

福建冠福现代家用股份有限公司

中兴财光华审会字（2015）第 07276 号

目录

审计报告

合并及母公司资产负债表 1-2

合并及母公司利润表 3

合并及母公司现金流量表 4

合并及母公司股东权益变动表 5-8

财务报表附注 9-141

审计报告

中兴财光华审会字（2015）第 07276 号

福建冠福现代家用股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的福建冠福现代家用股份有限公司（以下简称冠福股份）财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2014 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是冠福股份管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，冠福股份财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了冠福股份 2014 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2014 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。



中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一五年四月二十三日

资产负债表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2014年12月31日		2013年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产：					
货币资金	五、1	155,744,163.41	90,094,233.06	182,753,789.71	113,418,931.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	五、2	36,473,791.77	50,503,199.16	746,353.80	98,465,841.80
应收账款	五、3	269,504,499.03	172,206,423.17	120,977,424.32	44,849,807.25
预付款项	五、4	117,758,145.95	23,673,736.03	28,985,381.48	18,197,230.68
应收利息					
应收股利					
其他应收款	五、5	106,353,649.47	26,178,599.00	15,477,971.28	21,842,206.11
存货	五、6	403,572,515.07	103,156,882.99	290,814,158.28	87,171,017.83
划分为持有待售的资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	7,384,122.96	148,434.71	4,381,271.20	199,651.15
流动资产合计		1,096,790,887.66	465,961,508.12	644,136,350.07	384,144,685.83
非流动资产：					
可供出售金融资产	五、8	8,400,000.00		8,400,000.00	
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资	五、9	37,949,514.10	2,301,214,110.42	40,444,875.47	501,214,112.99
投资性房地产	五、10	829,230,173.95		645,542,270.65	
固定资产	五、11	706,068,657.54	142,128,506.57	392,799,164.13	149,644,564.83
在建工程	五、12	41,812,057.19	99,000.00	28,388,155.21	
工程物资					
固定资产清理					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	五、13	287,871,288.93	11,944,716.57	183,579,645.55	12,385,401.61
开发支出					
商誉	五、14	1,372,475,067.43		10,642,227.05	
长期待摊费用	五、15	37,095,967.91	36,970.14	17,448,442.92	57,135.78
递延所得税资产	五、16	44,738,558.75	7,332,352.72	42,283,368.79	13,017,650.66
其他非流动资产					
非流动资产合计		3,365,641,285.80	2,462,755,656.42	1,369,528,149.77	676,318,865.87
资产总计		4,462,432,173.46	2,928,717,164.54	2,013,664,499.84	1,060,463,551.70

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2014年12月31日		2013年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动负债：					
短期借款	五、17	439,349,731.01	257,500,000.00	642,203,568.87	289,250,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	五、18	150,463,025.98	80,075,734.18	197,552,852.90	123,080,571.75
应付账款	五、19	135,712,225.91	127,361,477.26	118,121,360.17	37,020,070.14
预收款项	五、20	24,905,949.90	3,130,531.56	7,866,010.67	1,501,260.69
应付职工薪酬	五、21	19,030,901.57	4,816,761.79	11,990,186.06	4,726,281.13
应交税费	五、22	22,727,087.00	4,584,878.35	4,702,703.79	2,162,902.67
应付利息	五、23	9,231,439.00	2,332,478.19	1,737,023.35	388,759.86
应付股利	五、24	10,350,277.52			
其他应付款	五、25	646,463,811.66	707,499,285.58	173,053,478.13	197,890,654.32
划分为持有待售的负债					
一年内到期的非流动负债	五、26	78,572,906.14	1,687,009.32	5,617,634.15	
其他流动负债	五、27	2,312,482.72		2,821,627.84	
流动负债合计		1,539,119,838.41	1,188,988,156.23	1,165,666,445.93	656,020,500.56
非流动负债：					
长期借款	五、28	646,462,278.34		22,000,000.00	
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
专项应付款	五、29			350,000.00	
预计负债	五、30	13,243,200.00	13,243,200.00	10,713,750.00	10,713,750.00
递延收益	五、31	47,763,174.66	7,665,967.22	13,783,089.58	11,539,985.86
递延所得税负债	五、16	158,246,699.08		118,208,415.98	
其他非流动负债					
非流动负债合计		865,715,352.08	20,909,167.22	165,055,255.56	22,253,735.86
负债合计		2,404,835,190.49	1,209,897,323.45	1,330,721,701.49	678,274,236.42
股东权益（或所有者权益）：					
股本	五、32	628,893,943.00	628,893,943.00	409,260,000.00	409,260,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	五、33	1,190,918,611.71	1,191,846,587.13	90,552,557.28	91,480,532.70
减：库存股					
其他综合收益	五、34	61,600,342.44		10,563,734.99	
专项储备	五、35	419,989.73			
盈余公积	五、36	15,090,435.22	15,090,435.22	15,090,435.22	15,090,435.22
未分配利润	五、37	134,874,239.27	-117,011,124.26	129,183,086.43	-133,641,652.64
归属于母公司股东权益合计		2,031,797,561.37	1,718,819,841.09	654,649,813.92	382,189,315.28
少数股东权益		25,799,421.60		28,292,984.43	
股东权益合计		2,057,596,982.97	1,718,819,841.09	682,942,798.35	382,189,315.28
负债和股东权益总计		4,462,432,173.46	2,928,717,164.54	2,013,664,499.84	1,060,463,551.70

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2014年度		2013年度	
		合并	母公司	合并	母公司
一、营业收入	五、38	1,873,934,504.50	449,343,873.08	1,867,163,138.77	392,087,511.84
减：营业成本	五、38	1,651,953,381.68	389,362,532.25	1,629,430,088.60	348,413,063.59
营业税金及附加	五、39	5,628,375.42	1,022,392.32	5,877,950.96	1,194,113.83
销售费用	五、40	95,744,384.92	7,239,430.16	150,065,783.22	9,050,130.04
管理费用	五、41	98,199,513.83	29,641,425.08	103,760,626.86	29,192,820.94
财务费用	五、42	80,934,252.93	22,178,821.18	62,494,736.50	24,001,187.22
资产减值损失	五、43	19,206,613.64	581,189.41	12,531,331.61	1,329,351.01
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五、44	85,749,017.98		27,901,596.49	-
投资收益(损失以“-”号填列)	五、45	-2,303,093.59		85,374,913.68	-145,620,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,495,361.37		-3,922,877.14	
二、营业利润(损失以“-”号填列)		5,713,906.47	-681,917.32	16,279,131.19	-166,713,154.79
加：营业外收入	五、46	29,690,424.34	25,674,229.54	26,266,822.09	5,373,388.13
其中：非流动资产处置利得		2,078.16		198,731.98	
减：营业外支出	五、47	3,802,494.85	2,529,550.00	4,316,811.83	3,713,781.64
其中：非流动资产处置损失		6,158.76		244.19	
三、利润总额(损失以“-”号填列)		31,601,835.96	22,462,762.22	38,229,141.45	-165,053,548.30
减：所得税费用	五、48	28,404,244.28	5,832,233.84	12,646,682.12	27,869.45
四、净利润(损失以“-”号填列)		3,197,591.68	16,630,528.38	25,582,459.33	-165,081,417.75
归属于母公司所有者的净利润		5,691,152.84		28,037,311.79	
少数股东损益		-2,493,561.16		-2,454,852.46	
五、其他综合收益的税后净额	五、49	51,036,607.45	-	-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动					
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额					
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		51,036,607.45	-	-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额					
2.可供出售金融资产公允价值变动损益					
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
4.现金流量套期损益的有效部分					
5.外币财务报表折算差额					
6.自用房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产公允价值大于账面价值部分		51,036,607.45			
六、综合收益总额		54,234,199.13	16,630,528.38	25,582,459.33	-165,081,417.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		56,727,760.29		28,037,311.79	
归属于少数股东的综合收益总额		-2,493,561.16		-2,454,852.46	
七、每股收益：					
(一) 基本每股收益		0.01		0.07	
(二) 稀释每股收益		0.01		0.07	

本报告期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元。

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2014年度		2013年度	
		合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,154,985,490.37	426,603,148.66	2,320,599,261.75	472,608,210.02
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金	五、50	75,757,997.79	484,691,492.97	107,249,471.33	328,292,002.65
经营活动现金流入小计		2,230,743,488.16	911,294,641.63	2,427,848,733.08	800,900,212.67
购买商品、接受劳务支付的现金		2,110,732,123.32	359,121,381.35	1,979,129,822.38	410,607,131.37
支付给职工以及为职工支付的现金		100,540,860.40	32,476,584.03	107,128,883.54	25,156,993.13
支付的各项税费		27,769,776.17	11,219,466.00	55,781,708.54	16,707,228.73
支付其他与经营活动有关的现金	五、50	159,196,689.82	539,296,053.98	235,754,859.42	359,156,221.02
经营活动现金流出小计		2,398,239,449.71	942,113,485.36	2,377,795,273.88	811,627,574.25
经营活动产生的现金流量净额		-167,495,961.55	-30,818,843.73	50,053,459.20	-10,727,361.58
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		-		6,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		96,000.00		480,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,000.00		4,397.49	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-		107,554,548.16	107,280,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	五、50	9,733,361.85			
投资活动现金流入小计		9,849,361.85	-	114,038,945.65	107,280,000.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,482,431.59	587,450.88	38,169,159.87	1,638,274.30
投资支付的现金		54,900,000.00	54,900,000.00		105,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				104,554,604.46	
支付其他与投资活动有关的现金	五、50	15,504.04			
投资活动现金流出小计		74,397,935.63	55,487,450.88	142,723,764.33	106,638,274.30
投资活动产生的现金流量净额		-64,548,573.78	-55,487,450.88	-28,684,818.68	641,725.70
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金					
取得借款收到的现金		1,137,260,523.96	410,200,000.00	906,952,848.19	353,837,600.00
发行债券收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金	五、50	-			
筹资活动现金流入小计		1,137,260,523.96	410,200,000.00	906,952,848.19	353,837,600.00
偿还债务支付的现金		804,382,365.81	343,950,000.00	839,404,323.84	268,557,600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		61,922,178.49	13,245,757.40	43,351,128.67	13,793,133.97
其中：子公司支付给少数股东的现金股利					
支付其他与筹资活动有关的现金	五、50	68,117,134.15		1,232,933.06	
筹资活动现金流出小计		934,421,678.45	357,195,757.40	883,988,385.57	282,350,733.97
筹资活动产生的现金流量净额		202,838,845.51	53,004,242.60	22,964,462.62	71,486,866.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-22,645.91	-22,645.94	-27,699.80	-20,093.40
五、现金及现金等价物净增加额		-29,228,335.73	-33,324,697.95	44,305,403.34	61,381,136.75
加：期初现金及现金等价物余额		152,923,144.07	103,418,931.01	108,617,740.73	42,037,794.26
六、期末现金及现金等价物余额		123,694,808.34	70,094,233.06	152,923,144.07	103,418,931.01

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并股东权益（或所有者权益）变动表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：人民币元

	2014年度													
	归属于母公司股东（或所有者）权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他											
一、上年年末余额	409,260,000.00	-	-	-	90,552,557.28	-	10,563,734.99	-	15,090,435.22	129,183,086.43	-	654,649,813.92	28,292,984.43	682,942,798.35
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
同一控制下企业合并												-		-
其他												-		-
二、本年初余额	409,260,000.00	-	-	-	90,552,557.28	-	10,563,734.99	-	15,090,435.22	129,183,086.43		654,649,813.92	28,292,984.43	682,942,798.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	219,633,943.00	-	-	-	1,100,366,054.43	-	51,036,607.45	419,989.73	-	5,691,152.84		1,377,147,747.45	-2,493,562.83	1,374,654,184.62
（一）综合收益总额							51,036,607.45			5,691,152.84		56,727,760.29	-2,493,561.16	54,234,199.13
（二）股东（或所有者）投入和减少资本	219,633,943.00	-	-	-	1,100,366,054.43	-	-	-	-	-		1,319,999,997.43	-	1,319,999,997.43
1. 股东投入的普通股	219,633,943.00				1,100,366,054.43							1,319,999,997.43		1,319,999,997.43
2. 其他权益工具持有者投入资本												-		-
3. 股份支付计入股东（或所有者）权益的金额												-		-
4. 其他												-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1. 提取盈余公积												-		-
2. 对股东（或所有者）的分配												-		-
3. 其他												-		-
（四）股东（或所有者）权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-		-
3. 盈余公积弥补亏损												-		-
4. 其他												-		-
（五）专项储备								419,989.73				419,989.73	-	419,989.73
1. 本期提取								1,321,825.75				1,321,825.75		1,321,825.75
2. 本期使用								901,836.02				901,836.02		901,836.02
（六）其他												-	-1.67	-1.67
四、本年年末余额	628,893,943.00	-	-	-	1,190,918,611.71	-	61,600,342.44	419,989.73	15,090,435.22	134,874,239.27		2,031,797,561.37	25,799,421.60	2,057,596,982.97

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并股东权益（或所有者权益）变动表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：人民币元

	2013年度													
	归属于母公司股东（或所有者）权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	409,260,000.00				88,380,691.54		10,563,734.99		15,090,435.22	101,145,774.64		624,440,636.39	32,909,733.78	657,350,370.17
加：会计政策变更					-							-		-
前期差错更正												-		-
同一控制下企业合并												-		-
其他												-		-
二、本年初余额	409,260,000.00	-	-	-	88,380,691.54	-	10,563,734.99	-	15,090,435.22	101,145,774.64		624,440,636.39	32,909,733.78	657,350,370.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,171,865.74	-	-	-	-	28,037,311.79		30,209,177.53	-4,616,749.35	25,592,428.18
（一）综合收益总额										28,037,311.79		28,037,311.79	-2,454,852.46	25,582,459.33
（二）股东（或所有者）投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1. 股东投入的普通股												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-		-
3. 股份支付计入股东（或所有者）权益的金额												-		-
4. 其他												-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1. 提取盈余公积												-		-
2. 对股东（或所有者）的分配												-		-
3. 其他												-		-
（四）股东（或所有者）权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-		-
3. 盈余公积弥补亏损												-		-
4. 其他												-		-
（五）专项储备								-				-	-	-
1. 本期提取												-		-
2. 本期使用												-		-
（六）其他					2,171,865.74							2,171,865.74	-2,161,896.89	9,968.85
四、本年年末余额	409,260,000.00	-	-	-	90,552,557.28	-	10,563,734.99	-	15,090,435.22	129,183,086.43		654,649,813.92	28,292,984.43	682,942,798.35

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

母公司股东权益（或所有者权益）变动表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：人民币元

	2014年度											
	归属于母公司股东（或所有者）权益											所有者权益 合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
优先股		永续债	其他									
一、上年年末余额	409,260,000.00	-	-	-	91,480,532.70	-	-	-	15,090,435.22	-133,641,652.64	-	382,189,315.28
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	409,260,000.00	-	-	-	91,480,532.70	-	-	-	15,090,435.22	-133,641,652.64	-	382,189,315.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	219,633,943.00	-	-	-	1,100,366,054.43	-	-	-	-	16,630,528.38	-	1,336,630,525.81
（一）综合收益总额										16,630,528.38		16,630,528.38
（二）股东（或所有者）投入和减少资本	219,633,943.00	-	-	-	1,100,366,054.43	-	-	-	-	-	-	1,319,999,997.43
1. 股东投入的普通股	219,633,943.00				1,100,366,054.43							1,319,999,997.43
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入股东（或所有者）权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												-
2. 对股东（或所有者）的分配												-
3. 其他												-
（四）股东（或所有者）权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 其他												-
（五）专项储备								-				-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	628,893,943.00	-	-	-	1,191,846,587.13	-	-	-	15,090,435.22	-117,011,124.26	-	1,718,819,841.09

