

银亿股份有限公司

关于 2022 年度新增担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

风险提示：

截至本公告披露日，银亿股份有限公司（以下简称“公司”或“银亿股份”）及控股子公司提供担保总额超过公司最近一期经审计净资产100%、对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%，敬请投资者关注投资风险。

一、担保情况概述

为满足控股子公司项目开发运营和经营发展的资金需求，公司拟为控股子公司提供担保，根据各控股子公司的业务发展需要，在前期已发生的担保基础上，自公司 2021 年年度股东大会审议通过《关于 2022 年度新增担保额度的议案》之日起至公司 2022 年年度股东大会召开之日止，在保证规范运营和风险可控的前提下，预计对合并报表范围内子公司新增担保额度人民币 75 亿元（含本公司为控股子公司担保、控股子公司为控股子公司担保、控股子公司为本公司担保），其中，公司为资产负债率未超过 70%子公司的新增担保额度为 36 亿元，为资产负债率超过 70%子公司的新增担保额度为 39 亿元。具体明细如下：

单位：万元

序号	被担保对象	持股比例	2021年末资产负债率	截至目前对被担保对象的担保余额	新增担保额度	新增担保额度占公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	银亿股份有限公司	-	资产负债率未超过 70%	139,199	150,000	47.51%	是
2	宁波东方亿圣投资有限公司	100%		29,289	50,000	15.84%	是
3	宁波昊圣投资有限公司	100%		41,289	40,000	12.67%	是
4	高安市天鑫置业投资有限公司	80%		-	20,000	6.33%	是
5	宁波荣耀置业有限公司	100%		87,164	100,000	31.67%	是
6	宁波保税区凯启精密制造有限公司	100%	资产负债率超过 70%	44,034	10,000	3.17%	是
7	宁波银亿房地产开发有限公司	100%		42,833	30,000	9.50%	是
8	南昌银亿九龙湖房地产开发有限公司	100%		-	70,000	22.17%	是
9	Punch Powertrain NV (比利时邦奇)	100%		262,169	190,000	60.18%	是
10	象山银亿房地产开发有限公司	100%		-	40,000	12.67%	是
11	南京邦奇自动变速箱有限公司	100%		13,000	50,000	15.84%	是
	合计	-	-	658,976	750,000	237.56%	-

本次担保方式包括但不限于一般保证、连带责任保证、抵押、质押、内保外贷等方式。上述新增担保额度可在上述被担保对象之间进行调剂，但在调剂发生时，对于资产负债率超过 70%的被担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（股东大会审议担保额度时）的被担保对象处获得担保额度。同时，上述被担保对象中，公司非全资控股子公司的其他持股股东原则上将按股权比例提供担保或由该控股子公司提供反担保，保证担保行为公平对等。

本次担保尚须提请公司股东大会审议，在上述额度内发生的具体担保事项，提请股东大会批准公司董事会授权公司经营管理层根据公司实际经营情况的需要，在额度范围内签署上述担保相关的合同及法律文件，授权期限与上述担保额度有效期限一致。

二、被担保人基本情况

1、为银亿股份有限公司新增担保 150,000 万元，该资金主要用于子公司项目开发及实业投资。

银亿股份有限公司：成立日期 1998 年 8 月 31 日，注册地址甘肃省兰州市高新技术开发区张苏滩 573 号八楼，法定代表人叶骥，注册资本 402,798.99 万元，主营业务为房地产开发经营及汽车零部件的生产、研发和销售等。目前不是失信被执行人。

截至 2021 年 12 月 31 日，该公司总资产 1,624,321.26 万元，总负债 720,286.46 万元（其中包括金融机构贷款本金总额 298,047.20 万元、流动负债总额 717,537.68 万元），或有事项总额（主要为公司与子公司之间或子公司与子公司之间提供担保、抵押，下同）284,127.09 万元，净资产 904,034.80 万元；2021 年度实现营业收入 0 万元（2011 年反向收购，母公司无具体经营业务），利润总额-8,181.23 万元，净利润-12,181.11 万元。

2、为宁波东方亿圣投资有限公司新增担保 50,000 万元，该资金用于实业投资及公司日常运营。

宁波东方亿圣投资有限公司：成立日期 2016 年 2 月 16 日，注册地址宁波保税区高新商用房 A1-206-5 室，法定代表人方宇，注册资本 755,669.06 万元，主营业务为实业投资，该公司为公司全资子公司，目前不是失信被执行人。

截至 2021 年 12 月 31 日，该公司总资产 363,724.66 万元，总负债 135,727.65 万元（其中包括金融机构贷款本金总额 27,961.33 万元、流动负债

总额 135,727.65 万元), 或有事项总额 0 万元, 净资产 227,997.01 万元; 2021 年度实现营业收入 0 万元, 利润总额-1,897.06 万元, 净利润-1,897.06 万元。

3、为宁波昊圣投资有限公司新增担保 40,000 万元, 该资金主要用于实业投资。

宁波昊圣投资有限公司: 成立日期 2014 年 3 月 7 日, 注册地址宁波市北仑区梅山盐场 1 号办公楼十号 372 室, 法定代表人方宇, 注册资本 330,000 万元, 主营业务为实业投资, 该公司为公司全资子公司, 目前不是失信被执行人。

