

土地估价报告

项目名称：齐重数控装备股份有限公司土地使用权资产重组
价格评估

受托估价单位：齐齐哈尔齐达土地估价事务所有限公司

土地估价报告编号：齐齐哈尔市齐达[2007]（估）字第 0013 号

提交估价报告日期：2007 年 9 月 7 日

土地估价报告

第一部分 摘要

一、估价项目名称

齐重数控装备股份有限公司土地使用权资产重组价格评估

二、委托估价方

委托单位：齐重数控装备股份有限公司

三、估价目的

齐重数控装备股份有限公司委托齐齐哈尔齐达土地估价事务所有限公司对位于齐齐哈尔市龙沙区的五宗土地进行估价，为其进行资产重组提供客观、公正和科学合理的土地使用权价格依据。

四、估价基准日

二〇〇七年六月三十日

五、估价日期

2007年6月30日至2007年9月7日

六、地价定义

此次评估的委估5宗地均为工业用地，地价定义为：

委估5宗地的实际开发程度均为宗地外“七通”（即通上水、通下水、通路、通电、通讯、供暖、供气）和宗地内“六通一平”（即通上水、通下水、通路、通电、通讯、供暖和宗地内平整）。

本次评估的委估宗地1、2的评估价格是指在估价设定的土地开发

程度（宗地外“七通”，即通上水、通下水、通路、通电、通讯、供暖、供气及宗地内平整）条件下，于2007年6月30日，现状容积率小于1条件下，国有出让工业用地剩余49年期使用权价格。

本次评估的委估宗地3的评估价格是指在估价设定的土地开发程度（宗地外“七通”，即通上水、通下水、通路、通电、通讯、供暖、供气及宗地内平整）条件下，于2007年6月30日，平均容积率小于1条件下，国有出让工业用地剩余35年期使用权价格。

本次评估的委估宗地4、5的评估价格是指在估价设定的土地开发程度（宗地外“七通”，即通上水、通下水、通路、通电、通讯、供暖、供气及宗地内平整）条件下，于2007年6月30日，平均容积率小于1条件下，国有出让工业用地剩余45年期使用权价格。

七、估价结果

估价人员进行了现场查勘，并对各种有关信息进行了收集、整理和分析，依据土地估价的原则、理论和方法，综合考虑当地地产市场、社会经济发展等因素对地价的影响，综合评定出委估5宗地的土地使用权在2007年6月30日的价格为（见表-1）：

表-1 估价结果

序号	土地面积 (M ²)	土地单价 (元/M ²)	总地价 (万元)
1	605916.2	320.0	19389.32
2	202900.2	252.0	5113.09
3	7434.3	305.0	226.75

4	728.3	317.0	23.09
5	14159.3	317.0	448.85
合计	831138.3	——	25201.1

大写：贰亿伍仟贰佰零壹万壹仟元整（注：货币单位为人民币元）

详见《土地估价结果一览表》（表-2）。

八、土地估价师签字

估价师姓名	发证机关	资格证书号	估价师签字
李新义	中华人民共和国国土资源部	96080043	
余道珍	中华人民共和国国土资源部	98080049	

九、土地估价机构：

估价机构负责人签字：

（机构公章）

二〇〇七年九月七日

表-2 土地估价结果一览表

估价机构：齐齐哈尔齐达土地估价事务所有限公司

估价报告编号：齐齐哈尔市齐达[2007]（估）字第 0013 号

估价期日：2007 年 6 月 30 日

估价期日的土地使用权性质：出让

估价期日的 土地使用者	宗地 编号	土地证号	宗地位置	估价期 日实际 用途	估价 设定 用途	容积率	估价期日的实 际开发程度	估价设定的 开发程度	土地使 用年期 (年)	土地面积 (平方米)	单位面积 地价(元/ 平方米)	总地价 (万元)
齐重数控装 备股份有限 公司	1	齐土籍国用 (2006)第 0101023 号	齐齐哈尔市 龙沙区安顺 路 89 号	工业 用地	工业 用地	小于 1	宗地外“七通”、 宗地内“六通” 及宗地内土地 平整	宗地外“七 通”及宗地内 土地平整	49	605916.2	320.0	19389.32
齐重数控装 备股份有限 公司	2	齐土籍国用 (2006)第 0101024 号	齐齐哈尔市 龙沙区新城 路 16 号	工业 用地	工业 用地	小于 1	宗地外“七通”、 宗地内“六通” 及宗地内土地 平整	宗地外“七 通”及宗地内 土地平整	49	202900.2	252.0	5113.09
齐重数控装 备股份有限 公司	3	齐土籍国用 (2002)第 0100223 号	齐齐哈尔市 龙沙区安顺 路一厂十二 委	工业 用地	工业 用地	小于 1	宗地外“七通”、 宗地内“六通” 及宗地内土地 平整	宗地外“七 通”及宗地内 土地平整	35	7434.3	305.0	226.75
齐重数控装 备股份有限 公司	4	齐土籍国用 (2002)第 0100225 号	齐齐哈尔市 龙沙区安顺 路一厂十二 委	工业 用地	工业 用地	小于 1	宗地外“七通”、 宗地内“六通” 及宗地内土地 平整	宗地外“七 通”及宗地内 土地平整	45	728.3	317.0	23.09

齐重数控装 备股份有限 公司	5	齐土籍国用 (2002)第 0100224号	齐齐哈尔市 龙沙区安顺 路一厂十二 委	工业 用地	工业 用地	小于1	宗地外“七通”、 宗地内“六通” 及宗地内土地 平整	宗地外“七 通”及宗地内 土地平整	45	14159.3	317.0	448.85
合计	— —									831138.3	— —	25201.1

一、上述土地估价结果的限定条件

- 1. 土地权利限制：无抵押等他项权利限制。
- 2. 基础设施条件：委估 5 宗地红线外均达到“七通”（即通上水、通下水、通路、通电、通讯、供暖、供气），红线内土地平整。
- 3. 规划限制条件：依据现状规划条件不变。
- 4. 影响土地价格的其他限定条件：委托方提供资料真实。

二、其他需要说明的事项：

- 1. 估价结果在委托方提供资料可靠、情况真实下有效，如因委托方提供资料有误，造成估价结果失效，受托方不承担责任。
- 2. 委估宗地 3-5 均在委估宗地 1 内部，需与委估宗地 1 整体利用，故将委估宗地 1、3-5 视为一个整体进行估价，容积率按整体平均容积率设定。
- 3. 本报告由估价机构负责解释。