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

母公司股东权益（或所有者权益）变动表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：人民币元

	2013年度											
	归属于母公司股东（或所有者）权益											所有者权益 合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	409,260,000.00				91,480,532.70				15,090,435.22	31,439,765.11		547,270,733.03
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	409,260,000.00	-	-	-	91,480,532.70	-	-	-	15,090,435.22	31,439,765.11	-	547,270,733.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-165,081,417.75	-	-165,081,417.75
（一）综合收益总额										-165,081,417.75		-165,081,417.75
（二）股东（或所有者）投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入股东（或所有者）权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												-
2. 对股东（或所有者）的分配												-
3. 其他												-
（四）股东（或所有者）权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 其他												-
（五）专项储备								-				-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	409,260,000.00	-	-	-	91,480,532.70	-	-	-	15,090,435.22	-133,641,652.64	-	382,189,315.28

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

财务报表附注

一、 公司基本情况

福建冠福现代家用股份有限公司（以下简称公司或本公司）系于 2002 年 8 月 27 日经福建省人民政府批准，在福建省泉州冠福集团有限公司（原名福建省德化冠福陶瓷有限公司）的基础上整体变更设立，于 2002 年 9 月 28 日在福建省工商行政管理局登记注册，取得注册号为 350000100021905 的《企业法人营业执照》。公司成立时注册资本人民币 83,673,158.00 元，总股本 83,673,158 股，每股面值 1 元。法定代表人：林文智。

2006 年 12 月，根据中国证券监督管理委员会《关于核准福建冠福现代家用股份有限公司首次公开发行股票的通知》（证监发行字[2006]148 号），公司首次公开发行股份 30,000,000 股，每股面值 1 元。本公司的社会公众股于 2006 年 12 月 29 日在深圳证券交易所挂牌交易。

2008 年 7 月，公司以 2007 年 12 月 31 日总股本为基数，向全体股东每 10 股转增 5 股计 56,836,579 股，每股面值 1 元。

2010 年 10 月，根据中国证券监督管理委员会《关于福建冠福现代家用股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2010]1254 号），公司非公开发行股份 34,120,263 股，每股面值 1 元。

2011 年 5 月，公司以 2010 年 12 月 31 日总股本为基数，向全体股东每 10 股转增 10 股计 204,630,000 股，每股面值 1 元，计增加股本 204,630,000.00 元。本次变更已经中汇会计师事务所有限公司审验，并于 2011 年 6 月 16 日出具中汇会验[2011]2028 号验资报告。

2014 年 12 月，根据中国证券监督管理委员会《关于核准福建冠福现代家用股份有限公司向陈烈权等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》，公司非公开发行股份 219,633,943 股，每股面值 1 元。本次变更已经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2014 年 12 月 22 日出具中兴财光华审验字（2014）第 07148 号验资报告。

截至 2014 年 12 月 31 日，公司股本为人民币 628,893,943.00 元。

本公司属陶瓷制品行业。经营范围为：日用及工艺美术陶瓷制品、竹、藤、棕、草工艺美术品、纸制品、家用塑料制品、玻璃制品、不锈钢制品的加工、制造、销售；陶

瓷制品原辅材料的销售；仓储；对外贸易；商务信息咨询；企业管理信息咨询；工业设备的技术研究开发；计算机技术研究开发；日用品、文化体育用品及器材、建材及化工产品(不含危险品)、五金交电及电子产品、针纺织品的销售。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）。主要产品为陶瓷制品、玻璃制品、竹木制品及大宗贸易商品等。

本公司总部注册地址：德化县浔中镇土坂村。

本公司经营期限：2002 年 9 月 28 日至 2052 年 9 月 27 日。

本公司控股股东和实际控制人均为林福椿及其子林文昌、林文洪和林文智。截至 2014 年 12 月 31 日，控股股东林氏父子 4 人共持有公司股权为 152,280,618 股，持股比例为 20.90%。

本财务报告于 2015 年 4 月 23 日经公司第四届董事会第四十四次会议批准。

本公司 2014 年度纳入合并范围的子公司共 22 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加 3 户，减少 1 户，详见本附注六“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重

大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2014 年 12 月 31 日的财务状况以及 2014 年度的经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公

积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、

14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购

买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、14“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时

是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发

生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，本公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利得或损

失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益。该金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在股东权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减

值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相

关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确

认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项是指应收款项前 10 名且占应收款项账面余额 5% 以上的项目。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

（2）按信用风险组合计提坏账准备的应收款项

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

A. 不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	已单独计提减值准备的应收款项除外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用

	风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
无风险组合	主要包括增值税出口退税款、员工备用金、无收回风险的保证金、无收回风险的应收关联方单位款项等无减值迹象的应收款项。

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
无风险组合	不计提坏账准备

a. 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例（%）	其他应收计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	5	5
1-2 年	20	20
2-3 年	30	30
3 年以上	100	100

（3）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（4）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假

定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

（5）本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销其他应收款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

12、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、在产品、库存商品、发出商品、自制半成品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个类别存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

13、划分为持有待售的资产

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第 8 号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中

取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认真条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形

成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，

采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额

确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不

能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。对于在建投资性房地产，如果其公允价值无法可靠确定但预期该房地产完工后的公允价值能够持续可靠取得的，以成本计量该在建

投资性房地产，其公允价值能够可靠计量时或其完工后（两者孰早），再以公允价值计量。

公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。公司将自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入资本公积。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10-50	5	1.90-9.50
机器设备	8-12	5	7.92-11.88
运输工具	8-12	5	7.92-11.88

电子设备及其他	4-12	5	7.92-23.75
---------	------	---	------------

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（3）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

17、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本

化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，除探矿及采矿权之摊销采用产量法外，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

20、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立

项后，进入开发阶段。

21、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

24、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

25、收入的确认原则

（1）销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

（3）让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

26、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的，可以按照应收的金额计量，否则按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益，如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。若政府文件未明确规定补助对象，还需说明将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据。

27、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏

损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

28、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

29、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

30、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

①因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

自 2014 年 1 月 26 日起，财政部陆续修订和新颁布了《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号—职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》、《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号—合营安排》和《企业会计准则第 41 号—在其他主体中权益的披露》等七项具体准则，并要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。

2014 年 6 月，财政部修订了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》，要求执行企业会计准则的企业应当在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则要求对金融工具进行列报。

2014 年 7 月 23 日，财政部发布了《关于修改〈企业会计准则—基本准则〉的决定》，自公布之日起施行。

本公司于 2014 年 7 月 1 日开始执行前述除金融工具列报准则以外的 7 项新颁布或修订的企业会计准则，在编制 2014 年年度财务报告时开始执行金融工具列报准则，并根据各准则衔接要求进行了调整，对当期和列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

准则 名称	会计政策变更的内容及其对本公司的影响 说明	对 2014 年 1 月 1 日/2013 年度相关 财务报表项目的影响金额	
		项目名称	影响金额 增加+/减少-
《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》	执行《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》之前，本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资，作为长期股权投资并采用成本法进行核算。执行《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》后，本公司将对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资作为可供出售金融资产核算。本公司采用追溯调整法对上述会计政策变更进行会计处理。	长期股权投资	-8,400,000.00
		可供出售金融资产	8,400,000.00
《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》	执行《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》之前，本公司将递延收益作为其他非流动负债在报表中列示。执行《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》后，本公司将递延收益在报表中单独列示。	递延收益	13,783,089.58
		其他非流动负债	-13,783,089.58

准则 名称	会计政策变更的内容及其对本公司的影响 说明	对 2014 年 1 月 1 日/2013 年度相关 财务报表项目的影响金额	
		项目名称	影响金额 增加+/减少-
《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》	执行《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》之前，本公司将其他综合收益作为资本公积在报表中列示。执行《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》后，本公司将其他综合收益在报表中单独列示。	资本公积	-10,563,734.99
		其他综合收益	10,563,734.99

②其他会计政策变更

无。

(2) 会计估计变更

无。

四、 税项

1、本公司及子公司主要税种及税率

税 种	计税依据	税率（%）
增值税	应税收入	17
营业税	应税收入	5
城市维护建设税	应纳流转税额	1、5、7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25、15

2、优惠税负及批文

根据湖北省高新技术企业认定办公室《关于公示武汉天琪激光设备制造有限公司等 81 家湖北省拟认定高新技术企业名单的通知》（鄂认定办〔2012〕21 号），本公司之子公司能特科技被认定为高新技术企业，2012-2014 年度企业所得税按 15% 税率计缴。高新技术企业证书编号：GR201242000022。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2014 年 1 月 1 日，期末指 2014 年 12 月 31 日，本期指 2014 年度，上期指 2013 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	551,435.11	1,090,878.23
银行存款	53,814,762.27	61,488,030.93
其他货币资金	101,377,966.03	120,174,880.55
其中：银行承兑汇票保证金	100,936,743.70	120,026,949.22
其他	441,222.33	147,931.33
合 计	155,744,163.41	182,753,789.71
其中：存放在境外的款项总额		

注：期末银行承兑汇票保证金中，包含 3 个月以上到期的金额 32,049,355.07 元。

2、应收票据

（1）应收票据分类列示：

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	36,473,791.77	465,841.80
商业承兑汇票		280,512.00
合 计	36,473,791.77	746,353.80

(2) 期末 28,223,246.61 元的应收票据已质押。

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

项 目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	119,688,722.34	
商业承兑汇票		
合 计	119,688,722.34	

3、应收账款

(1) 应收账款按风险分类

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金 额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	293,950,923.18	100.00	24,446,424.15	8.32	269,504,499.03
A、账龄组合	293,950,923.18	100.00	24,446,424.15	8.32	269,504,499.03
B、无风险组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合 计	293,950,923.18	100.00	24,446,424.15	8.32	269,504,499.03

(续)

类 别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	133,622,201.14	100.00	12,644,776.82	9.46	120,977,424.32
A、账龄组合	133,622,201.14	100.00	12,644,776.82	9.46	120,977,424.32
B、无风险组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	133,622,201.14	100.00	12,644,776.82	9.46	120,977,424.32

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	期末余额			
	金 额	比例 (%)	坏账准备	计提比例
1 年以内	265,418,390.84	90.29	13,271,462.45	5.00
1 至 2 年	17,437,215.14	5.93	3,487,443.02	20.00
2 至 3 年	4,868,283.60	1.66	1,460,485.08	30.00
3 年以上	6,227,033.60	2.12	6,227,033.60	100.00
合 计	293,950,923.18	100.00	24,446,424.15	8.32

(续)

账 龄	期初余额			
	金 额	比例 (%)	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	115,376,496.37	86.34	5,768,824.81	5.00
1 至 2 年	9,043,436.05	6.77	1,808,687.22	20.00
2 至 3 年	5,907,148.49	4.42	1,772,144.56	30.00

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

3 年以上	3,295,120.23	2.47	3,295,120.23	100.00
合 计	133,622,201.14	100.00	12,644,776.82	9.46

(2) 坏账准备

项 目	期初余额	本期增加	其他增加	本期减少		期末余额
				转回	转销	
应收账款	12,644,776.82	6,535,719.55	6,090,018.59		824,090.81	24,446,424.15

注：本期其他增加系收购能特科技而增加的坏账准备余额。

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况：

项目	核销金额
实际核销的应收账款	824,090.81

其中重要的应收账款核销情况：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否因关联交易产生
芜湖市金永盛工贸有限公司	货款	21,914.74	清场不合作	报备管理层批准后核销	否
安徽省徽商红府连锁超市有限责任公司	货款	100,000.00	清场不合作	报备管理层批准后核销	否
马鞍山润翔金属商贸有限公司	货款	25,206.68	对方倒闭	报备管理层批准后核销	否
昆山市创意百货商厦有限公司	货款	65,037.03	对方倒闭	报备管理层批准后核销	否
杭州好又多百货有限公司	货款	22,619.74	对方倒闭	报备管理层批准后核销	否
诸暨市一百超市有限公司	货款	23,381.71	账扣发票丢失	报备管理层批准后核销	否

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

司					
华润万家生活超市（浙江）有限公司	货款	50,505.30	账扣发票丢失	报备管理层 批准后核销	否
加贝购物股份有限公司	货款	25,836.15	清场不合作	报备管理层 批准后核销	否
日照凌云工贸有限公司	货款	33,174.45	对方倒闭	报备管理层 批准后核销	否
山东长江汇泉集团超市有限公司	货款	44,741.42	清场不合作	报备管理层 批准后核销	否
济南人民大润发商业有限公司	货款	84,323.16	对方倒闭	报备管理层 批准后核销	否
浙江民丰超市有限公司	货款	26,645.54	对方倒闭	报备管理层 批准后核销	否
临海市中洋百货有限公司	货款	51,566.70	对方倒闭	报备管理层 批准后核销	否
合 计		574,952.62			

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 107,985,375.50 元，占应收账款期末余额合计数的比例 36.73%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 5,399,268.78 元。

单位名称	金 额	账 龄	占应收账款总额的比例（%）
上海易饰嘉网络科技有限公司	36,415,178.00	1 年以内	12.39
吉林北沙制药有限公司	21,619,788.50	1 年以内	7.35
昕胜(上海)化工科技有限公司	20,000,000.00	1 年以内	6.80
重庆方沃实业有限公司	18,752,000.00	1 年以内	6.38
重庆长寿捷圆化工有限公司晏家分公司	11,198,409.00	1 年以内	3.81
合 计	107,985,375.50		36.73

（5）无因金融资产转移而终止确认的应收账款；

（6）无转移应收账款且继续涉入的，分项列示继续涉入形成的资产、负债的金额；

（7）期末，账面价值为 30,059,731.01 元的应收账款已用于质押借款。

4、预付款项

（1）账龄分析及百分比

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例（%）	金 额	比例（%）
1 年以内	106,557,075.16	90.49	20,134,965.50	69.47
1 至 2 年	3,595,476.76	3.05	2,278,685.12	7.86
2 至 3 年	2,306,673.90	1.96	5,470,861.97	18.87
3 年以上	5,298,920.13	4.50	1,100,868.89	3.80
合 计	117,758,145.95	100.00	28,985,381.48	100.00

（2）期末无账龄超过 1 年的金额重大的预付款项。

（3）按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况：

单位名称	与本公司 关系	金 额	占预付账款总 额的比例（%）	账 龄	未结算原因
德化县日臻陶瓷工艺有 限公司	非关联方	27,808,703.26	23.62	1 年以内	货物未到
江西省君鑫贵金属科技 材料有限公司	非关联方	18,407,937.59	15.63	1 年以内	货物未到
福建省德化县旭晟瓷业 有限公司	非关联方	14,387,284.60	12.22	1 年以内	货物未到
德化县国土资源局	非关联方	8,130,000.00	6.90	1 年以内	尚未取得土地

		853,820.00	0.73	3-4 年	证
上海沛鸿实业有限公司	非关联方	5,482,305.78	4.66	1 年以内	货物未到
合 计		75,070,051.23	63.76		

5、其他应收款

（1）其他应收款按风险分类

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	104,500,392.58	97.64	164,167.79	0.16	104,336,224.79
A、账龄组合	1,755,110.86	1.64	164,167.79	9.35	1,590,943.07
B、无风险组合	102,745,281.72	96.00			102,745,281.72
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	2,521,780.85	2.36	504,356.17	20.00	2,017,424.68
合 计	107,022,173.43	100.00	668,523.96	0.62	106,353,649.47

（续）

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	13,516,974.37	84.06	89,515.01	0.66	13,427,459.36
A、账龄组合	863,786.45	5.37	89,515.01	10.36	774,271.44
B、无风险组合	12,653,187.92	78.69			12,653,187.92
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	2,563,139.90	15.94	512,627.98	20.00	2,050,511.92
合 计	16,080,114.27	100.00	602,142.99	3.74	15,477,971.28

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	期末余额			
	金 额	比例 (%)	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,600,495.86	91.19	80,024.79	5.00
1 至 2 年	77,415.00	4.41	15,483.00	20.00
2 至 3 年	12,200.00	0.70	3,660.00	30.00
3 年以上	65,000.00	3.70	65,000.00	100.00
合 计	1,755,110.86	100.00	164,167.79	9.35

