

苏宁电器股份有限公司独立董事

关于公司向关联方租赁物业的事前意见

苏宁电器股份有限公司的控股子公司日本 Laox 株式会社在南京成立的全资子公司——乐购仕（南京）商贸有限公司（筹），拟向苏宁电器集团有限公司租赁位于南京市山西路银河大厦裙楼一至五层部分物业，用于开设乐购仕生活广场（LAOX LIFE）。租赁区域建筑面积合计约为 19,291 平方米。作为公司独立董事，我们认为，本次关联交易对于乐购仕（南京）商贸有限公司在南京地区连锁发展战略的推进以及开拓当地市场份额来说是必要的；交易是双方在协商一致的基础上达成的，本次房屋租赁的定价参照当前市价确定，定价客观、公允，体现了公开、公平、公正的原则；关联交易不存在损害公司及股东利益的情形。

独立董事：沈坤荣、孙剑平、戴新民

2011 年 10 月 8 日