

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2017-022

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
黄秀虹	董事	公务	侯占军
翟姗姗	董事	公务	侯占军

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☐ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中关村	股票代码	000931
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄志宇	田玥	
办公地址	北京市海淀区中关村南大街 31 号神舟大厦 8 层	北京市海淀区中关村南大街 31 号神舟大厦 8 层	
传真	010-57768100	010-57768100	
电话	010-57768018	010-57768018	
电子信箱	investor@centek.com.cn	investor@centek.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司从事的主要业务

报告期内，公司业务主要分为生物医药、个人护理用品、房地产及建筑和其他业务。其中：生物医药包括化学药及中药，主要从事外用制剂、片剂、注射剂、原料药、胶囊制剂、口服溶液剂、颗粒剂、麻醉药品及二类精神药品的研发、制造与销售；药品临床前研究服务及药品一致性评价研究服务；个人护理用品业务主要包括口腔清洁用品销售；房地产及建筑主要包

括房地产开发及销售、制造销售商品混凝土和水泥制品等；其他业务主要包括物业管理、餐饮、住宿、集中养老服务、投资及公司不归类于生物医药、个人护理用品和房地产及建筑的其他业务。

1、医药主要产品

(1) 报告期内，公司已进入注册程序的药品情况。

药品名称	注册分类	适应症或者功能主治	注册阶段\进展
盐酸羟吗啡酮	化药3.1类	用于缓解中度至重度疼痛。	CDE完成技术审评，获得审批意见通知件。
盐酸羟吗啡酮片	化药3.1类	用于缓解中度至重度疼痛。	CDE完成技术审评，获得药物临床试验批件。
琥珀酸美托洛尔	化药3.1类	高血压。心绞痛。伴有左心室收缩功能异常的症状稳定的慢性心力衰竭。	CDE完成技术审评，获得审批意见通知件。
琥珀酸美托洛尔缓释片	化药6类	高血压。心绞痛。伴有左心室收缩功能异常的症状稳定的慢性心力衰竭。	CDE完成技术审评，获得审批意见通知件。
盐酸苯环壬酯片	变更处方工艺补充申请	用于预防晕车、晕船及晕机。	CDE完成技术审评，获得药物临床试验批件。
盐酸纳洛酮注射液（1ml：0.4mg）	变更处方工艺补充申请	本品为阿片受体拮抗药。主要用于：1. 用于阿片类药物复合麻醉术后，拮抗该类药物所致的呼吸抑制，促使患者苏醒。2. 用于阿片类药物过量，完全或部分逆转阿片类药物引起的呼吸抑制。3. 解救急性乙醇中毒。4. 用于急性阿片类药物过量的诊断。	CDE完成技术审评，获得药物补充申请批件。
氨酚羟考酮片	化药6类	适用于各种原因引起的中、重度急、慢性疼痛。	CDE完成技术审评，审评结论为批准临床，CFDA审批结束，批件制证中
联苯苄唑	化药6类	广谱抗真菌类药物；用于治疗浅表皮肤真菌感染，如：手足癣，体、股癣，花斑癣，皮肤念珠菌病等。	CDE技术审评中
甲磺酸托烷司琼注射液（2ml：5mg；以托烷司琼计）	变更规格补充申请	预防和治疗癌症化疗引起的恶心和呕吐。	CDE技术审评结束，发补充资料通知
苡仁六妙颗粒	中药6类	清热利湿，活血化瘀。用于慢性盆腔炎，附件炎，子宫内膜炎。	发补研究阶段（因临床核查已退审）

(2) 报告期内，公司现有主要药品情况。

药品名称	注册分类	适应症或者功能主治	发明专利起止期限	是否属于中药保护品种	是否进入2017年版医保目录
富马酸比索洛尔片	化药3类	抗高血压	2002-2022	否	是
西地碘含片	化药5类	咽喉炎、口腔溃疡、牙龈炎、牙周炎	1990-2010	否	否
盐酸苯环壬酯片	化药1类	预防晕车、晕船、晕机	1993-2013	否	否
五加生化胶囊	中药3类	益气养血，活血祛瘀。适用于经期及人流术后、产后气虚血瘀所致阴道流血，血色紫暗或有血块，小腹疼痛按之不减，腰背酸痛，自汗，心悸气短，舌淡、兼见瘀点，脉沉弱等。	2002-2031	否	是