（续）

账 龄	期初余额			
	金 额	比例 (%)	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	687,615.23	79.60	34,380.76	5.00
1 至 2 年	47,171.22	5.46	9,434.25	20.00
2 至 3 年	119,000.00	13.78	35,700.00	30.00

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

3 年以上	10,000.00	1.16	10,000.00	100.00
合 计	863,786.45	100.00	89,515.01	10.36

B、组合中，无风险组合的其他应收款：

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
成都梦谷房地产开发 有限公司	10,434,258.00			涉及诉讼的代垫 工程款
陈烈权	45,297,704.67			无收回风险的关 联方款项
信达金融租赁有限公 司	44,000,000.00			无收回风险的保 证金
员工备用金	3,013,319.05			员工备用金
合 计	102,745,281.72			

C、单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款：

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）
押金、保证金	2,521,780.85	504,356.17	20.00
合 计	2,521,780.85	504,356.17	20.00

（2）坏账准备

项 目	期初余额	本期增加	其他增加	本期减少		其他减少	期末余额
				转回	转销		
其他应收款	602,142.99	108,320.97	260.00			42,200.00	668,523.96

注 1：本期其他增加系收购能特科技而增加的坏账准备余额。

注 2：本期其他减少系出售上海一伍一拾贸易发展有限公司而减少的坏账准备余

额。

（3）其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
涉及诉讼的代垫工程款	10,434,258.00	10,434,258.00
押金、保证金	46,521,780.85	2,563,139.90
代垫款	45,297,704.67	
员工备用金	3,013,319.05	2,218,929.92
往来款	1,755,110.86	863,786.45
合计	107,022,173.43	16,080,114.27

（4）其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末 余额合计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
陈烈权	代垫款	45,297,704.67	1 年以内	42.33	
信达金融租赁有 限公司	保证金	44,000,000.00	1 年以内	41.11	
成都梦谷房地产 开发有限公司	代垫工程款	10,434,258.00	3 年以上	9.75	
欧尚（中国）投资 有限公司	保证金	410,000.00	2-3 年	0.38	82,000.00
上海西郊经济技 术开发总公司	保证金	200,000.00	3 年以上	0.19	40,000.00
合 计		100,341,962.67		93.76	122,000.00

6、存货

(1) 存货分类

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	61,624,588.25		61,624,588.25
在产品	44,169,970.53		44,169,970.53
在途物资	122,276.95		122,276.95
库存商品	164,389,996.62	4,718,837.09	159,671,159.53
自制半成品	10,285,321.18		10,285,321.18
发出商品	127,002,092.47		127,002,092.47
委托加工物资	697,106.16		697,106.16
合 计	408,291,352.16	4,718,837.09	403,572,515.07

(续)

项 目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	34,209,524.20		34,209,524.20
在产品	26,735,835.04		26,735,835.04
库存商品	136,202,653.13	6,062,957.23	130,139,695.90
自制半成品	15,580,336.71		15,580,336.71
发出商品	84,264,863.28	116,096.85	84,148,766.43
合 计	296,993,212.36	6,179,054.08	290,814,158.28

(2) 存货跌价准备

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	6,062,957.23	2,153,834.49		3,497,954.63		4,718,837.09

发出商品	116,096.85		116,096.85	
合 计	6,179,054.08	2,153,834.49	3,614,051.48	4,718,837.09

(3) 存货跌价准备计提依据及本年转回或转销原因

项 目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
库存商品	账面价值与可变现净值孰低	可变现净值回升	已经销售

(4) 期末，账面价值为 10,000,000.00 元的存货已用于抵押借款。

7、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待认证增值税进项税额	5,720,892.29	1,678,691.16
预付房租	1,036,971.94	1,048,177.54
财产保险费	424,686.12	317,075.15
其它	201,572.61	1,337,327.35
合 计	7,384,122.96	4,381,271.20

8、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	8,400,000.00		8,400,000.00	8,400,000.00		8,400,000.00
其中：按公允价值计量的						
按成本计量的	8,400,000.00		8,400,000.00	8,400,000.00		8,400,000.00

其他					
合 计	8,400,000.00		8,400,000.00	8,400,000.00	8,400,000.00

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投 资单位 持股比 例 (%)	本期现 金红利
	期初	本 期 增 加	本 期 减 少	期末	期 初	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末		
德化县农村信用合作联社	8,400,000.00			8,400,000.00					2.00	96,000.00
合 计	8,400,000.00			8,400,000.00					2.00	96,000.00

(3) 本年可供出售的金融资产无减值迹象。

9、 长期股权投资

(1) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收 益调整	其他权益 变动
一、合营企业						
小计						
二、联营企业						
海客瑞斯（上海） 实业有限公司	40,444,875.47			-2,495,361.37		
小计	40,444,875.47			-2,495,361.37		
合计	40,444,875.47			-2,495,361.37		

(续)

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
小计					
二、联营企业					
海客瑞斯（上海）实业有限公司				37,949,514.10	
小计				37,949,514.10	
合计				37,949,514.10	

（2）本年长期股权投资无减值迹象。

10、投资性房地产

（1）采用公允价值计量模式的投资性房地产

项 目	1号楼	2号楼	3号楼	合 计
一、期初余额	199,469,587.76	213,449,095.59	232,623,587.30	645,542,270.65
其中：成本	41,422,442.18	82,693,390.46	78,582,031.51	202,697,864.15
公允价值变动	158,047,145.58	130,755,705.13	154,041,555.79	442,844,406.50
二、本期变动	127,865,327.11	59,774,465.94	-3,951,889.75	183,687,903.30
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入	19,780,535.47	10,109,539.92		29,890,075.39
企业合并增加				
公允价值变动	108,084,791.64	49,664,926.02	-3,951,889.75	153,797,827.91
减：处置				
其他转出				

项 目	1号楼	2号楼	3号楼	合 计
公允价值变动				
三、期末余额	327,334,914.87	273,223,561.53	228,671,697.55	829,230,173.95
其中：成本	61,202,977.65	92,802,930.38	78,582,031.51	232,587,939.54
公允价值变动	266,131,937.22	180,420,631.15	150,089,666.04	596,642,234.41

（2）期末无未办妥产权证书的投资性房地产；

（3）房地产转换情况

2014 年 10 月 1 日，本公司子公司上海五天实业有限公司原自用房产改为出租，自固定资产转作投资性房地产并采用公允价值计量，转换日其公允价值人民币 97,938,885.32 元超过其原账面价值人民币 29,890,075.39 元之间的差额 68,048,809.93 元扣除所得税后计入其他综合收益。

（4）期末，本公司聘请具有证券资格的评估机构北京国融兴华资产评估有限责任公司对上述三幢投资性房地产的公允价值进行独立评定，并出具国融兴华评报字[2015]第 010062 号评估报告确定评估值为 829,230,173.95 元。

（5）期末，投资性房地产中国梦谷产业园 1 号楼、2 号楼、3 号楼均已用于抵押借款。

11、固定资产及累计折旧

（1）固定资产情况

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合 计
一、账面原值					
1、期初余额	430,225,931.03	91,857,134.03	14,444,388.45	13,517,460.14	550,044,913.65
2、本期增加金额	109,091,807.01	289,121,434.49	4,123,184.21	7,969,203.58	410,305,629.29
（1）购置	1,373,309.10	4,830,032.59	731,264.10	292,053.52	7,226,659.31

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其 他	合 计
(2) 在建工程转入		1,606,794.40			1,606,794.40
(3) 企业合并增加	107,718,497.91	282,684,607.50	3,391,920.11	7,677,150.06	401,472,175.58
转入投资性房地产					
3、本期减少金额	36,179,928.49		138,752.00	40,503.00	36,359,183.49
(1) 处置或报废			138,752.00	40,503.00	179,255.00
(2) 自用转投资性 房地产	36,179,928.49				36,179,928.49
4、期末余额	503,137,809.55	380,978,568.52	18,428,820.66	21,446,160.72	923,991,359.45
二、累计折旧					
1、期初余额	85,089,637.69	48,814,147.52	9,365,177.34	10,439,755.30	153,708,717.85
2、本期增加金额	20,463,840.00	42,086,891.94	2,142,023.70	3,888,529.00	68,581,284.64
(1) 计提	12,452,506.63	6,174,099.64	1,125,093.14	838,825.55	20,590,524.96
(2) 企业合并增加	8,011,333.37	35,912,792.30	1,016,930.56	3,049,703.45	47,990,759.68
3、本期减少金额	7,847,014.68		120,830.16	34,633.99	8,002,478.83
(1) 处置或报废			120,830.16	34,633.99	155,464.15
(2) 自用转投资性 房地产	7,847,014.68				7,847,014.68
4、期末余额	97,706,463.01	90,901,039.46	11,386,370.88	14,293,650.31	214,287,523.66
三、减值准备					
1、期初余额	146,423.62	3,228,891.53	123,876.53	37,839.99	3,537,031.67
2、本期增加金额		98,146.58			98,146.58
(1) 计提		98,146.58			98,146.58
3、本期减少金额					

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合 计
(1) 处置或报废					
4、期末余额	146,423.62	3,327,038.11	123,876.53	37,839.99	3,635,178.25
四、账面价值					
1、期末账面价值	405,284,922.92	286,750,490.95	6,918,573.25	7,114,670.42	706,068,657.54
2、期初账面价值	344,989,869.72	39,814,094.98	4,955,334.58	3,039,864.85	392,799,164.13

(2) 暂时闲置的固定资产情况

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	661,880.64	483,231.49	145,851.62	32,797.53	主要为煤气站
机器设备	2,439,826.93	499,829.45	1,439,942.21	500,055.27	主要为煤气站
合 计	3,101,707.57	983,060.94	1,585,793.83	532,852.80	

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
能特科技新区5#仓库	660,484.80	产权正在办理中
能特科技新区6#仓库	660,484.80	产权正在办理中
能特科技新区六车间一	2,436,454.60	产权正在办理中
能特科技新区六车间二	1,467,153.87	产权正在办理中
能特科技熔盐炉房	360,972.50	产权正在办理中
能特科技新区制氢车间	287,257.00	产权正在办理中
能特科技氢醌二期氮气房	75,756.25	产权正在办理中
合 计	5,948,563.82	

(4) 期末，账面价值为 429,135,249.17 元的固定资产已用于抵押借款。

12、在建工程

（1）在建工程情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
机械设备安装				1,606,794.40		1,606,794.40
林木基地建设	2,844,887.30		2,844,887.30	2,584,895.50		2,584,895.50
巷道工程	26,906,946.83		26,906,946.83	24,196,465.31		24,196,465.31
二车间(新区)技改工程	3,072,503.29		3,072,503.29			
新区 7#-8#仓库工程	1,382,400.00		1,382,400.00			
三甲酚扩产工程	4,083,490.80		4,083,490.80			
氢醌工程	2,536,928.97		2,536,928.97			
零星工程	984,900.00		984,900.00			
合 计	41,812,057.19		41,812,057.19	28,388,155.21		28,388,155.21

（2）重要在建工程项目本年变动情况

工程名称	预算数	资金来源	工程投入占预算的比例（%）	工程进度
巷道工程	无具体预算	自有资金		在建中
三甲酚扩建工程	7,000,000.00	自有资金	61.95	在建中
二车间(新区)技改工程	3,500,000.00	自有资金	87.79	在建中

（续）

工程名称	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额	
		金额	其中：利息资本化金额	转入固定资产	其他减少	余 额	其中：利息资本化金额

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

巷道工程	24,196,465.31	3,490,577.04			780,095.52	26,906,946.83	
三甲酚扩建工程		4,083,490.80	34,005.15			4,083,490.80	34,005.15
二车间(新区)技改工程		3,072,503.29				3,072,503.29	
合计	24,196,465.31	10,646,571.13	34,005.15		780,095.52	34,062,940.92	34,005.15

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	软件使用权	专利权	商标权	黄金探矿权	非专利权	合 计
一、账面原值							
1、期初余额	41,896,795.53	3,750,300.52	77,800.00	169,154.10	145,170,800.00		191,064,850.15
2、本期增加金额	80,067,698.35	77,029.13	8,774,700.00			27,778,200.00	116,697,627.48
（1）购置		55,900.19					55,900.19
（2）内部研发							
（3）企业合并增加	80,067,698.35	21,128.94	8,774,700.00			27,778,200.00	116,641,727.29
3、本期减少金额	1,842,735.58						1,842,735.58
（1）处置							
（2）自用转投资性房地产	1,842,735.58						1,842,735.58

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	土地使用权	软件使用 权	专利权	商标权	黄金探矿权	非专利权	合 计
4、期末余额	120,121,758.30	3,827,329.65	8,852,500.00	169,154.10	145,170,800.00	27,778,200.00	305,919,742.05
二、累计摊 销							
1、期初余额	5,195,751.44	2,110,656.51	68,256.64	110,540.01			7,485,204.60
2、本期增加 金额	5,420,499.22	337,765.64	448,948.36	16,509.84	3,236,189.45	1,388,910.00	10,848,822.51
（1）计提	837,966.51	333,127.86	10,213.36	16,509.84	3,236,189.45		4,434,007.02
（2）企业合 并增加	4,582,532.71	4,637.78	438,735.00			1,388,910.00	6,414,815.49
3、本期减少 金额	285,573.99						285,573.99
（1）处置							
2）自用转投 资性房地	285,573.99						285,573.99
4、期末余额	10,330,676.67	2,448,422.15	517,205.00	127,049.85	3,236,189.45	1,388,910.00	18,048,453.12
三、减值准 备							
1、期初余额							
2、本期增加 金额							
（1）计提							
3、本期减少 金额							
（1）处置							
4、期末余额							

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	土地使用权	软件使用 权	专利权	商标权	黄金探矿权	非专利权	合 计
四、账面价值							
1、期末账面价值	109,791,081.63	1,378,907.50	8,335,295.00	42,104.25	141,934,610.55	26,389,290.00	287,871,288.93
2、期初账面价值	36,701,044.09	1,639,644.01	9,543.36	58,614.09	145,170,800.00		183,579,645.55

（2）期末，账面价值为 97,376,774.64 元的土地使用权已用于抵押借款。

14、商誉

（1）商誉明细情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	期末余额			期初余额		
	原值	减值准备	账面价值	原值	减值准备	账面价值
成都五天日用器皿配货中心有限公司	1,339,294.02	1,339,294.02		1,339,294.02		1,339,294.02
武汉五天贸易有限公司	3,308,526.60	3,308,526.60		3,308,526.60	3,308,526.60	
沈阳五天贸易有限公司	2,457,679.29	2,457,679.29		2,457,679.29	2,457,679.29	
北京冠福五天商贸	2,564,022.40	2,564,022.40		2,564,022.40		2,564,022.40

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

有限公司						
深圳市五天日用器皿有限公司	3,781,103.59	3,781,103.59		3,781,103.59		3,781,103.59
西安五天贸易有限公司	1,621,128.86	1,621,128.86		1,621,128.86	1,621,128.86	
广州五天日用器皿配货中心	1,826,146.00	1,826,146.00		1,826,146.00		1,826,146.00
重庆市五天贸易有限公司	853,287.04	853,287.04		853,287.04		853,287.04
天津五天日用器皿配货中心有限公司	1,255,983.93	1,255,983.93		1,255,983.93	1,255,983.93	
南宁市五天日用器皿配货有限公司	278,374.00		278,374.00	278,374.00		278,374.00
上海梦谷企业管理咨询有限公司	1,082,181.03		1,082,181.03			
能特科技有限公司	1,371,114,512.40		1,371,114,512.40			
合 计	1,391,482,239.16	19,007,171.73	1,372,475,067.43	19,285,545.73	8,643,318.68	10,642,227.05