估价机构：（机构公章）
二 0 0 七年九月七日

第二部分 估价对象界定

一、委托估价方

委托单位：齐重数控装备股份有限公司

单位地址：齐齐哈尔市龙沙区安顺路 89 号

法人代表：刘建荣

联系人：赵岩石

联系电话：2306695

二、估价对象

此次评估的估价对象为齐重数控装备股份有限公司所使用的五宗土地，土地总面积为 831138.3 平方米，用途均为工业用地。

三、估价对象概况

1. 土地登记状况

详见《土地登记状况表》（表-3）。

表-3 土地登记状况表

宗地编号	宗地名称	宗地位置	土地证号	宗地面积	土地用途	四至
1	齐重数控装备股份有限公司	齐齐哈尔市龙沙区安顺路 89 号	齐土籍国用(2006)第 0101023 号	605916.2	工业用地	东临永安大街，南临齐重数控装备股份有限公司，西临合意大街，北临一厂住宅。
2	齐重数控装备股份有限公司	齐齐哈尔市龙沙区新城路 16 号	齐土籍国用(2006)第 0101024 号	202900.2	工业用地	东临三粮库，南临新城路，西临合意大街，北临齐重数控装备股份有限公司。
3	齐重数控装备股份有限公司	齐齐哈尔市龙沙区安顺路一厂十二委	齐土籍国用(2002)第 0100223 号	7434.3	工业用地	东、南、西、北均临齐重数控装备股份有限公司。
4	齐重数控装备股份有限公司	齐齐哈尔市龙沙区安顺路一厂十二委	齐土籍国用(2002)第 0100225 号	728.3	工业用地	东、南、西、北均临齐重数控装备股份有限公司。
5	齐重数控装备股份有限公司	齐齐哈尔市龙沙区安顺路一厂十二委	齐土籍国用(2002)第 0100224 号	14159.3	工业用地	东、南、西、北均临齐重数控装备股份有限公司。

2. 土地权利状况

估价对象的土地所有权属于国家所有，估价对象的土地使用者通过出让方式合法取得土地使用权。根据委托方提供的权属资料及现场勘查情况，全部估价对象来源合法，产权清楚。

3. 土地利用状况：

估价对象内建筑物及构筑物状况详见《齐重数控装备股份有限公司房屋明细表》（表-4）。

表-4 齐重数控装备股份有限公司房屋明细表

序号	房产证号	地团	用途	结构	面积 (平方米)	单位	土地证号
1	618634	35/247-3	工业	混合	238.38	板焊厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
2	617554	34/247-3	交通仓储	混合	43.87	板焊厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
3	618372	44/247-3	交通仓储	其它	340.94	板焊厂库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
4	618371	01/241	办公	混合	57.60	北门收发室	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
5	617543	108/247-2	工业	混合	120.25	仓储供应部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
6	620767	34/247-4	工业	钢混	1140.00	仓储供应部备料 工段	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
7	618598	36/247-4	交通仓储	混合	43.87	仓储供应部备料 工段	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
8	618890	04/247-4	办公	混合	119.60	仓储供应部油库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
9	618955	03/247-4	交通仓储	混合	59.06	仓储供应部油库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
10	618593	05/247-4	交通仓储	混合	563.93	仓储供应部油库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
11	618915	06/247-4	交通仓储	混合	732.00	仓储供应部油库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
12	618626	07/247-4	交通仓储	混合	570.06	仓储供应部油库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
13	618576	08/247-4	交通仓储	混合	13.98	仓储供应部油库	齐土籍国用(2006)

							第 0101023 号
14	618365	09/247-4	交通仓储	混合	117.82	仓储供应部油库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
15	618327	10/247-4	商服	混合	56.28	仓储供应部油库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
16	618699	79/247-2	办公	混合	2156.70	厂办办公楼	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
17	618655	81/247-2	交通仓储	砖木	435.50	厂办小车队	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
18	618329	40/247-1	工业	钢混	1433.64	齿轮厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
19	617443	41/247-1	工业	钢混	1380.60	齿轮厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
20	618323	38/247-1	工业	砖木	56.94	齿轮厂库房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
21	618891	13/247-1	交通仓储	混合	192.60	档案处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
22	618663	14/247-1	交通仓储	其它	27.30	档案处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
23	618497	12/247-1	教育科研	钢混	1495.00	档案处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
24	618567	44/247-2	办公	混合	1150.20	电力通讯公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
25	617528	25/247-4	办公	混合	176.08	电力通讯公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
26	618563	47/247-2	工业	钢混	461.80	电力通讯公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
27	618685	48/247-2	工业	混合	21.77	电力通讯公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
28	618726	49/247-2	工业	混合	32.45	电力通讯公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
29	618937	50/247-2	工业	混合	21.84	电力通讯公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
30	617497	56/247-2	工业	混合	114.40	电力通讯公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
31	618640	57/247-2	工业	砖木	133.90	电力通讯公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
32	618936	58/247-2	工业	砖木	80.04	电力通讯公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
33	618581	24/247-4	工业	混合	272.64	电力通讯公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
34	618564	45/247-2	工业	混合	129.47	电力通讯公司便	齐土籍国用(2006)

						电所	第 0101023 号
35	618374	46/247-2	公用设施	混合	152.00	电力通讯公司便 电所	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
36	618357	47/247-3	公用设施	混合	105.21	电力通讯公司便 电所	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
37	618653	5/242	工业	钢混	595.70	动力分厂泵房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
38	617552	15/247-3	办公	其它	398.40	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
39	618705	30/247-4	办公	混合	793.32	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
40	618596	46/247-3	工业	钢混	484.50	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
41	617549	26/247-4	工业	混合	110.36	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
42	620756	27/247-4	工业	钢混	600.40	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
43	618910	28/247-4	工业	钢混	1401.40	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
44	618862	29/247-4	工业	混合	59.79	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
45	617538	31/247-4	工业	混合	212.40	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
46	618825	32/247-4	工业	混合	51.43	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
47	618676	52/247-2	交通仓储	混合	158.36	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
48	618845	43/247-3	交通仓储	砖木	128.63	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
49	618753	49/247-3	交通仓储	其它	43.56	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
50	618339	51/247-3	交通仓储	混合	52.80	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
51	618572	52/247-3	交通仓储	其它	61.80	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
52	617540	05/247-1	办公	混合	149.10	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
53	618874	45/247-3	工业	钢混	454.50	动力公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
54	618363	58/247-1	工业	混合	37.80	动力公司泵房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
55	618879	48/247-3	交通仓储	其它	159.46	动力公司库房	齐土籍国用(2006)

