

证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2014-088

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 2014 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2014 年 1 月 1 日至 2014 年 9 月 30 日

预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约-3,000 万元至-2,200 万元	亏损：-1,697.16 万元
基本每股收益	亏损：约-0.0445 元至-0.0326 元	亏损：-0.0251 元

2. 业绩预告期间：2014 年 7 月 1 日至 2014 年 9 月 30 日

预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 1,229.76 万元至 2,029.76 万元	盈利：928.01 万元
基本每股收益	盈利：约 0.0182 元至 0.0301 元	盈利：0.0138 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明及应对措施

本公司及控股子公司 2014 年 1-9 月经营情况较之上年同期无较大变动。本期与上年同期相比利润产生差异原因主要是本公司之控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司（以下简称：中关村建设）前三季度因在施项目利润率较低，无法覆盖营运成本，预计报告期亏损 2,600 万元。根据本公司与北京中建云霄投资管理有限公司签署的《股份转让协议》，中关村建设 90%股权转让价格为 521.70 万元，根据《股份转让协议》第三条，中

关村建设在过渡期间的亏损相应调减股份转让价格，但是最终转让价格不低于 0 元，详见 2014 年 6 月 13 日披露的《重大资产出售暨关联交易报告书》。

2014 年 7-9 月份公司将采取以下措施，力争完成年度工作目标：

1、本公司及其子公司决定在房地产大环境整体低迷的影响下，改变销售策略，力争在下半年加大房地产开发产品及存量房产的销售力度；

2、本公司医药业务及时进行经营模式和市场策略的调整和优化，加大对新产品的销售力度。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2014 年 1-9 月具体财务数据将在公司《2014 年三季报》中披露，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇一四年八月二十六日