

股票代码：000931 股票简称：*ST 中科 公告编号：2004-021

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 收购出售资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

经公司第二届董事会第六次会议审议通过，同意公司受让北京中关村四环医药开发有限责任公司股权、转让北京青年科技创业投资有限公司、北京中关村世纪进出口有限公司股权。

1、受让北京中关村四环医药开发有限责任公司股权

（1）交易概述

本公司决定按原始出资额受让控股子公司—北京中关村青年科技创业投资有限公司（以下简称：青创投）对北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）1,598.27 万元的投资（占四环医药出资额的 7.61%）。此次转让完成后，本公司将持有四环医药 99% 的股权。青创投对四环医药其余 210 万元的投资（占四环医药出资额的 1%）按原始出资额转让给本公司之控股子公司—北京中实混凝土有限责任公司。此次转让完成后，青创投将不再持有四环医药的股权。

（2）交易对方情况介绍

青创投系本公司之控股子公司，根据第一届董事会 1999 年度第三次临时会议决议于 2000 年 1 月成立，注册地址：北京市海淀区中关村南大街 32 号，法定代表人：段永基，注册资本金：8,000 万元，税务登记证号码：110108700240152000，经营范围：项目投资、投资管理

及咨询；为科技人员科技创新和创业提供服务等业务。

青创投法定代表人与本公司董事兼总经理段永基先生系同一人，本公司持有其 71.25% 股份，存在债权、债务往来。该公司成立以来未受过行政处罚或刑事处罚。

截止 2004 年 6 月 30 日，青创投资资产总额 64,039,818.55 元，净资产：60,608,744.47 元（未经审计）；2003 年度主营业务收入 0 元，主营业务利润 0 元，净利润-10,930,647.46 元（以上数据依据经审计的本公司《2003 年度报告》）。

（3）交易标的基本情况

四环医药前身—北京四环制药厂系本公司根据第一届董事会 1999 年度第三次临时会议决议于 2000 年全资收购的。根据对上市公司规范运作的要求，经第一届董事会 2001 年度第二次临时会议审议通过，公司将北京四环制药厂改制为有限责任公司（即：四环医药），本公司为其控股股东。四环医药注册地址：北京市海淀区太平路 27 号，法定代表人：文鸣旭，注册资本：21,000 万元，经营范围：外用制剂、片剂、注射剂的技术开发、制造等业务。

四环医药股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	股权比例
本公司	19,191.73	91.39%
青创投	1,808.27	8.61%
合计	21,000.00	100%

截止 2003 年 12 月 31 日，四环医药（合并）资产总额：490,498,212.69 元，负债总额：109,188,075.41 元，应收款总额：136,306,166.58 元，或有事项涉及总额：10,000,000.00 元，净资产：284,108,499.09 元，主

营业务收入：314,927,093.73 元，主营业务利润：250,158,404.88 元，净利润：34,820,382.92 元（以上数据依据经审计的本公司《2003 年度报告》）。

截止 2004 年 6 月 30 日，四环医药（合并）资产总额 538,191,508.76 元，负债总额：128,840,985.72 元，应收款总额：141,533,227.40 元，或有事项涉及总额：4,000,000.00 元，净资产：305,871,897.93 元，主营业务收入：174,777,508.38 元，主营业务利润：139,978,888.38 元，净利润：21,868,593.32 元（未经审计）。

本次受让的四环医药股权未设定担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况。同时，该项股权未涉及诉讼、仲裁或司法强制执行及其他重大争议事项。

（4）交易合同的主要内容及定价情况

①收购、出售资产协议的主要条款

此次转让价格以原始投资额为依据，股权转让价款为 1,598.27 万元，股权转让款项形成青创投与本公司的往来款，并在该公司股权转让时一并结清。

②定价情况

双方以宏大会计师事务所出具的《验资报告》为基准制定协议转让价格。截止 2004 年 6 月 30 日，本次股权收购价款低于该项股权对应的净资产，没有损害中小股东利益。

（5）出售股权的目的和对公司的影响

此次受让股权后，本公司对四环医药合并权益比例由 97.52% 升至 99.8%。

2、转让北京中关村青年科技创业投资有限公司股权

(1) 交易概述

本公司决定将对控股子公司—北京中关村青年科技创业投资有限公司（即“青创投”）的 5,700 万元投资（占其出资额的 71.25%）按法定程序转让给中国大通实业有限公司，转让价款总计 4,579.09 万元，现有股东放弃优先受让权。此次转让完成后，本公司将不再持有青创投的股权。

(2) 交易对方情况介绍

中国大通实业有限公司其前身系中国大通电子有限公司，隶属于中国科学院，1994 年 6 月经中国科学院批准成立。注册地址：北京市昌平区科技园区白浮泉路 10 号，法定代表人为侯军，注册资本金 6,000 万元，税务登记证号码：110105100006450000，经营范围：实业项目投资，装饰装修，海港码头建设，高新技术产品开发（主要为 GPS 软件开发）生产、销售，旅游，航空服务业经营，以及国外电子产品代理等。与本公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均无关联。

截止 2003 年 12 月 31 日，中国大通实业有限公司资产总额：518,713,406.35 元，净资产 124,252,815.45 元，2003 年主营业务收入 45,784,733.00 元，主营业务利润 44,273,836.72 元，净利润 58,991.91 元（未经审计）。该公司成立以来未受过行政处罚或刑事处罚。

