

中钢集团吉林炭素股份有限公司
进行重大资产重组事宜涉及的
中钢设备股份有限公司长期股权投资-
北京中鼎泰克冶金设备有限公司股东全部权益价值

资产评估说明

中天和资产【2013】评字第 90002-4 号
(共 1 册 第 1 册)



北京中天和资产评估有限公司
BEIJING ZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

2013 年 7 月 29 日



目 录

关于资产评估说明使用范围的声明	2
企业关于进行资产评估有关事项的说明	3
资产评估说明	4
一、评估对象与评估范围说明	4
二、资产核实总体情况说明	5
三、评估技术说明	8
四、评估结论	42
附件目录	45



关于资产评估说明使用范围的声明

本资产评估说明仅供资产评估主管机关、企业主管部门审查资产评估报告书和检查评估机构工作之用，非为法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其它任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

北京中天和资产评估有限公司

2013年7月29日





企业关于进行资产评估有关事项的说明

详见本评估说明附件一：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》



资产评估说明

一、评估对象与评估范围说明

(一) 评估对象与评估范围内容

本评估项目的评估对象为中鼎公司于评估基准日的股东全部权益市场价值。

本评估项目的评估范围为中鼎公司于评估基准日经审计后资产负债表列示的全部资产和负债，并且由中鼎公司提供的清单载明：

金额单位：人民币万元

项目	账面价值
流动资产	16,486.84
非流动资产	2,286.82
长期股权投资	
投资性房地产	
固定资产净额	2,286.82
无形资产净额	
递延所得税资产	
资产总计	18,773.66
流动负债	12,353.88
非流动负债	
负债合计	12,353.88
净资产（股东全部权益）	6,419.78

以上数据业经北京坤泰融和会计师事务所有限公司予以审计，并出具了“坤泰融合审字[2013]2083号”无保留意见审计报告。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

具体评估范围与对象请见本报告所附的《资产评估明细表》。

委托评估的资产的权属状况

待估房屋建筑物 7 项，机器设备 22 台（套），电子设备 76 台、车辆 12 辆。经核实房屋所有权证载明所有人为中鼎公司，核实《中华人民共和国机动车行驶证》，证载权利人为中鼎公司；核实大额设备的购置发票，购货单位为中鼎公司。

经核实，纳入评估范围的资产产权清晰无瑕疵。

(二) 实物资产的分布情况及特点



中鼎公司的实物资产为存货和固定资产。

(1) 存货

纳入本次评估范围的存货全部为库存商品，主要为倾动减速机、下料闸油缸装配、回转支承等 18 项销售用商品

(2) 固定资产

纳入本次评估范围的固定资产包括房屋建筑物、机器设备、车辆和电子设备。其中：

房屋共一处，为中鼎公司办公楼，建成于 2009 年 1 月，位于顺义区空港慧园 12 号第一层至五层和 88 幢的一个车位，分别办理房屋所有权，建筑面积共 2,062.65 平方米。

机器设备共 22 项，包括镗铣车床及数控系统、运输起重设备和其他常用工具、测量仪器等，购置于 2002 年-2012 年，购置发票齐全。

车辆共 12 辆，包括雷诺科雷傲和本田 CRV 等，购置于 2008-2012 年，车辆行驶证齐全；

电子设备共 76 项，包括办公电子设备、监控设备和办公家具等，购置于 2008-2012 年，购置发票齐全。

上述固定资产日常维护较好，可以满足日常经营需要，均正常使用。

(三) 申报评估的无形资产情况

本次评估，被评估单位无申报账面记录的无形资产。

(四) 申报的表外资产情况

本次评估，被评估单位无申报账面以外的其他资产。

(五) 引用其他机构出具的报告情况

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

二、资产核实总体情况说明

(一) 资产核实人员组织、实施时间和过程

接受评估委托后，评估人员首先向被评估企业提供了评估明细表、填表说明、资料清单等电子文档，要求被评估企业进行资产申报和资料准备；然后成立了以现场项目负责人为主的核实小组，根据制定的现场核实计划，分收益法、房屋建筑物、设备、其他资产和负债等小组分别进行核查。评估组核实工作从 2013 年 5 月 23 日开始。核



实过程分四个阶段进行，第一阶段对评估申报明细表进行初步审核，了解委托评估资产的概况；第二阶段进行现场核实盘点工作，对申报表中与实际不符项目经被评估单位确认后修正完善；第三阶段核实收益法预测情况，第四阶段编写核实情况说明。现将核实方法说明如下：

1. 流动资产核实情况

主要对企业的实物性流动资产（主要指存货）、非实物性流动资产进行了核实。

1) 实物性流动资产

实物性流动资产主要为存货，全部为产成品（库存商品）。

评估人员首先向企业调查存货的核算方法，通过抽查会计凭证对存货账面值的构成内容进行核实，然后会同企业仓库管理人员依据库房、销售部门提供的仓库保管账目、销售记录及申报明细表进行抽盘，并根据评估基准日至盘点日的出入库情况进行调整，验证评估基准日存货实有数量。

2) 非实物性流动资产的核实

主要通过核对企业财务账的总账、各科目明细账、会计凭证，对非实物性流动资产进行了核实，并重点对现金进行盘点、对银行存款和往来款进行函证、对应收款项进行账龄分析。

2. 房屋建筑物核实情况

根据被评估企业提供的房屋建筑物评估项目及申报表所列项目的项数、面积、结构类型、装饰及给排水、供电、照明、采暖通风等设备配备情况，对主要房屋建筑物进行了现场核实，结合查阅相关图纸，对申报表与实物不符的部分进行纠正，除核对房屋建筑物的数量及内容是否与申报表情况一致外，主要查看了房屋建筑物结构、装修设施、配套使用状况。在核实过程中对主要房屋建筑物的面积、权属证明和所占用的土地使用权权证进行了核对。

3. 设备核实情况

根据被评估企业提供的评估明细表，对设备进行抽查核实，对于漏填和填报不实的部分，要求企业财务、设备部门共同核对、填齐改正。现场勘查的内容主要包括：现场核对设备名称、规格型号、生产厂家及数量是否与申报表一致；了解设备的工作条件、现有情况以及维护保养情况，并通过与企业管理人员和操作人员的广泛交流较充分地了解设备的历史变更和运行状况；对重要设备，向设备管理人员了解该设备使用中存在的问题，作为设备评估成新率的参考依据。



4. 负债核实情况

负债科目包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款等。清查中首先对大额负债进行函证，对未收到回函的负债和其他未进行函证的负债实行替代程序，主要是核对各科目总账、明细账、会计凭证是否一致，核实负债发生原因和负债的真实性及账面余额的正确性。

5. 损益类财务指标核实情况

1) 对于收入的核实，了解申报数据的准确性、收入变化趋势、以及国家宏观市场和未来市场的变化趋势等。

2) 成本及费用的核实和了解，根据历史数据和预测表、了解主营成本的构成项目，并区分固定成本和变动成本项目进行核实。主要了解企业各项期间费用划分的原则、固定性费用发生的规律、依据和文件、变动性费用发生的依存基础和发生规律。

3) 了解税收政策、计提依据及是否有优惠政策等。

5. 业务和经营调查

评估人员主要通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查，收集了解的主要内容如下：

1) 了解企业历史年度权益资本的构成、权益资本的变化，分析权益资本变化的原因；

2) 了解企业历史年度各类产品销售额及其变化，分析销售收入变化的原因；

3) 了解企业历史年度成本的构成及其变化；

4) 了解企业主要其他业务收入的构成，分析其对企业利润的贡献情况；

5) 了解企业历史年度利润情况，分析利润变化的主要原因；

6) 收集了解企业各项销售指标、财务指标，分析各项指标变动原因；

7) 了解企业未来年度的经营计划、投资计划等；

8) 了解企业的税收及其他优惠政策；

9) 收集被评估企业行业有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；

10) 了解企业的溢余资产（负债）和非经营性资产（负债）的内容及其资产状况。

（二）影响资产核实的事项及处理方法。

被评估单位无其他影响资产核实的事项。

（三）核实结论

根据核实结果，纳入评估范围内的全部资产及负债账账、账表、账实相符，实物



资产均可继续正常使用，且产权清晰，未发现产权纠纷问题。

三、评估技术说明

（一）评估方法概述

企业价值评估基本方法包括市场法、收益法和资产基础法。具体评估时要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

收益法是指将被评估企业的预期未来收益以一定折现率资本化或折成现值以确定其价值的评估方法。收益法是以决定企业内在价值的根本依据——未来盈利能力为基础评价企业价值，反应了企业对于所有者具有价值的本质方面。但预测企业未来收益和选取折现率难度较大，采用收益法需要一定的基础条件。

资产基础法是指在合理评估企业各项资产和负债的价值基础上确定评估对象价值的评估方法。

市场法是指将被评估企业与可比较的参考企业即在市场上交易过的可比企业、股权、证券等权益性资产进行比较，以参考企业的交易价格为基础，加以调整修正后确定其价值的评估方法。常用的两种市场法是参考企业比较法和并购案例比较法。市场法以市场实际交易为参照来评价评估对象的现行公允市场价值，具有评估过程直观、评估数据取材于市场的特点。但运用市场法需要获得合适的市场交易参照物。

根据本评估项目的评估目的和相关法规规定，本次采用收益法和资产基础法对中鼎公司于评估基准日的股东全部权益价值进行评估。

（二）资产基础法评估说明

1、流动资产评估说明

（1）货币资金

货币资金于评估基准日账面价值 70,340,375.91 元，其中：现金 14,958.63 元、银行存款 70,325,417.28 元。

现金账面价值 14,958.63 元，评估人员对库存现金评估采取盘点倒推的方法确认评估价值，经实地盘点库存现金，并倒算出评估基准日现金库存数，即：评估基准日账面余额 = 盘点日实盘数 + 盘点日至评估基准日现金支出 - 盘点日至评估基准日现金收入。评估人员经对库存现金进行实地盘点，并审核现金收入、支出凭据及账簿记录，确认其盘点倒推数与评估基准日的现金日记账及总账余额相符，故以经核实的账面值



作为评估价值。

银行存款账面价值 70,325,417.28 元,被评估单位共开立了 6 个人民币银行账户。评估人员对银行存款评估采取同银行对账单余额核对的办法,如有未达账项则编制银行存款余额调节表并确认调节平衡;对所有的银行账户进行了函证,函证结果均相符;对于存在的未达账项,均属正常的未达账项,故以经核实的账面值作为评估价值。

通过上述程序及方法,委估货币资金于评估基准日的评估价值 70,340,375.91 元,其中:现金 14,958.63 元、银行存款 70,325,417.28 元。

(2) 应收票据

应收票据于评估基准日的账面余额 41,033,680.10 元,为银行承兑汇票和商业承兑汇票。

评估人员核对了应收票据明细账、总账与报表的余额,核对与委估明细表是否相符,查阅票据的票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性,以证实应收票据的真实性、完整性;结合历史资料和对企业管理人员的询问,并对应收票据进行了盘点,并抽查大额应收票据的原始凭证和相关账户的进账情况,对应收票据的真实性和可回收性进行核实。

经综合分析,评估人员按应收票据的账面价值确认其评估价值。

通过上述程序及方法,委估应收票据于评估基准日的评估价值 41,033,680.10 元。

(3) 应收账款

应收账款于评估基准日的账面余额 34,122,350.05 元,坏账准备 379,632.44 元,账面净额 33,742,717.61 元,主要为应收设备款和备件款。

评估人员核对了应收账款明细账、总账与报表的余额,结合历史资料和对企业管理人员的询问,检查并判断应收账款的真实性和可回收性;抽查大额应收账款的原始凭证和相关账户的进账情况,同时向欠款对象发询证函进行核实。

经综合分析,评估人员采用账龄分析和个别认定相结合的方法对申报的应收账款计提坏账损失,并以确认坏账损失后应收账款净额确认评估价值。

本次评估预计坏账损失为 379,632.44 元。

通过上述程序及方法,委估应收账款于评估基准日的评估价值 33,742,717.61 元,坏账准备评估价值为零。

(4) 预付账款

预付账款于评估基准日的账面余额 10,770,554.63 元,坏账准备 0.00 元,账面净



额 10,770,554.63 元，全部为预付采购备品备件。

评估人员核对了预付账款明细账、总账与报表的余额，结合历史资料和对企业管理人员的询问，检查并判断预付账款的真实性和可回收性；抽查大额预付账款的原始凭证和相关账户的进账情况，同时向欠款对象发询证函进行核实。

评估人员通过上述相关评估程序，未发现预付账款存在损失的可能性，因此预付账款评估价值按账面价值确定。

通过上述程序及方法，委估预付账款于评估基准日的评估价值 10,770,554.63 元。

（5）其他应收款

其他应收款于评估基准日的账面余额 214,855.69 元，坏账准备 0.00 元，账面净额 214,855.69 元，主要为职工差旅费和押金等。

评估人员核对了其他应收款明细账、总账与报表的余额，结合历史资料和对企业管理人员的询问，检查并判断其他应收款的真实性和可回收性；抽查大额其他应收款的原始凭证和相关账户的进账情况，同时向部分欠款对象发询证函进行核实。

经综合分析，评估人员采用账龄分析和个别认定相结合的方法对申报的其他应收款计提坏账损失，并以确认坏账损失后其他应收款净额确认评估价值。

通过上述程序及方法，委估其他应收款于评估基准日的评估价值 214,855.69 元，坏账准备评估价值为零。

（6）存货

存货于评估基准日账面原值 8,766,193.38 元，全部为库存商品 8,766,193.38 元，存货跌价准备 0.00 元，存货净值 8,766,193.38 元。

评估人员核对了存货明细账与总账、报表的余额，对存货进行实地盘点，抽查存货相关成本的原始记录及有关销售合同，在对存货的数量进行清查核实的基础上，对各项存货的品质状况和市场价格进行了调查和了解，纳入评估范围的存货均为近期购入或形成，品质状况较好，能够满足生产及销售需要。其中：

对于库存商品，评估人员通过查阅库存商品的购销合同、采购发票、入库单据等原始凭证等，通过与企业财务及营销人员进行了充分沟通，委估库存商品均为正常销售产品，因此库存商品以其不含税销售收入减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估价值。具体评估方法如下：

①基本公式

评估价值 = 销售收入 - 管理费用 - 全部税金 - 适当数额的税后净利润



②各项评估参数的确定

a、销售收入 = 销售成本 ÷ (1-毛利率)

毛利率按照公司历史财务经营情况综合分析确定, 毛利率为 38.51%。

b、管理费用=销售收入 × 综合管理费用率

综合管理费用率按照公司历史财务经营情况综合分析确定, 综合确定企业管理费用率为 6.92%。

c、全部税金

全部税金包括城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等附加税和企业所得税。其中: 城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加计税依据为增值税, 城市维护建设税税率 7%, 教育费附加税率 3%, 地方教育费附加税率为 2%。

企业所得税以上述测算的收入和成本为基础计算出存货的销售利润, 在此基础上按照企业所得税税率 25.00%予以计算确定。

d、适当数额的税后净利润

由于委估产成品属畅销产品, 经综合分析确定产成品扣除适当数额的税后净利润的比例为 50%。

案例: 编码器 (存货-产成品评估明细表序号 1)

编码器销售单价=销售成本 ÷ (1-毛利率)

$$= 2,334.00 \div (1-38.51\%)$$

$$= 3,795.74 \text{ 元}$$

管理费用=销售单价 × 综合管理费用率

$$= 3,795.74 \times 6.92\%$$

$$= 262.67 \text{ 元}$$

营业税金及附加=(销售单价 × 增值税率-销售成本 × 增值税率) × 营业税金及附加率

$$= (3,795.74 \times 17\% - 2,334.00 \times 17\%) \times 12\%$$

$$= 29.82 \text{ 元}$$

所得税=(销售单价-管理费用-销售税金及附加-销售总成本) × 25%

$$= (3,795.74 - 262.67 - 29.82 - 2,334.00) \times 25\%$$

$$= 292.31 \text{ 元}$$

适当数额的税后净利润=50% × (销售单价 - 管理费用 - 全部税金-销售成本)

$$= 50\% \times (3,795.74 - 262.67 - 29.82 - 292.31 - 2,334.00)$$

$$= 438.47 \text{ 元}$$



$$\begin{aligned}\text{评估价值} &= (\text{销售收入} - \text{管理费用} - \text{全部税金} - \text{适当数额的税后净利润}) \times \text{账面数量} \\ &= (3,795.74 - 262.67 - 29.82 - 292.31 - 438.47) \times 34 \\ &= 94,264.00 \text{ 元}\end{aligned}$$

通过上述程序及方法，委估库存商品于评估基准日的评估价值 10,413,030.00 元。

本次评估预计损失 0.00 元。

通过上述程序及方法，委估存货于评估基准日的评估价值为 10,413,030.00 元，全部为库存商品 10,413,030.00 元，存货跌价准备评估值为零。

2、房屋建筑物类固定资产评估说明

(1) 评估范围

纳入本次评估范围房屋建筑物类固定资产为产权持有单位申报评估的房屋建筑物。本次评估以产权持有单位填报的房屋建筑物清查评估申报表为基础，以账、表、物相符为原则，由评估人员核实，并经产权持有单位确认后，作为本次房屋建筑物类固定资产的评估范围。产权持有单位房屋建筑物类固定资产评估基准日的账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面原值	账面净值
房屋建（构）筑物	18,094,534.81	13,967,279.03
合 计	18,094,534.81	13,967,279.03

(2) 房屋建（构）筑物概况

纳入本次评估范围的房屋建筑物类固定资产共 7 项，全部为房屋建筑物，为产权持有单位拥有的坐落于北京市顺义区 MAX 空港工业区 B 区的一栋生产用房，房屋总建筑面积 2,062.65 m²，建成于 2007 年 12 月，建筑结构为钢混，目前处于闲置状态。

(3) 房屋建（构）筑物类固定资产状况勘察

通过询问和索取的相关资料，除对委估资产的数量及特征与申报明细表核对是否相符外，主要了解房屋建筑物基础稳定性，结构构件牢固性，始建年代、完工程度和配套设施的状况及功能等。

上述房屋建筑物类固定资产从资产占有方提供的资料看，房屋主要建成于 2007 年；从建筑物的结构来看，主要结构为钢混；从建筑物的功能上来看，主要为办公、生产用房和车位。

(4) 评估程序



房屋建筑物类固定资产的评估工作主要分以下三个阶段进行。

第一阶段：搜集资料。根据资产评估的一般原则，搜集有关评估所需资料。

第二阶段：现场勘察。对项目申报表中所列项目进行一一核实并索取相关资料和询问，做出记录，为评估奠定了基础。

第三阶段：评定估算。评估人员根据现场调查资料和建筑物用途、所在区域及使用功能、基础设施等从而计算出其评估价值。

（5）评估方法

房屋建筑物类固定资产包括房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施，根据本评估项目的评估目的和评估对象的具体情况，对房屋建筑物类固定资产采用市场法进行评估。

市场法，是将委估房地产与在评估基准日近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产交易的已知价格作适当的修正，以此估算委估房地产价值的方法。

采用市场法具体评估过程中将委估房地产与在同一市场中、具有相同使用价值、区域环境相似的三个类似房地产交易实例加以比较对照，参照房地产的交易情况、日期、区域以及个别因素与使用年期，修正得出委估对象在评估基准日房地产价值。该方法的计算公式如下：

$$\text{评估价值} = \text{评估案例价格} \times a \times b \times c \times d \times e$$

$$a = [(\text{交易日期修正})/100]$$

$$b = [100/(\text{交易情况修正})]$$

$$c = [100/(\text{区域因数修正})]$$

$$d = [100/(\text{个别因数修正})]$$

$$e = \text{使用年期修正系数}$$

上式中以委估对象为比照基准，分值为 100，经过修正后得出委估房地产于评估基准日的评估价值。

（6）评估案例

案例一：办公楼（固定资产—房屋建筑物评估明细表序号 1-7）

1) 评估对象概况

待估房地产位于北京市顺义区 MAX 空港工业园，项目总占地 14 公顷，总建筑面积约 20 万平方米。分为二期开发，一期共有 28 栋企业独栋，均为 4 层至 4.5 层。独栋总面积控制在 800—1500 平方米之间，并可依据客户办公面积需求，提供 MAX 特有的多独栋“叠加”组合模式。同时 MAX 还建有 5.2 万平米酒店、写字楼、银行、邮局、



超市、餐饮等大型完善配套，是引领“北京临空经济圈”生态、健康式办公生活的前瞻型企业群落。MAX--空港企业园项目距首都机场仅一公里，与新国展比肩而立，同时拥有“临空经济”、“会展经济”双引擎。拥有4条高速路、2条城市快速路、2条轻轨，交通优势得天独厚。与北京乃至中国最大的别墅区--温榆河别墅区为邻，吸纳对中国最具影响力的阶层。周边拥有休闲商业、国际学校、医院、银行、酒店、高尔夫球场等众多成熟的高端配套。空港企业园引进国外先进 Business park 理念，依托顺义良好的生态人文环境，是中国低密度企业商务花园的又一代表作，更是同时具有机场和会展优势的唯一的低密度商务产品。

估价对象位于空港B区生产用房B1，总层数为6层，建筑面积2,062.65 m²，房地权证分别为：X京房权证顺字第273380号、X京房权证顺字第209026号、X京房权证顺字第209027号、X京房权证顺字第209030号、X京房权证顺字第209031号、X京房权证顺字第209033号、X京房权证顺字第209034号，目前该房产处于闲置状态。

2) 评估方法和过程

①评估方法

因当地房地产交易市场比较活跃，并且有可比较的交易案例，因此评估采用市场比较法。

市场法是在求取一宗待估房产的价格时，根据替代原则，将待估房产与较近时期内已经发生了交易的类似房产实例加以比较对照，并依据后者已知的价格，参照该房产的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出估价对象在评估日期房产价格的一种方法。