(2) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
成都五天日用器皿配货中心有限公司	1,339,294.02					1,339,294.02
武汉五天贸易有限公司	3,308,526.60					3,308,526.60
沈阳五天贸易有限公司	2,457,679.29					2,457,679.29
北京冠福五天商贸有限公司	2,564,022.40					2,564,022.40
深圳市五天日用器皿有限公司	3,781,103.59					3,781,103.59
西安五天贸易有限公司	1,621,128.86					1,621,128.86
广州五天日用器皿配货中心	1,826,146.00					1,826,146.00
重庆市五天贸易有限公司	853,287.04					853,287.04
天津五天日用器皿配货中心有限公司	1,255,983.93					1,255,983.93
南宁市五天日用器皿配货有限公司	278,374.00					278,374.00
上海梦谷企业管理咨询有限公司		1,082,181.03				1,082,181.03
能特科技有限公司		1,371,114,512.40				1,371,114,512.40
合 计	19,285,545.73	1,372,196,693.43				1,391,482,239.16

(3) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
------------	------	------	------	------

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

商誉的事项		计提	其他	处置	其他	
武汉五天贸易有限公司	3,308,526.60					3,308,526.60
沈阳五天贸易有限公司	2,457,679.29					2,457,679.29
西安五天贸易有限公司	1,621,128.86					1,621,128.86
天津五天日用器皿配货中心有限公司	1,255,983.93					1,255,983.93
成都五天日用器皿配货中心有限公司		1,339,294.02				1,339,294.02
北京冠福五天商贸有限公司		2,564,022.40				2,564,022.40
深圳市五天日用器皿有限公司		3,781,103.59				3,781,103.59
重庆市五天贸易有限公司		853,287.04				853,287.04
广州五天日用器皿配货中心		1,826,146.00				1,826,146.00
合 计	8,643,318.68	10,363,853.05				19,007,171.73

注：期末，本公司聘请具有证券资格的评估机构北京国融兴华资产评估有限责任公司对期初未计提商誉减值准备的上述商誉进行独立评定，并出具国融兴华评报字[2015]第 010056 号评估报告确认商誉减值 10,363,853.05 元。

15、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	57,933.18	161,867.17	38,810.24	180,990.11
工程款	306,849.77		72,200.04	234,649.73
矿山工程	17,075,082.27	480,000.00	3,674,754.20	13,880,328.07
融资费		24,000,000.00	1,200,000.00	22,800,000.00

其他	8,577.70		8,577.70	
合 计	17,448,442.92	24,641,867.17	4,994,342.18	37,095,967.91

16、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
坏账准备	5,670,464.40	25,114,948.11	3,311,729.98	13,246,919.92
存货跌价准备	1,179,709.27	4,718,837.09	1,544,763.51	6,179,054.04
固定资产减值准备	908,794.57	3,635,178.25	884,257.92	3,537,031.68
内部交易未实现利润	11,423,881.15	45,695,524.58	10,819,153.99	43,276,615.96
可抵扣亏损	17,783,655.25	71,134,620.94	24,637,348.21	98,549,392.84
职工薪酬	263,479.66	1,053,918.62	380,708.22	1,522,832.88
预提费用	884,724.45	3,538,897.81	705,406.96	2,821,627.84
递延收益	6,623,850.00	44,159,000.00		
合 计	44,738,558.75	199,050,925.40	42,283,368.79	169,133,475.16

（2）未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
长期股权投资其他损益调整	3,521,245.01	14,084,980.04	3,521,245.01	14,084,980.04
投资性房地产公允	154,725,454.07	618,901,816.28	114,687,170.97	458,748,683.88

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

价值变动				
合 计	158,246,699.08	632,986,796.32	118,208,415.98	472,833,663.92

(3) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	530,415,892.31	650,006,356.72
合 计	530,415,892.31	650,006,356.72

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末余额	期初余额	备注
2014		162,945,197.99	
2015	151,294,646.67	151,294,646.67	
2016	114,565,294.02	114,565,294.02	
2017	26,245,120.64	26,245,120.64	
2018	194,956,097.40	194,956,097.40	
2019	43,354,733.58		
合 计	530,415,892.31	650,006,356.72	

17、短期借款

(1) 短期借款分类：

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款		50,012,282.87
保证借款	145,500,000.00	265,191,286.00
抵押借款	212,900,000.00	229,000,000.00
质押借款	30,949,731.01	

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

商业承兑汇票贴现	50,000,000.00	98,000,000.00
合 计	439,349,731.01	642,203,568.87

(2) 保证借款明细:

借款单位	被担保方	借款金额	借款到期 日	保证人	备 注
本公司	德化县农村信用合作联社浔中信用社	6,500,000.00	2015.8.4	福建省联森投资有限责任公司、林墘贵、林文智、林文昌	
本公司	中国工商银行股份有限公司德化支行	10,000,000.00	2015.1.22	德化县日臻陶瓷工艺有限公司、林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	
本公司	中国工商银行股份有限公司德化支行	10,000,000.00	2015.2.17	德化县日臻陶瓷工艺有限公司、林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	
本公司	中国工商银行股份有限公司德化支行	15,000,000.00	2015.3.4	德化县日臻陶瓷工艺有限公司、林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	
本公司	中国工商银行股份有限公司德化支行	6,000,000.00	2015.6.2	德化县日臻陶瓷工艺有限公司、林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	
本公司	兴业银行股份有限公司泉州新门支	30,000,000.00	2015.2.27	林福椿、林文智、泉州冠杰陶瓷有限公司	

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	行				
本公司	兴业银行股份有限公司 泉州新门支行	20,000,000.00	2015.3.6	林福椿、林文智、泉州冠杰陶瓷有限公司	
本公司	兴业银行股份有限公司 泉州新门支行	20,000,000.00	2015.11.12	泉州冠杰陶瓷有限公司、林福椿、林文智、林文昌	
本公司	兴业银行股份有限公司 泉州新门支行	18,000,000.00	2015.12.11	泉州冠杰陶瓷有限公司、林福椿、林文智、林文昌	
福建冠林 竹木家用 品有限公 司	德化县农村 信用社	10,000,000.00	2015.12.2	德化县日臻陶瓷工艺有限公司、林文智、林建辉	
合 计		145,500,000.00			

(3) 抵押借款明细：

担保单位	抵押权人	借款金额	借款到期 日	抵押资产	备注
本公司	中国工商银行股份有限公司德化支行	7,850,000.00	2015.3.11	房屋建筑物 土地使用权	
本公司	中国工商银行股份有限公司德化支行	10,000,000.00	2015.7.6	房屋建筑物 土地使用	

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	行			权	
本公司	中国工商银行股份有限公司德化支行	8,000,000.00	2015.6.15	房屋建筑物 土地使用权	德化县日臻陶瓷工艺有限公司、林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇提供联保
本公司	中国工商银行股份有限公司德化支行	4,000,000.00	2015.7.1	房屋建筑物 土地使用权	德化县日臻陶瓷工艺有限公司、林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇提供联保
本公司	中国工商银行股份有限公司德化支行	15,850,000.00	2015.9.17	房屋建筑物 土地使用权	
本公司	中国工商银行股份有限公司德化支行	10,000,000.00	2015.10.8	房屋建筑物 土地使用权	
本公司	中国工商银行股份有限公司德化支行	10,000,000.00	2015.12.9	房屋建筑物 土地使用权	
本公司	中国工商银行股份有限公司德化支行	6,300,000.00	2015.12.26	房屋建筑物 土地使用权	

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

福建冠林 竹木家用 品有限公 司	中国建设银 行德化县支 行	14,000,000.00	2015.9.5	房屋建筑 物 土地使用 权	林文昌、林文洪、林 文智提供担保
福建冠林 竹木家用 品有限公 司	赣州银行	37,000,000.00	2015.12.25	房屋建筑 物 土地使用 权	上海五天实业有限公 司、林文智、陈忠娇、 林文昌、宋秀榕提供 担保
泉州冠杰 陶瓷有限 公司	中国建设银 行德化支行	9,000,000.00	2015.9.4	房屋建筑 物 土地使用 权	林文昌、林文洪、林 文智提供担保
能特科技 有限公司	湖北银行荆 州银行支行	15,000,000.00	2015.3.9	土地使用 权、房屋 建筑物、 机器设备 设备、存 货	陈烈权提供担保
能特科技 有限公司	湖北银行荆 州银行支行	6,000,000.00	2015.2.10	土地使用 权、房屋 建筑物、 机器设备 设备、存 货	陈烈权提供担保
能特科技 有限公司	湖北银行荆 州银海支行	15,000,000.00	2015.6.15	土地使用 权、房屋 建筑物、 机器设备 设备、存	陈烈权提供担保

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

				货	
能特科技 有限公司	湖北银行荆 州银海支行	10,000,000.00	2015.5.18	土地使用 权、房屋 建筑物、 机器设备 设备、存 货	陈烈权提供担保
能特科技 有限公司	湖北省农村 信用社联合 社	10,900,000.00	2015.3.12	土地使用 权	
能特科技 有限公司	湖北省农村 信用社联合 社	16,000,000.00	2015.3.12	机器设备	
能特科技 有限公司	湖北省农村 信用社联合 社	8,000,000.00	2015.10.28	机器设备	
合 计		212,900,000.00			

（4）质押借款明细

质押权人	借款金额	借款到期日	质押资产	备注
农业银行荆州沙 市支行	9,800,000.00	2015/03/18	应收账款质押	
农业银行荆州沙 市支行	8,000,000.00	2015/05/09	应收账款质押	
华夏银行	13,149,731.01		应收账款质押	出口押汇、陈烈 权提供担保
合 计	30,949,731.01			

（5）期末无逾期借款。

18、应付票据

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	150,463,025.98	174,964,208.14
商业承兑汇票		22,588,644.76
合 计	150,463,025.98	197,552,852.90

注：本期末无已到期未支付的应付票据。

19、应付账款

（1）应付账款列示

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	61,566,818.15	47,379,828.89
1 至 2 年	38,568,912.19	58,987,927.45
2 至 3 年	24,598,394.62	10,839,544.48
3 年以上	10,978,100.95	914,059.35
合 计	135,712,225.91	118,121,360.17

（2）账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
福建省惠东建筑工程有限公司	5,855,839.00	未开票结算
唐山陶瓷股份有限公司骨质瓷分公司	2,623,365.29	未开票结算
无锡雨人家用品有限公司	1,761,337.35	未开票结算
安徽德力日用玻璃股份有限公司	1,262,315.55	未开票结算
上海新世界股份有限公司	1,231,455.10	未开票结算
唐山华信成陶瓷制品有限公司	1,137,991.39	未开票结算

湖北中得建设工程有限公司石首分公司	1,747,034.06	未开票结算
武汉吉慧安贸易有限公司	1,041,790.87	未开票结算
合 计	16,661,128.61	

20、预收款项

（1）预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	21,982,687.87	5,992,777.79
1 年以上	2,923,262.03	1,873,232.88
合 计	24,905,949.90	7,866,010.67

（2）期末无账龄超过 1 年的重要预收账款。

21、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	其他增加	本期减少	其他减少	期末余额
一、短期薪酬	11,979,805.48	96,073,470.07	3,902,737.71	95,720,446.59	8,779.50	16,226,787.17
二、离职后福利-设定提存计划	10,380.58	4,902,958.23	2,711,189.40	4,820,413.81		2,804,114.40
三、辞退福利						
四、一年内到期的其他福利						
合 计	11,990,186.06	100,976,428.30	6,613,927.11	100,540,860.40	8,779.50	19,030,901.57

注 1：本期其他增加系收购能特科技而增加的应付职工薪酬余额。

注 2：本期其他减少系出售上海一伍一拾贸易发展有限公司而减少的应付职工薪酬余额。

(2) 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	其他增加	本期减少	其他减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	11,822,764.55	91,102,686.03	2,481,906.00	90,767,654.59	8,779.50	14,630,922.49
2、职工福利费		1,329,938.42		1,329,938.42		
3、社会保险费	3,963.51	2,472,745.08	1,069,812.20	2,451,040.59		1,095,480.20
其中：医疗保险费	1,049.84	1,778,846.61	917,809.40	1,754,228.45		943,477.40
工伤保险费	2,640.57	398,881.57	108,828.80	401,522.14		108,828.80
生育保险费	273.10	295,016.90	43,174.00	295,290.00		43,174.00
4、住房公积金		131,672.00	239,110.00	131,672.00		239,110.00
5、工会经费和职工教育经费	153,077.42	1,033,159.04	111,909.51	1,036,871.49		261,274.48
6、短期带薪缺勤						
7、短期利润分享计划						
8、其他		3,269.50		3,269.50		
合 计	11,979,805.48	96,073,470.07	3,902,737.71	95,720,446.59	8,779.50	16,226,787.17

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	其他增加	本期减少	其他减少	期末余额
1、基本养老保险	9,754.88	4,555,052.51	2,426,870.40	4,471,882.39		2,519,795.40
2、失业保险费	625.70	298,044.60	284,319.00	298,670.30		284,319.00
3、企业年金缴费		49,861.12		49,861.12		
合 计	10,380.58	4,902,958.23	2,711,189.40	4,820,413.81		2,804,114.40

22、应交税费

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

税 项	期末余额	期初余额
增值税	12,940,893.36	3,128,895.72
营业税	938,971.30	105,251.88
企业所得税	179,665.31	
个人所得税	1,659,873.21	64,906.31
城市维护建设税	1,180,398.63	276,120.10
教育费附加	1,030,854.56	175,850.95
地方教育费附加	686,844.55	107,333.99
土地使用税	553,059.96	
房产税	724,380.91	
水利基金	583,207.46	2,202.55
印花税	2,030,358.89	818,504.32
资源税	26,435.22	10,928.88
矿产资源补偿税	175,076.81	
其他	17,066.83	12,709.09
合 计	22,727,087.00	4,702,703.79

23、应付利息

项 目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款	6,704,311.86	130,528.41
短期借款应付利息	605,483.30	1,606,494.94
股东借款利息	1,921,643.84	
合 计	9,231,439.00	1,737,023.35

24、应付股利

项 目	期末余额	期初余额
应付能特科技原股东股利	10,350,277.52	
合 计	10,350,277.52	

25、其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
股权转让款	480,200,000.00	74,900,000.00
涉及诉讼的股权款	61,300,000.00	61,300,000.00
代垫款	24,488,422.80	24,488,422.80
押金、保证金	5,978,895.14	3,766,759.52
暂收款	1,207,249.80	
借款	60,000,000.00	
往来款	13,289,243.92	8,598,295.81
合 计	646,463,811.66	173,053,478.13

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
明发集团有限公司	33,000,000.00	未履行的股权款/往来款
上海桑乾投资有限公司	24,488,422.80	代垫款
上海智造空间电子商务有限公司	28,300,000.00	未履行的股权款
合 计	85,788,422.80	

26、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款（附注五、28）	71,059,448.68	5,500,000.00

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一年内到期的长期应付款		117,634.15
一年内到期的递延收益（附注五、31）	7,513,457.46	
合 计	78,572,906.14	5,617,634.15

27、其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
预提商场费用	1,491,017.42	1,336,170.40
预提水电费	428,487.85	628,399.22
预提租金物业费	392,977.45	857,058.22
合 计	2,312,482.72	2,821,627.84

28、长期借款

（1）长期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款	717,521,727.02	27,500,000.00
减：一年内到期的长期借款（附注五、26）	71,059,448.68	5,500,000.00
合 计	646,462,278.34	22,000,000.00

（2）抵押借款的财产抵押情况：

担保单位	抵押权人	抵押标的物	抵押借款余额	借款到期日	备注
上海五天实业有限公司	中国信达资产管理股份有限公司上海市分公司	房屋建筑物 土地使用权	292,000,000.00	2016.1.26	本公司、林文昌、宋秀榕提供联保
上海五天	信达金融租赁有	房屋建筑物	383,081,727.02	2019.9.28	林福椿、林文

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

实业有限 公司	限公司	土地使用权			昌、林文洪提 供联保
能特科技 有限公司	湖北省农村信用 社联合社	土地使用权	31,440,000.00	2018.5.20	
能特科技 有限公司	湖北省农村信用 社联合社	房屋建筑物	11,000,000.00	2018.3.5	
合 计			717,521,727.02		

29、专项应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
竹材高效利用关键技术 开发与示范	350,000.00		350,000.00		
合 计	350,000.00		350,000.00		