注：五加生化胶囊为国家二级中药保护品种，保护期自2010年11月9日起至2016年11月7日止。

(3) 截止报告期末，公司尚未涉及生物制品的制造与销售。

2、房地产及建筑

主要包括房地产开发，制造销售商品混凝土和水泥制品。

目前公司的房地产项目集中于北京市、上海市、山东省威海市和黑龙江省哈尔滨市。

3、其他业务

主要包括：电子卖场的管理、物业管理服务、酒店服务业、集中养老服务以及公司其他不能归类于生物医药、个人护理用品、房地产及建筑的其他业务。

(二) 行业发展格局及地位

1、医药行业

2016年，对医药行业而言，依旧是政策大年，医改继续深化，从药品领域的注册分类改革、临床数据核查、仿制药一致性评价、优先审评，到流通领域的两票制，再到医疗领域的建设分级诊疗体系、医疗服务价格改革，及支付领域的医保目录调整、医保支付标准改革，政策逐渐趋于精细化、系统化。医药行业正处于大变革时期，机遇与挑战并存，企业之间的分化必将日益显著。

虽然饱受改革阵痛，随着医改的稳步推进和“健康中国”战略的强力驱动，2016年中国医药工业运行企稳，根据国家统计

局的相关统计，2016年规模以上医药工业主营业务收入增长9.7%，较2015年提升0.6个百分点，行业总体呈现出增长趋稳、结构调整优化升级、兼并重组步伐加快、行业集中度和流通效率进一步提升、创新和服务能力逐步增强的良好发展态势。

2、房地产行业

2016年国家继续坚持促消费，去库存的总基调，房地产政策环境经历了由松趋紧，因城施策，严控市场风险的过程。前期，受宽松政策影响，房地产市场继续回升，但第四季度增速有所放缓。房地产行业全年成交规模创历史新高，根据国家统计局的统计，2016年商品房销售面积157,349万平方米，较2015年增长22.5%，其中住宅销售面积137,540万平方米，较2015年增长22.4%；年末商品房待售面积69,539万平方米，比上年末减少2,314万平方米，其中，商品住宅待售面积40,257万平方米，比上年末减少4,991万平方米。但随着热点城市房价地价快速上涨，宏观政策分化进一步显现。一方面，热点城市调控政策不断收紧，限购限贷力度及各项监管措施频频加码，遏制投资投机性需求，防范市场风险；另一方面，三四线城市仍坚持去库存策略，从供需两端改善市场环境。同时，国家加强房地产长效机制建设，区域一体化、新型城镇化等继续突破前行，为行业长期发展积极构建良好环境。

公司的房地产项目主要集中在北京市、上海市、山东省威海市和黑龙江省哈尔滨市，除哈尔滨市“中关村国际”项目外，公司位于北京市房地产项目均处于尾盘清理阶段，可供出售的面积有限，扣除处于抵押状态的部分外，其他基本是车位、库房等非优质资产。位于上海市的房产项目则仅剩会所和少量车位。位于山东省威海市的房地产项目-“山东中关村医药科技产业园”为工业用地，现阶段开发的项目主要是公司医药业务自用的生产厂房和办公楼。

2016年，北京市和上海市的房价呈快速上涨趋势，据北京市统计局、国家统计局北京调查总队的数据显示，北京市全年商品房销售面积为1,675.1万平方米，同比增长7.7%。其中，住宅销售面积为993.5万平方米，同比下降11.9%；写字楼销售面积为415.4万平方米，同比增长70.9%；商业、非公益用房及其他销售面积为266.2万平方米，同比增长44.4%。“930”新政后，两地房价趋于平稳，但长期来看上涨趋势明显。2016年哈尔滨市房地产市场受政策影响，库存去化加快。据搜狐焦点网统计，哈尔滨市2016年全年共成交商品房88,863套，成交面积950.45万平米。较2015年成交套数上涨52%，成交面积上涨59.67%。