							第 0101023 号
56	618472	73/247-3	交通仓储	混合	77.93	动力公司冷却塔	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
57	617489	25/247-3	工业	砖木	88.55	动力公司推土机 库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
58	618334	26/247-3	交通仓储	砖木	148.71	动力公司推土机 库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
59	618895	27/247-3	交通仓储	砖木	66.08	动力公司推土机 库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
60	618876	50/247-3	交通仓储	混合	89.76	动力公司污水站	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
61	617502	35/247-2	工业	钢混	1587.12	工具厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
62	617537	36/247-2	工业	混合	1632.00	工具厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
63	617484	37/247-2	工业	混合	127.80	工具厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
64	618823	38/247-2	工业	钢混	1893.12	工具厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
65	618565	24/247-3	办公	混合	85.68	工业公司青年车 队	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
66	618691	94/247-2	办公	砖木	252.45	公安处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
67	618332	150/247-3	办公	砖木	18.18	公安处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
68	618662	149/247-3	工业	其它	41.30	公安处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
69	618661	96/247-2	交通仓储	混合	30.74	公安处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
70	618711	16/247-1	办公	混合	52.20	公安处经警队	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
71	618898	17/247-1	办公	混合	350.00	公安处经警队	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
72	618465	15/247-1	交通仓储	混合	47.30	公安处经警队	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
73	618376	97/247-2	办公	混合	76.86	供应处仓储供应 部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
74	618561	98/247-2	办公	混合	116.55	供应处仓储供应 部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
75	618720	99/247-2	办公	混合	71.76	供应处仓储供应 部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
76	618556	100/247-2	办公	砖木	192.51	供应处仓储供应	齐土籍国用(2006)

						部	第 0101023 号
77	618552	101/247-2	办公	混合	22.77	供应处仓储供应部	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
78	617509	68/247-2	工业	其它	228.48	供应处仓储供应部	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
79	618463	115/247-2	工业	砖木	65.45	供应处仓储供应部	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
80	618758	69/247-2	交通仓储	砖木	656.32	供应处仓储供应部	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
81	617492	70/247-2	交通仓储	砖木	744.80	供应处仓储供应部	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
82	617563	109/247-2	交通仓储	砖木	1038.12	供应处仓储供应部	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
83	618368	110/247-2	交通仓储	砖木	492.00	供应处仓储供应部	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
84	618840	113/247-2	交通仓储	砖木	479.25	供应处仓储供应部	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
85	617516	114/247-2	交通仓储	砖木	524.06	供应处仓储供应部	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
86	618493	116/247-2	交通仓储	砖木	894.90	供应处仓储供应部	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
87	618343	111/247-2	交通仓储	混合	125.16	供应处仓储供应部便电所	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
88	618635	107/247-2	工业	砖木	1248.00	供应处仓储供应部机电库	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
89	617493	57/247-1	办公	混合	142.02	华洋车库	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
90	618569	62/247-2	办公	混合	161.60	华洋公司	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
91	617526	53/247-2	工业	混合	22.80	华洋公司	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
92	618854	63/247-2	工业	混合	362.85	华洋公司	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
93	617458	64/247-2	工业	混合	88.27	华洋公司	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
94	618618	67/247-2	工业	其它	79.88	华洋公司	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
95	617481	55/247-2	办公	混合	366.60	华洋公司	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
96	617525	54/247-2	工业	钢混	466.70	华洋公司	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
97	618697	61/247-2	交通仓储	混合	108.00	华洋公司车库	齐土籍国用(2006)

							第 0101023 号
98	618942	59/247-2	公用设施	混合	19.20	华洋公司锅炉房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
99	618351	60/247-2	工业	混合	17.20	华洋公司水房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
100	617518	23/247-1	办公	混合	123.24	机电应用技术研究 所	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
101	618307	26/247-1	办公	混合	319.16	机电应用技术研究 所	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
102	618949	24/247-1	工业	砖木	22.25	机电应用技术研究 所	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
103	618548	25/247-1	工业	砖木	26.70	机电应用技术研究 所	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
104	617575	27/247-1	工业	混合	156.16	机电应用技术研究 所	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
105	618944	28/247-1	工业	钢混	1016.40	机电应用技术研究 所	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
106	617494	32/247-2	办公	混合	427.04	机加六厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
107	617457	30/247-2	工业	钢混	1153.79	机加六厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
108	618722	31/247-2	工业	钢混	657.02	机加六厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
109	618675	33/247-2	工业	混合	331.43	机加六厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
110	618842	34/247-2	工业	混合	18.69	机加六厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
111	618939	30/247-1	工业	钢混	2206.51	机加七厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
112	618817	07/247-3	办公	混合	80.08	基建处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
113	618767	10/247-3	办公	混合	50.09	基建处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
114	617560	11/247-3	办公	混合	133.10	基建处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
115	617562	12/247-3	办公	砖木	58.59	基建处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
116	618318	04/247-3	工业	砖木	352.80	基建处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
117	618882	08/247-3	工业	混合	182.39	基建处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
118	618605	09/247-3	工业	其它	166.92	基建处	齐土籍国用(2006)

							第 0101023 号
119	617570	01/247-3	交通仓储	砖木	333.90	基建处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
120	618810	03/247-3	交通仓储	混合	50.82	基建处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
121	618319	05/247-3	交通仓储	其它	200.85	基建处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
122	618672	06/247-3	交通仓储	混合	42.90	基建处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
123	617461	13/247-3	交通仓储	混合	58.50	基建处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
124	617480	14/247-3	交通仓储	混合	192.36	基建处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
125	617527	03/241	办公	混合	462.30	技术发展部、企划 管理部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
126	618317	55/247-3	办公	混合	110.25	龙西锅炉安装公 司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
127	617488	04/241	办公	混合	36.85	企划管理部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
128	618628	05/241	办公	混合	67.02	企划管理部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
129	618911	06/241	办公	砖木	249.30	企划管理部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
130	618868	42/247-1	工业	混合	234.78	热处理厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
131	618559	44/247-1	工业	混合	429.83	热处理厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
132	617426	45/247-1	工业	钢混	1083.00	热处理厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
133	618623	46/247-1	工业	混合	213.92	热处理厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
134	618305	47/247-1	工业	混合	70.00	热处理厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
135	618773	48/247-1	工业	混合	63.60	热处理厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
136	617557	49/247-1	工业	钢混	727.35	热处理厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
137	617535	50/247-1	工业	混合	210.60	热处理厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
138	618387	43/247-1	公用设施	混合	130.20	热处理厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
139	618302	39/247-1	工业	砖木	42.50	热处理厂车库	齐土籍国用(2006)

