

银亿房地产股份有限公司

关于公司及子公司宁波荣耀置业有限公司 为舟山银亿房地产开发有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外担保情况概述

公司全资子公司宁波银亿房地产开发有限公司（以下简称“银亿房产”）的控股子公司舟山银亿房地产开发有限公司（以下简称“舟山银亿”）因经营发展需要，拟向昆仑信托有限责任公司（以下简称“昆仑信托”）申请不超过 23,000 万元的信托贷款，贷款利率为固定年利率 11.5%，贷款期限 2 年。银亿房产全资子公司宁波荣耀置业有限公司（以下简称“荣耀置业”）以其拥有的位于海曙区日新街 105 号 2-6 的房产及土地使用权为本次贷款提供抵押担保，同时公司拟为该笔贷款提供连带责任担保，担保金额不超过 23,000 万元，担保期限 2 年。舟山银亿少数股东宁波市金贸房地产开发有限公司（以下简称“金贸房产”）亦为本次贷款提供连带责任担保，担保金额不超过 23,000 万元，担保期限 2 年。

本次担保已经公司第五届董事会第二十六次临时会议审议通过，本笔担保涉及的金额在本公司 2012 年年度股东大会审议通过的《公司 2013 年担保额度的议案》的新增人民币 82.70 亿元的担保额度内，无需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：舟山银亿房地产开发有限公司

成立日期：2009 年 11 月 17 日

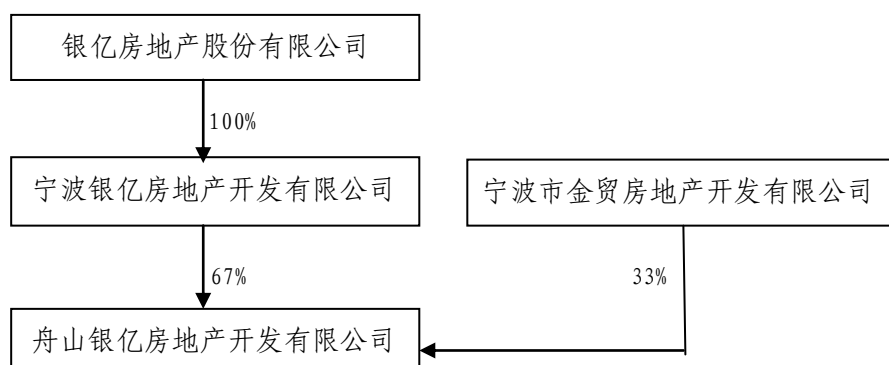
注册地点：舟山市普陀区沈家门街道滨港路 234-236 号

法定代表人：熊续强

注册资本：33,500 万元

主营业务：房地产开发、销售，物业管理，房屋租赁

股权结构：



最近一年及一期的财务数据：

单位：元

	2012 年 12 月 31 日	2013 年 6 月 30 日
资产总额	2,833,043,197.44	2,698,096,740.71
负债总额	2,493,131,128.75	2,312,377,801.49
净资产	339,912,068.69	385,718,939.22
	2012 年度	2013 年 1-6 月
营业收入	301,954,187.00	299,999,820.00
利润总额	52,166,551.37	62,075,598.16
净利润	40,518,795.86	45,806,870.53

三、担保合同的主要内容

1、荣耀置业（抵押人）拟与昆仑信托签订《抵押合同》，本合同

项下抵押人的抵押担保范围为：昆仑信托拟与舟山银亿签订的《信托贷款合同》项下的主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现主债权、抵押权的费用。抵押金额不超过 23,000 万元，抵押期限为 2 年。

抵押资产的基本情况：荣耀置业名下的位于海曙区日新街 105 号 2-6 的房产及土地使用权，具体情况如下：

房产证号	土地证号	坐落	幢	房号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
甬房权证海曙字第 20120024929	甬国用 (2012) 第 0100790 号	海曙区日新街 105 号 2-6	2	2-6	701.57	5200.39

上述抵押资产不存在其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

2、公司拟为舟山银亿向昆仑信托申请的不超过 23,000 万元的信托贷款提供连带责任担保，担保期限 2 年，担保金额不超过 23,000 万元。

四、董事会意见

舟山银亿资产情况、盈利能力及信用状况均较为良好，公司董事会认为公司及子公司荣耀置业为其提供担保不会对公司产生不利影响。舟山银亿少数股东金贸房产亦提供连带责任担保。

本次担保事项对公司本期和未来财务状况及经营成果无影响，对公司业务独立性无影响；符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2013 年 8 月 29 日，公司及其控股子公司担保余额为 404,189.00 万元，占 2012 年 12 月 31 日经审计的合并会计报表净资产

产总额 394,166.60 万元的 102.54%，其中公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 369,190.00 万元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 0 元，公司及公司控股子公司对外提供担保余额为 34,999.00 万元。同时，公司无逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

六、备查文件

- 1、银亿股份第五届董事会第二十六次临时会议决议；
- 2、舟山银亿营业执照；
- 3、舟山银亿 2012 年度及 2013 年 1-6 月财务报表。

特此公告。

银亿房地产股份有限公司

董 事 会

二〇一三年九月六日