



目 录

一、声明	1
二、资产评估报告书摘要	3
三、资产评估报告书正文	7
1、委托方、被评估单位和评估报告使用者	7
2、评估目的	15
3、评估对象和范围	16
4、价值类型及其定义	18
5、评估基准日	19
6、评估依据	19
7、评估方法	23
8、评估程序实施过程及情况	31
9、评估假设	33
10、评估结论	34
11、特别事项说明	35
12、评估报告使用限制说明	37
13、评估报告日	38
四、评估明细表	
五、评估说明	
六、附件	
1、被评估单位改制财务审计报告	
2、委托方及被评估单位法人营业执照	



- 3、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 4、委估资产部分照片
- 5、委托方和被评估单位承诺函
- 6、评估机构承诺函
- 7、评估机构法人营业执照副本
- 8、评估机构资格证书
- 9、签字注册资产评估师资格证书
- 10、评估业务约定书



声 明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产负债清单、历史年度经营成果由被评估单位申报并经其签章确认；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系，同时与委托方和相关当事方无任何现存或预期的利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，对其法律权属资料进行了查验，对其法律权属状况给予必要的关注，并对已经发现的问题进行了如实披露，但不不对评估对象的法律权属真实性作任何形式的保证。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明、使用限制及其对评估结论的影响。

六、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是注册资产评估师的责任，我们并不承担相关当事人决策的责任；本报告评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

七、注册资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验，本次评估过程中没有运用其它评估机构或专家的工作



成果。

八、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，评估结论仅在评估报告载明的有效期内使用，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在的评估机构无关。



重庆建峰化工股份有限公司和重庆化医控股（集团）公司拟受让股权
所涉及的林德化医（重庆）气体有限公司股东全部权益的资产评估项目

资产评估报告书

摘 要

重康评报字(2015)第 175 号

重庆建峰化工股份有限公司：

重庆化医控股（集团）公司：

重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司接受你们的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对重庆建峰化工股份有限公司和重庆化医控股（集团）公司拟受让股权所涉及的林德化医（重庆）气体有限公司股东全部权益在 2015 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。

评估目的：为重庆建峰化工股份有限公司和重庆化医控股（集团）公司拟受让股权，提供林德化医（重庆）气体有限公司股东全部权益在评估基准日的价值参考。

评估对象和范围：评估对象为林德化医（重庆）气体有限公司股东全部权益；评估范围为林德化医（重庆）气体有限公司申报的整体资产及负债。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2015 年 3 月 31 日。



在本次资产评估中，我们严格遵守国家法律、法规和政策规定，遵循独立、客观、公正的工作原则，同时遵循产权利益主体变动原则和公开市场原则等操作性原则，并用以上原则指导评估人员在评估过程中选择适当的标准、方法、参数和价格依据。

评估人员严格按照有关制度和规定完成评估工作，对委托评估的资产及负债实施了实地查勘、市场调查和询证等必要的评估程序，在评估过程中评估人员恪守职业道德和规范。

评估方法：资产基础法。

评估结论：截至评估基准日，林德化医（重庆）气体有限公司经审计的资产总额为161,929.07万元，负债总额为119,519.55万元，净资产为42,409.52万元。根据本次评估目的，评估人员对林德化医（重庆）气体有限公司股东全部权益选用资产基础法进行评估，经综合分析后确定评估值。

经本次评估，截至评估基准日 2015 年 3 月 31 日，林德化医（重庆）气体有限公司股东全部权益的市场价值为42,452.20万元（大写：人民币肆亿贰仟肆佰伍拾贰万贰仟元整）。

重要提示：

1、本报告评估结果经国有资产监督管理机构备案后，自评估基准日起一年内有效。即评估目的在评估基准日后一年内实现时，可以评估结果作为作价的参考依据，超过一年则需重新进行资产评估。

2、本报告书仅在特定的报告使用人实施评估目的所对应的经济行为时产生法律效力，报告使用人应正确使用本报告。

本报告特定的使用者包括：委托方、评估对象的产权持有人及其控制人、实施本次评估目的对应经济行为的当事人、法律法规规定有权使用评估报告



的其他使用者。

3、在本评估报告有效期内，若纳入评估范围的资产数量及作价标准发生变化，委托方在资产实际作价时应进行相应的调整。当资产数量发生变化时，委托方应根据原评估方法对资产额进行调整；当资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

4、其他重要事项

(1) HYCO 项目建设进度情况

HYCO 项目于 2015 年 6 月完成改造施工，2015 年 7 月投料试车，计划于 2015 年 9 月产出合格产品。因 HYCO 项目在评估基准日未完成改造，部分设备未到货，未办理工程结算。对于相关的设备款、安装费、设计费等，林德化医（重庆）气体有限公司以审计后的账面值进行评估申报。

(2) 产权瑕疵

纳入评估范围的在建土建中综合楼和备件仓库工程于 2014 年 11 月竣工投入使用，截至评估基准日尚未取得房屋产权证，其建筑面积由评估单位根据《建设工程规划许可证》（建字第 500115201200054 号）证载规划建筑面积进行申报。综合楼面积为 1290 平方米，备件仓库面积为 412 平方米。

对于上述土建工程，本次评估以林德化医（重庆）气体有限公司申报的建筑面积（体积）确定，若将来有权部门核实的建筑面积与之有差异，按有权部门核实的建筑面积为准并加以调整；评估人员以林德化医（重庆）气体有限公司对其拥有产权为假设前提，未考虑可能存在的产权纠纷以及完善产权手续而发生的相关费用对评估值的影响。

(3) 借款及担保事项

截至评估基准日，林德化医（重庆）气体有限公司借款余额 105,244.44



万元，其中保证借款 7,000.00 万元，信用借款 98,244.44 万元。保证借款 7,000.00 万元系由比欧西（中国）投资有限公司提供连带责任保证。

5、本报告书正文中的“评估假设”、“特别事项说明”、“报告的使用限制等”对可能影响本评估报告结论的重要事项作出了披露，本报告的委托方及其他报告使用人应充分关注。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。



重庆建峰化工股份有限公司和重庆化医控股（集团）公司拟受让股权
所涉及的林德化医（重庆）气体有限公司股东全部权益的资产评估项目

资产评估报告书

重康评报字（2015）第 175 号

重庆建峰化工股份有限公司：

重庆化医控股（集团）公司：

重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司接受你们的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对重庆建峰化工股份有限公司和重庆化医控股（集团）公司拟受让股权所涉及的林德化医（重庆）气体有限公司股东全部权益在 2015 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。

遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

我们已完成了相关评估工作，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方、被评估单位和评估报告使用者

（一）委托方

本次资产评估项目的委托方为重庆建峰化工股份有限公司和重庆化医控



股（集团）公司。

1、重庆建峰化工股份有限公司

公司名称：重庆建峰化工股份有限公司（以下简称“建峰化工”上市代码：000950）

法定住所：重庆市涪陵区白涛街道

法定代表人姓名：何平

注册资本：59,879.9235 万元人民币

公司类型：股份有限公司(上市公司)

成立日期：1999 年 5 月 28 日

营业期限：永久

经营范围：生产、销售化肥（含尿素、复合肥）、氮气、液氨，向境外派遣各类劳务人员（不含海员），在核定经营地域内从事码头和其它港口设施经营、货物（化肥）装卸、仓储经营。（以上经营范围按许可证核定期限从事经营）*D1第一类压力容器、D2第二类低、中压力容器设计、制造，GC2、GC3压力管道设计，GC2压力管道安装，防腐蚀施工壹级，生产、销售化工产品（不含危险化学品），利用自有资金对化肥及化工产品开发项目进行投资，化工装置维护、检修，钢结构加工及相关技术咨询服务，货物进出口。（以上经营范围法律法规禁止的不得经营，法律法规限制的取得许可后方可经营；属子公司取得的行政许可由子公司经营）*

2、重庆化医控股（集团）公司

公司名称：重庆化医控股（集团）公司（以下简称“重庆化医”）

法定住所：重庆市北部新区高新园星光大道70号A1

法定代表人姓名：王平

注册资本：贰拾伍亿陆仟叁佰玖拾肆万伍仟贰佰玖拾捌万元陆角壹分



公司类型：有限责任公司(国有独资)

成立日期：2000年8月25日

营业期限：无

经营范围：对重庆市国有资产监督管理委员会授权范围内的国有资产经营、管理；货物进出口、技术进出口（法律法规禁止的不得经营，法律、法规限制的取得许可后方可经营）。

（二）被评估单位

本次资产评估项目的被评估单位为林德化医（重庆）气体有限公司。

1、概况

（1）基本情况

公司名称：林德化医（重庆）气体有限公司（以下简称“林德化医公司”）

法定住所：重庆市晏家齐心大道20号（长寿经济技术开发区管委会大楼3-2）

法定代表人姓名：牟天明

注册资本：56,847.57万元人民币

公司类型：有限责任公司(台港澳与境内合资)

成立日期：2011年8月12日

营业期限：2061年8月11日

经营范围：提供与生产、销售一氧化碳、二氧化碳、氢气、合成气（一氧化碳与氢气的混合气）及副产燃料气相关的工程技术服务（不含生产、销售）。（以上范围凡涉及国家法律、法规、行政规章禁止外商投资的不得从事生产、经营；凡涉及国家法律、法规、行政规章专项规定的，未获有关部门的行政许可不得开展生产、经营）**



(2) 历史沿革及股权结构

林德化医公司于2011年8月12日成立，由林德气体（香港）有限公司和重庆化医控股（集团）公司共同出资，注册资本56,847.57万元。分三次出资。

首次出资34,249.44万元，其中林德气体（香港）有限公司以货币出资20,606.02万元人民币，认缴注册资本的36.25%；重庆化医控股（集团）公司以货币出资13,643.42万元人民币，认缴注册资本的24%。上述出资经重庆中和会计师事务所出具渝中和会验[2011]060号验资报告。

2013年5月3日，林德化医公司收到第2期出资，林德气体（香港）有限公司以货币出资6,802.71万元人民币，认缴注册资本的11.97%；重庆化医控股（集团）公司以货币出资4,547.81万元人民币，认缴注册资本的8%。上述出资经重庆中和会计师事务所出具渝中和会验[2013]053号验资报告。

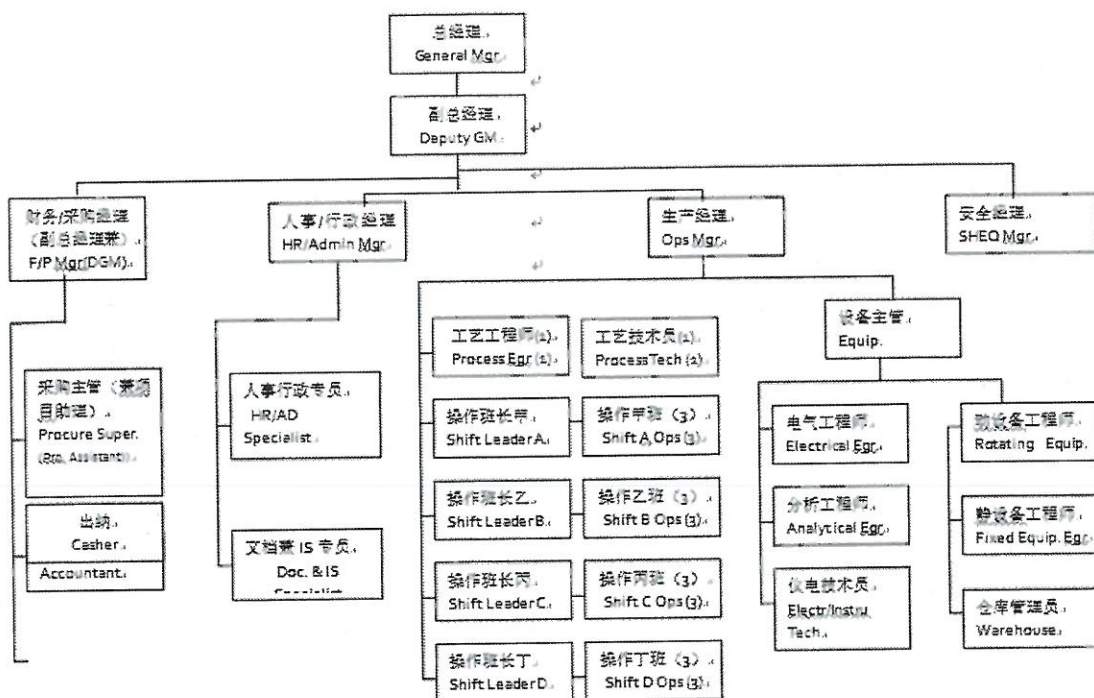
2013年8月7日，林德化医公司收到第3期出资，林德气体（香港）有限公司以货币出资6,699.82万元人民币，认缴注册资本的11.79%；重庆化医控股（集团）公司以货币出资4,547.81万元人民币，认缴注册资本的8%。上述出资经重庆中和会计师事务所出具渝中和会验[2013]080号验资报告。

截至评估基准日，林德化医公司的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

出资人名称	出资额	出资比例%
林德气体（香港）有限公司	34,108.54	60.00
重庆化医控股（集团）公司	22,739.03	40.00
合 计	56,847.57	100.00

(3) 经营管理结构



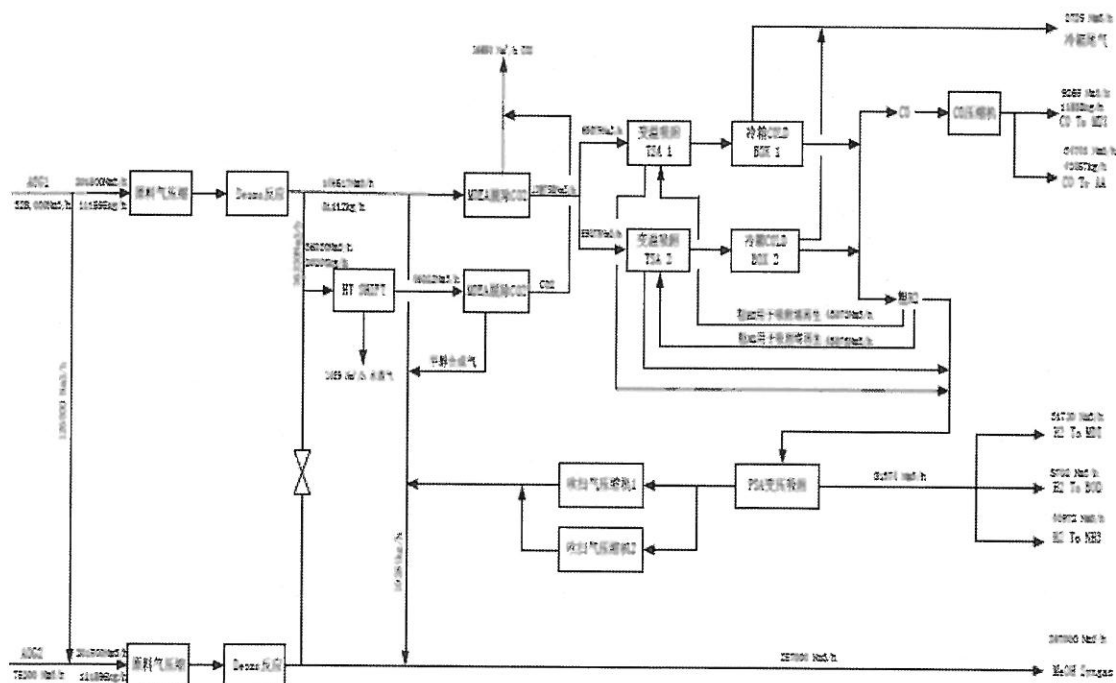
(4) 公司项目情况介绍

2011年4月，林德化医公司取得了《重庆市发展和改革委员会关于林德化医（重庆）气体有限公司（筹）10亿Nm³/年合成气制备CO/H₂项目核准的通知》（渝发改外[2011]372号）。项目建设的主要内容系为配套MDI一体化项目，建设利用制乙炔尾气生产一氧化碳、氢气、甲醇合成气等工业气体的生产装置及相关配套辅助工程。建设规模为处理乙炔合成尾气403000N m³/h，生产氢气81374N m³/h、一氧化碳43700 N m³/h、甲醇合成气260000 N m³/h、冷箱尾气8050 N m³/h。项目建设地点为重庆（长寿）化工园区内，占地面积56274平方米，已取得房地产权证。项目总投资178,130.00万元人民币，其中建设资金167,003.00万元人民币，建设期利息10,079.00万元人民币，流动资金1,048.00万元人民币。项目资本金59,388.00万元人民币，占项目总投资33.34%，其中：重庆化医控股（集团）公司出资23,755.20万元人民币，占项

