

宏润建设集团股份有限公司

关于全资子公司上海宏润地产有限公司

参加上海市宝山区大型居住社区罗店基地市属动迁安置房 C6 地块

竞买成功的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海市宝山区大型居住社区罗店基地市属动迁安置房 C6 地块范围为：东至罗南河，南至年吉路，西至联杨路，北至月罗公路，土地出让面积：56,441.9 平方米，土地用途：动迁安置房，容积率：2.3，规划总建筑面积 12.97 万平方米，绿地率：35%，建设用地使用权出让年期：70 年。现场竞买时间为 2011 年 10 月 11 日，竞买挂牌起始价 36,405 万元，竞买保证金 7,281 万元。

为扩大公司经营规模，提高盈利水平，公司于 2011 年 10 月 11 日上午召开了第六届董事会第二十次会议，审议通过了《关于公司全资子公司上海宏润地产有限公司参加上海市宝山区大型居住社区罗店基地市属动迁安置房 C6 地块挂牌竞买的议案》。

2011 年 10 月 11 日下午，公司参加挂牌竞买，并以总额人民币 36,405 万元竞买成功。上海宏润地产有限公司将投资成立项目公司开发该地块，预计项目总投资 9 亿元。

特此公告。

宏润建设集团股份有限公司董事会

2011 年 10 月 12 日