

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2007-013 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司第二届董事会第十一次会议决议，公司于 2007 年 9 月 20 日参加了沧州市国土资源局组织的国有土地使用权挂牌出让活动，以 1.39 亿元购得编号为 CTG-0704 宗地的使用权，现将相关情况公告如下：

1、宗地的基本情况：

CTG-0704 宗地位于黄河西路北侧，土地出让面积共计 106666.67 平方米（合 160 亩，A、B 两幅地块整体转让）；土地用途：餐饮旅馆业（五星级酒店）、混合住宅（住宅及商业）；土地使用权转让年限：餐饮旅馆业用地 40 年、住宅用地 70 年、商业用地 40 年。

2、宗地分幅情况如下：

①CTG-0704-A 地块：

土地位置：黄河路北侧、开元大道东侧，东至荣盛公司用地、南至黄河路、西至水面、北至前辛庄小区和大季屯村用地。

土地用途：餐饮旅馆业（五星级酒店）、混合住宅（住宅及商业）。

土地出让面积：66666.67 平方米（合 100 亩），其中：餐饮旅馆业用地 26666.67 平方米（合 40 亩）、混合住宅用地 40000 平方米（合 60 亩，商业用地面积不超过混合住宅用地的 10%）。

土地出让年限：餐饮旅馆业用地 40 年，商业用地 40 年，住宅用地 70 年。

规划指标要求：居住用地不大于 3.0，餐饮旅馆业用地不大于

3.0，绿地率不小于 35%。

②CTG-0704-B 地块：

土地位置：黄河路北侧、开元大道西侧，东至开元大道、南至黄河路、西至储备地、北至规划路。

土地用途：住宅、商业。

土地出让面积：40000 平方米（合 60 亩，商业用地面积不超过该幅地块总用地面积的 10%）。

土地出让年限：住宅用地 70 年，商业用地 40 年。

规划指标要求：容积率不大于 3.0，绿地率不小于 35%。

3、土地价格：人民币 1.39 亿元，由公司自筹解决。

公司董事会认为，上述宗地位置优越，与公司沧州阿尔卡迪亚项目用地相邻，且酒店用地有 166 亩的水面作为环境配套，市场前景较好。通过取得该地块的土地使用权并进行项目建设，将会提高公司在沧州房地产市场的占有率，为公司开发商业地产积累经验，产生良好的回报。

4、备查文件：

《国有土地使用权挂牌成交确认书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇〇七年九月二十四日