截至 2021 年 12 月 31 日, 该公司总资产 253,953.54 万元, 总负债 47,849.85 万元 (其中包括金融机构贷款本金总额 39,612.67 万元、流动负债总额 47,849.85 万元), 或有事项总额 0 万元, 净资产 206,103.69 万元; 2021 年度实现营业收入 0 万元, 利润总额-1,265.83 万元, 净利润-1,265.83 万元。

4、为宁波保税区凯启精密制造有限公司新增担保 10,000 万元, 该资金主要用于日常经营。

宁波保税区凯启精密制造有限公司: 成立日期 2016 年 8 月 8 日, 注册地址宁波保税区扬子江北路 8 号 3 幢 103 室, 法定代表人王向东, 注册资本 4,500 万元, 主营业务为汽车零部件及配件的制造, 该公司为公司全资子公司, 目前不是失信被执行人。

截至 2021 年 12 月 31 日, 该公司总资产 80,669.13 万元, 总负债 106,218.86 万元 (其中包括金融机构贷款本金总额 30,308.73 万元、流动负债总额 104,565.09 万元), 或有事项总额 0 万元, 净资产-25,549.73 万元; 2021 年度实现营业收入 20,606.79 万元, 利润总额-11,300.88 万元, 净利润-11,300.88 万元。

5、为宁波银亿房地产开发有限公司新增担保 30,000 万元, 该资金主要用于子公司项目开发。

宁波银亿房地产开发有限公司：成立日期 1994 年 12 月 6 日，注册地址宁波保税区国际发展大厦 404B，法定代表人方宇，注册资本 42,405 万元，主营业务为房地产开发经营，该公司为公司全资子公司，目前不是失信被执行人。

截至 2021 年 12 月 31 日，该公司总资产 982,513.78 万元，总负债 877,329.24 万元（其中包括金融机构贷款本金总额 4,540.32 万元、流动负债总额 877,329.24 万元），或有事项总额 126,930.90 万元，净资产 105,184.54 万元；2021 年度实现营业收入 1,662.30 万元，利润总额-40,175.63 万元，净利润-40,176.31 万元。

6、为南昌银亿九龙湖房地产开发有限公司新增担保 70,000 万元，该资金主要用于望城项目开发。

南昌银亿九龙湖房地产开发有限公司：成立日期 2014 年 4 月 11 日，注册地址江西省南昌市新建区望城新区璜溪大道 19 号 920 室，法定代表人俞建斌，注册资本 2,000 万元，主营业务为房地产开发经营，该公司为公司全资子公司，目前不是失信被执行人。

截至 2021 年 12 月 31 日，该公司总资产 75,424.77 万元，总负债 79,721.70 万元（其中包括金融机构贷款本金总额 0 万元、流动负债总额 79,721.70 万元），或有事项总额 70,577.83 万元，净资产-4,296.93 万元；2021 年度实现营业收入 0 万元，利润总额-1,246.66 万元，净利润-1,246.66 万元。

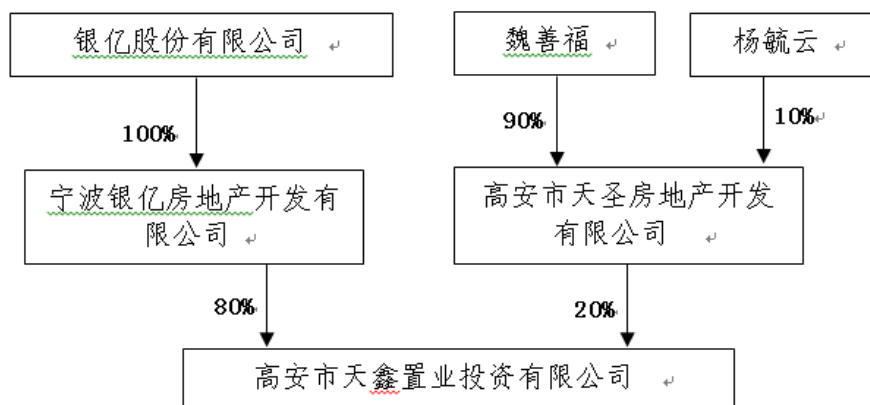
7、为 Punch Powertrain NV（比利时邦奇）新增担保 190,000 万元，该资金主要用于比利时邦奇公司管理及日常经营。

Punch Powertrain NV（比利时邦奇）：成立日期 1998 年 4 月 29 日，注册地址位于：Ondernemerslaan 5429, Sint-truiden, 3800, BELGIUM，主营业务为无级变速器（CVT），双离合变速器（DCT）、混合动力总成系统和纯电动动力总成系统的研发、生产和销售。

