

荣盛房地产发展股份有限公司

关于购得沈阳市沈北 2012-060 号地块土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣盛房地产发展股份有限公司第四届董事会第二十三次会议通知于 2012 年 11 月 7 日以书面、传真和电子邮件方式发出，2012 年 11 月 12 日以传真表决方式召开。会议应出席董事 9 人，4 名董事在公司本部现场表决，5 名董事以传真方式表决，符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议审议并通过了《关于参与竞买沈阳市沈北 2012-060 号地块的议案》，同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据公司董事会决议，2012 年 11 月 21 日沈阳荣盛房地产开发有限公司按照法律规定及法定程序参与了沈阳市规划和国土资源局组织的国有建设用地使用权拍卖活动，以 16,974.25 万元取得沈阳市沈北 2012-060 号地块的国有土地使用权。沈阳荣盛房地产开发有限公司与沈阳市规划和国土资源局不存在关联关系。具体情况如下：

沈阳市沈北 2012-060 号地块位于沈北开发大道北侧，该地块占地面积 86,339 平方米（折合 129.5085 亩）。容积率 >1.0 且 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为商住用地，商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

备查文件：

沈阳市沈北 2012-060 号地块成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一二年十一月二十六日