

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2012-056

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 关于华素制药抵押贷款公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、抵押贷款情况概述

本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之控股子公司北京华素制药股份有限公司（以下简称：华素制药）在中国建设银行股份有限公司北京石景山支行的 6,408 万元壹年期流动资金贷款已于近日到期。华素制药归还 708 万元本金之后，向该行继续申请 5,700 万元流动资金贷款，期限壹年。

华素制药以其位于北京市房山区良乡金光北街 1 号的工业房地产，即建筑面积 18787.80 平方米的房屋所有权及相应的剩余土地使用年限为 33.1 年的 37213.70 平方米工业用途出让国有土地使用权作为此笔贷款的抵押物，经杜鸣联合房地产评估（北京）有限公司《京杜鸣估 G 字 [2012]第 57560 号房地产估价报告》评估，抵押价值总价为 7,526 万元。与此同时，本公司同一控制人下的关联公司北京鹏润投资有限公司为上述 5,700 万元流动资金贷款提供第三方连带责任保证。

根据《公司章程》第一百三十三条规定：公司抵押贷款由公司及其控股子公司自行使用的，董事会可以运用不超过公司最近一个会计年度经审计净资产 50% 的资产进行抵押，因此该抵押贷款事项只需提交公司董事会审议，无需提交股东大会审议。

二、抵押贷款方基本情况

公司名称：北京华素制药股份有限公司

成立日期：2000 年 6 月 28 日

注册号：110000001423110

住 所：北京市房山区良乡镇工业开发区金光北街 1 号

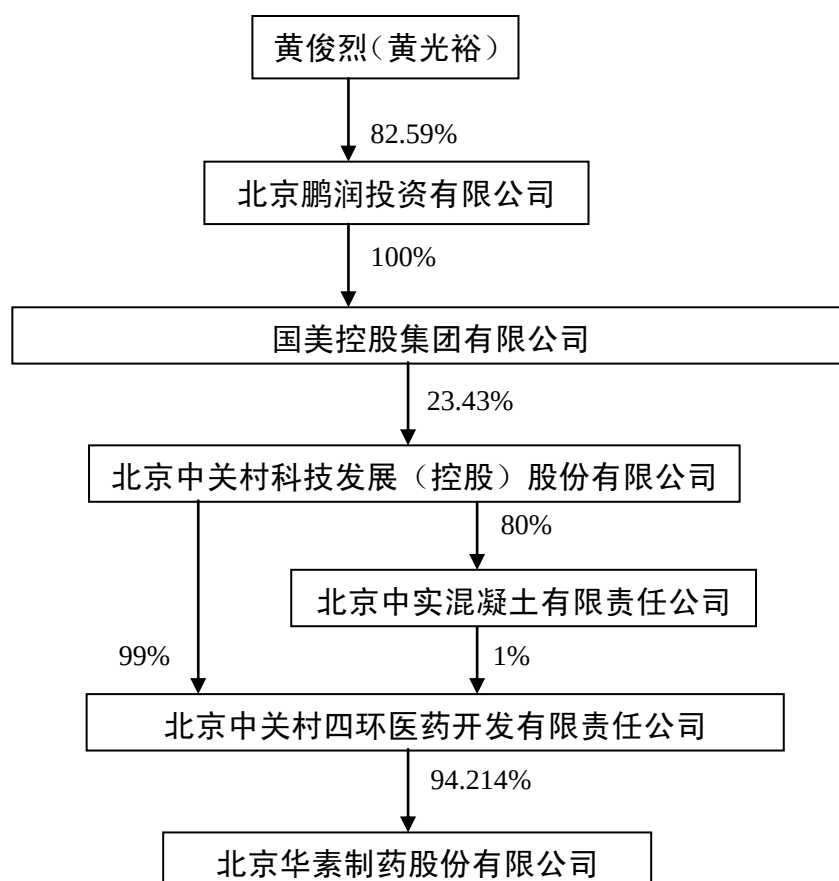
法定代表人：周宁

注册资本：10,560.05 万元

主营业务：许可经营项目：外用制剂、片剂、注射剂、原料药、胶囊制剂、口服溶液剂、麻醉药品制造；一般经营项目：外用制剂、片剂、注射剂、原料药、胶囊制剂、口服溶液剂、麻醉药品的技术开发。