运用市场法一般按下列基本步骤进行：

搜集交易实例的有关资料；

选取有效的可比市场交易实例；

建立价格可比基础；

进行交易情况修正；

进行交易日期修正；

进行区域因素修正；

进行个别因素修正；

求得比准价格，调整确定被评估房产的评估价值。

②评估过程



i 确定可比交易实例

评估人员到网上查询及有关房产租售机构调查咨询，经比较选择结构、用途、地理位置相近的三个比较实例。

实例 A：顺义区 MAX 空港工业园，与待估房产结构形式相同和区域位置相同。

实例 B：顺义区 MAX 空港工业园，与待估房产结构形式相同和区域位置相同。

实例 C：顺义区 MAX 空港工业园，与待估房产结构形式相同和区域位置相同。

三个可比实例与委估房地产物业状况汇总列表如下：

因 素			待估房地产	案例 A	案例 B	案例 C
名称			顺义区 MAX 空 港工业园	顺义区 MAX 空 港工业园	顺义区 MAX 空 港工业园	顺义区 MAX 空 港工业园
交易价格（万元）				2, 050. 00	3, 240. 00	2, 960. 00
面积（平方米）			2062. 65	1079. 00	1800. 00	1600. 00
交易单价				18, 999. 00	18, 000. 00	18, 500. 00
交易时间			2012 年 12 月	2012 年 12 月	2012 年 12 月	2012 年 12 月
交易情况			正常	正常	正常	正常
土地取得方式			出让	出让	出让	出让
区域因素	公共配套设施	商场、综合市场、写字楼医院、学校、娱乐等	周围有综合市场、写字楼医院、学校、娱乐等	周围有综合市场、写字楼医院、学校、娱乐等	周围有综合市场、写字楼医院、学校、娱乐等	周围有综合市场、写字楼医院、学校、娱乐等
	交通便捷程度	交通主（次）干道数量、级别	临次干道	临次干道	临次干道	临次干道
		与主（次）干道通达程度	紧邻	紧邻	紧邻	紧邻
		离火车站、机场距离	相同	相同	相同	相同
	工业聚集程度		成熟	成熟	成熟	成熟
	环境质量	污染程度	无污染	无污染	无污染	无污染
		绿化程度	优	优	优	优
	宗地条件	临街状况	一面临街	一面临街	一面临街	一面临街
		道路类型、级别	双向四车道	双向四车道	双向四车道	双向四车道
个别因素	房屋状况	楼层	1 栋	1 栋	1 栋	1 栋
		建筑物使用状况	正常	正常	正常	正常
		临街状况	临街	临街	临街	临街
		设施、设备	齐全	齐全	齐全	齐全
		建筑结构	钢混	钢混	钢混	钢混
		面积	2062. 65	1079. 00	1800. 00	1600. 00

根据比较因素条件确定比较因素条件指数，以待估房产条件为 100，将可比实例条件与之比较，根据上表所述情况，指数增加或减少。



因 素			待估房地产	案例 A	案例 B	案例 C
交易单价				18,999.00	18,000.00	18,500.00
交易时间			100	100	100	100
交易情况			100	100	100	100
土地取得方式			100	100	100	100
区域 因数 调整	基础 设施	电力、供水、排水、 煤气、通讯系统及 保证率	100	100	100	100
	公共 配套 设施	商场、综合市场、 写字楼医院、学校、 娱乐等	100	100	100	100
	交通 便捷 程度	交通主（次）干道 数量、级别	100	100	100	100
		与主（次）干道通 达程度	100	100	100	100
		离火车站、机场距 离	100	100	100	100
	工业聚集程度		100	100	100	100
	环境 质量	污染程度	100	100	100	100
		绿化程度	100	100	100	100
	宗地 条件	临街状况	100	100	100	100
		道路类型、级别	100	100	100	100
个 别 因 数 调 整	房屋 状况	楼层	100	100	100	100
		建筑物使用状况	100	100	100	100
		临街状况	100	100	100	100
		设施、设备	100	100	100	100
		建筑结构	100	100	100	100
		面积	100	100	100	100

根据比较因素指数计算比较因素修整系数：

比较系数 = 待估房产条件指数 ÷ 可比实例条件指数。

比准价格的确定 = (案例 A 比准价 + 案例 B 比准价 + 案例 C 比准价) / 3

因 素			待估房地产	案例 A	案例 B	案例 C
交易单价				18,999.00	18,000.00	18,500.00
交易时间			1.00	1.00	1.00	1.00
交易情况			1.00	1.00	1.00	1.00
土地取得方式			1.00	1.00	1.00	1.00
区域 因数 调整	基础 设施	电力、供水、排水、 煤气、通讯系统及 保证率	1.00	1.00	1.00	1.00
	公共 配套 设施	商场、综合市场、 写字楼医院、学校、 娱乐等	1.00	1.00	1.00	1.00
	交通 便捷	交通主（次）干道 数量、级别	1.00	1.00	1.00	1.00



	程度	与主（次）干道通达程度	1.00	1.00	1.00	1.00
		离火车站、机场距离	1.00	1.00	1.00	1.00
	工业聚集程度		1.00	1.00	1.00	1.00
	环境质量	污染程度	1.00	1.00	1.00	1.00
		绿化程度	1.00	1.00	1.00	1.00
	宗地条件	临街状况	1.00	1.00	1.00	1.00
		道路类型、级别	1.00	1.00	1.00	1.00
	个别因素调整	房屋状况	楼层	1.00	1.01	1.01
建筑物使用状况			1.00	1.00	1.00	1.00
临街状况			1.00	1.00	1.00	1.00
设施、设备			1.00	1.00	1.00	1.00
建筑结构			1.00	1.00	1.00	1.00
面积			1.00	1.00	1.00	1.00
比准价格（元/平方米）				18,500.00	18,500.00	18,500.00
比准价格的确定 = （案例 A 比准价+案例 B 比准价+案例 C 比准价）/3			18,500.00			
房地产总价			38,159,000.00（取整）			

（7）评估结论

通过上述评估程序及方法，委估房地产于评估基准日的评估价值 38,159,000.00 元。

3、设备类固定资产评估说明

（1）评估范围

纳入本次评估范围设备类固定资产为被评估单位申报评估的机器设备、车辆和电子设备。本次评估以被评估单位填报的评估申报表为基础，以账、表、物相符为原则，由评估人员核实，并经被评估单位确认后，作为本次设备类固定资产的评估范围。被评估单位设备类固定资产于评估基准日的账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面原值	账面净值
机器设备	9,391,138.89	6,510,727.26
车辆	2,884,979.00	1,750,675.18
电子设备	767,298.18	639,488.58
合 计	13,043,416.07	8,900,891.02

（2）设备概况

设备类固定资产共 110 项，包括机器设备、车辆和电子设备。其中：机器设备共 22 项，包括数控落地铣镗床、龙门数控铣床、起重设备、泵材、炉具、焊钻机和其



他仪器等，购置于 2008 年 - 2012 年，购置发票齐全；车辆共 12 辆，有雷诺科雷傲、别克商务车、本田 CRV 等，购置于 2008 年 - 2012 年，车辆行驶证齐全；电子设备共 76 项，有绘图仪、税票机、电脑、打印机、数码相机、IPAD 等，购置于 2008 年 - 2012 年，购置发票齐全。上述固定资产日常维护较好，可以满足日常经营需要，均正常使用。

（3）评估过程

1）评估准备阶段

①根据评估目的，确定评估范围，了解设备的技术状态，运行状况。

②指导被评估单位填报资产清查评估明细表，进行资产申报，同时向企业提交评估工作所需的资料清单，请企业准备评估所需的资料。

2）清查核实工作

①评估人员对企业提供的资产评估申报明细表进行审核分析，对表中的错项和漏填等不符合要求的部分，提请企业进行必要的修改和补充；同时，根据各设备价值大小和重要程度，确定勘察的重点和内容。

②根据审核后的评估申报明细表，由企业设备管理人员引领，按照确定的勘察内容进行实地观察，核对申报表中填列的内容与实物是否相符；倾听技术人员对主要设备的介绍，并详细了解设备目前的技术现状和运行使用情况；查看设备的技术状态、磨损和锈蚀程度、维修保养状况，并对主要设备的实际运行状况进行认真观察和记录；对主要设备的运行日志、技术资料 and 文件进行查阅。

③对照设备类固定资产评估明细表，选取资产价值大的设备进行现场重点详细勘察，对价值一般的设备进行抽查实地盘点，对与资产评估明细表不符之处作相应的修改、完善。

④根据现场实地勘察结果，进一步完善评估申报明细表，然后由企业盖章，作为评估的依据。

⑤对评估范围内的设备及车辆的产权进行必要的核实，抽查重要设备的购置合同、设备发票、付款凭证，逐项核实机动车行驶证等，做到产权明晰。

3）评定估算

①根据本次评估目的及待估设备的特点选取适当的评估方法。

②为了保证评估的真实性和准确性，首先查看订货合同，然后收集报价资料、市场调查价格、向厂家或供应商询价，作为确定评估价值的依据。



③根据现场实地勘察的设备状况和调查的设备大修状况、实际使用时间等情况确定各待估设备的综合成新率。重点设备成新率的确定采用现场勘察和年限法综合确定，一般在核实技术状态的基础上，以使用年限为主确定成新率。

④对评估明细表进行了审查和修改后，进行初步评估汇总。

4) 评估汇总

①经过上述评定估算，结合设备的购置、启用日期至评估基准日的物价、其他费用、利率、税率的变化情况，综合分析评估结果的可靠性，增值率的合理性，以及影响评估结果的因素，作必要的调整。

②在经审查修改的基础上，编辑并汇总电子设备、车辆等评估明细表。

③把本次评估所用的基础资料(如企业提供的各种调查表、有关设备的合同及相关资料复印件等)及评估作业表、询价记录等编辑汇总成册存档。

5) 撰写报告

按有关资产评估报告的基本内容与格式，撰写资产评估报告和评估说明。

(4) 评估方法

采用重置成本法进行评估。计算公式如下：

评估价值 = 重置成本 × 综合成新率

注：根据《财政部国家税务总局关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]第 170 号）、《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》财税[2009]113号文件，设备重置成本不含增值税。

1) 重置成本

首先通过询价、查询价格手册等渠道和方式确定机器设备的购置价格；然后，加上该设备达到使用场所和状态所应发生的各种税费，如运杂费、安装调试费、资金成本以及按照国家有关规定需要支付的其他税费等，扣除可抵扣增值税后求得该设备的重置成本。

电子设备由销售公司或生产厂家负责送货，不需安装，不含税购置价即为设备的重置成本。

车辆以评估基准日的市场价格加上购置附加税及其他合理费用，计算其重置成本。

2) 成新率

机器设备成新率的确定

机器设备的成新率由年限法成新率和勘察成新率综合确定，评估人员通过查阅检



维修、技改及检测资料，与设备技术管理人员、现场操作人员、检维修人员座谈等方式了解设备的设计、制造、实际使用、维护、修理、大修理改造情况，以及现有性能、运行状态和技术因素的影响，对年限成新率勘查成新率分别以 40%和 60%的权重确定综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times 40\% + \text{勘查成新率} \times 60\%$$

$$\text{年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限}) \times 100\%$$

电子设备成新率的确定

委估电子设备单台价值较小，根据设备的实际技术状况按年限法确定成新率。

$$\text{成新率} = (1 - \text{已使用年限} \div \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

$$\text{或} = [\text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限})] \times 100\%$$

车辆成新率的确定

参照商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》，根据车辆已使用年限和已行驶里程分别计算理论成新率，依据孰低原则确定理论成新率；根据现场勘察情况，确定车辆的现场勘察成新率。然后根据理论成新率和现场勘察成新率的不同的权重计算得出综合成新率。

计算公式如下：

$$\text{综合成新率} = \text{勘察成新率} \times 60.00\% + \text{理论成新率} \times 40.00\%$$

勘察成新率：由评估人员根据现场勘察车辆的外观、结构是否有损坏，主发动机工作是否正常，电路是否通畅，制动性能是否可靠，是否达到尾气排放标准等，综合分析确定。

理论成新率：根据委估车辆的经济使用年限和已使用年限计算。

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

(5) 评估案例

案例一 数控落地铣镗床（固定资产-机器设备清查评估明细表序号 15）

1) 评估对象概况

设备名称：数控落地铣镗床

规格型号：TJK6916

镗轴直径（mm）：160

立柱横向行程（mm）：10000

主轴箱垂直行程（mm）：4000

滑枕轴向行程（mm）：1100

镗轴轴向行程（mm）：900

数控系统：FAGOR 8055M



生产厂家：沈阳机床厂

购置日期：2009 年 10 月

账面原值：6,145,299.13 元

账面净值：4,220,147.34 元

2) 重置成本的确定

经市场询价，截至评估基准日数控落地铣镗床 TJK6916 的含税购置价为 6,000,000.00 元，因此本次评估确定该设备的不含税购置价格为 5,128,210.00 元。

重置成本 = 现行不含税购价 + 安装基础费

$$= 5,128,210.00 + 5,128,210.00 \times 2.00\%$$

$$= 5,230,770.00 \text{ 元 (取整)}$$

其中：安装基础费以该设备截止评估基准日市场购置价的 2% 计算。

3) 综合成新率的确定

① 理论成新率

该设备的经济寿命年限为 12 年，已使用 3.10 年，则：

使用年限成新率 = $(1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限}) \times 100.00\%$

$$= (1 - 3.10/12) \times 100.00\%$$

$$= 74.00\% (\text{取整})$$

② 勘察成新率

评估人员对该机器设备进行实地现场勘察。车床日常维护管理较好，床头箱、挂轮箱、走刀箱、溜板箱、尾座、床鞍刀架、中心扶架等均属使用过程中正常磨损，无重大调整事项，在年限法成新率的基础上调高 2%，该设备的勘察成新率确定为 76.00%。

③ 综合成新率

综合成新率 = 年限成新率 $\times 40\%$ + 勘察成新率 $\times 60\%$

$$= 74\% \times 40\% + 76\% \times 60\%$$

$$= 75\%$$

4) 评估价值的确定

评估价值 = 重置成本 $\times$ 综合成新率

$$= 5,230,770.00 \times 75.00\%$$

$$= 3,923,080.00 \text{ 元 (取整)}$$

案例二 别克昂科雷轿车（固定资产-车辆清查评估明细表序号 8）

1) 评估对象概况

车辆名称：别克昂科雷轿车

车牌号：京 P926L8



规格型号: CXL5GALVCED

生产厂家: 别克(进口)

总行驶里程: 158,400.00 公里

购置日期: 2010 年 9 月 16 日

登记日期: 2010 年 9 月 16 日

账面原值: 599,000.00 元

账面净值: 297,220.33 元

主要技术参数:

驱动方式: 前置四驱

排气量: 3.6L

车身结构: 5 门 7 座 SUV

变速箱: 6 档手自一体

最大马力: 292

总质量(kg): 2930

额定载客人数: 7

整备质量(kg): 2320

长×宽×高(mm): 5140×1980×1840

2) 重置成本的确定

经市场询价,截至评估基准日别克昂科雷 CXL5GALVCED 含税购置价为 529,800.00 元,因此本次评估确定该车的购置价格为 529,800.00 元。

重置成本 = 现行不含税购价 + 车辆购置税 + 牌照及其他费用

$$= 529,800.00 / 1.17 + 529,800.00 / 1.17 \times 10.00\% + 500.00$$

$$= 498,600.00 \text{ 元 (取整)}$$

其中: 车辆购置税以车辆不含增值税价格的 10% 计算,牌照费用参考评估基准日北京市同类车辆收费标准计算。

3) 综合成新率的确定

① 理论成新率

A、年限成新率确定

该车规定可使用年限为 15 年,已使用 2.30 年,则:

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限}) \times 100.00\%$$

$$= (1 - 2.30/15) \times 100.00\%$$

$$= 85.00\% (\text{取整})$$

B、行驶里程成新率

同类车辆的经济行驶里程为 500,000.00 公里,已行驶 158,400.00 公里。

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100.00\%$$

$$= (1 - 158,400.00 / 500,000.00) \times 100.00\%$$

$$= 68.00\% (\text{取整})$$



根据孰低原则，该车理论成新率为 68.00%

② 勘察成新率

评估人员在公司车辆管理人员陪同下对该车进行实地现场勘察。该车行驶正常，维护保养情况正常，未出现较大事故，勘察成新率为 68%。

序号	技术状况	标准分	评分值
1	加速性能较好	25	17
2	制动性能正常	25	17
3	运行中无异常声响	25	17
4	运行中油温、水温，废气排放正常	5	3
5	外部不存在碰伤、划痕、脱漆，门窗玻璃、密封，驾驶室仪表等良好	8	6
6	无漏油、漏水情况，转向系统及变速系统操作等正常	10	7
7	轮胎轻度磨损	2	1
8	勘察成新率=实测得分/标准分数×100.00%	100	68

③ 综合成新率

$$\begin{aligned}\text{综合成新率} &= \text{勘察成新率} \times 60.00\% + \text{理论成新率} \times 40.00\% \\ &= 68.00\% \times 60.00\% + 68.00\% \times 40.00\% \\ &= 68.00\% (\text{取整})\end{aligned}$$

4) 评估价值的确定

$$\begin{aligned}\text{评估价值} &= \text{重置成本} \times \text{综合成新率} \\ &= 498,600.00 \times 68.00\% \\ &= 339,050.00 \text{ 元} (\text{取整})\end{aligned}$$

通过上述评估程序及方法，委估轿车于评估基准日的评估价值 339,050.00 元。

案例三 笔记本（固定资产-电子设备评估明细表序号 70）

1) 委估设备概况

设备名称：笔记本	规格型号：X230 (2306-3cc)
数量：1（台）	生产厂家：联想公司
购置日期：2012 年 10 月	启用日期：2012 年 10 月
账面原值：7,500.00 元	账面净值：7,095.83 元
主要参数：	
屏幕尺寸：12.5 英寸	样式：X230 2306 3CC
操作系统：Windows 7	处理器厂商：Intel



处理器型号: i5-3210M

硬盘大小: 500 GB

硬盘类型: SATA

内存容量: 4 GB

内存技术: DDR3

屏幕技术: LED

屏幕分辨率: 1366 × 768

重量: 1.5 千克

数据链接协议: 2USB 3.0, 1 USB 2.0 (Powered USB), VGA, Mini DisplayPort, RJ-45, 4 合 1 读卡器, 麦克风&耳机 2 合 1 接口, 1 x Express 扩展卡插槽

2) 重置成本的确定

评估人员经市场询价, 该规格型号的笔记本于评估基准日的市场购置价为 8,600.00 元 (含税), 根据该设备的实际情况无安装、调试等费用, 因此本次评估确定该款笔记本的重置价格为 7,350.00 元 (不含税)。

3) 综合成新率的确定

委估设备于 2012 年 10 月启用, 已使用约 0.25 年, 参照《资产评估常用参数与数据手册》, 该设备设计使用年限为 5.00 年, 尚可使用年限为 4.75 年, 经计算委估设备理论成新率为 95.00% (取整), 具体计算过程如下:

因委估设备为电子设备, 电子设备的综合成新率主要依据企业电子设备的使用年限综合确定, 即委估设备综合成新率确定为其理论成新率 95.00%。

$$\begin{aligned}\text{综合成新率} &= \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100.00\% \\ &= 4.75 \div 5 \times 100.00\% \\ &= 95.00\% (\text{取整})\end{aligned}$$

4) 评估价值的确定

$$\begin{aligned}\text{评估价值} &= \text{重置成本} \times \text{综合成新率} \\ &= 7,350.00 \times 95.00\% \\ &= 6,980.00 \text{ 元} (\text{取整})\end{aligned}$$

通过上述评估程序及方法, 委估笔记本于评估基准日的评估价值 6,980.00 元。

(6) 评估结论

通过上述评估程序及方法, 委估设备类固定资产于评估基准日的评估价值 8,489,180.00 元。

4、负债评估说明

(1) 评估范围 and 对象

负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。



（2）评估程序

1) 根据企业填报的负债评估申报表，与企业财务报表、有关财务账目进行核对，明确评估的具体内容；

2) 根据企业填报的评估申报表，到现场进行账务核对，原始凭证的查对，收集有关债务证明材料；

3) 在财务核对清晰、情况了解清楚并已收集到评估所需的资料基础上进行评定估算，撰写负债评估说明。

（3）评估过程和方法

负债的评估主要是在对账面价值核实的基础上，以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估价值。

1) 应付账款

应付账款于评估基准日账面价值 11,760,191.82 元，全部为应付采购备品备件款。

评估人员核对了应付账款明细账、总账与报表的余额，结合历史资料和对企业管理人员的询问，检查并判断每笔应付账款的真实性；抽查大额原始凭证及相关合同，同时向部分债权人发询证函进行核实。在核实确定其真实性、完整性的基础上，以核实后的账面值确定应付账款评估价值。

通过上述程序及方法，委估应付账款于评估基准日的评估价值 11,760,191.82 元。

2) 预收账款

预收账款于评估基准日账面价值 100,274,225.64 元，全部为预收货款。

评估人员核对了预收账款明细账、总账与报表的余额，结合历史资料和对企业管理人员的询问，检查并判断每笔预收账款的真实性；抽查大额原始凭证及相关合同，同时向部分债权人发询证函进行核实。在核实确定其真实性、完整性的基础上，以核实后的账面值确定预收账款评估价值。

通过上述程序及方法，委估预收账款于评估基准日的评估价值 100,274,225.64 元。

3) 应付职工薪酬

应付职工薪酬于评估基准日的账面价值 147,843.94 元，为应付职工福利费等。

评估人员核对了应付职工薪酬的明细账、总账与报表的余额，抽查大额原始凭证。在核实确定其真实性、完整性的基础上，以核实后的账面值确定应付职工薪酬评估价值。



通过上述程序及方法，委估应付职工薪酬于评估基准日的评估价值 147,843.94 元。

4) 应交税费

应交税费于评估基准日账面价值 2,554,674.04 元，主要为应交所得税、代扣的个人所得税等。

评估人员核对了应交税费明细账、总账与报表的余额，抽查大额原始凭证同时检查相关的纳税申报文件。在核实确定其真实性、完整性的基础上，以核实后的账面值确定应交税费评估价值。

通过上述程序及方法，委估应交税费于评估基准日的评估价值 2,554,674.04 元。

5) 其他应付款

其他应付款于评估基准日账面价值 8,801,824.03 元，主要为特许权使用费、设备款、货款和房租等。

评估人员核对了其他应付款明细账、总账与报表的余额，结合历史资料和对企业管理人员的询问，检查并判断其他应付款的真实性，同时向部分欠款单位发询证函进行核实。在核实确定其真实性、完整性的基础上，以核实后的账面值确定其他应付款评估价值。

通过上述程序及方法，委估其他应付款于评估基准日评估价值 8,801,824.03 元。

8、资产基础法评估结论

经评估，中鼎公司在持续经营情况下，总资产账面值 18,773.66 万元，评估值 21,316.34 万元，增值额 2,542.68 万元，增值率 13.54%；负债账面值 12,353.88 万元，评估值 12,353.88 万元，增值额 0.00 万元，增值率 0.00%；股东全部权益账面值 6,419.78 万元，评估值 8,962.46 万元，增值额 2,542.68 万元，增值率 39.61%。

