

证券代码：002112

证券简称：三变科技

2013-017（临）

三变科技股份有限公司

关于竞得房产及土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房产及土地的竞拍情况

三变科技股份有限公司于 2013 年 5 月 19 日召开总经理办公会议，审议通过《关于竞拍浙江海中天橡塑有限公司厂房及土地的议案》，并同意以不超过人民币 3500 万元的自有资金总额参与由浙江省三门县人民法院委托台州市浙东拍卖有限公司执行的房地产拍卖事宜。浙江海中天橡塑有限公司厂房及土地经浙江省三门县人民法院委托的台州正源房地产价格评估事务所评估价值为人民币 2,117.7 万元。

本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

5 月 22 日公司以人民币 3,200 万元成功竞得浙江海中天橡塑有限公司所有的坐落在三门县海游镇西区马湖洋的厂房及土地，并与台州市浙东拍卖有限公司签署了《拍卖成交确认书》。

二、房产及土地的基本情况

- 1、房产及土地位置：浙江省三门县海游镇西区马湖洋。
- 2、房产及土地面积：建筑物 12,562.81 m²（含无证部分）；土地 22,174.20 m²。
- 3、土地性质及使用年限：工业用地；土地使用权出让年限至 2056 年 7 月 8 日止。
- 4、房产及土地评估值：人民币 2,117.7 万元。
- 5、房产及土地成交金额：人民币 3,200 万元。
- 6、支付时间：2013 年 6 月 21 日前。

三、成交金额与评估值差异说明

本次交易的成交金额与评估值之间的差异原因主要为参与竞拍的单位较原先预计的多，竞拍过程较激烈，考虑该地块与公司现有区域毗邻，对公司的经营管理方面有较大优势。

四、房产及土地用途

该房产及土地使用权拟作于公司主营业务中配电变压器及非晶合金变压器的生产基地

建设，能有效缓解配变分公司现有生产场地紧缺的现状。

五、对公司的影响

该房产及土地位于公司的左侧，与公司仅一墙之隔，其成功竞得，有利于公司进一步拓展主业发展空间，提升公司配电类变压器的产业发展布局，推动公司可持续发展，为公司未来的发展提供必要的空间。

六、备查文件

- 1、《拍卖成交确认书》
- 2、《房地产估价报告》

特此公告。

三变科技股份有限公司

董事会

2013年5月23日