

冠福控股股份有限公司
关于公司控股子公司上海五天实业有限公司
部分房产新增轮候查封和解除查封的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

冠福控股股份有限公司（以下简称“公司”）近日通过上海市不动产登记查询系统获悉公司控股子公司上海五天实业有限公司（以下简称“上海五天”）部分房产新增轮候查封和解除查封。现将相关情况公告如下：

一、本次解除查封房产的基本情况

上海五天本次解除查封的房产的账面净值 52,965.02 万元，占公司 2019 年 12 月 31 日经审计净资产 331,749.84 万元的 15.97%，占公司 2019 年 12 月 31 日经审计总资产 820,046.97 万元的 6.46 %。

二、本次新增轮候查封房产的情况

1、本次新增查封房产的基本情况

序号	资产类型	权证号 (幢号)	账面净值 (万元)	限制人	案号	债权人/限制申请人
1	房产	青 2013002424(1 幢)	39,496.54	上海市青浦区人民法院	(2020)沪 0118 执 7173 号执行裁定书	附注 1
2	房产	青 2013002424(2 幢)	37,754.73			
3	房产	青 2013002424(3 幢)	13,932.93			
4	房产	青 2013002424(5 幢)	695.19			
5	房产	青 2013002424(6 幢)	151.95			
6	房产	青 2013002424(7 幢)	21,228.48			
7	房产	青 2013002424(8 幢)	82.07			

附注 1：截至本公告披露日，公司及子公司上海五天尚未收到相关法院关于（2020）沪 0118 执 7173 号案件的正式法律文书、通知或其他信息，因此，暂无限制申请人或债权人的信息。

2、本次新增轮候查封原因及采取措施

目前，公司是通过上海市不动产登记查询系统知悉控股子公司上海五天房产新增轮候查封事宜，截至本公告披露日，公司及控股子公司上海五天均尚未收到上海市青浦区人民法院有关（2020）沪 0118 执 7173 号执行裁定书案件的正式法律文书，尚未知具体轮候查封原因。

公司将积极协调，妥善处理上述房产被轮候查封事宜，依法采取措施保护公司的合法权益，同时，根据事件的进展情况按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务。

三、本次解除查封房产的情况

1、本次解除查封房产的基本情况

序号	资产类型	权证号 (幢号)	账面净值 (万元)	限制人	案号	债权人/限制申请人
1	房产	青 2013002424 (1 幢)	39,496.54	福建省福州市中级人民法院	(2018)闽 01 民初 1234 号	福建华通银行股份有限公司
				广东省深圳市南山区人民法院	(2018)粤 0305 民初 15482 号	深圳市诚正科技小额贷款有限公司
2	房产	青 2013002424 (2 幢)	37,754.73	福建省福州市中级人民法院	(2018)闽 01 民初 1234 号	福建华通银行股份有限公司
				广东省深圳市南山区人民法院	(2018)粤 0305 民初 15482 号	深圳市诚正科技小额贷款有限公司
3	房产	青 2013002424 (3 幢)	13,932.93	福建省福州市中级人民法院	(2018)闽 01 民初 1234 号	福建华通银行股份有限公司
				广东省深圳市南山区人民法院	(2018)粤 0305 民初 15482 号	深圳市诚正科技小额贷款有限公司
4	房产	青 2013002424 (5 幢)	695.19	福建省福州市中级人民法院	(2018)闽 01 民初 1234 号	福建华通银行股份有限公司
				广东省深圳市南山区人民法院	(2018)粤 0305 民初 15482 号	深圳市诚正科技小额贷款有限公司
5	房产	青 2013002424 (6 幢)	151.95	福建省福州市中级人民法院	(2018)闽 01 民初 1234 号	福建华通银行股份有限公司
				广东省深圳市南	(2018)粤	深圳市诚正科

				山区人民法院	0305 民初 15482 号	技小额贷款有 限公司
6	房产	青 2013002424 (7 幢)	21,228.48	福建省福州市中 级人民法院	(2018)闽 01 民初 1234 号	福建华通银行 股份有限公司
				广东省深圳市南 山区人民法院	(2018)粤 0305 民初 15482 号	深圳市诚正科 技小额贷款有 限公司
7	房产	青 2013002424 (8 幢)	82.07	福建省福州市中 级人民法院	(2018)闽 01 民初 1234 号	福建华通银行 股份有限公司
				广东省深圳市南 山区人民法院	(2018)粤 0305 民初 15482 号	深圳市诚正科 技小额贷款有 限公司