（三）收益法评估技术说明

1、评估方法简介

收益法是指通过估算被评估资产未来预期收益并折算成现值，借以确定被评估资产价值的一种资产评估方法。

采用收益法对资产进行评估所确定的资产价值，是指为获得该项资产以取得预期收益的权利所支付的货币总额。资产的评估价值与资产的效用或有用程度密切相关，资产的效用越大，获利能力越强，它的价值也就越大。



2、应用收益现值法评估资产必须具备的前提条件

- (1) 企业的资产评估范围产权明确;
- (2) 企业的未来收益可货币量化;
- (3) 企业的未来经营风险可货币量化。

3、收益法公式

本次收益法评估,根据被评估单位的具体情况和所收集的资料,具体选用了现金流量折现法。现金流量模型选择了企业自由现金流量模型。

收益法的基本公式为:

$$E = B - D$$

式中: E - 被评估企业的股东全部权益价值;

D - 评估对象的付息债务价值;

B - 被评估企业的企业价值:

$$B = P + \sum C_i$$

式中:

$\sum C_i$ - 被评估企业基准日存在的长期投资、其他非经营性或溢余性资产的价值;

P - 被评估企业的经营性资产价值:

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中: R_i - 被评估企业未来第 i 年的预期收益(自由现金流量);

r - 折现率;

n - 评估对象的未来预测期。

4、收益法的主要参数

(1) 收益预测,评估人员审核了中鼎公司以前年度经营情况,对公司提出的经营预测进行分析,确定这些预测是依据目前经营条件、市场容量、市场份额、国内及经济发展环境、企业的发展趋势以及企业面对当前及未来的形势所采取的各种措施等条件下对未来发展所做的预测。评估人员查阅被评估企业提供的审计报告、会计账簿、了解企业执行的会计政策、享受的优惠政策等资料,分析企业面对复杂的经济发展环境所采取的各种发展措施,在此基础上进行市场调查和论证,测算了未来企业的业务收入、成本、费用、税金以及净利润。未来业务收入的预测充分考虑了公司未来战略规划,对成本、费用、税金采用与未来收入结构相匹配的计算口径,并推算未来相关



费用率的基础上确定预测数。

(2) 收益期, 根据被评估企业的经营情况、行业前景及相关规定, 本次评估采用永续年限。

(3) 折现率, 按照收益额与折现率口径一致的原则, 本次评估收益额口径为企业自由净现金流量 (FCFF), 则折现率选取加权平均资本成本率 (WACC)。

计算公式: $WACC = E / (D + E) \times K_e + D / (D + E) \times (1 - T) \times K_d$

其中: WACC: 加权平均资本成本率;

K_e : 权益资本成本率;

K_d : 债务资本成本率;

D/E : 被估企业的目标债务市值与权益市值比率;

T : 企业所得税率

5、收益预测的假设条件

(1) 公司所在地及中国的社会经济环境不产生大的变更, 所遵循的国家现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化;

(2) 针对评估基准日资产的实际状况, 假设企业持续经营;

(3) 假设公司的经营者是负责的, 且公司管理层有能力担当其职务;

(4) 除非另有说明, 假设公司完全遵守所有有关的法律和法规;

(5) 假设公司提供的历年财务资料所采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致;

(6) 假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上, 经营范围、方式与现时方向保持一致;

(7) 假设国家现行的有关法律法规及行政政策、产业政策、金融政策、税收政策等宏观政策环境相对稳定, 除非另有说明, 假设被评估单位经营完全遵守所有有关的法律法规;

(8) 有关信贷利率、汇率、赋税基准及税率, 政策性征收费用等不发生重大变化;

(9) 假设被评估单位继续保持行业占有率;

(10) 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响;

(11) 未考虑未来汇兑损益和其他非经常性损益的影响。

当上述条件以及评估中遵循的评估原则、假设和限制条件等其它情况发生变化时, 评估结论一般不成立, 评估报告则会失效。



6、被评估单位经营、资产、财务分析

(1) 被评估单位概况

企业名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

注册地址：北京市东城区东四西大街 46 号

注册资本：1000 万元

法定代表人：陈俊

营业期限：自 1999 年 05 月 24 日至 2019 年 05 月 23 日

企业性质：有限责任公司（外商投资企业与内资合资）

经营范围：生产冶金机械设备、冶金电器设备；技术开发、技术咨询、技术服务。

历史沿革

中鼎公司是 1999 年 5 月由中钢设备公司与中钢集团西安重机有限公司及卢森堡 Paul Wurth (PW) 公司合资成立的股份制公司。自成立以来历经几次增资，根据 2012 年 9 月的公司股东会决和修改后的章程规定，由盈余公积转增资本 540 万元，注册资本总额增至 1000 万元。本次增资业经北京坤泰融合会计师事务所有限公司审验，并出具坤泰验字[2012]第 2052 号《验资报告》。

基准日时股东名称、出资金额和持股比例情况如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	持股比率
1	中钢设备股份有限公司	240.00	24.00%
2	中钢集团西安重机有限公司	240.00	24.00%
3	保尔沃特冶金技术（北京）有限公司	120.00	12.00%
4	陈俊	145.00	14.50%
5	沈斌	135.00	13.50%
6	奚景平	60.00	6.00%
7	高强	20.00	2.00%
8	许青	20.00	2.00%
9	朱绍先	20.00	2.00%
合计		1,000.00	100%

经营业务范围

中鼎公司是一家专业化的技术性公司，主要经营范围包括销售冶金机械设备、冶金电器设备。



执行的主要会计政策

1) 执行的会计准则和会计制度

公司执行财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。

2) 会计年度

公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3) 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4) 计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本公司对会计要素进行计量时一般采用历史成本，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5) 固定资产

固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率（%）	预计使用年限（年）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19
生产设备	5	10	9.50
电子设备	5	3	31.67
运输设备	0	4	25

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

6) 主要税项

税种	计税依据	税率
增值税	按销项税扣除当期允许抵扣的进行税额后的差额缴纳。	17%



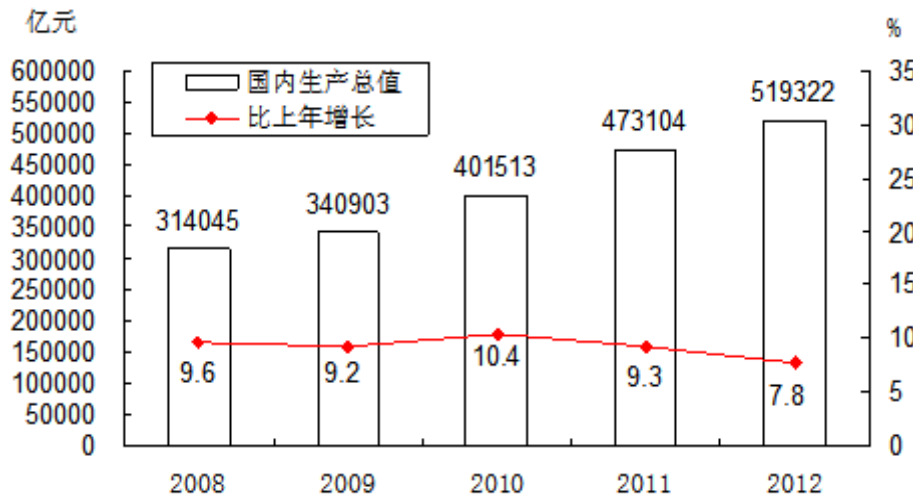
城市维护建设税	按流转税的7%缴纳。	7%
教育费附加	按流转税的3%缴纳。	3%
地方教育费附加	按流转税的2%缴纳	2%
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。	25%

(2) 被评估单位所在行业状况及发展前景、面临的竞争情况

我国宏观经济发展状况

国家统计局 2013 年 1 月 18 日发布初步核算数据, 2012 年国内生产总值为 519322 亿元, 按可比价格计算比上年增长 7.8%, 高出年初预期目标 0.3 个百分点。国民经济运行缓中企稳, 经济社会发展稳中有进。历年 GDP 增长率见下图:

图1 2008-2012年国内生产总值及其增长速度



数据来源: 国家统计局网站

我国钢铁行业形势

2010 年后, 受欧洲债务危机持续恶化影响, 全球经济增速下滑, 我国经济增速也出现放缓, 我国钢铁企业生产经营陷入困境。2013 年一季度, 在经济增长和市场预期增强的拉动下, 钢铁企业经营状况有所好转。但由于钢铁产能释放较快, 市场需求相对较弱, 钢铁企业面临的经营形势依然严峻。

在这种新的行业形势下, 国家加快转变发展方式、调整经济结构, 根据国务院办公厅印发《全国主体功能区规划》, 到 2015 年, 前 10 家钢铁企业集团产业集中度达到 60%左右, 形成 3-5 家具有核心竞争力和较强国际影响力的企业集团, 6-7 家具有较强区域市场竞争力的企业集团。支持钢铁企业开展技术改造、淘汰落后产能、优化区域布局, 提高市场竞争力。基于此, 国内钢企投资大幅收缩, 市场竞争更加激烈残酷。



价格竞争带来客户对提升产品质量、实行差异化经营策略的需求，钢企只有通过通过对现有工艺技术和设备进行改造、升级才能继续满足市场对高端产品的需求。

被评估单位发展状况分析

1) 公司经营优势

①人才技术优势

在人才队伍方面，公司拥有一大批善于开拓市场，熟悉工程项目和机电设备供应业务，能够为用户提供优质服务的专业技术人才和商务人才。

②市场优势

多年来，公司以点带面，按区域开发国内市场，形成了比较稳定成熟的市场格局。

2) 公司所面临的主要风险及对策

随着激烈市场竞争，公司要保持和进一步提升经营业绩，产业规模要进一步拓展。

(3) 被评估单位近三年资产、财务、经营状况

中鼎公司经营范围包括销售冶金机械设备、冶金电器设备。主要销售无料钟炉顶设备，已为国内外用户提供了二百余套 300-4000 立米高炉用无料钟炉顶，设备质量在实际使用中得以验证，并在国际范围获得充分的认可。

中鼎公司 2010 年度的会计报表已经北京森和光会计师事务所有限责任公司予以审计，并出具了“森会审字[2011]第 01-304 号”标准无保留意见审计报告；2011 年度和评估基准日 2012 年 12 月 31 日的会计报表已经北京坤泰融合会计师事务所有限公司予以审计，并分别出具了“坤泰融合审字[2012]2417 号”和“坤泰融合审字[2013]2083 号”标准无保留意见审计报告。中鼎公司以上各期资产、负债及财务状况如下：

资产负债及财务状况简表

金额单位：人民币万元

项目	2010 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
资产总额	19,282.71	19,335.92	18,773.66
负债总额	12,593.50	14,305.95	12,353.88
净资产(股东全部权益)	6,689.22	5,029.98	6,419.78
项目	2010 年	2011 年	2012 年 12 月
主营业务收入	21,495.87	20,177.51	19,212.43
主营业务成本	12,071.70	14,474.04	10,871.95
主营业务税金及附加	183.68	125.42	212.09
主营业务利润	9,240.49	5,578.05	8,128.39



利润总额	8,184.58	4,369.63	6,791.75
净利润	6,138.43	3,867.63	5,093.81
审计机构名称	北京森和光会计师事务所 事务所有限责任公司	北京坤泰融合会计师 事务所有限公司	北京坤泰融合会计师 事务所有限公司
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见

主要历史财务指标分析

项目	企业财务指标		
	2010 年	2011 年	2012 年
一、盈利能力情况			
净资产收益率	131.64%	66.01%	88.98%
总资产报酬率	43.23%	21.85%	34.13%
营业利润率	38.08%	21.60%	35.31%
二、资产营运状况			
总资产周转率（次）	1.14	1.05	1.01
流动资产周转率（次）	1.32	1.20	1.15
应收账款周转率（次）	11.52	6.59	5.52
三、偿债能力状况			
资产负债率	65.31%	73.99%	65.80%
速动比率	113.38%	112.30%	126.36%
四、发展能力状况			
销售增长率	92%	-6%	-5%

3) 经营情况分析

①公司盈利能力情况

2010 年-2012 年，净资产收益率、总资产报酬率和营业利润率呈波动。

②公司资产营运状况

2010 年-2012 年，总资产周转率、流动资产周转率保持平稳，应收账款周转率逐年降低。

③公司偿债能力

2010 年-2012 年，资产负债率较高，存在一定的偿债风险，速动比率较高，偿债能力较强。

④公司发展能力状况

2010 年-2012 年，销售收入逐年下降，企业市场开发拓展能力有待提高。



(4) 被评估单位财务报表的审查与调整

1) 企业的资产、财务分析和调整情况:

中鼎公司无调整情况。

2) 可以单独估算的资产,是指不对盈利预测经营现金流产生贡献的资产、不参与营业现金流循环的资产、难以预测未来经营现金流且可独立评估的资产。单独评估资产一般可包括溢余资产、非经营性资产、非主业经营性资产、难以预测未来经营现金流的经营性资产等,这些资产于基准日可独立评估其价值。中鼎公司无可以单独估算资产。

7、对比公司选择

由于被评估企业——中鼎公司是一家非上市公司,因此不能直接确定其市场价值,也无法直接计算其风险回报率等重要参数。为了能估算出该公司的市场价值、经营风险和折现率,我们采用在国内上市公司中选用对比公司并通过分析对比公司的方法确定委估企业的经营风险和折现率等因素。对比公司的选取过程如下:

在本次评估中对对比公司的选择标准如下:

- 对比公司近年为盈利公司;
- 对比公司必须为至少有两年上市历史;
- 对比公司只发行人民币 A 股;
- 对比公司所从事的行业或其主营业务与被评估单位相似的行业。

根据上述四项原则,我们选取了以下 4 家上市公司作为对比公司:

对比公司一: 中材国际

中国中材国际工程股份有限公司,股票简称: 中材国际,股票代码: 600970

经营范围: 对外派遣实施境外建材行业工程所需的劳务人员。一般经营项目: 非金属新材料、建筑材料及非金属矿的研究、开发、技术咨询、工程设计、装备制造、建设安装、工程总承包; 民用建筑工程设计、工程勘测、监理; 工业自动化控制系统集成制造及以上相关产品的生产、销售; 承包境外建材行业工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 进出口业务。

对比公司二: 中工国际

中工国际工程股份有限公司,股票简称: 中工国际,股票代码: 002051

承包各类境外工程及境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员(不含海员); 经营和代理各类商品及



技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务；经营对销贸易和转口贸易。

对比公司三：东华科技

东华工程科技股份有限公司，股票简称：东华科技，股票代码：002140

化工、石油化工、市政、环境治理、建筑工程的咨询、设计、监理和工程总承包；承包化工、市政、环境治理国（境）外工程和境内国际招标工程；上述工程所需设备、材料进出口；外派实施上述工程劳务人员；经营本公司工程项目所需的设备材料（国家实施核定公司经营的进口商品除外）的进口业务；在国（境）外举办各类企业；劳动安全卫生预评价；环保设施运营；轻工、商业、电力、建材行业工程咨询和设计；技术开发、技术转让；产品研制、生产销售；期刊、资料出版发行，期刊广告。

对比公司四：中国海诚

中国海诚工程科技股份有限公司，股票简称：中国海诚，股票代码：002116

国内外工程咨询，工程设计、监理，工程承包，建筑业（凭资质）及上述项目所需设备、材料销售；国内贸易（除专项）；压力容器设计；轻工产品研发、制造，设备制造，在国（境）外举办各类企业，对外派遣部门的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；办公楼租赁；从事货物与技术的进出口业务。

8、主要估算数据的确定

对被评估单位的未来财务数据预测是以被评估单位以前年度经营情况为基础，遵循我国现行的有关法律、法规，根据国家宏观政策、行业的现状与前景、分析了被评估单位的优势与风险，尤其是被评估单位所面临的市场环境和未来的发展前景及潜力，经过综合分析编制的，其中主要数据预测说明如下：

（1）净现金流量的预测

1）营业收入的预测

中鼎公司经营范围包括销售冶金机械设备、冶金电器设备。主要销售无料钟炉顶设备，已为国内外用户提供了二百余套 300-4000 立米高炉用无料钟炉顶，设备质量在实际使用中得以验证，并在国际范围获得充分的认可。

近三年收入保持平稳，2010-2012 年收入如下：

单位：万元

2010	2011	2012
21,495.87	20,212.55	19,212.43



营业收入的预测是基于公司以前年度的收入及增长情况，同时考虑钢铁企业建设发展，以及公司未来的发展规划等，对公司未来年度的营业收入进行预测。

未来年度营业收入预测详见评估说明附件：营业收入预测明细表。

2) 营业成本的预测

按照中鼎公司主营业务的构成，通过对公司提供以前年度营业成本明细项目进行分析和了解，按其成本构成和变化规律，根据公司各类产品营业成本占营业收入的历史平均比列数据进行预测。

未来年度营业成本预测详见评估说明附件：营业成本预测明细表。

3) 营业税金及附加的预测

中鼎公司营业税金及附加为城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。城建税、教育费附加和地方教育费附加的计税基础为应交增值税，税率 17%。根据税法规定，城市维护建设税税率为 7.00%，教育费附加和地方教育费附加分别为 3.00%和 2.00%。通过对公司以前年度营业税金及附加的计提和缴纳情况的分析和了解，结合企业收入及成本情况的分析测算应交流转税税额，并在此基础上按照法定税率对营业税金及附加进行预测。

未来年度营业税金及附加预测详见评估说明附件：营业税金及附加预测明细表。

4) 管理费用的预测

中鼎公司管理费用主要是职工薪酬、折旧费、业务招待费、差旅费、办公费、税金、房租等。

首先根据管理费用项目构成情况，各费用项目与中鼎公司营业收入的依存关系，将管理费用划分变动费用与固定费用。对于变动费用，预测时将其再划分为与营业收入直接线性相关的和变动的但与营业收入无线性关系两部分进行，对于与营业收入线性相关部分的变动管理费用参考公司以前年度的该类管理费用项目与营业收入的比例并对其合理性进行分析后进行预测；对于与营业收入不成线性关系的管理费用根据费用的实际情况单独进行测算；对于固定费用参考公司该类费用以前年度实际发生情况，经综合分析后进行预测。

未来年度管理费用预测详见评估说明附件：管理费用预测明细表。

5) 财务费用的预测

被评估单位财务费用包括银行手续费和利息收入等。本次评估预测财务费用包括利息收入，根据预测货币资金保有量和基准日银行三个月定期存款利率计算。因手



费支出金额较小，故不再单独计算。

未来年度财务费用预测详见评估说明附件：财务费用预测明细表。

6) 资产减值损失的预测

被评估单位历史年度无资产减值损失，预计未来年度无资产减值损失。资产减值损失预测详见评估说明附件：营运资金和资产减值损失预测明细表。

7) 投资收益的预测

被评估单位无投资收益，不做投资收益预测。

8) 营业外收支的预测

被评估单位营业外收支为偶然性发生项目，如处置固定资产利得等。本次对营业收入、成本、费用等损益项目的预测是以企业正常经营状况下进行的，因此在此前提下营业外收支预测为零。

9) 所得税费用的预测

被评估单位利润总额按国家规定作相应调整后，依法征收企业所得税。

应纳税所得额 = 应税所得额 × 企业适用所得税率

应税所得额 = 净利润 + 纳税调整

以上述收入、成本、费用等损益预测的利润总额为基础，根据税法规定的企业所得税税率 25.00% 对所得税费用进行预测。

未来年度所得税费用的预测详见评估说明附件：所得税费用预测明细表。

10) 折旧及摊销费用的预测

折旧及摊销费用的预测按照被评估单位于评估基准日存量及满足未来正常经营活动必须追加的固定资产和无形资产为依据，根据被评估单位目前资产折旧政策，采用直线法进行折旧预测。

未来年度折旧及摊销费用预测详见评估说明附件：折旧及摊销费用预测明细表。

11) 资本性支出的预测

被评估单位的资本性支出包括存量资产的正常更新改造支出、增量资产的资本性支出。本次采用收益法对被评估单位的股东全部权益价值进行评估，是假设未来经营规模不发生大规模变化，因此确定追加资本性支出是以能够满足被评估单位未来正常活动所必须的存量资产资本性支出作为依据进行预测，不考虑增量资产资本性支出。存量资产资本性支出包括生产用设备、车辆、办公设备的正常更新投资和房屋建筑物日常维修支出。其中，预测生产用设备、车辆、办公设备的正常更新投资与当年折旧



及摊销金额相等，房屋建筑物日常维修支出等于资产原值乘以一定比例维护费率进行预测。

未来年度资本性支出预测详见评估说明附件：资本性支出预测明细表。

12) 营运资金的预测

营运资金增加是指按照现有经营方式持续经营情况下营运资金增加额，包括维持正常生产经营必须的现金量、购置存货必须的资金量等。

追加营运资金预测的计算公式为：

当年追加营运资金 = 当年末营运资金 - 上年末营运资金

当年末营运资金 = 当年末流动资产 - 当年末无息流动负债

当年末流动资产和当年末无息流动负债根据预测年度营业收入和应收款项周转比率、营业成本和应付款项周转比率进行预测。

未来年度营运资金预测详见评估说明附件：营运资金和资产减值损失预测明细表。

13) 净现金流量预测

未来期间净现金流量预测详见本评估说明附件：净现金流量预测明细表。

(2) 折现率的确定

折现率，又称期望投资回报率，是基于收益法确定评估价值的重要参数。按照收益额与折现率匹配的原则，本次评估收益额口径为自由现金流量 (FCFF)，则折现率选取加权平均资本成本率 (WACC)。

计算公式： $WACC = E / (D + E) \times K_e + D / (D + E) \times (1 - T) \times K_d$

其中：

WACC：加权平均资本成本率；

K_e ：权益资本成本率；

K_d ：债务资本成本率；

D/E ：被估企业的目标债务市值与权益市值比率；

T：企业所得税率。

权益资本成本率 K_e 计算采用资本资产定价模型 (CAPM)

计算公式： $i = R_f + \beta \times R_{Pm} + A$

其中： i ：权益资本成本率；

R_f ：无风险报酬率；

β ：企业风险系数；



R_{Pm}: 市场风险溢价;

A: 个别风险调整系数。

1) 无风险报酬率

国债收益率通常被认为是无风险的, 因为持有该债权到期不能兑付的风险很小, 可以忽略不计。

我们在沪、深两市选择从评估基准日到国债到期日剩余期限超过 10 年期的国债, 并计算其到期收益率, 取所有国债到期收益率的平均值 4.12%作为本次评估无风险收益率。