华素制药主要致力于镇痛、神经（急救）、心血管等方面药品的生产经营；目前拥有 20 种药品，除三个品种外均为国家级新药；其中包括国家一类新药 2 种，其它国内首家上市的新药 13 种。在神经精神类、心血管、口腔咽喉类药品生产、营销方面具有显著的竞争优势。该公司生产的代表性药品有华素片、孚琪、飞赛乐等。

华素制药系本公司控股子公司之控股子公司。



截止至 2012 年 7 月 31 日华素制药主要财务指标:

资产总额：709,340,595.08 元

负债总额：224,625,712.37 元

其中：银行贷款总额：154,080,000.00 元

流动负债总额：217,375,712.37 元

或有事项涉及总额（含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）：0 元
净 资 产：487,780,803.23 元
营业收入：161,282,719.19 元
利润总额：-7,009,650.87 元
净 利 润：-8,128,598.66 元
资产负债率：31.67%
最新信用等级：无

以上财务数据源自截至 2012 年 7 月 31 日华素制药财务会计报表。

截止至 2011 年 12 月 31 日华素制药主要财务指标：

资产总额：646,536,710.62 元
负债总额：150,314,830.58 元
其中：银行贷款总额：64,080,000.00 元
流动负债总额：143,064,830.58 元

或有事项涉及总额（含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）：0 元
净 资 产：495,909,401.89 元
营业收入：328,883,312.57 元
利润总额：47,331,169.30 元
净 利 润：43,064,009.15 元
资产负债率：23.25 %
最新信用等级：无

以上财务数据源自京都天华会计师事务所有限公司<现已更名为致同会计师事务所（特殊普通合伙）>截至2011年12月31日的华素制药审计报告。

三、贷款协议的主要内容

甲方：北京华素制药股份有限公司

乙方：中国建设银行股份有限公司 北京石景山支行

贷款方式：抵押；期限：壹年；贷款金额：5,700 万元；贷款利率：固定利率，即起息日基准利率上浮 0%，在借款期限内，该利率保持不变。

还款原则：乙方有权将甲方的还款首先用于偿还本合同约定的应由

甲方承担而由乙方垫付的各项费用以及乙方实现债权的费用，剩余款项按照先还息后还本、利随本清的原则偿还。但对于本金逾期超过九十天仍未收回的贷款、利息逾期超过九十天仍未收回的贷款或者法律、法规或规章另有规定的贷款，甲方的还款在偿还上述费用后应按照先还本后还息的原则偿还。

四、抵押物基本情况

抵押物系北京市房山区良乡金光北街1号的华素制药工业房地产，即建筑面积 18787.80 平方米的房屋所有权及相应的剩余土地使用年限为 33.1 年的 37213.70 平方米工业用途出让国有土地使用权，经杜鸣联合房地产评估（北京）有限公司《京杜鸣估 G 字[2012]第 57560 号房地产估价报告》评估，抵押价值总价为 7,526 万元。

上述抵押资产不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

五、董事会意见

1、此项贷款用途为华素制药补充流动资金，还款来源为华素制药药品销售收入；

2、华素制药资产质量较好，资产负债率较低，生产经营正常，具备足够的还款能力，不会给公司带来损失。

六、备查文件

- 1、华素制药《营业执照》；
- 2、华素制药 2011 年度审计报告及截至 2012 年 7 月 31 日财务报表；
- 3、杜鸣联合房地产评估（北京）有限公司《京杜鸣估 G 字[2012]第 57560 号房地产估价报告》。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇一二年九月十二日