | |
| | 土地使用权取得方式 | 出让 | 土地使用年限 | 年 月 日取得(自登记日起) 使用年限 年 |

## 附　　记

☆种族青元　已报
☆ 该房屋已纳入广州市房屋管理系统。
☆ 已缴地国有土地使用权出让金，使用年限40年，从2001年1月8日起。
☆ 此共用土地面积是整幢楼宇的产权人共同使用。

登记字号：09登记01966476

填发单位：（盖章）

广州市国土资源和房屋管理局 房地产证专用章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 粤房地权证　德　字第 0120065718 号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 房地产权属人 | 广州珠江数码集团有限公司 | | | |
| 身份证明号 | 营业执照4401011100655 | | | |
| 房屋性质 | | | 规划用途 | 商业 |
| 房屋所有权取得方式 | 购买 | | 共有情况 | 单独所有 |
| 房屋编号 | | | 登记时间 | 2009年11月04日 |
| 房屋情况 | 房屋坐落 | 广州市海珠区信宝街5号101商铺 | | |
| | 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 9 |
| | 建筑面积 ($m^2$) | 31.44 | 套内建筑面积 ($m^2$) | 30.09 |
| 土地情况 | 地号 | D1204图15幅98地号 | 土地性质 | 国有土地使用权 |
| | 共用面积 ($m^2$) | 1803.32 | 自用面积 ($m^2$) | |
| | 土地使用权取得方式 | 出让 | 土地使用年限 | 年 月 日取得 (详见附记) 使用年限 年 |

## 附　记

☆纳税情况：已税
☆该房屋已纳入广州市房屋管理系统。
☆已在该宗土地使用权上设定，使用年期40年，从2001年3月8日起。
☆此共用土地面积是整幢卖房的产权人共同使用。

登记字号：09登记0196647

填发单位：（盖章）

国土资源和房屋管理局 房地产证专用章

广州珠江数码集团股份有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 不动产登记证明

# 不动产登记证明

BDCDJZM

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。

登记机构（章）

2019年 03月 29日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO 44120144291

粤（2019）广州市 不动产证明第 11011822 号

| | |
|---|---|
| 证明权利或事项 | 预告登记 |
| 权利人(申请人) | 广州珠江数码集团股份有限公司 |
| 义务人 | 广州京粤湾区实业发展有限公司 |
| 坐落 | 蕉门水岸广场1号楼 蕉西路126号() 6层601房 |
| 不动产单元号 | 440115102008GB00048F00070023 |
| 其他 | ①预告登记种类：预购商品房预告登记 ②商品房买卖合同号：201810276604 |
| 附记 | ①登记字号:18预登04648041;②购房人的占有份额：广州珠江数码集团股份有限公司 单独所有;③根据穗府办函[2017]65号文，该房屋再次转让时，应当转让给法人单位。; |

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

由 扫描全能王 扫描创建

# 不动产登记证明

广州珠江啤酒集团股份有限公司

# 不动产登记证明

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。

登记机构（章）

2018年05月16日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ 44000289888

粤（2018）广州市 不动产证明第 00021964 号

| | |
|---|---|
| 证明权利或事项 | 预告登记 |
| 权利人(申请人) | 广州珠江数码集团股份有限公司 |
| 义务人 | 守鸿置地（广州）有限公司 |
| 坐落 | 中融广场 黄埔大道中666号() 11层1103房 |
| 不动产单元号 | 440106019007GB00001F00060013 |
| 其他 | ①预告登记种类：预购商品房预告登记<br>②商品房买卖合同号：201804117742 |
| 附记 | ①登记字号:18预登01475762;②购房人的占有份额 ：广州珠江数码集团股份有限公司 单独所有;③根据穗府办函[2017]65号文，该房屋再次转让时，应当转让给法人单位。 ； |

由 扫描全能王 扫描创建

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2018 年 05 月 11 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44050109907

粤（2018）广州市 不动产权第 04207217 号

| | |
|---|---|
| 权利人 | 广州珠江数码集团股份有限公司(组织机构代码证:91440101190498531W) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 白云区白云大道南443号301房 |
| 不动产单元号 | 440111004002GB00012F00010003 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 |
| 权利性质 | 土地：出让/房屋：-- |
| 用途 | 土地：/房屋：住宅 |
| 面积 | 房屋(建筑面积):135.01平方米 |
| 使用期限 | (详见附记) |
| 权利其他状况 | 房屋结构:钢筋混凝土结构<br>房屋总层数:12<br>房屋所有权取得方式:购买 |