2) 企业风险系数 β

根据 Wind 资讯查询的与企业类似的沪深 A 股上市公司贝塔参数估计值计算确定, 所选贝塔参数的参量为: 交易日期 2008 年 1 月 1 日到 2012 年 12 月 31 日, 计算周期为周, 收益率计算方法为普通收益率, 标的指为沪深 300 指数。

所选上市公司及其数据如下表:

证券代码	证券简称	D/E 2008-12-31	D/E 2009-12-31	D/E 2010-12-31	D/E 2011-12-31	D/E 2012-12-31	D/E 平均值	Beta	2012 年末 所得税率	剔除财 务杠杆 的 β_U
600970.SH	中材国际	60.64%	2.24%	1.60%	12.93%	13.50%	18.18%	0.7214	15%	0.6248
002051.SZ	中工国际	0.37%	0.78%	0.60%	3.22%	6.33%	2.26%	1.0467	15%	1.0270
002140.SZ	东华科技	1.13%	1.53%	0.18%	0.62%	0.46%	0.78%	0.9001	15%	0.8942
002116.SZ	中国海诚	0.13%	0.08%	0.38%	1.41%	0.21%	0.44%	1.0892	15%	1.0851
平均值							5.42%			0.9078

具体确定过程如下:

根据查询的各家上市公司 5 年 (2008 年 12 月 31 日、2009 年 12 月 31 日、2010 年 12 月 31 日、2011 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日) 的带息债务 / 股权价值数值, 得出其各自带息债务 / 股权价值平均值, 而后根据查询到的各家上市公司有财务杠杆的 Beta 值 (β_L)、带息债务 / 股权价值 5 年的平均值 (D/E) 及 2012 年末的所得税税率 (T), 计算出各家上市公司剔除财务杠杆的 Beta (β_U)。计算公式如下:

$$\beta_U = \beta_L / (1 + (1 - T/100) \times D/E)$$

式中: β_L : 有财务杠杆的 Beta;

D/E: 类似上市公司资本结构的平均数;

β_U : 类似上市公司无财务杠杆的 Beta 平均数;

再根据计算出的各家上市公司剔除财务杠杆的 Beta 平均值 ($\overline{\beta_U}$), 带息债务 / 股



权价值的平均值 ($\overline{D/E}$) 以及中鼎公司的企业所得税税率 ($T = 25\%$)，计算出有财务杠杆的 Beta (β_L) 值。

经 wind 查询和评估人员计算，类似行业上市公司无财务杠杆的 Beta 平均值 $\overline{\beta_u} = 0.9078$ ，类似上市公司资本结构的平均数 $\overline{D/E} = 5.42\%$ 。

故当中鼎公司的企业所得税税率 $T = 25\%$ 时，

$$\begin{aligned}\beta_L &= (1 + (1-T) \times \overline{D/E}) \times \overline{\beta_u} \\ &= (1 + (1 - 25\%) \times 5.42\%) \times 0.9078 \\ &= 0.9447\end{aligned}$$

3) 市场风险溢价 Rpm

市场风险溢价 (Market Risk Premium) 反映的是投资者因投资于风险相对较高的资本市场与投资于风险相对较低 (或无风险) 的债券市场所得到的风险补偿，其表现形式为整个资本市场净资产报酬率与无风险报酬率的差额。我公司借助 Wind 资讯的数据系统提供所选择的各成分股每年年末的交易收盘价，采用滚动方式计算沪深 300 成份股自 2003 年至 2012 年 10 年期间每年超额收益率几何平均值，然后对 10 年期间每年超额收益率几何平均值进行再次简单平均计算得出市场风险溢价 Rpm。

具体计算过程如下：

市场超额收益率 ERP 估算表

年限	市场平均收益率 算术平均值	市场平均收益率 几何平均值	无风险收益率 RF 距到期剩余年限 超过 10 年	超额收益率 算术平均值	超额收益率 几何平均值
2003 年	11.40%	5.69%	3.77%	7.63%	1.92%
2004 年	7.49%	1.95%	4.98%	2.51%	-3.03%
2005 年	7.74%	3.25%	3.56%	4.18%	-0.31%
2006 年	36.68%	22.54%	3.55%	33.13%	18.99%
2007 年	55.92%	37.39%	4.30%	51.62%	33.09%
2008 年	27.76%	0.57%	3.80%	23.96%	-3.23%
2009 年	45.41%	16.89%	4.09%	41.32%	12.80%
2010 年	41.43%	15.10%	4.25%	37.18%	10.85%
2011 年	35.80%	10.60%	3.98%	31.82%	6.62%
2012 年	35.67%	12.33%	4.15%	31.52%	8.18%
平均值	30.53%	12.63%	4.04%	26.49%	8.59%



通过上述计算确定的市场风险溢价为 8.59%

4) 个别风险调整系数

个别风险调整系数一般指公司经营过程中存在的经营风险报酬率和公司财务风险报酬率。本次评估中,综合考虑企业规模和未来发展中可能存在的各种风险因素后,确定公司的个别风险调整系数为 3.00%。

5) 权益资本成本率 i

当企业所得税率为 25.00%时

$$\begin{aligned}\text{权益资本成本率 } i &= R_f + \beta L \times R_{pm} + A \\ &= 4.12\% + 0.9447 \times 8.59\% + 3.00\% \\ &= 15.24\%\end{aligned}$$

6) 付息债务资本成本率

付息债务资本成本率按照评估基准日后中国人民银行 2012 年 7 月 6 日公布并执行的 5 年期以上贷款基准利率 6.55%。

7) 加权平均资本成本率

$$\begin{aligned}\text{付息债务比重} &= D/E / (1 + D/E) \times 100.00\% \\ &= 5.42\% / (1 + 5.42\%) \times 100.00\% \\ &= 5.14\%\end{aligned}$$

权益比重 = 1 - 付息债务比重

$$\begin{aligned}&= 1 - 5.14\% \\ &= 94.86\%\end{aligned}$$

故当企业所得税率为 25.00%时

$$\begin{aligned}\text{加权平均资本成本率 WACC} &= E / (D + E) \times K_e + D / (D + E) \times (1 - T) \times K_d \\ &= 94.86\% \times 15.24\% + 5.14\% \times 6.55\% \times (1 - 25.00\%) \\ &= 14.71\%\end{aligned}$$

(3) 评估价值的计算过程

1) 主营业务价值的确定

通过上述程序及方法计算主营业务价值 42,351.07 万元,具体测算过程详见本评估说明附件:净现金流量预测明细表。

2) 溢余、非经营性资产、负债价值的确定

根据经北京坤泰融合会计师事务所有限公司进行审计后的 2012 年 12 月 31 日会计



报表，经综合分析中鼎公司于评估基准日无溢余、非经营性资产、负债。

3) 企业整体资产价值的确定

$$\begin{aligned}
 \text{企业整体资产价值} &= \text{主营业务价值} + \text{溢余资产价值} + \text{非经营性资产价值} \\
 &\quad - \text{非经营性负债价值} \\
 &= 42,351.07 + 0.00 \\
 &= 42,351.07 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

4) 付息债务价值的确定

根据经北京坤泰融合会计师事务所有限公司进行审计后的 2012 年 12 月 31 日会计报表，截止评估基准日中鼎公司无付息债务。

5) 股东全部权益价值的确定

$$\begin{aligned}
 \text{股东全部权益价值} &= \text{企业整体资产价值} - \text{付息债务价值} \\
 &= 42,351.07 - 0.00 \\
 &= 42,351.07 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

9、收益法评估结论

中鼎公司在持续经营情况下，股东全部权益账面价值 6,419.78 万元，评估值 42,351.07 万元，增值额 35,931.29 万元，增值率 559.70%。

四、评估结论

(一) 评估结论

1、资产基础法评估的初步价值结论

经评估，中鼎公司在持续经营情况下，总资产账面值 18,773.66 万元，评估值 21,316.34 万元，增值额 2,542.68 万元，增值率 13.54%；负债账面值 12,353.88 万元，评估值 12,353.88 万元，增值额 0.00 万元，增值率 0.00%；股东全部权益账面值 6,419.78 万元，评估值 8,962.46 万元，增值额 2,542.68 万元，增值率 39.61%。

评估汇总情况见下表：

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C=B-A	D=C/A × 100%
1	流动资产	16,486.84	16,651.52	164.68	1.00
2	非流动资产	2,286.82	4,664.82	2,378.00	103.99



项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	A	B	C=B-A	D=C/A × 100%
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 投资性房地产				
8 固定资产	2,286.82	4,664.82	2,378.00	103.99
9 在建工程				
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产				
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用				
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产				
20 资产总计	18,773.66	21,316.34	2,542.68	13.54
21 流动负债	12,353.88	12,353.88		
22 非流动负债				
23 负债合计	12,353.88	12,353.88		
24 净资产（所有者权益）	6,419.78	8,962.46	2,542.68	39.61

注：资产基础法评估结果详见评估明细表

2、收益法评估的初步价值结论

中鼎公司在持续经营情况下，股东全部权益账面价值 6,419.78 万元，评估值 42,351.07 万元，增值额 35,931.29 万元，增值率 559.70%。

3、最终评估结论

根据资产评估准则要求，本次采用资产基础法和收益法进行评估，收益法评估初步结论比资产基础法评估初步结论多 33,388.61 万元。

评估人员认为，资产基础法确定的资产价值为要素资产价值，是重置价值，因中鼎公司属于轻资产类型的企业，有形资产的重置价值难以反映出委估股权的市场价值；收益法评估的初步结论是在合理假设的前提下，反映了中鼎公司未来的盈利能力，相比资产基础法初步结论更为合理。

因此，本次评估的评估结论根据以上评估工作得出，最终结果选取收益法的评估值，即：中鼎公司股东全部权益价值的评估值为 42,351.07 万元。



（二）资产基础法评估结论与审计后帐面价值比较变动情况及原因

资产基础法评估股东全部权益评估净增值 2,542.68 万元，评估增值主要原因：

（1）存货评估增值 164.68 万元，主要是因为评估值含存货未来销售利润，形成评估增值。

（2）固定资产评估增值 2,378.00 万元。

其中，房屋建筑物评估增值 2,419.17 万元，主要为账面价值为企业按照会计政策计提折旧后的净值，与实际使用状况和损耗程度略有差异，及近年来建筑材料上涨，人工成本增加及房屋市场价格快速增涨等原因造成房屋建筑物类增值；

机器设备评估减值 41.17 万元，由于设备市场价格下降，形成评估减值。



附件目录

附件一：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》

附件二：《收益法评估明细表》

1. 股东全部权益价值评估结果表
2. 净现金流量预测明细表
3. 营业收入预测明细表
4. 营业成本预测明细表
5. 营业税金及附加预测明细表
6. 管理费用预测明细表
7. 财务费用预测明细表
8. 企业所得税预测明细表
9. 企业所得税纳税调整预测明细表
10. 折旧及摊销费用预测明细表
11. 资本性支出预测明细表
12. 营运资金和资产减值损失预测表
13. 折现率预测表

附件三：《被评估单位备查文件》

企业关于进行资产评估有关事项的说明

2013 年 7 月 29 日

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、 委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况

本项目委托方为中国中钢集团公司（以下简称“中钢集团”）和中钢集团吉林炭素股份有限公司（以下简称“中钢吉炭”），被评估单位为北京中鼎泰克冶金设备有限公司（以下简称“中鼎公司”）。

（一）委托方概况

委托方之一：

名称：中国中钢集团公司

注册地址：北京市海淀区海淀大街 8 号

经济性质：全民所有制

法定代表人：贾宝军

注册资金：人民币肆拾柒亿伍仟叁佰玖拾陆万捌仟元整

经营范围：

①许可经营项目：（无）

②一般经营项目：进出口业务；承包冶金行业的国外工程和境内国际投标工程；从事对外贸易咨询；广告、展览及技术交流业务；承办冶金行业进出口商品的仓储；冶金产品及生产所需原材料；辅料、燃料、黑色金属、矿产品生产、加工、销售；交通运输设备、小轿车、建筑材料、橡胶制品、工模卡具、化工原料及产品（不含危险化学品）、计算机软件、木材、电子产品、工艺美术品、纺织品、服装、家用电器、制冷设备的销售；设备租赁、包装、服务；物业管理；对本系统所属经营民用爆破器材企业的投资管理；房屋管理及租赁；承办冶金行业产品展览、咨询服务。

委托方之二：

名称：中钢集团吉林炭素股份有限公司

注册地址：吉林省吉林市和平街九号

注册资本：人民币 282,899,000.00 元

法定代表人：杨光

企业性质：股份有限公司（上市）

经营范围：炭素及石墨制品的研制,开发,加工,生产,销售,技术服务,实验,检测;道路普通货物运输;铁路运输;计算机软件开发,维护;进出口贸易;设计,制作,代理,发布国内各类广告业务;期刊发行;国内劳务派遣。

(二)被评估单位概况

1. 基本情况

企业名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

注册地址：北京市东城区东四西大街 46 号

注册资本：1000 万元

法定代表人：陈俊

营业期限：自 1999 年 05 月 24 日至 2019 年 05 月 23 日

企业性质：有限责任公司（外商投资企业与内资合资）

经营范围：生产冶金机械设备、冶金电器设备；技术开发、技术咨询、技术服务。

2. 历史沿革

中鼎公司是1999年5月由中钢设备公司与中钢集团西安重机有限公司及卢森堡 Paul Wurth (PW) 公司合资成立的股份制公司。自成立以来历经几次增资，根据2012年9月的公司股东会决和修改后的章程规定，由盈余公积转增资本540万元，注册资本总额增至1000万元。本次增资业经北京坤泰融合会计师事务所有限公司审验，并出具坤泰验字[2012]第2052号《验资报告》。

基准日时股东名称、出资金额和持股比例情况如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	持股比率
1	中钢设备股份有限公司	240.00	24.00%
2	中钢集团西安重机有限公司	240.00	24.00%
3	保尔沃特冶金技术（北京）有限公司	120.00	12.00%
4	陈俊	145.00	14.50%
5	沈斌	135.00	13.50%
6	奚景平	60.00	6.00%
7	高强	20.00	2.00%
8	许青	20.00	2.00%
9	朱绍先	20.00	2.00%
合计		1,000.00	100%

3. 经营业务范围

中鼎公司主要经营范围包括销售冶金机械设备、冶金电器设备。

4. 近三年资产、财务、经营状况

中鼎公司 2010 年度的会计报表已经北京森和光会计师事务所有限责任公司予以审计，并出具了“森会审字[2011]第 01-304 号”标准无保留意见审计报告；2011 年度和评估基准日 2012 年 12 月 31 日的会计报表已经北京坤泰融合会计师事务所有限公司予以审计，并分别出具了“坤泰融合审字[2012]2417 号”和“坤泰融合审字[2013]2083 号”标准无保留意见审计报告。

中鼎公司以上各期资产、负债及财务状况如下：

资产负债及财务状况简表

金额单位：人民币万元

项目	2010 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
资产总额	19,282.71	19,335.92	18,773.66
负债总额	12,593.50	14,305.95	12,353.88
净资产（股东全部权益）	6,689.22	5,029.98	6,419.78
项目	2010 年	2011 年	2012 年 12 月
主营业务收入	21,495.87	20,177.51	19,212.43
主营业务成本	12,071.70	14,474.04	10,871.95
主营业务税金及附加	183.68	125.42	212.09
主营业务利润	9,240.49	5,578.05	8,128.39
利润总额	8,184.58	4,369.63	6,791.75
净利润	6,138.43	3,867.63	5,093.81
审计机构名称	北京森和光会计师事务所 事务所有限责任公司	北京坤泰融合会计师 事务所有限公司	北京坤泰融合会计师 事务所有限公司
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见

5. 执行的主要会计政策

(1) 执行的会计准则和会计制度

公司执行财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。

(2) 会计年度

公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(3) 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

(4) 计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本公司对会计要素进行计量时一般采用历史成本，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 固定资产

1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率 (%)	预计使用年限 (年)	年折旧率 (%)
办公设备	5	5	19
生产设备	5	10	9.50
电子设备	5	3	31.67
运输设备	0	4	25

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(6) 主要税项

税种	计税依据	税率
增值税	按销项税扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额缴纳。	17%
城市维护建设税	按流转税的7%缴纳。	7%
教育费附加	按流转税的3%缴纳。	3%
地方教育费附加	按流转税的2%缴纳	2%
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。	25%

(三) 委托方和被评估单位之间的关系

委托方中钢集团为被评估单位中鼎公司股东中钢设备股份有限公司最终控制人；委托方中钢吉炭为本次资产重组置出资产方。

二、 关于经济行为的说明

根据中国中钢集团公司《党政联席会议纪要》（2013 第 12 期），决定开展中钢集团吉林炭素股份有限公司进行重大资产重组置入中钢设备股份有限公司股权事宜，因

此委托北京中天和资产评估有限公司对中鼎公司于评估基准日的股东全部权益价值进行评估，为相关各方经济行为提供价值参考依据。

三、 关于评估对象与评估范围的说明

（一）评估对象

本评估项目的评估对象为中鼎公司于评估基准日的股东全部权益市场价值。

（二）评估范围

本评估项目的评估范围为中鼎公司于评估基准日经审计后资产负债表列示的全部资产和负债，并且由中鼎公司提供的清单载明：

金额单位：人民币万元

项目	账面价值
流动资产	16,486.84
非流动资产	2,286.82
其中：固定资产净额	2,286.82
资产总计	18,773.66
流动负债	12,353.88
非流动负债	
负债合计	12,353.88
净资产（股东全部权益）	6,419.78

其中：流动资产包括现金、银行存款、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款和存货。其中，应收账款余额为 3,374.27 万元，占全部流动资产的 20.47%，占资产总额的 17.97%。应收账款主要为应收设备款和应收备件款，账龄大部分在 1 年以内。

固定资产包括房屋建筑物、机器设备、车辆和电子设备。其中房屋建筑物为办公楼；机器设备主要是镗铣车床、运输起重设备及其他常用工具和测量仪器；车辆共 12 辆，均为轿车或 SUV；电子设备主要为办公电子设备、监控设备和办公家具。

负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、 关于评估基准日的说明

本项目资产评估基准日是 2012 年 12 月 31 日。

基准日是根据经济行为文件，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，评估基准日对评估结果没有重大影响，能较为准确地反映相关资产的最新状况，并尽可能地与相关经济行为的实现日接近等原则，确定资产评估基准日。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

(一) 曾经进行过清产核资或者资产评估的情况和调账情况。

中鼎公司截止评估基准日无需要说明的此类事项。

(二) 影响生产经营活动和财务状况的重大合同、重大诉讼事项。

中鼎公司截止评估基准日无需要说明的其他事项。

(三) 抵押、质押、担保及其或有负债、或有资产的性质、金额，及其对应资产负债情况。

中鼎公司截止评估基准日无需要说明的此类事项。

(四) 应当说明账面未记录的资产和负债。

中鼎公司截止评估基准日无需要说明的此类事项。

六、资产负债情况、未来经营和收益状况预测说明

(一) 资产负债清查情况说明

1、资产清查工作和清查对象概况

为尽快搞好本次资产评估工作，实现本次评估目的，根据评估工作的要求、填报资产清查评估明细申报表的需要，并经与评估机构的沟通协商，中鼎公司组织了有关部门负责人或业务骨干组成的评估工作协调小组，领导和配合本次资产评估工作，并对评估基准日时点上的委估资产与负债的情况进行了全面清查盘点核实和填表申报工作。

本次清查核实内容为中鼎公司于评估基准日的全部资产和负债，具体包括流动资产、非流动资产和流动负债。

中鼎公司主要以其各项资产、负债明细账为申报依据，并按照流动资产、非流动资产和流动负债等科目及其明细科目进行分类申报。列入评估清查范围的具体内容如下：

(1) 流动资产账面价值 164,868,377.32 元，包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款和存货。

(2) 非流动资产账面价值 22,868,170.05 元，全部为固定资产。

(3) 流动负债账面价值 123,538,759.47 元，包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

2、实物资产分布地点及特点

中鼎公司的实物资产为存货和固定资产。

(1) 存货

纳入本次评估范围的存货全部为库存商品，主要为倾动减速机、下料闸油缸装配、回转支承等 18 项销售用商品

(2) 固定资产

纳入本次评估范围的固定资产包括房屋建筑物、机器设备、车辆和电子设备。其中：

房屋共一处，为办公楼，建成于 2009 年 1 月，位于顺义区空港慧园 12 号第一层至五层和 88 幢的一个车位，分别办理房屋所有权，建筑面积共 2,062.65 平方米。

机器设备共 22 项，包括镗铣车床及数控系统、运输起重设备和其他常用工具、测量仪器等，购置于 2002 年-2012 年，购置发票齐全。

车辆共 12 辆，包括雷诺科雷傲和本田 CRV 等，购置于 2008-2012 年，车辆行驶证齐全；

电子设备共 76 项，包括办公电子设备、监控设备和办公家具等，购置于 2008-2012 年，购置发票齐全。

上述固定资产日常维护较好，可以满足日常经营需要，均正常使用。

上述产权归我公司所有，截至评估基准日均处于正常使用并均未设定他项权利。

3、资产及负债清查过程和方法

中鼎公司的资产及负债清查组，对纳入评估范围资产与负债的数量（金额）、质量和产权状况进行了全面清查盘点和填表申报工作。资产及负债清查组在清查盘点过程中具体实施并完成了对评估基准日时点上的资产与负债的名称、性质、品牌、规格型号、购用或发生年月、债权债务经济内容、实有数量、金额、质量、使用状况和产权状况的全面清查盘点、数量推算、检测鉴定、取证核对、情况说明、资料收集、账务调整、填表申报工作。

4、资产及负债清查结果

经中鼎公司的资产与负债清查组所进行的全面、认真的清查，纳入评估范围的各项资产与负债均账账相符，账表相符，账证相符，账实相符；对应的各项资产与负债的数量及相关情况和资料均已清查盘点、核实、说明并反映在填报的“资产清查评估明细申报表”中；各项负债均为被评估单位实际承担的需要偿还的债务；各项资产的产权均属被评估单位所有，各项资产均处于正常使用状态。

