

证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2012-059

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 2012 前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2012 年 1 月 1 日至 2012 年 9 月 30 日

预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

| 项 目 | 2012 年 1 月-9 月 | 2011 年 1 月-9 月 |
|---------------|-------------------------------------|----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 比上年同期减少：12.68% -比上年同期 增长 30.98 % | 盈利：4581 万元 |
| | 盈利：4000 万元 - 6000 万元 | |
| 基本每股收益 | 盈利：约 0.0593 元-0.0889 元 | 盈利：0.0679 元 |

2. 业绩预告期间：2012 年 7 月 1 日至 2012 年 9 月 30 日

预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

| 项 目 | 2012 年 7 月-9 月 | 2011 年 7 月-9 月 |
|---------------|--------------------------------|----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：1500 万元 - 盈利：500 万元 | 盈利：4463 万元 |
| 基本每股收益 | 亏损：约 0.0222 元-盈利：约 0.0074 元 | 盈利：0.0661 元 |

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本公司及控股子公司 2012 年 1-9 月份总体经营业绩较之上年同期无大幅变动。2012 年 7-9 月份经营业绩较之去年同期变动幅度较大，主要原因是本公司在建开发的哈尔滨项目在 2011 年三季度达到销售确认条件，对去年同期利润影响较大，而从去年下半年至今受国家限购政策影响，本年销售未达到

预期目标，现工程进展正常，按照合同约定本报告期末到收入确认时点，以致本期未达到确认收入的条件。另本公司医药业务受新一轮的药品降价影响，对公司现有医药业务利润产生一定影响。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2012 年 1-9 月具体财务数据将在公司《2012 年第三季度季度报告》中披露，《2012 年第三季度季度报告》预约披露时间为 2012 年 10 月 27 日，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇一二年十月十三日