30、预计负债

项 目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	13,243,200.00	10,713,750.00	见注
重组义务			
商业承兑票据			
合 计	13,243,200.00	10,713,750.00	

注：本期增加主要系根据厦门仲裁委员会对明发集团有限公司提出关于成都梦谷房地产开发有限公司股权转让纠纷的仲裁结果预计了 2,529,450.00 元的或有负债，截止 2014 年 12 月 31 日根据裁决共对明发集团预提 13,243,200.00 元的或有负债。详见本附注十一之 2。

31、递延收益

项 目	期初余额	本期增加	其他增加	本期减少	期末余额
政府补助	13,783,089.58	940,000.00	44,159,000.00	3,605,457.46	55,276,632.12
减：一年内到期的递延收益（附注五、26）					7,513,457.46
合 计	13,783,089.58	940,000.00	44,159,000.00	3,605,457.46	47,763,174.66

注：本期其他增加系收购能特科技而增加的递延收益余额。

其中，涉及政府补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期其他新增补助金额	本期计入营业外收入金额	减：一年内到期金额	期末余额	与资产相关/与收益相关
高档日用陶瓷技改项目	11,539,985.86	640,000.00		3,127,009.32	1,687,009.32	7,365,967.22	与资产相关
陶瓷窑炉节能改造项目	2,243,103.72	300,000.00		478,448.14	478,448.14	1,586,207.44	与资产相关
三甲酚产品专项财政补助资金			30,784,000.00		3,848,000.00	26,936,000.00	与资产相关
三甲基氢醌产品专项财政补助资金			13,375,000.00		1,500,000.00	11,875,000.00	与资产相关
合 计	13,783,089.58	940,000.00	44,159,000.00	3,605,457.46	7,513,457.46	47,763,174.66	

32、股本

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	期初余额	本期增减					期末余额 <u>送股</u>
		发行新股	送股	公积金 转股	其他	发行新股	
股份总数	409,260,000.00	219,633,943.00					628,893,943.00

33、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	90,273,477.28	1,100,366,054.43		1,190,639,531.71
其他资本公积	279,080.00			279,080.00
合 计	90,552,557.28	1,100,366,054.43		1,190,918,611.71

注：2014 年 12 月，本公司非公开发行股份 219,633,943 股，每股面值 1 元，发行价格每股 6.01 元。股东认缴股款人民币 1,319,999,997.43 元，其中：股本增加 219,633,943.00 元，资本公积-股本溢价增加 1,100,366,054.43 元。

34、其他综合收益

项目	期初 余额	本期发生金额					期末 余额
		本期 所得税前发 生额	减：前 期计入 其他综 合收益 当期转 入损益	减：所得税费 用	税后归属于 母公司	税后 归属 于少 数股 东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	10,563,734.99						10,563,734.99
其中：重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动							

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	期初 余额	本期发生金额					期末 余额
		本期 所得税前发 生额	减：前 期计入 其他综 合收益 当期转 入损益	减：所得税费 用	税后归属于 母公司	税后 归属 于少 数股 东	
权益法下在被投资 单位不能重分类进 损益的其他综合收 益中享有的份额	10,563,734.99						10,563,734.99
二、以后将重分类 进损益的其他综合 收益							
其中：权益法下在 被投资单位以后将 重分类进损益的其 他综合收益中享有 的份额							
可供出售金融资产 公允价值变动损益							
持有至到期投资重 分类为可供出售金 融资产损益							
现金流量套期损益 的有效部分							
外币财务报表折算 差额							
自用房地产转换为		68,048,809.93		17,012,202.48	51,036,607.45		51,036,607.45

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	期初 余额	本期发生金额				税后 归属 于少 数股 东	期末 余额
		本期 所得税前发 生额	减：前 期计入 其他综 合收益 当期转 入损益	减：所得税费 用	税后归属于 母公司		
以公允价值计量的 投资性房地产公允 价值大于账面价值 部分							
其他综合收益合计	10,563,734.99	68,048,809.93		17,012,202.48	51,036,607.45		61,600,342.44

35、专项储备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		498,394.37	121,740.50	376,653.87
维简费		780,095.52	780,095.52	
勘探基金		43,335.86		43,335.86
合 计		1,321,825.75	901,836.02	419,989.73

36、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	15,090,435.22			15,090,435.22
合 计	15,090,435.22			15,090,435.22

37、未分配利润

项 目	期末金额	期初金额	提取或分配比 例
-----	------	------	-------------

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

调整前上期末未分配利润	129,183,086.43	<u>101,145,774.64</u>	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）			
调整后期初未分配利润	129,183,086.43	<u>101,145,774.64</u>	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	5,691,152.84	<u>28,037,311.79</u>	
减：提取法定盈余公积			
提取任意盈余公积			
提取一般风险准备金			
应付普通股股利			
转作股本的普通股股利			
期末未分配利润	134,874,239.27	129,183,086.43	

38、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,800,149,325.75	1,626,638,327.59	1,825,031,727.34	1,622,906,876.46
其他业务	73,785,178.75	25,315,054.09	42,131,411.43	6,523,212.14
合 计	1,873,934,504.50	1,651,953,381.68	1,867,163,138.77	1,629,430,088.60

39、营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
营业税	2,726,226.08	2,012,321.85
城市维护建设税	1,154,964.11	1,517,669.04
教育费附加	876,054.03	1,275,405.51
地方教育费附加	582,268.88	822,995.67

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

资源税	130,015.92	10,924.77
其他	158,846.40	238,634.12
合 计	5,628,375.42	5,877,950.96

40、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
市场费用	27,691,019.88	31,970,710.59
职工薪酬	29,894,524.35	41,854,920.13
运输费	12,461,629.00	15,617,641.71
租赁费	8,719,432.80	26,148,351.34
存货损耗及盘亏	9,714,410.98	8,071,253.75
长期待摊费用摊销		8,481,490.08
差旅费	2,506,975.64	2,997,028.16
折旧费	939,958.48	1,112,135.80
广告及宣传费	1,860,547.60	3,106,972.85
水电及通信费	485,392.06	1,933,707.85
汽车费用	547,319.17	1,102,563.13
外包劳务费		6,032,499.48
工程维修费用	238,207.41	748,466.45
其他	684,967.55	888,041.90
合 计	95,744,384.92	150,065,783.22

41、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	34,300,489.40	41,322,649.57

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

研发费用	5,638,744.63	8,320,821.51
业务招待费	2,309,907.71	2,208,515.57
折旧费	7,277,188.86	7,518,504.07
办公费	3,624,349.36	4,122,297.48
租赁费	4,729,138.06	6,425,395.22
差旅费	2,107,184.19	2,020,485.97
税金	5,770,192.22	2,799,223.52
中介费用	8,011,020.74	7,968,841.57
汽车费用	790,419.96	1,448,081.19
水电及通信费	4,925,230.51	5,701,528.16
存货损耗及盘亏	3,097,094.92	2,850,427.27
修理费	4,112,318.21	2,185,780.89
无形资产摊销	4,434,007.02	2,212,674.89
董事会会费	103,664.00	253,574.89
长期待摊费用摊销	3,784,967.08	
其他	3,183,596.96	6,401,825.09
合 计	98,199,513.83	103,760,626.86

42、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	69,293,588.68	44,116,037.55
减：利息收入	2,101,287.47	2,737,942.94
承兑汇票贴息	9,966,955.54	14,131,503.89
汇兑损益	22,645.91	27,699.80
手续费	3,752,350.27	6,957,438.20

合 计	80,934,252.93	62,494,736.50
-----	---------------	---------------

43、资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	6,644,040.52	-216,327.00
存货跌价损失	2,100,573.49	3,898,466.96
固定资产减值损失	98,146.58	205,872.97
商誉减值损失	10,363,853.05	8,643,318.68
合 计	19,206,613.64	12,531,331.61

44、公允价值变动损益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产	85,749,017.98	27,901,596.49
其 他		
合 计	85,749,017.98	27,901,596.49

45、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,495,361.37	-3,922,877.14
处置长期股权投资产生的投资收益	96,267.78	88,817,790.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

可供出售金融资产在持有期间的投资收益	96,000.00	480,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合 计	-2,303,093.59	85,374,913.68

46、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	2,078.16	198,731.98	2,078.16
其中：固定资产处置利得	2,078.16	198,731.98	2,078.16
无形资产处置利得			
政府补助	8,956,303.46	8,981,966.09	8,956,303.46
罚款收入		175,164.67	
非同一控制下企业合并成本小于公允价值的差额		15,997,313.25	
业绩承诺补偿	20,000,000.00		20,000,000.00
其他	732,042.72	913,646.10	732,042.72
合 计	29,690,424.34	26,266,822.09	29,690,424.34

计入当期损益的政府补助：

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
财政专项扶持协议书	65,000.00	28,400.00	与收益相关
关于下达 2014 年度青浦区创业平台扶持项	266,700.00		与收益相关

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

目资金的通知			
科技企业孵化器年度 孵化服务评估和补贴 项目任务书	100,000.00		与收益相关
高档日用陶瓷技改项 目	3,127,009.32	1,687,009.33	与资产相关
陶瓷窑炉节能改造项 目	478,448.14	478,448.14	与资产相关
企业用电奖励	165,600.00		与收益相关
企业房产税土地使用 税即征即奖	257,200.00		与收益相关
经贸局补天然气款	99,800.00	204,232.26	与收益相关
收经贸局即征即奖奖 励(德政办[2013]102 号)	21,900.00		与收益相关
陶瓷窑炉余热综合利 用	280,000.00		与收益相关
省级标准化良好行为 建设	15,000.00		与收益相关
福建省日用陶瓷新产 品设计与创新大赛获 奖奖金	2,000.00		与收益相关
耐高温陶瓷煲	70,000.00		与收益相关
2013 年度省市科技进 步奖配套奖励	80,000.00		与收益相关
能源节约利用	210,700.00		与收益相关
实用新型专利奖励	50,000.00		与收益相关
化县人民政府办公室	2,180,700.00	2,068,917.42	与收益相关

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关于印发德化县企业 房产税、土地使用税 “即征即奖”实施意见 的通知			
导磁感应膜花纸生产 技术研发	100,000.00		与收益相关
2014 年度第一批标准 化专项资金	10,000.00		与收益相关
关于下达 2014 年二季 度企业增产效用电奖 资金通知	43,300.00		与收益相关
收泉州知识产权局专 利资助金	10,000.00	15,000.00	与收益相关
青浦区财政局扶持金	600,000.00	672,900.00	与收益相关
上海市商务委员会中 小企业专项资金	20,696.00	39,935.00	与收益相关
青浦区人力资源和社 保保障局社保基金补 贴款	1,000.00		与收益相关
失保基金专户补贴款	22,250.00		与收益相关
关于下达 2013 年泉州 市品牌农业金奖企业 奖金的通知	150,000.00		与收益相关
关于拨付 2013 年度企 业（个人）奖励资金的 函	20,000.00		与收益相关
中共德化县委办公室 关于进一步完善专利	9,000.00		与收益相关

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

奖励办法的补充通知			
国家星火计划验收项目报表	500,000.00		与收益相关
德化县第三批科技计划项目和经费		100,000.00	与收益相关
泉州市列入国家、省、市知识产权（专利）示范单位和优势企业奖励经费		50,000.00	与收益相关
泉州市“两化”融合示范企业补助资金		50,000.00	与收益相关
创新成果补助		100,000.00	与收益相关
天猫企业财政资助经费		20,000.00	与收益相关
林业抚育补助款		27,708.00	与收益相关
德化县第三批科技计划项目和经费		320,000.00	与收益相关
德化县第四批科技计划项目和经费		100,000.00	与收益相关
第三批服务员引导基金		1,500,000.00	与收益相关
“一伍一拾”创意生活用品研发、展示、销售平台建设项目		1,500,000.00	与收益相关

其他		19,415.94	与收益相关
合 计	8,956,303.46	8,981,966.09	

47、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	6,158.76	244.19	6,158.76
其中：固定资产处置损失	6,158.76	244.19	6,158.76
无形资产处置损失			
对外捐赠支出	1,000.00	20,500.00	1,000.00
罚款支出	58,585.17	805,425.97	58,585.17
索赔支出	3,730,189.47	3,326,290.00	3,730,189.47
其他	6,561.45	164,351.67	6,561.45
合 计	3,802,494.85	4,316,811.83	3,802,494.85

48、所得税费用

（1）所得税费用表

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税	305,756.61	688,295.76
递延所得税	28,098,487.67	11,958,386.36
合 计	28,404,244.28	12,646,682.12

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	31,601,835.96
按法定/适用税率计算的所得税费用	7,900,458.99

子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,231,923.51
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	14,207,778.61
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
以前年度亏损确认递延所得税资产转回	836,698.18
其他（投资性房地产折旧影响）	1,588,826.12
支付的所得税	265,393.04
合并抵销影响	2,373,165.83
所得税费用	28,404,244.28

49、其他综合收益

详见附注五、34

50、现金流量表项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	6,290,846.00	12,466,508.62
往来款	36,803,175.97	55,558,652.07
经营性存款利息收入	2,101,287.47	2,737,942.94
收到票据保证金	29,830,645.64	35,596,288.91
其他	732,042.71	890,078.79
合 计	75,757,997.79	107,249,471.33

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
期间费用	94,259,367.33	134,359,638.00
往来款	27,862,572.30	63,616,859.94
支付的票据保证金	32,049,355.07	29,830,645.64
金融机构手续费支出	3,752,350.27	6,957,438.20
罚款支出	58,685.17	805,425.97
其他	1,214,359.68	184,851.67
合 计	159,196,689.82	235,754,859.42

（3）收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
取得子公司支付的现金净额负数	9,733,361.85	
合 计	9,733,361.85	

（4）支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
处置子公司收到的现金净额负数	15,504.04	
合 计	15,504.04	

（5）支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
信达借款保证金及手续费	68,000,000.00	
融资租赁	117,134.15	1,232,933.06
合 计	68,117,134.15	1,232,933.06

51、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,197,591.68	25,582,459.33
加：资产减值准备	19,206,613.64	12,531,331.61
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折	20,590,524.96	20,904,183.00
无形资产摊销	4,434,007.02	1,151,857.06
长期待摊费用摊销	4,994,342.18	10,215,783.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“－”号填列）	4,080.60	-198,487.79
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-85,749,017.98	-27,901,596.49
财务费用（收益以“－”号填列）	69,316,234.59	44,143,737.35
投资损失（收益以“－”号填列）	2,303,093.59	-85,374,913.68
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	5,072,407.05	3,569,693.16
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	23,026,080.62	8,388,693.20
存货的减少（增加以“－”号填列）	-46,456,137.79	20,547,013.84
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-96,346,411.85	-16,616,886.59
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-91,089,369.86	33,110,591.39
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-167,495,961.55	50,053,459.20
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	123,694,808.34	152,923,144.07
减：现金的期初余额	152,923,144.07	108,617,740.73
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-29,228,335.73-	44,305,403.34

（2）现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	123,694,808.34	152,923,144.07
其中：库存现金	551,435.11	1,090,878.23
可随时用于支付的银行存款	53,814,762.27	61,488,030.93
可随时用于支付的其他货币资金	69,328,610.96	90,344,234.91
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	123,694,808.34	152,923,144.07
四、母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	32,049,355.07	29,830,645.64

（3）本年取得或处置子公司及其他营业单位的有关信息

项目	本期金额
----	------

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	能特科技有限 公司	上海梦谷企业管 理咨询有限公司
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	1,799,999,997.43	200,000.00
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	9,561,650.46	171,711.39
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-9,561,650.46	-171,711.39
4. 取得子公司的净资产	428,885,483.36	-882,181.03
流动资产	297,376,690.16	669,543.19
非流动资产	483,303,249.07	3,448.70
流动负债	270,543,455.87	1,555,172.92
非流动负债	81,251,000.00	
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	上海一伍一拾贸易发展有限公司	
1. 处置子公司及其他营业单位的价格		100,000.00
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物		100,000.00
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		115,504.04
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-15,504.04
4. 处置子公司的净资产		3,732.22
流动资产		921,856.27
非流动资产		10,550.00
流动负债		928,674.05
非流动负债		