5、其他事项说明

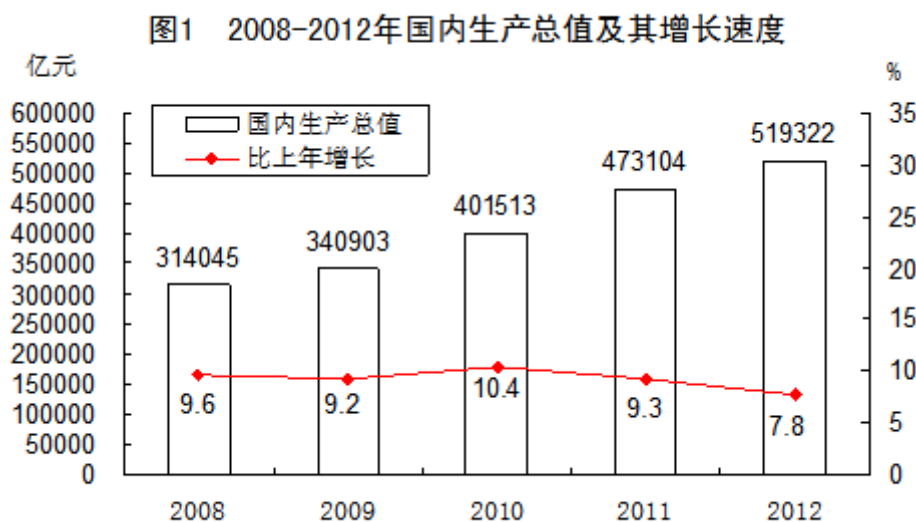
中鼎公司在本次清查无需要说明的其他事项。

（二）未来经营和收益状况预测说明

1、我国宏观经济发展状况

国家统计局 2013 年 1 月 18 日发布初步核算数据，2012 年国内生产总值为 519322 亿元，按可比价格计算比上年增长 7.8%，高出年初预期目标 0.3 个百分点。国民经济运行缓中企稳，经济社会发展稳中有进。

历年 GDP 增长率见下图：



数据来源：国家统计局网站

2、我国钢铁行业形势

2010 年后，受欧洲债务危机持续恶化影响，全球经济增速下滑，我国经济增速也出现放缓，我国钢铁企业生产经营陷入困境。2013 年一季度，在经济增长和市场预期增强的拉动下，钢铁企业经营状况有所好转。但由于钢铁产能释放较快，市场需求相对较弱，钢铁企业面临的经营形势依然严峻。

在这种新的行业形势下，国家加快转变发展方式、调整经济结构，根据国务院办公厅印发《全国主体功能区规划》，到 2015 年，前 10 家钢铁企业集团产业集中度达到 60%左右，形成 3-5 家具有核心竞争力和较强国际影响力的企业集团，6-7 家具有较强区域市场竞争力的企业集团。支持钢铁企业开展技术改造、淘汰落后产能、优化区域布局，提高市场竞争力。基于此，国内钢企投资大幅收缩，市场竞争更加激烈残酷。价格竞争带来客户对提升产品质量、实行差异化经营策略的需求，钢企只有通过对我有工艺技术和设备进行改造、升级才能继续满足市场对高端产品的需求。

3、企业发展状况分析

（1）企业历史经营状况分析

中鼎公司经营范围包括销售冶金机械设备、冶金电器设备。主要销售无料钟炉顶设备，已为国内外用户提供了二百余套 300-4000 立米高炉用无料钟炉顶，设备质量在实际使用中得以验证，并在国际范围获得充分的认可。

1) 主要历史财务指标分析

项目	企业财务指标		
	2010 年	2011 年	2012 年
一、盈利能力情况			
净资产收益率	131.64%	66.01%	88.98%
总资产报酬率	43.23%	21.85%	34.13%
营业利润率	38.08%	21.60%	35.31%
二、资产营运状况			
总资产周转率（次）	1.14	1.05	1.01
流动资产周转率（次）	1.32	1.20	1.15
应收账款周转率(次)	11.52	6.59	5.52
三、偿债能力状况			
资产负债率	65.31%	73.99%	65.80%
速动比率	113.38%	112.30%	126.36%
四、发展能力状况			
销售增长率	92%	-6%	-5%

2) 经营情况分析

①公司盈利能力情况

2010 年-2012 年，净资产收益率、总资产报酬率和营业利润率呈波动。

②公司资产营运状况

2010 年-2012 年，总资产周转率、流动资产周转率保持平稳，应收账款周转率逐年降低。

③公司偿债能力

2010 年-2012 年，资产负债率较高，存在一定的偿债风险，速动比率较高，偿债能力较强。

④公司发展能力状况

2010 年-2012 年，销售收入逐年下降，企业市场开发拓展能力有待提高。

(2) 公司发展状况分析

1) 公司经营优势

①人才技术优势

在人才队伍方面，公司拥有一大批善于开拓市场，熟悉工程项目和机电设备供应业务，能够为用户提供优质服务的专业技术人才和商务人才。

②市场优势

多年来，公司以点带面，按区域开发国内市场，形成了比较稳定成熟的市场格局。

2) 公司所面临的主要风险及对策

随着激烈市场竞争，公司要保持和进一步提升经营业绩，产业规模要进一步拓展。

(3) 近年企业资产财务状况。

中鼎公司 2010、2011、2012 年度各期资产、负债及财务状况如下：

资产负债及财务状况简表

金额单位：人民币万元

项目	2010 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
资产总额	19,282.71	19,335.92	18,773.66
负债总额	12,593.50	14,305.95	12,353.88
净资产（股东全部权益）	6,689.22	5,029.98	6,419.78
项目	2010 年	2011 年	2012 年 12 月
主营业务收入	21,495.87	20,177.51	19,212.43
主营业务成本	12,071.70	14,474.04	10,871.95
主营业务税金及附加	183.68	125.42	212.09
主营业务利润	9,240.49	5,578.05	8,128.39
利润总额	8,184.58	4,369.63	6,791.75
净利润	6,138.43	3,867.63	5,093.81

4、营业收入、成本、费用等损益项目预测过程和结果

1) 营业收入的预测

中鼎公司主要从事销售冶金机械设备、冶金电器设备等。营业收入的预测是基于公司以前年度的收入及增长情况，同时考虑当前的世界经济、贸易发展形势、我国的经济、行业状况，以及公司未来的发展规划等，对公司未来年度的营业收入进行预测。

2) 营业成本的预测

按照中鼎公司主营业务的构成，通过对公司提供以前年度营业成本明细项目进行分析 and 了解，按其成本构成和变化规律，根据公司各类产品营业成本占营业收入的历史平均比列数据进行预测。

3) 营业税金及附加的预测

中鼎公司营业税金及附加为城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。城建税、教育费附加和地方教育费附加的计税基础为应交增值税，税率 17%。根据税法规定，城市维护建设税税率为 7.00%，教育费附加和地方教育费附加分别为 3.00%和 2.00%。通过对公司以前年度营业税金及附加的计提和缴纳情况的分析和了解，结合企业收入及成本情况的分析测算应交流转税税额，并在此基础上按照法定税率对营业税金及附加进行预测。

4) 管理费用的预测

中鼎公司管理费用主要是职工薪酬、折旧费、业务招待费、差旅费、办公费、税金、房租等。

首先根据管理费用项目构成情况，各费用项目与中鼎公司营业收入的依存关系，将管理费用划分变动费用与固定费用。对于变动费用，预测时将其再划分为与营业收入直接线性相关的和变动的但与营业收入无线性关系两部分进行，对于与营业收入线性相关部分的变动管理费用参考公司以前年度的该类管理费用项目与营业收入的比例并对其合理性进行分析后进行预测；对于与营业收入不成线性关系的管理费用根据费用的实际情况单独进行测算；对于固定费用参考公司该类费用以前年度实际发生情况，经综合分析后进行预测。

5) 财务费用的预测

财务费用包括银行手续费和利息收入等。本次评估预测财务费用包括利息收入，根据预测货币资金保有量和基准日银行三个月定期存款利率计算。因手续费支出金额较小，故不再单独计算。

6) 所得税费用的预测

利润总额按国家规定作相应调整后，依法征收企业所得税。

应纳税所得额=应税所得额×企业适用所得税率

应税所得额=净利润+纳税调整

以上述收入、成本、费用等损益预测的利润总额为基础，根据税法规定的企业所得税税率 25.00%对所得税费用进行预测。

7) 营业收入、成本、费用等损益项目预测结果

根据上述有关损益项目的预测，中鼎公司 2013 年至 2017 年度及未来稳定年度的营业收入、成本、费用等损益项目预测结果如下：

单位：万元

行次	项目/年度	预测数据					
		2013 年度	2014 年度	2015 年度	2016 年度	2017 年度	稳定年度
1	一、营业收入	19,597.00	20,185.00	20,791.00	21,415.00	21,843.00	21,843.00
2	减：营业成本	11,090.00	11,423.00	11,766.00	12,118.00	12,360.00	12,360.00
3	营业税金及附加	184.96	190.51	196.23	202.14	206.19	206.19
4	销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	管理费用	1,615.13	1,689.84	1,764.00	1,836.95	1,909.60	1,909.60
6	财务费用	-90.49	-93.41	-96.40	-99.45	-101.71	-101.71
7	资产减值损失						
8	二、营业利润	6,797.40	6,975.05	7,161.17	7,357.36	7,468.93	7,468.93
9	加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	三、利润总额	6,797.40	6,975.05	7,161.17	7,357.36	7,468.93	7,468.93
12	减：所得税费用	1,702.61	1,747.13	1,793.76	1,842.91	1,870.87	1,870.87
13	四、净利润	5,094.78	5,227.93	5,367.41	5,514.45	5,598.06	5,598.06

8、关联交易性质及定价原则

中鼎公司主要关联交易是与股东中钢设备股份有限公司、中钢集团西安重机有限公司、保尔沃特冶金技术（北京）有限公司及同一最终控制方、同一母公司等公司之间发生的材料采购，商品销售和提供借贷资金等，上述关联交易按照市场价格定价。

七、 资料清单

1. 资产评估申报表
2. 相关经济行为的批文
3. 审计报告
4. 资产权属证明文件、产权证明文件
5. 重大合同、协议等
6. 生产经营统计资料
7. 其他资料

上述资料是被评估单位为配合北京中天和资产评估有限公司对被评估单位价值进行评估而提供的，上述提供资料中的复印件已与评估基准日真实、有效的原件核对无误，被评估单位对所提供的上述与被评估单位本次评估相关的情况和资料的真实性、合法性和完整性负责。

(本页无正文，为《企业关于进行资产评估有关事项的说明》签字页)



委托方：中钢集团吉林炭素股份有限公司

法定代表人：

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the legal representative of the company.

2013 年 5 月 31 日

(此页无正文，仅为委托方资产评估有关事项说明的签字页)

委托方：中国中钢集团公司

法定代表人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '陈建' (Chen Jian), is written over the red circular seal of China Zhan Iron and Steel Group Co., Ltd. The signature is written in a cursive style.

2013年5月31日

(此页无正文，仅为“企业关于进行资产评估有关事项说明”签字页)

被评估单位：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

法定代表人：



2017 年 7 月 29 日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2012年12月31日

被评估单位：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增值额	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	16,486.84			
2	非流动资产	2,286.82			
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	2,286.82			
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产				
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	18,773.65			
21	流动负债	12,353.88			
22	非流动负债				
23	负债合计	12,353.88			
24	净资产（所有者权益）	6,419.78	42,351.07	35,931.29	559.70

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

法定代表人：周军

项目负责人：张卫泳

签字注册资产评估师：陈征宇、张卫泳

之周
印军

中国注册
资产评估师
陈征宇
39000120

中国注册
资产评估师
张卫泳
11010108

净现金流预测明细表

被评估单位：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

金额单位：人民币万元

行次	项目/年度	预测数据						备注
		2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	稳定年度	
1	一、营业收入	19,597.00	20,185.00	20,791.00	21,415.00	21,843.00	21,843.00	
2	减：营业成本	11,090.00	11,423.00	11,766.00	12,118.00	12,360.00	12,360.00	
3	营业税金及附加	184.96	190.51	196.23	202.14	206.19	206.19	
4	销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	管理费用	1,615.13	1,689.84	1,764.00	1,836.95	1,909.60	1,909.60	
6	财务费用	-90.49	-93.41	-96.40	-99.45	-101.71	-101.71	
7	资产减值损失							
8	二、营业利润	6,797.40	6,975.05	7,161.17	7,357.36	7,468.93	7,468.93	
9	加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	三、利润总额	6,797.40	6,975.05	7,161.17	7,357.36	7,468.93	7,468.93	
12	减：所得税费用	1,702.61	1,747.13	1,793.76	1,842.91	1,870.87	1,870.87	
13	四、净利润	5,094.78	5,227.93	5,367.41	5,514.45	5,598.06	5,598.06	
14	加：利息支出(扣税后)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
15	折旧与摊销	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98	
16	资产减值损失							
17	减：营运资金增加	-2,766.45	49.22	50.02	51.23	41.44		
18	资本性支出(资本金追加)	83.69	83.69	83.69	83.69	83.69	83.69	
19	五、自由现金流量	7,877.52	5,195.00	5,333.68	5,479.51	5,572.90	5,614.35	
20	六、折现率	14.71%	14.71%	14.71%	14.71%	14.71%	14.71%	
21	七、折现年限	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50		
22	八、折现系数	0.9337	0.8140	0.7096	0.6186	0.5393	3.6669	
23	九、自由现金流折现值	7,355.24	4,228.73	3,784.78	3,389.62	3,005.46	20,587.24	
24	十、自由现金流折现值和(主营业务价值)	42,351.07						
25	加：溢余、非经营性资产价值	-						
26	十一、企业整体资产价值	42,351.07						
27	减：付息债务价值	-						
28	十二、股东全部权益价值	42,351.07						

营业税金及附加预测表

被评估单位：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

金额单位：人民币万元

序号	项目	税率	历史数据			预测数据						备注
			2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	稳定年度	
	增值税销项税额		3,660.25	3,430.18	3,266.11	3,331.49	3,431.45	3,534.47	3,640.55	3,713.31	3,713.31	
	增值税进项税额		2,051.36	1,948.10	1,603.49	1,790.14	1,843.83	1,899.22	1,956.04	1,995.10	1,995.10	
	应纳增值税		1,608.89	1,482.08	1,662.63	1,541.35	1,587.62	1,635.25	1,684.51	1,718.21	1,718.21	
1	城市维护建设税	7%	128.57	87.79	123.72	107.89	111.13	114.47	117.92	120.27	120.27	
2	教育费附加	3%	55.11	37.63	60.96	46.24	47.63	49.06	50.54	51.55	51.55	
3	地方教育费附加	2%	-	-	27.41	30.83	31.75	32.71	33.69	34.36	34.36	
	合 计		183.68	125.42	212.09	184.96	190.51	196.23	202.14	206.19	206.19	

管理费用预测表

被评估单位：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

金额单位：人民币万元

序号	项目	历史数据			预测数据						备注
		2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	稳定年度	
1	工资及福利费	494.07	722.57	858.07	918.13	977.81	1,036.48	1,093.49	1,155.15	1,155.15	
2	折旧	274.76	197.58	188.62	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98	
3	房租	17.05	44.82	39.99	40.79	42.01	43.28	44.58	45.47	45.47	
4	办公费	66.64	38.69	86.88	88.62	91.28	94.02	96.84	98.77	98.77	
5	物业费	6.62	22.75	41.74	42.57	43.85	45.17	46.52	47.45	47.45	
6	取暖费	0.52	8.35	6.72	6.86	7.06	7.28	7.49	7.64	7.64	
7	会议费	10.78	-	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	
8	差旅费	82.34	127.70	143.23	146.10	150.49	155.00	159.66	162.85	162.85	
9	业务招待费	18.34	37.69	32.01	32.65	33.63	34.64	35.68	36.39	36.39	
10	基本医疗保险费	16.09	19.00	24.42	24.45	24.48	24.51	24.55	24.58	24.58	
11	养老保险	36.64	43.59	49.30	49.42	49.55	49.68	49.80	49.93	49.93	
12	失业保险	1.72	1.97	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	
13	工伤保险	0.64	0.71	0.81	0.81	0.81	0.81	0.81	0.81	0.81	
14	生育保险	1.08	1.26	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	
15	补充医疗保险	1.60	1.87	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	
16	商业保险	0.91	4.42	3.59	3.59	3.59	3.59	3.59	3.59	3.59	
17	邮电费	13.63	16.65	14.49	14.78	15.23	15.68	16.16	16.48	16.48	
18	运输费用	24.37	33.16	36.95	37.69	38.82	39.99	41.19	42.01	42.01	
19	汽油费	23.27	31.59	46.99	47.93	49.37	50.85	52.38	53.43	53.43	
20	车船使用税	0.69	0.79	0.86	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	
21	印花税	9.00	11.89	9.25	9.43	9.72	10.01	10.31	10.52	10.52	
22	住房公积	16.31	18.62	27.72	28.27	29.12	30.00	30.90	31.51	31.51	
23	房产税	-	33.62	15.24	15.54	15.54	15.54	15.54	15.54	15.54	
24	城镇土地使用税	-	5.28	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	
合 计		1,117.09	1,424.59	1,633.50	1,615.13	1,689.84	1,764.00	1,836.95	1,909.60	1,909.60	
占收入比例		5.20%	7.05%	8.50%	8.24%	8.37%	8.48%	8.58%	8.74%	8.74%	

财务费用预测表

被评估单位：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

金额单位：人民币万元

序号	项目	历史数据			预测数据						备注
		2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	稳定年度	
1	利息收入	-67.20	-179.39	-292.89	-90.49	-93.41	-96.40	-99.45	-101.71	-101.71	
2	利息支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	手续费	6.01	1.36	4.17							
4	汇兑损益	-	-	-							
5	其他	-	-	-							
	合计	-61.18	-178.03	-288.71	-90.49	-93.41	-96.40	-99.45	-101.71	-101.71	

企业所得税预测表

被评估单位：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

金额单位：人民币万元

序号	年度	历史年度			预测年度					
	项目	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	稳定年度
一	利润总额	8,184.58	4,396.93	6,791.75	6,797.40	6,975.05	7,161.17	7,357.36	7,468.93	7,468.93
二	纳税调整项	-	-	-	13.06	13.45	13.85	14.27	14.56	14.56
1	增加应税所得额项目	-	-	-	13.06	13.45	13.85	14.27	14.56	14.56
2	减少应税所得额项目	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三	应税所得额	8,184.56	2,008.00	6,791.76	6,810.46	6,988.50	7,175.02	7,371.63	7,483.48	7,483.48
四	企业适用所得税率	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
五	应纳所得税额	2,046.14	502.00	1,697.94	1,702.61	1,747.13	1,793.76	1,842.91	1,870.87	1,870.87

纳税调整测算表

被评估单位：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

金额单位：人民币万元

[illegible]

纳税调整测算表

被评估单位：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	实际支出					纳税调增				
	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度
工资	918.13	977.81	1,036.48	1,093.49	1,155.15	-	-	-	-	-
职工福利费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工会经费						-	-	-	-	-
职工教育经费						-	-	-	-	-
业务招待费	32.65	33.63	34.64	35.68	36.39	13.06	13.45	13.85	14.27	14.56
广告费及业务宣传费						-	-	-	-	-
资产减值损失						-	-	-	-	-
其他						-	-	-	-	-
纳税调增合计						13.06	13.45	13.85	14.27	14.56
技术开发费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他										
纳税调减合计						-	-	-	-	-

资本性支出预测表

被评估单位：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	稳定年度	备注
机器设备	44.61	44.61	44.61	44.61	44.61	44.61	
车辆	13.70	13.70	13.70	13.70	13.70	13.70	
电子设备	7.29	7.29	7.29	7.29	7.29	7.29	
房屋建筑物	18.09	18.09	18.09	18.09	18.09	18.09	维修费
构筑物							
小计	83.69	83.69	83.69	83.69	83.69	83.69	
土地使用权							
软件							
小计	-	-	-	-	-	-	
合 计	83.69	83.69	83.69	83.69	83.69	83.69	

营运资金和资产减值损失预测表

被评估单位：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

金额单位：人民币万元

项目	历史年度			预测年度				
	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度
营业收入合计	21,495.87	20,212.55	19,212.43	19,597.00	20,185.00	20,791.00	21,415.00	21,843.00
营业成本合计	12,071.70	14,474.04	10,871.95	11,090.00	11,423.00	11,766.00	12,118.00	12,360.00
期间费用	1,239.59	1,371.98	1,556.88	1,709.60	1,786.95	1,863.83	1,939.64	2,014.07
营业税金及附加	183.68	125.42	212.09	184.96	190.51	196.23	202.14	206.19
销售费用	-	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	1,117.09	1,424.59	1,633.50	1,615.13	1,689.84	1,764.00	1,836.95	1,909.60
财务费用	-61.18	-178.03	-288.71	-90.49	-93.41	-96.40	-99.45	-101.71
完全成本	13,311.29	15,846.02	12,428.83	12,799.60	13,209.95	13,629.83	14,057.64	14,374.07
非付现成本	274.76	197.58	188.62	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98
折旧	274.76	197.58	188.62	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98
摊销				-	-	-	-	-
付现成本	13,036.53	15,648.44	12,240.21	12,699.62	13,109.97	13,529.85	13,957.66	14,274.09
最低现金保有量	3,259.13	3,912.11	3,060.05	3,174.91	3,277.49	3,382.46	3,489.42	3,568.52
货币资金	4,453.35	8,735.04	7,034.04	3,174.91	3,277.49	3,382.46	3,489.42	3,568.52
交易性金融资产	-	-	-					
应收票据	4,656.56	874.99	4,103.37					
应收账款	2,543.54	3,587.39	3,374.27	6,463.65	6,657.59	6,857.47	7,063.28	7,204.45
预付账款	2,611.00	2,849.31	1,077.06	2,448.12	2,521.58	2,597.28	2,675.23	2,728.70
应收利息	-	-	-					
应收股利	-	-	-					
其他应收款	14.64	18.67	21.49					
存货	2,530.85	896.60	876.62	1,108.54	1,141.82	1,176.11	1,211.29	1,235.48
一年内到期非流动资产	-	-	-					
其他流动资产	-	-	-					
流动资产合计	16,809.95	16,961.99	16,486.84	13,195.22	13,598.48	14,013.32	14,439.22	14,737.16
短期借款	-	-	-					
交易性金融负债	-	-	-					
应付票据	-	-	-					
应付账款	1,091.60	1,162.16	1,176.02	1,431.50	1,474.49	1,518.76	1,564.20	1,595.43
预收账款	11,153.94	12,399.16	10,027.42	10,088.17	10,391.09	10,703.10	11,023.30	11,243.44
应付职工薪酬	15.41	14.78	14.78	17.15	18.17	19.18	20.16	21.21
应交税费	-16.64	297.69	255.47	291.88	299.01	306.52	314.58	318.64
应付利息	-	-	-					
应付股利	-	-	-					
其他应付款	349.18	432.14	880.18					
一年内到期的非流动负债	-	-	-					
其他流动负债	-	-	-					
流动负债合计	12,593.50	14,305.95	12,353.88	11,828.70	12,182.75	12,547.56	12,922.24	13,178.73
营运资金占用额	4,216.45	2,656.04	4,132.96	1,366.51	1,415.73	1,465.76	1,516.99	1,558.43
营运资金追加	4,210.43	-1,560.41	1,476.92	-2,766.45	49.22	50.02	51.23	41.44
应收款项余额	7,214.75	4,481.04	7,499.13	6,463.65	6,657.59	6,857.47	7,063.28	7,204.45
坏账准备累计				-	-	-	-	-
应收款项净额	7,214.75	4,481.04	7,499.13	6,463.65	6,657.59	6,857.47	7,063.28	7,204.45
坏账准备/应收款	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-