目资本金40%；林德气体（香港）有限公司以35,632.80万元人民币或等值外币出资，占项目资本金60%。项目总投资与资本金差额118,742.00万元人民币，申请银行贷款解决。

2012年10月,上述HyCO项目取得了《建设工程规划许可证》(编号:建字第500115201200054号);2012年11月,取得了《建筑工程施工许可证》(编号:500117201211050101)。

HYCO项目的原设计是基于采用乙炔尾气作为装置生产的原料气,其产品是:中压CO产品气9200 N m³/h、高压CO产品气34500 N m³/h、产品氢气(用于三个客户)81374 N m³/h及甲醇合成气约25600 N m³/h。原工艺流程图如下:

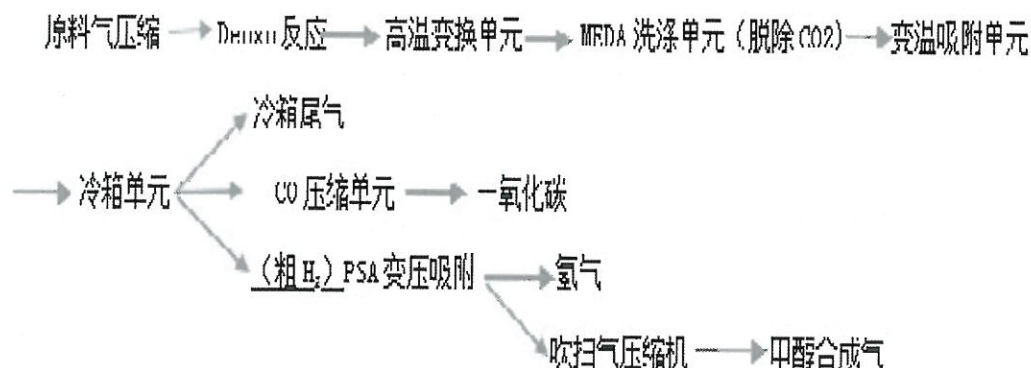


HYCO 项目生产区范围建设由林德化医公司分别与林德工程（杭州）有限公司、林德集团工程部、浙江省天正设计工程有限公司签订 EPC 合同，林德工程（杭州）有限公司承接国内设备部分、林德集团工程部承接进口设备部



分、浙江省天正设计工程有限公司承接项目设计及安装部分, HYCO 项目于 2014 年 12 月达到机械竣工条件。

由于 MDI 一体化项目发生重大变化, 取消了乙炔装置, HYCO 下游的装置除巴斯夫聚氨酯(重庆)有限公司的 MDI 联合装置外也均被取消。在改用卡贝乐通过管道提供的甲醇合成气作为 HYCO 装置新的原料气, 且产品需求量大降低的情况下, 只有对新建成的 HYCO 装置进行重大技术改造, 利用其部分工艺单元来满足新的工艺设计条件, 而且 PSA 的尾气、冷箱尾气和可能的多余产品气经混合后, 将作为装置外送燃料气通过管道返回卡贝尔。变更后的新工艺流程图如下:



对原料装置进行设计变更后, 原设计方案中原料压缩单元及一氧化碳压缩单元相关设备因变更尚未启用安装均存放于仓库中。现目前改造设计方案已完成, 2015 年 3 月改造施工单位进场进行改造施工。林德化医公司于 2015 年 6 月完成改造施工, 2015 年 7 月投料试车, 计划于 2015 年 9 月产出合格 H₂/CO 提供给巴斯夫聚氨酯(重庆)有限公司。HYCO 项目因改造变更, 至今尚未办理工程结算。

2、近年资产负债、经营情况及会计政策

(1) 资产负债、经营状况



金额单位：人民币万元

项 目	2012-12-31	2013-12-31	2014-12-31	2015-3-31
资产	83,883.73	143,435.62	148,034.29	161,929.07
其中：流动资产	77,652.36	17,609.54	13,471.83	22,204.72
非流动资产	6,231.37	125,826.08	134,562.46	139,724.35
负债	50,551.63	88,145.26	93,548.90	119,519.55
其中：流动负债	769.99	-5,394.90	-4,695.54	21,275.11
非流动负债	49,781.64	93,540.16	98,244.44	98,244.44
净资产（所有者权益）	33,332.10	55,290.37	54,485.39	42,409.52

金额单位：人民币万元

项 目	2012 年度	2013 年度	2014 年度	2015 年 1-3 月
营业总收入				
营业总成本	636.11	649.55	805.37	12,075.87
营业利润	-636.11	-649.55	-805.37	-12,075.87
利润总额	-636.11	-639.87	-804.97	-12,075.87
净利润	-636.11	-639.87	-804.97	-12,075.87

以上数据经由注册会计师审计，并出具标准无保留意见审计报告。

（2）主要会计政策

1）执行的会计制度：企业会计准则

2）适用税费率：

所得税 25%、增值税 17%、城建税 7%、教育费附加 3%、地方教育费附加 2%。

3）资产减值损失的确认：

①坏账准备的计提方法：备抵法。

坏账准备计提标准为：债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。



坏账准备按期末应收款项余额分别不同账龄提取。

账 龄	计提比例 (%)
90 天以下	0.00
90-180 天	50.00
180 天以上	100.00

注：单位与其他关联单位之间往来款项、单位内部备用金、职工临时借款等不计提坏账准备。

②除坏账准备外的其他资产减值准备：无。

③固定资产分类及折旧方法：

固定资产类别	预计使用寿命 (年)	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋建筑物	20-30	0	3.3-5
机器设备	10-20	0	5-10
办公设备	3-10	0	10-33.3
运输工具	5-10	0	10-20

4) 采用公允价值计量的资产：

无。

(三) 委托方和被评估单位之间的关系

委托方建峰化工和重庆化医拟受让被评估单位林德化医公司的股权。

(四) 报告使用人

本评估报告使用人为：本评估项目的委托方、被评估单位、实施本次评估目的对应经济行为的当事人、法律法规规定有权使用评估报告的其他使用人。

二、评估目的

为建峰化工和重庆化医拟受让股权，提供林德化医公司股东全部权益在评估基准日的价值参考。



三、评估对象和范围

本次评估对象为林德化医公司股东全部权益价值。

本次评估范围为林德化医公司申报的整体资产及负债。根据林德化医公司经注册会计师审计后的财务报表，截至 2015 年 3 月 31 日，林德化医公司经审计的资产总额为 161,929.07 万元，负债总额为 119,519.55 万元，净资产为 42,409.52 万元。2015 年 1-3 月年无营业收入，净利润为 -12,075.87 万元。

被评估单位名称：林德化医（重庆）气体有限公司

金额单位：人民币万元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	22,204.72
货币资金	2,174.45
预付账款	8,914.11
其他应收款	86.08
其他流动资产	11,030.08
二、非流动资产合计	139,724.35
固定资产	5.83
在建工程	139,718.51
三、资产总计	161,929.07
四、流动负债合计	21,275.11
五、非流动负债	98,244.44
六、负债总计	119,519.55
七、净资产（所有者权益）	42,409.52

林德化医公司纳入评估范围的整体资产及负债已经会计师事务所审计调整并出具了专项审计报告，林德化医公司按经审计调整后的整体资产及负债进行评估申报。

主要资产、负债情况如下：

1、货币资金

截至评估基准日，林德化医公司纳入本次评估范围的货币资金账面值



2,174.45 万元，为现金、银行存款和其他货币资金。其中，现金保存在财务保险柜中，银行存款存放在 6 个以林德化医公司名义开立的银行账户中，其他货币资金系存放于重庆化医控股集团财务有限公司的内部存款。

2、预付账款

截至评估基准日，林德化医公司纳入评估范围的预付账款账面值 8,914.11 万元，主要预付工程款、设备款等。

3、其他应收款

截至评估基准日，林德化医公司纳入评估范围的其他应收款账面值 86.08 万元，主要为民工安全保证金、施工保证金等。

4、其他流动资产

截至评估基准日，林德化医公司纳入评估范围的其他流动资产账面值 11,030.08 万元，为待抵扣的增值税进项税额。

5、机器设备

截至评估基准日，林德化医公司纳入评估范围的机器设备共计 28 台（套、个、辆），账面原值 13.92 万元、账面净值 5.83 万元，均为办公设备。

6、在建工程

截至评估基准日，林德化医公司纳入本次评估范围的在建工程系 HYCO 项目的整体工程，包括土建工程、设备安装工程、待摊投资及 1 宗土地，账面值为 139,718.51 万元，其中：土建部分账面值 2,498.60 元、设备部分账面值 115,995.72 万元、待摊投资账面值 20,280.98 万元、土地使用权账面值 943.21 万元。

生产区外土建工程主要为综合楼、备件仓库项目，已于 2014 年 11 月竣工投入使用，设备安装工程项目正在实施设计变更的改造建设，HYCO 项目整体尚未进行验收结算，计划 2015 年 9 月进行投产。土地使用权用地性质为出让，用途为工业用地，面积 156274 平方米，已办理房地产权证。



7、短期借款

截至评估基准日，林德化医公司纳入本次评估范围的短期借款账面值为 7,000.00 万元，主要为向重庆化医控股集团财务有限公司借入的期限在一年以内(含一年)的借款。

8、应付职工薪酬

截至评估基准日，林德化医公司纳入本次评估范围的应付职工薪酬账面值为 37.11 万元，主要为应支付的工资、社会保险费等。

9、应交税费

截至评估基准日，林德化医公司纳入本次评估范围的应交税费账面值为 10.63 万元，主要为应支付的税费等。

10、其他应付款

截至评估基准日，林德化医公司纳入本次评估范围的其他应付款账面值为 14,227.37 万元，主要为应付工程款、管理费及预提费用等。

11、长期借款

截至评估基准日，林德化医公司纳入本次评估范围的长期借款账面值为 98,244.44 万元，主要为向银行借入的期限在一年以上(不含一年)的借款。

本次评估范围与委托评估范围是完全一致的。

具体评估对象和范围详见资产评估明细表。

四、价值类型及其定义

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

资产评估的价值类型取决于评估特定的目的、市场条件和评估对象的使用状况。本次资产评估是在持续经营假设前提下，通过充分考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，评估林德化医公司股东全部权益价值。



本次资产评估对市场条件和评估对象的使用等无特别限制和要求，评估目的系为建峰化工和重庆化医拟受让股权，提供林德化医公司股东全部权益在评估基准日的市场价值参考，符合市场价值的定义，故本次评估选择评估报告价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估基准日为2015年3月31日。

评估基准日由委托方确定，主要考虑尽可能与评估目的实现日接近，以便评估结果有效服务于评估目的，尽量减少评估基准日后事项对评估结果的影响。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）行为依据

无。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国企业国有资产法》；
- 2、《国有资产评估管理办法》（国务院 91 号令）；
- 3、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院 378 号令）；
- 4、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委第 12 号令）；



5、《企业国有产权转让管理暂行办法》(国务院国资委、财政部第 3 号令);

6、国务院国有资产监督管理委员会《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);

7、重庆市国有资产监督管理委员会《重庆市企业国有资产评估项目备案管理办法》;

8、重庆市国有资产监督管理委员会制定的《重庆市企业国有资产评估管理暂行办法》(渝国资〔2007〕20 号);

9、《重庆市国有资产监督管理委员会关于企业国有资产评估管理有关问题的通知》(渝国资产〔2007〕148 号);

10、其它相关的法律法规文件。

(三) 准则依据

1、《资产评估准则—基本准则》(财企[2004]20号);

2、《资产评估职业道德准则—基本准则》(财企[2004]20号)

3、《资产评估职业道德准则—独立性》(中评协[2012]248号);

4、《资产评估准则—评估报告》(中评协[2011]230号);

5、《资产评估准则—评估程序》(中评协[2007]189号);

6、《资产评估准则—机器设备》(中评协[2007]189号);

7、《资产评估准则—不动产》(中评协[2007]189 号);

8、《资产评估准则—无形资产》(中评协[2008]217 号)

9、《资产评估准则—企业价值》(中评协[2011]227号);

10、《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2011]230号);

11、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189号);

12、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18



号)。

(四) 权属依据

- 1、林德化医公司提供的章程和验资报告;
- 2、林德化医公司评估基准日资产负债申报明细表;
- 3、林德化医公司提供的房地产权证;
- 4、林德化医公司提供的重要资产购置合同和发票;
- 5、林德化医公司提供的有关资产、负债财务资料;
- 6、林德化医公司提供的其他产权证明文件和资料。

(五) 取价依据

1、有关在建土建的取价依据

(1) 2008 年版《重庆市建筑工程计价定额》、《重庆市装饰工程计价定额》、《重庆市安装工程计价定额》;

(2) 2008 年版《重庆市建设工程费用定额》、《混凝土及砂浆配合比表、施工机械台班定额》;

(3)《重庆工程造价信息》2015 年第 3 期;

(4) 国家建设部、地方人民政府有关部门颁布的其他法规和政策文件;

(5) 林德化医公司提供的有关权属证明资料;

(6) 评估人员现场查勘获得的资料

(7) 评估机构收集的与本次资产评估有关的其他资产询价资料。

2、有关设备的取价依据

(1) 中国机械工业出版社出版的 2015 年《机电产品价格信息查询系统》;

(2) 被评估单位提供的设备购置合同、发票、报关单等;

(3) 中国统计出版社出版的《最新机电(器)设备评估业务手册》

(4) 评估机构收集的与本次评估有关的物价资料、其他询价资料及定额



标准。

3、有关土地使用权的取价依据

- (1)《重庆市征地补偿安置办法》(重庆市人民政府令第55号);
- (2)《重庆市耕地开垦费、耕地闲置费、土地复垦费收取与使用管理办法》(重庆市人民政府令第54号);
- (3)《重庆市人民政府关于颁布重庆市国有土地使用权基准地价和公示地价的通知》(渝府发[2000]76号);
- (4)重庆市人民政府关于贯彻《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》做好有关税收工作的通知(渝府发[2008]47号);
- (5)重庆市国土房管局关于印发《重庆市国有土地使用权基准地价和公示地价实施细则》的通知(渝国土房管发[2000]315号);
- (6)重庆市国土房管局《关于公布重庆市主城区外城镇土地级别的通知》(渝国土房管发[2007]779号);
- (7)重庆市国土房管局关于印发《重庆市国有建设用地使用权供应地价评估和价款测算细则(试行)的通知》(渝国土房管发[2014]6号);
- (8)重庆市长寿区人民政府《关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知》(长寿府发[2013]114号);
- (9)重庆市长寿区人民政府办公室《关于公布征地拆迁补偿安置有关费用标准的通知》(长寿府办发[2013]214号);
- (10)评估机构收集的与本次土地评估有关的其他询价及调查资料。