52、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	32,049,355.07	三个月后到期的票据保证金

应收票据	28,223,246.61	银行承兑票据质押
应收账款	30,059,731.01	借款质押
存货	10,000,000.00	借款抵押
固定资产	429,135,249.17	借款抵押
无形资产	97,376,774.64	借款抵押
投资性房地产	829,230,173.95	借款抵押
合 计	1,456,074,530.45	

53、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			162,449.77
其中：美元	26,548.41	6.1190	162,449.77
应收账款			19,555,636.59
其中：美元	3,195,887.66	6.1190	19,555,636.59
预收账款			386,704.08
其中：美元	63,197.26	6.1190	386,704.08
短期借款			13,149,731.01
其中：美元	2,149,000.00	6.1190	13,149,731.01

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本年发生的非同一控制下企业合并

被购买方名	股权取	股权取得成本	股权	股权取得	购买日	购买日的	购买日至	购买日至
-------	-----	--------	----	------	-----	------	------	------

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

称	得时点		取得 比例 (%)	方式		确定依据	期末被购 买方的收 入	期末被购 买方的净 利润
上海梦谷企 业管理咨询 有限公司	2014 年 6月9日	200,000.00	100.00	现金	2014 年 6 月9日	工商变更	230,806.00	-40,501.55
能特科技有 限公司	2014 年 12 月 31 日	1,799,999,997.43	100.00	发行股份 及支付现 金	2014 年 12 月31日	工商变更 及股份发 行	0.00	0.00

(2) 合并成本及商誉

项 目	上海梦谷企业管理咨 询有限公司	能特科技有限公司
合并成本		
—现金	200,000.00	480,000,000.00
—非现金资产的公允价值		
—发行或承担的债务的公允价值		
—发行的权益性证券的公允价值		1,319,999,997.43
—或有对价的公允价值		
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值		
—其他		
合并成本合计	200,000.00	1,799,999,997.43
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	-882,181.03	428,885,485.03
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价 值份额的金额	1,082,181.0	1,371,114,512.40

①合并成本公允价值的确定

本公司以发行权益性证券作为该项企业合并的部分对价，共发行本公司普通股（A 股）219,633,943 股，每股面值为人民币 1 元，发行价按第四届董事会第三十三次会议决议公告日前 20 个交易日公司股票交易均价确定，即 6.01 元/股确定。

②大额商誉形成的主要原因

能特科技有限公司商誉系本期本公司受让陈烈权等能特原股东持有的 100% 股权，合并取得的能特科技可辨认净资产公允价值份额 428,885,485.03 元与合并成本 1,799,999,997.43 元的差额。

能特科技毛利与同行业上市公司相比，优势明显：能特科技有限公司属于医药化工制造行业，2014 年毛利率为 48.97%，高于行业毛利 38.81%，在行业中处于优势地位，且能特科技的主要产品为氢琨，与行业上市公司的主营产品方向不同，不存在明细的竞争风险。

同一起始原料生产各种产品，成本优势突出：能特科技与行业内其他企业以外购的中间化学品为原料进行生产不同，公司完善的产品链带来生产的一体化，生产从源头的基础原料开始，可以有效地降低生产成本，避免外购的中间产品因市场供应短缺或价格波动而产生的影响，保证产品质量的稳定。同时，生产的一体化使得互补型产品较多，公司可以依据市场需求状况灵活调整产品结构，规避风险，并实现公司利益最大化。凭借丰富的产品结构以及专有的联产技术和设备，本公司实现了“同一起始原料生产各种产品”的生产模式，能够将生产环节中产生的副产品综合利用，生产出具有更高经济价值的其他产品，降低了总体生产成本。

能特科技拥有关系稳定、贸易量逐步增长的客户群：能特科技与多家国内知名企业建立了稳定的合作关系。公司凭借突出的产品品质、良好的交货记录和雄厚的技术实力赢得合作伙伴的信任；依靠严格的环保、安全保证体系和质量保证体系，顺利通过合作伙伴的审核，保证了合作关系的稳定，增强了客户的信任。

（3）被购买方于购买日可辨认资产、负债

项 目	上海梦谷企业管理咨询有限公司		能特科技有限公司	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	上海梦谷企业管理咨询有限公司		能特科技有限公司	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产：				
货币资金	171,711.39	171,711.39	12,611,005.53	12,611,005.53
应收票据			35,970,592.61	35,970,592.61
应收款项	497,831.80	497,831.80	183,246,315.59	183,246,315.59
存货			64,842,002.01	64,842,002.01
其他流动资产			706,774.42	706,774.42
固定资产	1,560.65	1,560.65	353,479,855.25	342,018,025.78
在建工程			12,060,223.06	12,060,223.06
无形资产			110,226,911.80	64,344,686.20
递延所得税资产	1,888.05	1,888.05	7,536,258.96	7,536,258.96
负债：				
借款			154,289,731.01	154,289,731.01
应付票据			18,387,291.80	18,387,291.80
应付款项	1,555,172.92	1,555,172.92	103,560,926.91	103,560,926.91
应付职工薪酬			6,613,927.11	6,613,927.11
应交税费			14,310,296.06	14,310,296.06
应付股利			10,350,277.52	10,350,277.52
应付利息			123,005.46	123,005.46
其他非流动负债			44,159,000.00	44,159,000.00
递延所得税负债				-
净资产	-882,181.03	-882,181.03	428,885,483.36	371,541,428.29
减：少数股东权益			-1.67	-1.67

项 目	上海梦谷企业管理咨询有限公司		能特科技有限公司	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值
取得的净资产	-882,181.03	-882,181.03	428,885,485.03	371,541,429.96

2、处置子公司

（1）单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置 价款	股权处 置比例 (%)	股权处置 方式	丧失控制 权的时点	丧失控制权时点 的确定依据	处置价款与处置投 资对应的合并报表 层面享有该子公司 净资产份额的差额
上海一伍一拾贸易 发展有限公司	100,000.00	100.00	现金	2014 年 1 月 6 日	工商变更	96,267.78

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
福建省德化华鹏花纸有 限公司	德化	德化	制造业	60.00		投资设立
泉州冠杰陶瓷有限公司	德化	德化	制造业	75.00		投资设立
福建冠林竹木家居用品有 限公司	德化	德化	制造业	98.00		投资设立
德化县冠福窑礼瓷有限 公司	德化	德化	制造业	90.00		投资设立
福建御窑珍瓷有限公司	德化	德化	制造业	56.00		投资设立

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
上海五天实业有限公司	上海	上海	商贸销售	93.21	6.79	投资设立
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	德化	德化	制造业	100.00		投资设立
上海五天文化传播有限公司	上海	上海	文化传播业		75.00	投资设立
上海梦谷企业管理咨询有限公司	上海	上海	管理咨询	100.00		非同一控制下合并
北京冠福五天商贸有限公司	北京	北京	商贸销售	100.00		非同一控制下合并
深圳市五天日用器皿有限公司	深圳	深圳	商贸销售	100.00		非同一控制下合并
广州五天日用器皿配货中心	广州	广州	商贸销售	100.00		非同一控制下合并
武汉五天贸易有限公司	武汉	武汉	商贸销售	100.00		非同一控制下合并
沈阳五天贸易有限公司	沈阳	沈阳	商贸销售	100.00		非同一控制下合并
成都五天日用器皿配货有限公司	成都	成都	商贸销售	95.00	5.00	非同一控制下合并
天津五天日用器皿配货中心有限公司	天津	天津	商贸销售	100.00		非同一控制下合并
重庆市五天贸易有限公司	重庆	重庆	商贸销售	100.00		非同一控制下合并
西安五天贸易有限公司	西安	西安	商贸销售	100.00		非同一控制下合并
南宁市五天日用器皿配货有限公司	南宁	南宁	商贸销售	100.00		非同一控制下合并
陕西省安康荣乾矿业有限公司	安康	安康	采矿业	100.00		非同一控制下合并

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
能特科技有限公司	荆州	荆州	制药业	100.00		非同一控制下合并
能特科技（石首）有限公司	荆州	荆州	制药业	100.00		非同一控制下合并

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持 股比例（%）	本期归属于少数 股东的损益	本期向少数股东 分派的股利	期末少数股东权 益余额
福建冠林竹木家用品有限公司	2.00	-283,647.85		539,411.92
泉州冠杰陶瓷有限公司	25.00	-699,329.11		19,635,556.76

（3）重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负 债	负债合计
福建冠林竹木家用品有限公司	145,288,669.01	106,870,774.33	252,159,443.34	213,716,188.95		213,716,188.95
泉州冠杰陶瓷有限公司	295,110,575.33	19,782,649.32	314,893,224.65	235,064,790.18	1,286,207.44	236,350,997.62

（续）

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负 债	负债合计
福建冠林竹木家用品有限公司	50,149,552.82	109,088,321.18	159,237,874.00	106,262,226.94	350,000.00	106,612,226.94
泉州冠杰陶瓷有限公司	149,114,901.85	21,778,774.59	170,893,676.44	87,311,029.29	2,243,103.72	89,554,133.01

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司 名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量
福建冠林 竹木家用 品有限公 司	22,100,786.18	-14,182,392.67	-14,182,392.67	-1,539,855.86	17,806,627.97	-11,237,613.55	-11,237,613.55	9,556,988.50
泉州冠杰 陶瓷有限 公司	114,411,310.15	-2,797,316.40	-2,797,316.40	-909,059.63	107,900,376.42	324,101.38	324,101.38	8,795,785.33

2、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营 企业名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企 业投资的会计处理方 法
				直接	间接	
海客瑞斯（上海） 实业有限公司	上海	上海	酒店用品	19.25		权益法

注：本公司持有海客瑞斯（上海）实业有限公司 19.25%的股权，系该公司第二大股东，该公司董事会共五人，其中上海五天实业有限公司委派一人，对被投资单位具有重大影响。

（2）重要联营企业的主要财务信息

项 目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	海客瑞斯（上海）实业有限公司	海客瑞斯（上海）实业有限公司
流动资产	131,137,296.68	157,070,255.78
非流动资产	18,599,291.24	19,789,144.01

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	海客瑞斯（上海）实业有限公司	海客瑞斯（上海）实业有限公司
资产合计	149,736,587.92	176,859,399.79
流动负债	102,875,965.94	116,948,559.19
非流动负债		
负债合计	102,875,965.94	116,948,559.19
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	46,860,621.98	59,910,840.60
按持股比例计算的净资产份额	9,020,669.73	11,532,836.82
调整事项	28,928,844.37	28,912,038.65
—商誉		
—内部交易未实现利润		7,723.37
—按照公允价值重新计提剩余股 权产生的利得	28,117,320.00	28,117,320.00
—其他	811,524.37	786,995.28
对联营企业权益投资的账面价值	37,949,514.10	40,444,875.47
存在公开报价的联营企业权益投 资的公允价值		
营业收入	23,738,917.78	50,562,453.95
净利润	-13,052,380.03	-20,513,875.95
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-13,052,380.03	-20,513,875.95
本年度收到的来自联营企业的股		

项 目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	海客瑞斯（上海）实业有限公司	海客瑞斯（上海）实业有限公司
利		

八、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

（1）外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避外汇风险的目的。由于外币金融资产和负债占总资产比重较小，2014 年度及 2013 年度，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的外汇风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项 目	期末金额			期初金额		
	美元	其他外币	合计	美元	其他外币	合计
外币金融资产						
货币资金	162,449.77		162,449.77	600,963.69		600,963.69
应收账款	19,555,636.59		19,555,636.59	31,952.31		31,952.31
小计	19,718,086.31		19,718,086.31	632,916.00		632,916.00
外币金融负债						
短期借款	13,149,731.01		13,149,731.01			
预收账款	386,704.03		386,704.03	355,264.08		355,264.08
小计	13,536,435.04		13,536,435.04	355,264.08		355,264.08
净额	6,181,651.27		6,181,651.27	277,651.92		277,651.92

于 2014 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 0.5%，则公司将减少或增加净利润 3.09 万元（2013 年 12 月 31 日：0.14 万元）。

（2）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行短期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

于 2014 年 12 月 31 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 10%，则本公司的净利润将减少或增加 692.94 万元（2013 年 12 月 31 日：441.16 万元）。

（3）流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额以及对未来 12 个月现金流量的

滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

九、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项 目	期末公允价值			
	第一层次公 允价值计量	第二层次公允 价值计量	第三层次公 允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）投资性房地产		829,230,173.95		829,230,173.95
1、出租的土地使用权				
2、出租的建筑物		829,230,173.95		829,230,173.95
3、持有并准备增值后转让的土地使用 权				
持续以公允价值计量的资产总额		829,230,173.95		829,230,173.95

2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性
及定量信息

项 目	期末公允价值	估值技术	输入值
出租的建筑物	829,230,173.95	现金流量折现法	日租金、面积、预期空置率、运营费用率
			反应房地产投资期望收益率的折现率

3、持续的公允价值计量项目，本年内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定
转换时点的政策

本年度本集团的持续的公允价值计量项目未发生各层级之间的转换。

4、本年内发生的估值技术变更及变更原因

本年度本集团未发生估值技术变更。

十、关联方及其交易

1、本公司的实际控制人情况

本公司的实际控制人为林福椿、林文昌、林文洪、林文智。林福椿与林文昌、林文

洪、林文智系父子关系，四人合计持有本公司 20.90%股份。

2、本公司的子公司情况

本公司所属的子公司详见附注七、1“在子公司中的权益”。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注七、2、“在合营安排或联营企业中的权益”。
 本年与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司的关系
海客瑞斯（上海）实业有限公司	子公司的联营企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
上海金汇通创意设计发展股份有限公司	与实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业
上海零距离电子有限公司	与实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业
喜舟（上海）实业有限公司	与实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业
上海五天景观艺术工程有限公司	与实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业
上海益金行工业科技有限公司	与实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业
上海百买电子商务发展有限公司	与实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业
福建同孚实业有限公司	实际控制人控制的企业
南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	与实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业
上海仲间道网络科技有限公司	与实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业
华箸缘文化艺术（上海）有限公司	与实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业
华之箸文化艺术（上海）有限公司	与实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业
上海米果箱包有限公司	与实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业

闻舟（上海）实业有限公司	实际控制人控制的企业
寰宇创智（上海）资产管理有限公司	与实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业
上海智造空间家居用品有限公司	实际控制人控制的企业
宁波智造空间家居用品有限公司	实际控制人控制的企业
武汉智造空间家居用品有限公司	实际控制人控制的企业
上海一伍一拾贸易发展有限公司	本期出售子公司
林秀春	林福椿之妻
林培英	林文洪之妻
陈忠娇	林文智之妻
宋秀榕	林文昌之妻
陈烈权	持股比例 5%以上股东

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
海客瑞斯（上海）实业有限公司	其他家用品	7,566.06	121,291.30
南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	玻璃制品	8,733,963.58	33,338,864.17
华之箸文化艺术（上海）有限公司	其他家用品	544.91	8,630.72
上海一伍一拾贸易有限公司	其他家用品	75155.65	
上海智造空间家居用品有限公司	其他家用品		466,502.20
合 计		8,817,230.20	33,935,288.39

②出售商品/提供劳务情况

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
海客瑞斯（上海）实业有限公司	陶瓷、玻璃制品、物业管理费、水电费等	418,980.66	1,129,528.82
上海金汇通创意设计发展股份有限公司	物业管理费、水电费等		20,791.20
上海益金行工业科技有限公司	物业管理费、水电费等	231,906.37	245,832.41
喜舟(上海)实业有限公司	竹木制品、物业管理费、水电费等	34,437.18	43,767.27
上海五天景观艺术工程有限公司	物业管理费、水电费等	196,503.03	121,592.36
上海零距离电子有限公司	物业管理费、水电费等	14,615.33	96,908.32
华之箸文化艺术（上海）有限公司	物业管理费、水电费等	754.72	24,952.88
上海智造空间家居用品有限公司	陶瓷、玻璃制品、物业管理费、水电费等	924,236.37	3,302,523.36
宁波智造空间家居用品有限公司	服务费		100.00
上海米果箱包有限公司	物业管理费、水电费等	484,851.49	53,517.77
寰宇创智（上海）资产管理有限公司	物业管理费、水电费等	346,987.16	
上海一伍一拾贸易发展有限公司	物业管理费、水电费等	38,319.42	
合 计		2,691,591.73	5,039,514.39