3、行业地位

参见核心竞争力分析一节

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年		本年比上年增减	2014 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入	1,478,567,357.37	1,078,026,319.58	1,078,026,319.58	37.16%	3,034,196,925.67	3,034,196,925.67
归属于上市公司股东的净利润	27,358,138.83	151,088,725.16	152,389,929.51	-82.05%	13,750,904.01	13,750,904.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,771,965.62	-53,567,719.20	-52,266,514.85	107.22%	-49,998,261.77	-49,998,261.77
经营活动产生的现金流量净额	-32,449,535.96	-10,945,934.90	-10,945,934.90	-196.45%	-391,310,673.68	-391,310,673.68
基本每股收益（元/股）	0.0405	0.2239	0.2258	-82.06%	0.0204	0.0204
稀释每股收益（元/股）	0.0405	0.2239	0.2258	-82.06%	0.0204	0.0204
加权平均净资产收益率	3.27%	21.09%	21.48%	-18.21%	2.31%	2.31%
	2016 年末	2015 年末		本年末比上年末增减	2014 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	3,147,001,084.28	2,770,700,075.55	2,756,854,625.67	14.15%	2,514,627,841.49	2,514,627,841.49
归属于上市公司股东的净资产	881,674,290.64	804,574,179.06	790,728,729.18	11.50%	628,212,282.60	628,212,282.60

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

公司出售子公司北京中关村开发建设股份有限公司导致合并范围发生变化, 为了保持一致性, 对未抵消的未分配利润 1,514.67 万元继续做保留, 对 2015 年原关联交易中已销售的部分实现利润, 在合并利润表中作转回处理。根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》的相关规定, 公司对 2015 年年度报告、2016 年第一季度报告、2016 年半年度报告中相关财务数据做出会计差错更正, 该事项已经第六届董事会 2016 年度第八次临时会议及第六届监事会 2016 年度第六次临时会议审议通过。

(2) 分季度主要会计数据

单位: 人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	260,148,504.35	408,618,826.17	358,573,374.10	451,226,652.75
归属于上市公司股东的净利润	-15,902,072.95	2,410,320.44	19,135,455.42	21,714,435.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-16,757,559.28	-15,164,480.89	19,074,227.20	16,619,778.59
经营活动产生的现金流量净额	-62,747,170.84	-49,233,692.27	-16,119,135.41	95,650,462.56

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位: 股

报告期末普通股股东总数	97,192	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	100,218	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
国美控股集团有限公司	境内非国有法人	24.47%	165,111,795		质押	158,114,894	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	3.26%	22,008,400				
重庆国际信托股份有限公司—重庆信托·互赢一号集合资金信托计划	其他	0.90%	6,104,585				
中关村高科技产业促进中心	国有法人	0.74%	5,000,000	5,000,000			
北京久银投资控股股份有限公司—久银金沙 17 号私募证券投资基金	其他	0.68%	4,601,182				
青岛红岭华信资产管理有限公司	境内非国有法人	0.60%	4,034,200				
北京实创高科技发展有限责任公司	国有法人	0.59%	4,000,408				
齐干平	境内自然人	0.44%	2,982,444				
领航投资澳洲有限公司—领航新兴市场股指基金(交易所)	境外法人	0.44%	2,953,440				
重庆国际信托股份有限公司—兴国 2 号集合资金信托	境内非国有法人	0.42%	2,803,164				
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司第三大股东与第十大股东同属重庆国际信托股份有限公司。未知其他					

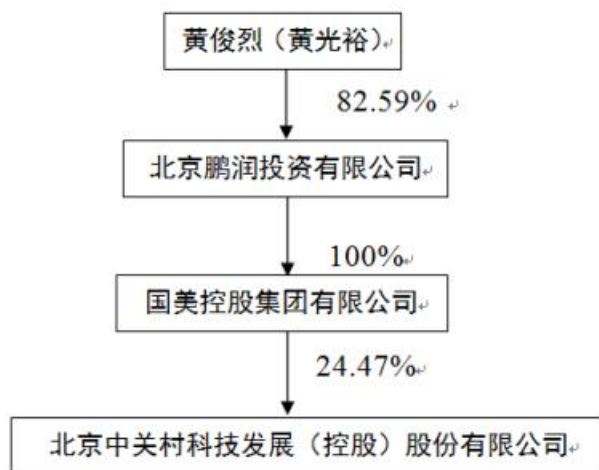
股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
--

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

(一) 概述

2016年是“十三五”规划的开局之年，也是供给侧结构性改革的攻坚之年，2016年中国经济运行总体平稳，经济增长质量提高。我国国内生产总值达到744,127亿元，比上年增长6.7%。2016年医药行业经过前期的行业阵痛，进入平稳期。但是随着仿制药一致性评价、临床数据核查、两票制等政策的持续推进，医药行业面临的政策环境和竞争环境依旧严峻。