2、本次解除查封原因

公司与债权人达成和解，并守约履约，债权人依约申请解除财产保全。

四、公司控股子公司上海五天房产累计查封及轮候查封情况

截至本公告披露日，公司控股子公司上海五天房产累计具体查封明细详见附表。

五、对公司的影响

本次公司控股子公司上海五天被司法查封的房产解除查封未对公司及控股子公司上海五天日常生产经营产生实质性影响。

六、风险提示

1、公司控股股东以公司及控股子公司上海五天名义开具商业承兑汇票、对外担保、对外借款等违规事项，自 2018 年 10 月已开始引发了相关的纠纷及诉讼。经核实，公司董事会、监事会及股东大会相关历史资料，没有涉及该等涉诉事项的任何相关审批文件，公司董事会认为涉及控股股东违规的公司诉讼公司不应承担责任，公司董事会对各案件原告的诉求事项存在异议，公司将积极应诉，全力维护全体股东的合法权益。基于会计处理的谨慎性原则，公司已在 2018 年度对前述事项进行了坏账损失和或有负债的计提。公司将持续关注该事项的进展情况，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务。

控股股东的违规事项详见公司于 2018 年 10 月 12 日在指定信息披露媒体上发

布的《关于深圳证券交易所关注函回复的公告》（公告编号：2018-140）等公告。

2、公司将持续关注该事项的进展情况，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），公司相关信息均以在上述指定信息披露媒体登载的公告为准。敬请广大投资者关注公司相关公告，理性投资，注意投资风险。

七、备查文件

上海五天实业不动产登记信息。

特此公告。

冠福控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月五日

附表:

序号	资产类型	权证号 (幢号)	账面净值 (万元)	限制人	案号	债权人/限制 申请人	限制方式	限制期限
1	房产	青 2013002424 (1 幢)	39,496.54	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016) 闽 0213 民初 2101 号	厦门市翔发集团有限公司	正式查封	2016/9/5-2022/9/4
2				上海市青浦区人民法院	(2018) 沪 0118 民初 15449 号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
3				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018) 苏 0102 民初 8022 号	江苏省信用担保有限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
4				广东省深圳市福田区人民法院	(2018) 粤 0304 民初 38090 号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
5				广东省深圳市福田区人民法院	(2018) 粤 0304 民初 38091 号		轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
6				广东省深圳市福田区人民法院	(2018) 粤 0304 民初 38092 号		轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
7				湖南省高级人民法院	(2018) 湘民初 66 号	湖南省信托有限责任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
8				上海市浦东新区人民法院	(2018) 沪 0115 民初 70045 号	上海晋泰投资有限公司	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
9				上海市浦东新区人民法院	(2018) 沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
10				北京市高级人民法院	(2018) 京民初 241 号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
11				上海市青浦区人	(2018) 沪 0118	附注 2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17

				民法院	执 5872 号			
12				北京市第二中级 人民法院	(2019)京 02 民 初 4 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
13				上海市青浦区人 民法院	(2020)沪 0118 执 7173 号执行 裁定书	附注 2	轮候查封	2020/11/19-2023/11/18
14	房产	青 2013002424 (2 幢)	37,754.73	福建省厦门市翔 安区人民法院	(2016)闽 0213 民初 2101 号	厦门市翔发集团有 限公司	正式查封	2016/9/5-2022/9/4
15				上海市青浦区人 民法院	(2018)沪 0118 民初 15449 号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
16				江苏省南京市玄 武区人民法院	(2018)苏 0102 民初 8022 号	江苏省信用担保有 限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
17				广东省深圳市福 田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38090 号	中信商业保理有限 公司深圳分公司	轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
18				广东省深圳市福 田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38091 号		轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
19				广东省深圳市福 田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38092 号		轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
20				湖南省高级人民 法院	(2018)湘民初 66 号	湖南省信托有限责 任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
21				上海市浦东新区 人民法院	(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海晋泰投资有限 公司	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
22				上海市浦东新区 人民法院	(2018)沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1

23				北京市高级人民法院	(2018)京民初241号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
24				上海市青浦区人民法院	(2018)沪0118执5872号	附注2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
25				北京市第二中级人民法院	(2019)京02民初4号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
26				上海市青浦区人民法院	(2020)沪0118执7173号执行裁定书	附注2	轮候查封	2020/11/19-2023/11/18
27				福建省厦门市翔安区人民法院	(2016)闽0213民初2101号	厦门市翔发集团有限公司	正式查封	2016/9/5-2022/9/4
28				上海市青浦区人民法院	(2018)沪0118民初15449号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
29				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018)苏0102民初8022号	江苏省信用担保有限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
30	房产	青 2013002424 (3幢)	13,932.93	广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38090号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
31				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38091号		轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
32				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38092号		轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
33				湖南省高级人民法院	(2018)湘民初66号	湖南省信托有限责任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
34				上海市浦东新区	(2018)沪0115	上海晋泰投资有限	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22