4、其他综合性取价依据

- (1)中国人民银行公布的存贷款利率;
- (2)中国人民银行公布的人民币兑欧元的中间汇率;
- (3)证券交易所及上市公司行业的相关查询资料;



(4) 同花顺 iFinD 资讯金融终端查询数据;

(5) 相关税收法规及税率。

七、评估方法

(一) 资产评估的基本方法

资产评估的方法主要有收益法、市场法和资产基础法。注册资产评估师执行企业价值评估业务,应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性,恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

1、市场法

企业价值评估中的市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。其使用的基本前提有:

- (1) 存在一个活跃的公开市场;
- (2) 公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

2、收益法

企业价值评估中的收益法,收益法是指通过估算评估对象未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有:

- (1) 具有持续的盈利能力;
- (2) 评估对象的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量;
- (3) 资产拥有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量;
- (4) 评估对象预期获利年限可以预测。

3、资产基础法

企业价值评估中的资产基础法,是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础,合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值,确定评估对象



价值的评估方法。采用资产基础法的前提条件有:

- (1) 评估对象处于持续使用状态或设定处于持续使用状态;
- (2) 可以调查取得购建评估对象的现行途径及相应的社会平均成本资料。

(二) 评估方法的选用

本次委评的是林德化医公司股东全部权益, 林德化医公司系从事化工生产的单位, 且处于建设期, 评估人员无法收集到类似单位的股权交易案例, 故无法采用市场法进行评估。

由于 MDI 一体化项目发生重大变化, 从林德化医公司现有状况分析, HYCO 项目建成后兑现与巴斯夫聚氨酯(重庆)有限公司的供气合同, 销售量在一氧化碳 9200Nm³/h、氢气 31700Nm³/h, 仅能达到一氧化碳、氢气设计产能的 33%, 林德化医公司正在努力寻求市场, 在利用现有设备工艺单元基础上更新工艺设计, 盘活资产, 提供 HYCO 项目整体使用效能, 降低生产成本。故林德化医公司 HYCO 项目竣工投产后, 受需求市场不明确、未来面临工艺产品不确定的影响, 无法合理预计未来收益水平, 其未来的经营和收益难以得到合理预测, 故不适用收益法评估。

由于林德化医公司委估资产的明细清册较易取得, 单项资产的现价均可通过市场调查等方式获取, 故可以采用资产基础法进行评估。

根据本次评估目的, 被评估单位自身的特点, 分析评估方法的适用性后, 本次评估对林德化医公司的股东全部权益采用资产基础法进行评估。

● 资产基础法

资产基础法, 是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础, 合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值, 确定评估对象价值的评估方法。具体模型如下:



股东全部权益评估价值 = Σ 各项资产评估值 - Σ 各项负债评估值

在评估过程中，评估人员根据各项资产及负债的具体情况，分别采用不同的评估方法，具体如下：

1、机器设备

林德化医公司的机器设备主要为办公电子设备。评估人员采用重置成本法进行评估，即按现时条件下重新购置或建造一个全新状态的委估资产所需发生的全部成本费用作为其重置全价，再结合设备新旧程度和使用维护状况综合确定成新率，相乘后得出评估值。

设备评估值 = 设备重置全价 $\times$ 成新率

评估人员考虑到该类设备安装调试费、运费低至可忽略不计，因此设备重置全价 = 设备购价（不含税）

2、在建工程

（1）在建土建

林德化医公司纳入本次评估范围的在建土建工程项目主要为生产区外的综合楼、备件仓库、人行道、围墙工程和桩基工程等，上述土建项目已完工投入使用，待 HYCO 项目整体竣工才实施整体验收，故综合楼、备件仓库尚未办理产权证，土建工程项目尚未进行财务决算，账面成本反映林德化医公司已归集的工程费用，其余期间费用、建设期间资金成本等在待摊投资中列示。

由于该土建工程有详细的施工图纸、能够明确施工工程量，且考虑完工期在 2014 年，故对土建工程采用成本法进行计算。成本法评估是指测算建（构）筑物现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本（重置全价），再结合建（构）筑物新旧程度和使用维护状况综合确定成新率，相乘后得出评估值。基本公式如下：

评估值 = 重置全价 $\times$ 成新率



重置全价=重置单价×建筑面积

①重置单价

重置单价=(前期工程费用+其他工程费用+建安工程费用)×(1+资金成本率)

因林德化医公司将除建安工程费用以外的工程勘察设计费、项目管理费、工程监理费、资金成本等费用单列在“在建工程-待摊投资”中反映,对于这部分费用,评估人员将其在“待摊投资”中评估,则重置单价调整为:

重置单价=建安工程费用

②成新率

对于重要的建(构)筑物,评估人员采取两种方法确定其房屋成新率。一是参照原城乡环境保护部颁布的《房屋完损等级评定标准》及国家标准GBJ144-90《工业厂房可靠性鉴定标准》进行现场查勘,针对房屋构筑物的结构、基础、墙体、装修等各部分,确定价值影响因素及影响程度,采取综合打分的方法确定其成新率;二是对房屋主体按年限法测算其成新率;经综合分析后确定该建(构)筑物的成新率。

对于一般房屋构筑物,评估人员采用如下公式确定成新率:

成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

(2) 在建设设备

在建设设备账面成本反映为进口设备和国内采购设备购置价、安装费、进口关税、通关费用等。

对于国产设备

机器设备重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费+其他费用+资金成本费用

办公电子设备重置全价=设备购置价



对于进口设备

进口设备重置全价=设备离岸价+海外运费+海外保险费+关税+外贸手续费+银行手续费+商检费+国内运杂费+安装调试费+设备基础费+其他费用+资金成本费用

①重置购价的确定

对于林德化医公司的专用设备(在建设设备),评估人员查阅合同、报关单,同时查阅设备进口国的物价情况,最后考虑设备购置价格的合理性及变动因素,以设备购置合同价格为基础调整后作为其重置购价。

②设备运杂费

评估人员根据国家的有关规定,综合考虑设备重量、体积、运输距离、运输包装情况、交通情况、设备吊装情况、并参照当地市场运输价格,综合确定其运杂费。本次评估在建设设备合同中均包含该部分费用,故未重复考虑;对于电子设备及办公设备,该费用极低或不存在,故未进行考虑。

③设备安装调试费

评估人员根据被评估设备安装调试的复杂程度、工作量、安装周期等实际情况,参照中国统计出版社出版的《最新机电(器)设备评估业务手册》参数综合确定其安装调试费。本次评估考虑到在建设设备属于整体安装调试,费用整体进行了承包,故本次评估保留该部分费用单台设备并未重复考虑;对于电子设备及办公设备,该费用极低或不存在,故未进行考虑。

④设备基础费

评估人员考虑设备安装基础实际情况,结合重庆市有关建筑定额标准综合确定其设备安装费。本次评估考虑到在建设设备该部分费用及安装调试一起整体承包,故本次评估保留相关费用单台设备并未重复考虑;对于电子设备及办公设备,该费用极低或不存在,故未进行考虑。



⑤进口设备相关费用的确定

海外运输费=FOB×海运费率

国外运输保险费=(FOB+海外运输费)×保险费率

CIF=(FOB+海外运输费+国外运输保险费)×外币汇率

进口关税=CIF×关税税率

增值税=(CIF+进口关税)×增值税率

公司手续费= CIF×公司手续费率

银行手续费=FOB×银行手续费率

海关商检费=CIF×海关商检费率

海关监管费= CIF×海关监管费率

设备抵岸价=CIF+关税+增值税+银行手续费+外贸手续费+海关商检费+海关监管费

对于关税,因本次进口设备中绝大部分符合国家产业政策的规定,免征产税,对于征收关税的设备,以审计后的关税确定,单台设备并未重复考虑。

除关税外,本次进口设备合同中设备购价已经包含该设备的相关费用,故未重复考虑相关费用。

⑥其他费用及资金成本

其他费用主要包括前期调研费、市场考察费、设计费、建设单位管理费用;因本工程项目未办理最终财务决算,本次评估对其它费用及资金成本以审计后的账面值确定。

(3) 待摊投资

待摊投资主要反映的建设中发生的工程设计费、技术服务费、财务费用、业主管理费、建设单位管理费用(职工薪酬、业务招待费、车辆费用等)、监理费、借款利息等。



评估人员通过抽查相关支付凭证、合同，核实其发生的真实性、准确性。对工程项目期间费用在审计清查核实的基础上，确定评估值。

(4) 土地使用权

土地资产的估价方法主要有收益还原法、市场比较法、成本逼近法、剩余法和公示地价系数修正法等五种。

评估人员通过现场查勘，对估价对象的特点、估价目的及宗地所处区域的影响因素等资料进行收集、分析和整理，并结合估价对象的实际情况，采用市场法及成本逼近法进行评估，再依据评估对象的具体情况对以上两种方法得到的结果取其中一种方法的结果作为待估宗地的最终地价。

(1) 成本逼近法

成本逼近法指以取得和开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法，其基本公式为：

$$P = E_a + E_d + T + R_1 + R_2 + R_3$$

$$= PE + R_3$$

式中：

P——待估宗地价格

E_a ——土地取得费

E_d ——土地开发费

T——税费

R_1 ——利息

R_2 ——利润

R_3 ——土地增值

PE——土地成本价格



(2) 市场比较法

市场比较法是指根据替代原理，将待估宗地与具有替代性的，且在估价期日近期市场上交易的类似宗地进行比较，并对类似宗地的成交价格进行差异修正，以此估算待估宗地价格的方法，计算公式为：

$$P = PB \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中：P--待估宗地价格

PB--比较实例价格

A--待估宗地交易情况指数/比较实例宗地交易情况指数

B--待估宗地估价期日地价指数/比较实例宗地交易期日地价指数

C--待估宗地区域因素条件指数/比较实例宗地区域因素条件指数

D--待估宗地个别因素条件指数/比较实例宗地个别因素条件指数

E--待估宗地使用年期修正指数/比较实例使用年期修正指数

3、其他资产及债权债务

评估人员主要审核其他资产及债权、债务的真实性、合法性，在清查核实的基础上，确定评估值。其中：

对于应收款项，评估人员首先抽取金额较大、账龄较长的明细账户进行函证，并采取替代程序来证实余额的真实性；其次对各明细账户进行账龄分析，通过多种方式了解债务人的偿债能力，估计其可回收性。在以上核实了解的基础上，确定存在风险损失的可能性，最终确定评估值。

对于应付款项，评估人员调查了解其经济性质，查阅相关合同或协议书，并落实具体的债权人，通过核实债务来确定评估值。

(三) 评估结论确定的方法

评估人员根据确定的评估方法，实施必要的评估程序后形成初步评估结论，在综合分析不同评估方法和初步评估结论的合理性及其所用数据的质量



和数量的基础上，确定其中一个评估结果作为评估报告的评估结论。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估的规定和会计核算的一般原则，按照委托方与本公司签订的资产评估业务约定书，评估人员业已实施了对林德化医公司的法律性文件与资产产权证明文件的查阅，对会计记录以及相关资料的审核，对相关资产进行了必要的调查，以及我们认为有必要实施的其他资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

（一）接受委托阶段

1、接受委托方的委托后，本公司即确定了有关的资产评估人员并与委托方及林德化医公司相关工作人员就本次的评估目的、评估基准日、评估对象与范围、委托评估主要资产的特点等影响资产评估计划的事项进行了认真的讨论。

2、根据委估资产的具体特点，制定评估综合计划和程序计划，确定重要的评估对象、评估程序及主要评估方法。

（二）资产清查阶段

1、资产评估申报明细表的填报

首先，根据委托评估资产特点，有针对性地指导林德化医公司进行资产清查和填报资产评估申报明细表。

2、评估对象真实性和合法性的检查

根据林德化医公司提供的资产评估申报明细表，评估人员针对实物资产和债权债务采用不同的方式进行清查，以确定资产的客观存在及合法性。

对债权和债务，评估人员采取核对报表、总账、明细账、抽查凭证和发询证函等方式确定资产和负债的真实性。



对机器设备和建（构）筑物等实物资产，评估人员根据资产评估申报明细表，对设备、在建土建、在建设备进行逐项清查、查阅产权证明，对其他实物资产进行抽查核实，以确定其客观存在。

3、账面价值构成的调查

根据林德化医公司的资产特点，查阅有关会计凭证和会计账簿，以及主要资产购建合同、结算等资料，了解申报评估的资产价值构成情况。

4、评估资料的收集

向林德化医公司提交与本次评估相关的资料清单，指导相关人员进行资料收集和准备。

（三）评定估算阶段

1、评估人员在林德化医公司有关人员的配合下，分组分别到现场对资产进行勘察和清点，具体情况如下：

评估人员对实物资产进行现场勘查，与林德化医公司管理人员进行交流，了解资产管理制度、维修制度以及利用状况。在充分调查和了解的基础上，结合所收集的资料进行综合分析，确定资产的成新率。

2、各专业组评估人员分别进行市场调查，广泛收集与评估对象有关的市场价格信息，对所收集信息资料进行归类整理和全面分析。

3、评估人员根据现场勘察结论以及市场调查的结果，确定资产评估值，编制相关资产评估技术说明。

（四）评估汇总、提交报告阶段

项目负责人对各专业组评估结果汇总，组织有关人员对评估结论进行分析，认为对林德化医公司资产的评估结果是基本合理的。

按照资产评估规范化要求，资产评估报告书、评估技术说明按本公司规定程序进行复核后出具评估报告。



九、评估假设

本评估报告的分析 and 结论仅在设定的以下假设条件下成立：

（一）一般假设

1、本报告评估结论所依据、由林德化医公司所提供的信息资料为可信的和准确的。

2、林德化医公司持续经营，合法拥有、使用、处置资产并享有其收益的权利不受侵犯；除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律和法规。

（二）评估环境假设

1、评估对象所在地区的法律、法规、政策环境相对于评估基准日无重大变动。

2、评估对象所在地的社会经济环境、国际政治、经济环境相对于评估基准日无重大变动。

3、与评估对象有关的利率、汇率、物价水平相对于评估基准日无重大变动。

（三）公开交易条件假设

有自愿交易意向的买卖双方，对委估资产及市场、以及影响委估资产价值的相关因素均有合理的知识背景。相关交易方将在不受任何外在压力、胁迫下，自主、独立地决定其交易行为。

1、评估对象按照公平的原则实行公开招标、拍卖、挂牌交易，有意向的购买方理性地报价，平等、独立地参与竞价。

2、与本次评估目的对应的交易相关的权利人、评估委托人、其他利害关系人及其关联人，均不享有对评估对象的优先权，也不干涉评估对象的交易价格。

（四）其他假设

1、在未来可预见的时间内，林德化医公司经营政策不作重大调整。



2、在未来可预见的时间内，林德化医公司经营范围、方式与现时方向保持一致，管理团队及员工保持稳定，持续有效地经营和管理公司的业务及资产。

3、无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件改变而推导出不同评估结果的责任。

十、评估结论

截至评估基准日 2015 年 3 月 31 日，林德化医公司经审计后的资产总额 161,929.07 万元，负债总额 119,519.55 万元，净资产 42,409.52 万元。

经本次评估，资产总额 161,971.75 万元，负债总额 119,519.55 万元，净资产 42,452.20 万元，评估增值 42.68 万元，增值率 0.10%。