在此形势下，2016年公司采取了以下措施，推动业务稳步发展。

调整公司组织结构，助力企业发展。2015年公司确立了医药大健康的发展战略，为了支持战略落地，报告期内对公司的组织架构进行调整，既提升了公司总部的业务管理能力，也在授权的基础上，充分调动起了各业务单元的积极主动性。

落实战略，做大医药业务，全力推进健康品业务，谋篇布局养老市场。报告期内，公司积极落实战略，继续做大核心医药业务，报告期内公司完成了多多药业有限公司的并后整合工作，该公司正式纳入上市公司体系。报告期内，实现净利润3,948.48万元，圆满完成了业绩承诺；收购海南南方君合药业有限公司（以下简称：海南君合药业）100%股权，为处方药业务搭建平台；全力推进健康品业务的发展，投资设立了北京华素健康科技有限公司及山东华素健康护理品有限公司，为健康品业务发展提供业务平台和生产能力保障。截止报告期末，医药及健康品板块收入已占上市公司收入的50%以上。

报告期内，公司还出资成立了北京泰和养老院有限公司，正式进军社区养老市场。

进一步剥离低效资产，聚焦医药产业。报告期内，完成了成都中关村科技发展有限公司的注销。低效资产的剥离，优化了公司产业结构，为进一步聚焦主业奠定了基础。

完成非公开发行，为公司发展提供了有力的资金支持。2016年2月23日公司非公开发行获得了中国证监会的核准，期间受保荐机构兴业证券股份有限公司被证监会立案处罚事件影响，公司无法在有效期内实施。但经过多方努力，公司于2016年12月7日再次收到中国证监会出具的《关于核准北京中关村科技发展(控股)股份有限公司非公开发行股票的批复》，2017年1月24日本次募集资金7.1亿元全部到位。非公开发行的顺利实施，为公司医药大健康业务的发展奠定了坚实的基础，提供了有力的资金保障，为公司做大做强医药大健康产业树立了坚定的信心。

报告期末，各类融资情况：

	截至2016年12月31日融资余额	融资成本区（利率）	融资期限架构
银行贷款	51,760万元	5.225%至8%	1年至3年
向国美控股集团有限公司借款	35,600万元	5.0025%	1年
信托融资	16,000万元	7%	2年
与国美控股集团有限公司控制的国美信达商业保理有限公司办理应收账款保理业务	14,000万元	12%	1年

加大研发投入，加强与外部研究机构合作，增强企业核心竞争力。报告期内，北京华素制药股份有限公司（以下简称：华素制药）之控股子公司-北京苏雅医药科技有限责任公司（以下简称：苏雅医药）与中国原子能科学研究院同位素研究所签订合作协议，双方将在同位素药物代谢方面展开合作。协议的签署使苏雅医药成为目前国内唯一的拥有放射性甲级实验室使用权的药物代谢科研机构，形成了创新药体外快速筛选、体内代谢研究、代谢产物鉴定、物质平衡（同位素示踪）研究、人体药代动力学研究、仿制药一致性评价研究能力的完整药物代谢科研链条。

由于在研发方面的持续投入，华素制药的行业影响力持续提升，报告期内，成功入选北京市生物医药产业跨越发展工程（G20工程）-行业领军企业。

（二）主营业务分析

报告期内，公司实现合并营业收入14.79亿元，较去年同期增长37.16%，合并营业成本7.94亿元，较去年同期增长28.17%，合并期间费用合计6.10亿元，较去年同期增长34.71%；合并净利润4,503.06万元，其中，合并归属于母公司所有者的净利润2,735.81万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润实现了扭亏为盈。

（1）生物医药业务

报告期内，公司控股子公司-北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）实现合并营业收入7.62亿元，较上年同期增长74.56%；合并净利润6,424.78万元（其中，合并归属于母公司所有者的净利润4,599.15万元，较上年同期增长148.50%）。