				人民法院	民初 70045 号	公司		
35				上海市浦东新区 人民法院	(2018) 沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
36				北京市高级人民 法院	(2018) 京民初 241 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
37				上海市青浦区人 民法院	(2018) 沪 0118 执 5872 号	附注 2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
38				北京市第二中级 人民法院	(2019)京 02 民 初 4 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
39				上海市青浦区人 民法院	(2020) 沪 0118 执 7173 号执行 裁定书	附注 2	轮候查封	2020/11/19-2023/11/18
40				福建省厦门市翔 安区人民法院	(2016) 闽 0213 民初 2101 号	厦门市翔发集团有 限公司	正式查封	2016/9/5-2022/9/4
41				上海市青浦区人 民法院	(2018) 沪 0118 民初 15449 号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
42				江苏省南京市玄 武区人民法院	(2018) 苏 0102 民初 8022 号	江苏省信用担保有 限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
43				湖南省高级人民 法院	(2018) 湘民初 66 号	湖南省信托有限责 任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
44				上海市浦东新区 人民法院	(2018) 沪 0115 民初 70045 号	上海晋泰投资有限 公司	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
45				上海市浦东新区 人民法院	(2018) 沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
	房产	青 2013002424 (5 幢)	695.19					

46				北京市高级人民法院	(2018)京民初241号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
47				上海市青浦区人民法院	(2018)沪0118执5872号	附注2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
48				北京市第二中级人民法院	(2019)京02民初4号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
49				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38090号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
50				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38091号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
51				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38092号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
52				上海市青浦区人民法院	(2020)沪0118执7173号执行裁定书	附注2	轮候查封	2020/11/19-2023/11/18
53	房产	青 2013002424 (6幢)	151.95	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016)闽0213民初2101号	厦门市翔发集团有限公司	正式查封	2016/9/5-2022/9/4
54				上海市青浦区人民法院	(2018)沪0118民初15449号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
55				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018)苏0102民初8022号	江苏省信用担保有限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
56				湖南省高级人民法院	(2018)湘民初66号	湖南省信托有限责任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
57				上海市浦东新区	(2018)沪0115	上海晋泰投资有限	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22

				人民法院	民初 70045 号	公司		
58				上海市浦东新区 人民法院	(2018) 沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
59				北京市高级人民 法院	(2018) 京民初 241 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
60				上海市青浦区人 民法院	(2018) 沪 0118 执 5872 号	附注 2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
61				北京市第二中级 人民法院	(2019) 京 02 民 初 4 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
62				广东省深圳市福 田区人民法院	(2018) 粤 0304 民初 38090 号	中信商业保理有限 公司深圳分公司	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
63				广东省深圳市福 田区人民法院	(2018) 粤 0304 民初 38091 号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
64				广东省深圳市福 田区人民法院	(2018) 粤 0304 民初 38092 号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
65				上海市青浦区人 民法院	(2020) 沪 0118 执 7173 号执行 裁定书	附注 2	轮候查封	2020/11/19-2023/11/18
66	房产	青 2013002424 (7 幢)	21,228.48	福建省厦门市翔 安区人民法院	(2016) 闽 0213 民初 2101 号	厦门市翔发集团有 限公司	正式查封	2016/9/5-2022/9/4
67				上海市青浦区人 民法院	(2018) 沪 0118 民初 15449 号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
68				江苏省南京市玄 武区人民法院	(2018) 苏 0102 民初 8022 号	江苏省信用担保有 限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18

69				湖南省高级人民法院	(2018)湘民初66号	湖南省信托有限责任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
70				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初70045号	上海晋泰投资有限公司	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
71				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初70042号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
72				北京市高级人民法院	(2018)京民初241号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
73				上海市青浦区人民法院	(2018)沪0118执5872号	附注2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
74				北京市第二中级人民法院	(2019)京02民初4号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
75				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38090号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
76				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38091号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
77				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38092号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
78				上海市青浦区人民法院	(2020)沪0118执7173号执行裁定书	附注2	轮候查封	2020/11/19-2023/11/18
79	房产	青 2013002424 (8幢)	82.07	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016)闽0213民初2101号	厦门市翔发集团有限公司	正式查封	2016/9/5-2022/9/4
80				上海市青浦区人	(2018)沪0118	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6

				民法院	民初 15449 号			
81				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018) 苏 0102 民初 8022 号	江苏省信用担保有限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
82				湖南省高级人民法院	(2018) 湘民初 66 号	湖南省信托有限责任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
83				上海市浦东新区人民法院	(2018) 沪 0115 民初 70045 号	上海晋泰投资有限公司	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
84				上海市浦东新区人民法院	(2018) 沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
85				北京市高级人民法院	(2018) 京民初 241 号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
86				上海市青浦区人民法院	(2018) 沪 0118 执 5872 号	附注 2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
87				北京市第二中级人民法院	(2019) 京 02 民初 4 号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
88				广东省深圳市福田区人民法院	(2018) 粤 0304 民初 38090 号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
89				广东省深圳市福田区人民法院	(2018) 粤 0304 民初 38091 号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
90				广东省深圳市福田区人民法院	(2018) 粤 0304 民初 38092 号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
91				上海市青浦区人民法院	(2020) 沪 0118 执 7173 号执行裁定书	附注 2	轮候查封	2020/11/19-2023/11/18

附注 2：截至本公告披露日，公司及子公司上海五天尚未收到相关法院关于（2018）沪 0118 执 5872 号、（2020）沪 0118 执 7173 号案件的正式法律文书、通知或其他信息，因此，暂无限制申请人或债权人的信息。