评估结果汇总如下表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2015 年 3 月 31 日

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C=B-A	D=C/A × 100%
1	流动资产	22,204.72	22,204.72	0.00	0.00
2	非流动资产	139,724.35	139,767.03	42.68	0.03
3	其中： 固定资产	5.83	5.72	-0.11	-1.89
4	在建工程	139,718.51	139,761.32	42.81	0.03
5	资产总计	161,929.07	161,971.75	42.68	0.03
6	流动负债	21,275.11	21,275.11	0.00	0.00
7	非流动负债	98,244.44	98,244.44	0.00	0.00
8	负债合计	119,519.55	119,519.55	0.00	0.00
9	净资产（所有者权益）	42,409.52	42,452.20	42.68	0.10



评估结论详细情况见评估明细表。

本次评估，评估增值42.68万元，增值率0.10%。

经评估人员综合评定估算，林德化医公司股东全部权益在评估基准日2015年3月31日的市场价值为42,452.20万元（大写：人民币肆亿贰仟肆佰伍拾贰万贰仟元整）。

十一、特别事项说明

（一）本次评估是在独立、客观、公正原则下作出的，所有参加评估工作的人员与委托方及产权持有人无任何利害关系，评估人员严格按照有关制度和规范完成评估工作，在评估过程中评估人员恪守职业道德和规范。

（二）本评估报告是在委托方及相关当事方提供基础文件数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；注册资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

（三）本评估结论是在本报告载明的评估假设和限制条件下，为本报告列明的评估目的而提出的被评估企业于评估基准日的股东全部权益的市场价值的参考意见，该评估结论未考虑控股权溢价和少数股权折价对评估对象价值的影响；报告使用者应当理解，股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

（四）本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价



格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（五）在对评估范围内的资产进行评估时，我们未对部分资产的评估增值额作任何纳税考虑。

（六）委托方、被评估单位和相关当事方对所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任；注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，关注评估对象法律权属，但不对评估对象的法律权属提供保证。

（七）其他重要事项

（1）HYCO 项目建设进度情况

HYCO 项目于 2015 年 6 月完成改造施工，2015 年 7 月投料试车，计划于 2015 年 9 月产出合格产品。因 HYCO 项目在评估基准日未完成改造，部分设备未到货，未办理工程结算。对于相关的设备款、安装费、设计费等，林德化医（重庆）气体有限公司以审计后的账面值进行评估申报。

（2）产权瑕疵

纳入评估范围的在建土建综合楼和备件仓库工程于 2014 年 11 月竣工投入使用，截至评估基准日尚未取得房屋产权证，其建筑面积由评估单位根据《建设工程规划许可证》（建字第 500115201200054 号）证载规划建筑面积进行申报。综合楼面积为 1290 平方米，备件仓库面积为 412 平方米。

对于上述土建工程，本次评估以林德化医公司申报的建筑面积（体积）确定，若将来有权部门核实的建筑面积与之有差异，按有权部门核实的建筑



面积为准并加以调整；评估人员以林德化医公司对其拥有产权为假设前提，未考虑可能存在的产权纠纷以及完善产权手续而发生的相关费用对评估值的影响。

（3）借款及担保事项

截至评估基准日，林德化医公司借款余额 105,244.44 万元，其中保证借款 7,000.00 万元，信用借款 98,244.44 万元。保证借款 7,000.00 万元系由比欧西（中国）投资有限公司提供连带责任保证。

（八）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（九）在本评估报告有效期内，若纳入评估范围的资产数量及作价标准发生变化，委托方在资产实际作价时应进行相应的调整。当资产数量发生变化时，委托方应根据原评估方法对资产额进行调整；当资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

上述有关事项，可能会对评估值产生影响，评估人员特提请委托方及有关报告使用人注意，在使用本报告结论时，对可能存在的风险独立地作出判断。

十二、评估报告使用限制说明

- （一）评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；
- （二）评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；
- （三）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，



需经本公司审阅相关内容；未征得本公司书面同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于任何公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）评估报告的使用有效期

本报告评估结果经国有资产监督管理机构备案后，自评估基准日起一年内有效，即 2015 年 3 月 31 日至 2016 年 3 月 30 日。评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以评估结果作为作价参考依据，超过一年则需重新进行资产评估。

（五）评估报告未经有权部门核准或备案，评估结论不得被使用。

十三、评估报告日

本评估报告最终形成日期为 2015 年 9 月 7 日。



(此页无正文)

重庆华康资产评估土地房地产估价
有限责任公司



评估机构首席评估师:



注册资产评估师:



中国 * 重庆

注册资产评估师:



二〇一五年九月七日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2015年03月31日

表1

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	22,204.72	22,204.72	0.00	0.00
2 非流动资产	139,724.35	139,767.03	42.68	0.03
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 投资性房地产				
8 固定资产	5.83	5.72	-0.11	-1.89
9 在建工程	139,718.51	139,761.32	42.81	0.03
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产				
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用				
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产				
20 资产总计	161,929.07	161,971.75	42.68	0.03
21 流动负债	21,275.11	21,275.11	0.00	0.00
22 非流动负债	98,244.44	98,244.44	0.00	0.00
23 负债合计	119,519.55	119,519.55	0.00	0.00
24 净资产（所有者权益）	42,409.52	42,452.20	42.68	0.10

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2015年03月31日

表2

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	222,047,190.89	222,047,190.89	0.00	0.00
2	货币资金	21,744,495.79	21,744,495.79	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款				
6	预付款项	89,141,086.42	89,141,086.42	0.00	0.00
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	860,800.00	860,800.00	0.00	0.00
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	110,300,808.68	110,300,808.68	0.00	0.00
13	二、非流动资产合计	1,397,243,486.71	1,397,670,326.03	426,839.32	0.03
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	58,340.00	57,165.00	-1,175.00	-2.01
20	在建工程	1,397,185,146.71	1,397,613,161.03	428,014.32	0.03
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产				
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	1,619,290,677.60	1,619,717,516.92	426,839.32	0.03
32	四、流动负债合计	212,751,073.88	212,751,073.82	-0.06	0.00
33	短期借款	70,000,000.00	70,000,000.00	0.00	0.00
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款				
37	预收款项				
38	应付职工薪酬	371,116.06	371,116.06	0.00	0.00
39	应交税费	106,300.22	106,300.22	0.00	0.00
40	应付利息				
41	应付股利				
42	其他应付款	142,273,657.60	142,273,657.54	-0.06	0.00
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计	982,444,385.38	982,444,385.38	0.00	0.00
46	长期借款	982,444,385.38	982,444,385.38	0.00	0.00
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	1,195,195,459.26	1,195,195,459.20	-0.06	0.00
54	七、净资产（所有者权益）	424,095,218.34	424,522,057.72	426,839.38	0.10

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司



流动资产评估汇总表

评估基准日：2015年03月31日

表3

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司

科目名称		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
编号					
3-1	货币资金	21,744,495.79	21,744,495.79	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产				
3-3	应收票据				
3-4	应收账款				
3-5	预付款项	89,141,086.42	89,141,086.42	0.00	0.00
3-6	应收利息				
3-7	应收股利				
3-8	其他应收款	860,800.00	860,800.00	0.00	0.00
3-9	存货				
3-10	一年内到期的非流动资产				
3-11	其他流动资产	110,300,808.68	110,300,808.68	0.00	0.00
流动资产合计		222,047,190.89	222,047,190.89	0.00	0.00

评估人员：赖莉

货币资金评估汇总表

评估基准日：2015年03月31日

表3-1

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	5,326.11	5,326.11	-	-	
3-1-2	银行存款	21,724,863.66	21,724,863.66	-	-	
3-1-3	其他货币资金	14,306.02	14,306.02	0.00	0.00	
合 计		21,744,495.79	21,744,495.79	0.00	0.00	

评估人员：赖莉

货币资金--银行存款评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司
表3-1-2
金额单位: 人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	交通银行重庆市分行长寿支行	500121612018010027510	人民币			16,565,587.16	16,565,587.16	0.00	-	
2	交通银行重庆市分行长寿支行	500121612386150000146	欧元	4,256.96	6.6648	28,371.78	28,371.78	0.00	-	
3	中国银行重庆沙坪坝支行营业部	111616593321	人民币			2,095,042.87	2,095,042.87	0.00	-	
4	汇丰银行重庆分行	631-000486-012	人民币			196.83	196.83	0.00	-	
5	工商银行上海市分行	1001721519300076011	人民币			1,214,197.03	1,214,197.03	0.00	-	
6	工商银行重庆高新园支行	3100085919100000419	人民币			1,821,467.99	1,821,467.99	0.00	-	
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
	小计			4,256.96		21,724,863.66	21,724,863.66	0.00		
	累计			4,256.96		21,724,863.66	21,724,863.66	0.00		

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 杨珩

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2015年7月17日

货币资金--其他货币资金评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司

表3-1-3
金额单位: 人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	化医财务公司结算户		人民币			3,704.43	3,704.43	0.00	-	
2	化医财务公司贷款户		人民币			10,601.59	10,601.59	0.00	-	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
	小计			0.00		14,306.02	14,306.02	0.00		
	累计			0.00		14,306.02	14,306.02	0.00		

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 杨珩

填表日期: 2015年7月17日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

预付款项评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司
收款单位名称(结算对象)
金额单位: 人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	林德工程(杭州)有限公司	工程款	2013/12/31	1-2年	87,319,030.02	87,319,030.02	0.00	-	国内设备增值税
2	其他	摊销工作服款及其他	2015/3/31	1年以内	1,591,056.40	1,591,056.40	0.00	-	
3	马鞍山然诺自动化科技有限公司	计量站仪表阀门款	2014/12/5	1年以内	129,000.00	129,000.00	0.00	-	15年5月到货
4	重庆渝维家具有限公司	新办公楼家具预付款	2014/12/23	1年以内	102,000.00	102,000.00	0.00	-	2015年2月到货, 4月安装
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
	小 计				89,141,086.42	89,141,086.42	0.00		
	累 计				89,141,086.42	89,141,086.42	0.00		

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 杨珩

填表日期: 2015年7月17日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

其他应收款评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司										表3-4		金额单位：人民币元	
序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注				
1	陈俊英	备用金	2015/1/5	1年以内	5,000.00	5,000.00	0.00	-					
2	陈俊英	预支员工2014年绩效	2015/1/5	1年以内	119,800.00	119,800.00	0.00	-					
3	蔡梦华	备用金	2015/1/5	1年以内	4,000.00	4,000.00	0.00	-					
4	李兵	备用金	2015/1/5	1年以内	2,000.00	2,000.00	0.00	-					
5	重庆化医控股（集团）公司	民工安全保证金	2012/4/26	2-3年	500,000.00	500,000.00	0.00	-					
6	重庆市晏家工业园区管理委员会	安全文明施工保证金	2012/8/31	2-3年	200,000.00	200,000.00	0.00	-					
7	重庆速隆金属铸造有限公司	仓库租赁押金	2013/12/31	1-2年	30,000.00	30,000.00	0.00	-					
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
	小计				860,800.00	860,800.00	0.00						
	累计				860,800.00	860,800.00	0.00						

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 杨珩

填表日期: 2015年7月17日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

其他流动资产评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司
表3-11
金额单位: 人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	增值税进项税项	2015/3/31	增值税进项税项		110,300,808.68	110,300,808.68	0.00	-	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
	小 计				110,300,808.68	110,300,808.68	0.00		
	累 计				110,300,808.68	110,300,808.68	0.00		

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 杨珩

填表日期: 2015年7月17日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

固定资产评估汇总表

评估基准日：2015年03月31日

表4-6
金额单位：人民币元

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计								
4-6-4	固定资产-机器设备	139,180.85	58,340.00	121,100.00	57,165.00	-18,080.85	-1,175.00	-12.99	-2.01
4-6-5	固定资产-车辆								
4-6-6	固定资产-电子设备	139,180.85	58,340.00	121,100.00	57,165.00	-18,080.85	-1,175.00	-12.99	-2.01
4-6-7	固定资产—土地								
	固定资产合计	139,180.85	58,340.00	121,100.00	57,165.00	-18,080.85	-1,175.00	-12.99	-2.01
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	139,180.85	58,340.00	121,100.00	57,165.00	-18,080.85	-1,175.00	-12.99	-2.01

评估人员：赖莉

固定资产--电子设备评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司

表1-6-6
金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	20100001	笔记本电脑	THINK PAD X220 I286 (13)		台	1	2011/11/1	2011/11/1	7,606.84	2,226.43	6,600.00	30	1,980.00	-11.67
2	20100002	笔记本电脑	THINK PAD X220 I286 (13)		台	1	2011/11/1	2011/11/1	7,606.84	2,226.43	6,600.00	30	1,980.00	11.67
3	20100003	笔记本电脑	THINK PAD X220 I286 (13)		台	1	2011/11/1	2011/11/1	7,606.84	2,226.43	6,600.00	30	1,980.00	-11.67
4	20100004	明基投影机	EP4232		台	1	2011/11/1	2011/11/1	4,615.38	1,350.87	3,900.00	30	1,170.00	-13.39
5	20100005	施乐3200N打印机	3200MFP/B		台	1	2011/11/1	2011/11/1	2,564.10	750.48	1,600.00	30	480.00	-36.01
6	20100006	联想笔记本电脑	K27		台	1	2011/11/1	2011/11/1	5,555.55	1,626.04	4,100.00	30	1,230.00	-21.36
7	20100007	DELL电脑灵越Inspiron620			台	1	2011/12/1	2011/12/1	5,726.50	1,759.89	3,900.00	30	1,170.00	-33.52
8	20100008	EPSON针式打印机	680 K2		台	1	2011/12/1	2011/12/1	3,247.86	998.14	2,400.00	30	720.00	-27.87
9	20100009	联想笔记本电脑			台	1	2012/3/1	2012/3/1	5,299.15	1,861.20	4,800.00	40	1,920.00	3.16
10	20100010	联想笔记本电脑			台	1	2012/3/1	2012/3/1	3,632.48	1,275.82	3,300.00	40	1,320.00	3.46
11	20100011	联想笔记本电脑			台	1	2012/3/1	2012/3/1	5,299.15	1,861.20	4,800.00	40	1,920.00	3.16
12	20100012	联想笔记本电脑			台	1	2012/4/1	2012/4/1	5,299.15	1,938.75	4,800.00	40	1,920.00	-0.97
13	20100013	联想笔记本电脑			台	1	2012/4/1	2012/4/1	5,299.15	1,938.75	4,800.00	40	1,920.00	-0.97
14	20100014	施乐3200N打印机			台	1	2012/4/1	2012/4/1	2,521.37	922.47	2,300.00	40	920.00	-0.27
15	20100015	佳能复印机IR25201			台	1	2012/7/1	2012/7/1	13,846.15	5,673.64	12,500.00	45	5,625.00	-0.86
16	20100016	西门子冰箱	KE2IV16NW (DW)		台	1	2012/8/1	2012/8/1	5,121.37	2,173.50	4,600.00	65	2,990.00	37.57
17	20100017	联想笔记本电脑	联想昭阳K27		台	1	2012/9/1	2012/9/1	4,786.32	2,101.35	4,100.00	50	2,050.00	-2.44
18	20100018	联想笔记本电脑	联想昭阳K27		台	1	2012/9/1	2012/9/1	4,786.33	2,101.36	4,100.00	50	2,050.00	2.44
19	20100019	联想笔记本电脑	联想昭阳K27		台	1	2012/9/1	2012/9/1	4,358.97	1,913.73	4,100.00	50	2,050.00	7.12
20	20100020	笔记本电脑	联想昭阳K27		台	1	2012/11/1	2012/11/1	4,358.97	2,041.30	4,100.00	50	2,050.00	0.43
21	20100021	台式电脑HP2311f	HP P300 (台式电脑)		台	1	2012/11/1	2012/11/1	3,803.42	1,781.14	3,300.00	50	1,650.00	-7.36
22	20100022	VAT发票扫描仪	虹光FB2600C		台	1	2012/12/1	2012/12/1	1,880.00	907.92	1,000.00	50	500.00	-11.93
23	20100023	笔记本电脑	联想昭阳K29		台	1	2013/5/1	2013/5/1	3,931.62	2,186.41	3,400.00	60	2,040.00	-6.70
24	20100024	笔记本电脑	联想昭阳K29		台	1	2013/9/1	2013/9/1	3,846.15	2,364.02	3,400.00	70	2,380.00	0.68
25	20100025	笔记本电脑	联想昭阳K29		台	1	2013/9/1	2013/9/1	3,675.21	2,258.95	3,400.00	70	2,380.00	5.36
26	20100026	会议电话	IP P300 (会议电话)		台	1	2013/9/1	2013/9/1	5,042.74	3,099.49	4,800.00	70	3,360.00	8.40
27	20100027	惠普台式电脑			台	1	2015/1/1	2015/1/1	4,444.44	3,772.37	4,400.00	95	4,180.00	10.81
28	20100028	打印机	兄弟PT-9800		台	1	2015/3/1	2015/3/1	3,418.80	3,001.92	3,400.00	95	3,230.00	7.60
29														
30														
小计									139,180.85	58,340.00	121,100.00		57,165.00	
累计									139,180.85	58,340.00	121,100.00		57,165.00	