（2）关联租赁情况

①本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海五天景观艺术工程有限公司	房屋建筑物	1,018,352.50	463,255.50
海客瑞斯（上海）实业有限公司	房屋建筑物	1,779,743.01	4,549,356.00
上海零距离电子有限公司	房屋建筑物	481,800.00	361,350.00

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

喜舟（上海）实业有限公司	房屋建筑物	131,400.00	
上海米果箱包有限公司	房屋建筑物	504,990.00	44,165.00
寰宇创智（上海）资产管理有限公司	房屋建筑物	2,264,455.96	
上海智造空间家居用品有限公司	房屋建筑物	2,440,512.00	662,475.00
上海一伍一拾贸易发展有限公司	房屋建筑物	109,500.00	
合 计		8,730,753.47	6,080,601.50

(3) 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	被担保方	担保金额	担保起始 日	担保终止 日	担保是 否已经 履行完 毕	备注
林墘贵、林文智、林文昌	本公司	6,500,000.00	2014/08/13	2015/08/04	否	福建省联森投资有限责任公司提供联保
林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2014/02/11	2015/01/22	否	德化县日臻陶瓷工艺有限公司提供联保
林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2014/02/14	2015/01/22	否	德化县日臻陶瓷工艺有限公司提供联保

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

担保方	被担保方	担保金额	担保起始 日	担保终止 日	担保是 否已经 履行完 毕	备注
林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2014/02/26	2015/02/17	否	德化县日臻陶瓷工艺有限公司提供联保
林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2014/02/26	2015/02/17	否	德化县日臻陶瓷工艺有限公司提供联保
林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2014/03/10	2015/03/04	否	德化县日臻陶瓷工艺有限公司提供联保
林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2014/03/10	2015/03/04	否	德化县日臻陶瓷工艺有限公司提供联保
林福椿、林	本公司	5,000,000.00	2014/03/10	2015/03/04	否	德化县日臻陶瓷工

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

担保方	被担保方	担保金额	担保起始 日	担保终止 日	担保是 否已经 履行完 毕	备注
秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇						艺有限公司提供联保
林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	本公司	6,000,000.00	2014/06/05	2015/06/02	否	德化县日臻陶瓷工艺有限公司提供联保
林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2014/07/01	2015/06/15	否	德化县日臻陶瓷工艺有限公司提供联保，同时以房屋建筑物、土地使用权提供抵押担保
林福椿、林秀春、林文昌、宋秀榕、林文洪、林培英、林文智、陈忠娇	本公司	4,000,000.00	2014/07/04	2015/07/01	否	德化县日臻陶瓷工艺有限公司提供联保，同时以房屋建筑物、土地使用权提供抵押担保
林福椿、林秀春、林文	本公司	3,000,000.00	2014/07/01	2015/06/15	否	德化县日臻陶瓷工

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

担保方	被担保方	担保金额	担保起始 日	担保终止 日	担保是 否已经 履行完 毕	备注
昌、宋秀榕、 林文洪、林 培英、林文 智、陈忠娇						保，同时以房屋建 筑物、土地使用权 提供抵押担保
林福椿、林 文智	本公司	30,000,000.00	2014/02/28	2015/02/27	否	泉州冠杰陶瓷有限 公司提供联保
林福椿、林 文智	本公司	20,000,000.00	2014/03/07	2015/03/06	否	泉州冠杰陶瓷有限 公司提供联保
林福椿、林 文智、林文 昌	本公司	20,000,000.00	2014/11/13	2015/11/12	否	泉州冠杰陶瓷有限 公司提供联保
林福椿、林 文智、林文 昌	本公司	18,000,000.00	2014/12/12	2015/12/11	否	泉州冠杰陶瓷有限 公司提供联保
林文昌、宋 秀榕	上海五天 实业有限 公司	292,000,000.00	2014/1/27	2016/1/26	否	福建冠福现代家用 股份有限公司提供 联保，同时以房屋 建筑物提供抵押担 保
林福椿、林 文昌、林文 洪	上海五天 实业有限 公司	383,140,215.54	2014/9/28	2019/9/28	否	福建冠福现代家用 股份有限公司提供 联保
林文昌、林 文洪、林文 智	泉州冠杰 陶瓷有限 公司	9,000,000.00	2014/09/04	2015/09/04	否	福建冠林竹木家用 品有限公司以房产 抵押，同时以房屋

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

担保方	被担保方	担保金额	担保起始 日	担保终止 日	担保是 否已经 履行完 毕	备注
						建筑物提供抵押担保
林文智、林建辉	福建冠林竹木家居用品有限公司	10,000,000.00	2014/12/05	2015/12/02	否	德化县日臻陶瓷工艺有限公司提供联保
林文昌、林文洪、林文智	福建冠林竹木家居用品有限公司	14,000,000.00	2014/09/05	2015/09/05	否	
林文智、陈忠娇、林文昌、宋秀榕	福建冠林竹木家居用品有限公司	37,000,000.00	2014/12/25	2015/12/25	否	上海五天实业有限公司提供联保
陈烈权	能特科技有限公司	15,000,000.00	2014/10/09	2015/03/09	否	同时以土地使用权、房屋建筑物、机器设备设备、存货提供抵押担保
陈烈权	能特科技有限公司	6,000,000.00	2014/10/10	2015/02/10	否	同时以土地使用权、房屋建筑物、机器设备设备、存货提供抵押担保
陈烈权	能特科技有限公司	15,000,000.00	2014/12/05	2015/06/05	否	同时以土地使用权、房屋建筑物、机器设备设备、存

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

担保方	被担保方	担保金额	担保起始 日	担保终止 日	担保是 否已经 履行完 毕	备注
						货提供抵押担保
陈烈权	能特科技 有限公司	10,000,000.00	2014/12/18	2015/5/18	否	同时以土地使用 权、房屋建筑物、 机器设备设备、存 货提供抵押担保
陈烈权	能特科技 有限公司	13,149,731.01			否	出口押汇
合 计		951,789,946.55				

截止 2014 年 12 月 31 日，本公司合并范围内公司之间的保证担保情况：

A、借款担保

担保方	被担保方	贷款金融机构	担保借款余 额	借款起始 日	借款到期 日	备注
泉州冠杰 陶瓷有限 公司	本公司	兴业银行股份有 限公司泉州新门 支行	30,000,000.00	2014/02/28	2015/02/27	林福椿、林文 智提供联保
泉州冠杰 陶瓷有限 公司	本公司	兴业银行股份有 限公司泉州新门 支行	20,000,000.00	2014/03/07	2015/03/06	林福椿、林文 智提供联保
泉州冠杰 陶瓷有限 公司	本公司	兴业银行股份有 限公司泉州新门 支行	20,000,000.00	2014/11/13	2015/11/12	林福椿、林文 智、林文昌提 供联保
泉州冠杰 陶瓷有限 公司	本公司	兴业银行股份有 限公司泉州新门 支行	18,000,000.00	2014/12/12	2015/12/11	林福椿、林文 智、林文昌提 供联保

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

福建冠福现代家用股份有限公司	上海五天实业有限公司	中国信达资产管理股份有限公司上海市分公司	292,000,000.00	2014/1/27	2016/1/26	林文昌、宋秀榕提供联保
福建冠福现代家用股份有限公司	上海五天实业有限公司	信达金融租赁有限公司	383,140,215.54	2014/9/28	2019/9/28	林福椿、林文昌、林文洪提供联保
福建冠林竹木家居用品有限公司	泉州冠杰陶瓷有限公司	中国建设银行德化支行	9,000,000.00	2014/09/04	2015/09/04	林文昌、林文洪、林文智
上海五天实业有限公司	福建冠林竹木家居用品有限公司	赣州银行	37,000,000.00	2014/12/25	2015/12/25	林文智、陈忠娇、林文昌、宋秀榕
合 计			809,140,215.54			

B、票据担保

担保方	被担保方	出票机构	担保金额	票据到期日	备注
上海五天实业有限公司	本公司	本公司	9,000,000.00	2015/10/21	
合 计			9,000,000.00		

(4) 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说 明
拆入：				
林文洪	40,000,000.00	2014/5/4	2014/9/28	

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说 明
林文洪	10,000,000.00	2014/5/5	2014/9/28	
林福椿	30,000,000.00	2014/5/6	2014/9/28	
合计	80,000,000.00			

(5) 关联方资产转让、债务重组情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
林文洪	上海一伍一拾贸易 发展有限公司股权	30,000.00	

(6) 关键管理人员报酬

项 目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,336,868.80	1,307,800.00

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方名称	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	上海智造空间家居用品有限公司			280,512.00	
应收账款	海客瑞斯（上海）实业有限公司	2,615,803.35	202,109.39	982,972.34	95,613.19
应收账款	上海智造空间家居用品有限公司	3,471,334.42	267,941.75	2,299,194.99	117,524.81
应收账款	宁波智造空间家居用品有限公司	100.00	20.00	100.00	5.00

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收账款	上海益金行工业科技有限公司	1,200,411.74	223,015.95	1,100,053.74	55,002.69
应收账款	上海零距离电子有限公司	759,659.07	156,863.96	951,615.07	56,130.75
应收账款	喜舟(上海)实业有限公司	125,278.63	6,263.93	83,004.63	4,150.23
应收账款	华之箸文化艺术（上海）有限公司	538,424.41	207,170.14	540,024.41	90,458.23
应收账款	上海米果箱包有限公司	730,797.80	44,810.29	98,227.00	4,911.35
应收账款	上海一伍一拾贸易发展有限公司	1,046,239.26	52,311.96		
应收账款	寰宇创智（上海）资产管理有限公司	521,969.99	26,098.50		
预付账款	南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	1,847,884.76		1,884,510.34	
预付账款	海客瑞斯（上海）实业有限公司	451,246.17		454,515.58	
其他应收款	上海一伍一拾贸易发展有限公司	30,000.00	6,000.00		
其他应收款	上海智造空间家居用品有限公司			4,004.22	200.21
其他应收款	陈烈权	45,297,704.67			

(2) 应付项目

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应付票据	南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	2,640,000.00	6,350,000.00

应付账款	上海千礼电子商务有限公司	2,710.39	2,710.39
应付账款	南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司		3,086,298.75
应付账款	华之箸文化艺术(上海)有限公司	136,596.49	136,051.58
预收账款	上海智造空间家居用品有限公司		414,280.18
预收账款	上海千礼电子商务有限公司	1,000.00	
其他应付 款	上海零距离电子有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付 款	上海一伍一拾贸易发展有限公司	2,000.00	
其他应付 款	林文昌		500,000.00
应付利息	林文洪	1,206,575.34	
应付利息	林福椿	715,068.49	

十一、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

无。

2、或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

公司为完善产业布局，于 2008 年 2 月 17 日召开的 2008 年第一次临时股东大会审议通过，同意在四川省成都市双流县投资设立成都明发商务城建设有限公司（现已更名为成都梦谷房地产开发有限公司，以下简称成都明发），其后基于“汶川大地震”、金融风暴

等各种原因，公司通过转让所持有的成都明发全部股权的方式终止了公司在成都的投资项目。

2010 年 1 月份，公司与明发集团有限公司（以下简称明发集团）签订了成都明发的股权转让协议，后又因办理土地使用权证等原因，导致股权转让协议无法实施，公司终止了该协议。

2011 年 1 月份，公司办理完成了成都明发的土地使用权证，并于 2011 年 5 月 30 日，公司与上海智造空间电子商务有限公司（以下简称电子商务）签订股权转让协议（公司 2011 年第三次临时股东大会决议审议通过了《关于终止成都投资项目的议案》），将公司持有的成都明发 100% 股权全部转让给电子商务，股权转让价款为 4500 万元。股权转让协议中同时约定，如果当地政府对成都明发进行项目补贴（根据公司与当地政府签订的投资协议，公司有权获得项目补贴 1630 万元，该款项截至股权转让协议签署时尚未到帐），该补贴款项归属于公司所享有。截止 2011 年 7 月 31 日，公司已收到电子商务支付的股权转让价款 3500 万元，成都明发股权转让的相关工商变更手续已经办理完毕。

明发集团认为，公司之前已和其签订了股权转让协议，该协议仍然有效，可以继续履行不应终止，遂向厦门仲裁委员会提出了仲裁的申请。厦门仲裁委员会 2011 年 10 月 8 号受理了明发集团有限公司（下称：明发集团、申请人）提出关于成都明发商务城建有限公司（下称：成都明发）股权转让纠纷的仲裁申请等事项并于 2012 年 3 月 31 日作出裁决，裁决本公司继续履行双方签订的《合同书》，立即办理成都梦谷房地产开发有限公司（现已更名为成都梦谷房地产开发有限公司）100% 股权转让的工商变更登记手续，将成都梦谷房地产开发有限公司（成都梦谷房地产开发有限公司）100% 股权变更登记至申请人或申请人指定的第三人名下；裁决作出之日起十日内以申请人已支付的 3,300 万元为基数按每日万分之二点一计算，向申请人支付自 2010 年 3 月 23 日起至被申请人履行完上述第（一）裁决所确定的义务日止此期间的违约金；本公司自裁决书生效之日起十日内向申请人支付律师代理费 25 万元；仲裁费 328,440 元全部由被申请人承担。

2012 年 6 月 7 日明发集团有限公司向成都市双流县人民法院起诉，诉讼请求有三项：

- 1、请求确认冠福家用与智造空间于 2011 年 5 月 30 日签订的《股权转让协议》无效；
- 2、请求判令冠福家用、智造空间、成都梦谷立即共同负责将成都梦谷 100% 股权恢复登记至冠福家用名下。

- 3、本案诉讼费由两被告共同承担。

该案由双流县人民法院受理之后，于 2012 年 8 月 2 日向冠福家用发出《应诉通知书》，后因智造空间、电子商务分别提出管辖权异议，双流县人民法院于 2012 年 9 月 29 日作出《民事裁定书》，裁定将该案移送成都市中级人民法院（下称“成都中院”）审理。

成都中院受理之后，于 2013 年 2 月 27 日向冠福家用发出《应诉通知书》、《举证通知书》以及开庭传票，第一次开庭时间为 2013 年 4 月 9 日。

承办律师在收到《应诉通知书》、《举证通知书》后，即开始着手调查和准备案件，在与冠福家用相关负责人沟通之后，制定了诉讼策略，并且在举证期限内向成都中院寄送了证据材料。

成都中院受理本案后，于 2013 年 4 月 9 日开庭审理本案，听取双方当事人的陈述、答辩，对案情进行调查核实。鉴于本案件须以厦门市中级人民法院申请撤销仲裁裁决案审理结果为依据，现该案尚未审结，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十一条、第一百五十四条的规定，裁定：本案中止诉讼。

公司代理律师认为厦门仲裁在仲裁过程中存在违法行为，依据相关法律，公司启动了撤销该仲裁裁决的相关程序，向厦门中院提出了“申请撤销仲裁裁决”的诉讼，厦门中院受理了该案件。经过审理，厦门中院于 2013 年 11 月 15 日作出裁定，公司申请撤销仲裁裁决的理由不能成立，其撤裁申请应予驳回。

根据成都中院送达的《行政裁定书》[编号：（2014）成行终字第 63 号]，裁定如下：

- 1、撤销四川省成都市双流县人民法院（2013）双流行初字第 43 号行政裁定书；
- 2、本案发回四川省成都市双流县人民法院重新审理。

本裁定为终审裁定。

2014年5月23日，成都中院对双流法院移送的关于成都梦谷股权转让纠纷的案件作出判决，依据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百三十四条第一款、二款、三款，第二百五十三条，最高人民法院《关于民事诉讼证据的若干规定》第二条之规定，对本案作出判决：