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 附　　记

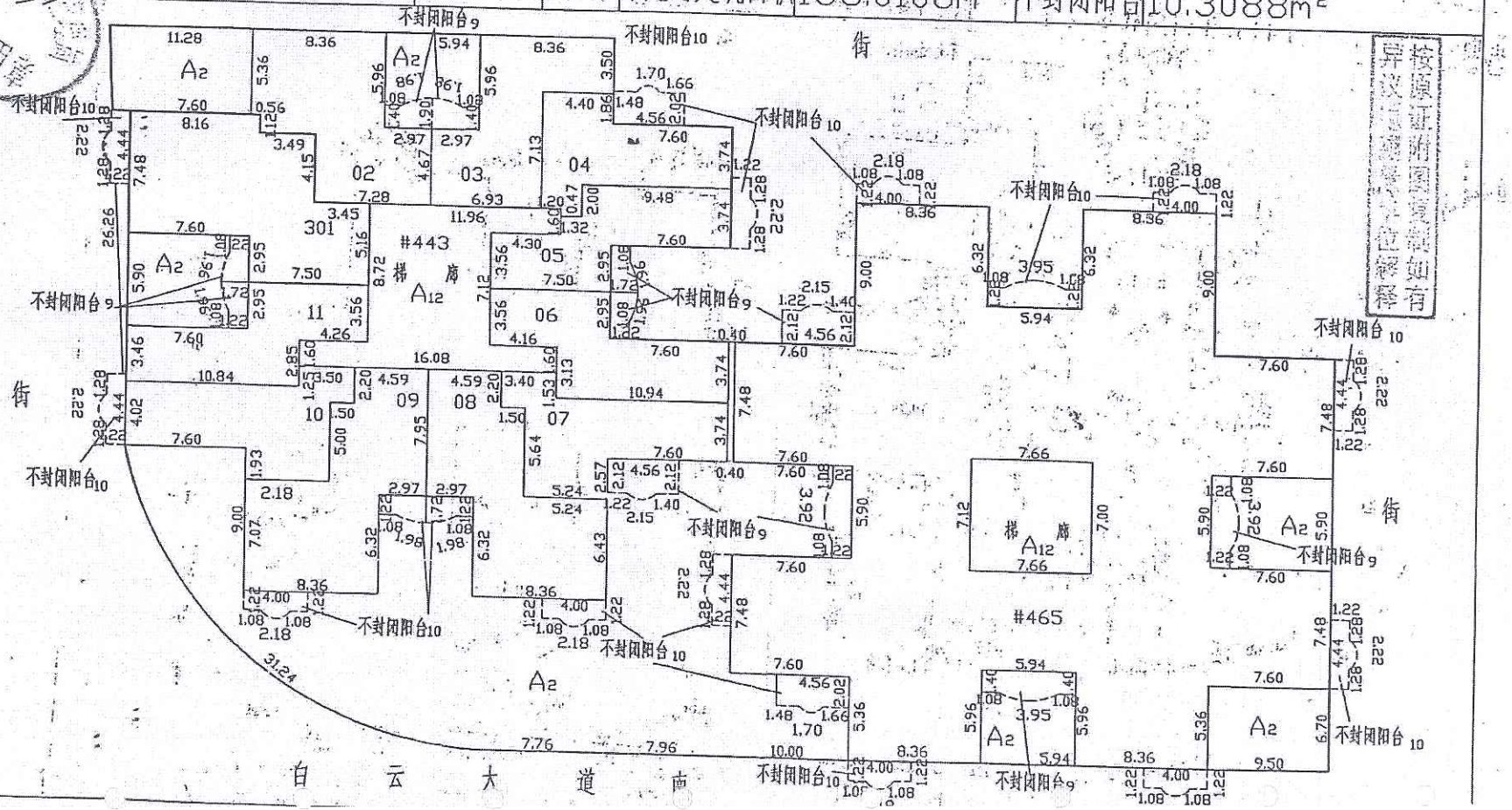
☆登记字号：18登记10005766
☆根据穗府办函[2017]65号文，该房屋须满3年后方可转让，从2018年5月11日起。
☆已收取国有土地使用权出让金，使用年限70年，从1999年10月26日起。
☆此共用土地面积由权属人共同使用。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附 图 页