(3) 交易标的基本情况

交易标的一青创投的详细情况参见本公告前一项股权转让介绍。

青创投股权结构如下：

股东名称	出资额 (万元)	股权比例
本公司	5,700	71.25%
北京住总正华建设工程有限责任公司	1,400	17.5%
清华科技园创业投资有限公司	700	8.75%
北京兴国火炬科技发展有限公司	200	2.5%
合 计	8,000	100%

截止 2003 年 12 月 31 日,青创投资资产总额:88,196,905.06 元,负债总额:25,356,761.34 元,应收款总额:39,167,303.51 元,或有事项涉及总额:0 元,净资产:62,840,143.72 元,主营业务收入:0 元,主营业务利润:0 元,净利润:-10,930,647.46 元(以上数据依据经审计的本公司《2003 年度报告》)。

截止 2004 年 6 月 30 日,青创投资资产总额:64,039,818.55 元,负债总额:2,897,875.96 元,应收款总额:2,870,329.32 元,或有事项涉及总额:25,000,000 元,净资产:60,608,744.47 元,主营业务收入:263,415.10 元,主营业务利润:63,063.01 元,净利润:-2,231,399.25 元(未经审计)。

公司本次转让的青创投股权未设定担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况。同时,该项股权未涉及诉讼、仲裁或司法强制执行及其他重大争议事项。

(4) 交易合同的主要内容及定价情况

①收购、出售资产协议的主要条款

此次转让的基准日期为 2003 年 12 月 31 日,股权转让价款为 4,579.09 万元。本次股权转让款项分两期支付。首笔款项于股权转让协议签订之日起 10 日内以现金支付,尾款于股权转让协议签订之日起

4 个月内以现金方式支付完毕。尾款部分由受让方提供反担保，即中国大通实业有限公司将所持青创投 88.75% 股权(北京住总正华建设工程有限公司将持有青创投的 17.5% 股权全部转让给中国大通实业有限公司) 质押给本公司，本公司有权随时向青创投了解财务状况。

中国大通实业公司支付的首期股权转让款 3,157.12 万元用于清偿本公司对青创投的欠款(其中 :本公司对青创投的债务余额为 2,157.12 万元，本公司之控股子公司对青创投的债务余额为 1,000 万元)。

本公司与青创投共同为本公司之控股子公司—北京森泰克数据通信技术有限公司提供了 2,500 万元担保。本公司以受让四环医药的 7.61% 股权及北京中实混凝土有限责任公司受让四环医药的 1% 股权作为反担保。

②定价情况

双方以经审计的 2003 年 12 月 31 日青创投净资产为基准，溢价 2.3% 制定协议转让价格。鉴于 2004 年上半年青创投出现亏损，此项股权转让没有损害中小股东利益。

(5) 本次交易对公司的影响

本次股权出售，公司将获得的净资产溢价 260.72 万元(截止 2004 年 6 月 30 日净资产与股权转让价款的差额)，同时将承担青创投 2004 年 1-8 月份经营性亏损，预计 193.8 万元。

3、 转让北京中关村世纪进出口有限公司股权

(1) 交易概述

本公司决定将对控股子公司—北京中关村世纪进出口有限公司

(以下简称：世纪进出口)的 255 万元投资(占其出资额的 51%)按法定程序转让给该公司另一股东—王占文先生，转让价款为零价格转让。此次转让完成后，本公司不再持有世纪进出口的股权。

(2) 交易对方情况介绍

王占文，系世纪进出口股东，持有该公司 42%的股权，身份证号：110101195604211512，与本公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均无关联。

(3) 交易标的基本情况

世纪进出口系本公司之控股子公司，成立于 2001 年 3 月。注册地址：北京市朝阳区东土城路 8 号林达大厦 A 座 16C，法定代表人：刘力文，注册资金 500 万元。主要经营进出口业务。

世纪进出口股权结构如下：

股东名称	出资额(万元)	股权比例
本公司	255	51%
王占文	210	42%
宋炜	20	4%
苏岸岭	15	3%
合计	500	100%

截止 2004 年 7 月 31 日，世纪进出口资产总额 3,571,925.79 元，负债总额 5,987,666.41 元，净资产-2,415,740.62 元，主营业务收入 146,801.50 元，主营业务利润 86,063.01 元，净利润-4,962,840.09 元(以上数据依据北京普洋会计师事务所出具的审计报告)。

公司本次转让的世纪进出口股权未设定担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况。同时，该项股权未涉及诉讼、仲裁或司法强制

执行及其他重大争议事项。

(4) 交易合同的主要内容及定价情况

①收购、出售资产协议的主要条款

此次转让的基准日期为 2004 年 7 月 31 日。股权转让价款为 0 元，

②定价情况

双方以 2004 年 7 月 31 日的净资产为基准制定协议转让价格。截止 2004 年 7 月 31 日，世纪进出口每股净资产为负，据此确定零价格转让，此项股权转让没有损害中小股东利益。

(5) 本次交易对公司的影响

公司按股权比例承担 2004 年 1-7 月的经营性亏损 130 万元。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二 00 三年八月十四日