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 陈洪炳

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2015年7月17日

在建工程--土建工程评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司
表1-7-1
金额单位: 人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积/容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	桩基工程	钢混		2012/8/16	2012/12/28	100%	100.00%	13,379,721.90	12,398,166.00	-981,555.90	-7.34	
2	围墙工程	铁丝	1126	2014/12/3	2014/12/28	100%	95.00%	790,000.00	759,429.00	-30,571.00	-3.87	
3	一氧化碳氢气管道	混合	100.00% 1100 100.00% 1100	2014/12/20	2015/2/19	100%	45.58%	2,198,290.60	2,198,291.00	0.40	-	
4	变电所室外管架	钢构		2014/12/4	2014/12/18	100%	100.00%	318,000.00	305,712.00	-12,288.00	-3.86	
5	综合楼	钢混	1290	2012/9/26	2014/11/30	100%		6,116,022.00				
6	其它零星工程	混合		2012/9/26	2014/11/30	100%	78.57%	8,300,001.00	844,866.00	-320,997.00	-3.87	
7	备件仓库	钢混	412	2012/9/26	2014/11/30	100%		1,018,116.00				
8	土地(出让、工业)		56274					8,746,358.00	13,393,212.00	4,646,854.00	53.13	
9	土地平整费				2013/3/14			685,791.09	0.00	-685,791.09	-100.00	
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
	小计							34,418,162.59	37,033,814.00	2,615,651.41		
	累计							34,418,162.59	37,033,814.00	2,615,651.41		

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 戴云菊、张勇

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2015年7月17日

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司

表1-7-2

金额单位: 人民币元

序 号	项目名称	规格型号	数量	计量 单位	开工 日期	预计 完	账面价值			评估价值			增值 率%	备 注	
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本			安装费及其他
1	氢气汽提塔分布器	1-1602T02	1	台	2015/3/10	2015/9/1	412,580.48			412,580.48			-82,939.47	20.10	
2	一氧化碳甲烷分离塔	1-1603T03	1	台	2015/3/10	2015/9/1	1,548,553.19			1,548,553.19			-311,299.72	20.10	
3	液态甲烷洗涤塔	1-1601T01	1	台	2015/3/10	2015/9/1	670,721.15			670,721.15			-134,832.51	20.10	
4	氮气-一氧化碳分离塔分布器	1-1604T04	1	台	2015/3/10	2015/9/1	1,786,083.10			1,786,083.10			-359,049.45	20.10	
5	氮气-一氧化碳分离塔再沸器分布器	1-1603E17	1	台	2015/3/10	2015/9/1	420,655.25			420,655.25			84,562.72	20.10	
6	氮气-一氧化碳分离塔再沸器分布器	1-1604E18	1	台	2015/3/10	2015/9/1	976,421.01			976,421.01			-196,286.18	20.10	
7	精馏塔用分布器成套散件	1-1601E32	1	台	2015/3/10	2015/9/1	2,400,256.27			2,400,256.27			-182,514.32	20.10	
8	分离器	NS300 1-101 1-160207	1	台	2015/3/10	2015/9/1	2,283,326.91			2,283,326.91			-159,008.46	20.10	
9	分离器	NS300 1-101 1-160208	1	台	2015/3/10	2015/9/1	238,862.08			238,862.08			-48,017.53	20.10	
10	分离器	V2134 1-101 1-160207	1	台	2015/3/10	2015/9/1	603,700.76			603,700.76			-121,359.65	20.10	
11	一氧化碳/甲烷分离塔再沸器		1	台	2015/3/10	2015/9/1	4,276,229.03			4,276,229.03			3,416,595.09	20.10	
12	分离器	NS300 1-101 1-160207	1	台	2015/3/10	2015/9/1	41,176.13			41,176.13			32,898.65	20.10	
13	工艺冷却器	1-1601E01A/B	1	台	2015/3/10	2015/9/1	8,419,355.39			8,419,355.39			6,726,844.62	20.10	
14	甲烷洗涤塔冷却器	1-1601E05	1	台	2015/3/10	2015/9/1	2,012,532.64			2,012,532.64			1,607,960.91	20.10	
15	分离器	NS1200 V91313	2	台	2015/3/10	2015/9/1	4,028,517.57			4,028,517.57			3,218,680.12	20.10	
16	工艺冷却器1	1-1601E01A/B	1	台	2015/3/10	2015/9/1	8,419,355.39			8,419,355.39			6,726,844.62	20.10	
17	工艺冷却器1	1-1601E02A/B	1	台	2015/3/10	2015/9/1	5,831,110.23			5,831,110.23			4,658,904.47	20.10	
18	角阀		26	台	2015/3/10	2015/9/1	2,749,500.81			2,749,500.81			2,196,779.26	20.10	
19	甲烷泵		2	台	2015/3/10	2015/9/1	4,088,302.82			4,088,302.82			4,088,302.82	-	
20	氢气汽提塔再沸器		1	套	2015/3/10	2015/9/1	571,322.94			571,322.94			555,451.59	2.78	
21	氢气汽提塔分布器	2-1602T02	1	台	2015/3/10	2015/9/1	412,580.48			412,580.48			329,641.01	20.10	
22	一氧化碳甲烷分离塔	2-1603T03	1	台	2015/3/10	2015/9/1	1,548,553.19			1,548,553.19			1,237,253.47	20.10	
23	液态甲烷洗涤塔	2-1601T01	1	台	2015/3/10	2015/9/1	670,721.15			670,721.15			535,888.64	20.10	
24	氮气-一氧化碳分离塔分布器	2-1604T04	1	台	2015/3/10	2015/9/1	1,786,083.10			1,786,083.10			1,427,033.65	20.10	
25	氮气-一氧化碳分离塔再沸器分布器	1-1603E17	1	台	2015/3/10	2015/9/1	420,655.25			420,655.25			336,092.53	20.10	
26	氮气-一氧化碳分离塔再沸器分布器	1-1604E18	1	台	2015/3/10	2015/9/1	976,421.01			976,421.01			780,134.83	20.10	
27	精馏塔用分布器成套散件	1-1601E32	1	台	2015/3/10	2015/9/1	2,400,256.27			2,400,256.27			1,917,741.95	20.10	
28	分离器	NS300 1-101 1-160207	1	台	2015/3/10	2015/9/1	2,283,326.91			2,283,326.91			1,824,318.45	20.10	
29	分离器	NS300 1-101 1-160208	1	台	2015/3/10	2015/9/1	238,862.08			238,862.08			190,844.55	20.10	
30	分离器	V2144 1-101 1-160207	1	台	2015/3/10	2015/9/1	603,700.76			603,700.76			482,341.11	20.10	
	小计						63,119,723.35			63,119,723.35			51,351,842.53		
	累计						63,119,723.35			63,119,723.35			51,351,842.53		

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 陈洪炳

填表日期: 2015年7月17日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司

表1-7-2
金额单位: 人民币元

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工	账面价值			评估价值			增值率%	备注
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	
31	一氧化碳/甲烷分离塔再沸器	9500 B002 1 NOBRC	1	台	2012.3.10	2015/9/1	4,276,229.03			4,276,229.03				850,633.91
32	分离器		1	台	2012.3.10	2015/9/1	41,176.13			41,176.13				8,277.48
33	工艺冷却器	1-1601E01A/B	1	台	2013.8.10	2015/9/1	8,419,355.39			8,419,355.39				6,726,844.62
34	工艺冷却器1	1-1601E01A/B	1	台	2012.3.10	2015/9/1	8,419,355.39			8,419,355.39				6,726,844.62
35	工艺冷却器1	1-1601E02A/B	1	台	2012.3.10	2015/9/1	5,831,110.23			5,831,110.23				4,658,904.47
36	甲烷洗涤塔冷却器	2-1601E05	1	台	2013.3.10	2015/9/1	2,012,532.64			2,012,532.64				1,607,960.91
37	角阀		26		2012.3.10	2015/9/1	2,749,500.81			2,749,500.81				2,196,779.26
38	甲烷泵		2	台	2012.3.10	2015/9/1	4,088,302.82			4,088,302.82				4,088,302.82
39	再生气体冷却器	1-1503E06	2	件	2013.3.10	2015/9/1	916,068.81			916,068.81				731,915.00
40	变压吸附单元阀模块		2	套	2013.3.10	2015/9/1	16,145,291.86			16,145,291.86				12,899,665.68
41	变压吸附分离塔	PSA Feed Separator	1		2013.3.10	2015/9/1	603,483.03			603,483.03				586,718.27
42	变压吸附器1	PSA adsorber 1	1		2013.3.10	2015/9/1	756,235.01			756,235.01				735,226.80
43	变压吸附器2	PSA adsorber 2	1		2013.3.10	2015/9/1	756,235.01			756,235.01				735,226.80
44	变压吸附器3	PSA adsorber 3	1		2013.3.10	2015/9/1	756,235.01			756,235.01				735,226.80
45	变压吸附器4	PSA adsorber 4	1		2013.3.10	2015/9/1	756,235.01			756,235.01				735,226.80
46	变压吸附器5	PSA adsorber 5	1		2013.3.10	2015/9/1	756,235.01			756,235.01				735,226.80
47	变压吸附器6	PSA adsorber 6	1		2013.3.10	2015/9/1	756,235.01			756,235.01				735,226.80
48	变压吸附器7	PSA adsorber 7	1		2013.3.10	2015/9/1	756,235.01			756,235.01				735,226.80
49	变压吸附器8	PSA adsorber 8	1		2013.3.10	2015/9/1	756,235.01			756,235.01				735,226.80
50	变压吸附器9	PSA adsorber 9	1		2013.3.10	2015/9/1	756,235.01			756,235.01				735,226.80
51	变压吸附器10	PSA adsorber 10	1		2013.3.10	2015/9/1	756,235.01			756,235.01				735,226.80
52	变压吸附器	PSA Adsorber for feed gas	1		2013.3.10	2015/9/1	1,756,635.42			1,756,635.42				1,707,836.09
53	变压吸附器	PSA Adsorber for product gas	1		2013.3.10	2015/9/1	701,779.51			701,779.51				682,284.08
54	变温吸附单元阀模块	1502Y01	1		2013.3.10	2015/9/1	7,773,659.09			7,773,659.09				6,210,950.18
55	再生气体加热器	1-1503E05	1	件	2013.3.10	2015/9/1	669,595.02			669,595.02				534,988.89
56	再生气体分离器	1-1503D02	1	件	2013.3.10	2015/9/1	367,305.07			367,305.07				293,467.14
57	再生气体分离器		1		2013.3.10	2015/9/1	235,114.96			235,114.96				228,583.47
58	1号气体分离器	Process Gas Separator	1		2013.3.10	2015/9/1	97,889.83			97,889.83				95,170.45
59	1号气体-液体分离器	Process Gas Aftercooler	1		2013.3.10	2015/9/1	135,815.72			135,815.72				132,042.76
60	1号气体-液体分离器	Process Gas Aftercooler	1		2013.3.10	2015/9/1	271,631.44			271,631.44				264,085.52
	小计									73,074,182.30				61,175,105.97
	累计									136,193,905.65				112,526,948.50

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 陈洪炳

填表日期: 2015年7月17日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日：2015年3月31日

表1-7-2

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司										金额单位：人民币元		备 注			
序 号	项 目 名 称	规格型号	数 量	计 量 单 位	开 工 日 期	预 计 完	账 面 价 值			评 估 价 值			增 值 率 %		
							设备费	资金成本	安装费及其他	合 计	设备费	资金成本		安 装 费 及 其 他	合 计
61	2"无缝钢管	Pressure Gas Steel Pipe	1		2015/3/10	2015/9/1	1,312,095.56						1,275,645.55	36,450.01	2.78
62	2"无缝钢管	Pressure Gas Steel Pipe	1		2015/3/10	2015/9/1	1,312,095.56						1,275,645.55	36,450.01	2.78
63	2"无缝钢管	Pressure Gas Steel Pipe	1		2013/3/10	2015/9/1	1,312,095.56						1,275,645.55	36,450.01	2.78
64	2"无缝钢管	Pressure Gas Steel Pipe	1		2015/3/10	2015/9/1	1,312,095.56						1,275,645.55	36,450.01	2.78
65	2"无缝钢管	Pressure Gas Steel Pipe	1		2015/3/10	2015/9/1	148,880.51						144,744.61	4,135.90	2.78
66	2"无缝钢管	Pressure Gas Steel Pipe	1		2015/3/10	2015/9/1	148,880.51						144,744.61	4,135.90	2.78
67	2"无缝钢管	Pressure Gas Steel Pipe	1		2015/3/10	2015/9/1	148,880.51						144,744.61	4,135.90	2.78
68	2"无缝钢管	Pressure Gas Steel Pipe	1		2015/3/10	2015/9/1	7,773,659.09						6,210,950.18	1,562,708.91	20.10
69	变温吸附单元阀模块	1502Y01	1		2013/3/10	2015/9/1	669,595.02						534,988.89	131,606.13	20.10
70	再生气体加热器	1-1503E05	1	件	2015/3/10	2015/9/1	367,305.07						293,467.14	73,837.93	20.10
71	再生气体分离器	1-1503D02	1	件	2013/3/10	2015/9/1	258,592.70						206,608.80	51,983.90	20.10
72	仪表电缆		1		2013/3/10	2015/9/1	300,301.20						239,932.80	60,368.40	20.10
73	流量计		20		2012/2/10	2015/9/1	259,460.24						207,306.28	52,153.96	20.10
74	冷轧不锈钢无缝管		886		2012/2/10	2015/9/1	21,624.19						17,277.16	4,347.03	20.10
75	不锈钢制密封带		11.8		2013/3/10	2015/9/1	643,190.70						513,892.54	129,298.16	20.10
76	现场服务器		1		2015/3/10	2015/9/1	2,799,216.00						2,799,216.00	0.00	-
77	安全阀		140		2013/3/10	2015/9/1	270,327.35						270,327.20	-0.15	-
78	疏水阀		40		2013/3/10	2015/9/1	95,626.55						95,626.52	-0.03	-
79	止回阀		22		2012/3/10	2015/9/1	77,198.38						77,198.40	0.02	-
80	截止阀		6		2013/3/10	2015/9/1	4,332.12						4,332.12	0.00	-
81	链手轮		1		2013/3/10	2015/9/1	1,234,324.63						1,234,324.48	-0.15	-
82	蝶阀		32		2015/3/10	2015/9/1	574,528.49						574,528.46	-0.03	-
83	止回阀		11		2013/3/10	2015/9/1	71,672.39						71,672.32	-0.07	-
84	截止阀		32		2013/3/10	2015/9/1	197,717.96						197,717.96	0.00	-
85	球阀		4		2013/3/10	2015/9/1	4,798.66						4,798.65	-0.01	-
86	疏水阀		3	台	2013/3/10	2015/9/1	31,991.04						31,991.04	0.00	-
87	孔板流量计		32		2013/3/10	2015/9/1	999,720.00						999,719.91	-0.09	-
88	文丘里流量计		21		2013/3/10	2015/9/1	101,304.96						101,304.96	0.00	-
89	一体式流量计		4		2013/3/10	2015/9/1	17,673,260.66						14,120,472.78	-3,552,787.88	-20.10
90	气相色谱仪	PGC5000	18	台	2013/3/10	2015/9/1							34,489,215.23	-5,784,136.15	
	小 计												147,016,163.73	-29,451,393.60	
	累 计														