# 房地产分户图 110105665 110891076

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 座 落 | 白云大道南#443 301 | | | | 图幅地号 | D3219-3-4 | |
| 共用地面积 | 2696.2802m² | 建筑主结构 | A | 套内建筑面积 | 118.1371m² | 其 中 | |
| 建基面积 | 2696.2802m² | 建筑层数 | 12 | 共有分摊面积 | 16.8737m² | 封闭阳台 | 0.0000m² |
| 栋总建筑面积 | 28021.5482m² | 所在层次 | 3 | 单元总建筑面积 | 135.0108m² | 不封闭阳台 | 10.3088m² |




广州市房地产测绘所

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年 09 月 26 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 44120004610

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

粤（2016）广州市 不动产权第 11205628 号

| | |
|---|---|
| 权利人 | 广州珠江数码集团股份有限公司(营业执照:91440101190498531W) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南沙区南沙街江南路玫瑰花园玫瑰街6号楼商铺9号 |
| 不动产单元号 | 440115001008GB01616F00010002 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 |
| 权利性质 | 土地：出让/房屋：—— |
| 用途 | 土地：/房屋：商业 |
| 面积 | 房屋(建筑面积):37.42平方米 |
| 使用期限 | (详见附记) |
| 权利其他状况 | 房屋结构:钢筋混凝土(甲石,砼)<br>房屋总层数:8<br>房屋所有权取得方式:购买 |

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 附　　记

☆登记字号：16登记04006435
☆已收取国有土地使用权出让金，使用年限40年，从1994年7月28日起。
☆此共用土地面积由权属人共同使用。
☆城市规划房屋用途：商铺。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 附 图 页

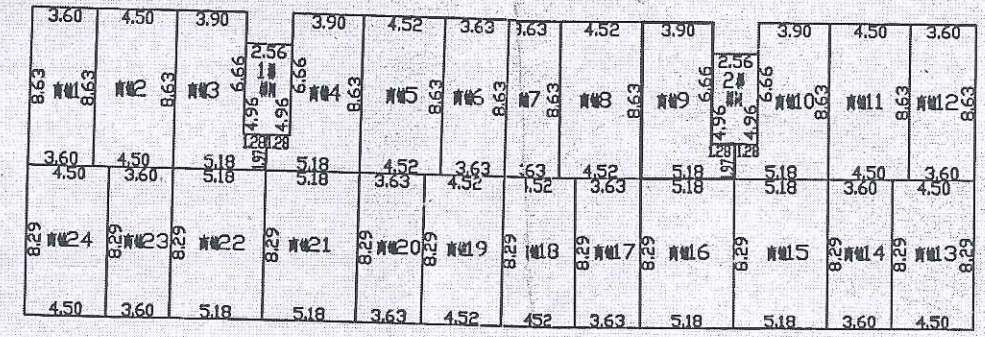
图证编号

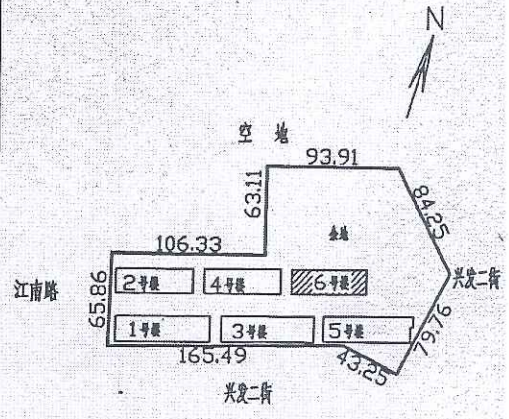
## 地产分户图

210100318

| 座落 | 广州市南沙区南沙街道江南路玫瑰花园玫瑰街6号楼 商铺9 | | | | 图幅地号 | 其中 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 共用地面积 | 909.4856 m² | 建筑主结构 | A | 套内建筑面积 | 36.1786m² | | |
| 建基面积 | 909.4856m² | 建筑层数 | 8 | 共有分摊面积 | 1.2369m² | 封闭阳台 | 0.0000m² |
| 栋总建筑面积 | 5950.2752m² | 所在层次 | 1 | 单元总建筑面积 | 37.4155m² | 不封闭阳台 | 0.0000m² |

