

证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2013-067

## 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 2013 年度前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日至 2013 年 9 月 30 日

预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约-1,000 万元至-2,500 万元	盈利：5,083.41 万元
基本每股收益	亏损：约-0.0148 元至-0.0370 元	盈利：0.0753 元

2、业绩预告期间：2013 年 7 月 1 日至 2013 年 9 月 30 日

预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 700 万元至 950 万元	亏损：-496.70 万元
基本每股收益	盈利：约 0.0104 元至 0.0141 元	亏损：-0.0074 元

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

本公司及控股子公司 2013 年 1-9 月份总体经营业绩较之上年同期无大幅变动。本期与上年同期相比利润产生较大差异原因主要是由于：

1、上年同期本公司之子公司北京中关村开发建设股份有限公司转让其子公司北京中宏基建筑工程有限公司股权产生 5,738.08 万元非流动资产处置损益；

2、本公司之子公司北京中实混凝土有限责任公司受原材料涨价因素影响，盈利水平较上年同期有所下降。

2013 年 7-9 月份经营业绩扭亏为盈，主要原因是本公司之子公司哈尔滨中关村开发建设有限责任公司在建开发的哈尔滨项目部分楼盘在 2013 年三季度达到销售确认条件，对本期利润产生一定影响。另本公司医药业务及时进行了经营模式和市场策略的调整和优化，并对销售团队进行必要的调整和补充，使得本期利润比上年同期有大幅提高。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2013 年 1-9 月具体财务数据将在公司《2013 年第三季度报告》中披露，《2013 年第三季度报告》预约披露时间为 2013 年 10 月 26 日，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇一三年十月十日