报告期内，面对行业变化，四环医药之控股公司华素制药积极应对，完善销售政策，持续推进医院开发和加强学术推广。主力产品富马酸比索洛尔（商品名：“博苏”）销售收入再创历史新高，同比增长18.58%；继续加强大健康产品——“华素愈创”系列牙膏及漱口水的销售工作，报告期内，正式启动产品升级和渠道升级工作。同时，着力优化“华素愈创”系列牙膏及漱口水的产品结构，形成了单支系列产品、促销装系列产品、主题系列产品等多层次的产品结构树，为“华素愈创”系列产品的长远发展形成了有力的产品支撑；渠道布局方面，“华素愈创”系列产品实现了在商超渠道、OTC渠道、电商渠道、口腔专业渠道四个主要渠道的布局，初步实现了产品覆盖目标。2016年，“华素愈创”系列牙膏及漱口水销售突破亿元，较上年同期大幅度增长。

研发方面，报告期内，华素制药取得盐酸羟吗啡酮、盐酸羟吗啡酮片、琥珀酸美托洛尔、琥珀酸美托洛尔缓释片临床批件和0.4mg 盐酸纳洛酮注射液变更工艺生产批件以及盐酸羟吗啡酮的合成方法的国家专利，并取得涉及知母皂苷系列5项专利实施的独占许可。报告期内，公司还组织启动了上市公司范围内主要药品的一致性评价工作。

报告期内，华素制药之控股子公司-山东华素制药有限公司（以下简称：山东华素）完成了药品生产许可证（片剂）现场检查并取得药品生产许可证。年度内还完成了药品生产许可证增加原料药（盐酸贝尼地平）生产范围现场检查以及盐酸贝尼地平、盐酸贝尼地平片（2mg、4mg、8mg）、格列吡嗪分散片、盐酸舍曲林片的技术转让受理通知书签批的工作。

（2）房地产及建筑业务

报告期内，受国家政策影响，房地产市场继续回暖。哈尔滨中关村开发建设有限责任公司（以下简称：哈尔滨中关村）去库存速度加快，全年实现房屋销售合同额18,227万元，合同现金回款19,606.96万元。

山东中关村医药科技发展有限公司（以下简称：山东中关村）按计划完成“山东中关村医药科技产业园”项目一期建设工作。并于2016年4月取得“山东中关村医药科技产业园”项目二期《规划用地许可证》，目前正在全力推进山东威海健康护理品厂的前期建设工作。

混凝土业务，北京中实混凝土有限责任公司（以下简称：中实混凝土）因四季青主站停产，对业绩产生了不利影响。报告期内，中实混凝土实现合并营业收入3.96亿元，同比下降4.92%。

①房地产储备情况

报告期内，新增待开发土地：

区域	山东省威海市羊亭镇
新增土地面积（m ² ）	66,697.00
新增土地计容建筑面积（m ² ）	≥66,697.00

报告期内，累计持有的待开发土地：

a、山东省威海市

区域	山东省威海市羊亭镇
累计持有的待开发土地面积（m ² ）	97,215.50

累计持有的待开发土地计容建筑面积 (m ²)	≥97,215.50
------------------------------------	------------

b、黑龙江省哈尔滨市

区域	黑龙江省哈尔滨市松北区
累计持有的待开发土地面积 (m ²)	35,551.18
累计持有的待开发土地计容建筑面积 (m ²)	68,645.69

②房地产开发情况

报告期内，无新开工和竣工项目。

在建项目：山东省威海市“山东中关村医药科技产业园”一期项目：

占地面积 (m ²)	35,017.50
计容建筑面积 (m ²)	33,237.35
已完工建筑面积 (m ²)	20,999.46
项目预计总投资金额 (万元)	27,375.00
实际投资金额 (万元)	19,656.23
权益比例	100%