截至 2021 年 12 月 31 日，该公司总资产 452,865.73 万元，总负债 350,588.74 万元（其中包括金融机构贷款本金总额 255,546.60 万元、流动负债总额 330,387.98 万元），或有事项总额 13,000.00 万元，净资产 102,276.99 万元；2021 年度实现营业收入 38,957.33 万元，利润总额-71,627.71 万元，净利润-71,780.04 万元。

8、为高安市天鑫置业投资有限公司新增担保 20,000 万元，该资金主要用于高安大城项目开发。

高安市天鑫置业投资有限公司：成立日期 2015 年 12 月 1 日，注册地址江西省高安市大城开发区迎宾路 188 号，法定代表人俞建斌，注册资本 11,300 万元，主营业务为房地产投资开发，该公司为公司控股子公司，目前不是失信被执行人，具体股权结构如下：



截至 2021 年 12 月 31 日，该公司总资产 20,310.97 万元，总负债 12,416.40 万元(其中包括金融机构贷款本金总额 0 万元、流动负债总额 6,750.92 万元)，或有事项总额 0 万元，净资产 7,894.57 万元；2021 年度实现营业收入 0 万元，利润总额-67.53 万元，净利润-67.53 万元。

9、为宁波荣耀置业有限公司新增担保 100,000 万元，该资金用于公司日常运营。

宁波荣耀置业有限公司：成立日期 2002 年 9 月 27 日，注册地址浙江省宁

波市海曙区药行街 48 号，法定代表人方宇，注册资本 80,000 万元，主营业务为房地产开发经营，自有房屋租赁，住宿、美容、美发、游泳，商场，特大型菜馆等，该公司为公司全资子公司，目前不是失信被执行人。

截至 2021 年 12 月 31 日，该公司总资产 147,088.54 万元，总负债 94,944.49 万元（其中包括金融机构贷款本金总额 87,110.75 万元、流动负债总额 94,944.49 万元），或有事项总额 116,861.65 万元，净资产 52,144.05 万元；2021 年度实现营业收入 8,211.17 万元，利润总额-6,565.25 万元，净利润-6,565.25 万元。

10、为象山银亿房地产开发有限公司新增担保 40,000 万元，该资金主要用于丹府一品项目开发。

象山银亿房地产开发有限公司：成立日期 2008 年 1 月 21 日，注册地址浙江省象山县丹西街道丹阳路 59 号 3-06，法定代表人蔡振林，注册资本 30,000 万元，主营业务为房地产开发，该公司为公司全资子公司，目前不是失信被执行人。

截至 2021 年 12 月 31 日，该公司总资产 110,828.12 万元，总负债 133,807.93 万元（其中包括金融机构贷款本金总额 0 万元、流动负债总额 133,650.17 万元），或有事项总额 0 万元，净资产-22,979.81 万元；2021 年度实现营业收入 433.81 万元，利润总额-16,440.56 万元，净利润-16,111.29 万元。

11、为南京邦奇自动变速箱有限公司新增担保 50,000 万元，该资金主要用于南京邦奇公司管理及日常经营。

南京邦奇自动变速箱有限公司：成立日期 2005 年 3 月 2 日，注册地址南京经济技术开发区恒通大道 33 号，法定代表人章玉明，注册资本 8,546 万美元，主营业务为生产各种汽车用自动变速箱和动力总成。

截至 2021 年 12 月 31 日，该公司总资产 167,029.91 万元，总负债 162,679.49 万元（其中包括金融机构贷款总额 13,000.00 万元、流动负债总额 151,123.08 万元），或有事项总额 262,168.52 万元，净资产 4,350.42 万元；2021 年度实现营业收入 123,911 万元，利润总额 8,181.22 万元，净利润 6,876.25 万元。

三、担保协议的主要内容

上述新增担保协议尚未签署，担保协议的主要内容由本公司及被担保的各控股子公司与金融机构共同协商确定，公司将严格审批担保合同，及时履行相关审批程序。

四、本次交易尚须履行的程序

根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》有关对外担保的相关规定，该事项尚须提请公司 2021 年年度股东大会审议通过。

五、本次交易的目的及对上市公司的影响

本次交易系根据公司下属各控股子公司的业务发展需要，为子公司提供相应担保，有利于保障公司后续稳健经营和发展。

六、董事会意见

截止目前，公司下属各控股子公司资产质量、经营情况均较为稳定，董事会认为提供新增担保额度对各控股子公司经营发展具有积极促进作用，有利于推动上市公司快速发展，符合上市公司及中小股东的整体利益。同时，公司非全资控股子公司高安市天鑫置业投资有限公司的其他股东将按持股比例提供连带责任担保或由该控股子公司以土地、房屋等资产提供等额反担保，确保担保行为公平、对等，不会损害公司和全体股东的权益。

本次交易符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

七、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及其控股子公司担保余额为 613,961.39 万元，占 2021 年 12 月 31 日经审计合并会计报表净资产 315,707.94 万元的 194.47%，其中公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 559,295.61 万元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 0 元，公司及公司控股子公司对外提供担保余额为 54,665.78 万元。同时，公司存在逾期担保余额为 73,037.46 万元、涉及诉讼的担保余额 3,000.00 万元，无因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

银亿股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月三十日