被评估单位填表人：代君

评估人员：陈洪炳

填表日期：2015年7月17日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司 金额单位: 人民币元 表1-7-2

序 号	项目 名称	规格型号	数量	计 量 单 位	开 工 日 期	预 计 完	账 面 价 值				评 估 价 值				增 值 率 %	备 注
							设备费	资金成本	安 装 费 及 其 他	合 计	设备费	资金成本	安 装 费 及 其 他	合 计		
91	气相色谱仪	PGC5000	4	台	2013.3.10	2015/9/1	3,927,392.06				3,927,392.06			3,137,883.48	789,508.58	20.10
92	气体分析仪	V24042A	13	台	2013.3.10	2015/9/1	8,388,577.85				8,388,577.85			6,702,254.13	-1,686,323.72	20.10
93	气体分析仪	3B-324E/500000	2		2012.3.10	2015/9/1	6,541,843.09				6,541,843.09			5,226,761.44	-1,315,081.65	20.10
94	电导分析仪	42A.1.L.E.31.T1.MF	3		2013.3.10	2015/9/1	349,268.06				349,268.06			279,056.04	-70,212.02	20.10
95	气相色谱仪	PGC1000	1		2013.3.10	2015/9/1	1,751,868.28				1,751,868.28			1,399,696.91	-352,171.37	20.10
96	气体分析仪	42A.1.L.E.31.T1.MF	3		2013.3.10	2015/9/1	2,978,221.72				2,978,221.72			2,379,521.22	-598,700.50	20.10
97	水质分析仪	42A.1.L.E.31.T1.MF	4		2013.3.10	2015/9/1	3,477,369.78				3,477,369.78			2,778,327.44	-699,042.31	20.10
98	控制阀	42A.1.L.E.31.T1.MF	177		2012.3.10	2015/9/1	34,945,208.63				34,945,208.63			27,920,307.45	-7,024,901.18	20.10
99	泵		1		2013.3.10	2015/9/1	2,465,976.00				2,465,976.00			2,465,976.00	0.00	-
100	泵		1		2013.3.10	2015/9/1	2,465,976.00				2,465,976.00			2,465,976.00	0.00	-
101	流量计		1		2013.3.10	2015/9/1	253,528.33				253,528.33			253,528.33	0.00	-
102	超声波流量计		1		2013.3.10	2015/9/1	47,623.26				47,623.26			47,623.26	0.00	-
103	锅炉喷水减温器		1		2012.3.10	2015/9/1	60,316.44				60,316.44			60,316.44	0.00	-
104	转子流量计		33		2012.3.10	2015/9/1	246,675.71				246,675.71			246,675.66	-0.05	-
105	涡街流量计		4		2013.3.10	2015/9/1	93,194.96				93,194.96			93,194.96	0.00	-
106	蝶阀		1		2013.3.10	2015/9/1	252,475.95				252,475.95			252,475.95	0.00	-
107	孔板		1		2013.3.10	2015/9/1	799.78				799.78			799.78	0.00	-
108	蒸汽冷凝液分离器		1		2013.3.10	2015/9/1	132,740.63				132,740.63			129,053.10	-3,687.53	2.78
109	蒸汽冷凝液分离器		1		2013.3.10	2015/9/1	76,748.70				76,748.70			74,616.62	-2,132.08	2.78
110	蒸汽冷凝液分离器		1		2013.3.10	2015/9/1	76,748.70				76,748.70			74,616.62	-2,132.08	2.78
111	蒸汽冷凝液分离器		1		2013.3.10	2015/9/1	18,962.96				18,962.96			18,436.17	-526.79	2.78
112	蒸汽冷凝液分离器		1		2013.3.10	2015/9/1	50,226.17				50,226.17			48,830.89	-1,395.28	2.78
113	蒸汽冷凝液泵A	ZE50-3315	1		2013.3.10	2015/9/1	395,138.18				395,138.18			384,161.24	-10,976.94	2.78
114	蒸汽冷凝液泵B	ZE50-3315	1		2012.3.10	2015/9/1	395,138.18				395,138.18			384,161.24	-10,976.94	2.78
115	Piping material 管道材料		1	批	2013.3.10	2015/9/1	87,324,833.80				87,324,833.80			84,898,949.92	-2,425,883.88	2.78
116	Steel structure material 钢结构材料		1	批	2013.3.10	2015/9/1	36,301,491.41				36,301,491.41			35,293,035.98	-1,008,455.43	2.78
117	液氮罐及汽化系统		1	批	2013.3.10	2015/9/1	2,075,000.00				2,075,000.00			2,017,356.50	-57,643.50	2.78
118	次重型货架主架	1800-900-2000	5	组	2012.3.10	2015/9/1	13,358.90				13,358.90			12,987.80	-371.10	2.78
119	次重型货架副架	1800-800-2000	5	组	2013.3.10	2015/9/1	12,282.05				12,282.05			11,940.85	-341.20	2.78
120	次重型货架主架	2300-1000-1500	6	组	2013.3.10	2015/9/1	20,697.44				20,697.44			20,122.44	-575.00	2.78
	小 计										195,139,683.02			179,078,643.86	-16,060,999.16	
	累 计										371,607,240.35			326,094,807.59	-45,512,432.76	

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 陈洪炳

填表日期: 2015年7月17日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

表1-7-2

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司

序 号	项目名称	规格型号	数量	计量 单位	开工 日期	预计 完	账面价值				评估价值				增值 率% 注	
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计		
121	次重型货架副架	1200*1000*4500	6	组	2013.3.10	2015/9/1	22,035.90			22,035.90				21,423.72	-612.18	2.78
122	单悬臂货架	5000*1200*2800	1	套	2013.2.10	2015/9/1	3,544.44			3,544.44				3,445.98	-98.46	2.78
123	重型货架主架	2300*1000*3500	2	组	2013.3.10	2015/9/1	6,555.56			6,555.56				6,373.44	-182.12	2.78
124	重型货架副架	2300*1000*5500	3	组	2013.2.10	2015/9/1	9,676.92			9,676.92				9,408.09	-268.83	2.78
125	阁楼	15800*7630*1500	1	套	2013.3.10	2015/9/1	60,994.02			60,994.02				59,299.61	-1,694.41	2.78
126	过桥天梯	2000	1	座	2013.3.10	2015/9/1	1,709.40			1,709.40				1,661.91	-47.49	2.78
127	钢平台	3700*5000*300	1	套	2013.3.10	2015/9/1	26,923.15			26,923.15				26,175.22	-747.93	2.78
128	货架配套		1	批	2013.2.10	2015/9/1	42,642.73			42,642.73				41,458.11	-1,184.62	2.78
129	压缩机转子	STC-SV10-8-E	3	套	2013.3.10	2015/9/1	40,466,012.29			40,466,012.29				32,331,284.85	-8,134,727.44	20.10
130	齿轮箱	TX71/5C	1	个	2013.3.10	2015/9/1	23,656,253.72			23,656,253.72				18,900,727.65	-4,755,526.07	20.10
131	联轴器	10 MM 435-10	3	套	2013.2.10	2015/9/1	4,188,422.21			4,188,422.21				3,346,439.73	-841,982.48	20.10
132	轴承	EM	4	套	2013.3.10	2015/9/1	8,621,995.88			8,621,995.88				6,888,749.08	-1,733,246.80	20.10
133	冷冻压缩机预分离器		1		2013.3.10	2015/9/1	1,423,374.38			1,423,374.38				1,383,833.04	-39,541.34	2.78
134	冷冻压缩机预分离器		1		2013.3.10	2015/9/1	1,423,374.38			1,423,374.38				1,383,833.04	-39,541.34	2.78
135	冷冻压缩机预分离器		1		2013.3.10	2015/9/1	1,824,287.01			1,824,287.01				1,773,608.32	-50,678.69	2.78
136	冷冻压缩机预分离器		1		2013.3.10	2015/9/1	1,824,287.01			1,824,287.01				1,773,608.32	-50,678.69	2.78
137	冷冻压缩机预分离器		1		2013.3.10	2015/9/1	2,778,584.65			2,778,584.65				2,701,395.57	-77,189.08	2.78
138	冷冻压缩机预分离器		1		2013.3.10	2015/9/1	2,778,584.65			2,778,584.65				2,701,395.57	-77,189.08	2.78
139	冷冻压缩机预分离器		1		2013.2.10	2015/9/1	2,565,123.34			2,565,123.34				2,493,864.21	-71,259.13	2.78
140	冷冻压缩机预分离器		1		2013.2.10	2015/9/1	2,565,123.34			2,565,123.34				2,493,864.21	-71,259.13	2.78
141	联轴器		3	件	2013.3.10	2015/9/1	394,020.20			394,020.20				314,811.84	-79,208.36	20.10
142	可编程控制器		1	件	2013.2.10	2015/9/1	3,217,293.76			3,217,293.76				2,570,533.52	-646,760.24	20.10
143	齿轮箱		1	件	2013.3.10	2015/9/1	3,100,092.87			3,100,092.87				2,476,893.08	-623,199.79	20.10
144	变频器	DOHX	2	件	2013.3.10	2015/9/1	5,267,241.34			5,267,241.34				4,208,387.98	-1,058,853.36	20.10
145	变频器	DOHX	14	台	2013.2.10	2015/9/1	10,794,393.37			10,794,393.37				8,624,437.78	-2,169,955.59	20.10
146	水冷管理系统	RKE 2B	2	台	2013.3.10	2015/9/1	409,735.96			409,735.96				327,368.32	-82,367.64	20.10
147	油泵		2	台	2013.3.10	2015/9/1	175,384.24			175,384.24				140,127.42	-35,256.82	20.10
148	电机（原料气压缩机用）		2	套	2013.3.10	2015/9/1	37,002,937.71			37,002,937.71				30,650,971.46	-6,351,966.25	17.17
149	压缩机组（含密封气、仪表及附件）		1	套	2013.3.10	2015/9/1	35,724,712.80			35,724,712.80				28,543,110.62	-7,181,602.18	20.10
150	一氧化碳膨胀机	ETP-80MS	1	台	2013.3.10	2015/9/1	21,617,819.27			21,617,819.27				17,272,071.87	-4,345,747.40	20.10
	小计						211,993,136.50			211,993,136.50				173,470,563.56	-38,522,572.94	
	累计						583,600,376.85			583,600,376.85				499,565,371.15	-84,035,005.70	

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 陈洪两

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2015年7月17日

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日：2015年3月31日

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司

表1-7-2

金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工	账面价值			评估价值			增值率%	备注
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	
151	电机（一氧化氮压缩机用）	00115-8102-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	15,568,425.77			15,568,425.77				12,438,764.77
152	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	1,149,308.49			1,149,308.49				1,117,380.70
153	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	921,240.61			921,240.61				895,648.55
154	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	639,358.90			639,358.90				621,597.51
155	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	577,857.45			577,857.45				561,804.57
156	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	640,640.18			640,640.18				622,843.20
157	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	499,699.36			499,699.36				485,817.71
158	一氧化氮压缩机		1	套	2012/2/10	2015/9/1	35,724,712.80			35,724,712.80				28,543,110.62
159	一氧化氮膨胀机	ETF-80MS	1	台	2012/2/10	2015/9/1	21,617,819.27			21,617,819.27				17,272,071.87
160	电机（一氧化氮压缩机用）	00115-8102-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	15,568,425.77			15,568,425.77				12,438,764.77
161	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	1,149,308.49			1,149,308.49				1,117,380.70
162	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	921,240.61			921,240.61				895,648.55
163	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	639,358.90			639,358.90				621,597.51
164	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	577,857.45			577,857.45				561,804.57
165	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	640,640.18			640,640.18				622,843.20
166	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	499,699.36			499,699.36				485,817.71
167	电机		1	台	2012/2/10	2015/9/1	1,188,692.25			1,188,692.25				949,734.00
168	吹扫气压缩机	KS50STX	1	套	2012/2/10	2015/9/1	24,347,010.46			24,347,010.46				24,347,010.46
169	电机		1	台	2012/2/10	2015/9/1	1,188,692.25			1,188,692.25				949,734.00
170	吹扫气压缩机	KS50STX	1	套	2012/2/10	2015/9/1	24,347,010.46			24,347,010.46				24,347,010.46
171	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	5,961,097.54			5,961,097.54				5,795,498.25
172	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	5,961,097.54			5,961,097.54				5,795,498.25
173	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	831,550.98			831,550.98				808,450.49
174	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	831,550.98			831,550.98				808,450.49
175	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	992,992.29			992,992.29				965,406.96
176	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	992,992.29			992,992.29				965,406.96
177	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	2,764,513.39			2,764,513.39				2,687,715.21
178	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	2,764,513.39			2,764,513.39				2,687,715.21
179	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	2,132,453.78			2,132,453.78				2,073,214.21
180	空气压缩机	01-100-0001-0.22KW	1	套	2012/2/10	2015/9/1	2,132,453.78			2,132,453.78				2,073,214.21
	小计						173,772,214.97			173,772,214.97				154,556,955.67
	累计						757,372,591.82			757,372,591.82				654,122,326.82

被评估单位填表人：代君

评估人员：陈洪炳

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2015年7月17日

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司

表1-7-2
金额单位: 人民币元

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工	账面价值			评估价值			增值率%	备注
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计
181	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	2,132,453.78			2,132,453.78				2,132,453.78
182	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	2,132,453.78			2,132,453.78				2,132,453.78
183	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	2,399,838.15			2,399,838.15				2,399,838.15
184	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	2,399,838.15			2,399,838.15				2,399,838.15
185	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	2,447,245.52			2,447,245.52				2,447,245.52
186	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	2,447,245.52			2,447,245.52				2,447,245.52
187	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	3,248,302.02			3,248,302.02				3,248,302.02
188	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	3,248,302.02			3,248,302.02				3,248,302.02
189	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	787,090.52			787,090.52				787,090.52
190	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	787,090.52			787,090.52				787,090.52
191	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	1,527,286.22			1,527,286.22				1,527,286.22
192	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	2,153,063.56			2,153,063.56				2,153,063.56
193	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	1,144,183.38			1,144,183.38				1,144,183.38
194	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	2,687,604.83			2,687,604.83				2,687,604.83
195	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	728,279.76			728,279.76				728,279.76
196	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	3,105,075.79			3,105,075.79				3,105,075.79
197	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	362,858.60			362,858.60				362,858.60
198	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	1,374,788.22			1,374,788.22				1,374,788.22
199	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	1,374,788.22			1,374,788.22				1,374,788.22
200	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	2,260,178.58			2,260,178.58				2,260,178.58
201	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	4,214,003.02			4,214,003.02				4,214,003.02
202	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	116,783.80			116,783.80				116,783.80
203	减压阀	减压阀	2	套	2015/9/1	2015/9/1	12,807,449.98			12,807,449.98				12,807,449.98
204	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	1,081,144.41			1,081,144.41				1,081,144.41
205	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	348,508.28			348,508.28				348,508.28
206	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	794,393.82			794,393.82				794,393.82
207	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	794,393.82			794,393.82				794,393.82
208	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	2,210,208.67			2,210,208.67				2,210,208.67
209	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	239,227.02			239,227.02				239,227.02
210	减压阀	减压阀	1		2015/9/1	2015/9/1	4,616,812.10			4,616,812.10				4,616,812.10
小计														
合计														