							第 0101023 号
140	617495	02/241	办公	混合	131.99	人力资源部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
141	617490	102/247-2	办公	砖木	631.56	设备工具部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
142	618489	106/247-2	工业	砖木	212.75	设备工具部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
143	618624	105/247-2	交通仓储	砖木	91.20	设备工具部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
144	618631	35/247-1	仓库	混合	46.80	生产部库房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
145	618347	31/247-1	交通仓储	混合	1170.40	生产部库房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
146	618358	32/247-1	交通仓储	混合	752.40	生产部库房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
147	618373	33/247-1	交通仓储	混合	52.65	生产部库房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
148	618866	34/247-1	交通仓储	混合	333.45	生产部库房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
149	618498	36/247-1	交通仓储	混合	80.80	生产部库房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
150	618709	78/247-2	办公	混合	778.80	生产处	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
151	618666	14/247-4	办公	混合	42.25	生产处毛坯库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
152	618464	15/247-4	交通仓储	混合	269.75	生产处毛坯库	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
153	618715	95/247-2	办公	砖木	336.00	武装部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
154	618952	117/247-2	办公	砖木	252.45	武装部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
155	618727	118/247-2	交通仓储	混合	196.00	武装部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
156	620764	07/241	办公	砖木	166.20	物业公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
157	620773	08/241	交通仓储	混合	56.70	物业公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
158	620768	09/241	交通仓储	其它	129.80	物业公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
159	617541	92/247-2	工业	混合	533.98	物业公司铅印室	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
160	617574	93/247-2	工业	混合	89.60	物业公司铅印室	齐土籍国用(2006)

							第 0101023 号
161	618350	75/247-3	工业	混合	121.71	物业公司水房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
162	618366	13/247-4	交通仓储	砖木	61.98	销售部国库办公室	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
163	618947	83/247-2	办公	混合	67.68	运输公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
164	618853	86/247-2	工业	钢混	714.10	运输公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
165	618893	146/247-3	工业	其它	70.31	运输公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
166	618330	147/247-3	工业	其它	164.25	运输公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
167	618604	148/247-3	工业	其它	33.75	运输公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
168	618852	01/247-4	工业	混合	80.00	运输公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
169	618816	02/247-4	工业	钢混	587.20	运输公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
170	619702	88/247-2	公用设施	砖木	40.64	运输公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
171	618902	84/247-2	交通仓储	混合	321.48	运输公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
172	618566	85/247-2	交通仓储	混合	752.95	运输公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
173	618860	87/247-2	交通仓储	混合	605.36	运输公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
174	618621	89/247-2	交通仓储	其它	182.00	运输公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
175	618800	29/247-1	工业	钢混	5789.02	职工培训中心	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
176	618315	23/247-3	交通仓储	砖木	149.98	质检部计量科	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
177	618826	71/247-2	工业	混合	125.44	质量检验部	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
178	618549	16/247-3	办公	混合	40.81	质量检验部计量科	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
179	618673	37/247-1	办公	混合	165.75	质量检验部精测室	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
180	617496	104/247-2	工业	砖木	936.00	质量检验部理化室、计量科	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
181	618830	103/247-2	交通仓储	其它	416.00	质量检验部理化	齐土籍国用(2006)

						室、计量科	第 0101023 号
182	169338	3/242	办公	混合	2172.74	重车研究所	齐土籍国用(2002) 第 0100225 号
183	618337	16/247-2	工业	钢混	456.00	重加二厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
184	618612	88/247-3	工业	钢混	630.30	重加二厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
185	169339	24/247-2	工业	钢混	1845.09	重加三厂	齐土籍国用(2002) 第 0100224 号
186	169340	27/247-2	工业	砖木	22.68	重加三厂	齐土籍国用(2002) 第 0100224 号
187	618490	110/247-3	工业	钢混	3286.08	重加三厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
188	617485	12/247-2	办公	混合	708.23	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
189	618836	78/247-3	办公	混合	828.00	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
190	617425	01/247-2	工业	混合	29.96	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
191	618741	02/247-2	工业	砖木	231.35	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
192	618644	03/247-2	工业	砖木	92.15	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
193	618370	04/247-2	工业	砖木	23.01	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
194	618349	05/247-2	工业	砖木	75.90	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
195	618376	07/247-2	工业	钢混	1716.32	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
196	618488	08/247-2	工业	钢混	5183.39	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
197	618643	74/247-3	工业	砖木	948.34	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
198	618608	76/247-3	工业	钢混	610.03	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
199	618886	77/247-3	工业	混合	40.92	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
200	618641	79/247-3	工业	钢混	2934.85	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
201	618466	80/247-3	工业	砖木	182.77	重加一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
202	618762	81/247-3	工业	砖木	259.42	重加一厂	齐土籍国用(2006)

							第 0101023 号
203	618324	06/247-2	工业	砖木	44.37	重加一厂便电所	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
204	617531	1/242	办公	混合	1044.00	轴加工厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
205	617533	2/242	工业	钢混	4360.00	轴加工厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
206	617465	65/247-2	工业	其它	54.67	专用设备厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
207	617511	18/247-1	交通仓储	其它	231.20	专用设备厂标牌 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
208	617524	10/247-2	工业	钢混	1782.42	装配二厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
209	169337	14/247-2	工业	钢混	1782.00	装配二厂	齐土籍国用(2002) 第 0100223 号
210	169336	29/247-2	工业	钢混	6873.50	装配二厂	齐土籍国用(2002) 第 0100223 号
211	618933	42/247-3	工业	混合	35.00	装配二厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
212	618732	13/247-2	工业	混合	2142.00	装配二厂、重加二 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
213	618491	39/247-3	工业	混合	58.32	装配二厂便电所	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
214	617487	11/247-2	办公	混合	653.31	装配三厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
215	618321	36/247-3	办公	砖木	347.28	装配三厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
216	618656	37/247-3	办公	砖木	49.78	装配三厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
217	618642	38/247-3	办公	砖木	168.75	装配三厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
218	617454	09/247-2	工业	钢混	2044.28	装配三厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
219	621224	152/247-3	工业	钢混	4011.43	装配三厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
220	617550	40/247-3	工业	混合	38.64	装配三厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
221	618353	41/247-3	工业	混合	39.24	装配三厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
222	618328	40/247-2	办公	混合	1221.00	装配四厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
223	618907	56/247-1	工业	混合	514.80	装配四厂	齐土籍国用(2006)