折现率测算表

被评估单位：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

计算公式	数值来源	计算结果
1、剔除财务杠杆 β_U	类似上市公司5年的周平均值	0.9078
2、有财务杠杆的 β_L $\beta_L = (1 + (1 - T) \times D/E) \times \beta_U$	税率25.00%	0.9447
3、无风险报酬率 R_f	距到期日时间10年期以上国债收益率	4.12%
4、市场风险溢价 R_{pm}	沪深300近10年平均收益率扣除 R_f	8.59%
5、风险调整系数A	结合企业的规模以及成立时间，综合确定	3.00%
6、权益资本成本率 $i = R_f + \beta \times R_{pm} + A$	税率25.00%	15.24%
7、带息负债资金成本率	5年期以上银行贷款基准利率	6.55%
8、带息负债比重 $= D/E / (1 + D/E)$	按公式计算	5%
9、权益比重 $= 1 - \text{带息负债比重}$	按公式计算	95%
10、加权平均资本成本率 $= \text{权益比重} \times \text{权益资本成本率} + \text{带息负债比重} \times \text{带息负债资金成本率} \times (1 - \text{企业所得税税率})$	税率25.00%	14.71%

中钢集团吉林炭素股份有限公司重大资产重组事宜
涉及的中钢设备股份有限公司长期股权投资—
北京中鼎泰克冶金设备有限公司股东全部权益价值
资产评估说明（备查文件）

中天和资产[2013]评字第 90002-4 号
(共 1 册 第 1 册)



北京中天和资产评估有限公司
BEIJING ZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

2013 年 7 月 29 日



目 录

一、与评估目的对应的经济行为文件

中国中钢集团公司《党政联席会议纪要》（2013 第 12 期）

二、被评估单位财务报表及审计报告

2010 年、2011 年财务报表及基准日审计报告

三、被评估单位营业执照

四、评估对象涉及的主要权属证明资料

五、被评估单位承诺函

六、资产评估机构及签字注册资产评估师承诺函

七、资产基础法评估明细表

中钢集团吉林炭素股份有限公司进行重大资产重组事宜
涉及的中钢设备股份有限公司长期股权投资-
北京中鼎泰克冶金设备有限公司股东全部权益价值

资产评估明细表

中天和资产【2013】评字第 90002-4 号

(共 1 册 第 1 册)



北京中天和资产评估有限公司

BEIJING ZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

2013 年 7 月 29 日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2012年12月31日

表1-汇总表

共1页第1页

金额单位：人民币万元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	16,486.84	16,651.52	164.68	1.00
2	非流动资产	2,286.82	4,664.82	2,378.00	103.99
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	2,286.82	4,664.82	2,378.00	103.99
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产				
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	18,773.66	21,316.34	2,542.68	13.54
21	流动负债	12,353.88	12,353.88		
22	非流动负债				
23	负债合计	12,353.88	12,353.88		
24	净资产（所有者权益）	6,419.78	8,962.46	2,542.68	39.61

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

法定代表人：周军

项目负责人：张卫泳

签字注册资产评估师：陈征宇、张卫泳



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2012年12月31日

表2-分类汇总

共36页第2页

金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	164,868,377.32	166,515,213.94	1,646,836.62	1.00
2	货币资金	70,340,375.91	70,340,375.91		
3	交易性金融资产				
4	应收票据	41,033,680.10	41,033,680.10		
5	应收账款	33,742,717.61	33,742,717.61		
6	预付款项	10,770,554.63	10,770,554.63		
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	214,855.69	214,855.69		
10	存货	8,766,193.38	10,413,030.00	1,646,836.62	18.79
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13					
14	二、非流动资产合计	22,868,170.05	46,648,180.00	23,780,009.95	103.99
15	可供出售金融资产				
16	持有至到期投资				
17	长期应收款				
18	长期股权投资				
19	投资性房地产				
20	固定资产	22,868,170.05	46,648,180.00	23,780,009.95	103.99
21	在建工程				
22	工程物资				
23	固定资产清理				
24	生产性生物资产				
25	油气资产				
26	无形资产				
27	开发支出				
28	商誉				
29	长期待摊费用				
30	递延所得税资产				
31	其他非流动资产				
32					
33	三、资产总计	187,736,547.37	213,163,393.94	25,426,846.57	13.54

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2012年12月31日

表2-分类汇总

共2页第2页

金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
35	四、流动负债合计	123,538,759.47	123,538,759.47		
36	短期借款				
37	交易性金融负债				
38	应付票据				
39	应付账款	11,760,191.82	11,760,191.82		
40	预收款项	100,274,225.64	100,274,225.64		
41	应付职工薪酬	147,843.94	147,843.94		
42	应交税费	2,554,674.04	2,554,674.04		
43	应付利息				
44	应付股利				
45	其他应付款	8,801,824.03	8,801,824.03		
46	一年内到期的非流动负债				
47	其他流动负债				
48					
49	五、非流动负债合计				
50	长期借款				
51	应付债券				
52	长期应付款				
53	专项应付款				
54	预计负债				
55	递延所得税负债				
56	其他非流动负债				
57					
58	六、负债总计	123,538,759.47	123,538,759.47		
59					
60	七、净资产（所有者权益）	64,197,787.90	89,624,634.47	25,426,846.57	39.61

评估机构：北京中天和资产评估有限公司

签字注册资产评估师：陈征宇、张卫泳



流动资产评估汇总表

评估基准日：2012年12月31日

表3-流动汇总
共36页第4页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	70,340,375.91	70,340,375.91		
3-2	交易性金融资产				
3-3	应收票据	41,033,680.10	41,033,680.10		
3-4	应收账款	33,742,717.61	33,742,717.61		
3-5	预付账款	10,770,554.63	10,770,554.63		
3-6	应收利息				
3-7	应收股利				
3-8	其他应收款	214,855.69	214,855.69		
3-9	存货	8,766,193.38	10,413,030.00	1,646,836.62	18.79
3-10	一年内到期的非流动资产				
3-11	其他流动资产				
流动资产合计		164,868,377.32	166,515,213.94	1,646,836.62	1.00

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

货币资金评估汇总表

评估基准日：2012年12月31日

表3-1货币汇总表

共36页第5页

金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	14,958.63	14,958.63			
3-1-2	银行存款	70,325,417.28	70,325,417.28			
3-1-3	其他货币资金					
合 计		70,340,375.91	70,340,375.91			

被评估单位填表人：郑文君

填表日期：2013年6月10日

评估人员:张卫泳、尹建强

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-1-1现金

共36页第6页

金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

[illegible]

被评估单位填表人：郑文君

填表日期：2013年6月10日

评估人员:张卫泳、尹建强

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-1-2银行存款

共36页第7页

金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国工商银行北京东四支行	020000410967065900	人民币			50,262,942.07	50,262,942.07			
2	天津银行中关村支行	230501201090016000	人民币			5,000,000.00	5,000,000.00			
3	中国银行北京市分行营业部	344156006012	人民币			1,805,202.49	1,805,202.49			
4	中国银行北京市分行营业部	345456006014	人民币			10,773,127.86	10,773,127.86			
5	中国银行北京市分行营业部	349356006019	人民币			800,550.72	800,550.72			
6	中国银行北京市分行营业部	348056006016	人民币			1,683,594.14	1,683,594.14			
合 计						70,325,417.28	70,325,417.28			

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

应收票据评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-3应收票据
共36页第8页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	山东西王特钢有限公司	2012-12-27	2013-5-15	无息	500,000.00	500,000.00			
2	联峰钢铁(张家港)有限公司	2012-12-22	2013-5-15	无息	50,000.00	50,000.00			
3	河北冠丰冶金工业有限公司	2012-12-17	2013-6-3	无息	1,000,000.00	1,000,000.00			
4	凌源钢铁股份有限公司	2012-12-31	2013-4-26	无息	1,000,000.00	1,000,000.00			
5	中冶华天工程技术有限公司	2012-11-30	2013-5-1	无息	2,000,000.00	2,000,000.00			
6	山东西王特钢有限公司	2012-12-27	2013-4-16	无息	200,000.00	200,000.00			
7	广西盛隆冶金有限公司	2012-9-25	2013-3-21	无息	5,000,000.00	5,000,000.00			
8	方大特钢科技股份有限公司	2012-12-27	2013-3-25	无息	149,757.46	149,757.46			
9	莱芜钢铁股份有限公司	2012-12-19	2013-4-23	无息	220,000.00	220,000.00			
10	后英集团海城钢铁有限公司大屯公公司	2012-12-31	2013-4-24	无息	70,000.00	70,000.00			
11	莱芜钢铁股份有限公司	2012-12-19	2013-4-23	无息	348,000.00	348,000.00			
12	莱芜钢铁股份有限公司	2012-12-19	2013-4-30	无息	100,000.00	100,000.00			
13	四川省达州钢铁集团有限责任公司	2012-12-24	2013-4-25	无息	50,000.00	50,000.00			
14	新疆伊犁钢铁有限责任公司	2012-12-22	2013-4-12	无息	189,036.00	189,036.00			
15	莱芜钢铁股份有限公司	2012-12-19	2013-4-12	无息	272,000.00	272,000.00			
16	后英集团海城钢铁有限公司大屯公公司	2012-12-31	2013-4-16	无息	254,133.30	254,133.30			
17	后英集团海城钢铁有限公司大屯公公司	2012-12-31	2013-3-14	无息	100,000.00	100,000.00			
18	莱芜钢铁股份有限公司	2012-12-19	2013-4-19	无息	60,000.00	60,000.00			
19	文安县新钢钢铁有限公司	2012-9-17	2013-3-6	无息	1,000,000.00	1,000,000.00			
20	后英集团海城钢铁有限公司大屯公公司	2012-12-31	2013-5-16	无息	170,000.00	170,000.00			
21	迁西奥帝爱机械铸造有限公司	2012-9-9	2013-3-3	无息	1,000,000.00	1,000,000.00			
22	迁西奥帝爱机械铸造有限公司	2012-9-9	2013-3-3	无息	1,000,000.00	1,000,000.00			
23	迁西奥帝爱机械铸造有限公司	2012-9-9	2013-3-3	无息	1,000,000.00	1,000,000.00			
24	唐山港陆钢铁有限公司	2012-9-20	2013-3-4	无息	800,000.00	800,000.00			
25	中冶京城工程技术有限公司	2012-12-22	2013-5-20	无息	400,000.00	400,000.00			
26	霸州市新利钢铁有限公司	2012-12-27	2013-3-18	无息	200,000.00	200,000.00			
27	霸州市新利钢铁有限公司	2012-12-27	2013-5-27	无息	50,000.00	50,000.00			

被评估单位填表人：郑文君

填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

应收票据评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-3应收票据
共36页第9页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
28	河北文丰钢铁有限公司	2012-12-10	2013-5-13	无息	68,500.00	68,500.00			
29	柳州钢铁股份有限公司	2012-9-20	2013-2-2	无息	1,000,000.00	1,000,000.00			
30	中天钢铁集团有限公司	2012-12-4	2013-2-6	无息	100,000.00	100,000.00			
31	衢州元立金属制品有限公司	2012-10-18	2013-2-7	无息	86,815.00	86,815.00			
32	中钢集团西安重机有限公司	2012-8-28	2013-2-16	无息	5,000,000.00	5,000,000.00			
33	江阴兴澄特种钢铁有限公司	2012-9-27	2013-2-7	无息	50,000.00	50,000.00			
34	河北钢铁集团荣信钢铁有限公司	2012-8-8	2013-1-24	无息	2,000,000.00	2,000,000.00			
35	中冶华天南京工程技术有限公司	2012-8-30	2013-2-21	无息	366,000.00	366,000.00			
36	中天钢铁集团有限公司	2012-12-4	2013-2-21	无息	50,000.00	50,000.00			
37	山东西王特钢有限公司	2012-10-19	2013-2-23	无息	500,000.00	500,000.00			
38	中冶华天工程技术有限公司	2012-11-30	2013-2-23	无息	80,000.00	80,000.00			
39	唐山瑞丰钢铁(集团)有限公司	2012-10-10	2013-2-24	无息	70,000.00	70,000.00			
40	日照钢铁有限公司	2012-12-28	2013-6-7	无息	70,500.00	70,500.00			
41	常熟市龙腾特种钢有限公司	2012-12-17	2013-6-10	无息	50,000.00	50,000.00			
42	芜湖新兴铸管有限责任公司	2012-12-17	2013-6-10	无息	190,000.00	190,000.00			
43	山东省冶金设计院股份有限公司	2012-12-31	2013-6-14	无息	6,956.00	6,956.00			
44	抚顺新钢铁有限责任公司	2012-12-31	2013-6-20	无息	184,000.00	184,000.00			
45	抚顺新钢铁有限责任公司	2012-12-31	2013-6-20	无息	60,000.00	60,000.00			
46	唐山瑞丰钢铁(集团)有限公司	2012-12-28	2013-6-4	无息	150,000.00	150,000.00			
47	山东西王特钢有限公司	2012-12-27	2013-6-4	无息	1,000,000.00	1,000,000.00			
48	山东西王特钢有限公司	2012-12-27	2013-5-15	无息	500,000.00	500,000.00			
49	德龙钢铁有限公司	2012-12-28	2013-5-20	无息	200,000.00	200,000.00			
50	山东西王特钢有限公司	2012-12-27	2013-5-8	无息	100,000.00	100,000.00			
51	河北钢铁集团荣信钢铁有限公司	2012-8-8	2013-1-2	无息	1,000,000.00	1,000,000.00			
52	莱芜钢铁股份有限公司	2012-7-17	2013-1-5	无息	200,000.00	200,000.00			
53	柳州钢铁股份有限公司	2012-9-20	2013-1-10	无息	75,000.00	75,000.00			
54	壶关县常浩炼铁有限公司	2012-10-10	2013-1-10	无息	50,000.00	50,000.00			

被评估单位填表人：郑文君

填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

应收票据评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-3应收票据
共36页第10页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
55	滦县金马工业有限公司	2012-7-17	2013-1-11	无息	2,000,000.00	2,000,000.00			
56	后英集团海城钢铁有限公司大屯公公司	2013-1-14	2013-6-28	无息	100,000.00	100,000.00			
57	成都明生设备制造有限公司	2012-12-22	2013-5-14	无息	150,000.00	150,000.00			
58	唐山港陆钢铁有限公司	2012-9-20	2013-1-10	无息	4,000,000.00	4,000,000.00			
59	衢州元立金属制品有限公司	2012-10-18	2013-1-17	无息	75,000.00	75,000.00			
60	西安翌阳有限公司	2012-10-30	2013-1-20	无息	200,000.00	200,000.00			
61	中天钢铁集团有限公司	2012-12-4	2013-1-20	无息	100,000.00	100,000.00			
62	常熟市龙腾特种钢有限公司	2012-9-20	2013-1-24	无息	100,000.00	100,000.00			
63	衢州元立金属制品有限公司	2012-10-18	2013-1-24	无息	85,000.00	85,000.00			
64	凌源钢铁股份有限公司	2012-10-22	2013-1-24	无息	700,000.00	700,000.00			
65	中天钢铁集团有限公司	2012-9-18	2013-1-29	无息	100,000.00	100,000.00			
66	迁安轧一钢铁集团有限公司	2012-8-18	2013-1-30	无息	250,000.00	250,000.00			
67	德龙钢铁有限公司	2012-12-28	2013-5-20	无息	200,000.00	200,000.00			
68	山东西王特钢有限公司	2012-12-27	2013-5-1	无息	100,000.00	100,000.00			
69	德龙钢铁有限公司	2012-12-28	2013-5-20	无息	200,000.00	200,000.00			
70	中天钢铁集团有限公司	2012-12-4	2013-3-26	无息	45,000.00	45,000.00			
71	唐山瑞丰钢铁(集团)有限公司	2012-12-27	2013-5-7	无息	237,982.34	237,982.34			
72	唐山瑞丰钢铁(集团)有限公司	2012-12-28	2013-6-7	无息	2,000,000.00	2,000,000.00			
小 计					41,033,680.10	41,033,680.10			
减：应收票据坏账准备									
合 计					41,033,680.10	41,033,680.10			

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

应收账款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-4应收账款
共36页第11页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	柳州钢铁股份有限公司	设备款	2012.06	1年以内	385,742.00	385,742.00			
2	通化钢铁股份有限公司	设备款	2008.06	3年以上	280,000.00	280,000.00			
3	抚顺新抚钢铁有限责任公司	设备款	2012.09	1年以内	262,000.00	262,000.00			
4	河北钢铁集团松汀钢铁有限公司	设备款	2012.01	1年以内	396,000.00	396,000.00			
5	莱芜钢铁股份有限公司	设备款	2012.06	1年以内	5,674.00	5,674.00			
6	山西中阳钢铁有限公司	设备款	2012.08	1年以内	1,269,402.00	1,269,402.00			
7	河北钢铁集团燕山钢铁有限公司	设备款	2012.1	1年以内	200,000.00	200,000.00			
8	冷水江钢铁有限责任公司	设备款	2012.01	1年以内	710,000.00	710,000.00			
9	山西安泰集团股份有限公司物资分公司	设备款	2012.05	1年以内	346,500.00	346,500.00			
10	凌源钢铁股份有限公司	设备款	2012.09	1年以内	693,000.00	693,000.00			
11	日照钢铁有限公司	设备款	2012.05	1年以内	10,000.00	10,000.00			
12	中天钢铁集团有限公司	设备款	2012.07	1年以内	1,170,000.00	1,170,000.00			
13	武汉集团昆明钢铁股份有限公司	设备款	2012.09	1年以内	23,700.00	23,700.00			
14	山西常平钢铁常荣有限公司	设备款	2012.05	1年以内	400,000.00	400,000.00			
15	云南德胜钢铁有限公司	设备款	2012.07	1年以内	170,000.00	170,000.00			
16	江苏永钢集团物资贸易有限公司	设备款	2012.07	1年以内	340,000.00	340,000.00			
17	山东莱钢永锋钢铁有限公司	设备款	2012.03	1年以内	300,000.00	300,000.00			
18	江苏沙钢集团有限公司	设备款	2012.05	1年以内	820,000.00	820,000.00			
19	唐山新宝泰钢铁有限公司	设备款	2012.04	1年以内	192,999.99	192,999.99			
20	红河钢铁有限公司	设备款	2012.07	1年以内	163,050.00	163,050.00			
21	唐山市清泉钢铁集团有限公司	设备款	2012.09	1年以内	143,630.72	143,630.72			
22	唐山瑞丰钢铁(集团)有限公司	设备款	2012.02	1年以内	47,320.00	47,320.00			
23	河北钢铁集团荣信钢铁有限公司	设备款	2012.03	1年以内	60,000.00	60,000.00			
24	济南钢铁集团闽源钢铁有限公司	设备款	2012.04	1年以内	150,000.00	150,000.00			
25	唐山贝氏体钢铁(集团)有限公司	设备款	2012.06	1年以内	285,000.00	285,000.00			
26	秦皇岛百工钢铁有限公司	设备款	2012.07	1年以内	144,907.48	144,907.48			

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

应收账款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-4应收账款
共36页第12页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
27	山东石横特钢集团有限公司	设备款	2012.08	1年以内	299,345.00	299,345.00			
28	玉溪洛河永旭钢铁有限责任公司	设备款	2012.09	1年以内	150,000.00	150,000.00			
29	唐山东海钢铁集团有限公司	设备款	2012.1	1年以内	700,000.00	700,000.00			
30	衢州元立金属制品有限公司	设备款	2012.02	1年以内	199,000.00	199,000.00			
31	河北津西钢铁集团股份有限公司	设备款	2012.01	1年以内	305,000.00	305,000.00			
32	新余鼎盛金属制品有限公司	设备款	2012.06	1年以内	286,000.00	286,000.00			
33	河北天柱钢铁集团有限公司	设备款	2012.07	1年以内	200,000.00	200,000.00			
34	锦州锦兴钢厂	设备款	2012.07	1年以内	142,500.00	142,500.00			
35	山东鲁丽钢铁有限公司	设备款	2012.07	1年以内	392,999.99	392,999.99			
36	福建德盛镍业有限公司	设备款	2012.03	1年以内	290,000.00	290,000.00			
37	文安县新钢钢铁有限公司	设备款	2012.03	1年以内	157,480.00	157,480.00			
38	黎城太行钢铁有限公司	设备款	2012.1	1年以内	50,000.00	50,000.00			
39	安宁市永昌钢铁有限公司	设备款	2012.05	1年以内	280,000.00	280,000.00			
40	玉溪汇溪金属铸造制品有限公司	设备款	2012.03	1年以内	159,000.00	159,000.00			
41	霸州市新利钢铁有限公司	设备款	2012.1	1年以内	200,000.00	200,000.00			
42	湖南衡阳华菱连轧管有限公司	设备款	2012.11	1年以内	240,000.00	240,000.00			
43	临沂三德特钢有限公司	设备款	2012.1	1年以内	204,500.00	204,500.00			
44	西林钢铁集团有限公司	设备款	2012.1	1年以内	207,500.00	207,500.00			
45	唐山建龙实业有限公司	设备款	2012.06	1年以内	313,000.00	313,000.00			
46	云南玉溪仙福钢铁(集团)有限公司	设备款	2012.06	1年以内	470,500.00	470,500.00			
47	中冶华天工程技术有限公司(泰国NTS)	设备款	2012.09	1年以内	189,000.00	189,000.00			
48	大同煤矿集团钢铁有限公司	设备款	2012.07	1年以内	160,000.00	160,000.00			
49	山东省冶金设计院有限责任公司(印度电钢)	设备款	2012.01	1年以内	1,410,000.00	1,410,000.00			
50	山西立恒钢铁股份有限公司	设备款	2012.06	1年以内	150,000.00	150,000.00			
51	唐山市丰南区北阳钢铁有限公司	设备款	2012.04	1年以内	270,000.00	270,000.00			
52	唐山瑞丰钢铁(集团)粤丰钢铁有限公司	设备款	2012.06	1年以内	144,015.14	144,015.14			