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 陈洪炳

填表日期: 2015年7月17日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日：2015年3月31日

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司

表1-7-2
金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工	账面价值			评估价值			增值率%	备注
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	
211	溶剂回收泵	REC-1000-Solvent Pump	1		2013/3/10	2015/9/1	4,047,569.82			4,047,569.82				
212	溶剂回收泵	REC-1000-Solvent Pump	1		2013/3/10	2015/9/1	323,907.69			323,907.69				
213	溶剂回收泵	Solvent Recycle Pump	1		2013/3/10	2015/9/1	2,938,616.57			2,938,616.57				
214	溶剂回收泵	Solvent Recycle Pump	1		2013/3/10	2015/9/1	2,938,616.57			2,938,616.57				
215	溶剂回收泵	Solvent Recycle Pump	1		2013/3/10	2015/9/1	1,754,585.34			1,754,585.34				
216	溶剂回收泵	Solvent Recycle Pump	1		2013/3/10	2015/9/1	4,872,709.28			4,872,709.28				
217	溶剂回收泵	Solvent Recycle Pump	1		2013/3/10	2015/9/1	1,230,029.17			1,230,029.17				
218	溶剂回收泵	Solvent Recycle Pump	1		2013/3/10	2015/9/1	1,230,029.17			1,230,029.17				
219	溶剂回收泵	Solvent Recycle Pump	1		2013/3/10	2015/9/1	520,199.82			520,199.82				
220	溶剂回收泵	Solvent Recycle Pump	1		2013/3/10	2015/9/1	5,963,816.43			5,963,816.43				
221	溶剂回收泵	Solvent Recycle Pump	1		2013/3/10	2015/9/1	1,604,419.31			1,604,419.31				
222	再生塔回流泵A	ZE040-2315	1		2012/2/10	2015/9/1	320,657.32			320,657.32				
223	再生塔回流泵B	ZE040-2315	1		2013/3/10	2015/9/1	320,657.32			320,657.32				
224	胺加压机A	ZE40-2200	1		2013/3/10	2015/9/1	180,021.94			180,021.94				
225	锅炉给水泵	70-100-100-100-100	2	套	2012/2/10	2015/9/1	7,239,360.08			7,239,360.08				
226	锅炉给水泵	70-100-100-100-100	1		2013/3/10	2015/9/1	226,786.64			226,786.64				
227	锅炉给水泵	70-100-100-100-100	1		2013/3/10	2015/9/1	447,166.86			447,166.86				
228	锅炉给水泵	70-100-100-100-100	1		2013/3/10	2015/9/1	730,329.81			730,329.81				
229	锅炉给水泵	70-100-100-100-100	1		2013/3/10	2015/9/1	47,151.13			47,151.13				
230	变换开工压缩机	SVK6-1H	1		2013/3/10	2015/9/1	13,785,341.75			13,785,341.75				
231	主油泵	KF40RC2	1		2013/3/10	2015/9/1								
232	辅助油泵	SKH120-54	1		2013/3/10	2015/9/1								
233	操作站		3	台	2013/3/10	2015/9/1	31,704,546.81			31,704,546.81				
234	工程师站		2	台	2013/3/10	2015/9/1								
235	ROC服务器		1	台	2013/3/10	2015/9/1								
236	辅助操作台		1	套	2013/3/10	2015/9/1								
237	服务器		2	台	2013/3/10	2015/9/1								
238	APC服务器		1	台	2013/3/10	2015/9/1								
239	硬件防火墙		1	台	2013/3/10	2015/9/1								
240	打印机		2	台	2013/3/10	2015/9/1								
	小计						82,426,518.83			82,426,518.83				
	累计						905,770,002.71			905,770,002.71				

被评估单位填表人：代君

评估人员：陈洪炳

填表日期：2015年7月17日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日：2015年3月31日

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司

表1-7-2
金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工	账面价值				评估价值				增值率%	备注
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计		
241	配电柜		2	个	2013/2/10	2015/9/1										
242	室内控制柜		3	个	2013/3/10	2015/9/1										
243	室外大控制柜		24	个	2013/3/10	2015/9/1										
244	室外小控制柜		13	个	2013/3/10	2015/9/1										
245	3500机柜		1	个	2013/3/10	2015/9/1	3,349,871.74			3,349,871.74				3,256,812.30	-93,059.44	-2.78
246	气体监测仪	playtron 7000	57	台	2013/3/10	2015/9/1	2,254,118.73			2,254,118.73				2,191,499.52	-62,619.21	-2.78
247	气体监测仪	playtron 7000	7	台	2013/3/10	2015/9/1										
248	气体监测仪	playtron PX	2	台	2013/3/10	2015/9/1										
249	气体监测仪	playtron PIR 7000	4	台	2013/3/10	2015/9/1										
250	气体监测仪	playtron PIR 7200	12	台	2013/3/10	2015/9/1										
251	气体监测仪		1	批	2013/2/10	2015/9/1	312,346.23			312,346.23				303,669.25	-8,676.98	-2.78
252	气体监测仪		1	批	2013/2/10	2015/9/1	236,995.86			236,995.86				230,412.12	-6,583.74	-2.78
253	气体监测仪		1	批	2013/2/10	2015/9/1	6,698,623.10			6,698,623.10				6,512,535.35	-186,087.75	-2.78
254	Pressure Gauge/压力计		1	批	2013/3/10	2015/9/1	438,299.59			438,299.59				426,123.63	-12,175.96	-2.78
255	Analysar System 分析系统集成		1	批	2013/3/10	2015/9/1	36,828,771.97			36,828,771.97				35,805,668.68	-1,023,103.29	-2.78
256	Radar Level Transmitter/雷达液位变送器		1	批	2013/3/10	2015/9/1	2,491,709.82			2,491,709.82				2,422,490.12	-69,219.70	-2.78
257	Loop-powered Transmitter 回路供电仪表		1	批	2013/3/10	2015/9/1	125,138.61			125,138.61				121,662.26	-3,476.35	-2.78
258	Pressure Gauge/压力计		1	批	2013/3/10	2015/9/1	2,629,807.44			2,629,807.44				2,556,751.39	-73,056.05	-2.78
259	Pressure Gauge/压力计		1	批	2013/3/10	2015/9/1	1,690,586.51			1,690,586.51				1,643,622.02	-46,964.49	-2.78
260	Pressure Gauge/压力计		1	批	2013/3/10	2015/9/1	344,378.89			344,378.89				334,812.04	-566.85	-2.78
261	Magnetic Level Gauge/磁性液位计		1	批	2013/3/10	2015/9/1	1,415,850.07			1,415,850.07				1,376,517.76	-39,332.31	-2.78
262	Positioning with control box/带控制箱的称组		1	批	2013/3/10	2015/9/1	44,578.72			44,578.72				43,340.32	-1,238.40	-2.78
263	Positioning with control box/带控制箱的称组		1	批	2013/3/10	2015/9/1	837,468.49			837,468.49				814,203.62	-23,264.87	-2.78
264	air distributor 气源分配器		1	批	2013/3/10	2015/9/1	410,359.57			410,359.57				398,959.78	-11,399.79	-2.78
265	Instrument Manifold/仪表阀组		1	批	2013/3/10	2015/9/1	450,026.90			450,026.90				437,525.15	-12,501.75	-2.78
266	Valve tree outside cabinet/仪表阀组		1	批	2013/3/10	2015/9/1	2,988,974.77			2,988,974.77				2,905,941.05	-83,033.72	-2.78
267	Valve tree outside cabinet/仪表阀组		1	批	2013/3/10	2015/9/1	3,368,001.74			3,368,001.74				3,274,438.65	-93,563.09	-2.78
268	Orifice/New modified孔板/新修改		1	批	2013/3/10	2015/9/1	292,722.74			292,722.74				284,590.90	-8,131.84	-2.78
269	Orifice/New modified孔板/新修改		1	批	2013/3/10	2015/9/1	112,706.21			112,706.21				109,575.23	-3,130.98	-2.78
270	Orifice/New modified孔板/新修改		1	批	2013/3/10	2015/9/1	539,593.31			539,593.31				524,603.41	-14,989.90	-2.78
	小计									67,860,931.01				65,975,754.55	-1,885,176.46	
	累计									973,630,933.72				864,909,680.24	-108,731,253.48	

被评估单位填表人：代君

评估人员：陈洪炳

填表日期：2015年7月17日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司

表1-7-2
金额单位: 人民币元

序 号	项目名称	规格型号	数量	计量 单位	开工 日期	预计 完	账面价值			评估价值			增值 率%	
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本		安装费及其他
271	Tubing仪表管		1	批	2013/3/10	2015/9/1		275,503.72				267,850.23	7,653.49	2.78
272	Fitting仪表接头		1	批	2013/3/10	2015/9/1		170,847.75				166,101.60	4,746.15	2.78
273	RTD INSIDE COLIMBOX冷箱内RTD		1	批	2013/3/10	2015/9/1		127,920.21				124,366.59	3,553.62	2.78
274	中压开关柜	8BK20	20	台	2013/3/10	2015/9/1		8,820,513.22				8,575,479.40	245,033.82	2.78
275	MCC1	MNS	11	台	2013/3/10	2015/9/1		16,205,128.61				15,754,950.09	450,178.52	2.78
276	MCC2	MNS	12	台	2013/3/10	2015/9/1								
277	MCC3	MNS	4	台	2013/3/10	2015/9/1								
278	ASB-3	MNS	1	台	2013/3/10	2015/9/1								
279	母联柜	MNS	1	台	2013/3/10	2015/9/1								
280	1号低压电容补偿柜	MNS	1	台	2013/3/10	2015/9/1								
281	2号低压电容补偿柜	MNS	1	台	2013/3/10	2015/9/1								
282	ASB1/2	--	4	台	2012/3/10	2015/9/1		1,374,359.38				1,336,179.68	38,179.70	2.78
283	UPS系统	PPS 1000 200-130 15KVA	1	台	2013/3/10	2015/9/1		3,076,923.46				2,991,446.53	85,476.93	2.78
284	DCBS直流电源系统	DCBS 4C 270V-100V	1	台	2013/3/10	2015/9/1								
285	EPS 应急电源主电源	ZC-D-30KVA	1	台	2013/3/10	2015/9/1								
286	10kV中性点接地电阻柜		2	台	2013/3/10	2015/9/1		769,363.25				747,990.34	21,372.91	2.78
287	甲烷泵变频器柜	--	4	台	2013/3/10	2015/9/1		2,117,899.92				2,059,064.68	58,835.24	2.78
288	冷却风机变频器柜	--	7	台	2013/3/10	2015/9/1								
289	1/2# TRH 电伴热配电柜		2	台	2013/3/10	2015/9/1		4,500,513.22				4,375,488.96	125,024.26	2.78
290	现场电伴热设备		1	台	2013/3/10	2015/9/1								
291	1#110kV主变	TSUN 7851	1	台	2013/3/10	2015/9/1		26,584,615.78				25,846,095.15	738,520.63	2.78
292	2#110kV主变	TSUN 7851	1	台	2013/3/10	2015/9/1								
293	加热器配电变压器	S-3150/10-0.4/0.4	1	台	2013/3/10	2015/9/1		3,542,154.19				3,443,753.15	98,401.04	2.78
294	1#配电变压器	S-2500/10-0.4	1	台	2013/3/10	2015/9/1								
295	2#配电变压器	S-2500/10-0.4	1	台	2013/3/10	2015/9/1								
296	EMCS/电气监控系统(10KV)		1	台	2013/3/10	2015/9/1		2,957,949.12				2,875,777.29	82,171.83	2.78
297	Supplement of MS Bus Bar in 中压柜母排连接		1	批	2013/3/10	2015/9/1		2,842,908.14				2,763,932.15	78,975.99	2.78
298	Local Control Station/就地控制箱		1	批	2013/3/10	2015/9/1		181,005.55				175,977.22	5,028.33	2.78
299	Supplement of cable tray cover/ 桥架盖板附件		1	批	2013/3/10	2015/9/1		3,549,087.02				3,450,493.38	98,593.64	2.78
300	Supplement of Power Cable/电力电缆		1	批	2013/3/10	2015/9/1		23,060,675.90				22,420,050.32	640,625.58	2.78
	小计											97,374,996.76	2,782,371.08	
	累计											962,284,677.00	411,302,626.10	

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 陈洪炳

填表日期: 2015年7月17日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

表1-7-2

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司

金额单位: 人民币元

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工	账面价值			评估价值			增值率%	备注
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计
301	Score parts for RW Transformer/变压器附件		1	批	2013/2/10	2015/9/1	164,102.93			164,102.93				159,544.15
302	Score parts for RW Transformer/变压器附件		1	批	2013/2/10	2015/9/1	369,231.17			369,231.17				358,973.93
303	光纤通信设备 PCM设备		2	套	2013/2/10	2015/9/1	83,504.27			83,504.27				81,184.52
304	光纤通信设备 2.5G		1	套	2013/2/10	2015/9/1	368,290.60			368,290.60				358,059.49
305	光纤通信设备 接口板		2	面	2013/2/10	2015/9/1	33,846.15			33,846.15				32,905.90
306	光纤通信设备 综合数据网		1	套	2013/2/10	2015/9/1	50,256.41			50,256.41				48,860.29
307	光纤通信设备 综合配线架		1	只	2013/2/10	2015/9/1	23,931.62			23,931.62				23,266.80
308	数字程控交换设备 调度交换机		1	套	2013/2/10	2015/9/1	81,196.60			81,196.60				78,940.96
309	110KV绝缘金属封闭开关(GIS)	ELK-04	1	套	2013/2/10	2015/9/1	2,296,410.26			2,296,410.26				2,232,615.98
310	变电站二次保护屏及后台		8	套	2013/2/10	2015/9/1	1,188,034.14			1,188,034.14				1,155,030.56
311	电力电缆YJV-8.7/15KV	1*150	1	批	2013/2/10	2015/9/1	4,389.74			4,389.74				4,267.79
312	电力电缆VOV-8.7/15KV	1*150	1	批	2013/2/10	2015/9/1	48,088.89			48,088.89				46,752.98
313	电力电缆ZR-YJLW03-64/110KV	1*300	1	批	2013/2/10	2015/9/1	91,538.46			91,538.46				88,995.52
314	电力增容		1	批	2013/2/10	2015/9/1	3,000,000.00			3,000,000.00				2,923,915.00
315	电力增容(非同接技术服务费)		1	批	2013/2/10	2015/9/1			7,255.00	7,255.00				0.00
316	C0压缩机2年备件		1	批	2013/2/10	2015/9/1	9,922,869.24			9,922,869.24				7,928,112.84
317	原料气压缩机备件		1	批	2013/2/10	2015/9/1	1,383,920.00			1,383,920.00				1,345,474.70
318	吹扫气压缩机备件		1	批	2013/2/10	2015/9/1	7,631,122.69			7,631,122.69				7,631,122.69
319	C0膨胀机备件		1	批	2013/2/10	2015/9/1	1,620,333.52			1,620,333.52				1,294,604.08
320	CH4泵备件		1	批	2013/2/10	2015/9/1	1,997,567.19			1,997,567.19				1,997,567.19
321	离心泵备件		1	批	2013/2/10	2015/9/1	899,014.87			899,014.87				899,014.87
322	电机备件		1	批	2013/2/10	2015/9/1	1,092,011.95			1,092,011.95				872,488.97
323	泵备件		1	批	2013/2/10	2015/9/1	95,239.00			95,239.00				92,593.26
324	变电箱备件		1	批	2013/2/10	2015/9/1	46,000.00			46,000.00				44,722.12
325	变电箱电缆插头		1	批	2013/2/10	2015/9/1	743,600.00			743,600.00				722,942.79
326	C0压缩机电机电控箱		1	批	2013/2/10	2015/9/1	165,666.16			165,666.16				132,362.93
327	堆场、预制场		1	批	2013/2/10	2015/9/1	2,461,890.00			2,461,890.00				2,393,498.70
328	原料气压缩机备件2		1	批	2013/2/10	2015/9/1	6,560,413.38			6,560,413.38				5,241,598.61
329	国内设备账面值与清单间的差异						-2.66			-2.66				2.66
330	进口关税								8,785,405.57	8,785,405.57				8,785,405.57
	小计								51,215,127.15	51,215,127.15				46,974,823.19
	累计								1,125,003,429.31	1,125,003,429.31				1,009,259,500.19