							第 0101023 号
224	118159	155/247-1	工业	钢混	4667.40	装配一厂	齐土籍国用(2002) 第 0100224 号
225	617548	39/247-2	工业	钢混	2719.50	装配四厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
226	618562	18/247-2	办公	混合	966.60	装配五厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
227	617559	19/247-2	工业	钢混	2630.76	装配五厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
228	618889	17/247-2	工业	混合	249.90	装配五厂便电所	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
229	169343	28/247-2	仓库	砖木	32.98	装配一厂	齐土籍国用(2002) 第 0100224 号
230	169342	15/247-2	工业	混合	48.98	装配一厂	齐土籍国用(2002) 第 0100224 号
231	169341	22/247-2	工业	砖木	34.64	装配一厂	齐土籍国用(2002) 第 0100224 号
232	617432	23/247-2	工业	混合	466.46	装配一厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
233	169344	25/247-2	工业	钢混	903.44	装配一厂	齐土籍国用(2002) 第 0100224 号
234	617546	01/279-1	办公	砖木	17.16	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
235	618340	02/279-1	办公	砖木	16.80	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
236	618603	31/279-1	办公	砖木	163.20	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
237	618802	40/279-1	办公	砖木	196.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
238	618703	41/279-1	办公	砖木	24.50	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
239	618467	52/279-1	办公	混合	648.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
240	618619	99/279-2	办公	砖木	777.94	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
241	618636	100/279-2	办公	混合	171.25	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
242	618884	101/279-2	办公	砖木	1016.70	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
243	617453	67/279-2	办公	混合	316.25	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
244	618342	56/279-2	办公	混合	148.20	第一机械厂	齐土籍国用(2006)

							第 0101024 号
245	618934	79/279-2	办公	混合	94.86	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
246	617561	33/279-1	工业	混合	38.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
247	618704	35/279-1	工业	混合	3150.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
248	617534	36/279-1	工业	混合	270.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
249	618651	38/279-1	工业	混合	29.40	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
250	618855	39/279-1	工业	砖木	225.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
251	617555	42/279-1	工业	混合	61.25	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
252	618943	43/279-1	工业	混合	310.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
253	617529	44/279-1	工业	砖木	190.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
254	618679	45/279-1	工业	砖木	64.24	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
255	617498	46/279-1	工业	其它	55.08	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
256	617572	47/279-1	工业	其它	227.80	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
257	618362	50/279-1	工业	钢混	3648.04	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
258	618770	89/279-2	工业	混合	2720.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
259	617522	90/279-2	工业	钢混	3134.92	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
260	618755	91/279-2	工业	砖木	1210.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
261	618382	92/279-2	工业	混合	1838.64	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
262	618763	93/279-2	工业	砖木	447.61	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
263	618821	94/279-2	工业	砖木	2166.60	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
264	618930	108/279-2	工业	砖木	1070.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
265	617422	80/279-2	工业	砖木	786.42	第一机械厂	齐土籍国用(2006)

							第 0101024 号
266	617578	65/279-2	工业	混合	96.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
267	617503	73/279-2	工业	砖木	132.60	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
268	618341	74/279-2	工业	混合	136.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
269	617501	52/279-2	工业	混合	318.50	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
270	618590	60/279-2	工业	砖木	166.26	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
271	617556	81/279-2	工业	混合	275.40	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
272	618877	64/279-2	工业	钢混	960.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
273	618917	59/279-2	工业	混合	263.16	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
274	618725	78/279-2	工业	钢混	718.20	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
275	618919	54/279-2	工业	钢混	1185.43	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
276	618838	62/279-2	工业	混合	248.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
277	618723	72/279-2	工业	其它	100.80	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
278	618833	61/279-2	工业	砖木	68.44	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
279	618701	82/279-2	工业	混合	625.24	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
280	618468	105/279-2	公用设施	混合	22.80	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
281	617539	57/279-2	公用设施	混合	588.20	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
282	618326	32/279-1	交通仓储	混合	20.48	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
283	620775	70/279-2	交通仓储	砖木	1457.25	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
284	618335	95/279-2	交通仓储	砖木	227.76	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
285	617424	96/279-2	交通仓储	砖木	637.19	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
286	617521	98/279-2	交通仓储	其它	125.30	第一机械厂	齐土籍国用(2006)

							第 0101024 号
287	617520	113/279-2	交通仓储	混合	67.65	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
288	617544	75/279-2	交通仓储	砖木	384.65	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
289	618338	76/279-2	交通仓储	砖木	753.60	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
290	618654	88/279-2	交通仓储	其它	248.64	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
291	618309	87/279-2	交通仓储	其它	47.88	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
292	618913	68/279-2	交通仓储	砖木	570.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
293	618764	55/279-2	交通仓储	其它	245.34	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
297	618469	114/279-2	商服	其它	75.00	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
299	618475	71/279-2	医疗卫生	其它	404.40	第一机械厂	齐土籍国用(2006) 第 0101024 号
312	618600	20/247-3	交通仓储	其它	14.41	铸造公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
313	618610	125/247-3	工业	混合	281.82	铸造公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
314	620772	21/247-4	工业	混合	1056.00	铸造公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
315	618863	37/247-4	办公	混合	320.92	铸造公司包装厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
316	618645	38/247-4	工业	其它	183.00	铸造公司包装厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
317	617532	39/247-4	工业	钢混	1851.96	铸造公司包装厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
318	617577	40/247-4	工业	混合	847.00	铸造公司包装厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
319	617478	41/247-4	交通仓储	其它	198.40	铸造公司包装厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
320	618904	101/247-3	工业	钢混	2409.00	铸造公司木模厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
321	618941	102/247-3	工业	钢混	528.00	铸造公司木模厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
322	618375	107/247-3	工业	混合	349.69	铸造公司木模厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
323	618480	28/247-3	工业	钢混	672.24	铸造公司木模厂	齐土籍国用(2006)

						库房	第 0101023 号
324	618487	29/247-3	工业	钢混	751.75	铸造公司木模厂 库房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
325	618650	30/247-3	工业	钢混	658.75	铸造公司木模厂 库房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
326	618647	104/247-3	工业	混合	235.62	铸造公司木模厂 库房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
327	618649	106/247-3	交通仓储	其它	112.86	铸造公司木模厂 库房	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
328	618481	31/247-3	工业	钢混	556.59	铸造公司木模厂 木型工段	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
329	618648	105/247-3	交通仓储	其它	105.40	铸造公司木模厂 休息室	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
330	621596	51/247-1	工业	钢混	300.99	铸造公司氧气站	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
331	617551	111/247-3	办公	混合	1702.80	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
332	618652	112/247-3	工业	钢混	756.02	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
333	618695	113/247-3	工业	混合	109.60	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
334	618851	116/247-3	工业	钢混	599.47	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
335	617542	117/247-3	工业	混合	194.59	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
336	618333	118/247-3	工业	混合	51.24	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
337	618689	119/247-3	工业	混合	289.05	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
338	618355	120/247-3	工业	钢混	601.60	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
339	618474	121/247-3	工业	混合	30.00	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
340	618591	122/247-3	工业	混合	204.60	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
341	617553	124/247-3	工业	钢混	10197.60	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
342	617508	126/247-3	工业	混合	150.06	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
343	618499	127/247-3	工业	钢混	2178.92	铸造公司重型铸 造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
344	618325	21/247-3	交通仓储	其它	611.32	铸造公司重型铸	齐土籍国用(2006)

