

银亿房地产股份有限公司关于 公司为子公司宁波荣耀置业有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外担保情况概述

公司下属全资子公司宁波荣耀置业有限公司（以下简称“宁波荣耀置业”）因经营发展需要，拟与上海国金租赁有限公司（以下简称“上海国金租赁”）签订《融资租赁合同》，即上海国金租赁向宁波荣耀置业发放不超过 20,000 万元的贷款，贷款期限 3 年。公司拟为该笔贷款提供保证担保，担保金额为 20,000 万元，担保期限为 3 年。

本次担保已经第六届董事会第五十六次会议审议通过，因本次担保涉及的被担保对象未在本公司 2016 年年度股东大会审议通过的《2017 年度新增担保额度的议案》的被担保对象范围内，故本次担保尚需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：宁波荣耀置业有限公司

成立日期：2002 年 9 月 27 日

注册地点：宁波市海曙区药行街 48 号

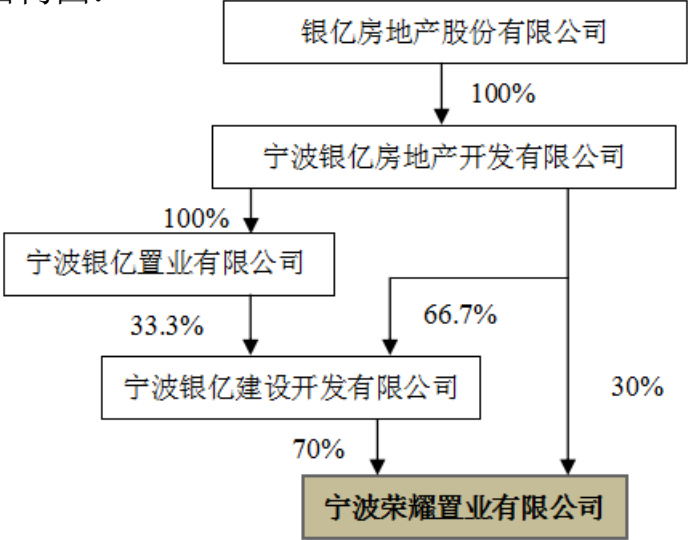
法定代表人：方宇

注册资本：捌亿元

经营范围：许可经营项目：住宿、美容、美发、游泳；商场；特大型

餐馆；中西餐制售等；一般经营项目：房地产开发、经营；房屋租赁；场地租赁等。

股权结构图：



最近一年及一期主要财务指标：

单位：万元

	2016 年 12 月 31 日	2017 年 6 月 30 日
资产总额	108,767.47	106,378.73
负债总额	28,836.35	29,164.47
或有负债	192,000.00	192,000.00
净资产	79,931.12	77,214.26
	2016 年 1-12 月	2017 年 1-6 月
营业收入	30,206.95	5,828.02
利润总额	15,148.42	-2,716.86
净利润	15,148.42	-2,716.86

三、担保合同的主要内容

公司拟与上海国金租赁签订《保证合同》，本合同项下担保范围为：宁波荣耀置业拟与上海国金证券签订的《融资租赁合同》项下的本金及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用和

所有其他应付合理费用。担保金额不超过 20,000 万元，担保期限 3 年。

四、董事会意见

宁波荣耀置业经营情况、资产情况、信用状况均较为良好，公司董事会认为公司为宁波荣耀置业提供担保不会产生不利影响。本次担保风险可控，有利于公司稳健经营发展，符合公司和股东的利益需求。

本次担保事项对公司本期和未来财务状况及经营成果无影响，对公司业务独立性无影响；符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及控股子公司担保余额为 968,405 万元，占 2016 年 12 月 31 日经审计合并会计报表净资产总额 656,919.95 万元的 147.42%，其中公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 968,405 万元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 0 元，公司及公司控股子公司对外提供担保余额为 0 万元。同时，公司无逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

银亿房地产股份有限公司

董 事 会

二〇一七年八月三十一日