

上海市锦天城律师事务所
关于广宇集团股份有限公司
2015 年第一次临时股东大会的

法律意见书

上海市锦天城律师事务所

地址：上海市浦东新区花园石桥路 33 号花旗集团大厦 14 楼

电话：021-61059000

传真：021-61059100

邮编：200120

上海市锦天城律师事务所
关于广宇集团股份有限公司
2015 年第一次临时股东大会的法律意见书

致：广宇集团股份有限公司

上海市锦天城律师事务所（以下简称“本所”）接受广宇集团股份有限公司（以下简称“公司”）委托，就公司召开 2015 年第一次临时股东大会（以下简称“本次股东大会”）的有关事宜，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《上市公司股东大会规则（2014 年修订）》等法律、法规和其他规范性文件以及《广宇集团股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）的有关规定，出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所及本所律师依据《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则》等规定，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本次股东大会所涉及的相关事项进行了必要的核查和验证，审查了本所认为出具该法律意见书所需审查的相关文件、资料，并参加了公司本次股东大会的全过程。本所保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并愿意承担相应法律责任。

鉴此，本所律师根据上述法律、法规、规章及规范性文件的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现出具法律意见如下：

一、本次股东大会召集人资格及召集、召开的程序

经核查，公司本次股东大会是由公司董事会召集召开的。公司董事会已于 2015 年 5 月 29 日在《证券时报》以及巨潮资讯网发布了关于召开本次股东大会的通知，将本次股东大会的召开时间、地点、会议审议事项、会议出席对象、登记方法等予以公告，公告刊登的日期距本次股东大会的召开日期已达 15 日。

本次股东大会于 2015 年 6 月 16 日（星期二）上午 9:00 在广宇集团股份有

限公司 508 会议室（浙江省杭州市平海路 8 号）如期召开。会议召开的时间、地点与本次股东大会通知的内容一致。本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式，公司通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统向公司股东提供了网络形式的投票平台，网络投票的时间和方式与公告内容一致。

本所律师审核后认为，本次股东大会召集人资格合法、有效，本次股东大会召集、召开程序符合《公司法》、《证券法》、《上市公司股东大会规则（2014 年修订）》等法律、法规、规章和其他规范性文件以及《公司章程》的有关规定。

二、出席本次股东大会会议人员的资格

1、出席会议的股东及股东代理人

根据公司出席会议股东签名及授权委托书等相关文件，出席本次股东大会现场会议的股东及股东代理人为 19 名，代表有表决权的股份 252,042,391 股，占公司股份总数的 32.56%；通过深圳证券交易所交易系统、互联网投票系统取得的网络表决结果显示，参加公司本次股东大会网络投票的股东共 24 人，持有公司股份数 19,469,220 股，占公司股份总数的 2.51%。据此，出席公司本次股东大会表决的股东及股东代理人共 43 人（包括网络投票方式），持有公司股份数 271,511,611 股，占公司股份总数的 35.07%。以上股东均为截止 2015 年 6 月 10 日（股权登记日）下午收市后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的持有本公司股票的股东。

经本所律师验证，上述股东、股东代理人均持有出席会议的合法证明，其出席会议的资格均合法有效。

2、出席会议的其他人员

公司董事、监事、高级管理人员以及锦天城律师出席了本次股东大会。

本所律师认为，上述人员其出席会议的资格均合法有效。

三、本次股东大会的审议的内容

- 1、审议《关于公司符合面向合格投资者公开发行公司债券条件的议案》
- 2、审议《关于公司面向合格投资者公开发行公司债券方案的议案》
 - 2-1、本次债券发行的票面金额、发行规模
 - 2-2、债券期限
 - 2-3、债券利率及还本付息方式
 - 2-4、发行方式
 - 2-5、发行对象及向公司股东配售的安排
 - 2-6、担保情况
 - 2-7、赎回条款或回售条款
 - 2-8、募集资金的用途
 - 2-9、本次的承销方式及上市安排
 - 2-10、偿债保障措施
 - 2-11、决议有效期
- 3、审议《关于提请股东大会授权董事会或董事会授权人士办理本次面向合格投资者公开发行公司债券相关事项的议案》
- 4、审议《关于公司 2015 年公开发行公司债券（面向合格投资者）之房地产业务专项自查报告的议案》
- 5、审议《关于公司董事、监事、高级管理人员关于公司房地产业务自查相关事项的承诺函》
- 6、审议《关于公司控股股东及实际控制人关于公司房地产业务相关事项的承诺函》

经本所律师审核，公司本次股东大会审议的议案属于公司股东大会的职权范围，并且与召开本次股东大会的通知中所列明的审议事项相一致；本次股东大会未发生对通知的议案进行修改的情形，也未发生股东提出新议案的情形。

四、本次股东大会的表决程序及表决结果

按照本次股东大会的议程及审议事项，本次股东大会审议并以现场投票与网络投票相结合的表决方式，通过了如下决议：

1、审议通过《关于公司符合面向合格投资者公开发行公司债券条件的议案》

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

2、审议通过《关于公司面向合格投资者公开发行公司债券方案的议案》

2-1、本次债券发行的票面金额、发行规模

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

2-2、债券期限

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

2-3、债券利率及还本付息方式

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

2-4、发行方式

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

2-5、发行对象及向公司股东配售的安排

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

2-6、担保情况

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

2-7、赎回条款或回售条款

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

2-8、募集资金的用途

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

2-9、本次的承销方式及上市安排

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

2-10、偿债保障措施

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

2-11、决议有效期

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

3、审议通过《关于公司提请股东大会授权董事会或董事会授权人士办理本次面向合格投资者公开发行公司债券相关事项的议案》

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

4、审议通过《关于公司 2015 年公开发行公司债券（面向合格投资者）之房地产业务专项自查报告的议案》

表决结果：同意 271,203,511 股，占出席会议所有股东所持股份的 99.89%；反对 308,100 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.11%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持股份的 0.00%。

5、审议通过《关于公司董事、监事、高级管理人员关于公司房地产业务自查相关事项的承诺函》

表决结果：经关联股东回避表决后，同意 22,171,276 股，占出席会议所有有表决权股东所持股份的 98.63%；反对 308,100 股，占出席会议所有有表决权股东所持股份的 1.37%；弃权 0 股，占出席会议所有有表决权股东所持股份的 0.00%。

6、审议通过《关于公司控股股东及实际控制人关于公司房地产业务相关事项的承诺函》

表决结果：经关联股东回避表决后，同意 26,955,406 股，占出席会议所有有表决权股东所持股份的 98.87%；反对 308,100 股，占出席会议所有有表决权股东所持股份的 1.13%；弃权 0 股，占出席会议所有有表决权股东所持股份的 0.00%。

本所律师审核后认为，本次股东大会表决程序及表决结果符合《公司法》、

《证券法》、《上市公司股东大会规则（2014年修订）》等法律、法规、规章和其他规范性文件以及《公司章程》的有关规定，会议通过的上述决议均合法有效。

五、结论意见

综上所述，本所律师认为，公司 2015 年第一次临时股东大会的召集和召开程序、召集人资格、出席会议人员资格、会议表决程序及表决结果等事宜，均符合《公司法》、《证券法》、《上市公司股东大会规则（2014年修订）》等法律、法规、规章和其他规范性文件及《公司章程》的有关规定，本次股东大会通过的决议均合法有效。

经办律师：梁瑾、丁天

2015 年 6 月 16 日