						造厂	第 0101023 号
345	617536	22/247-3	交通仓储	其它	1166.32	铸造公司重型铸造厂	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
346	618316	114/247-3	交通仓储	混合	40.64	铸造公司重型铸造厂	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
347	618828	123/247-3	工业	混合	118.26	铸造公司重型铸造厂便电所	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
348	618574	130/247-3	工业	混合	256.88	铸造公司重型铸造厂材料库	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
349	618684	129/247-3	工业	混合	727.67	铸造公司重型铸造厂检修室	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
350	618730	115/247-3	工业	钢混	1242.57	铸造公司重型铸造厂木型库	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
351	617460	141/247-3	工业	砖木	110.64	铸造公司重型铸造厂劈铁工段	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
352	618807	142//247-3	工业	砖木	24.40	铸造公司重型铸造厂劈铁工段	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
353	618551	143/247-3	工业	砖木	77.70	铸造公司重型铸造厂劈铁工段	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
354	617507	144/247-3	工业	砖木	315.00	铸造公司重型铸造厂劈铁工段	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
355	618658	145/247-3	工业	混合	75.23	铸造公司重型铸造厂劈铁工段	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
356	618660	18/247-3	交通仓储	其它	33.00	铸造公司重型铸造厂装卸队库房	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
357	618664	19/247-3	交通仓储	其它	135.42	铸造公司重型铸造厂装卸队库房	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
358	618583	19/247-4	办公	混合	747.04	铸造公司铸造三厂	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
359	618677	16/247-4	工业	混合	118.30	铸造公司铸造三厂	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
360	618681	17/247-4	工业	混合	122.20	铸造公司铸造三厂	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
361	618492	20/247-4	工业	混合	400.50	铸造公司铸造三厂	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
362	618633	136/247-3	办公	混合	378.00	铸造公司铸造五厂	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
363	618698	95/247-3	工业	钢混	1160.64	铸造公司铸造五厂	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
364	618912	96/247-3	工业	砖木	1288.72	铸造公司铸造五厂	齐土籍国用(2006)第 0101023 号
365	618888	97/247-3	工业	混合	153.85	铸造公司铸造五	齐土籍国用(2006)

						厂	第 0101023 号
366	618743	98/247-3	工业	其它	43.40	铸造公司铸造五 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
367	618473	100/247-3	工业	混合	100.10	铸造公司铸造五 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
368	618470	108/247-3	工业	混合	112.89	铸造公司铸造五 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
369	618478	109/247-3	工业	混合	117.70	铸造公司铸造五 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
370	618847	135/247-3	工业	混合	83.08	铸造公司铸造五 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
371	617514	137/247-3	工业	混合	250.80	铸造公司铸造五 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
372	617519	138/247-3	工业	钢混	1582.37	铸造公司铸造五 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
373	617545	139/247-3	工业	混合	30.00	铸造公司铸造五 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
374	617505	140/247-3	工业	其它	49.02	铸造公司铸造五 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
375	617504	134/247-3	交通仓储	混合	25.37	铸造公司铸造五 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
376	618360	94/247-3	办公	混合	984.96	铸造公司铸造一 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
377	617499	93/247-3	工业	钢混	2072.08	铸造公司铸造一 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
378	618872	90/247-3	交通仓储	其它	148.93	铸造公司铸造一 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
379	618871	91/247-3	交通仓储	混合	38.64	铸造公司铸造一 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
380	618805	92/247-3	交通仓储	混合	87.47	铸造公司铸造一 厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
381	618905	87/247-3	工业	钢混	7538.93	铸造公司铸造一 厂、板焊厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
382	618314	89/247-3	交通仓储	混合	155.93	铸造公司铸造一 厂、重加二厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
383	617506	131/247-3	工业	砖木	511.20	铸造公司铸造一 厂型砂实验室	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
384	618657	132/247-3	工业	砖木	199.82	铸造公司铸造一 厂型砂实验室	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
385	618477	133/247-3	工业	混合	181.39	铸造公司铸造一 厂型砂实验室	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
386	620770	18/247-4	工业	钢混	3605.80	铸造三厂	齐土籍国用(2006)

							第 0101023 号
387	618692	99/247-3	工业	钢混	2934.60	铸造五厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
388	617547	52/247-1	工业	钢混	255.27	铸造公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
389	617463	54/247-1	工业	混合	83.20	铸造公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
390	617433	55/247-1	工业	混合	68.48	铸造公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
391	618546	53/247-1	交通仓储	混合	83.24	铸造公司	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
392	618901	07/247-1	工业	混合	131.44	精密铸造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
393	617515	08/247-1	工业	混合	1100.00	精密铸造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
394	617564	06/247-1	工业	混合	171.74	精密铸造厂	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号
395	618688	42/247-4	工业	混合	101.43	306	齐土籍国用(2006) 第 0101023 号

4、齐重数控装备股份有限公司简介

齐重数控装备股份有限公司位于黑龙江省齐齐哈尔市龙沙区安顺路 89 号，占地面积 83 万平方米，属机械行业，法人代表刘建荣。为保证企业可持续发展，按照市政府和主管部门的统一部署，公司拟进行资产重组，需要对公司资产（含土地）进行价值评估。

一、历史沿革

齐重数控装备股份有限公司原名齐齐哈尔第一机床（集团）数控重型车床制造股份有限公司，系由齐齐哈尔第一机床（集团）公司数控重型车床制造有限公司整体变更形成。齐齐哈尔第一机床（集团）公司数控重型车床制造有限公司系经齐齐哈尔市经贸委“齐经贸(1999)139 号”文批准，于 1999 年 7 月组建的。2000 年 3 月 20 日，新增中国机电出口产品投资公司等 5 家法人单位股东，增资扩股后公