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

应收账款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-4应收账款
共36页第13页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
53	广西贵港钢铁集团有限公司	设备款	2012.05	1年以内	164,000.00	164,000.00			
54	晋城福盛钢铁有限公司	设备款	2012.08	1年以内	547,500.00	547,500.00			
55	唐山兴隆钢铁有限公司	设备款	2012.07	1年以内	307,000.00	307,000.00			
56	广州国鑫实业股份有限公司	设备款	2012.09	1年以内	280,000.00	280,000.00			
57	山东石横特钢集团东阿金华钢铁有限公司	设备款	2012.1	1年以内	386,840.00	386,840.00			
58	唐山市国义特种钢铁有限公司	设备款	2012.11	1年以内	288,000.00	288,000.00			
59	常熟市龙腾特种钢有限公司	设备款	2012.11	1年以内	69,222.44	69,222.44			
60	河北钢铁集团鑫达钢铁有限公司	设备款	2012.01	1年以内	825,824.32	825,824.32			
61	山东寿光巨能特钢有限公司	设备款	2012.06	1年以内	420,000.00	420,000.00			
62	天津天钢联合特钢有限公司	设备款	2012.07	1年以内	1,080,000.00	1,080,000.00			
63	唐山市丰南区东华钢铁有限公司	设备款	2012.09	1年以内	329,500.00	329,500.00			
64	廊坊洸远金属制品有限公司	设备款	2012.07	1年以内	391,000.00	391,000.00			
65	连云港亚新钢铁有限公司	设备款	2012.05	1年以内	390,000.00	390,000.00			
66	北京金自正天智能控制股份有限公司(唐山港陆)	设备款	2012.06	1年以内	205,000.00	205,000.00			
67	承德盛丰钢铁有限公司	设备款	2012.07	1年以内	310,000.00	310,000.00			
68	唐山钢铁集团华西钢铁有限公司	设备款	2012.08	1年以内	160,000.00	160,000.00			
69	邢台钢铁有限责任公司	设备款	2012.09	1年以内	200,000.00	200,000.00			
70	安徽贵航特钢有限公司	设备款	2012.07	1年以内	192,500.00	192,500.00			
71	唐山东海钢铁集团特钢有限公司	设备款	2012.09	1年以内	200,000.00	200,000.00			
72	中冶南方工程技术有限公司(方大特钢)	设备款	2012.09	1年以内	549,000.00	549,000.00			
73	赤峰远联钢铁有限责任公司	设备款	2012.02	1年以内	200,000.00	200,000.00			
74	河北新武安钢铁集团鑫汇冶金有限公司	设备款	2012.05	1年以内	200,000.00	200,000.00			
75	河北钢铁集团九江线材有限公司	设备款	2012.04	1年以内	850,000.00	850,000.00			
76	唐山市丰南区凯恒钢铁有限公司	设备款	2012.01	1年以内	170,000.00	170,000.00			
77	四川省富邦钒钛制动鼓有限公司	设备款	2012.01	1年以内	320,000.00	320,000.00			
78	盐城市联鑫钢铁有限公司大丰分公司	设备款	2012.03	1年以内	195,000.00	195,000.00			

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

应收账款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-4应收账款
共36页第14页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
79	新疆昆仑钢铁有限公司	设备款	2012.09	1年以内	180,000.00	180,000.00			
80	云南曲靖呈钢钢铁(集团)有限公司	设备款	2012.06	1年以内	157,500.00	157,500.00			
81	柳州钢铁股份有限公司	备件款	2012.04	1年以内	909,998.00	909,998.00			
82	通化钢铁股份有限公司	备件款	2008.06	3年以上	18,618.48	18,618.48			
83	首钢长治钢铁有限公司	备件款	2012.05	1年以内	8,834.00	8,834.00			
84	湖南华菱涟源钢铁有限公司	备件款	2012.08	1年以内	47,915.00	47,915.00			
85	江西萍钢实业股份有限公司萍乡分公司	备件款	2012.02	1年以内	26,478.40	26,478.40			
86	抚顺新抚钢铁有限责任公司	备件款	2012.03	1年以内	31,253.60	31,253.60			
87	攀钢集团成都钢钒有限公司	备件款	2012.06	1年以内	1,512.20	1,512.20			
88	方大特钢科技股份有限公司	备件款	2012.07	1年以内	349,621.67	349,621.67			
89	马鞍山钢铁股份有限公司物资公司	备件款	2012.07	1年以内	179,108.20	179,108.20			
90	河北钢铁集团松汀钢铁有限公司	备件款	2012.07	1年以内	11,086.00	11,086.00			
91	莱芜钢铁股份有限公司	备件款	2012.07	1年以内	2,687,320.91	2,687,320.91			
92	冷水江钢铁有限责任公司	备件款	2012.09	1年以内	117,626.00	117,626.00			
93	四川德胜集团钢铁有限公司	备件款	2012.11	1年以内	234,520.00	234,520.00			
94	四川省达州钢铁集团有限责任公司	备件款	2012.07	1年以内	601,103.20	601,103.20			
95	唐山钢铁股份有限公司	备件款	2012.06	1年以内	193,392.50	193,392.50			
96	南京钢铁股份有限公司	备件款	2012.06	1年以内	31,000.00	31,000.00			
97	凌源钢铁股份有限公司	备件款	2012.06	1年以内	1,190,000.00	1,190,000.00			
98	日照钢铁有限公司	备件款	2012.05	1年以内	41,145.00	41,145.00			
99	重庆钢铁股份有限公司	备件款	2012.05	1年以内	18,156.50	18,156.50			
100	中天钢铁集团有限公司	备件款	2012.06	1年以内	35,000.00	35,000.00			
101	武汉集团昆明钢铁股份有限公司	备件款	2012.09	1年以内	58,500.00	58,500.00			
102	山西常平钢铁常荣有限公司	备件款	2012.09	1年以内	200.00	200.00			
103	迁安轧一钢铁集团有限公司	备件款	2012.09	1年以内	18,000.00	18,000.00			
104	江苏永钢集团物资贸易有限公司	备件款	2012.09	1年以内	8,500.00	8,500.00			

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

应收账款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-4应收账款

共36页第15页

金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
105	江苏沙钢集团有限公司	备件款	2012.09	1年以内	81,300.00	81,300.00			
106	江阴兴澄特种钢铁有限公司	备件款	2012.1	1年以内	191,986.00	191,986.00			
107	天津钢管制铁有限公司	备件款	2012.1	1年以内	100,000.00	100,000.00			
108	河北津西钢铁集团正达钢铁有限公司	备件款	2012.1	1年以内	7,500.00	7,500.00			
109	唐山瑞丰钢铁(集团)有限公司	备件款	2012.1	1年以内	35,150.00	35,150.00			
110	山西海鑫国际钢铁有限公司	备件款	2012.1	1年以内	53,600.00	53,600.00			
111	德龙钢铁有限公司	备件款	2012.09	1年以内	218,983.00	218,983.00			
112	迁安联钢津安钢铁有限公司	备件款	2012.11	1年以内	19,800.00	19,800.00			
113	秦皇岛百工钢铁有限公司	备件款	2012.09	1年以内	155,780.00	155,780.00			
114	唐山港陆钢铁有限公司	备件款	2012.11	1年以内	119,890.00	119,890.00			
115	衢州元立金属制品有限公司	备件款	2012.12	1年以内	14,000.00	14,000.00			
116	锦州锦兴钢厂	备件款	2012.09	1年以内	60.00	60.00			
117	宽城大成铸造有限公司	备件款	2012.09	1年以内	48,941.00	48,941.00			
118	湖南衡阳华菱连轧管有限公司	备件款	2012.09	1年以内	13,741.99	13,741.99			
119	新疆伊犁钢铁有限责任公司	备件款	2012.11	1年以内	12,920.00	12,920.00			
120	唐山市国义特种钢铁有限公司	备件款	2012.11	1年以内	50.00	50.00			
121	河北钢铁集团鑫达钢铁有限公司	备件款	2012.1	1年以内	17,720.00	17,720.00			
122	唐山东海钢铁集团特钢有限公司	备件款	2012.09	1年以内	45,000.00	45,000.00			
123	散户	备件款	2012.1	1年以内	60,385.32	60,385.32			
124	评估预计损失					-379,632.44			
小 计					34,122,350.05	33,742,717.61	-379,632.44	-1.11	
减：应收账款坏账准备					379,632.44		-379,632.44	-100.00	
合 计					33,742,717.61	33,742,717.61			

被评估单位填表人：郑文君

填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

预付账款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-5预付账款
共36页第16页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	IMO轴承有限公司	采购备品备件	2012.04	1年以内	647,980.65	647,980.65			
2	克罗达耐磨材料公司	采购备品备件	2012.06	1年以内	333,284.01	333,284.01			
3	卡瓦克斯有限公司	采购备品备件	2012.06	1年以内	1,153,524.12	1,153,524.12			
4	中钢集团西安重机有限公司	采购备品备件	2012.01	1年以内	-255,998.73	-255,998.73			
5	中钢设备有限公司	采购备品备件	2012.06	2-3年	174,335.96	174,335.96			
6	上海倍加福工业自动化贸易有限公司	采购备品备件	2012.05	2-3年	21,035.00	21,035.00			
7	上海盟博自动化仪表电器设备有限公司	采购备品备件	2012.12	1-2年	-90.00	-90.00			
8	西安赛尔机泵成套设备有限责任公司	采购备品备件	2010.01	2-3年	20,000.00	20,000.00			
9	北京北方车辆集团有限公司	采购备品备件	2012.10	1年以内	82,037.00	82,037.00			
10	杭州贵和机电有限公司	采购备品备件	2012.05	1年以内	6,249,500.00	6,249,500.00			
11	无锡市永鑫实型铸造有限公司	采购备品备件	2012.10	1年以内	303,456.00	303,456.00			
12	自贡硬质合金有限责任公司	采购备品备件	2012.09	2-3年	21,571.43	21,571.43			
13	武汉嘉华公司	采购备品备件	2009.01	2-3年	17,100.00	17,100.00			
14	北京机械自动化研究所	采购备品备件	2012.12	1年以内	484,055.00	484,055.00			
15	中材高新材料股份有限公司	采购备品备件	2009.07	2-3年	9,135.00	9,135.00			
16	张家港海锅重型锻件有限公司	采购备品备件	2012.12	1年以内	100.00	100.00			
17	上海思脉实业有限公司	采购备品备件	2009.04	2-3年	870.00	870.00			
18	北京泽润通达工贸有限公司	采购备品备件	2012.09	1年以内	30,266.20	30,266.20			
19	扬州欣业冶金设备工程有限公司	采购备品备件	2012.10	1年以内	700,000.00	700,000.00			
20	烟台国冶冶金水冷件设备有限公司	采购备品备件	2012.04	1年以内	263,592.00	263,592.00			
21	镇江启鸿机械有限公司	采购备品备件	2012.05	1-2年	37,800.00	37,800.00			
22	太原重工股份有限公司	采购备品备件	2011.05	1-2年	18.00	18.00			
23	中恒易达公司	采购备品备件	2012.11	1年以内	476,982.99	476,982.99			
小 计					10,770,554.63	10,770,554.63			
减：预付账款坏账准备									
合 计					10,770,554.63	10,770,554.63			

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

其他应收款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-8其他应收款

共36页第17页

金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	陈俊	预付旅费	2008.01	3年以上	124,531.19	124,531.19			
2	办公室押金	办公室押金1	2012.01	1年以内	54,712.50	54,712.50			
3	东四邮局	东四邮局押金	2009.03	3年以上	1,000.00	1,000.00			
4	IP电话预付	IP电话预付	2012.01	1年以内	20,900.00	20,900.00			
5	房租押金	房租押金1	2012.06	1年以内	10,512.00	10,512.00			
6	房租押金	房租押金	2012.05	1-2年	3,200.00	3,200.00			
合 计					214,855.69	214,855.69			
减：其他应收款坏账准备									
净 额					214,855.69	214,855.69			

被评估单位填表人：郑文君

填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

评估基准日：2012年12月31日

表3-9存货汇总

共36页第18页

金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

[illegible]

填表日期：2013年6月10日

评估人员:张卫泳、尹建强

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表3-9-5产成品（库存商品）

共36页第19页

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

金额单位：人民币元

序号	名 称	规格型号	计量 单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
1	编码器	RS-23S10C-6A12B-17M23	件	34	2,334.00	79,356.00	34	2,772.47	94,264.00	14,908.00	18.79	
2	干油泵站	30L	件	5	16,600.00	83,000.00	5	19,718.51	98,593.00	15,593.00	18.79	
3	钢圈H425	H425	件	8	12,609.52	100,876.16	8	14,978.37	119,827.00	18,950.84	18.79	
4	倾动减速机装配		件	5	25,086.67	125,433.35	5	29,799.51	148,998.00	23,564.65	18.79	
5	倾动减速机		件	52	60,000.00	3,120,000.00	52	71,271.73	3,706,130.00	586,130.00	18.79	
6	回转支承07675	H99	件	24	23,357.14	560,571.36	24	27,745.06	665,881.00	105,309.64	18.79	
7	回转支承07674	H116	件	24	23,761.90	570,285.60	24	28,225.86	677,421.00	107,135.40	18.79	
8	回转支承（大）		件	20	84,285.71	1,685,714.20	20	100,119.81	2,002,396.00	316,681.80	18.79	
9	行星差动减速机		套	7	38,095.24	266,666.68	7	45,251.89	316,763.00	50,096.32	18.79	
10	电机	3KW	台	16	8,970.00	143,520.00	16	10,655.12	170,482.00	26,962.00	18.79	
11	电机	5.5KW	台	6	8,970.00	53,820.00	6	10,655.12	63,931.00	10,111.00	18.79	
12	电机	7.5KW	台	15	8,970.00	134,550.00	15	10,655.12	159,827.00	25,277.00	18.79	
13	油缸	ST340	支	11	8,870.00	97,570.00	11	10,536.34	115,900.00	18,330.00	18.79	
14	油缸	ST313	支	24	8,870.00	212,880.00	24	10,536.34	252,872.00	39,992.00	18.79	
15	上料闸液压缸	ST149	支	11	35,000.00	385,000.00	11	41,575.18	457,327.00	72,327.00	18.79	
16	下料闸油缸装配		支	11	69,280.00	762,080.00	11	82,295.09	905,246.00	143,166.00	18.79	
17	柱塞阀油缸	125*800	支	1	38,370.03	38,370.03	1	45,578.31	45,578.00	7,207.97	18.79	
18	柱塞阀油缸	160*800	支	9	38,500.00	346,500.00	9	45,732.69	411,594.00	65,094.00	18.79	
合 计						8,766,193.38			10,413,030.00	1,646,836.62	18.79	

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2012年12月31日

表4-非流动资产汇总

共36页第20页

金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

[illegible]

被评估单位填表人：郑文君

填表日期：2013年6月10日

评估人员:张卫泳、尹建强

固定资产评估汇总表

评估基准日：2012年12月31日

表4-6固定资产汇总

共36页第21页

金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

[illegible]

被评估单位填表人：郑文君

填表日期: 2013年6月10日

评估人员:张卫泳、尹建强

固定资产—房屋建(构)筑物评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表4-6-1房屋建筑物

共36页第22页

金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

[illegible]

被评估单位填表人：郑文君

填表日期: 2013年6月10日

评估人员:张卫泳、尹建强

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表4-6-4机器设备

共36页第23页

金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

[illegible]

被评估单位填表人：郑文君

填表日期: 2013年6月10日

评估人员:张卫泳、尹建强

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表4-6-5车辆

共36页第24页

金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	京LN9239	斯柯达明锐	大众	辆	1	2008年2月	2008年2月	134,600.00	174,546.00	23,701.83	144,190.00	67.00	96,610.00	307.61	
2	京LX9356	桑塔纳	大众	辆	1	2008年4月	2008年4月	198,500.00	89,876.00	29,961.26	71,750.00	60.00	43,050.00	43.69	
3	京LX9658	尼桑货车	尼桑	辆	1	2008年4月	2008年4月	55,000.00	146,321.00	26,217.24	83,990.00	69.00	57,950.00	121.04	
4	京NR9331	卡罗拉	丰田	辆	1	2008年11月	2008年11月	60,000.00	149,577.00	33,505.25	134,770.00	73.00	98,380.00	193.63	
5	京PHU667	本田CRV	本田	辆	1	2009年9月	2009年9月	85,400.00	274,406.00	175,213.12	222,950.00	78.00	173,900.00	-0.75	
6	京PNV032	雷诺科雷傲	雷诺	辆	1	2009年11月	2009年11月	87,000.00	286,000.00	219,548.00	249,050.00	79.00	196,750.00	-10.38	
7	京P905L9	欧兰德	三菱	辆	1	2010年9月	2010年9月	95,600.00	320,000.00	285,493.33	267,610.00	81.00	216,760.00	-24.08	
8	京P926L8	别克昂科威	别克	辆	1	2010年9月	2010年9月	158,400.00	599,000.00	297,220.33	498,600.00	68.00	339,050.00	14.07	
9	京F91873	帕萨特	大众	辆	1	2011年8月	2011年8月	45,300.00	162,603.00	123,171.77	155,700.00	91.00	141,690.00	15.03	
10	京N13Q35	皇冠	丰田	辆	1	2011年8月	2011年8月	35,600.00	371,556.00	281,453.67	355,070.00	91.00	323,110.00	14.80	
11	京P8JY90	尼桑逍客	尼桑	辆	1	2012年2月	2012年2月	15,000.00	196,252.00	156,592.74	180,180.00	94.00	169,370.00	8.16	
12	京P8UE20	现代悦动	现代	辆	1	2012年5月	2012年5月	45,600.00	114,842.00	98,596.64	110,030.00	91.00	100,130.00	1.56	
小计									2,884,979.00	1,750,675.18	2,473,890.00		1,956,750.00	11.77	
减：车辆减值准备															
合计					12				2,884,979.00	1,750,675.18	2,473,890.00		1,956,750.00	11.77	

被评估单位填表人：郑文君

填表日期: 2013年6月10日

评估人员:张卫泳、尹建强

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表4-6-6电子设备
共36页第25页
金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	绘图仪	500MONO	惠普（中国）	台	1	2008年2月	2008年2月	18,300.00	18,300.00	13,500.00	20	2,700.00	-85.3	
2	税票机	epson730	爱普生（中国）	台	1	2008年2月	2008年2月	4,529.06	1,226.65	1,620.00	20	320.00	-73.9	
3	打印机	HP1320	惠普（中国）	台	1	2008年6月	2008年6月	6,350.00	190.50	2,200.00	25	550.00	189	
4	笔记本	T410iAW5	联想中国	台	1	2008年8月	2008年8月	10,000.00	9,797.93	500.00	100	500.00	-94.9	
5	电脑	T410iAW5	联想中国	台	1	2008年8月	2008年8月	9,250.00	8,876.14	460.00	100	460.00	-94.8	
6	传真机	L140	佳能（中国）	台	1	2008年8月	2008年8月	2,150.00	1,109.52	1,620.00	25	410.00	-63.1	
7	电脑	扬天A6800	联想中国	台	1	2009年2月	2009年2月	5,250.00	4,401.28	3,930.00	20	790.00	-82.1	
8	笔记本	S10e_4187A53	联想中国	台	1	2009年4月	2009年4月	8,500.00	8,156.46	2,730.00	25	680.00	-91.7	
9	笔记本	S10e_4187A53	联想中国	台	1	2009年5月	2009年5月	17,994.00	16,403.69	13,680.00	25	3,420.00	-79.2	
10	笔记本	S10e_4187A53	联想中国	台	1	2009年9月	2009年9月	3,700.00	858.71	2,730.00	35	960.00	11.8	
11	笔记本	S10e_4187A53	联想中国	台	1	2009年9月	2009年9月	9,899.00	9,298.88	6,840.00	35	2,390.00	-74.3	
12	笔记本	S10e_4187A53	联想中国	台	1	2009年10月	2009年10月	18,500.00	15,883.05	13,680.00	35	4,790.00	-69.8	
13	笔记本	X201	联想中国	台	1	2012年1月	2012年1月	8,300.00	6,454.97	6,410.00	80	5,130.00	-20.5	
14	笔记本	X200	联想中国	台	1	2010年1月	2010年1月	7,800.00	6,066.07	6,410.00	40	2,560.00	-57.8	
15	笔记本		联想中国	台	1	2010年2月	2010年2月	1,400.00	466.38	1,000.00	40	400.00	-14.2	
16	笔记本	X200	联想中国	台	1	2010年3月	2010年3月	24,250.00	19,349.50	5,560.00	45	2,500.00	-87.1	
17	传真机	L140	佳能（中国）	台	1	2010年6月	2010年6月	2,100.00	869.31	1,620.00	55	890.00	2.38	
18	笔记本	X201	联想中国	台	1	2010年8月	2010年8月	7,051.28	3,203.93	6,500.00	50	3,250.00	1.44	
19	笔记本	X201	联想中国	台	1	2010年8月	2010年8月	7,991.45	3,631.12	6,500.00	50	3,250.00	-10.5	
20	笔记本	X200	联想中国	台	1	2010年8月	2010年8月	9,499.00	4,316.11	6,410.00	50	3,210.00	-25.6	
21	笔记本	X200I	联想中国	台	1	2010年9月	2010年9月	8,955.00	4,249.89	6,410.00	55	3,530.00	-16.9	
22	笔记本	X200I	联想中国	台	1	2010年9月	2010年9月	8,955.00	4,249.89	6,410.00	55	3,530.00	-16.9	
23	投影仪	AX325AA	惠普（中国）	台	1	2010年9月	2010年9月	8,960.00	4,252.27	6,840.00	60	4,100.00	-3.58	
24	碎纸机	黑金刚	科密电子	台	1	2010年11月	2010年11月	2,150.00	1,063.80	890.00	65	580.00	-45.5	
25	碎纸机	3668	科密电子	台	1	2010年11月	2010年11月	1,030.00	509.64	680.00	65	440.00	-13.7	
26	传真机	L160	佳能（中国）	台	1	2010年11月	2010年11月	1,850.00	915.36	1,790.00	65	1,160.00	26.7	
27	复印机	3230N	佳能（中国）	台	1	2010年11月	2010年11月	28,700.00	28,700.00	17,950.00	65	11,670.00	-59.3	

