

东吴证券股份有限公司关于 江苏金智科技股份有限公司向关联方出租办公用房 的关联交易事项的核查意见

2016年8月22日,江苏金智科技股份有限公司(以下简称“金智科技”或“公司”)与东吴证券股份有限公司(以下简称“东吴证券”或“保荐机构”)签署了《非公开发行股票保荐协议》,金智科技聘请东吴证券担任其2016年度非公开发行股票的保荐机构。根据中国证券监督管理委员会《证券发行上市保荐业务管理办法》的相关规定,公司因再次申请发行证券另行聘请保荐机构,应当终止与原保荐机构的保荐协议,另行聘请的保荐机构应当完成原保荐机构未完成的持续督导工作。公司于2016年8月22日与华泰联合证券有限责任公司签订了《关于2014年度非公开发行保荐协议的终止协议》,华泰联合证券有限责任公司未完成的对公司2014年度非公开发行股票的持续督导工作将由东吴证券承接。

东吴证券作为金智科技的保荐机构,根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司保荐工作指引》等有关规定,经审慎尽职调查,对金智科技向关联方出租办公用房的关联交易事项进行审慎核查,具体核查情况如下:

一、保荐机构进行的核查工作

东吴证券保荐代表人通过与金智科技董事、监事、高级管理人员、内部审计、注册会计师等人员交谈,查阅了关联交易的信息披露文件、相关董事会决议、独立董事意见,以及各项业务和管理规章制度,对其关联交易的合理性、必要性、有效性进行了核查。

二、关联交易事项

江苏金智集团有限公司(简称“金智集团”)、南京金智视讯技术有限公司(简称“金智视讯”)、江苏金智教育信息股份有限公司(简称“金智教育”)等关联方因经营需要,2017年度将继续租赁公司办公用房,预计租赁公司办公用房共

约 7,980m²，年租金预计为 272.92 万元。

1、关联方基本情况

1、公司名称：江苏金智集团有限公司

注册地址：南京市江宁经济技术开发区将军大道 100 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：徐兵

注册资本：10,500 万元

营业执照注册号：91320115771298773X

成立时间：2005 年 4 月 21 日

主营业务：高新技术产业投资与管理、风险投资、实业投资；企业收购与兼并及相关业务咨询；公司管理咨询服务。

主要股东及与本公司关联关系：金智集团由葛宁、徐兵等 16 名自然人以货币资金出资设立，为公司控股股东，截止本披露日持有公司 8,736.38 万股股份，占公司总股本的 36.74%。

2、公司名称：南京金智视讯技术有限公司

注册地址：南京市江宁经济技术开发区将军大道 100 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：贺安鹰

注册资本：人民币 2,000 万元

营业执照号码：913201150707063248

成立日期：2013 年 5 月 29 日

主营业务：视频监控产品开发和销售，软件产品开发和销售，工业自动化产品开发和销售，技术咨询与服务。

主要股东及与本公司的关联关系：公司控股股东金智集团同为金智视讯的控股股东，持有金智视讯 45%的股权；公司董事、执行副总经理贺安鹰先生兼任金智视讯执行董事，公司董事朱华明先生兼任金智视讯总经理。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 10.1.3 条第（二）、（三）项规定，金智视讯为本公司的关联方。

3、公司名称：江苏金智教育信息股份有限公司

注册地址：南京市江宁经济技术开发区将军大道 100 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：郭超

注册资本：人民币 6,000 万元

营业执照注册号：91320000672014528T

成立日期：2008 年 1 月 23 日

主营业务：教育软件的开发、销售，计算机软硬件的开发、销售，计算机信息系统设计、施工及技术咨询服务，电子产品及通讯设备（卫星地面接收设施除外）的销售及技术咨询服务。

主要股东及与本公司关联关系：公司控股股东金智集团持有金智教育 26.50% 的股权，公司董事长徐兵先生兼任金智教育董事。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 10.1.3 条第（二）、（三）项规定，金智教育为本公司的关联方。

2、关联交易基本情况

1、公司向金智集团（含其控股子公司“康厚置业”）出租公司位于南京市江宁开发区将军大道 100 号的办公用房约 1,979m²，租赁期间自 2017 年 1 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日，本年度租金预计为 67.68 万元。

2、公司向金智视讯及其控股子公司出租公司位于南京市江宁开发区将军大道 100 号的办公用房约 2,480 m²，租赁期间自 2017 年 1 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日，本年度租金预计为 84.82 万元。

3、公司向金智教育及其控股子公司出租公司位于南京市江宁开发区将军大道 100 号的办公用房约 3,521 m²，租赁期间自 2017 年 1 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日，本年度租金预计为 120.42 万元；

（4）以上租金于 2017 年度内统一结算。

（5）如上述关联方在实际租赁过程中租赁面积有变，将按前述租金标准执行，并在 2017 年度内统一结算。超出租金金额达到董事会决策标准的，将重新履行相关决策程序。

三、交易的定价政策及定价依据

公司向关联方出租办公用房的价格根据公司办公用房所在地的市场价格,经双方协商确定,实行市场定价,不存在利用关联方关系损害上市公司利益的情形。

四、关联交易履行的程序

公司于2017年3月27日召开第六届董事会第十二次会议,关联董事徐兵、叶留金、贺安鹰、朱华明回避表决,董事张浩、独立董事李永盛、汪进元、赵阿平表决同意。最终以非关联董事4票同意,0票反对,0票弃权审议通过了金智科技关于2017年度与关联方日常关联交易预计的议案。

独立董事对本次关联交易进行了事前认可并发表独立意见如下:

同意公司向江苏金智集团有限公司等关联方出租办公用房。

在召开本次董事会前,我们认真阅读了本次关联交易的有关文件,事前认可该议案提交董事会审议。经认真审查,我们认为公司向金智集团等关联方出租办公用房有利于在公司办公所在地形成科技产业集聚效应,有利于充分利用公司办公场地,提高公司固定资产使用效率,为公司带来一定的营业外收益。本次交易定价公允,没有损害公司和中小股东的权益。董事会审议该议案时,关联董事进行了回避表决,决策程序合法有效。

五、关联交易的目的及对公司的影响

公司向金智集团、金智视讯、金智教育等关联方出租办公用房,有利于在公司办公所在地形成科技产业集聚效应,有利于充分利用公司办公场地,提高公司固定资产使用效率,为公司带来一定的其他业务收益。

六、保荐机构意见

经核查,东吴证券认为:

1、本次关联交易已经公司董事会审议批准,独立董事发表了同意意见,履行了必要的审批程序,符合《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定的要求;

2、本次关联交易是在公平合理、双方协商一致的基础上进行的,交易价格的确定符合公开、公平、公正的原则,交易方式符合市场规则,交易价格公允,没有损害公司及公司非关联股东,特别是中小股东的利益。

保荐机构对公司本次关联交易无异议。

（本页无正文，为《东吴证券股份有限公司关于江苏金智科技股份有限公司向关联方出租办公用房的关联交易事项的核查意见》之签章页

保荐代表人签名：

周添

夏建阳

东吴证券股份有限公司

2017年3月27日