从原证附图自印




用地界址图 1:6000

广州南沙南国测绘有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 粤房地权证 穗 字第 0850054063 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 房地产权属人 | 广州珠江数码集团有限公司 | | |
| 身份证明号 | 营业执照:440101000049183 | | |
| 房屋性质 | —— | 规划用途 | 商业 |
| 房屋所有权取得方式 | 购买 | 共有情况 | 单独所有 |
| 房屋编号 | | 登记时间 | 2011年07月25日 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 房屋情况 | 房屋坐落 | 海珠区广州大道南绿翠园翠竹路48号 | | |
| | 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 9 |
| | 建筑面积($m^2$) | 41.7 | 套内建筑面积($m^2$) | |
| 土地情况 | 地号 | 1313<br>图14<br>幅34<br>地号 | 土地性质 | 国有 |
| | 共用面积($m^2$) | 2300.00 | 自用面积($m^2$) | |
| | 土地使用权取得方式 | 出让 | 土地使用年限 | (详见附记)出取得使用年限 年 |

## 附 记

☆纳税情况：已税。
☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从1994年10月21日起。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

登记字号：11登记08020681

填发单位：(盖章)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 粤房地权证　穗　字第 0150088558 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 房地产权属人 | 广州珠江数码集团有限公司 | | |
| 身份证明号 | 营业执照:440101000049183 | | |
| 房屋性质 | —— | 规划用途 | 商业 |
| 房屋所有权取得方式 | 购买 | 共有情况 | 单独所有 |
| 房屋编号 | | 登记时间 | 2011年07月25日 |
| 房屋情况 房屋坐落 | 海珠区广州大道南绿翠园翠竹路50号 | | |
| 房屋情况 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 9 |
| 房屋情况 建筑面积(m²) | 66.48 | 套内建筑面积(m²) | |
| 土地情况 地号 | 1313图14幅34地号 | 土地性质 | 国有 |
| 土地情况 共用面积(m²) | 2300.00 | 自用面积(m²) | |
| 土地情况 土地使用权取得方式 | 出让 | 土地使用年限 | (详见附记)日取得使用年限　年 |

| 附　记 |
|---|
| ☆纳税情况：已税。<br>☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从1994年10<br>21日起。<br>☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 |

登记字号：11登记08020676

填发单位：（盖章）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44120004800

粤（2016）广州市 不动产权第 11205608 号

| | |
|---|---|
| 权利人 | 广州珠江数码集团股份有限公司(营业执照:91440101190498531W) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南沙区南沙街江南路玫瑰花园玫瑰街6号楼商铺8号 |
| 不动产单元号 | 440115001008GB01616F00010003 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 |
| 权利性质 | 土地：出让/房屋：—— |
| 用途 | 土地：/房屋：详见附记 |
| 面积 | 房屋(建筑面积):40.34平方米 |
| 使用期限 | (详见附记) |
| 权利其他状况 | 房屋结构:钢筋混凝土(甲石,砼)<br>房屋总层数:8<br>房屋所有权取得方式:购买 |

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 附　　记

☆登记字号：16登记04006434
☆已收取国有土地使用权出让金，使用年限40年，从1994年7月28日起。
☆此共用土地面积由权属人共同使用。
☆规划用途：商铺。

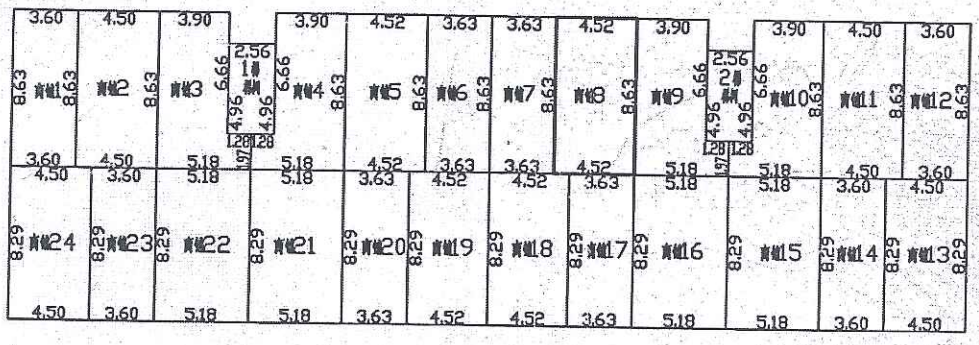
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

