

关于宏润建设集团股份有限公司
2011年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的
专 项 说 明

目 录	页 码
一、专项说明	1-2
二、附件	
2011 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	3-4
三、审计机构营业执照及证券、期货相关业务执业许可证复印件	

* 机密 *

关于宏润建设集团股份有限公司

2011年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的

专项说明

中审国际 核字【2012】01020019

宏润建设集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，根据中国注册会计师执业准则审计了宏润建设集团股份有限公司(以下简称“宏润建设公司”)2011年12月31日合并及母公司的资产负债表，2011年度合并及母公司的利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注（以下简称“财务报表”），并于2012年3月29日签发了中审国际 审字[2012] 01020053号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》的要求，宏润建设公司编制了本专项说明所附的2011年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是宏润建设公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计宏润建设公司2011年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对宏润建设公司实施2011年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

为了更好地理解宏润建设公司2011年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，宏润建设公司2011年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供宏润建设公司年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本专项说明作为宏润建设公司年度报告的必备文件，随其他文件一起报送并对外披露。

附件：宏润建设集团股份有限公司2011年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

中审国际会计师事务所
有限公司

中国 北京

中国注册会计师

朱子武

中国注册会计师

刘霄

2012 年 3 月 29 日

附件：

宏润建设集团股份有限公司 2011 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币元

关联方	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2011 年期初 占用资金余额	2011 年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2011 年度 占用资金 的利息	2011 年度偿还累 计发生金额	2011 年期末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用										
现大股东及其附属企业	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
前大股东及其附属企业	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
总计	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
其它关联资金往来										
大股东及其附属企业	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
上市公司的子公司及其附 属企业	上海宏润地产有限公司	子公司	其他应收款	----	490,781,008.41	----	444,022,654.79	46,758,353.62	支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	龙口宏大房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	103,639,624.78	55,003,087.00	----	85,000,000.00	73,642,711.78	对该公司的开发业务资金周转款	非经营性占用
	宏润建设集团上海置业有限公司	子公司	其他应收款	35,791,957.67	2,514,078.40	----	18,678.49	38,287,357.58	支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	HONGRUNSFECO(MONGOLIA) 有 限公司	子公司	其他应收款	129,937,632.99	29,879,246.46	----	6,114.90	159,810,764.55	开展房地产开发业务，支付该公司 前期投资款	非经营性占用
	上海宏达混凝土有限公司	子公司	其他应收款	5,123,091.60	----	----	5,123,091.60	----		非经营性占用
	上海杰庆实业发展有限公司	子公司	其他应收款	3,996,081.92	53,410.41	----	----	4,049,492.33	支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	上海宏宙房地产开发有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	121,022,572.55	50,000,000.00	----	170,000,000.00	1,022,572.55	支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	黑龙江省巨鹰房地产开发有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	1,010,000,000.00	----	----	----	1,010,000,000.00	在黑龙江开展房地产开发业务，用 于该公司支付土地出让金款项	非经营性占用

	嘉兴宏润房地产开发有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	146,220,000.00	63,780,000.00	----	----	210,000,000.00	在嘉兴开展房地产开发业务，用于该公司支付土地出让金款项	非经营性占用
	无锡宏诚房地产开发有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	----	60,000,000.00	----	----	60,000,000.00	对该公司的开发业务资金周转款	非经营性占用
	合计			1,555,730,961.51	752,010,830.68	----	704,170,539.78	1,603,571,252.41		
关联自然人	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
其他关联方及其附属企业	浙江全景置业有限公司	联营企业	其他应收款	156,352,000.60	89,020,700.00	----	89,020,700.00	156,352,000.60	联合投资款	非经营性占用
总计				1,712,082,962.11	841,031,530.68	----	793,191,239.78	1,759,923,253.01		

法定代表人：郑宏舫

主管会计工作负责人：何秀永

会计机构负责人：黄全跃

日期：2012 年 3 月 29 日

日期：2012 年 3 月 29 日

日 期：2012 年 3 月 29 日