

股票代码：000931 股票简称：中关村 公告编号：2007-012

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司业绩精确公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况
1. 业绩预告期间： 2006年1月1日至2006年12月31日
2. 业绩预告情况： √ 盈利 预计实现盈利 1,000 ~ 1,500 万元
3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
二、上年同期业绩
1. 净利润：-53,127.55 万元
2. 每股收益：-0.7873 元
三、业绩变动原因说明

2006 年度，公司确立主营业务、积极处理涉诉案件，资产处置工作也取得突破性进展，实现了年初制订的盈利目标。

业务拓展：在奥运会、人民币升值等预期作用下，北京建筑市场发展势头良好，公司参股 39% 的北京中关村开发建设股份有限公司（以下简称：中关村建设）2006 年度盈利水平预计有较大幅度提高（2005 年度亏损 23,264 万元）。

涉诉案件处理：公司采取多种措施与债权、债务人斡旋，通过共同努力达成共识，公司对北京万佳房地产公司的诉讼、北京超市发国有资产经营公司对本公司的仲裁、中国工商银行宁夏市西城支行对银广夏及本公司的诉讼等一系列涉诉案件在 2006 年度得以圆满解决。

资产处置：公司在 2006 年度完成出让光大银行股权、转让云水山庄项目的工作，标志着公司在瘦身减负、处理非主业上取得突破性进展。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司董事会

二〇〇七年一月廿三日