司注册资本为 7109.9 万元。2000 年 5 月 18 日，经黑龙江省体改委黑体改复（2000）11 号文件同意，以 2000 年 3 月 31 日为基准日，齐齐哈尔第一机床（集团）公司数控重型车床制造有限公司依法整体变更为齐齐哈尔第一机床（集团）数控重型车床制造股份有限公司，变更后股本总额为 7255 万元。2000 年 9 月 22 日经国家工商行政管理局核准，公司名称变更为“齐重数控装备股份有限公司”。2003 年 7 月 24 日，黑龙江省财政厅黑财企（2003）45 号文件“关于无偿划转齐齐哈尔第一机床厂持有齐重数控装备股份有限公司国有法人股的批复”，将齐齐哈尔第一机床厂持有齐重数控装备股份有限公司 4000 万国有法人股无偿划转给齐齐哈尔市财政局（现为齐市国资委）持有，股权性质为国家股，并经武汉众环会计师事务所有限公司武众会（2003）450 号验资报告验证。2006 年 3 月，依据齐齐哈尔市政府齐政函[2006]2 号文件，公司以承接职工安置费方式整体接收原齐齐哈尔第一机床厂资产和人员进行重组。

二、公司的经营范围为：加工中心、数控机床、普通机床、数控成套设备、重大机械装备的开发、研制、生产和销售。

公司主要生产的产品：数控重型立卧式车床、重型立卧式车床、数控轧辊车床、数控铁路车床、深孔钻镗床、专用数控成套设备等。

四、影响地价的因素说明

1. 一般因素

（1）城市经济状况

齐齐哈尔市（含外县）位于黑龙江省西部，地处北纬 45° 53′ 至

48° 56′ 东经 122° 24′ 至 126° 38′ 之间。市区（北三区）东临林甸县、南接泰来县、西连龙江县、北靠富裕县，全市南北长 310 公里、东西宽 320 公里，幅员总面积 4365 平方公里。总人口数 111.2 万人。现有行政辖区七个，其中龙沙、铁锋和建华三个区共同组成城市主体中心区，是市委、市政府所在地，其余四区各自独立地分布在中心区的周围，最近的梅里斯区距中心区 17.0 公里，最远的碾子山区距中心区 112.0 公里，富拉尔基区距中心区 36.0 公里，昂昂溪区榆树屯距中心区 22.0 公里。城区共有 35 个少数民族。

齐齐哈尔市是重工业生产基地，主要以机械工业为主，国有大、中型企业较多，特别是改革开放以来，国家加大老工业基地的改造力度，对工程改扩建，政府在资金投入上给予一定优惠，使国有经济发展迅速，有所回升。

（2）政策因素

1997 年 4 月，中共中央下发了《进一步加强土地管理，切实保护耕地》的通知，决定冻结非农业建设项目占用耕地一年，1998 年又决定继续冻结非农业建设项目占用耕地，这样就减少了土地供应量。同时，《中华人民共和国城市房地产管理法》的实施，一般用地都采用有偿出让方式，加上 1999 年重新修订后的《中华人民共和国土地管理法》的正式实施，更严格了对耕地的保护，提高了土地补偿费用，将使城市地价总体水平上升。

2. 区域因素

委估 5 宗地涉及齐齐哈尔市龙沙区，龙沙区位于齐齐哈尔市中心

城区西南部.东界龙南街、龙北街与铁锋区相接,南界铁路线与昂昂溪区为邻,西界嫩江二道江与梅里斯区相对,北界龙沙路、全福路、劳动路与建华区邻。区人民政府驻地南苑开发区东民航路南侧。龙沙区是齐齐哈尔市老城区之一。

(1) 区域状况

委估 5 宗地均位于齐齐哈尔市龙沙区,所在区域属于城市规划范围内,处于城镇市区内,距市级商服中心区远。

(2) 交通条件

委估 5 宗地所在区域内有公路等交通设施,货运交通便利。委估 5 宗地所在区域有公共交通线路与市区相连接,对外对内交通方便。

(3) 基础设施条件

委估 5 宗地市政基础设施完善,整个区域可达到“七通一平”(即通上水、通下水、通路、通电、通讯、供暖、供气和宗地内平整),能满足工业用地的需要。通上水、通下水均有市政设施,供电由市政供电。

(4) 环境条件

委估 5 宗地所在区域周围多为工业用地,地处城市环境质量综合评价的中度污染区。

(5) 产业集聚状况

自有配套企业,产业集聚效益好。

(6) 规划限制

委估 5 宗地属于城市规划范围内,城市规划对此类用地有严格限

制。交通无限制。

3. 个别因素：

根据委托方提供的资料及现场勘查情况，各估价对象的位置、面积、容积率等状况详见《个别因素说明表》（表-5）。

表-5 个别因素说明表

宗地编号	宗地名称	宗地位置	面积	用途	土地使用年限	形状	地形	容积率	工程地质情况及灾害影响
1	齐重数控装备股份有限公司	齐齐哈尔市龙沙区安顺路 89 号	605916.2	工业用地	49	较规则多边形	平坦	小于 1	优良建筑场地，无灾害影响。
2	齐重数控装备股份有限公司	齐齐哈尔市龙沙区新城路 16 号	202900.2	工业用地	49	较规则多边形	平坦	小于 1	优良建筑场地，无灾害影响。
3	齐重数控装备股份有限公司	齐齐哈尔市龙沙区安顺路一厂十二委	7434.3	工业用地	35	不规则多边形	平坦	小于 1	优良建筑场地，无灾害影响。
4	齐重数控装备股份有限公司	齐齐哈尔市龙沙区安顺路一厂十二委	728.3	工业用地	45	规则的四边形	平坦	小于 1	优良建筑场地，无灾害影响。
5	齐重数控装备股份有限公司	齐齐哈尔市龙沙区安顺路一厂十二委	14159.3	工业用地	45	较规则多边形	平坦	小于 1	优良建筑场地，无灾害影响。

第三部分 土地估价结果

一、估价依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》;
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》;
- 3、《城镇土地估价规程》;
- 4、齐齐哈尔市人民政府文件（齐政发[2003]53 号）关于《更新市区城镇国有土地使用权基准地价的通知》;
- 5、国土资源部《关于改革土地估价结果确认和土地资产处置审批办法的通知》（国土资发[2001]44 号）;
- 6、国土资源部《关于作好当前土地登记和城镇地籍调查工作的通知》（国土资发[2000]105 号）;
- 7、关于发布实施《全国工业用地出让最低价标准》的通知（国土资发[2006]307 号）;
- 8、委托估价方提供的土地证和房产证;
- 9、估价机构掌握的有关市场资料及估价人员实地勘察、调查所获得的资料。