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 陈洪炳

填表日期: 2015年7月17日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日：2015年3月31日

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司
表1-7-2
金额单位：人民币元

序 号	项目名称	规格型号	数量	计量 单位	开工 日期	预计 完	账面价值			评估价值			增值 率%	备注	
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本			安装费及其他
331	通关费用							1,399,795.32	1,399,795.32				1,399,795.32	0.00	-
332	检验费							34,470.00	34,470.00				34,470.00	0.00	-
333	特检费							178,357.00	178,357.00				178,357.00	0.00	-
334	其他							407,708.21	407,708.21				407,708.21	0.00	-
335	材料费														
336	其中：保养物资							4,031.14	4,031.14				4,031.14	0.00	-
337	其他材料							11,008.70	11,008.70				11,008.70	0.00	-
338	安装费							151,315,300.00	151,315,300.00				151,315,300.00	0.00	-
339	在建工程减值准备						-118,396,867.92						118,396,867.92	100.00	
340	待摊投资：														
341	工程勘察设计费												0.00	0.00	
342	其中：工程勘察费								46,000.00				46,000.00	0.00	-
343	工程设计费								9,866,132.07				9,866,132.07	0.00	-
344	环境影响评价费								80,188.68				80,188.68	0.00	-
345	职业病危害预评价费								115,000.00				115,000.00	0.00	-
346	工程监理费								2,631,930.21				2,631,930.21	0.00	-
347	保险费								30,488.00				30,488.00	0.00	-
348	安全评价费								230,300.00				230,300.00	0.00	-
349	财务费												0.00	0.00	
350	其中：利息支出								147,209,571.28				147,209,571.28	0.00	-
351	汇兑损益								7,138,976.89				7,138,976.89	100.00	
352	银行手续费								70,000.00				70,000.00	0.00	-
353	其他								-2,298,401.00				0.00	2,298,401.00	100.00
354	化医业主管理费								4,267,428.00				4,267,428.00	0.00	-
355	林德业主管理费								12,465,698.12				12,465,698.12	0.00	-
356	LHG合资公司管理费								338,095.10				338,095.10	0.00	-
357	其他								2,207,369.88				2,207,369.88	0.00	-
358	项目节能评估咨询服务费								110,000.00				110,000.00	0.00	-
359	防雷设计评价费								167,903.00				167,903.00	0.00	-
360	城市建设配套费								34,040.00				34,040.00	0.00	-
	小计								219,664,522.68				333,220,814.71	151,556,292.03	
	累 计								1,344,667,951.99				1,342,480,314.90	2,187,637.06	

被评估单位填表人：代君

评估人员：陈洪炳

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2015年7月17日

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日：2015年3月31日

被评估单位：林德化医（重庆）气体有限公司										金额单位：人民币元				表4-7-2		
序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工	账面价值				评估价值				增值率%	备注
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计		
361	印花税									462,465.90				462,465.90	0.00	-
362	管道冲洗费									78,188.68				78,188.68	0.00	-
363	技术服务费									17,558,377.55				17,558,377.55	0.00	-
364																
365																
366																
367																
368																
369																
370																
371																
372																
373																
374																
375																
376																
377																
378																
379																
380																
381																
382																
383																
384																
385																
386																
387																
388																
389																
390																
	小计									18,099,032.13				18,099,032.13	0.00	-
	累计									1,362,766,984.12				1,360,579,347.03	-2,187,037.09	

被评估单位填表人：代君

评估人员：陈洪炳

填表日期：2015年7月17日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

短期借款评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司
表5-1
金额单位: 人民币元

序号	放款银行(或机构)名称	发生日期	到期日	月利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	重庆化医控股集团财务有限公司	2014/11/28	2015/11/27	0.63			50,000,000.00		50,000,000.00	
2	重庆化医控股集团财务有限公司	2015/3/9	2015/11/27	0.63			20,000,000.00		20,000,000.00	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
	小计					0.00	70,000,000.00		70,000,000.00	
	累计					0.00	70,000,000.00		70,000,000.00	

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 杨珩

填表日期: 2015年7月17日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司

表5-6
金额单位: 人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	2014年绩效	2014/12/30	200,000.00	200,000.00	
2	养老保险	2015/3/31	38,254.08	38,254.08	
3	失业保险	2015/3/31	50,796.64	50,796.64	
4	医疗保险费	2015/3/31	57,581.59	57,581.59	
5	工伤保险	2015/3/31	3,136.37	3,136.37	
6	生育保险	2015/3/31	5,546.26	5,546.26	
7	工会经费	2015/3/31	15,801.12	15,801.12	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
	小计		371,116.06	371,116.06	
	累计		371,116.06	371,116.06	

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 杨珩

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2015年7月17日

应交税费评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司
表5-7
金额单位: 人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	长寿区地税局	2015/3/31	土地使用税	98,479.50	98,479.50	
2	长寿区地税局	2015/3/31	个人所得税	7,820.72	7,820.72	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
	小计			106,300.22	106,300.22	
	累计			106,300.22	106,300.22	

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 杨珩

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2015年7月17日

其他应付款评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

表5-10
金额单位: 人民币元

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	重庆昌欧科技有限公司	2015/3/27	工程款	150,000.00	150,000.00	
2	中国核工业二三建设有限公司	2014/11/26	工程款	356,954.00	356,954.00	
3	江苏天目建设集团有限公司	2015/2/10	工程款	1,150,000.00	1,150,000.00	
4	四川省华城建设有限公司贵州分公司	2015/2/10	保证金	39,500.00	39,500.00	
5	重庆建新建设工程监理咨询有限公司	2014/12/23	监理费	86,450.00	86,450.00	
6	重庆化医控股(集团)公司	2014/12/31	高级经理管理费	3,500,000.00	3,500,000.00	关联方
7	比欧西(中国)投资有限公司	2015/3/31	网络使用费、高级经理管理费	8,528,881.10	8,528,881.10	
8	其他	2015/3/31	水电费	28,971.53	28,971.53	
9	重庆欧能德仓储设备有限公司	2014/11/10	仓库货架款	10,400.00	10,400.00	
10	重庆瑞朗布艺有限公司	2015/2/10	办公室窗帘5%质保金	1,437.50	1,437.50	
11	厦门ABB高压开关有限公司	2015/3/27	工程款	1,074,720.00	1,074,720.00	
12	南京永基自动化工程有限公司	2015/3/27	工程款	69,500.00	69,500.00	
13	预提费用-运输费	2015/1/30	运输费	2,167.08	2,167.08	
14	预提费用-租赁费	2015/1/30	租赁费	101,711.27	101,711.27	
15	预提费用-其他	2014/4/22	年会费用	28,661.00	28,661.00	
16	预提费用-高级经理派遣费	2015/3/27	派遣费	500,000.01	500,000.01	
17	预提费用-网络使用费	2015/3/27	网络使用费	30,000.00	30,000.00	
18	Linde AG	2015/3/31	应付进口设备款	105,199,695.85	105,199,695.85	
19	林德工程(杭州)公司	2015/3/31	应付国内设备款	19,305,867.17	19,305,867.11	
20	中国核工业二三建设有限公司	2015/3/31	应付土建工程款	1,422,001.00	1,422,001.00	
21	重庆化医控股(集团)公司	2015/3/31	场平工程款	685,791.09	685,791.09	
22	其他	2015/1/19	收退回商业保险费	949.00	949.00	
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
	小计			142,273,657.60	142,273,657.54	
	累计			142,273,657.60	142,273,657.54	

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 杨珩

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2015年7月17日

长期借款评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

表6-1

被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司

金额单位: 人民币元

序号	放款银行(或机构)名称	发生日期	到期日	月利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	中国工商银行上海市金山支行	2012/8/22	2018/6/20	0.55	人民币		136,604,960.00		136,604,960.00	
2	中国工商银行上海市金山支行	2012/9/18	2018/6/20	0.55	人民币		3,135,000.00		3,135,000.00	
3	中国工商银行上海市金山支行	2012/9/18	2018/6/20	0.55	人民币		4,000,000.00		4,000,000.00	
4	中国工商银行上海市金山支行	2012/9/27	2018/6/20	0.55	人民币		150,000,000.00		150,000,000.00	
5	中国工商银行上海市金山支行	2012/10/25	2018/6/20	0.55	人民币		87,000,000.00		87,000,000.00	
6	中国工商银行上海市金山支行	2012/11/20	2018/6/20	0.55	人民币		50,000,000.00		50,000,000.00	
7	中国工商银行上海市金山支行	2012/12/13	2018/6/20	0.55	人民币		5,870,000.00		5,870,000.00	
8	中国工商银行上海市金山支行	2013/3/15	2018/6/20	0.55	人民币		7,100,000.00		7,100,000.00	
9	中国工商银行上海市金山支行	2013/6/18	2018/6/20	0.55	人民币		612,173.00		612,173.00	
10	中国工商银行上海市金山支行	2013/8/28	2018/6/20	0.55	人民币		2,162,027.81		2,162,027.81	
11	中国工商银行上海市金山支行	2013/9/16	2018/6/20	0.55	人民币		7,000,000.00		7,000,000.00	
12	中国工商银行上海市金山支行	2013/12/17	2018/6/20	0.55	人民币		7,500,000.00		7,500,000.00	
13	中国工商银行上海市金山支行	2014/2/19	2018/6/20	0.55	人民币		17,500,000.00		17,500,000.00	
14	中国工商银行上海市金山支行	2014/3/17	2018/6/20	0.55	人民币		7,000,000.00		7,000,000.00	
15	中国工商银行上海市金山支行	2014/5/6	2018/6/20	0.55	人民币		1,300,000.00		1,300,000.00	
16	中国工商银行上海市金山支行	2014/6/6	2018/6/20	0.55	人民币		7,000,000.00		7,000,000.00	
17	中国工商银行上海市金山支行	2014/6/25	2018/6/20	0.55	人民币		5,085,819.19		5,085,819.19	
18	中国工商银行上海市金山支行	2014/11/20	2018/6/20	0.55	人民币		1,000,000.00		1,000,000.00	
19	交通银行重庆长寿支行	2012/9/14	2016/11/20	0.55	人民币		3,180,000.00		3,180,000.00	
20	交通银行重庆长寿支行	2012/9/29	2016/5/20	0.55	人民币		18,700,000.00		18,700,000.00	
21	交通银行重庆长寿支行	2012/10/29	2016/5/20	0.55	人民币		3,210,000.00		3,210,000.00	
22	交通银行重庆长寿支行	2012/11/1	2016/5/20	0.55	人民币		1,200,000.00		1,200,000.00	
23	交通银行重庆长寿支行	2012/11/13	2016/11/20	0.55	人民币		33,933,703.73		33,933,703.73	
24	交通银行重庆长寿支行	2012/11/13	2016/11/20	0.55	人民币		108,199.39		108,199.39	
25	交通银行重庆长寿支行	2012/12/19	2016/11/20	0.55	人民币		874,528.66		874,528.66	
26	交通银行重庆长寿支行	2013/1/11	2016/11/20	0.55	人民币		81,340.93		81,340.93	
27	交通银行重庆长寿支行	2013/1/10	2016/11/20	0.55	人民币		4,546,257.50		4,546,257.50	
28	交通银行重庆长寿支行	2013/1/20	2016/11/20	0.55	人民币		8,985,619.50		8,985,619.50	
29	交通银行重庆长寿支行	2013/1/20	2016/11/20	0.55	人民币		331,937.61		331,937.61	
30	交通银行重庆长寿支行	2013/3/19	2016/11/20	0.55	人民币		23,132,827.89		23,132,827.89	
	小计					0.00	598,154,395.21		598,154,395.21	
	累计					0.00	598,154,395.21		598,154,395.21	

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 杨珩

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期: 2015年7月17日

长期借款评估明细表

评估基准日: 2015年3月31日

表6-1

金额单位: 人民币元

序号	被评估单位: 林德化医(重庆)气体有限公司 放款银行(或机构)名称	发生日期	到期日	月利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
31	交通银行重庆长寿支行	2013/4/2	2016/11/20	0.55	人民币		866,640.71		866,640.71	
32	交通银行重庆长寿支行	2013/4/25	2016/11/20	0.55	人民币		9,938,286.27		9,938,286.27	
33	交通银行重庆长寿支行	2013/5/9	2016/11/20	0.55	人民币		19,009,203.02		19,009,203.02	
34	交通银行重庆长寿支行	2013/6/6	2016/11/20	0.55	人民币		22,790,464.03		22,790,464.03	
35	交通银行重庆长寿支行	2013/6/21	2017/11/20	0.55	人民币		53,359,212.72		53,359,212.72	
36	交通银行重庆长寿支行	2013/9/6	2018/11/20	0.55	人民币		160,687,390.15		160,687,390.15	
37	交通银行重庆长寿支行	2013/10/15	2017/11/20	0.55	人民币		7,550,894.76		7,550,894.76	
38	交通银行重庆长寿支行	2013/10/23	2017/11/20	0.55	人民币		5,740,866.42		5,740,866.42	
39	交通银行重庆长寿支行	2013/10/31	2017/11/20	0.55	人民币		84,638,450.72		84,638,450.72	
40	交通银行重庆长寿支行	2013/11/27	2016/11/20	0.55	人民币		4,201,970.89		4,201,970.89	
41	交通银行重庆长寿支行	2013/12/18	2016/11/20	0.55	人民币		7,349,596.46		7,349,596.46	
42	交通银行重庆长寿支行	2014/3/19	2017/11/20	0.55	人民币		8,157,014.02		8,157,014.02	
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
	小计					0.00	384,289,990.17		384,289,990.17	
	累计					0.00	982,444,385.38		982,444,385.38	

被评估单位填表人: 代君

评估人员: 杨珩

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2015年7月17日