

关于宏润建设集团股份有限公司

关联方占用上市公司资金情况的专项审核报告

中瑞岳华专审字[2013]第 1084 号

RSM!  **中瑞岳华会计师事务所**
RSM CHINA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

目 录

1、专项审核报告.....	1
2、附表.....	3

中瑞岳华会计师事务所（特殊普通合伙）

办公地址：北京市东城区永定门西滨河路 8
号院 7 号楼中海地产广场西塔 3-9 层

邮政编码：100077

RSM China Certified Public Accountants

Office Address: 3-9/F, West Tower of China Overseas

Property Plaza, Building 7, NO.8, Yongdingmen Xibinhe

Road, Dongcheng District, Beijing

Post Code: 100077

电话：+86(10)88095588

Tel: +86(10)88095588

传真：+86(10)88091199

Fax: +86(10)88091199

关于宏润建设集团股份有限公司关联方 占用上市公司资金情况的专项审核报告

中瑞岳华专审字[2013]第 1084 号

宏润建设集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了宏润建设集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）及其子公司（以下简称“贵集团”）2012 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2012 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的所有者权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《上市公司 2012 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表》（以下简称“汇总表”）进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）的规定，编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是贵公司管理层的责任，我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附汇总表所载资料与我们审计贵集团 2012 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容，在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解贵集团 2012 年度关联方占用上市公司资金情况，后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供宏润建设集团股份有限公司 2012 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

中瑞岳华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：朱子武

中国·北京

中国注册会计师：刘霄

2013 年 3 月 28 日

上市公司 2012 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

编制单位：宏润建设集团股份有限公司

金额：人民币元

关联方	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2012 年期初占用资金余额	2012 年度占用累计发生金额（不含利息）	2012 年度占用资金的利息	2012 年度偿还累计发生金额	2012 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用										
现大股东及其附属企业	----	----	----	----	----		----	----	----	----
前大股东及其附属企业	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
总计	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
其它关联资金往来										
大股东及其附属企业	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
上市公司的子公司及其附属企业	上海宏润地产有限公司	子公司	其他应收款	46,758,353.62	638,145,825.20	----	294,447,661.34	390,456,517.48	本公司支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	龙口宏大房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	73,642,711.78	2,674.80	----	----	73,645,386.58	本公司对该公司的开发业务资金周转款	非经营性占用
	宏润建设集团上海置业有限公司	子公司	其他应收款	38,287,357.58	19,135.00	----	19,135.00	38,287,357.58	本公司支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	HONGRUNSFECO (MONGOLIA) 有限公司	子公司	其他应收款	159,810,764.55	22,095,607.40	9,850,072.77	----	191,756,444.72	本公司开展房地产开发业务，支付该公司前期投资款	非经营性占用
	上海杰庆实业发展有限公司	子公司	其他应收款	4,049,492.33	11,094,512.47	----	----	15,144,004.80	本公司支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	上海泰阳绿色能源有限公司	子公司	其他应收款	----	10,000,000.00	----	----	10,000,000.00	本公司支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	上海宏宙房地产开发有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	1,022,572.55	----	----	1,022,572.55	----	----	----
	黑龙江省巨鹰房地产开发有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	1,010,000,000.00	----	68,505,827.97	----	1,078,505,827.97	本公司在黑龙江开展房地产开发业务，用于该公司支付土地出让金款项	非经营性占用
	嘉兴宏润房地产开发有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	210,000,000.00	----	----	----	210,000,000.00	本公司在嘉兴开展房地产开发业务，用于该公司支付土地出让金款项	非经营性占用
	宁波宏町贸易有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	123,000.00	144,625,000.00		105,703,666.55	39,044,333.45	本公司支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	无锡宏诚房地产开发有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	60,000,000.00	----	----	60,000,000.00	----	----	----
				1,603,694,252.41	825,982,754.87	78,355,900.74	461,193,035.44	2,046,839,872.58		
关联自然人	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
其他关联方及其附属企业	浙江全景置业有限公司	联营企业	其他应收款	156,352,000.60	117,520,700.00	----	117,520,700.00	156,352,000.60	联合投资款	非经营性占用
总计				1,760,046,253.01	943,503,454.87	78,355,900.74	578,713,735.44	2,203,191,873.18		