③房地产销售情况

公司在售房产均为存量房、抵账房。

a、北京房产，权益比例100%，截止2016年12月31日可供出售面积见下表，报告期无预售面积、结算面积。

业态	可供出售面积 (m ²)
商业	14,409.04
车库	43,860.03
合计	58,269.07

注：公司在京可供出售房产中有5,932.08平米处于抵押状态；其他房产基本是车位和库房等。

b、上海房产，权益比例68.18%，截止2016年12月31日出租面积、出租率见下表：

业态	可供出租面积 (m ²)	出租率 (%)
会所	2,773.27	100
车位	2,688.00	100
合计	5,461.27	

c、哈尔滨房产，权益比例100%，截止2016年12月31日可供出售面积见下表，报告期无预售面积、结算面积。

业态	可供出售面积 (m ²)
住宅	10,435.16
商服	6,456.09
车位	21,018.33
合计	37,909.58

④房地产出租情况

公司出租房产均为存量房、抵账房。

a、北京房产，权益比例100%，截止2016年12月31日出租面积、出租率见下表：

业态	可供出租面积 (m ²)	出租率 (%)
商业	14,409.04	100
车库	57,993.15	100
合计	72,402.19	

b、上海房产，权益比例68.18%，截止2016年12月31日出租面积、出租率见下表：

业态	可供出租面积 (m ²)	出租率 (%)
会所	2,773.27	100
车位	2,688.00	100
合计	5,461.27	

⑤房地产财务情况

2016年报告期销售资产营业收入、营业成本、毛利率见下表：

a、北京房产：

业态	营业收入 (万元)	营业成本 (万元)	毛利率 (%)
商业	5,665.69	3,167.43	44.09%

b、上海房产：

业态	营业收入 (万元)	营业成本 (万元)	毛利率 (%)
车位	254.19	170.06	33.10%

c、哈尔滨房产：

业态	营业收入（万元）	营业成本（万元）	毛利率（%）
住宅	16,849.46	13,989.61	16.97%
车位	1,625.24	1,692.31	-4.13%
合计	18,474.70	15,681.91	15.12%

(3) 其他业务

报告期内，北京中关村科贸电子城有限公司在“中关村电子大卖场”业态调整的大背景下，经营受到一定的影响，但是经过公司管理层的努力，各项工作任务有条不紊推进，经营相对稳定。

报告期内，北京中科泰和物业服务有限公司以“严控成本、费用支出和挖掘收入潜力”为年度重点工作方针，深入了解客户需求的变化，加强服务意识，努力提高服务水平和经营业绩。同时依托公司现有物业资源，进行社区养老探索，成立了北京泰和养老院有限公司，启动了“左家庄日间照料中心”项目。报告期内，“左家庄日间照料中心”项目获北京市民政局正式立项，并被列为北京市“208家养老照料中心”建设计划的项目之一。

报告期内，重庆海德实业有限公司在市场竞争激烈，设备设施老化，竞争无优势等不利因素下，经营日趋困难，公司正在积极探索业务转型之路。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

☐ 是 ☒ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
生物医药	751,676,831.99	209,398,933.11	72.14%	72.20%	192.11%	-6.45%
房地产建筑	666,572,389.36	555,278,511.85	16.70%	14.77%	-115.30%	2.26%
合计	1,418,249,221.35	764,677,444.96	46.08%	39.41%	-71.72%	4.12%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

☐ 是 ☒ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 营业收入本期金额为人民币147,856.74万元、销售费用本期金额为人民币38,414.01万元，少数股东损益本期金额为人民币1767.25万元，分别较上年同期增加37.16%、42.39%、736.14%，主要是由于本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司2016年1月份收购多多药业公司致合并范围增加所致，各项利润指标均比上年同期有所提升。

(2) 投资收益本期金额为人民币-61.59万元，较上年同期金额减少100.28%，主要是由于上期本公司转让北京中科霄云资产管理有限公司100%股权所致。

(3) 营业外收入本期金额为人民币3,265.64万元，较上年同期金额增加736.14%，主要是由于本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之孙公司海南华素公司税收返款同比增加、本公司收到医药产业扶植资金补助及本公司进一步取得上海四通国际科技商城物业公司29.375%股权的投资成本小于取得投资时应享有的被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益所致。

(4) 营业外支出本期金额为人民币244.10万元，较上年同期金额减少85.64%，主要是由于本公司上期支付农行西城支行担保案件款项所致，该案件上期已结案。

(5) 所得税费用本期金额为人民币2,089.63万元，较上年同期增加42.32%，主要是由于本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司收购多多药业有限公司股权所致。

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
(1) 将利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。	法定程序无需审批	税金及附加调增5,281,387.95元；
(2) 将自2016年5月1日起企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016年5月1日之前发生的税费不予调整。比较数据不予调整。	法定程序无需审批	管理费用调减5,281,387.95元。

根据财政部2016年12月3日发布的《增值税会计处理规定》（财会[2016]22号），适用于2016年5月1日起发生的相关交易。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
成都中关村科技发展有限公司	正常注销，不再纳入合并范围	-27,101.24元
上海四通国际科技商城物业公司	增加投资金额导致持股比例达到子公司标准，纳入合并范围	169,703.52元

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董事长：侯占军

二〇一七年四月十三日