（1）驳回原告明发集团有限公司的诉讼请求。

（2）本案案件受理费266,800元，由原告明发集团有限公司承担。

2014年12月8日，成都中院对公司不予执行厦门仲裁委员会厦仲裁字[2012]第0096号仲裁裁决的申请作出裁定，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百二十五条的规定，

裁定如下：

驳回福建冠福现代家用股份有限公司不予执行仲裁裁决的申请。

如不服本裁定，可以自裁定书送达之日起十日内，向四川省高级人民法院申请复议。

2015年1月17日，四川省高级人民法院（以下简称“四川高院”）对公司不服成都中院作出的民事裁定（编号：(2014)成执裁字第46号裁定）的申请复议作出裁定，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百二十五条和《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉执行程序若干问题的解释》第八条、第九条的规定，裁定如下：

驳回福建冠福现代家用股份有限公司的复议申请。

本裁定送达后即发生法律效力。

2015年2月10日，明发集团根据四川高院的复议申请裁定结果，向成都中院申请恢复执行厦门仲裁委员会厦仲裁字[2012]第0096号仲裁裁决。

2015年3月4日，成都中院依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十四条、第二百五十六条第二款、第二百四十四条、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第四百八十七条的规定，裁定如下：

- 1、本案恢复执行。
- 2、冻结被执行人福建冠福现代家用股份有限公司银行存款限额1350万元。
- 3、冻结期限为一年。

十二、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

项 目	内 容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行	发行新股 99,833.61 股 6.01 元/股	其中股本 99,833,610.00 元， 资本公积 485,166,386.10 元	

经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]1371 号文核准，同意本公司向林福椿及闻舟（上海）实业有限公司发行不超过 99,833,610 股新股募集发行股份及支付现金购买能特科技 100%股权的配套资金，2015 年 3 月 10 日，林福椿及闻舟（上海）实业有限公司已缴纳认购款 599,999,996.10 元，扣除发行费用人民币 15,000,000.00 元，本公司实收股款人民币 584,999,996.10 元。

2、利润分配情况

无。

十三、其他重要事项

1、分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为 3 个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了 3 个报告分部，分别为家用分销、矿业开采、医药化工。这些报告分部是以各分部产品属性为基础确定的。本公司各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为家用品、金矿、医药化工产品。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

（2）报告分部的财务信息

项 目	家用分销	矿业开采	医药化工	分部间抵销	合计
主营业务收入	1,795,815,740.26	4,333,585.49			1,800,149,325.75
主营业务成本	1,619,126,597.82	7,511,729.77			1,626,638,327.59
资产总额	3,473,250,719.90	218,891,514.33	780,679,939.23	-10,390,000.00	4,462,432,173.46
负债总额	2,024,648,465.07	38,782,269.55	351,794,455.87	-10,390,000.00	2,404,835,190.49

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款按风险分类

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	174,095,751.01	100.00	1,889,327.84	1.09	172,206,423.17
A、账龄组合	8,812,055.26	5.06	1,889,327.84	21.44	6,922,727.42
B、无风险组合	165,283,695.75	94.94			165,283,695.75
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合 计	174,095,751.01	100.00	1,889,327.84	1.09	172,206,423.17

(续)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	46,330,210.39	100.00	1,480,403.14	3.20	44,849,807.25
A、账龄组合	11,614,966.13	25.07	1,480,403.14	12.75	10,134,562.99
B、无风险组合	34,715,244.26	74.93			34,715,244.26

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合 计	46,330,210.39	100.00	1,480,403.14	3.20	44,849,807.25

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	期末余额				期初余额			
	金 额	比例 (%)	坏账准备	计提比例 (%)	金 额	比例 (%)	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,822,999.11	54.73	241,149.96	5.00	9,993,847.07	86.04	499,692.35	5.00
1 至 2 年	2,377,439.39	26.98	475,487.88	20.00	627,038.23	5.40	125,407.65	20.00
2 至 3 年	627,038.23	7.12	188,111.47	30.00	198,253.84	1.71	59,476.15	30.00
3 年以上	984,578.53	11.17	984,578.53	100.00	795,826.99	6.85	795,826.99	100.00
合 计	8,812,055.26	100.00	1,889,327.84	21.44	11,614,966.13	100.00	1,480,403.14	12.75

B、组合中，无风险组合的应收账款：

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
上海五天实业有限公司	125,894,936.74			合并范围内关联方
泉州冠杰陶瓷有限公司	34,770,184.18			合并范围内关联方
福建御窑珍瓷有限公司	1,524,885.13			合并范围内关联方
上海五天文化传播有限	1,217,543.15			合并范围内关联方

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

公司				
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	1,117,083.09			合并范围内关联方
福建冠林竹木家用品有限公司	418,312.26			合并范围内关联方
德化县冠福窑礼瓷有限责任公司	340,751.20			合并范围内关联方
合计	165,283,695.75			

(2) 坏账准备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转回	转销	
应收账款	1,480,403.14	408,924.70			1,889,327.84

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 165,586,804.92 元，占应收账款期末余额合计数的比例 95.11%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 467,285.19 元。

单位名称	金 额	账 龄	占应收账款总额的比例 (%)
上海五天实业有限公司	125,894,936.74	1 年以内	72.31
泉州冠杰陶瓷有限公司	34,770,184.18	1 年以内	19.97
上海康得实业发展有限公司	1,864,915.22	1-2 年	1.07
	314,340.50	2-3 年	0.18
福建御窑珍瓷有限公司	1,071,806.49	1 年以内	0.62
	453,078.64	1-2 年	0.26
上海五天文化传播有限	1,110,690.87	1-2 年	0.64

公司	106,852.28	2-3 年	0.06
合 计	165,586,804.92		95.11

2、其他应收款

（1）其他应收款按风险分类

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	26,062,560.64	99.28	35,058.87	0.13	26,027,501.76
A、账龄组合	327,932.47	1.25	35,058.87	10.69	292,873.60
B、无风险组合	25,734,628.17	98.03			25,734,628.16
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	188,871.54	0.72	37,774.31	20.00	151,097.24
合 计	26,251,432.18	100.00	72,833.18	0.28	26,178,599.00

（续）

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	21,825,503.12	99.73	31,297.01	0.14	21,794,206.11

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
A、账龄组合	545,940.12	2.50	31,297.01	5.73	514,643.11
B、无风险组合	21,279,563.00	97.23			21,279,563.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	60,000.00	0.27	12,000.00	20.00	48,000.00
合 计	21,885,503.12	100.00	43,297.01	0.20	21,842,206.11

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	期末余额				期初余额			
	金 额	比例 (%)	坏账准备	计提比例 (%)	金 额	比例 (%)	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	263,517.47	80.36	13,175.87	5.00	525,940.12	96.34	26,297.01	5.00
1 至 2 年	44,415.00	13.54	8,883.00	20.00	10,000.00	1.83	2,000.00	20.00
2 至 3 年	10,000.00	3.05	3,000.00	30.00	10,000.00	1.83	3,000.00	30.00
3-4 年	10,000.00	3.05	10,000.00	100.00				
合 计	327,932.47	100.00	35,058.87	10.69	545,940.12	100.00	31,297.01	5.73

B、组合中，无风险组合的其他应收款：

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
成都梦谷房地产开发有限公司	10,434,258.00			涉及诉讼的代垫工程款

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

陕西省安康荣乾矿业有限公司	10,390,000.00			合并范围内关联方
福建御密珍瓷有限公司	3,636,945.00			合并范围内关联方
福建冠林竹木家用品有限公司	248,836.00			合并范围内关联方
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	123,704.64			合并范围内关联方
德化县冠福密礼瓷有限责任公司	100,000.00			合并范围内关联方
泉州冠杰陶瓷有限公司	28,066.76			合并范围内关联方
福建省德化华鹏花纸有限公司	6,208.00			合并范围内关联方
员工备用金	766,609.77			员工备用金
合 计	25,734,628.17			

(2) 坏账准备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转回	转销	
其他应收款	43,297.01	29,536.17			72,833.18

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
涉及诉讼的代垫工程款	10,434,258.00	10,434,258.00
押金、保证金	188,871.54	60,000.00
员工备用金	766,609.77	459,176.24
往来款	14,861,692.87	10,932,068.88
合 计	26,251,432.18	21,885,503.12

(4) 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项性质	金 额	坏账准备	账 龄	占其他应收款总额的比
------	------	-----	------	-----	------------

					例（%）
成都梦谷房地产开发有限公司	涉及诉讼 的代垫工 程款	10,434,258.00		2-3 年	39.75
陕西省安康燊乾矿业 有限公司	借款	7,740,000.00		1 年以内	29.48
		2,650,000.00		1-2 年	10.09
福建御窑珍瓷有限公 司	借款	2,934,000.00		1 年以内	11.18
		702,945.00		1-2 年	2.68
福建冠林竹木家用品 有限公司	借款	134,612.00		1 年以内	0.51
		114,224.00		1-2 年	0.44
福建省德化冠峰耐热 瓷有限公司	借款	123,704.64		1 年以内	0.47
合 计		24,833,743.64			94.60

（4）截止 2014 年 12 月 31 日无涉及政府补助的应收款项

（5）截止 2014 年 12 月 31 日无因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

（6）截止 2014 年 12 月 31 日无转移其他应收款且继续涉入的，分项列示继续涉入形成的资产、负债的金额：

3、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减 值 准 备	账面价值	账面余额	减 值 准 备	账面价值
对子公司投资	2,301,214,110.42		2,301,214,112.42	501,214,112.99		501,214,112.99

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减 值 准 备	账面价值	账面余额	减 值 准 备	账面价值
对联营、合营企业投资						
合 计	2,301,214,110.42		2,301,214,112.42	501,214,112.99		501,214,112.99

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	7,712,583.00			7,712,583.00
泉州冠杰陶瓷有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00
福建省德化华鹏花纸有限公司	900,000.00			900,000.00
上海五天实业有限公司	171,500,000.00			171,500,000.00
北京冠福五天商贸有限公司	1,342,027.55			1,342,027.55
深圳市五天日用器皿有限公司	223,533.72			223,533.72
广州五天日用器皿配货中心	1,657,118.26			1,657,118.26
武汉五天贸易有限公司	9,824,811.56			9,824,811.56
沈阳五天贸易有限公司	9,837,272.29			9,837,272.29
成都五天日用器皿配货有限公司	1,356,826.27			1,356,826.27
天津五天日用器皿配货中	4,133,398.30			4,133,398.30

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
心有限公司				
重庆市五天贸易有限公司	7,931,052.48			7,931,052.48
西安五天贸易有限公司	9,029,146.33			9,029,146.33
南宁市五天日用器皿配货有限公司	2,886,343.23			2,886,343.23
福建冠林竹木家用品有限公司	77,980,000.00			77,980,000.00
陕西省安康桑乾矿业有限公司	179,900,000.00			179,900,000.00
能特科技有限公司		1,799,999,997.43		1,799,999,997.43
减：长期投资减值准备				
合 计	501,214,112.99	1,799,999,997.43		2,301,214,110.42

4、营业收入及成本

(1) 营业收入及成本列示如下：

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	422,723,763.25	366,508,318.00	384,271,021.76	340,784,264.03
其他业务	26,620,109.83	22,854,214.25	7,816,490.08	7,628,799.56
合 计	449,343,873.08	389,362,532.25	392,087,511.84	348,413,063.59

十五、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益	92,187.38	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收 返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业 务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准 定额或定量持续享受的政府补助除外	8,956,303.46	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小 于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公 允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项 资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部 分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日 的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务 外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生 的公允价值变动损益		
处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出 售金融资产取得的投资收益		

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产 公允价值变动产生的损益	85,749,017.98	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益 进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	16,935,706.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	111,733,215.45	
减：非经常性损益的所得税影响数	27,422,186.89	
非经常性损益净额	84,311,028.56	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数	272,700.69	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	84,038,327.87	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的 净利润	0.85	0.01	0.01
扣除非经常损益后归属于 普通股股东的净利润	-11.76	-0.19	-0.19

3、会计政策变更相关补充资料

本公司根据财政部 2014 年发布的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的 2013 年 1 月 1 日、2013 年 12 月 31 日合并资产负债表如下：

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	144,214,029.64	182,753,789.71	155,744,163.41
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	4,000.00	746,353.80	36,473,791.77
应收账款	124,389,630.05	120,977,424.32	269,504,499.03
预付款项	30,216,689.79	28,985,381.48	117,758,145.95
应收利息			
应收股利			
其他应收款	28,232,386.51	15,477,971.28	106,353,649.47
存货	383,161,038.45	290,814,158.28	403,572,515.07
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5,469,761.69	4,381,271.20	7,384,122.96
流动资产合计	715,687,536.13	644,136,350.07	1,096,790,887.66
非流动资产：			
可供出售金融资产	8,400,000.00	8,400,000.00	8,400,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	48,152,225.04	40,444,875.47	37,949,514.10

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
投资性房地产	603,425,292.29	645,542,270.65	829,230,173.95
固定资产	396,402,571.78	392,799,164.13	706,068,657.54
在建工程	4,010,077.20	28,388,155.21	41,812,057.19
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	38,242,060.84	183,579,645.55	287,871,288.93
开发支出			
商誉	19,285,545.73	10,642,227.05	1,372,475,067.43
长期待摊费用	45,082,811.98	17,448,442.92	37,095,967.91
递延所得税资产	71,323,654.08	42,283,368.79	44,738,558.75
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,234,324,238.94	1,369,528,149.77	3,365,641,285.80
资产总计	1,950,011,775.07	2,013,664,499.84	4,462,432,173.46
流动负债：			
短期借款	565,155,044.52	642,203,568.87	439,349,731.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	226,585,456.44	197,552,852.90	150,463,025.98
应付账款	190,297,921.28	118,121,360.17	135,712,225.91
预收款项	7,586,980.99	7,866,010.67	24,905,949.90

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
应付职工薪酬	10,239,226.63	11,990,186.06	19,030,901.57
应交税费	10,751,945.61	4,702,703.79	22,727,087.00
应付利息	1,057,286.12	1,737,023.35	9,231,439.00
应付股利			10,350,277.52
其他应付款	78,358,704.99	173,053,478.13	646,463,811.66
划分为持有待售的负 债			
一年内到期的非流动 负债	23,525,594.62	5,617,634.15	78,572,906.14
其他流动负债	23,255,560.59	2,821,627.84	2,312,482.72
流动负债合计	1,136,813,721.79	1,165,666,445.93	1,539,119,838.41
非流动负债：			
长期借款	27,000,000.00	22,000,000.00	646,462,278.34
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	648,191.06		
长期应付职工薪酬			
专项应付款		350,000.00	
预计负债	7,731,222.22	10,713,750.00	13,243,200.00
递延收益	10,648,547.05	13,783,089.58	47,763,174.66
递延所得税负债	109,819,722.78	118,208,415.98	158,246,699.08
其他非流动负债			
非流动负债合计	155,847,683.11	165,055,255.56	865,715,352.08

福建冠福现代家用股份有限公司
 财务报表附注
 2014 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
负债合计	1,292,661,404.90	1,330,721,701.49	2,404,835,190.49
股东权益：			
股本	409,260,000.00	409,260,000.00	628,893,943.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	88,380,691.54	90,552,557.28	1,190,918,611.71
减：库存股			
其他综合收益	10,563,734.99	10,563,734.99	61,600,342.44
专项储备			419,989.73
盈余公积	15,090,435.22	15,090,435.22	15,090,435.22
未分配利润	101,145,774.64	129,183,086.43	134,874,239.27
归属于母公司股东权益合计	624,440,636.39	654,649,813.92	2,031,797,561.37
少数股东权益	32,909,733.78	28,292,984.43	25,799,421.60
股东权益合计	657,350,370.17	682,942,798.35	2,057,596,982.97
负债和股东权益总计	1,950,011,775.07	2,013,664,499.84	4,462,432,173.46

福建冠福现代家用股份有限公司

2015 年 4 月 23 日