

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：(2012)049

广宇集团股份有限公司对外投资公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、投资概述

2012年11月5日广宇集团股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第三十六次会议审议通过了《关于增加浙江信宇房地产开发有限公司注册资本的议案》，同意增加公司参股子公司浙江信宇房地产开发有限公司（以下简称“信宇房产”）注册资本金 20,000 万元，各股东按原比例出资，其中公司出资 9,800 万元，浙江省浙信房地产有限（以下简称“浙信房产”）出资 10,200 万元，本次投资在公司 2011 年年度股东大会审议通过授权董事会批准对房地产项目公司的投资额度内，业经公司第三届董事会第三十六次会议审议通过，可立即实施。

二、投资标的基本情况

信宇房产成立于 2011 年 11 月 8 日，由公司和浙江省浙信房地产有限公司（以下简称“浙信房产”）共同发起设立，主要从事公司和浙信房产联合竞得的杭政储出[2011]20 号地块项目的开发。信宇房产注册地址：杭州市机场路 377 号 2 幢 112 室；法定代表人：范嵘；经营范围：房地产开发经营，房屋租赁，室内外装修，工程技术咨询，建筑材料的销售。营业执照注册号 330000000060521。

本次增资前，信宇房产的注册资本为 10,000 万元，公司持有其 49%的股权，浙信房产持有其 51%的股权。信宇房产本次增资 20,000 万元，由各股东按原持股比例以现金方式出资，其中，公司出资 9,800 万元，浙信房产出资 10,200 元。本次增资完成后，信宇房产的注册资本金将增至 30,000 万元，公司仍持有其 49%的股权。

截止 2012 年 9 月 30 日，信宇房产资产总额为 103,535.49 万元，负债总额为 93,639.44 万元，净资产为 9896.05 万元，2012 年 1-9 月营业收入为 0.00 万元，净利润-95.79 万元（以上数据未经审计）。

(三) 投资目的、主要内容和对公司的影响

根据房产项目公司自有资金应占到开发总成本 30%的相关要求，结合信宇房产所开发项目的进展情况，公司对信宇房产增资 9,800 万元，浙信房产对其增资 10,200 万元，合计增资 20,000 万元。本次增资将进一步提高信宇房产开发项目的自有资金比例，增强该公司实力，加快项目建设。本次增资符合公司发展战略，有利于培育新的利润增长点，增强公司发展后劲。

四、备查文件

广宇集团股份有限公司第三届董事会第三十六次会议决议
特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2012年11月6日