

荣盛房地产发展股份有限公司 2011 年度业绩快报

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：

本公告所载 2011 年度财务数据已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与经会计师事务所审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2011 年度主要财务数据 （金额：元）

	2011 年 1-12 月	2010 年 1-12 月	增减幅度（%）
营业总收入	9,501,697,850.13	6,527,176,271.09	45.57%
营业利润	1,972,607,182.21	1,363,800,866.96	44.64%
利润总额	1,949,018,312.03	1,343,455,649.31	45.08%
归属于上市公司股东的 净利润	1,532,227,120.84	1,021,375,873.62	50.02%
基本每股收益（元）	0.82	0.55	49.09%
加权平均净资产收益率	28.28%	24.06%	提高 4.22 个百分点
	2011 年 12 月末	2010 年 12 月末	增减幅度（%）
总资产	28,171,191,463.32	21,254,343,105.82	32.54%
归属于上市公司股东的 所有者权益	6,136,549,592.13	4,759,504,778.33	28.93%
股本	1,863,680,000.00	1,433,600,000.00	30.00%
归属于上市公司股东的 每股净资产（元）	3.29	3.32	-0.90%

注：每股收益按加权平均计算，净资产收益率和每股净资产按全面摊薄计算

二、经营业绩和财务状况的简要说明

1、经营业绩的说明

报告期内，公司各项经营指标保持了良好增长态势，实现营业收入 950,169.79 万元、营业利润 197,260.72 万元、利润总额 194,901.83 万元、归属于上市公司股东的净利润 153,222.71 万元，较上年同期分别增长了 45.57%、44.64%、45.08%、50.02%。营业收入、营业利润增加的原因主要有：（1）随着公司经营规模的扩大，广东、辽宁等地区实现新增营业收入，且河北、江苏地区也实现同比较大增长。（2）公司加强广告宣传力度、拓展销售渠道，销售业绩获得稳步提升。

2、财务状况的说明

报告期末，公司总资产 2,817,119.15 万元，总负债 2,109,066.50 万元，归属于母公司所有者权益 613,654.96 万元，母公司资产负债率 72.14%，公司财务状况良好。

报告期公司总资产、净资产较上年同期分别增长了 32.54%、28.93%，公司各项资产状况良好。

三、与前次业绩预计差异说明

本次业绩快报所披露的 2011 年度经营业绩比公司 2011 年第三季度报告（具体内容详见刊登于 2011 年 10 月 25 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>《公司 2011 年第三季度报告》）所披露的 2011 年度业绩预计高 0.02%。主要原因为辽宁地区和江苏地区 2012 年度实际结算收入高于三季度时预测结算收入。

四、备查文件

1、经公司法定代表人耿建明、主管会计工作的负责人冯全玉、会计机构负责人陈伟签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计机构负责人签字的内部审计报告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一二年二月二十八日