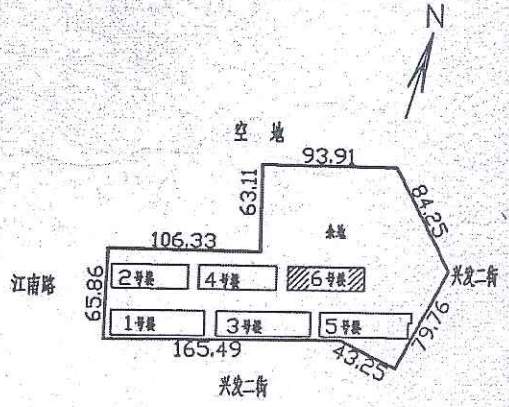
# 附 图 页

## 房地产分户图

21010318

| 座　落 | 广州市南沙区南沙街道江南路玫瑰花园玫瑰街6号楼　商铺8 | | | | 图幅地号 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 共用地面积 | 909.4856 m² | 建筑主结构 | A | 套内建筑面积 | 39.0076m² | 其　中 | |
| 建基面积 | 909.4856m² | 建筑层数 | 8 | 共有分摊面积 | 1.3336m² | 封闭阳台 | 0.0000m² |
| 栋总建筑面积 | 5950.2752m² | 所在层次 | 1 | 单元总建筑面积 | 40.3412m² | 不封闭阳台 | 0.0000m² |




广州南沙南国测绘有限公司

从原证附图复印

从原证附图复印

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 不动产登记证明

# 不动产登记证明

粤（2019）广州市 不动产证明第 05003915 号

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。

登记机构（章）

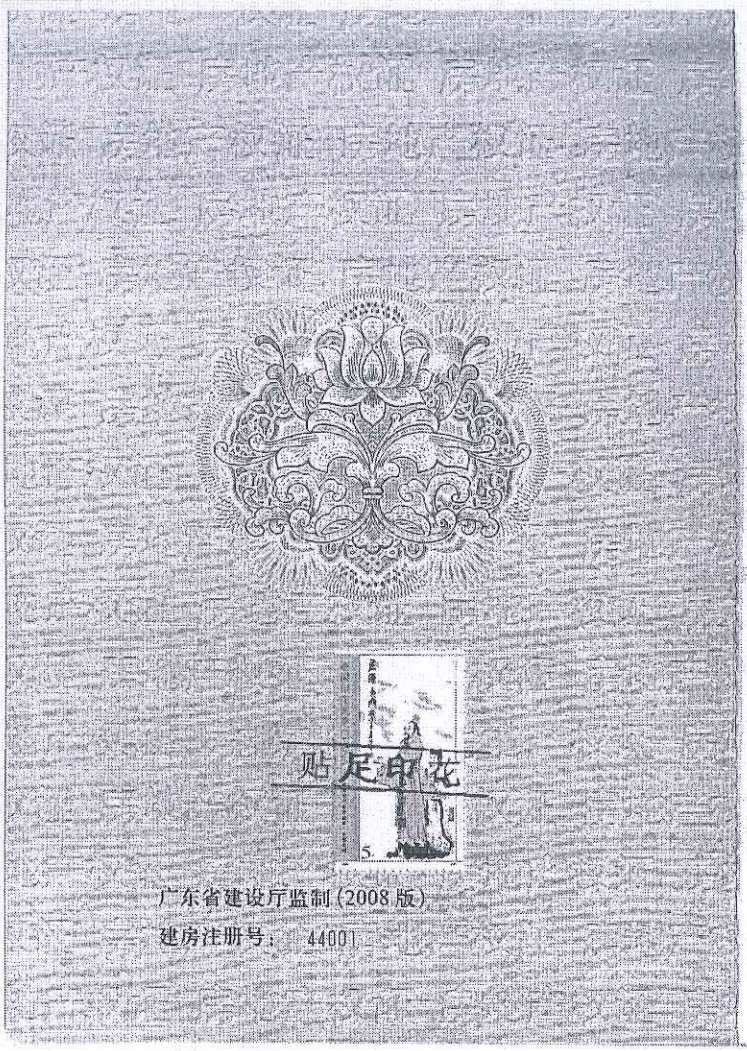
2019年 04月 08日

| | |
|---|---|
| 证明权利或事项 | 预告登记 |
| 权利人(申请人) | 广州珠江数码集团股份有限公司 |
| 义务人 | 广州融方置业有限公司 |
| 坐落 | 珠江金茂府自编7、8、9栋 金钰街14号(8、9号楼商业连体) 2层205房 |
| 不动产单元号 | 440103014001GB00104F00060175 |
| 其他 | ①预告登记种类：预购商品房预告登记<br>②商品房买卖合同号：201903132921 |
| 附记 | ①登记字号:19预登06314505;②购房人的占有份额：广州珠江数码集团股份有限公司 单独所有;③根据穗府办函[2017]65号文，该房屋再次转让时，应当转让给法人单位。； |

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO 44060050178

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn




广东省建设厅监制(2008版)