被评估单位填表人：郑文君

填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表4-6-6电子设备
共36页第26页
金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
28	热水器	阿里斯顿SH-60	长城永辉	台	1	2010年11月	2010年11月	3,300.00	1,632.81	1,450.00	65	940.00	-42.4	
29	数码传真机	AOFAX	金恒科技	台	1	2010年12月	2010年12月	2,900.00	1,493.50	1,860.00	65	1,210.00	-19	
30	服务器	X3400	联想中国	台	1	2010年12月	2010年12月	21,700.00	21,700.00	11,970.00	60	7,180.00	-66.9	
31	笔记本	2X220	联想中国	台	1	2010年12月	2010年12月	11,048.00	5,689.72	7,690.00	60	4,610.00	-19	
32	笔记本	SL500	联想中国	台	1	2010年12月	2010年12月	8,920.00	4,593.80	3,850.00	60	2,310.00	-49.7	
33	电脑	IdeaCentre K320	联想中国	台	1	2011年3月	2011年3月	6,600.00	3,932.50	5,810.00	65	3,780.00	-3.88	
34	电脑	IdeaCentre K320	联想中国	台	1	2011年3月	2011年3月	6,600.00	3,932.50	5,810.00	65	3,780.00	-3.88	
35	笔记本	E40A82	联想中国	台	1	2011年3月	2011年3月	5,550.00	3,306.88	4,990.00	65	3,240.00	-2.02	
36	笔记本	E40A82	联想中国	台	1	2011年3月	2011年3月	5,550.00	3,306.88	4,990.00	65	3,240.00	-2.02	
37	笔记本	E40A82	联想中国	台	1	2011年3月	2011年3月	5,550.00	3,306.88	4,990.00	65	3,240.00	-2.02	
38	笔记本	E40A82	联想中国	台	1	2011年3月	2011年3月	5,550.00	3,306.88	4,990.00	65	3,240.00	-2.02	
39	笔记本	T410iAW5	联想中国	台	1	2011年3月	2011年3月	12,120.00	9,425.77	11,110.00	65	7,220.00	-23.4	
40	扫描仪	hp5590	惠普（中国）	台	1	2011年4月	2011年4月	4,800.00	2,957.00	3,650.00	70	2,560.00	-13.4	
41	税票机	epson680	爱普生（中国）	台	1	2011年5月	2011年5月	2,393.16	1,522.65	2,160.00	70	1,510.00	-0.83	
42	笔记本	E40A16	联想中国	台	1	2011年7月	2011年7月	3,799.00	2,570.66	3,590.00	70	2,510.00	-2.36	
43	笔记本	E40A16	联想中国	台	1	2011年7月	2011年7月	3,799.00	2,570.66	3,590.00	70	2,510.00	-2.36	
44	冰箱	BCD-174(KG18V40T	西门子（中国）	台	1	2011年10月	2011年10月	1,699.00	1,252.66	1,320.00	80	1,060.00	-15.4	
45	笔记本	E40A16	联想中国	台	1	2011年11月	2011年11月	5,999.00	4,423.01	4,700.00	75	3,530.00	-20.2	
46	监控器	DS-HW8	北京豪晨达科技	台	1	2011年11月	2011年11月	32,110.00	32,110.00	22,910.00	75	17,180.00	-46.5	
47	办公家具	标准	北京黎明家具	台	1	2011年11月	2011年11月	16,469.23	16,469.23	14,530.00	80	11,620.00	-29.4	
48	IPAD	16G WIFE版	苹果	台	1	2011年11月	2011年11月	3,458.00	2,549.55	2,740.00	75	2,060.00	-19.2	
49	IPAD	16G WIFE版	苹果	台	1	2011年11月	2011年11月	3,458.00	2,549.55	2,740.00	75	2,060.00	-19.2	
50	IPAD	16G WIFE版	苹果	台	1	2011年11月	2011年11月	3,458.00	2,549.55	2,740.00	75	2,060.00	-19.2	
51	IPAD	32G WIFE版	苹果	台	1	2011年11月	2011年11月	4,199.00	3,095.89	3,410.00	75	2,560.00	-17.3	
52	IPAD	32G 3G版	苹果	台	1	2011年11月	2011年11月	4,398.00	3,242.61	3,410.00	75	2,560.00	-21.1	
53	IPAD	32G WIFE版	苹果	台	1	2011年12月	2011年12月	4,243.20	3,128.48	3,410.00	80	2,730.00	-12.7	
54	IPAD	32G WIFE版	苹果	台	1	2011年12月	2011年12月	4,243.20	3,128.48	3,410.00	80	2,730.00	-12.7	

被评估单位填表人：郑文君

填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表4-6-6电子设备
共36页第27页
金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
55	IPAD	32G WIFE版	苹果	台	1	2011年12月	2011年12月	4,243.20	3,128.48	3,410.00	80	2,730.00	-12.7	
56	IPAD	32G WIFE版	苹果	台	1	2011年12月	2011年12月	4,243.20	3,128.48	3,410.00	80	2,730.00	-12.7	
57	IPAD	32G WIFE版	苹果	台	1	2011年12月	2011年12月	4,243.20	3,128.48	3,410.00	80	2,730.00	-12.7	
58	IPAD	16G WIFE版	苹果	台	1	2012年1月	2012年1月	3,688.00	2,793.66	2,740.00	80	2,190.00	-21.6	
59	IPAD	16G WIFE版	苹果	台	1	2012年1月	2012年1月	3,688.00	2,793.66	2,740.00	80	2,190.00	-21.6	
60	相机	5D	佳能（中国）	台	1	2012年12月	2012年12月	15,600.00	15,600.00	15,600.00	100	15,600.00		
61	传真机	K2000	佳能（中国）	台	1	2011年9月	2011年9月	2,720.00	1,895.50	2,140.00	80	1,710.00	-9.79	
62	监控器	HDS-H326W8	中豪企业	台	1	2012年4月	2012年4月	38,050.00	32,671.46	25,680.00	85	21,830.00	-33.2	
63	办公家具	标准	华生家具	套	1	2012年12月	2012年12月	152,820.52	152,820.52	152,820.00	100	152,820.00		
64	笔记本	Y480	联想中国	台	1	2012年4月	2012年4月	6,600.00	5,177.30	6,240.00	85	5,300.00	2.37	
65	相机	IXUS 310HS	佳能（中国）	台	1	2012年8月	2012年8月	1,585.00	1,414.17	1,310.00	95	1,240.00	-12.3	
66	笔记本	X230i	联想中国	台	1	2012年9月	2012年9月	6,900.00	6,342.25	6,410.00	95	6,090.00	-3.98	
67	笔记本	X230i	联想中国	台	1	2012年9月	2012年9月	6,900.00	6,342.25	6,410.00	95	6,090.00	-3.98	
68	笔记本	X230i	联想中国	台	1	2012年9月	2012年9月	6,900.00	6,342.25	6,410.00	95	6,090.00	-3.98	
69	笔记本	X230(2306-3cc)	联想中国	台	1	2012年10月	2012年10月	7,500.00	7,095.83	7,350.00	95	6,980.00	-1.63	
70	笔记本	X230(2306-3cc)	联想中国	台	1	2012年10月	2012年10月	7,500.00	7,095.83	7,350.00	95	6,980.00	-1.63	
71	笔记本	X230i(2306-3ac)	联想中国	台	1	2012年2月	2012年2月	8,860.00	6,472.72	6,580.00	80	5,260.00	-18.7	
72	笔记本	X230i(2306-3ac)	联想中国	台	1	2012年2月	2012年2月	8,860.00	6,472.72	6,580.00	80	5,260.00	-18.7	
73	平板电脑	16G WIFE版	苹果	台	1	2012年9月	2012年9月	2,988.00	2,746.47	2,740.00	95	2,600.00	-5.33	
74	相机	IXUS 310HS	佳能（中国）	台	1	2012年9月	2012年9月	1,650.00	1,516.63	1,310.00	95	1,240.00	-18.2	
75	服务器	X3650M3	联想中国	台	1	2012年9月	2012年9月	28,632.48	26,318.02	27,350.00	95	25,980.00	-1.28	
76	电脑	DELL v260r-388	戴尔（中国）	台	1	2012年11月	2012年11月	5,799.00	5,642.75	5,560.00	95	5,280.00	-6.43	
	小 计							767,298.18	639,488.58	596,240.00		456,320.00	-28.64	
	减：减值准备													
	合 计				47			767,298.18	639,488.58	596,240.00		456,320.00	-28.64	

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

流动负债评估汇总表

评估基准日：2012年12月31日

表5-流动负债汇总

共36页第28页

金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	应付票据				
5-4	应付账款	11,760,191.82	11,760,191.82		
5-5	预收款项	100,274,225.64	100,274,225.64		
5-6	应付职工薪酬	147,843.94	147,843.94		
5-7	应交税费	2,554,674.04	2,554,674.04		
5-8	应付利息				
5-9	应付股利（应付利润）				
5-10	其他应付款	8,801,824.03	8,801,824.03		
5-11	一年内到期的非流动负债				
5-12	其他流动负债				
流动负债合计		123,538,759.47	123,538,759.47		

被评估单位填表人：郑文君

填表日期: 2013年6月10日

评估人员:张卫泳、尹建强

应付账款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表5-4应付账款
共36页第29页
金额单位：人民币元

被评估单位名称： 北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	上海五丰机电成套设备有限公司	2011.10	采购备品备件	365.31	365.31	
2	北京中冶迈克液压有限责任公司	2012.12	采购备品备件	2,591,350.77	2,591,350.77	
3	天津市机床电器总厂	2012.09	采购备品备件	300.00	300.00	
4	南京晨光东螺波纹管有限公司	2012.10	采购备品备件	191,775.00	191,775.00	
5	南京贝奇尔机械有限公司	2012.12	采购备品备件	268,695.70	268,695.70	
6	武汉智科耐磨材料科技发展有限公司	2012.11	采购备品备件	1,828,272.03	1,828,272.03	
7	北京力元水经机电设备厂	2012.11	采购备品备件	224,623.00	224,623.00	
8	北京永兴矿山机械加工厂	2012.11	采购备品备件	1,093,250.04	1,093,250.04	
9	杭州越亿机械制造有限公司	2012.10	采购备品备件	3,235.00	3,235.00	
10	杭州来氏电器制造有限公司	2012.10	采购备品备件	253,000.00	253,000.00	
11	北京北方车辆集团有限公司	2012.11	采购备品备件	84,469.50	84,469.50	
12	杭州中科钢结构制造有限公司	2012.09	采购备品备件	33,260.00	33,260.00	
13	浙江申科滑动轴承有限公司	2012.10	采购备品备件	2,371,642.20	2,371,642.20	
14	北京机械自动化研究所	2012.10	采购备品备件	119,554.00	119,554.00	
15	新乡市平菲虑清器有限公司	2012.01	采购备品备件	240.00	240.00	
16	北京国强达力不锈钢集团公司	2012.09	采购备品备件	51,476.77	51,476.77	
17	北京万全兴达金属材料有限公司	2012.09	采购备品备件	715.20	715.20	
18	北京泽润通达工贸有限公司	2012.08	采购备品备件	121,240.00	121,240.00	
19	北京春融冶金设备有限公司	2012.09	采购备品备件	89,048.00	89,048.00	
20	扬州欣业冶金设备工程有限公司	2012.10	采购备品备件	133,623.30	133,623.30	
21	杭州川达发电设备有限公司	2012.09	采购备品备件	1,717,100.00	1,717,100.00	
22	杭州华逸公司	2012.09	采购备品备件	60,670.00	60,670.00	
23	北京华宇福祥液压机械有限公司	2012.11	采购备品备件	344,386.00	344,386.00	
24	北京中航惠通自动化技术有限公司	2012.11	采购备品备件	177,900.00	177,900.00	
合 计				11,760,191.82	11,760,191.82	

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

预收账款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表5-5预收账款
共36页第30页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	山西中阳钢铁有限公司	2012. 10	销售产品	3,500,000.00	3,500,000.00	
2	冷水江钢铁有限责任公司	2012. 10	销售产品	450,000.00	450,000.00	
3	山西常平钢铁常荣有限公司	2012. 09	销售产品	60,000.00	60,000.00	
4	江苏永钢集团物资贸易有限公司	2012. 09	销售产品	1,200,000.00	1,200,000.00	
5	唐山瑞丰钢铁(集团)有限公司	2012. 10	销售产品	7,562,000.00	7,562,000.00	
6	河北钢铁集团荣信钢铁有限公司	2012. 09	销售产品	3,800,000.00	3,800,000.00	
7	天津天钢联合特钢有限公司	2012. 04	销售产品	2,550,000.00	2,550,000.00	
8	后英集团海城钢铁有限公司大屯分公司	2012. 12	销售产品	2,800,000.00	2,800,000.00	
9	霸州市新利钢铁有限公司	2012. 11	销售产品	3,800,000.00	3,800,000.00	
10	天乾（无锡）船舶机械制造有限公司	2011. 04	销售产品	600,000.00	600,000.00	
11	唐山市丰南区北阳钢铁有限公司	2012. 11	销售产品	790,000.00	790,000.00	
12	山西中升钢铁有限公司	2012. 10	销售产品	3,705,000.00	3,705,000.00	
13	廊坊洸远金属制品有限公司	2012. 10	销售产品	2,400,000.00	2,400,000.00	
14	唐山市春兴特钢有限公司	2012. 09	销售产品	3,840,000.00	3,840,000.00	
15	唐山东海钢铁集团特钢有限公司	2012. 11	销售产品	7,429,020.00	7,429,020.00	
16	徐州宝丰特钢有限公司	2012. 10	销售产品	3,116,000.00	3,116,000.00	
17	天津荣程联合钢铁集团有限公司	2012. 09	销售产品	3,895,000.00	3,895,000.00	
18	江苏省镇鑫特钢材料有限公司	2012. 10	销售产品	1,288,000.00	1,288,000.00	
19	沂南壶井特钢有限公司(沂南钢铁有限公司)	2012. 11	销售产品	5,586,000.00	5,586,000.00	
20	日照壶东国际贸易有限公司	2012. 09	销售产品	2,812,000.00	2,812,000.00	
21	原平钢铁有限公司	2012. 10	销售产品	900,000.00	900,000.00	
22	内蒙古亚新隆顺特钢有限公司	2012. 10	销售产品	3,676,500.00	3,676,500.00	
23	山东西王特钢有限公司	2012. 11	销售产品	3,600,000.00	3,600,000.00	
24	广西盛隆冶金有限公司	2012. 11	销售产品	8,322,000.00	8,322,000.00	
25	滦县金马工业有限公司	2012. 11	销售产品	3,750,000.00	3,750,000.00	

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

预收账款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表5-5预收账款
共36页第31页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
26	珠海粤裕丰公司	2012. 10	销售产品	1,260,000.00	1,260,000.00	
27	新疆阿勒泰金昊铁业有限公司	2012. 10	销售产品	1,866,000.00	1,866,000.00	
28	赤峰市玉权铸造有限公司	2012. 10	销售产品	2,400,000.00	2,400,000.00	
29	河北冠丰冶金工业有限公司	2012. 09	销售产品	1,000,000.00	1,000,000.00	
30	零散客户	2012. 12	销售产品	101,568.00	101,568.00	
31	江西萍钢实业股份有限公司萍乡分公司	2012. 06	销售产品	28,950.00	28,950.00	
32	抚顺新抚钢铁有限责任公司	2012. 10	销售产品	184,000.00	184,000.00	
33	河北钢铁集团松汀钢铁有限公司	2012. 10	销售产品	250,600.00	250,600.00	
34	山西中阳钢铁有限公司	2012. 09	销售产品	360.00	360.00	
35	河北钢铁集团燕山钢铁有限公司	2012. 11	销售产品	56,000.00	56,000.00	
36	冷水江钢铁有限责任公司	2012. 11	销售产品	41,300.00	41,300.00	
37	四川德胜集团钢铁有限公司	2012. 11	销售产品	108,100.00	108,100.00	
38	四川省达州钢铁集团有限责任公司	2012. 08	销售产品	46,030.00	46,030.00	
39	山西安泰集团股份有限公司物资分公司	2012. 06	销售产品	3.00	3.00	
40	凌源钢铁股份有限公司	2012. 11	销售产品	1,425,551.00	1,425,551.00	
41	日照钢铁有限公司	2012. 08	销售产品	70,520.00	70,520.00	
42	中天钢铁集团有限公司	2012. 12	销售产品	445,000.00	445,000.00	
43	武汉集团昆明钢铁股份有限公司	2012. 08	销售产品	184,776.99	184,776.99	
44	临沂江鑫钢铁有限公司	2012. 04	销售产品	547,300.00	547,300.00	
45	云南德胜钢铁有限公司	2012. 10	销售产品	133,310.00	133,310.00	
46	迁安轧一钢铁集团有限公司	2012. 08	销售产品	109,600.00	109,600.00	
47	江苏永钢集团物资贸易有限公司	2012. 04	销售产品	114,500.00	114,500.00	
48	山东莱钢永锋钢铁有限公司	2012. 09	销售产品	267,350.00	267,350.00	
49	红河钢铁有限公司	2012. 09	销售产品	68,970.02	68,970.02	
50	河北津西钢铁集团正达钢铁有限公司	2012. 10	销售产品	81,050.00	81,050.00	

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

预收账款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表5-5预收账款
共36页第32页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
51	唐山瑞丰钢铁(集团)有限公司	2012. 10	销售产品	422,890.00	422,890.00	
52	山西海鑫国际钢铁有限公司	2012. 09	销售产品	640.00	640.00	
53	德龙钢铁有限公司	2012. 05	销售产品	50,915.00	50,915.00	
54	河北钢铁集团荣信钢铁有限公司	2012. 06	销售产品	13,644.00	13,644.00	
55	河北唐银钢铁有限公司	2012. 04	销售产品	2,513,470.00	2,513,470.00	
56	唐山贝氏体钢铁(集团)有限公司	2012. 04	销售产品	783,600.00	783,600.00	
57	山东石横特钢集团有限公司	2012. 08	销售产品	-1,135.00	-1,135.00	
58	唐山港陆钢铁有限公司	2012. 09	销售产品	73,690.00	73,690.00	
59	玉溪洛河永旭钢铁有限责任公司	2012. 05	销售产品	49,400.00	49,400.00	
60	后英集团海城钢铁有限公司大屯分公司	2012. 05	销售产品	656,133.30	656,133.30	
61	新余鼎盛金属制品有限公司	2012. 06	销售产品	17,740.00	17,740.00	
62	唐山市德龙钢铁有限公司	2012. 05	销售产品	590,000.00	590,000.00	
63	锦州锦兴钢厂	2012. 04	销售产品	233,300.00	233,300.00	
64	山东鲁丽钢铁有限公司	2012. 05	销售产品	165,800.00	165,800.00	
65	福建德盛镍业有限公司	2012. 08	销售产品	147,840.00	147,840.00	
66	黎城太行钢铁有限公司	2012. 09	销售产品	89,980.00	89,980.00	
67	霸州市新利钢铁有限公司	2012. 07	销售产品	301,000.00	301,000.00	
68	临沂三德特钢有限公司	2012. 09	销售产品	160,000.00	160,000.00	
69	西林钢铁集团有限公司	2012. 08	销售产品	333,860.00	333,860.00	
70	云南玉溪仙福钢铁(集团)有限公司	2012. 10	销售产品	90,000.00	90,000.00	
71	新疆伊犁钢铁有限责任公司	2012. 07	销售产品	189,990.00	189,990.00	
72	大同煤矿集团钢铁有限公司	2012. 11	销售产品	1,610.00	1,610.00	
73	山西立恒钢铁股份有限公司	2012. 12	销售产品	111,900.00	111,900.00	
74	广西贵港钢铁集团有限公司	2012. 08	销售产品	121,190.00	121,190.00	
75	河北钢铁集团鑫达钢铁有限公司	2012. 09	销售产品	640.00	640.00	

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

预收账款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表5-5预收账款
共36页第33页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
76	唐山市丰南区东华钢铁有限公司	2012. 05	销售产品	215,558.00	215,558.00	
77	廊坊洸远金属制品有限公司	2012. 09	销售产品	75,000.00	75,000.00	
78	承德盛丰钢铁有限公司	2012. 07	销售产品	17,000.00	17,000.00	
79	江西萍钢实业股份有限公司九江分公司	2012. 10	销售产品	-8.00	-8.00	
80	河北钢铁集团九江线材有限公司	2012. 12	销售产品	135,000.00	135,000.00	
81	铜山县利国钢铁有限公司	2012. 08	销售产品	68,000.00	68,000.00	
82	散户	2012. 12	销售产品	423,219.33	423,219.33	
					-	
合 计				100,274,225.64	100,274,225.64	

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员：张卫泳、尹建强

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表5-6职工薪酬

共36页第34页

金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	职工福利费	2008.05	147843.94	147843.94	
合 计			147,843.94	147,843.94	

被评估单位填表人：郑文君

填表日期：2013年6月10日

评估人员:张卫泳、尹建强

评估基准日：2012年12月31日

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

被评估单位填表人：郑文君
填表日期：2013年6月10日

评估人员:张卫泳、尹建强

其他应付款评估明细表

评估基准日：2012年12月31日

表5-10其他应付款

共36页第36页

金额单位:人民币元

被评估单位名称：北京中鼎泰克冶金设备有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	Paul Wurth-GW	2012.05	特许权使用费	400,000.00	400,000.00	
2	保尔沃特冶金技术（北京）有限公司	2012.10	特许权使用费	7,323,365.52	7,323,365.52	
3	太原钢铁有限公司	2009.07	设备款	130,400.00	130,400.00	
4	散户	2011.12	货款	10,000.00	10,000.00	
5	个人	2012.09	房租	20,100.00	20,100.00	
6	工会	2009.08	工会经费	14,652.70	14,652.70	
7	陕西万马大件运输有限公司	2012.02	运费	697,328.02	697,328.02	
8	货物保险公司	2012.10	保险理赔款	205,977.79	205,977.79	
合 计				8,801,824.03	8,801,824.03	

被评估单位填表人：郑文君

填表日期: 2013年6月10日

评估人员:张卫泳、尹建强