

广宇集团股份有限公司

专项审计说明

2017 年度

关于对广宇集团股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况 的专项审计说明

信会师报字[2018]第 ZF10409 号

广宇集团股份有限公司董事会：

我们审计了后附的广宇集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）2017 年度控股股东及其他关联方资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。该汇总表已由贵公司管理层按照监管机构的有关规定编制以满足监管要求。

一、管理层对汇总表的责任

管理层负责按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）及其他相关规定编制汇总表以满足监管要求，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使汇总表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对汇总表发表专项审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关汇总表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的汇总表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与汇总表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价汇总表

的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表专项审计意见提供了基础。

三、专项审计意见

我们认为，贵公司 2017 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表的财务信息在所有重大方面按照监管机构的相关规定编制以满足监管要求。

四、编制基础和本专项审计说明使用者、使用目的的限制

我们提醒汇总表使用者关注，汇总表是广宇集团股份有限公司为满足中国证券监督管理委员会等监管机构的要求而编制的。因此，汇总表可能不适用于其他用途。本专项审计说明仅供广宇集团股份有限公司 2017 年年度报告披露之目的，不得用作任何其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：魏琴

中国注册会计师：徐珍珍

中国·上海

二〇一八年四月二十六日

附件

广宇集团股份有限公司 2017 年度控股股东及其他关联方资金往来情况汇总表

编制单位：广宇集团股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2017 年年初占 用资金余额	2017 年度占用累计发生 金额（不含利息）	2017 年度占用 资金的利息	2017 年度偿还]累计发生金额	2017 年期末占用 资金余额	占用形 成原因	占用性质
现大股东及其附属 企业										
小计										
前大股东及其附属 企业										
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2017 年年初占 用资金余额	2017 年度占用累计发生 金额（不含利息）	2017 年度占用 资金的利息	2017 年度偿还 累计发生金额	2017 年期末占用 资金余额	占用形 成原因	占用性质
大股东及其附属企业										
小计										
上市公司的子公司	浙江广宇新城房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,402.80	15,997.20		17,400.00		往来款	非经营性 往来
及其附属企业	浙江上东房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	18,647.53	45,449.87		27,500.00	36,597.40	往来款	非经营性 往来

肇庆星湖名郡房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	590.46	10,000.00	150.94	10,741.40		往来款	非经营性往来
杭州广宇建筑咨询有限公司	子公司	其他应收款		4,479.47			4,479.47	往来款	非经营性往来
黄山汇宇投资管理有限公司	子公司	其他应收款	18,900.00	10,000.00		24,450.00	4,450.00	往来款	非经营性往来
浙江鼎源房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,093.20	20,800.00		22,893.20		往来款	非经营性往来
舟山鼎宇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	19,486.51	44,963.70		64,450.21		往来款	非经营性往来
黄山广宇西城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,090.00	2,400.00		5,686.00	804.00	往来款	非经营性往来
黄山广宇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,000.00	1,500.00		3,500.00		往来款	非经营性往来
舟山舟宇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	7,380.00	37,657.75		42,810.00	2,227.75	往来款	非经营性往来
杭州广宇紫丁香房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		1,370.00			1,370.00	往来款	非经营性往来
浙江广宇创业投资管理有限公司	子公司	其他应收款		5,000.00		1,000.00	4,000.00	往来款	非经营性往来
新昌县广新房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		42,083.22		41,881.00	202.22	往来款	非经营性往来

杭州鼎融房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		12,908.50		9,950.00	2,958.50	往来款	非经营性往来
浙江宇舟资产管理有 限公司	子公司	其他应收款		39,187.00		22,106.00	17,081.00	往来款	非经营性往来
杭州禧宇投资管理有 限公司	子公司	其他应收款		1.00		1.00		往来款	非经营性往来
杭州吉宇投资管理有 限公司	子公司	其他应收款		20,212.00		20,212.00		往来款	非经营性往来
杭州贵宇投资管理有 限公司	子公司	其他应收款		4,900.00		4,900.00		往来款	非经营性往来
浙江广园房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款		24,351.01			24,351.01	往来款	非经营性往来
杭州臻茂投资有限公司	联营	其他应收款		9,208.00			9,208.00	往来款	非经营性往来
杭州绿城望溪房地 产开发有限公司	联营公司的子公司	其他应收款		11,200.00	300.39	5,100.39	6,400.00	往来款	非经营性往来
杭州广磊投资管理合 伙企业（有限合伙）	联营	其他应收款	1.00			1.00		往来款	非经营性往来
杭州广霖投资管理合 伙企业（有限合伙）	合营	其他应收款	0.04			0.04		往来款	非经营性往来
杭州广睿投资管理合 伙企业（有限合伙）	联营	其他应收款	186.90	396.00		4.80	578.10	往来款	非经营性往来

	杭州广欣投资管理合 伙企业（有限合伙）	合营	其他应收款	1.00			1.00		往来款	非经营性 往来
	杭州广宇铁信投资合 伙企业（有限合伙）	合营	其他应收款	1.00			1.00		往来款	非经营性 往来
	杭州广铁投资管理合 伙企业（有限合伙）	联营	其他应收款		0.05		0.05		往来款	非经营性 往来
	杭州全景医学影像诊 断有限公司	联营	其他应收款		200.00	0.07		200.07	往来款	非经营性 往来
	浙江信宇房地产开发 有限公司	联营	其他应收款		11,268.34	348.20		11,616.54	往来款	非经营性 往来
小计				74,780.44	375,533.11	799.60	324,589.09	126,524.06		
关联自然人及其控 制的法人										
小计										
总计				74,780.44	375,533.11	799.60	324,589.09	126,524.06		

法定代表人：王轶磊

主管会计工作负责人：陈连勇

会计机构负责人：叶丽君