建房注册号：44001

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：（盖章）

0150064312

粤房地权证 穗 字第 0150064312 号

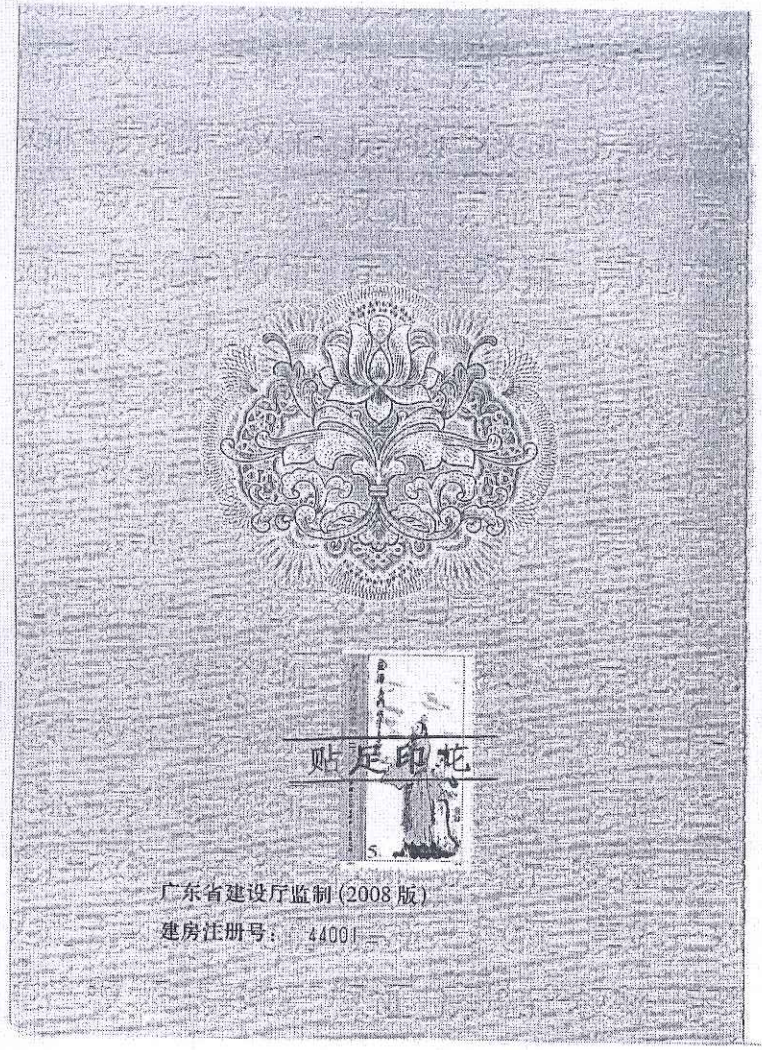
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 房地产权属人 | 广州珠江数码集团有限公司 | | | |
| 身份证明号 | | | | |
| 房屋性质 | —— | 规划用途 | 商业 | |
| 房屋所有权取得方式 | 购买 | 共有情况 | 独幢所有 | |
| 房屋编号 | | 登记时间 | 2011年04月21日 | |
| 房屋情况 | 房屋坐落 | 越秀区文德南路48、61号2-15层 | | |
| | 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 29 |
| | 建筑面积(m²) | 21.74 | 套内建筑面积(m²) | 33.19 |
| 土地情况 | 地号 | 5204图幅134号 | 土地性质 | 国有 |
| | 共用面积(m²) | 1970.85 | 自用面积(m²) | |
| | 土地使用权取得方式 | 出让 | 土地使用年限 | 自年月日取得使用年限 年 |

| 附记 |
|---|
| 同幢所有权人已领。<br>共同拥有土地使用权未注明。使用年限自年，从1950年1月1日起。<br>本证共附土地面积登记清单的产权人共同使用。 |