二、土地估价

1. 估价原则

（1）替代原则

土地估价应以相邻地区或类似地区功能相同、条件相似的土地市场交易价格为依据，估价结果不得明显偏离具有替代性质的土地正常价格。根据市场运行规律，在同一商品市场中，商品或提供服务的效

用相同或大致相似时，价格低者吸引需求，即有两个以上互有替代性的商品或服务同时存在时，商品或服务的价格是经过相互影响与比较之后来决定的。土地价格也遵循替代规律，某块土地的价格，受其它具有相同使用价值的地块，即同类型具有替代可能的地块价格所牵制。

（2）供给与需求原则

土地估价要以市场供需决定土地价格为依据，并充分考虑土地供需的特殊性和土地市场的地域性。在完全的市场竞争中，一般商品的价格都取决于供求的均衡点。供小于求，价格就会提高，否则，价格就会降低。由于土地与一般商品相比，具有独特的人文和自然特性，因此在进行土地估价时既要考虑到所假设的公平市场，又要考虑土地供应的垄断性特征。

（3）变动原则

指估价人员应把握土地价格影响因素及土地价格的变动规律，准确地评估价格。一般商品的价格，是伴随着构成价格的因素的变化而发生变动的。土地价格也有同样情形，它是各种地价形成因素相互作用的结果，而这些价格形成因素经常处于变动之中，所以土地价格是在这些因素相互作用及其组合的变动过程中形成的。因此，在土地估价时，必须分析该土地的效用、稀缺性、个别性及有效需求以及使这些因素发生变动的一般因素、区域因素及个别因素。由于这些因素都在变动之中，因此应把握各因素之间的因果关系及其变动规律，以便根据目前的地价水平预测未来的土地价格。

（4）协调原则

土地总是处于一定的自然与社会环境之中，必须与周围环境相协调。因为土地能适应周围环境，则该土地的收益或效用能最大限度地发挥，所以要分析土地是否与所处环境协调。因此，在土地估价时，一定要认真分析土地与周围环境的关系，判断其是否协调，这直接关系到该地块的收益量和价格。

（5）多种方法相结合的原则

随着我国土地估价业的发展，目前比较实用的宗地估价方法有收益还原法、市场比较法、成本逼近法、剩余法和基准地价系数修正法等方法。由于不适宜的估价方法可能使评估结果产生较大的偏差，因此进行地价评估时，就要根据待估宗地的实际情况，充分考虑用地类型及所掌握的资料，选择最适宜的方法进行评估，同时为了使评估结果更为客观，更接近于准确，评估中选择两种较为适宜的方法进行评估，以便互相验证，减小误差，确定出合理的价格。

2. 估价方法

依据《城镇土地估价规程》，委估 5 宗地用途为工业用地。由于该区域近期工业用地交易实例较多，土地使用权市场发育良好，有充足的交易案例可供选择，并有足够的交易案例与待估宗地有相关性和替代性，且距离近，属近期交易，资料可靠，故首先选择**市场比较法**。委估 5 宗地又属于城市规划区范围，基准地价及其修正体系早已建立且较完善，所以采用**基准地价系数修正法**做为第二种方法进行估价。

3. 估价结果

(1) 地价确定的依据

市场比较法是以替代原则为理论依据，利用类似土地的已知价格比较求得未知的待估土地的价格，得到估价结果，因此具有现实性和富有说服力。基准地价系数修正法的依据是政府公布的基准地价，这一具有政策性和法律性的价格，经修正后得出委估 5 宗地的地价，对宏观调控土地市场具有较强的指导作用，其结果更能反映宗地的实际价格。所以经估价师和议，土地单价的最后确定以基准地价系数修正法评估的结果为准。

(2) 估价结果（见表-1）：

表-1 估价结果

序号	土地面积 (M ²)	土地单价(元/M ²)	总地价(万元)
1	605916.2	320.0	19389.32
2	202900.2	252.0	5113.09
3	7434.3	305.0	226.75
4	728.3	317.0	23.09
5	14159.3	317.0	448.85
合计	831138.3	——	25201.1

大写：贰亿伍仟贰佰零壹万壹仟元整（注：货币单位为人民币元）

三、估价结果和估价报告的使用

1. 估价的前提条件和假设条件

(1) 委托方以出让等合法方式取得委估 5 宗地 50 年期使用权；并支付有关的税费。

(2) 估价对象能有效利用，并产生相应的土地收益。

(3) 在估价期日的地产市场为公开、平等、自愿的交易市场。

(4) 本次估价的委估 5 宗地用途均为工业用地，委估宗地 1、2 土地使用年限剩余 49 年，委估宗地 3 土地使用年限剩余 35 年，委估宗地 4、5 土地使用年限剩余 45 年，估价基准日设定为 2007 年 6 月 30 日。

(5) 本报告评估假定土地价格在价格定义条件下生效，如上述条件发生变化，则估价结果应进行调整或重新评估。

(6) 本次估价所采用的面积、四至、权属、界限及利用状况均来源于由委托方提供的土地证和房产证以及估价师现场勘察的调查材料。齐齐哈尔齐达土地估价事务有限公司估价师李新义于 2007 年 6 月 30 日到现场勘察并收集相关资料，并由委托方对其提供资料的有效性、准确性和来源的合法性等相关问题负责相应的法律责任。受托方只对评估报告中的技术问题及估价结果负责。

2. 估价结果和估价报告的使用

(1) 本评估报告仅用于报告所限定的估价目的，不得作为他用，其内容对任何第三方不负任何责任。

(2) 未经评估单位书面同意，本评估报告的全部或任一部分不得用于公开的文件、通告或报告中，也不得以任何方式公开发表。

(3) 本评估报告自评估报告完成之日起半年内有效。

3. 需要特殊说明的事项

(1) 估价结果在委托方提供资料可靠、情况真实下有效，如因

委托方提供资料有误，造成估价结果失效，受托方不承担责任。

（2）委估宗地 3-5 均在委估宗地 1 内部，需与委估宗地 1 整体利用，故将委估宗地 1、3-5 视为一个整体进行估价，容积率按整体平均容积率设定。

（3）本报告由估价机构负责解释。

第四部分 附件

- 附件一 土地证复印件
- 附件二 主要部分房产证复印件
- 附件三 土地资产评估委托方承诺函
- 附件四 土地评估业务约定书
- 附件五 宗地照片
- 附件六 评估机构注册证书复印件
- 附件七 土地估价师资格证书复印件
- 附件八 估价机构营业执照复印件