

股票代码：000931 股票简称：中关村 公告编号：2008-051

**北京中关村科技发展（控股）股份有限公司业绩预告修正公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**一、预计的本期业绩情况**

## 1. 业绩预告期间：

2008年1月1日至2008年6月30日

## 2. 业绩预告情况：

√ 净利润预计在750万元至1,250万元之间

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计： 是  否**二、上年同期业绩**

1. 净利润：-49,351,158.45元

2. 每股收益：-0.0732元

**三、业绩变动原因说明**

公司2008年4月24日发布的2008-032号《业绩预告公告》中预计2008年上半年净利润在1,500万元至2,500万元之间。公司各业务单元生产经营正常，但由于国家宏观调控对房地产市场的影响超出预期，经营业绩未达到之前预测水平。主要原因如下：

1、银行增强对按揭贷款的审核力度，审核期间随之延长，部分已售商品房按揭款未能如期到帐，没有达到利润确认条件；

2、本公司及控股子公司房地产项目销售状况未达到预期。

**四、董事会声明**

本次业绩预告依据公司 2008 年 1-6 月经营情况确定，具体数据以公司《2008 年中期报告》披露为准。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司董事会

二〇〇八年七月廿九日