登记序号：11穗越00101026

填发单位：（盖章）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



贴足印花

广东省建设厅监制（2008版）

建房注册号：44001

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：（盖章）

FANGDICHANQUANZHENG

0130064305

粤房地权证 穗 字第 0130064305 号

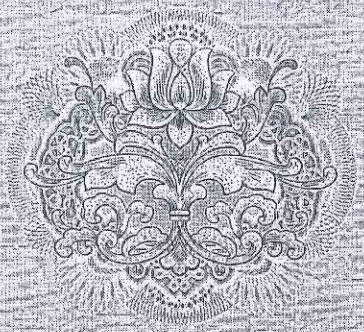
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 房地产权属人 | 广州珠江钢琴集团有限公司 | | | |
| 身份证明号 | | | | |
| 房屋性质 | —— | 规划用途 | 商业 | |
| 房屋所有权取得方式 | 购买 | 共有情况 | 单独所有 | |
| 房屋编号 | | 登记时间 | 2011年04月21日 | |
| 房屋情况 | 房屋坐落 | 越秀区文德南路33、61号2[illegible]层 | | |
| | 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 30 |
| | 建筑面积（m²） | 41.64 | 套内建筑面积（m²） | 30.[illegible] |
| 土地情况 | 地号 | 越[illegible]号 | 土地性质 | 国有 |
| | 共用面积（m²） | 1970.93 | 自用面积（m²） | |
| | 土地使用权取得方式 | 出让 | 土地使用年限 | [illegible]年[illegible]月[illegible]日取得使用年限 年 |

| 附记 |
|---|
| 其他权利情况：[illegible]。<br>共用宗地面积是整幢或层的产权人共同使用。<br>土地使用权有关事项：出让、使用年限40年，从[illegible]年11月29日起。 |

登记序号：[illegible]

填发单位：（盖章）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



贴足印花

广东省建设厅监制(2008版)

建房注册号：4400[illegible]

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：[illegible]（盖章）

0150064301

# 粤房地权证 [illegible] 字第 0150064301 号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 房地产权属人 | 广州珠江数码集团有限公司 | | | |
| 身份证明号 | | | | |
| 房屋性质 | —— | 规划用途 | 商业 | |
| 房屋所有权取得方式 | 购买 | 共有情况 | 单独所有 | |
| 房屋编号 | | 登记时间 | 2011年01月21日 | |
| 房屋情况 | 房屋坐落 | 越秀区文德南路83、85号219房 | | |
| | 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 20 |
| | 建筑面积(m²) | 45.50 | 套内建筑面积(m²) | 35.01 |
| 土地情况 | 地号 | 越秀区[illegible]街[illegible]号 | 土地性质 | 国有 |
| | 共用面积(m²) | 1970.97 | 自用面积(m²) | |
| | 土地使用权取得方式 | 出让 | 土地使用年限 | 自[illegible]年[illegible]月[illegible]日取得使用年限[illegible]年 |

| 附记 |
|---|
| 登记情况：已登记。<br>1.已在此房有土地使用权出让金，使用年限40年，从1999年11月29日起。<br>2.所占共有土地面积是指建筑房的产权人或使用者。 |

登记字号：[illegible]

填发单位：（盖章）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

广东省建设厅监制（2008版）

建房注册号：44001

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：（盖章）

广州市国土资源和房屋管理局

FANGDICHANQUANZHENGSHU

# 粤房地权证 穗 字第 0950043060 号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 房地产权属人 | 广州珠江数码集团有限公司 | | | |
| 身份证明号 | 营业执照:440101000049183 | | | |
| 房屋性质 | —— | 规划用途 | 商业 | |
| 房屋所有权取得方式 | 购买 | 共有情况 | 单独所有 | |
| 房屋编号 | | 登记时间 | 2011年07月08日 | |
| 房屋情况 | 房屋坐落 | 天河区华景路165号208房 | | |
| | 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 32 |
| | 建筑面积(m²) | 198.22 | 套内建筑面积(m²) | 130.19 |
| 土地情况 | 地号 | D2418图5幅6地号 | 土地性质 | 国有 |
| | 共用面积(m²) | 3460.38 | 自用面积(m²) | |
| | 土地使用权取得方式 | 出让 | 土地使用年限 | (详见附记)自取得使用年限 年 |

| 附记 |
|---|
| ☆纳税情况：已税。<br>☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从1997年10月6日起。<br>☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 |

登记字号：11登记09018534

填发单位：（盖章）

广州市国土资源和房屋管理局 2010 房地产证专用章 9

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 粤房地权证　穗　字第 0850093515 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 房地产权属人 | 广州珠江数码集团有限公司 | | |
| 身份证明号 | 营业执照:440101000049183 | | |
| 房屋性质 | —— | 规划用途 | 商业 |
| 房屋所有权取得方式 | 购买 | 共有情况 | 单独所有 |
| 房屋编号 | | 登记时间 | 2012年09月19日 |
| 房屋情况 房屋坐落 | 海珠区怡安路246-264号首层B1铺 | | |
| 房屋情况 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 9 |
| 房屋情况 建筑面积(m²) | 48.56 | 套内建筑面积(m²) | 47.99 |
| 土地情况 地号 | D1219图15幅74地号 | 土地性质 | 国有 |
| 土地情况 共用面积(m²) | 2442.71 | 自用面积(m²) | |
| 土地情况 土地使用权取得方式 | 出让 | 土地使用年限 | (详见附记)　年　月　日取得使用年限　年 |

## 附　记

☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从1996年04月05日起。

☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

登记字号：12登记08022464

填发单位：(盖章)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 粤房地权证 穗 字第 0s50093513 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 房地产权属人 | 广州珠江数码集团有限公司 | | |
| 身份证明号 | 营业执照:440101000049183 | | |
| 房屋性质 | —— | 规划用途 | 商业 |
| 房屋所有权取得方式 | 购买 | 共有情况 | 单独所有 |
| 房屋编号 | | 登记时间 | 2012年09月19日 |
| 房屋情况 房屋坐落 | 海珠区怡安路246-264号首层B1a铺 | | |
| 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 9 |
| 建筑面积($m^2$) | 116.56 | 套内建筑面积($m^2$) | 115.21 |
| 土地情况 地号 | D1219图15幅74地号 | 土地性质 | 国有 |
| 共用面积($m^2$) | 2442.71 | 自用面积($m^2$) | |
| 土地使用权取得方式 | 出让 | 土地使用年限 | (详见附记) 年 月 日取得使用年限 年 |

## 附记

☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从1996年04月05日起。

☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

登记字号：12登记08022459

填发单位：（盖章）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 委托方承诺函

**中联资产评估集团有限公司：**

因全国有线电视网络整合之经济行为，委托中联资产评估集团有限公司对该经济行为所涉及的广州珠江数码集团股份有限公司的全部资产和负债，以2019年12月31日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、 资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；

2、 不干预评估工作。

委托方：中国广播电视网络有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 被评估单位承诺函

**中联资产评估集团有限公司：**

因全国有线电视网络整合之经济行为，委托中联资产评估集团有限公司对该经济行为所涉及的我公司的全部资产和负债，以2019年12月31日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、 资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；

2、 所提供的涉及企业财务会计、生产、经营、管理和其它方面的资料客观真实、准确完整、合法合规，有关重大事项均已充分揭示；

3、 纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；

4、 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；

5、 不干预评估工作。

被评估单位：广州珠江数码集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：崔颂东

年 月 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 资产评估师承诺函

**中国广播电视网络有限公司、广州珠江数码集团股份有限公司：**

受贵公司的委托，我们对全国有线电视网络整合项目之经济行为所涉及的广州珠江数码集团股份有限公司股东全部权益，以2019年12月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、 具备相应的执业资格。

二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。

三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。

五、 充分考虑了影响评估价值的因素。

六、 评估结论合理。

七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：

资产评估师签章：

2020 年 10 月 21 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中联资产评估集团有限公司　　从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号　证书编号：0100001001

变更文号：财办企[2011]34号

序列号：000112

发证时间：二〇〇八年十二月

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 北京市财政局

2019 6839号

## 变更备案公告

[illegible]

中联资产评估集团有限公司及由中联资产评估集团有限公司发起设立的[illegible]

中联资产评估集团有限公司及由中联资产评估集团有限公司发起设立的[illegible]

[illegible]

[illegible]

统一社会信用代码

91110000100026822A

# 营业执照

（副 本）（2-2）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中联资产评估集团有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　胡智

经营范围　从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；证券、期货相关评估业务；互联网信息服务；技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；销售计算机及其辅助设备；计算机系统服务；基础软件服务；应用软件服务；软件开发；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　5020万元

成立日期　1997年06月26日

营业期限　2000年04月26日 至 2030年04月25日

住　　所　北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层939室

登记机关　北京市市场监督管理局

2019 年 05 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 资产评估师职业资格证书

# 登 记 卡

## （评估机构人员）

姓名：伍智杰

性别：男

登记编号：44190038

单位名称：中联资产评估集团有限公司

初次执业登记日期：2019-06-05

年检信息：通过（2020-07-06）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：伍智杰

本人印鉴：

打印日期：2020-10-01

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

# 资产评估师职业资格证书
# 登 记 卡

## （评估机构人员）

姓名：刘洪启

性别：男

登记编号：11000908

单位名称：中联资产评估集团有限公司

初次执业登记日期：1998-12-31

年检信息：通过（2020-07-06）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：刘洪启

本人印鉴：资产评估师 刘洪启 11000908

打印日期：2020-10-01

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn