

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333020001202300068
合同编号:	H-HZ23-000063
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	坤元评报〔2023〕36号
报告名称:	江苏通润装备科技股份有限公司拟进行重大资产购买涉及的上海正泰电源系统有限公司股东全部权益价值评估项目
评估结论:	831,790,000.00元
评估机构名称:	坤元资产评估有限公司
签名人员:	潘文夫 (资产评估师) 会员编号: 33000005 柴山 (资产评估师) 会员编号: 33000013 朱林云 (资产评估师) 会员编号: 33180031
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2023年02月14日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

江苏通润装备科技股份有限公司拟进行重大资产购买
涉及的上海正泰电源系统有限公司

股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

坤元评报〔2023〕36号

(共三册 第一册)

坤元资产评估有限公司

二〇二三年二月十四日

目 录

声明	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	4
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人	4
二、评估目的	13
三、评估对象和评估范围	13
四、价值类型及其定义	13
五、评估基准日	21
六、评估依据	21
七、评估方法	22
八、评估程序实施过程和情况	34
九、评估假设	35
十、评估结论	35
十一、特别事项说明	37
十二、资产评估报告使用限制说明	44
十三、资产评估报告日	44
资产评估报告·备查文件	
一、被评估单位财务报表	46
二、委托人及被评估单位营业执照	49
三、评估对象涉及的主要权属证明资料	51
四、委托人和被评估单位的承诺函	81
五、签名资产评估师的承诺函	83
六、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明	84
七、资产评估机构备案公告及从事证券服务业务备案名单	85
八、资产评估机构营业执照	87
九、签名资产评估师职业资格证书登记卡	88
资产基础法评估结果汇总表及明细表	91

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、本次对 CPS INTERNATIONAL INVESTMENT (HONGKONG) CO. LIMITED、CPS HONGKONG HOLDING CO. LIMITED、CPS ELECTRONICS HONGKONG CO. LIMITED、CPS ELECTRONICS (THAILAND) COMPANY LIMITED、CHINT POWER SYSTEM AMERICA CO、CPS SOLAR&ESS HONGKONG CO., LTD 等境外子公司的资产核实过程中，受新冠疫情的影响，委托人和相关当事人无法提供现场核实的工作条件，在不违背评估准则的前提下，评估专业人员实施了查阅凭证、互联网通讯、发函询证、拍照、视频监盘等替代性程序，对资产进行了核实。

江苏通润装备科技股份有限公司拟进行重大资产购买 涉及的上海正泰电源系统有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2023〕36号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。

一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为江苏通润装备科技股份有限公司(以下简称通润装备)，本次资产评估的被评估单位为上海正泰电源系统有限公司(以下简称正泰电源)。

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

通润装备拟购买温州盎泰电源系统有限公司的股权，为此需要对温州盎泰电源系统有限公司的子公司正泰电源的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是评估正泰电源股东全部权益价值作为确定温州盎泰电源系统有限公司对正泰电源长期股权投资的价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为正泰电源的股东全部权益价值。

评估范围为正泰电源申报的截至2022年10月31日正泰电源全部资产及相关负债。按照正泰电源提供的2022年10月31日业经审计的财务报表(母公司财务报表口径)反映，资产、负债和股东权益的账面价值分别为1,162,682,732.22元、864,446,392.72元和298,236,339.50元。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为 2022 年 10 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次分别采用资产基础法和收益法进行评估。

七、评估结论

经综合分析，本次评估最终采用收益法评估结论作为正泰电源股东全部权益的评估值，正泰电源股东全部权益的评估价值为 831,790,000.00 元(大写为人民币捌亿叁仟壹佰柒拾玖万元整)，与母公司单体报表股东权益账面价值 298,236,339.50 元相比，评估增值 533,553,660.50 元，增值率为 178.90%；与合并报表中归属于母公司股东权益账面价值 388,003,261.62 元相比，评估增值 443,786,738.38 元，增值率为 114.38%。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对江苏通润装备科技股份有限公司拟进行购买温州盎泰电源系统有限公司股权之重大资产购买经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2022 年 10 月 31 日起至 2023 年 10 月 30 日止。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

江苏通润装备科技股份有限公司拟进行重大资产购买 涉及的上海正泰电源系统有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2023〕36号

江苏通润装备科技股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟进行重大资产购买涉及的上海正泰电源系统有限公司股东全部权益在 2022 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

1. 名称：江苏通润装备科技股份有限公司（以下简称通润装备）
2. 住所：江苏省常熟市海虞镇通港路 536 号
3. 法定代表人：柳振江
4. 注册资本：35,651.7053 万元人民币
5. 类型：股份有限公司（中外合资、上市）
6. 统一社会信用代码：91320000742497060W
7. 登记机关：苏州市市场监督管理局
8. 经营范围：金属工具箱柜、钢制办公家具、精密钣金制品的生产及相关品的科技开发；设计、制造高低压开关柜、高低压电器元件、电气控制设备，并对销售后的产品进行维修服务；太阳能、风能等新能源发电产品的技术研发和技术服务，太阳能、风能等新能源发电电源、控制设备、发电系统等以及新能源系统的相关组配设备的设计、生产和销售；房屋厂房租赁；经营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，

经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二) 被评估单位概况

一) 企业名称、类型与组织形式

1. 名称：上海正泰电源系统有限公司(以下简称正泰电源)
2. 住所：上海市松江区思贤路3255号4号楼
3. 法定代表人：陆川
4. 注册资本：30,000万元人民币
5. 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
6. 统一社会信用代码：9131011769161932XP
7. 登记机关：上海市松江区市场监督管理局
8. 经营范围：

许可项目：建设工程施工；建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目：变压器、整流器和电感器制造；光伏设备及元器件销售；储能技术服务；电池制造；风力发电机组及零部件销售；风电场相关系统研发；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；新兴能源技术研发；新能源原动设备制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能控制系统集成；电力电子元器件制造；先进电力电子装置销售；软件销售；软件开发；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二) 企业历史沿革

1. 公司成立时情况

正泰电源成立于2009年7月16日,初始注册资本1,000.00万元,成立时股东和认缴出资情况如下:

股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例
浙江正泰电器股份有限公司(以下简称正泰电器)	1,000.00	100%
合计	1,000.00	100%

2. 公司历次股权变更情况

(1) 2009年7月,正泰电源设立

2009年6月22日，上海市工商行政管理局出具《企业名称预先核准通知书》（沪工商注名预核字第01200906220813号），核准正泰电源名称为“上海正泰电源系统有限公司”。

2009年6月22日，正泰电器作出股东决定，同意设立上海正泰电源系统有限公司并通过了《上海正泰电源系统有限公司章程》。

2009年7月7日，上海琳方会计师事务所有限公司出具了《验资报告》（沪琳方会师报字(2009)第SY0024号），确认截至2009年7月7日，正泰电源(筹)已收到股东正泰电器缴纳的注册资本(实收资本)合计人民币10,000万元，均以货币出资。

2009年7月16日，上海市工商行政管理局松江分局向正泰电源核发《企业法人营业执照》（注册号：310227001450294）。公司设立时的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额(万元)	持股比例
1	正泰电器	10,000.00	100.00%
	合计	10,000.00	100.00%

(2) 2011年10月，第一次增资

2011年8月26日，正泰电器作出股东决定，同意由正泰电器对正泰电源增资10,000万元人民币，均以现金方式出资，并对公司章程做了相应修改。

2011年9月29日，上海琳方会计师事务所有限公司出具了《验资报告》（沪琳方会师报字(2011)第BY0080号），确认截至2011年9月27日，正泰电源变更后的累计注册资本人民币20,000万元，实收资本人民币20,000万元，均以货币出资。

2011年10月21日，上海市工商行政管理局松江分局向正泰电源换发了《企业法人营业执照》（注册号：310227001450294）。本次增资完成后，正泰电源的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额(万元)	持股比例
1	正泰电器	20,000.00	100.00%
	合计	20,000.00	100.00%

(3) 2012年9月，第一次股权转让

2012年8月31日，正泰电源召开股东会作出决议，同意正泰电器将其持有的正泰电源0.77%股权转让给陈一清等23人，并通过了新的公司章程。

2012年9月10日，上海市工商行政管理局松江分局向正泰电源换发了《企业法人营业执照》（注册号：310227001450294）。本次股权转让后，正泰电源的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额(万元)	持股比例
1	正泰电器	19,844.25	99.22%
2	陈一清	35	0.17%
3	齐勇	17.5	0.09%
4	王苇	12.5	0.06%
5	高志民	12.5	0.06%
6	张玉林	8.75	0.04%
7	符强	7	0.03%
8	刘娅	7	0.03%
9	陈怀明	6.25	0.03%
10	朱军卫	6.25	0.03%
11	陶伟金	3.75	0.02%
12	郑孟	3.75	0.02%
13	徐锡军	3.5	0.02%
14	朱国忠	3.5	0.02%
15	李少杰	3.5	0.02%
16	徐李平	3.5	0.02%
17	谭钧承	3.5	0.02%
18	陈玉忠	3.5	0.02%
19	王永	3.5	0.02%
20	陈利华	3.5	0.02%
21	倪东新	2.25	0.01%
22	杜勇	2.25	0.01%
23	李学仕	1.5	0.01%
24	周旭	1.5	0.01%
合计		20,000.00	100.00%

(4) 2020年12月，第二次股权转让

2020年9月9日，正泰电源召开股东会作出决议，同意正泰电器受让高志民持有的正泰电源0.0625%股权、受让陈利华持有的正泰电源0.0175%股权、受让徐李平持有的正泰电源0.0175%股权，其他股东放弃优先购买权，并通过了公司章程修正案。

根据高志民、陈利华和徐李平与正泰电器就上述股权转让签署的协议及支付凭证，本次转让价格为0.4元/股。

2020年12月22日，上海市松江区市场监督管理局向正泰电源换发了《营业执照》(统一社会信用代码：9131011769161932XP)。

本次股权转让后，正泰电源的公司股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额(万元)	持股比例
1	正泰电器	19,863.75	99.32%
2	陈一清	35	0.17%
3	齐勇	17.5	0.09%

4	王苇	12.5	0.06%
5	张玉林	8.75	0.04%
6	符强	7	0.03%
7	刘娅	7	0.03%
8	陈怀明	6.25	0.03%
9	朱军卫	6.25	0.03%
10	陶伟金	3.75	0.02%
11	郑孟	3.75	0.02%
12	徐锡军	3.5	0.02%
13	朱国忠	3.5	0.02%
14	李少杰	3.5	0.02%
15	谭钧承	3.5	0.02%
16	陈玉忠	3.5	0.02%
17	王永	3.5	0.02%
18	倪东新	2.25	0.01%
19	杜勇	2.25	0.01%
20	李学仕	1.5	0.01%
21	周旭	1.5	0.01%
合计		20,000.00	100.00%

(5) 2021年1月，第二次增资

2020年12月28日，正泰电源召开股东会作出决议，同意正泰电源注册资本由20,000万元增至30,000万元，新增注册资本中李学仕认缴0.75万元，倪东新认缴1.125万元，正泰电器认缴9,998.125万元，并通过了公司章程修正案。截至2021年3月26日，各方均以现金方式完成出资。

2021年1月26日，上海市松江区市场监督管理局向正泰电源换发了《营业执照》(统一社会信用代码：9131011769161932XP)。

本次增资后，正泰电源的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额(万元)	持股比例
1	正泰电器	29,861.875	99.54%
2	陈一清	35.00	0.12%
3	齐勇	17.50	0.06%
4	王苇	12.50	0.04%
5	张玉林	8.75	0.03%
6	符强	7.00	0.02%
7	刘娅	7.00	0.02%
8	陈怀明	6.25	0.02%
9	朱军卫	6.25	0.02%
10	陶伟金	3.75	0.01%
11	郑孟	3.75	0.01%

序号	股东姓名	出资额(万元)	持股比例
12	徐锡军	3.50	0.01%
13	朱国忠	3.50	0.01%
14	李少杰	3.50	0.01%
15	谭钧承	3.50	0.01%
16	陈玉忠	3.50	0.01%
17	王永	3.50	0.01%
18	倪东新	3.375	0.01%
19	杜勇	2.25	0.01%
20	李学仕	2.25	0.01%
21	周旭	1.50	0.01%
合计		30,000.00	100.00%

(6) 2022年7月，第三次股权转让

2022年3月7日，正泰电源召开股东会作出决议，同意新股东上海绰峰以人民币970万元受让正泰电器持有的正泰电源3.3333%股权，其他股东放弃优先购买权，并通过公司章程修正案。

2022年3月7日，上海绰峰与正泰电器签署了《股权转让协议》，约定上海绰峰以人民币970万元受让正泰电器持有的正泰电源3.3333%股权。

本次股权转让后，正泰电源的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额(万元)	持股比例
1	正泰电器	28,861.875	96.21%
2	上海绰峰	1,000.00	3.33%
3	陈一清	35.00	0.12%
4	齐勇	17.50	0.06%
5	王菁	12.50	0.04%
6	张玉林	8.75	0.03%
7	符强	7.00	0.02%
8	刘娅	7.00	0.02%
9	陈怀明	6.25	0.02%
10	朱军卫	6.25	0.02%
11	陶伟金	3.75	0.01%
12	郑孟	3.75	0.01%
13	徐锡军	3.50	0.01%
14	朱国忠	3.50	0.01%
15	李少杰	3.50	0.01%
16	谭钧承	3.50	0.01%
17	陈玉忠	3.50	0.01%
18	王永	3.50	0.01%

序号	股东姓名	出资额(万元)	持股比例
19	倪东新	3.375	0.01%
20	杜勇	2.25	0.01%
21	李学仕	2.25	0.01%
22	周旭	1.50	0.01%
合计		30,000.00	100.00%

经过上述股权变更及增资事项，截至评估基准日，正泰电源的股权结构情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例
1	浙江正泰电器股份有限公司	28,861.8750	96.21%
2	上海绰峰管理咨询中心(有限合伙)	1,000.0000	3.33%
3	陈怀明	6.2500	0.02%
4	陈一清	35.0000	0.12%
5	陈玉忠	3.5000	0.01%
6	杜勇	2.2500	0.01%
7	符强	7.0000	0.02%
8	李少杰	3.5000	0.01%
9	李学仕	2.2500	0.01%
10	刘娅	7.0000	0.02%
11	倪东新	3.3750	0.01%
12	齐勇	17.5000	0.06%
13	谭钧承	3.5000	0.01%
14	陶伟金	3.7500	0.01%
15	王苇	12.5000	0.04%
16	王永	3.5000	0.01%
17	徐锡军	3.5000	0.01%
18	张玉林	8.7500	0.03%
19	郑孟	3.7500	0.01%
20	周旭	1.5000	0.01%
21	朱国忠	3.5000	0.01%
22	朱军卫	6.2500	0.02%
	合计	30,000.0000	100.00%

上述1-6项内容摘自正泰电源截至评估基准日的营业执照。评估基准日后，公司的股权结构、注册资本等事项已变更。根据公司变更后的营业执照，住所为上海市松江区思贤路3255号4号楼，法定代表人为陆川，经营范围为许可项目：建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：变压器、整流器和电感器制造；光伏设备及元器件销售；储能技术服务；电池制造；风力发电机组及零部件销售；风电场相关系统研发；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；新兴能源技术研发；新能源原动设备制造；技术服务、技术开发、技术咨

询、技术交流、技术转让、技术推广；智能控制系统集成；电力电子元器件制造；先进电力电子装置销售；软件销售；软件开发；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），注册资本为33,200.00万元，相应股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例
1	正泰电器	824.25	2.48%
2	盎泰电源	32,237.625	97.10%
3	陈一清	35.00	0.11%
4	齐勇	17.50	0.05%
5	王苇	12.50	0.04%
6	张玉林	8.75	0.03%
7	符强	7.00	0.02%
8	刘娅	7.00	0.02%
9	陈怀明	6.25	0.02%
10	朱军卫	6.25	0.02%
11	陶伟金	3.75	0.01%
12	郑孟	3.75	0.01%
13	徐锡军	3.50	0.01%
14	朱国忠	3.50	0.01%
15	李少杰	3.50	0.01%
16	谭钧承	3.50	0.01%
17	陈玉忠	3.50	0.01%
18	王永	3.50	0.01%
19	倪东新	3.375	0.01%
20	杜勇	2.25	0.01%
21	李学仕	2.25	0.01%
22	周旭	1.50	0.01%
合计		33,200.00	100.00%

三) 被评估单位前2年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

母公司报表口径

单位：人民币元

项目名称	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年10月31日
资产	697,111,660.64	925,182,353.44	1,162,682,732.22
负债	498,807,335.61	633,470,557.74	864,446,392.72
股东权益	198,304,325.03	291,711,795.70	298,236,339.50
项目名称	2020年	2021年	2022年1-10月
营业收入	579,130,851.17	711,013,883.67	598,629,026.34

营业成本	468,928,089.09	584,659,214.04	489,980,479.73
利润总额	-22,806,497.98	-11,268,442.80	7,395,710.70
净利润	-20,844,891.68	-6,592,529.33	6,524,543.80

合并报表口径

单位：人民币元

项目名称	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年10月31日
资产	715,258,668.02	1,109,766,841.12	1,460,473,929.21
负债	520,545,891.10	776,835,761.00	1,072,931,334.24
股东权益	194,712,776.92	332,931,080.12	387,542,594.97
归属于母公司所有者权益	194,751,338.22	333,105,763.00	388,003,261.62
项目名称	2020年	2021年	2022年1-10月
营业收入	810,269,447.97	899,142,687.50	921,012,661.32
营业成本	593,439,862.44	636,477,365.69	662,026,195.80
利润总额	6,763,698.63	48,749,136.47	63,007,997.58
净利润	3,699,614.46	44,508,926.03	55,924,006.97
归属于母公司股东的净利润	3,869,948.89	44,645,047.61	56,209,990.74

上述年度财务报表已经注册会计师审计且出具了无保留意见的审计报告。

四) 公司经营情况等

1. 业务概况

正泰电源于2009年在松江成立，系一家从事光伏逆变器和储能系统制造的专业公司，主要为新能源及电力行业提供完善的光伏逆变器及储能系统产品和解决方案。

正泰电源聚焦于国际国内新能源光伏领域，立足上海良好的产业基础，通过不断的技术创新，公司产品获得UL、CSA、ETL等发达国家认证，已销往美国、日本、德国、韩国、巴西等全球25个国家和地区。主要客户包括韩国现代、国家电投、三峡集团、上海电气等国际国内知名企业，其核心技术获得上海市技术发明一等奖等多项奖励，是国家级高新技术企业，被工信部认定为上海市光伏设备领域隐形制造冠军和专精特新重点小巨人企业。

2. 投资架构

截至评估基准日，正泰电源对外投资7家全资公司和1家参股公司，具体情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	股权比例	账面价值	目前状态
1	浙江正泰电源系统有限公司	2018年3月	100%	73,000,000.00	正常营业
2	正泰(深圳)综合能源有限公司	2018年10月	40%	400,000.00	正常营业
3	上海晞泰进出口贸易有限公司	2020年12月	100%	20,000,000.00	正常营业
4	深圳正泰电源系统有限公司	2022年5月	100%	10,000,000.00	正常营业

序号	被投资单位名称	投资日期	股权比例	账面价值	目前状态
5	CHINT POWER SYSTEM AMERICA CO	2010年5月	100%	14,514,312.50	正常营业
6	CPS SOLAR&ESS HONGKONG CO.,LTD	2021年2月	100%	1,314,260.00	正常营业
7	CPS INTERNATIONAL INVESTMENT (HONGKONG) CO., LIMITED	2020年8月	100%	34,391,005.00	正常营业
8	金昌市银泰新能源科技有限公司	2022年6月	100%	0.00	尚未营业

(三) 委托人与被评估单位的关系

委托人拟通过购买被评估单位控股股东的股权实现对被评估单位的间接控制。

(四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

通润装备拟购买温州盎泰电源系统有限公司的股权，为此需要对温州盎泰电源系统有限公司的子公司正泰电源的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是评估正泰电源股东全部权益价值作为确定温州盎泰电源系统有限公司对正泰电源长期股权投资的价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为正泰电源的股东全部权益价值。

评估范围为正泰电源申报的并经过天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的截至2022年10月31日正泰电源全部资产及相关负债,包括流动资产、非流动资产(包括长期股权投资、建筑物类固定资产、设备类固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产-其他无形资产、长期待摊费用和递延所得税资产)、流动负债和非流动负债(包括租赁负债、预计负债和递延收益)。按照正泰电源提供的业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的2022年10月31日财务报表(母公司报表口径)反映,资产、负债及股东权益的账面价值分别为1,162,682,732.22元、864,446,392.72元和298,236,339.50元。同时,正泰电源将其及下属全资子公司账面未记录的无形资产列入评估范围。具体内容如下:

金额单位:元

项 目	账面原值	账面净值
一、流动资产		922,007,375.33

二、非流动资产		240,675,356.89
其中：长期股权投资		153,619,577.50
固定资产	48,173,177.06	24,047,547.03
在建工程		9,952,688.43
使用权资产		18,200,695.92
无形资产		492,105.46
长期待摊费用		17,098,548.30
递延所得税资产		17,264,194.25
资产总计		1,162,682,732.22
三、流动负债		823,460,997.43
四、非流动负债		40,985,395.29
其中：递延所得税负债		0.00
负债合计		864,446,392.72
股东全部权益		298,236,339.50

其中，列入评估范围的存货账面价值 397,526,568.77 元，其中账面余额 409,572,962.69 元，存货跌价准备 12,046,393.92 元，具体包括原材料、库存商品、发出商品、委外加工物资和在产品。原材料主要包括各规格 IGBT 模块、IGBT 单管、逆变器功率板等；库存商品主要包括各规格光伏逆变器及互感器等；委外加工物资系委托外单位进行压接、组装的材料；发出商品系已发出但尚未结算的各规格储能集装箱及光伏逆变器等；在产品系尚在生产过程中的各规格光伏逆变器等以及各规格 PCBA 组件等半成品。除发出商品和委外加工物资外，其余存货均存放于被评估单位生产经营场所内。

列入评估范围的建筑物类固定资产合计账面原值 4,240,000.00 元，账面净值 4,005,033.34 元，减值准备 0.00 元，包括泽头镇全球候鸟度假地 77 号 1 单元 501 室等 10 套住宅，均位于威海市泽头镇全球候鸟度假地小区内。

列入评估范围的设备类固定资产合计账面原值 43,933,177.06 元，账面净值 20,042,513.69 元，减值准备 0.00 元，包括大功率直流电源、步入式温箱等生产设备，电脑、空调等办公设备及车辆。设备均分布于被评估单位生产办公场地内。

列入评估范围的无形资产包括账面记录的 InterGweb 监控软件、泰易达关务系统软件和购买的 1 项发明专利，以及账面未作记录的 13 项软件著作权和 80 项专利权。具体情况如下：

(1) 账面记录的无形资产

列入评估范围的无形资产账面价值 492,105.46 元，为 InterGweb 监控软件、泰易达关务系统软件和购买的 1 项专利，专利的具体信息如下：

序号	专利名称	专利类型	申请号	申请日期	状态	专利权人
----	------	------	-----	------	----	------

序号	专利名称	专利类型	申请号	申请日期	状态	专利权人
1	一种蓄电池分级去硫化方法及系统	发明专利	201810781231.9	2018/7/17	授权	正泰电源

(2) 账面未作记录的无形资产

截至评估基准日，正泰电源及下属子公司申报的账面未作记录的无形资产包括13项软件著作权和80项专利，具体明细如下：

1) 软件著作权类资产

序号	著作权人	名称	作品类别	登记号	登记日期
1	正泰电源	CPS SCA500KTL 逆变器 LCD 软件 V1.0	软件著作权	2014SR093605	2014.07.08
2	正泰电源	CPS SH250K 储能变流器通讯显示软件	软件著作权	2015SR043294	2015.03.11
3	浙江电源	通讯板软件	软件著作权	2020SR0561191	2020.06.03
4	正泰电源	CPS Ethernet Card 以太网卡软件	软件著作权	2020SR0630168	2020.06.16
5	正泰电源	CPS SCH250KTL-D0 逆变器 DSP 软件 V1.0	软件著作权	2021SR1054011	2021.07.16
6	正泰电源	CPS 3.125MW 逆变器通讯板软件 V3.00	软件著作权	2021SR1054047	2021.07.16
7	正泰电源	CPS SCH250KTL-D0 通信核心板软件 V01.00	软件著作权	2021SR1054012	2021.07.16
8	正泰电源	CPS 3.125MW 逆变器 DSP 软件 V1.01.00	软件著作权	2021SR1054048	2021.07.16
9	正泰电源	CPS SCA20/23/25KTL 逆变器 DSP 软件	软件著作权	2021SR1607452	2021.11.01
10	正泰电源	CPS SCA20&23&25KTL 通讯核心板软件	软件著作权	2022SR0078423	2022.01.12
11	正泰电源	CPS SCA25/30/33/36/40KTL 逆变器 DSP 软件	软件著作权	2022SR1445357	2022.11.01
12	正泰电源	CPS SCA25/30/33/36/40KTL 逆变器 LCD 软件	软件著作权	2022SR1443463	2022.11.01
13	正泰电源、黄蕾、郑建、上海交通大学、李睿	1500 伏逆变器控制软件	软件著作权	2020SR0471978	2020.05.19

2) 专利类资产

① 境内专利

序号	专利号	专利名称	类别	专利权人	申请日期	取得方式
1	201010216718.60	三相三线两电平逆变器广义矢量调制方法	发明	浙江正泰电源系统有限公司、正泰电源	2010.07.02	原始取得
2	201010216727.50	三相三线三电平逆变器新矢量调制方法	发明	正泰电源	2010.07.02	原始取得

序号	专利号	专利名称	类别	专利权人	申请日期	取得方式
3	201010232636.00	一种光伏逆变器漏电流检测方法	发明	正泰电源、浙江正泰新能源开发有限公司、浙江正泰电源系统有限公司	2010.07.21	原始取得
4	201110104215.40	一种适用于带DC/DC的光伏逆变器的开机条件检测方法	发明	正泰电源、浙江正泰新能源开发有限公司、浙江正泰电源系统有限公司	2011.04.25	原始取得
5	201110175051.40	一种无变压器型逆变电路	发明	正泰电源	2011.05.24	原始取得
6	201310244808.X	一种带自诊断功能的光伏逆变器多路输入反接检测电路	发明	正泰电源	2013.05.09	原始取得
7	201310482663.70	一种光伏逆变器供电系统及方法	发明	正泰电源、浙江正泰新能源开发有限公司、浙江正泰电源系统有限公司	2013.10.15	原始取得
8	201310342496.60	一种高精度的多路共地直流电源绝缘电阻检测电路及方法	发明	正泰电源	2013.08.07	原始取得
9	201310681864.X	变频器的死区补偿方法	发明	正泰集团研发中心(上海)有限公司、正泰电源、浙江正泰电器股份有限公司	2013.12.13	原始取得
10	201410140647.40	一种预防光伏电池板PID效应的实现方法	发明	正泰电源、浙江正泰新能源开发有限公司、浙江正泰电源系统有限公司	2014.04.09	原始取得
11	201410534942.80	一种采用虚拟接地技术的光伏逆变器发电系统	发明	正泰电源、浙江正泰新能源开发有限公司、浙江正泰电源系统有限公司	2014.10.11	原始取得
12	201610374666.20	一种电源系统自动切换电路	发明	正泰电源	2016.06.01	原始取得
13	201710005811.40	广义三电平SVPWM调制算法	发明	正泰电源	2017.01.04	原始取得
14	201811235346.40	一种带有接地变压器单相断电的检测方法	发明	正泰电源	2018.10.23	原始取得

序号	专利号	专利名称	类别	专利权人	申请日期	取得方式
15	202010313274.10	一种抑制逆变器窄脉冲的DSP实现方法	发明	正泰电源	2020.04.02	原始取得
16	202010932831.80	一种基于虚拟同步机的不平衡负载控制方法	发明	正泰电源	2020.09.08	原始取得
17	201320283674.80	一种高效防反汇流箱电路	实用新型	浙江正泰电源系统有限公司、正泰电源	2013.05.22	原始取得
18	201320264975.60	大功率电力电子设备的布局结构	实用新型	正泰电源	2013.05.15	原始取得
19	201320265338.00	一种大功率设备的功率模组的结构布局	实用新型	正泰电源	2013.05.15	原始取得
20	201320353455.20	自带诊断功能的光伏逆变器多路输入反接检测电路	实用新型	正泰电源	2013.05.09	原始取得
21	201320637139.80	一种光伏逆变器供电系统	实用新型	正泰电源	2013.10.15	原始取得
22	201320481819.50	高精度的多路共地直流电源绝缘电阻检测电路	实用新型	正泰电源	2013.08.07	原始取得
23	201320793343.90	变频器的显示操作面板	实用新型	正泰集团研发中心(上海)有限公司、正泰电源、浙江正泰电器股份有限公司	2013.12.04	原始取得
24	201320827400.00	一种集装箱式光伏系统	实用新型	正泰电源、浙江正泰新能源开发有限公司	2013.12.13	原始取得
25	201320787859.20	一种直流电弧发生装置	实用新型	正泰电源	2013.12.03	原始取得
26	201420170349.50	一种预防光伏电池板PID效应的电路	实用新型	正泰电源	2014.04.09	原始取得
27	201420470057.30	一种漏电流检测电路	实用新型	正泰电源	2014.08.20	原始取得
28	201420586994.50	采用虚拟接地技术的光伏逆变器发电系统	实用新型	正泰电源	2014.10.11	原始取得
29	201520286265.20	一种逆变器快速关机装置	实用新型	正泰电源	2015.05.04	原始取得
30	201520411425.10	一种适合多种线径电缆接线快捷固定支架	实用新型	正泰电源	2015.06.15	原始取得
31	201520536815.10	光伏逆变器的负极接地与故障检测装置	实用新型	正泰电源	2015.07.22	原始取得

序号	专利号	专利名称	类别	专利权人	申请日期	取得方式
32	201520536876.80	交错并联变换器的磁耦合电感器及其磁芯	实用新型	正泰电源	2015.07.22	原始取得
33	201520669687.80	一种直流故障电弧检测装置	实用新型	正泰电源	2015.08.31	原始取得
34	201520669731.50	一种多机并联系统预防电池板PID效应的电路	实用新型	正泰电源	2015.08.31	原始取得
35	201520669657.70	一种五电平无变压器型逆变电路	实用新型	正泰电源	2015.08.31	原始取得
36	201520820065.00	混合式的电路拓扑结构	实用新型	正泰电源	2015.10.21	原始取得
37	201620514427.80	电源系统自动切换电路	实用新型	正泰电源	2016.06.01	原始取得
38	201620514356.10	一种过滤器的快速固定结构	实用新型	正泰电源	2016.06.01	原始取得
39	201620688218.50	一种带拉弧监测功能的智能光伏汇流箱	实用新型	正泰电源、浙江正泰新能源开发有限公司	2016.07.01	原始取得
40	201620755411.60	一种模块化对插连接器	实用新型	正泰电源	2016.07.18	原始取得
41	201620755426.20	一种用于铝质密封闭机箱的导向结构	实用新型	正泰电源	2016.07.18	原始取得
42	201720656890.00	三电平多脉冲输出无变压器型逆变电路	实用新型	正泰电源	2017.06.08	原始取得
43	201720879986.30	一种上盖快速安装结构	实用新型	正泰电源	2017.07.19	原始取得
44	201721159496.20	一种用于固定交流铜排及滤波磁环的新型结构	实用新型	正泰电源	2017.09.11	原始取得
45	201721326977.80	一种大功率储能系统模拟测试平台	实用新型	正泰电源	2017.10.16	原始取得
46	201721656851.70	一种IP55箱式逆变器房	实用新型	正泰电源	2017.12.01	原始取得
47	201820187741.90	一种逆变器盖板锁附使用的自攻防脱螺钉结构	实用新型	正泰电源	2018.02.02	原始取得
48	201921260299.90	一种使IGBT引脚间电气间隙成为固体绝缘的灌封结构	实用新型	正泰电源	2019.08.02	原始取得
49	201822076786.10	一种太阳能发电的逆变器交流多机并联系统	实用新型	正泰电源	2018.12.11	原始取得
50	201822278033.90	一种储能系统并网切换结构	实用新型	正泰电源	2018.12.30	原始取得

序号	专利号	专利名称	类别	专利权人	申请日期	取得方式
51	201920952497.50	一种应用于光伏并网逆变器中的石墨烯散热器	实用新型	正泰电源	2019.06.24	原始取得
52	201920970345.80	兆瓦级光伏逆变器系统多功能测试平台	实用新型	正泰电源	2019.06.26	原始取得
53	201921486975.40	储能集装箱端门	实用新型	浙江正泰电源系统有限公司	2019.09.06	原始取得
54	201921952080.50	一种用于水平分体式光伏逆变器的挂壁结构	实用新型	正泰电源	2019.11.08	原始取得
55	202020371388.70	一种三电平功率变换电路	实用新型	正泰电源	2020.03.20	原始取得
56	202020181756.10	一种光伏逆变器的把手新型结构	实用新型	正泰电源	2020.02.17	原始取得
57	202020403549.60	一种可供飞跨电容预充电的三电平功率变换电路(原名:一种三电平功率变换电路的预充电方法)	实用新型	正泰电源	2020.03.25	原始取得
58	202021186806.10	一种基于强迫风冷用于储能交流器的新型散热风道布局	实用新型	正泰电源	2020.06.23	原始取得
59	202021449774.X	一种多路不共极输入电路的绝缘阻抗检测电路	实用新型	正泰电源、浙江正泰电源系统有限公司	2020.07.21	原始取得
60	202022663854.10	PV正负反接逆变器自动切换电路	实用新型	正泰电源	2020.11.17	原始取得
61	202022677443.80	一种多功能光伏汇流排	实用新型	正泰电源	2020.11.18	原始取得
62	202120395372.40	用于户外密封型电气箱体的泄压装置	实用新型	正泰电源	2021.02.23	原始取得
63	202120548750.80	一种光伏逆变器的壁挂式结构	实用新型	正泰电源	2021.03.17	原始取得
64	202120699385.00	带飞跨电容的DCDC变换器电路	实用新型	正泰电源	2021.04.07	原始取得
65	202120741306.80	一种兼容单相两线和单相三线制的逆变结构	实用新型	正泰电源	2021.04.12	原始取得
66	202121724916.30	一种DC-DC双向变换器	实用新型	正泰电源	2021.07.21	原始取得
67	202121778097.00	一种SCR驱动电路	实用新型	正泰电源	2021.08.02	原始取得
68	202123258079.20	光伏实时在线绝缘检测装置	实用新型	正泰电源	2021.12.20	原始取得

序号	专利号	专利名称	类别	专利权人	申请日期	取得方式
69	201330174352.50	光伏逆变器 (CPS SCA25KTL)	外观设计	正泰电源	2013.5.13	原始取得
70	201330592457.20	1MW 预装式光伏系统 (CPS PSW1M)	外观设计	正泰电源	2013.12.02	原始取得
71	201430322459.40	环境检测仪	外观设计	浙江正泰电源系统有限公司、正泰电源	2014.09.02	原始取得
72	201430322205.20	光伏逆变器通讯控制器	外观设计	正泰电源	2014.09.02	原始取得
73	201630297461.X	智能光伏汇流箱 (拉弧监测)	外观设计	正泰电源	2016.07.01	原始取得
74	201730452615.20	光伏逆变器外观	外观设计	正泰电源	2017.09.22	原始取得
75	201830770939.50	分布式储能系统柜	外观设计	正泰电源	2018.12.29	原始取得
76	201930552464.70	光伏逆变器 (CPS SCA25KTL)	外观设计	正泰电源	2019.10.11	原始取得
77	202130643990.10	户用光伏逆变器	外观设计	正泰电源	2021.09.28	原始取得
78	202122506787.7	带负压输出的脉宽频率个数皆可调的双脉冲发生电路	实用新型	正泰电源	2021.10.18	原始取得

注：(1) 2023 年 1 月，正泰电源与浙江正泰新能源开发有限公司签订《专利权转让协议》，浙江正泰新能源开发有限公司将其与正泰电源共有专利 (其中共有的授权专利对应上表序号第 3、4、7、10、11、24、39 项) 的专利权份额转让给正泰电源，转让后浙江正泰新能源开发有限公司不再作为共有专利的权利人或专利申请人，目前上述专利的专利权人变更手续正在办理过程中。

(2) 2023 年 1 月正泰电源与正泰集团研发中心 (上海) 有限公司 (曾用名“上海电科电器科技有限公司”)、浙江正泰电器股份有限公司签订《专利权转让协议》，将专利号为“201310681864.X、201320793343.9”的 2 项专利 (上表序号第 9 项、第 23 项) 从共有专利转为浙江正泰电器股份有限公司独有，目前上述专利的专利权人变更手续正在办理过程中。

② 境外专利

序号	申请号	专利名称	专利类型	国别	专利权人	优先权日	取得方式
1	2021104436.00	一种改进相似日光伏发电量预测和控制方法及装置	革新专利	澳大利亚	温州大学、清华大学、正泰电源	2021.07.22	原始取得
2	US10,267,843 B2	一种直流故障电弧检测方法	发明	美国	正泰电源	2015.08.31	原始取得

列入评估范围的“一种集装箱式光伏系统”等 10 项专利，存在与他人共同拥有的情况，根据相关法律，该情况下专利权的共有人中“任何一方均有实施专利权的权利，由此获得的利益归实施方所有”。正泰电源与以上 10 项专利的共有人对涉及的专利权的使用未约定利益分配办法，故而专利与他人共有的情况不影响正泰电源未来的使用。

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，由委托人确定本次评估基准日为 2022 年 10 月 31 日，并在评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。

六、评估依据

(一) 法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《公司法》《民法典》《证券法》等；
3. 《上市公司重大资产重组管理办法》；
4. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

(二) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；

3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
8. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》；
9. 《资产评估执业准则——企业价值》；
10. 《资产评估执业准则——不动产》；
11. 《资产评估执业准则——无形资产》；
12. 《资产评估执业准则——机器设备》；
13. 《知识产权资产评估指南》；
14. 《资产评估价值类型指导意见》；
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》；
16. 《专利资产评估指导意见》；
17. 《著作权资产评估指导意见》。

(三) 权属依据

1. 正泰电源提供的《营业执照》、公司章程；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明(凭证)、财务报表及其他会计资料；
3. 不动产权证书、机动车行驶证、发票等权属证明；
4. 专利证书、著作权相关权属证明；
5. 其他产权证明文件。

(四) 取价依据

1. 被评估单位提供的评估申报表；
2. 被评估单位截至评估基准日的审计报告以及相关财务报表；
3. 主要设备的购置合同、发票、付款凭证；有关设备的技术档案、检测报告、运行记录等资料；
4. 《资产评估常用数据与参数手册》等评估参数取值参考资料；

5. 上海市人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
6. 主要原材料市场价格信息、库存商品市场销价情况调查资料
7. 被评估单位的历史生产经营资料、经营规划和收益预测资料；
8. 行业统计资料、相关行业及市场容量、市场前景、市场发展及趋势分析资料、定价策略及未来营销方式、类似业务公司的相关资料；
9. 从“同花顺 iFinD 金融数据终端”查询的相关数据；
10. 中国人民银行公布的评估基准日外汇汇价表及贷款市场报价利率；
11. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
12. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
13. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

根据本次评估的企业特性，评估人员难以在公开市场上收集到与委估企业相类似的可比上市公司，且由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，难于搜集到足够的同类企业产权交易案例，无法在公开正常渠道获取上述影响交易价格的各项因素条件，也难以将各种因素量化成修正系数来对交易价格进行修正，所以本次资产评估不宜采用市场法。

正泰电源业务模式逐步成熟，未来发展规划明确，在延续现有的业务内容和范围的情况下，未来收益能够合理预测，与企业未来收益的风险程度相对应的折现率也能合理估算，所以本次企业价值评估宜采用收益法。

由于正泰电源各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，故本次评估适宜采用资产基础法。

结合本次资产评估的对象、评估目的和评估师所收集的资料，确定分别采用资产基础法和收益法对委托评估的正泰电源的股东全部权益价值进行评估。

在上述评估基础上，对形成的各种初步价值结论依据实际状况充分、全面分析，综合考虑不同评估方法和初步价值结论的合理性后，确定采用收益法的结论作为评估对象的评估结论。

（二）资产基础法简介

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。计算公式为：

股东全部权益评估价值=∑各分项资产的评估价值-∑各分项负债的评估价值

主要资产的评估方法如下：

一）流动资产

1. 货币资金

对于人民币存款，以核实后账面值为评估值；对于外币存款，按核实后的外币存款数和基准日中国人民银行公布的外币汇率折合人民币金额作为评估值。

2. 应收账款、其他应收款和相应坏账准备

（1）应收账款

1) 对于有充分证据表明可以全额收回的款项，估计发生坏账的风险较小，以其核实后的账面余额为评估值。

2) 对于有充分证据表明全额损失的款项，将其评估为零。

3) 对于可能有部分不能收回或有收回风险的款项，评估人员进行了分析计算，估计其坏账损失金额与相应计提的坏账准备差异不大，故将相应的坏账准备金额确认为预估坏账损失，该部分应收账款的评估值即为其账面余额扣减预估坏账损失后的净额。

公司按规定计提的坏账准备评估为零。

（2）其他应收款

1) 对于发票未到而挂账的费用，本次评估为零。

2) 对于其他关联方借款、备用金及投标保证金等均系有充分证据表明可以全额收回的款项，估计发生坏账的风险较小，以其核实后的账面余额为评估值。

公司按规定计提的坏账准备评估为零。

3. 应收款项融资

应收款项融资以核实后的账面值为评估价值。

4. 预付款项

预付款项包括预付的货款、租金等，经评估人员核实，对于中国石油物资有限公司、宁夏佳洋能源有限公司等6户款项，由于其系发票未到而挂账的费用，将其评估为零；其他款项经核实期后能形成相应资产或权利，以核实后的账面值为评估价值。

5. 应收股利

应收股利以核实后的账面值确定为评估值。

6. 存货

存货包括原材料、库存商品、发出商品、委托加工物资和在产品，根据各类存货特点，分别采用适当的评估方法进行评估。

(1) 原材料

1) 部分原料积压较久，品质不佳，存在减值迹象，被评估单位已结合其可变现净值计提存货跌价准备，故以其可变现净值作为评估值；

2) 其余原材料由于购入的时间较短，周转较快，且被评估单位材料成本核算较为合理，故以核实后的账面余额为评估值。

将公司计提的存货跌价准备评估为零。

(2) 库存商品

1) 试产产品可实现利润存在较大的不确定性，故以核实后的账面成本为评估值；

2) 部分产成品为呆滞品，存在减值迹象，被评估单位已结合其可变现净值计提存货跌价准备，故以其可变现净值作为评估值；

3) 其他库存商品采用逆减法评估，即按其不含增值税的售价减去销售费用和销售税金以及所得税，再扣除适当的税后利润计算确定评估值。

将公司计提的存货跌价准备评估为零。

(3) 发出商品

1) 部分发出商品系随主产品发出的赠品，故将其评估为零；

2) 其他发出商品采用逆减法评估，即按合同约定的售价减去尚需发生的销售费

用和销售税金以及所得税，再扣除适当的税后利润计算确定评估值。

(4) 委托加工物资

1) 对于积压较久存在减值迹象的材料，被评估单位已结合其可变现净值计提存货跌价准备，故以其可变现净值作为评估值；

2) 对于其他的材料评估人员了解了市场情况，认为材料的市场价格变化不大，故以核实后的账面余额为评估值。

(5) 在产品

1) 对于自制半成品，经了解尚需进一步加工，可实现利润存在较大的不确定性，故以核实后的账面价值为评估值。

2) 在产品账面价值包括已投入的材料及应分摊的人工、制造费用。经核实其料、工、费核算方法基本合理，可能的利润由于完工程度较低，存在很大的不确定性，不予考虑，故以核实后的账面价值为评估值。

7. 合同资产

(1) 对于有充分证据表明可以全额收回的款项，估计发生坏账的风险较小，以其核实后的账面余额为评估值。

(2) 对于可能有部分不能收回或有收回风险的款项，评估人员进行了分析计算，估计其减值损失金额与相应计提的减值准备差异不大，故将相应的减值准备金额确认为预估减值损失，该部分合同资产的评估值即为其账面余额扣减预估减值损失后的净额。

公司按规定计提的减值准备评估为零。

8. 其他流动资产

其他流动资产系待抵扣进项税额及预缴企业所得税。上述税金期后均可抵扣，故以核实后的账面值为评估值。

二) 非流动资产

1. 长期股权投资

长期股权投资评估中，根据子公司情况确定具体的评估方法。

1) 对位于境内的各家全资子公司，除尚未运营的金昌银泰外，其余各家本次按同一标准、同一基准日进行现场核实和评估，以各子公司采用资产基础法评估后的股东权益确定对其长期股权投资的评估值。

2) 对位于境内的参股子公司深圳综合,由于该子公司基准日时资不抵债,考虑到有限责任公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任,故对该子公司的股权投资评估为零,并在相应债权科目评估中考虑该子公司亏损对相关债权价值的影响。

3) 对位于境外的各家全资子公司,因出入境疫情防控等原因,本次未进行现场核实,主要通过查阅相关原始凭证、视频盘点等替代程序进行核实和评估,以各子公司采用资产基础法评估后的股东权益确定对其长期股权投资的评估值,并参考基准日中国人民银行公布的外币中间汇率折算确定人民币评估值。

4) 对尚未出资也未运营的子公司金昌银泰的投资,评估值为零。

本次评估未考虑可能存在的缺乏控制权折价对长期股权投资评估价值的影响。

2. 建筑物类固定资产

由于列入本次评估范围的建筑物类固定资产系住宅,类似建筑物交易市场活跃,交易案例较易获取,故本次评估采用市场法,其评估值中包含相应土地使用权的评估价值。

市场法是指在掌握与被评估建筑物相同或相似的建筑物(可比实例)的市场价格的基础上,以被评估建筑物为基准对比分析可比实例并将两者的差异量化,然后在可比实例市场价格的基础上作出调整和修正,确定待估建筑物评估价值的评估方法。

A. 一般选择三个以上近期交易的类似结构、同类地段、相同用途的建筑物作为可比实例,再将上述可比实例的交易价格统一调整为成交日一次付款、单位建筑面积上的人民币买卖交易价格。

B. 因素修正调整计算

根据待估建筑物与可比实例的交易情况、交易日期、位置及房屋装修、层次、朝向等因素的不同,对可比实例的价格进行交易情况、交易日期、不动产状况修正,得出比准价格。计算公式为:

待估建筑物比准价格=可比实例交易价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×不动产状况修正系数

C. 评估价值的确定

对于各可比实例测算所得的比准价格,在分析其合理性的基础上经比较后确定评估价值。

本次评估按各比准价格的算术平均值加计契税确定评估价值。

3. 设备类固定资产

根据本次资产评估的特定目的、相关条件、委估设备的特点和资料收集等情况，主要采用成本法进行评估。

成本法是指按照重建或者重置被评估资产的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值(包括实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值)，以此确定资产价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估设备已经发生的实体性贬值，计算公式为：

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= \text{重置成本} - \text{实体性贬值} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值} \\ &= \text{重置成本} \times \text{成新率} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值} \end{aligned}$$

另外，对闲置设备，区别不同情况作相应评估。

(1) 重置成本的评定

重置成本是指资产的现行再取得成本，由设备现行购置价、运杂费、安装调试费、建设期管理费、资金成本等若干项组成。上海地区小汽车牌照拍卖费用单独评估考虑。

(2) 成新率的确定

根据委估设备特点、使用情况、重要性等因素，确定设备成新率。

A. 对价值较大、重要的设备，采用综合分析系数调整法确定成新率。

综合分析系数调整法，即以年限法为基础，先根据被评设备的构成、功能特性、使用经济性等综合确定经济耐用年限 N ，并据此初定该设备的尚可使用年限 n ；再按照现场调查时的设备技术状态，对其技术状况、利用率、工作负荷、工作环境、维护保养情况等因素加以分析，确定各项成新率调整系数，综合评定该设备的成新率。

B. 对于价值量较小的设备，以及电脑、空调等办公设备，主要以年限法为基础，结合设备的维护保养情况和外观现状，确定成新率，计算公式为：

$$\text{年限法成新率}(K1) = \text{尚可使用年限} / \text{经济耐用年限} \times 100\%$$

C. 对于车辆，首先按年限法和行驶里程法分别计算理论成新率，采用孰低法确定其理论成新率，以此为基础，结合车辆的维护保养情况和外观现状，确定成新率。

4. 在建工程

由于各项目建设不久，各项投入时间较短，经了解，支出合理，工程进度正常，

故以核实后的账面值为评估价值。

5. 使用权资产

使用权资产系正泰电源向正泰电气股份有限公司、上海正泰企业管理服务有限公司等租入用于生产经营及员工宿舍的房产使用权。

经核实，上述使用权资产初始计量金额合理，按租赁期平均分摊计算折旧，且合同租金与市场租金差异不大，本次评估以核实后的账面值为评估值。

6. 无形资产—其他无形资产

(1) 概况

无形资产—其他无形资产具体包括账面记录的 InterGweb 监控软件、泰易达关务系统软件和购买的 1 项发明专利，以及账面未作记录的 13 项软件著作权和 80 项专利权。

(2) 评估方法选择

本次采用收益法进行评估。

根据现行资产评估准则及有关规定，无形资产评估的基本方法有成本法、市场法和收益法。

对于专利等无形资产组合，由于未来产生的收益能够合理预测，与收益风险程度相对应的折现率也能合理估算，结合本次资产评估的对象、评估目的和所收集的资料，本次采用收益法进行评估。

对于外购的 InterGweb 监控软件，通过询价了解该类或类似软件的现行购置价确定评估值；对于外购的泰易达关务系统软件，该软件系集团内各公司分摊支付的使用许可费，企业在受益期内平均摊销，以剩余受益期应分摊的金额确定评估价值。

(3) 评估方法说明

收益法是在估算无形资产在未来每年预期纯收益的基础上，以一定的折现率，将纯收益折算为现值并累加确定评估价值的一种方法。计算公式为：

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+r)^i}$$

式中：V—待估无形资产价值；

A_i —第 i 年无形资产纯收益；

r—折现率；

n—收益年限。

本次对无形资产组合评估，评估专业人员选用收入分成法来确定无形资产贡献进而确定评估对象的评估价值。收入分成法系基于无形资产对利润的贡献率，以收入为基数采用适当的分成比率确定被评估资产的未来预期收益的方法。本次评估通过对无形资产的技术性能、经济性能进行分析，结合该无形资产的法定年限和其他因素，确定收益年限；采用风险累加法进行分析确定折现率。

7. 长期待摊费用

长期待摊费用包括租赁厂房办公楼装修、宿舍物业费等费用的摊余额，装修费按剩余租赁期 60 个月摊销，宿舍物业费按 6 个月摊销。

评估人员查阅了相关文件和原始凭证，检查了各项费用尚存的价值与权利。按财务会计制度核实，未发现不符情况。

经核实，租赁厂房办公楼装修、宿舍物业费等原始发生额正确，企业在受益期内平均摊销，期后尚存在对应的价值或权利，以剩余受益期应分摊的金额确定评估价值。

8. 递延所得税资产

对应收款项计提坏账准备、存货-原材料计提跌价准备、合同资产计提减值准备、预计负债等产生的应纳税暂时性差异引起的递延所得税资产，本次评估根据上述科目余额评估减值金额结合企业未来适用的所得税税率计算确定该类递延所得税资产的评估值。

对存货-库存商品计提跌价准备产生的应纳税暂时性差异引起的递延所得税资产，因在具体科目评估时已考虑相关的所得税影响，故评估为零。

三) 负债

负债包括流动负债和非流动负债，包括交易性金融负债、应付票据、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款和一年内到期的非流动负债、其他流动负债等流动负债，及租赁负债、预计负债、递延收益等非流动负债。通过对明细账与总账的一致性、对金额较大的发放函证、查阅原始凭证等相关资料进行核实。经核实，除递延收益外，各项负债均为实际应承担的债务，人民币款项以核实后的账面值为评估值，外币款项以核实后的外币金额按照评估基准日的汇率折算成人民币金额为评估值。递延收益实为专项补助，均已按照约定完成相应的项目支

出，期后不需退还且无需缴纳税金，故评估为零。

(三) 收益法简介

收益法是指通过将评估单位的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

一) 收益法的应用前提

1. 投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业(或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业)未来预期收益折算成的现值。
2. 能够对企业未来收益进行合理预测。
3. 能够对与企业未来收益的风险程度相对应的折现率进行合理估算。

二) 收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象，采用合并口径企业自由现金流折现模型确定企业自由现金流价值，并分析公司溢余资产、非经营性资产的价值，确定公司的整体价值，并扣除公司的付息债务确定公司的股东全部权益价值。具体公式为：

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务 - 少数股东权益价值

企业整体价值 = 企业合并口径自由现金流评估值 + 非经营性资产价值 + 溢余资产价值

$$\text{企业自由现金流评估值} = \sum_{t=1}^n \frac{CFF_t}{(1+r_t)^t} + P_n \times (1+r_n)^{-n}$$

式中：n——明确的预测年限

CFF_t ——第 t 年的企业现金流

r——加权平均资本成本

t——未来的第 t 年

P_n ——第 n 年以后的连续价值

三) 收益期与预测期的确定

本次评估假设公司的存续期间为永续期，那么收益期为无限期。采用分段法对公司的收益进行预测，即将公司未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益，其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业产品的周期性和企业自身发展的周期性，根据评估人员的市场调查和预测，取 2027 年作为分割点较为适宜。

四) 收益额—现金流的确定

本次评估中预期收益口径采用合并口径企业自由现金流，计算公式如下：

企业自由现金流=息前税后利润+折旧及摊销-营运资金增加额-资本性支出

息前税后利润=营业收入-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-研发费用-财务费用(除利息支出外)+其他收益+投资收益+净敞口套期收益+公允价值变动收益+信用减值损失+资产减值损失+资产处置收益+营业外收入-营业外支出-所得税费用

五) 折现率的确定

1. 折现率计算模型

企业自由现金流评估值对应的是企业所有者的权益价值和债权人的权益价值，对应的折现率是企业资本的加权平均资本成本(WACC)。

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中：WACC——加权平均资本成本；

K_e ——权益资本成本；

K_d ——债务资本成本；

T——所得税率；

D/E——资本结构。

债务资本成本 K_d 采用一年期 LPR 利率，权数采用企业同行业上市公司平均债务构成计算取得。

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型求取，计算公式如下：

$$K_e = R_f + \text{Beta} \times \text{ERP} + R_c$$

式中： K_e ——权益资本成本

R_f ——目前的无风险利率

Beta——权益的系统风险系数

ERP——市场风险溢价

R_c ——企业特定风险调整系数

2. 模型中有关参数的计算过程

(1) 无风险报酬率的确定

国债收益率通常被认为是无风险的。评估人员查询了中评协网站公布的由中央国债登记结算公司 (CCDC) 提供的截至评估基准日的中国国债收益率曲线，取得国债市场上剩余年限为 10 年和 30 年国债的到期年收益率，将其平均后作为无风险报酬率。中国国债收益率曲线是以在中国大陆发行的人民币国债市场利率为基础编制的曲线。

(2) 可比公司的选取标准及公司情况

本次同行业上市公司的选取综合考虑可比公司与被评估单位在业务类型、企业规模、盈利能力、成长性、行业竞争力、企业发展阶段等多方面的可比性，最终确定科华数据、科士达、圣阳股份、阳光电源、锦浪科技、上能电气、固德威等作为可比公司。考虑到上述可比公司数量、可比性、上市年限等因素，选取以周为计算周期，截至评估基准日前2年的贝塔数据。

(3) 资本结构的确定

通过“同花顺iFinD金融数据终端”查询沪、深两市同行业上市公司至2022年10月31日的资本结构，被评估单位与可比公司在融资能力、融资成本等方面的差异可以在特定风险报酬率及债权期望报酬率取值中合理量化，本次采用上市公司平均资本结构作为被评估单位的目标资本结构。

(4) 权益的系统风险系数Beta的确定

通过“同花顺 iFinD 金融数据终端”查询沪、深两地行业上市公司剔除财务杠杆的调整后 Beta 系数。

再通过公式 $\beta'_i = \beta_u \times [1 + (1-t)D/E]$ ，计算正泰电源带财务杠杆系数的 Beta 系数。

(5) 计算市场风险溢价ERP

估算股票市场的投资回报率首先需要确定一个衡量股市波动变化的指数，评估人员选用沪深300指数为A股市场投资收益的指标，借助“同花顺iFinD金融数据终端”选择每年末成分股的各年末交易收盘价作为基础数据进行测算。

经计算得到各年的算术平均及几何平均收益率后再与各年无风险收益率比较，得到股票市场各年的 ERP。

由于几何平均收益率能更好地反映股市收益率的长期趋势，故采用几何平均收益率而估算的ERP的算术平均值作为目前国内股市的风险溢价。

(6) 企业特定风险调整系数Rc的确定

企业特定风险调整系数表示非系统性风险，是由被评估单位特定的因素而要求的风险回报。与同行业上市公司相比，综合考虑被评估单位的企业经营规模、市场知名度、竞争优劣势、资产负债情况、风险特征、所处经营阶段、核心竞争力、主要客户及供应商依赖等因素，分析确定。

4. 加权平均成本的计算

(1) 权益资本成本 K_e 的计算

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c$$

(2) 债务资本成本 K_d 计算

经综合分析被评估单位的经营业绩、资本结构、信用风险、抵质押以及第三方担保等因素后，债务资本成本 K_d 采用基准日适用的一年期银行贷款市场利率(LPR)。

(3) 加权资本成本计算

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

六) 非经营性资产(负债)和溢余资产的价值

非经营性资产(负债)是指与企业经营收益无关的资产(负债)。

溢余资产是指超过企业正常经营需要的资产规模的那部分经营性资产，包括多余的现金及现金等价物，有价证券等。

截至评估基准日，正泰电源的溢余资产为货币资金，非经营性资产包括应收股利、应收购房返还款、应收股权处置款、闲置的房屋等，非经营性负债系应付的关联方往来款、关联方借款及利息。

七) 付息债务价值

截至评估基准日，正泰电源不存在付息债务。

八、评估程序实施过程和情况

本项资产评估工作于2022年11月开始，评估报告日为2023年2月14日。整个评估工作分五个阶段进行：

(一) 接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；

2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；

3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

(二) 资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表和有关测算资料；
4. 根据资产评估申报表的内容进行核实，收集整理资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 收集整理委估资产的合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

(三) 评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
2. 收集市场信息；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值。

(四) 结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；
2. 编制初步资产评估报告；
3. 对初步资产评估报告进行内部审核；
4. 征求有关各方意见。

(五) 出具报告阶段

征求意见后，正式出具资产评估报告。

九、评估假设

1. 基本假设

(1) 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变。

(2) 本次评估以公开市场交易为假设前提。

(3) 本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而

变更规划和使用方式。

(4) 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

(5) 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等在 2022 年后无重大变化。

(6) 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

2. 具体假设

(1) 假设被评估单位管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德。

(2) 假设被评估单位每一年度的营业收入、成本费用、更新及改造等的支出，均在年度内均匀发生。

(3) 假设被评估单位在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致。

(4) 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，对被评估单位造成重大不利影响。

3. 特殊假设

2021 年 11 月正泰电源取得了编号为 GR202131002484 的高新技术企业证书，认定有效期 3 年，企业所得税自 2021 年起三年内按 15% 的税率计缴。

在充分考虑正泰电源的产品质量、业务规模、技术水平及研发投入等的基础上，结合该公司当前的研发创新能力，预计正泰电源在高新技术企业认证期满后继续获得高新技术企业认证无重大的法律障碍，因此假设公司未来年度的所得税政策不变，即正泰电源高新技术企业认证期满后仍可继续获得高新技术企业认证，继续享有 15% 的企业所得税税率。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

十、评估结论

1. 资产基础法评估结果

在本报告所揭示的评估假设基础上，正泰电源的资产、负债及股东全部权益采用资产基础法的评估结果为：

资产账面价值 1,162,682,732.22 元，评估价值 1,470,060,452.32 元，评估增值 307,377,720.10 元，增值率为 26.44%；

负债账面价值 864,446,392.72 元，评估价值 861,422,898.89 元，评估减值 3,023,493.83 元，减值率为 0.35%；

股东全部权益账面价值 298,236,339.50 元，评估价值 608,637,553.43 元，评估增值 310,401,213.93 元，增值率为 104.08%。

资产评估结果汇总如下表：

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	922,007,375.33	999,705,498.31	77,698,122.98	8.43
二、非流动资产	240,675,356.89	470,354,954.01	229,679,597.12	95.43
其中：长期股权投资	153,619,577.50	320,438,729.66	166,819,152.16	108.59
固定资产	24,047,547.03	30,040,350.00	5,992,802.97	24.92
在建工程	9,952,688.43	9,952,688.43		
使用权资产	18,200,695.92	18,200,695.92		
无形资产	492,105.46	61,192,963.18	60,700,857.72	12,334.93
长期待摊费用	17,098,548.30	17,098,548.30		
递延所得税资产	17,264,194.25	13,430,978.52	-3,833,215.73	-22.20
资产总计	1,162,682,732.22	1,470,060,452.32	307,377,720.10	26.44
三、流动负债	823,460,997.43	823,485,744.42	24,746.99	0.003
四、非流动负债	40,985,395.29	37,937,154.47	-3,048,240.82	-7.44
其中：递延所得税负债				
负债合计	864,446,392.72	861,422,898.89	-3,023,493.83	-0.35
股东全部权益	298,236,339.50	608,637,553.43	310,401,213.93	104.08

评估结论根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

2. 收益法评估结果

在本报告所揭示的评估假设基础上，正泰电源股东全部权益价值采用收益法评估的结果为 831,790,000.00 元。

3. 两种方法评估结果的比较分析和评估价值的确定

正泰电源股东全部权益价值采用资产基础法评估的结果 608,637,553.43 元，采用收益法评估的结果为 831,790,000.00 元，两者相差 223,152,446.57 元，差

异率 36.66%。

评估人员认为，由于资产基础法固有的特性，采用该方法是通过对被评估单位的资产及负债进行评估来确定企业的股东全部权益价值，资产基础法未能对客户资源、人力资源、商誉等无形资产单独进行评估，其评估结果未能涵盖企业的全部资产的价值。由此导致资产基础法与收益法两种方法下的评估结果产生差异，以收益法得出的评估值更能科学合理地反映企业股东全部权益的价值。

因此，本次评估最终采用收益法评估结果 831,790,000.00 元(大写为人民币捌亿叁仟壹佰柒拾玖万元整)作为正泰电源股东全部权益的评估价值。

十一、特别事项说明

1. 在对正泰电源股东全部权益价值评估中，评估人员对正泰电源提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是正泰电源的责任，评估人员的责任是对正泰电源提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结论和正泰电源股东全部权益价值评估结论会受到影响。

2. 截至评估基准日，正泰电源存在以下法律诉讼事项：

2022年6月7日，正泰电源作为原告向松江区人民法院起诉星群电力集团有限公司(以下简称星群电力)要求支付拖欠货款及利息。根据正泰电源与星群电力于2020年8月18日签订的《付款承诺函》，星群电力应在2021年6月30日前向正泰电源付清到期货款，截至起诉之日，星群电力尚欠正泰电源逾期未付货款35,767,238.18元。正泰电源要求星群电力支付货款35,767,238.18元，以及预期付款利息1,285,931.57元，合计37,053,169.75元。截至评估报告日，法院尚未作出判决。

对于上述事项企业已按账龄情况100%计提坏账，本次评估按照账龄情况对其预估相应的坏账损失。

正泰电源承诺，截至评估基准日，除上述事项外，不存在其他资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

3. 截至评估基准日，正泰电源及子公司存在以下主要租赁事项：

序号	出租单位	承租单位	用途	地点	期限	平方米(m ²)	租金	备注
1	正泰电气股份有限公司	正泰电源	生产、研发	松江区思贤路 3555 号 216 厂房标准生产车间、215 与 216 间堆场简易棚	2021/3/1-2023/2/28	4,536	1,821,204 元/年	
2	上海正泰企业管理服务有限公司	正泰电源	技术研发及办公	松江区思贤路 3255 号 3#楼 B 座 1 层	2021/1/1-2023/12/31	807	1.5 元/m ² /天	物业费 5 元/m ² /月
3	正泰电气股份有限公司	正泰电源	办公	松江区思贤路 3555 号 215 厂房二楼办公区域	2022/7/1-2025/6/30	330	180,675 元/年	
4	正泰电气股份有限公司	正泰电源	研发、实验、生产和仓储	松江区思贤路 3555 号 215 厂房标准生产车间、车间办公室	2021/6/16-2024/6/15	10,161.60	5,324,547 元/年	
5	上海正泰企业管理服务有限公司	正泰电源	技术研发及办公	松江区思贤路 3255 号 4#楼 B 座 1-4 层	2022/1/1-2023/12/31	3,228	1.5 元/m ² /天	物业费 5 元/m ² /月
6	正泰电气股份有限公司	正泰电源	研发、实验、生产和仓储	松江区思贤路 3555 号 209 厂房标准生产车间	2021/9/1-2024/8/31	4,656	2,549,160 元/年	晞泰贸易使用部分场地作为仓库无偿使用
7	上海正泰企业管理服务有限公司	正泰电源	办公	松江区思贤路 3255 号 3 号楼 A 座四层	2022/9/1-2025/8/31	865	第一年 505,160 元/年,第二、三年 536,732.5 元/年	物业费 5 元/m ² /月
8	上海正泰企业管理服务有限公司	正泰电源	宿舍	松江区思贤路 3255 号正泰科沁苑 45 套宿舍房	2022/1/1-2026/12/31	4,219.17	60 万元/年	物业费 60756 元/年
9	浙江诺伊曼实业有限公司	浙江电源	生产和办公	紫宇路 379 号诺依曼厂房 7、8、9 号楼	2018/1/22-2024/1/21	14,381.40	2,761,229 元/年	物业费 1.5 元/m ² /月
10	董直富	泰顺电源	员工宿舍	泰顺县新枫家园 1 幢 1 单元 502 室	2022/6/15-2024/6/14	114	27,600 元/年	
11	董夫益	泰顺电源	员工宿舍	泰顺县新枫家园 1 幢 2 单元 803 室	2022/6/3-2023/6/2	114	25,200 元/年	
12	胡云满	泰顺电源	员工宿舍	泰顺县新枫家园 2 幢 1 单元 402 室	2022/6/25-2023/6/24	114	25,200 元/年	
13	浙江御茗村食品科技有限公司	泰顺电源	员工宿舍	泰顺县罗阳镇氡泉大道 88 号内 3 号楼 1 单元 401 室	2022/7/1-2022/12/31	/	2,200 元/月	
14	WHA INDUSTRIAL BUILDING CO.,LTD	泰国公司	厂房及办公楼	64/167 Moo 4, Tambol Pluakdaeng, Amphur Pluakdaeng, Rayong in the	2020/10/15-2023/12/15	4,016	5,493,888 泰铢/年	

序号	出租单位	承租单位	用途	地点	期限	平方米(m ²)	租金	备注
				Industrial Estate				
15	SPM Residence Resor t&SPA	泰国公司	员工宿舍 (19 间)	122/122 Moo 3, Bowin Subdistrict, Sriracha District, Chonburi 20230	2022/11/1-2024/10/31	/	1,439,997.84 泰铢/年	房租增值 税率 5%
16	Siri Bowin Co., Ltd	泰国公司	员工宿舍 (5 间)	Siri Residence A705、B602、B402、B405、B411	2022/10/1-2024/10/1	/	360,000 泰铢 /年	
17	世成电子(深圳)有限公司	深圳电源	办公场地	深圳市光明区南太云谷园区 5 栋 201、202、209 号房屋	2022/3/15-2025/3/14	625.89	第一年前 4.5 个月 22.52 元/m ² /月, 后 7.5 个月 50 元/m ² /月; 第二年 52.5 元/m ² /月; 第三年 55.13 元/m ² /月	物业费 10 元/m ² /月
18	深圳市寰洋科技有限公司	深圳综合	办公场地	深圳市南山区深圳湾科技生态园 5D 栋裙楼 2 层 12-13 号	2022/1/5-2023/1/4	/	13,000 元/月	
19	上海正泰电源系统有限公司	晞泰贸易	研发+办公	上海市思贤路 3255 号 3 幢 308 室	2022/11/1-2023/10/31	807	1.43 元/m ² /月	物业费 5 元/m ² /月
20	BERNAL, CORPORATE PARK II-E, LLC	美国公司	办公	7060 Koll Center Parkway, Suite 318Pleasanton, California 94566	2019/10/1-2023/12/1	2,598 平方英尺	第一年 7,144.5 美元 /月, 第二年 7,352.34 美元/月, 第三年 7,586.16 美元/月, 第四年 7,794.00 美元/月, 第五年 8,053.80 美元/月	

序号	出租单位	承租单位	用途	地点	期限	平方米(m ²)	租金	备注
21	FLT Acquipot-Campus, LLC, FLT Acquiport-Colleg e, LLC, and FLT Acquiport-Palmil la, LLC, all Delaware limited liability	美国公司	仓库	1380-1420 Presidential Drive, Richardson, TX 75080	2021/11/1- 2026/12/31	22,905 平方 英尺	前两年 15,174.56 美 元/月, 后每 年增长 4%	
22	RICHARDSON TECHNOLOGY PROPERTIES I, L.P., a Texas limited partnership	美国公司	仓库	1110 East Collins Boulevard, Suites 104 and 106	2018/6/1- 2024/12/31	12,009 平方 英尺	第一年 10,819 美元/ 月, 后每年增 长 3%	
23	En Masse 360, LLC	美国公司	办公	1 High Street Court Morristown, NJ 09760	2022/3/1- 2022/12/31	/	6,925 美元/ 月	

注：2021年10月10日，正泰电源与泰顺县人民政府签署《正泰逆变器智能制造生产线项目投资协议书》，约定正泰电源出资在泰顺县投资建设与运营正泰逆变器智能制造生产线项目，并约定由泰顺县人民政府为二期项目提供生产车间厂房补助，前3年房租由泰顺县人民政府承担。

本次资产基础法评估中，上述租入使用房产在使用权资产、一年到期的非流动负债和租赁负债科目评估时考虑；本次收益法评估中，上述租入使用房产涉及的租金已在未来年度收益预测中考虑。

4. 列入正泰电源评估范围的“一种集装箱式光伏系统”等10项专利，存在与他人共同拥有的情况。根据相关法律，该情况下专利权的共有人中“任何一方均有实施专利权的权利，由此获得的利益归实施方所有”。正泰电源与以上10项专利的共有人对涉及的专利权的使用未约定利益分配办法，故而本次评估未考虑专利所有权存在其他共有人对委估专利所有权价值的影响。

5. 2022年12月，正泰电源召开股东会作出决议并通过公司章程修正案，同意注册资本由30,000.00万元增加至33,200.00万元，新增注册资本由温州盎泰电源系统有限公司认缴，认购价格1.05元/股，认购出资3,360.00万元。

增资完成后，浙江正泰电器股份有限公司将其持有的正泰电源84.45%股份，对应注册资本28,037.6250万元，转让给温州盎泰电源系统有限公司；上海绰峰将其持有的正泰电源3.01%股份，对应注册资本1,000.0000万元，转让给温州盎泰电源系统

有限公司。

本次增资及股权转让完成后，正泰电源的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例
1	正泰电器	824.25	2.48%
2	盎泰电源	32,237.625	97.10%
3	陈一清	35.00	0.11%
4	齐勇	17.50	0.05%
5	王苇	12.50	0.04%
6	张玉林	8.75	0.03%
7	符强	7.00	0.02%
8	刘娅	7.00	0.02%
9	陈怀明	6.25	0.02%
10	朱军卫	6.25	0.02%
11	陶伟金	3.75	0.01%
12	郑孟	3.75	0.01%
13	徐锡军	3.50	0.01%
14	朱国忠	3.50	0.01%
15	李少杰	3.50	0.01%
16	谭钧承	3.50	0.01%
17	陈玉忠	3.50	0.01%
18	王永	3.50	0.01%
19	倪东新	3.375	0.01%
20	杜勇	2.25	0.01%
21	李学仕	2.25	0.01%
22	周旭	1.50	0.01%
合计		33,200.00	100.00%

本次评估未考虑上述事项对评估结果可能产生的影响。

6. 本次对 CPS INTERNATIONAL INVESTMENT (HONGKONG) CO. LIMITED、CPS HONGKONG HOLDING CO. LIMITED、CPS ELECTRONICS HONGKONG CO. LIMITED、CPS ELECTRONICS (THAILAND) COMPANY LIMITED、CHINT POWER SYSTEM AMERICA CO、CPS SOLAR&ESS HONGKONG CO., LTD 等境外子公司的资产核实过程中，受新冠疫情的影响，委托人和相关当事人无法提供现场核实的工作条件，在不违背评估准则的前提下，评估专业人员实施了查阅凭证、互联网通讯、发函询证、拍照、视频监盘等替代性程序，对资产进行了核实。

7. 本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估人员在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

本次评估中，评估人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，评估人员在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。

8. 在资产基础法评估时，除库存商品和发出商品外，未对其他资产评估增减额考虑相关的税收影响。

9. 新型冠状病毒肺炎疫情已在全球多国爆发，对宏观经济以及市场信息已产生重大影响。目前该疫情对经济形势的后续影响难以准确预估，因此本次评估未考虑该疫情后续发展对基准日评估结论可能产生的影响。

10. 本次评估利用了天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的“天健审〔2023〕56号”审计报告。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

11. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；本次评估对象为股东全部权益价值，部分股东权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，可能存在控制权溢价或缺乏控制权的折价。

12. 本次股东全部权益价值评估时，评估人员依据现时的实际情况作了评估人员认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

13. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、验资报告、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

14. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。
2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及资产评估师不承担责任。
3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。
4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格,评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。
5. 本评估结论的使用有效期为一年,即自评估基准日 2022 年 10 月 31 日起至 2023 年 10 月 30 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时,可以以评估结论作为交易价格的参考依据,超过一年,需重新确定评估结论。
6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项,不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化,应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整;若资产价格标准发生重大变化,并对资产评估价值已经产生明显影响时,委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。
7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时,应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2023 年 2 月 14 日。

(本页无正文，为签字盖章页)



坤元资产评估有限公司

资产评估师:

潘文夫



柴山



朱林云



资 产 负 债 表 (资 产)

会企01表
单位:人民币元

编制单位:上海正泰电源系统有限公司

资 产	注释号	2022年10月31日		2021年12月31日		2020年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:							
货币资金	1	180,940,948.68	51,068,619.74	186,806,272.66	103,725,169.33	173,223,291.57	106,558,270.49
交易性金融资产	2			172,885.91	32,985.91	1,000,000.00	
衍生金融资产							
应收票据							
应收账款	3	358,465,127.34	405,235,238.64	213,626,995.79	284,783,401.77	174,262,342.58	205,599,924.73
应收款项融资	4	12,579,510.00	12,579,510.00	42,500,000.00	42,500,000.00	27,803,619.18	24,613,579.18
预付款项	5	21,371,406.71	19,236,484.52	11,096,968.01	6,542,320.11	6,589,904.52	5,374,650.50
其他应收款	6	21,215,472.56	23,067,287.40	3,315,018.69	11,039,170.31	2,359,110.68	1,171,837.90
存货	7	652,252,404.58	397,526,568.77	476,488,543.61	264,757,301.06	220,718,339.76	177,154,334.54
合同资产	8	18,794,390.30	6,677,555.96	13,887,113.48	8,103,212.73	8,326,938.69	10,207,938.69
持有待售资产							
一年内到期的非流动资产							
其他流动资产	9	29,542,658.69	6,616,110.30	26,318,310.89	8,392,020.21	19,616,902.44	13,908,896.97
流动资产合计		1,295,161,918.86	922,007,375.33	974,212,109.04	729,875,581.43	633,900,449.42	544,589,433.00
非流动资产:							
债权投资							
其他债权投资							
长期应收款							
长期股权投资			153,619,577.50		133,619,577.50		122,305,317.50
其他权益工具投资							
其他非流动金融资产							
投资性房地产							
固定资产	10	54,400,531.49	24,047,547.03	56,286,145.21	18,576,567.23	38,548,403.62	11,441,820.98
在建工程	11	13,580,998.43	9,952,688.43	6,484,464.59	6,476,411.75	4,932,042.67	376,645.41
生产性生物资产							
油气资产							
使用权资产	12	32,904,973.82	18,200,695.92	31,572,601.83	13,099,478.03		
无形资产	13	492,105.46	492,105.46	519,175.49	487,214.41		
开发支出							
商誉							
长期待摊费用	14	20,681,448.61	17,098,548.30	7,644,574.10	4,912,161.94	9,278,502.82	4,941,576.82
递延所得税资产	15	43,251,952.54	17,264,194.25	33,047,770.86	18,135,361.15	28,599,269.49	13,456,866.93
其他非流动资产							
非流动资产合计		165,312,010.35	240,675,356.89	135,554,732.08	195,306,772.01	81,358,218.60	152,522,227.64
资产总计		1,460,473,929.21	1,162,682,732.22	1,109,766,841.12	925,182,353.44	715,258,668.02	697,111,660.64

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（负债和所有者权益）

编制单位：上海正泰电源系统有限公司

会企01表
单位：人民币元

负债和所有者权益	注释号	2022年10月31日		2021年12月31日		2020年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动负债：							
短期借款	16			38,355,180.16	38,355,180.16		
交易性金融负债	17	1,875,840.00	1,875,840.00				
衍生金融负债							
应付票据	18	250,972,693.98	214,652,387.96	262,741,426.97	214,105,432.45	192,729,258.71	192,542,758.71
应付账款	19	333,625,140.87	363,500,378.69	268,301,304.75	277,258,270.11	186,575,025.67	249,009,615.21
预收款项							
合同负债	20	76,098,485.76	38,317,779.06	28,598,870.89	1,772,172.14	31,117,555.71	2,188,552.43
应付职工薪酬	21	50,123,155.58	43,246,753.99	32,684,300.45	26,384,889.91	26,657,464.12	19,999,350.46
应交税费	22	12,115,686.29	223,000.33	1,622,514.46	249,359.38	1,424,013.88	96,822.34
其他应付款	23	206,662,762.65	139,040,651.37	26,099,298.37	25,868,005.74	887,931.40	815,031.45
持有待售负债							
一年内到期的非流动负债	24	15,036,897.03	8,565,682.28	12,772,803.36	6,703,535.00		
其他流动负债	25	19,291,577.05	14,038,523.75	8,798,228.55	5,133,021.58	6,989,292.17	5,552,124.22
流动负债合计		965,802,239.21	823,460,997.43	679,973,927.96	595,829,866.47	446,380,541.66	470,204,254.82
非流动负债：							
长期借款							
应付债券							
其中：优先股							
永续债							
租赁负债	26	18,658,734.53	10,607,945.68	19,260,589.16	8,040,198.09		
长期应付款							
长期应付职工薪酬							
预计负债	27	85,422,119.68	27,329,208.79	75,111,115.56	27,110,364.86	72,089,078.25	26,526,809.60
递延收益	28	3,048,240.82	3,048,240.82	2,490,128.32	2,490,128.32	2,076,271.19	2,076,271.19
递延所得税负债							
其他非流动负债							
非流动负债合计		107,129,095.03	40,985,395.29	96,861,833.04	37,640,691.27	74,165,349.44	28,603,080.79
负债合计		1,072,931,334.24	864,446,392.72	776,835,761.00	633,470,557.74	520,545,891.10	498,807,335.61
所有者权益(或股东权益)：							
实收资本(或股本)	29	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具							
其中：优先股							
永续债							
资本公积	30	27,976,771.49	27,976,771.49	27,976,771.49	27,976,771.49	27,976,771.49	27,976,771.49
减：库存股							
其他综合收益	31	3,186,785.13		4,499,277.25		10,789,900.08	
专项储备							
盈余公积	32	856,787.66	856,787.66	856,787.66	856,787.66	856,787.66	856,787.66
一般风险准备							
未分配利润	33	55,982,917.34	-30,597,219.65	-227,073.40	-37,121,763.45	-44,872,121.01	-30,529,234.12
归属于母公司所有者权益合计		388,003,261.62		333,105,763.00		194,751,338.22	
少数股东权益		-460,666.65		-174,682.88		-38,561.30	
所有者权益合计		387,542,594.97	298,236,339.50	332,931,080.12	291,711,795.70	194,712,776.92	198,304,325.03
负债和所有者权益总计		1,460,473,929.21	1,162,682,732.22	1,109,766,841.12	925,182,353.44	715,258,668.02	697,111,660.64

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利润表

会企02表

单位:人民币元

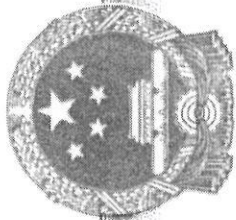
编制单位:上海正泰电源系统有限公司

项 目	注释号	2022年1-10月		2021年度		2020年度	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、营业收入	1	921,012,661.32	598,629,026.34	899,142,687.50	711,013,883.67	810,269,447.97	579,130,851.17
减: 营业成本	1	662,026,195.80	489,980,479.73	636,477,365.69	584,659,214.04	593,439,862.44	468,928,089.09
税金及附加	2	478,003.80	207,765.55	537,301.19	243,930.65	577,710.33	267,217.15
销售费用	3	125,132,555.44	45,005,246.16	116,656,605.88	45,859,473.12	113,054,858.37	49,492,121.95
管理费用	4	42,079,965.88	27,266,521.78	37,267,345.42	22,704,583.69	28,992,309.99	18,203,652.53
研发费用	5	58,274,952.80	56,147,598.84	46,219,546.22	46,100,146.22	38,715,550.65	38,566,939.41
财务费用	6	-39,441,630.84	-14,528,150.09	10,202,666.49	6,257,881.61	16,440,711.39	16,551,059.99
其中: 利息费用		6,254,635.99	3,760,287.92	773,399.78	773,399.78	4,283,064.04	4,280,929.18
利息收入		1,068,161.04	875,473.45	2,203,571.00	2,126,949.72	2,383,066.79	1,796,469.18
加: 其他收益	7	4,466,870.94	4,295,673.74	6,550,494.74	6,210,948.12	5,217,246.38	5,010,873.66
投资收益(损失以“-”号填列)	8	-482,519.14	-424,868.75	8,175,342.43	8,120,956.61	9,118.81	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益							
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益							
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)							
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	9	-3,570,725.91	-3,430,825.91	-131,514.09	-271,414.09		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	10	-7,909,365.02	13,617,666.41	-20,269,572.27	-33,299,323.40	-13,662,548.35	-9,814,353.26
资产减值损失(损失以“-”号填列)	11	-8,242,384.89	-7,591,043.15	2,865,727.44	3,065,619.22	-4,047,613.10	-5,330,583.09
资产处置收益(损失以“-”号填列)	12	6,658,907.97	6,658,907.97	55,915.52	-6,605.07	218,418.46	218,418.46
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		63,383,402.39	7,675,074.68	49,028,250.38	-10,991,164.27	6,783,067.00	-22,793,873.18
加: 营业外收入	13	10,000.00	10,000.00	120,310.72	119,296.10		
减: 营业外支出	14	385,404.81	289,363.98	399,424.63	396,574.63	19,368.37	12,624.80
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		63,007,997.58	7,395,710.70	48,749,136.47	-11,268,442.80	6,763,698.63	-22,806,497.98
减: 所得税费用	15	7,083,990.61	871,166.90	4,240,210.44	-4,675,913.47	3,064,084.17	-1,961,606.30
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		55,924,006.97	6,524,543.80	44,508,926.03	-6,592,529.33	3,699,614.46	-20,844,891.68
(一) 按经营持续性分类:							
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		55,924,006.97	6,524,543.80	44,508,926.03	-6,592,529.33	3,699,614.46	-20,844,891.68
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)							
(二) 按所有权归属分类:							
1. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		56,209,990.74		44,645,047.61		3,869,948.89	
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-285,983.77		-136,121.58		-170,334.43	
五、其他综合收益的税后净额	16	-1,312,492.12		-6,290,622.83		-2,604,757.08	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,312,492.12		-6,290,622.83		-2,604,757.08	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益							
1. 重新计量设定受益计划变动额							
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益							
3. 其他权益工具投资公允价值变动							
4. 企业自身信用风险公允价值变动							
5. 其他							
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-1,312,492.12		-6,290,622.83		-2,604,757.08	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益							
2. 其他债权投资公允价值变动							
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
4. 其他债权投资信用减值准备							
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)							
6. 外币财务报表折算差额		-1,312,492.12		-6,290,622.83		-2,604,757.08	
7. 其他							
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额							
六、综合收益总额		54,611,514.85	6,524,543.80	38,218,303.20	-6,592,529.33	1,094,857.38	-20,844,891.68
归属于母公司所有者的综合收益总额		54,897,498.62		38,354,424.78		1,265,191.81	
归属于少数股东的综合收益总额		-285,983.77		-136,121.58		-170,334.43	
七、每股收益:							
(一) 基本每股收益							
(二) 稀释每股收益							

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



营业执照

(副本)

编号 320500000201910210228

统一社会信用代码

91320000742497060W

(1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 江苏通润装备科技股份有限公司

注册资本 35651.7053万元人民币

类型 股份有限公司(中外合资、上市)

成立日期 2002年10月28日

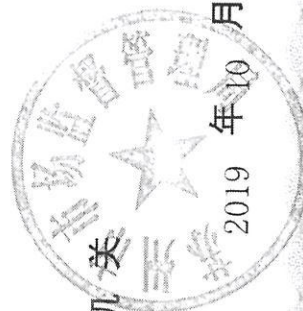
法定代表人 柳振江

营业期限 2002年10月28日至*****

经营范围

金属工具箱柜、钢制办公家具、精密钣金制品的生产及相关产品的科技开发；设计、制造高低压开关柜、高低压电器元件、电气控制设备，并对销售后的产品进行维修服务；太阳能、风能等新能源发电电源、控制设备、发电系统等的研发和技术服务；太阳能、风能等新能源发电电源、控制设备、发电系统等的研发和技术服务；房屋厂房租赁；及新系统的相关配套设施的设计、生产和销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

住所 江苏省常熟市海虞镇通港路536号



登记机关

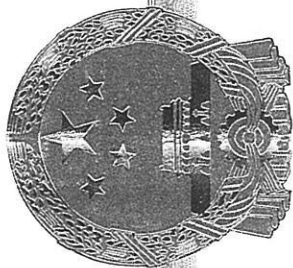
2019年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码

9131011769161932XP

证照编号: 27000000202207050543

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 上海正泰电源系统有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 人民币30000.0000万元整
成立日期 2009年07月16日
营业期限 2009年07月16日至2059年07月15日

法定代表人 陆川

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：变压器、整流器和电感器制造；光伏设备及元器件销售；储能技术服务；电池制造；风力发电机组及零部件销售；风电场相关系统研发；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；新兴能源技术研发；新能源原动设备制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能控制系统集成；电力电子元器件制造；先进电力电子装置销售；软件开发；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软、硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2022年07月05日

权利人	上海正泰电源系统有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	泽头镇全球候鸟度假地77号2单元604室	
不动产单元号	371003 011037 GB01010 F00020033	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共用宗地面积：42412.00m ² /房屋建筑面积：70.93m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2080年11月28日止	
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：59.64m ² 分摊建筑面积：11.29m ² 房屋总层数：6，所在层：6 房屋竣工时间：2017年03月07日	

原不动产权证书号：文国用（2015）第110074号/鲁（2019）文登区不动产权第0031576号
权利来源：买卖

单位: m.m²

宗地图

宗地代码: 37100311037GB01010

所在图幅号: 4098.75-407.50

土地权利人: 全体业主

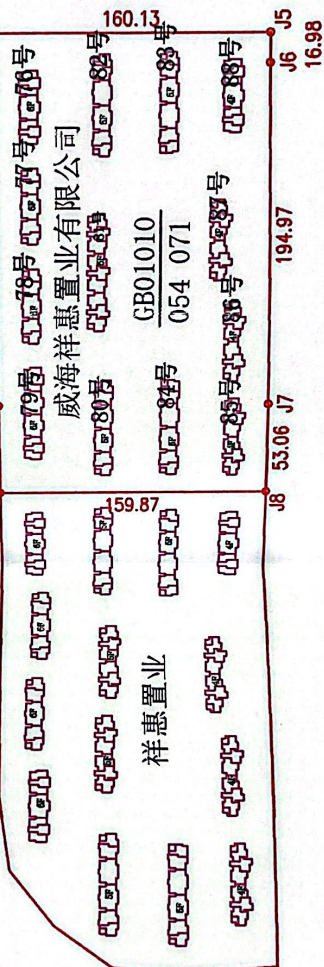
宗地面积: 42412



路

道

规划道路



光耀房地产



1:4000

2019年5月解析法测绘界址点

制图日期: 2019年5月29日

审核日期: 2019年5月29日

制图者: 袁飞

审核者: 邹金峰

威海市不动产登记中心文登分中心

权利人	上海正泰电源系统有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	泽头镇全球候鸟度假地78号1单元501室	
不动产单元号	371003 011037 GB01010 F00030025	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共用宗地面积: 42412.00m ² /房屋建筑面积: 61.67m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2080年11月28日止	
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 51.85m ² 分摊建筑面积: 9.82m ² 房屋总层数: 6, 所在层: 5 房屋竣工时间: 2017年03月07日	

原不动产权证书号: 文国用 (2015) 第110074号/鲁 (2019) 文登区不动产权第0031603号
权利来源: 买卖

单位: m. m²

宗地图

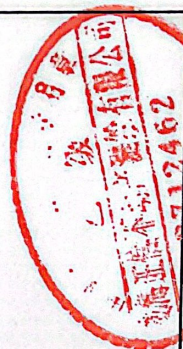
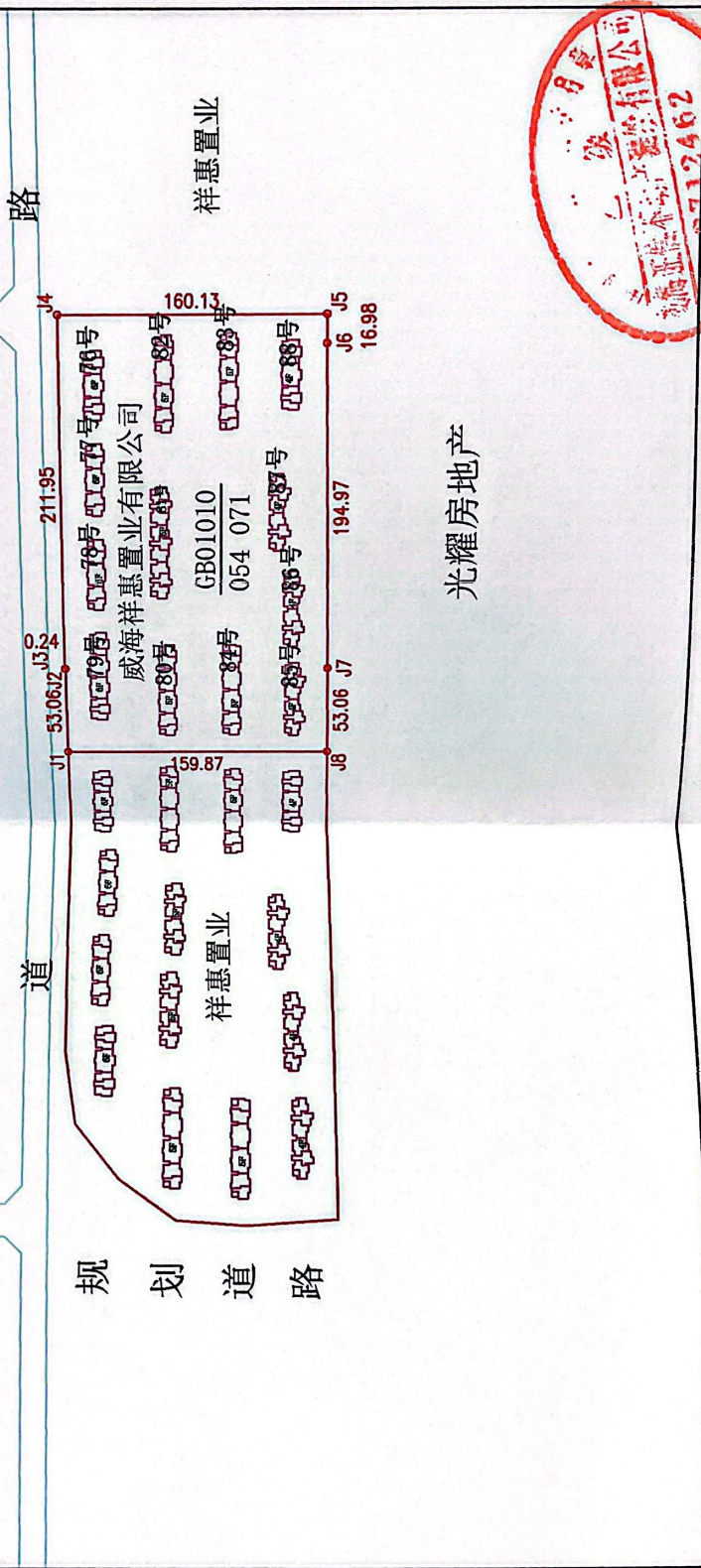
宗地代码: 37100311037GB01010

所在图幅号: 4098.75-407.50

土地权利人: 全体业主

宗地面积: 42412

北



制图者: 袁飞
 审核者: 邹金峰

1:4000

2019年5月解析法测绘界址点
 制图日期: 2019年5月29日
 审核日期: 2019年5月29日

威海市不动产登记中心文登分中心

原不动产权证书号：文国用 (2015) 第110074号/鲁 (2019) 文登区不
 动产第0031576号
 权利来源：买卖

权利人	上海正泰电源系统有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	泽头镇全球候鸟度假地77号3单元506室	
不动产单元号	371003 011037 GB01010 F00020030	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共用宗地面积：42412.00m ² /房屋建筑面积：61.67m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2080年11月28日止	
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：51.85m ² 分摊建筑面积：9.82m ² 房屋总层数：6, 所在层：5 房屋竣工时间：2017年03月07日	

单位: m. m²

宗地图

宗地代码: 37100311037GB01010

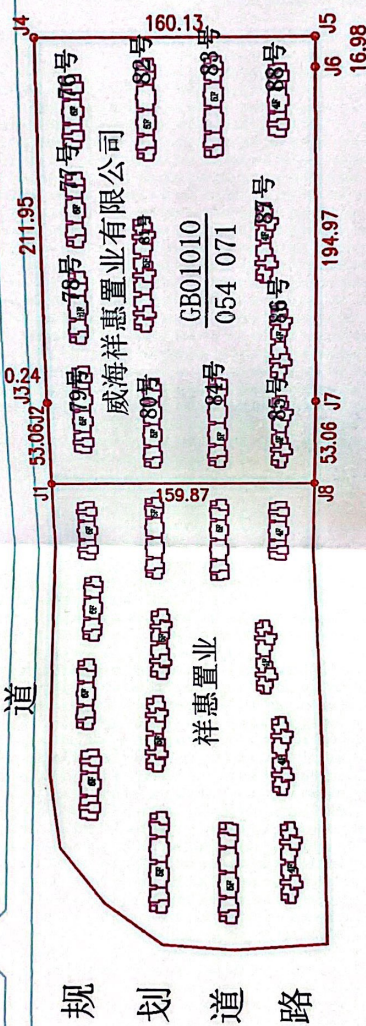
所在图幅号: 4098.75-407.50

土地权利人: 全体业主

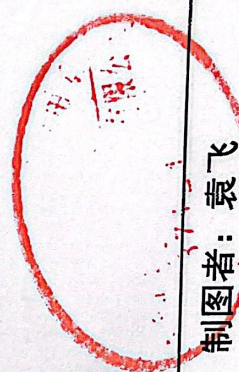
宗地面积: 42412

北

道 路



威海市不动产登记中心文登分中心



制图者: 袁飞
审核者: 邹金峰

1:4000

2019年5月解析法测绘界址点
制图日期: 2019年5月29日
审核日期: 2019年5月29日

权利人	上海正泰电源系统有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	泽头镇全球候鸟度假地87号2单元105室	
不动产单元号	371003 011037 GB01010 F00120005	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共用宗地面积：42412.00m ² /房屋建筑面积：62.86m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2080年11月28日止	
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：54.65m ² 分摊建筑面积：8.21m ² 房屋总层数：6，所在层：1 房屋竣工时间：2016年09月23日	

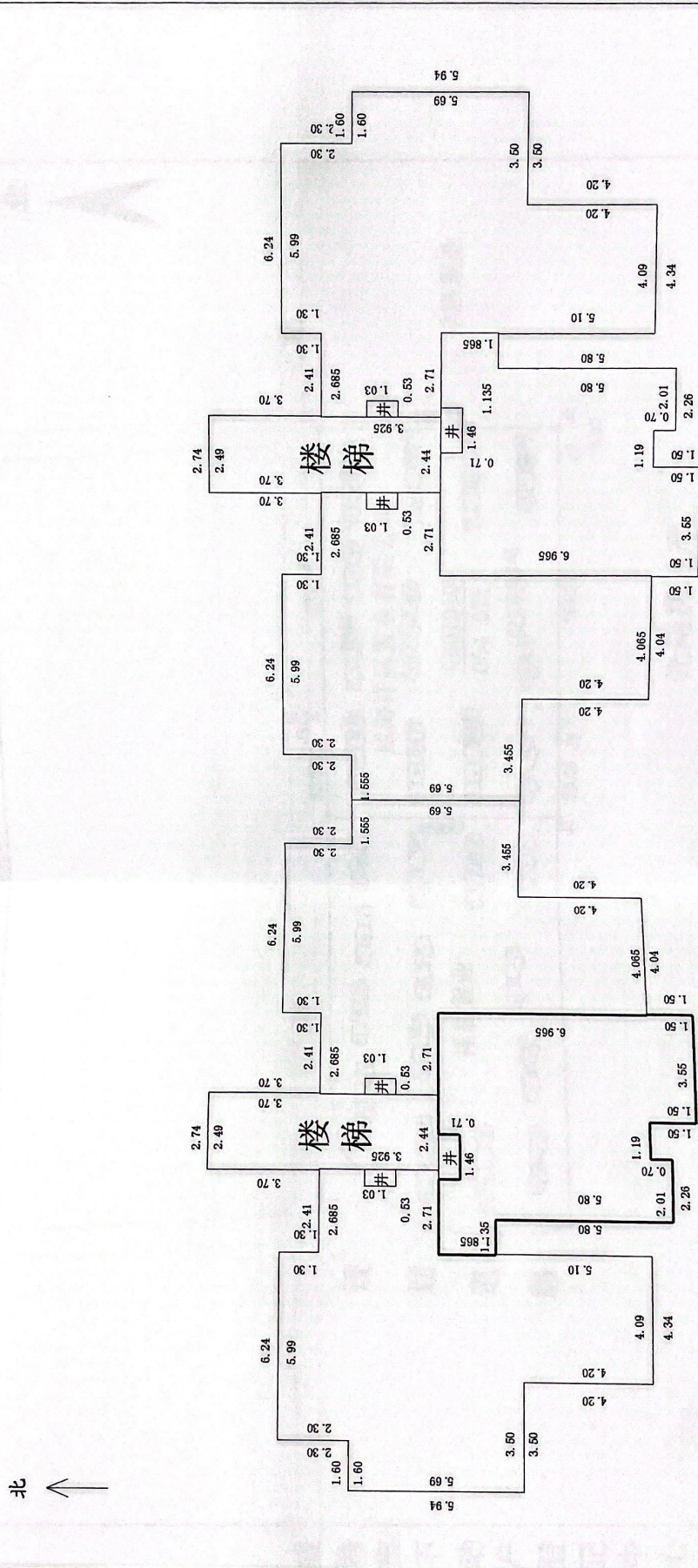
原不动产权证书号：文国用（2015）第110074号/鲁（2019）文登区不动产权第0031582号
权利来源：买卖



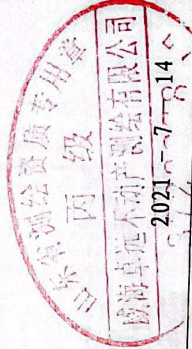
房产分户图

单位m, m'

宗地代码	37100301103701010	幢号	F0012	房号	0005	结构	钢混	总层数	6	所在层次	1
坐落	泽头镇全球候鸟度假地87号2单元105室			专有建筑面积:	54.65	分摊建筑面积:	8.21	建筑总面积:	62.86		



一层房屋平面图



1:200

宗地图

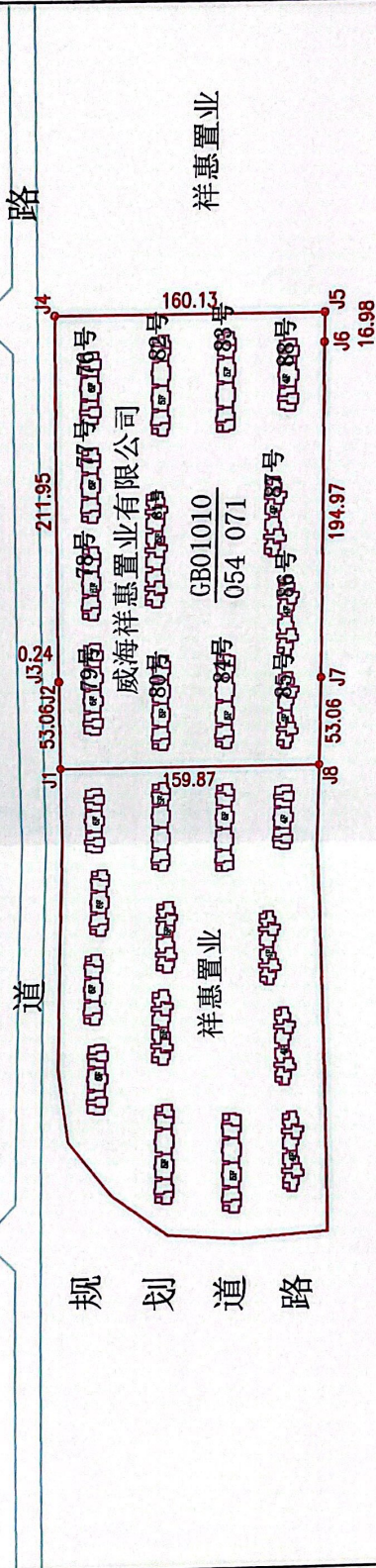
单位: m. m²

宗地代码: 37100311037GB01010

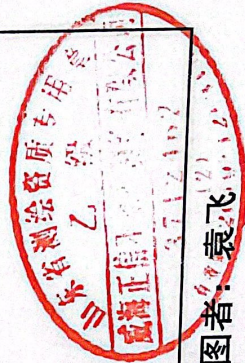
所在图幅号: 4098.75-407.50

土地权利人: 全体业主

宗地面积: 42412



光耀房地产



制图者: 袁飞
审核者: 邹金峰

1:4000

2019年5月解析法测绘界址点
制图日期: 2019年5月29日
审核日期: 2019年5月29日

威海市不动产登记中心文登分中心

权利人	上海正泰电源系统有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	泽头镇全球候鸟度假地77号2单元603室	
不动产单元号	371003 011037 GB01010 F00020032	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共用宗地面积: 42412.00m ² /房屋建筑面积: 70.93m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2080年11月28日止	
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 59.64m ² 分摊建筑面积: 11.29m ² 房屋总层数: 6, 所在层: 6 房屋竣工时间: 2017年03月07日	

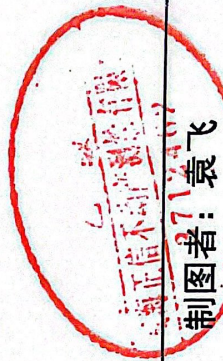
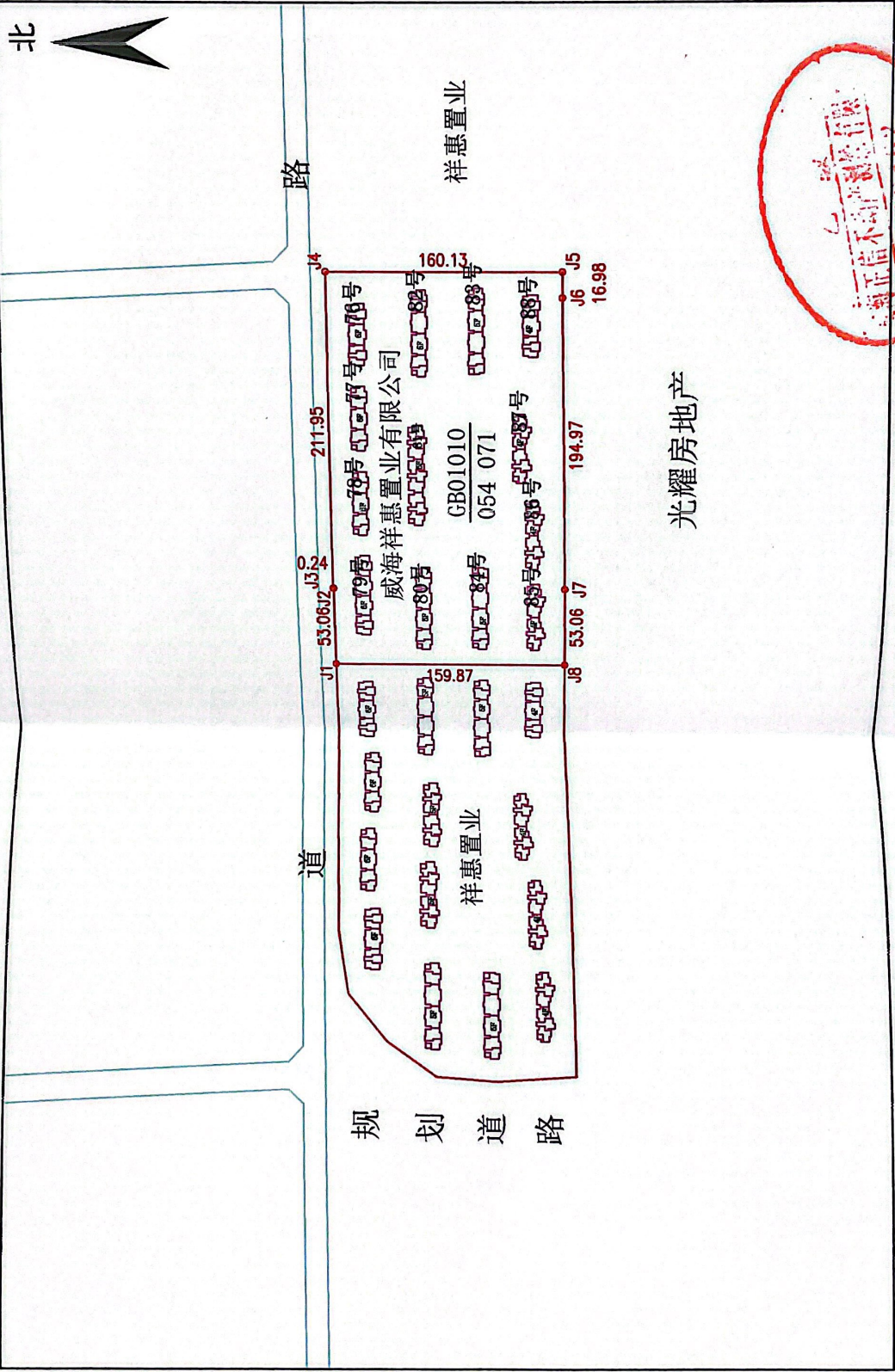
原不动产权证书号: 文国用(2015)第110074号/鲁(2019)文登区不动产权第0031576号
权利来源: 买卖

宗地图

单位: m.m²

宗地代码: 37100311037GB01010
所在图幅号: 4098.75-407.50

土地权利人: 全体业主
宗地面积: 42412



1:4000

2019年5月解析法测绘界址点
制图日期: 2019年5月29日
审核日期: 2019年5月29日

制图者: 袁飞
审核者: 邹金峰

威海市不动产登记中心文登分中心

权利人	上海正泰电源系统有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	泽头镇全球候鸟度假地77号3单元405室	
不动产单元号	371003 011037 GB01010 F00020023	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共用宗地面积：42412.00m ² /房屋建筑面积：73.95m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2080年11月28日止	
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：62.18m ² 分摊建筑面积：11.77m ² 房屋总层数：6，所在层：4 房屋竣工时间：2017年03月07日	

原不动产权证书号：文国用（2015）第110074号/鲁（2019）文登区不动产权第0031576号
 权利来源：买卖

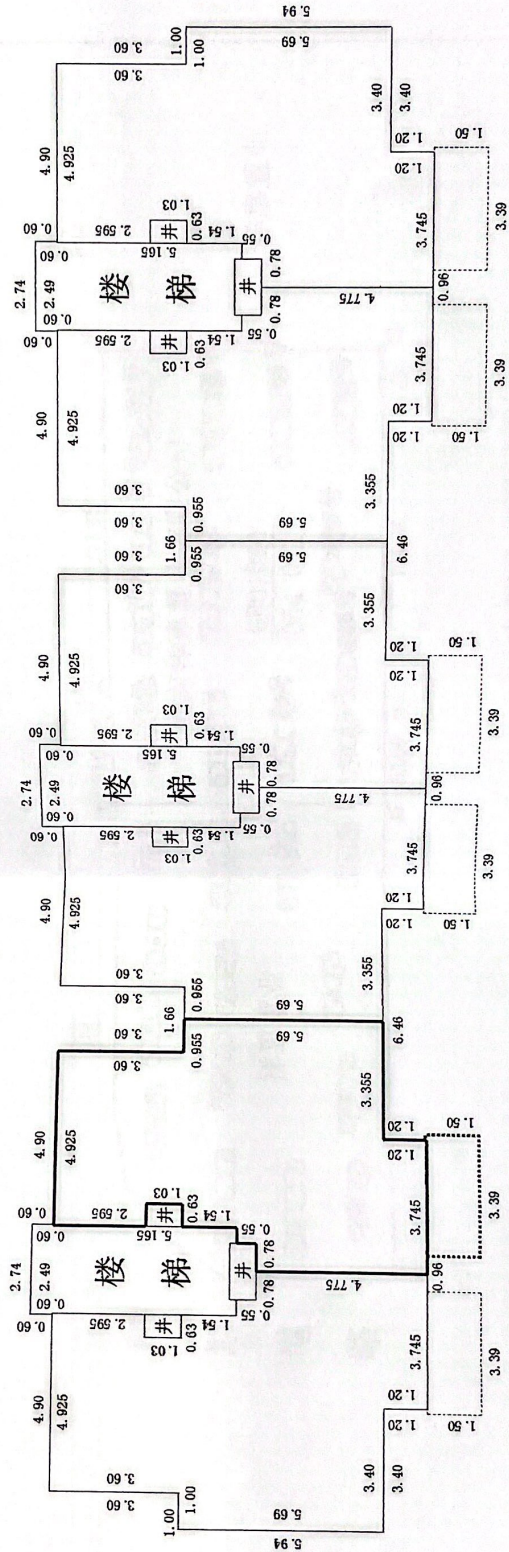


单位m, m'

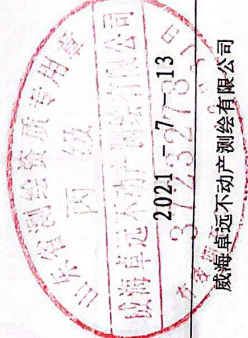
房产分户图

宗地代码	3710030110370B01010	幢号	F0002	房号	0023	结构	钢混	总层数	6	所在层次	4
坐落	泽头镇全球候鸟度假地77号3单元405室 专有建筑面积: 62.18 分摊建筑面积: 11.77 建筑面积: 73.95										

北 ↑



二~四层房屋平面图



1:200

宗地图

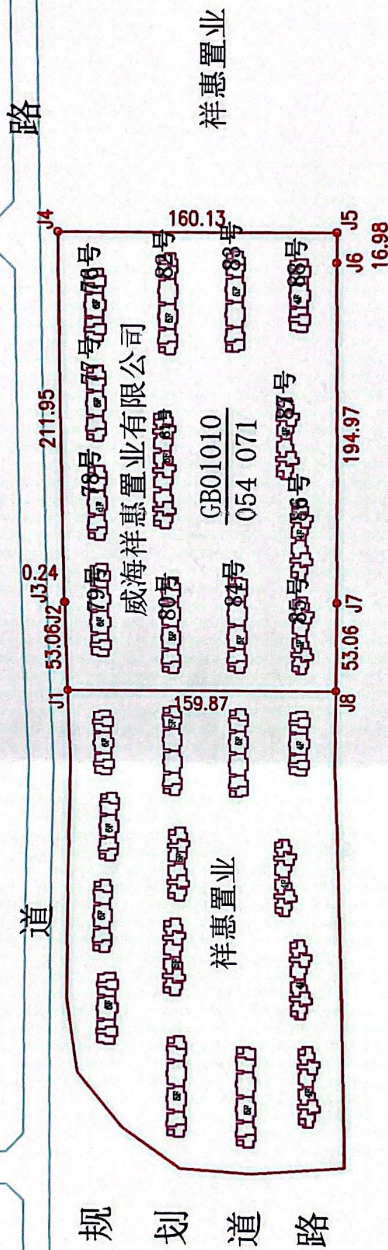
单位: m.m²

宗地代码: 37100311037GB01010

所在图幅号: 4098.75-407.50

土地权利人: 全体业主

宗地面积: 42412



光耀房地产



制图者: 袁飞

审核者: 邹金峰

1:4000

2019年5月解析法测绘界址点

制图日期: 2019年5月29日

审核日期: 2019年5月29日

威海市不动产登记中心文登分中心

权利人	上海正泰电源系统有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	泽头镇全球候鸟度假地80号4单元408室	
不动产单元号	371003 011037 GB01010 F00050032	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共用宗地面积: 42412.00m ² /房屋建筑面积: 74.14m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2080年11月28日止	
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 62.40m ² 分摊建筑面积: 11.74m ² 房屋总层数: 6, 所在层: 4 房屋竣工时间: 2017年03月07日	

原不动产权证书号: 文国用 (2015) 第110074号/鲁 (2019) 文登区不动产权第0031977号
 权利来源: 买卖

宗地图

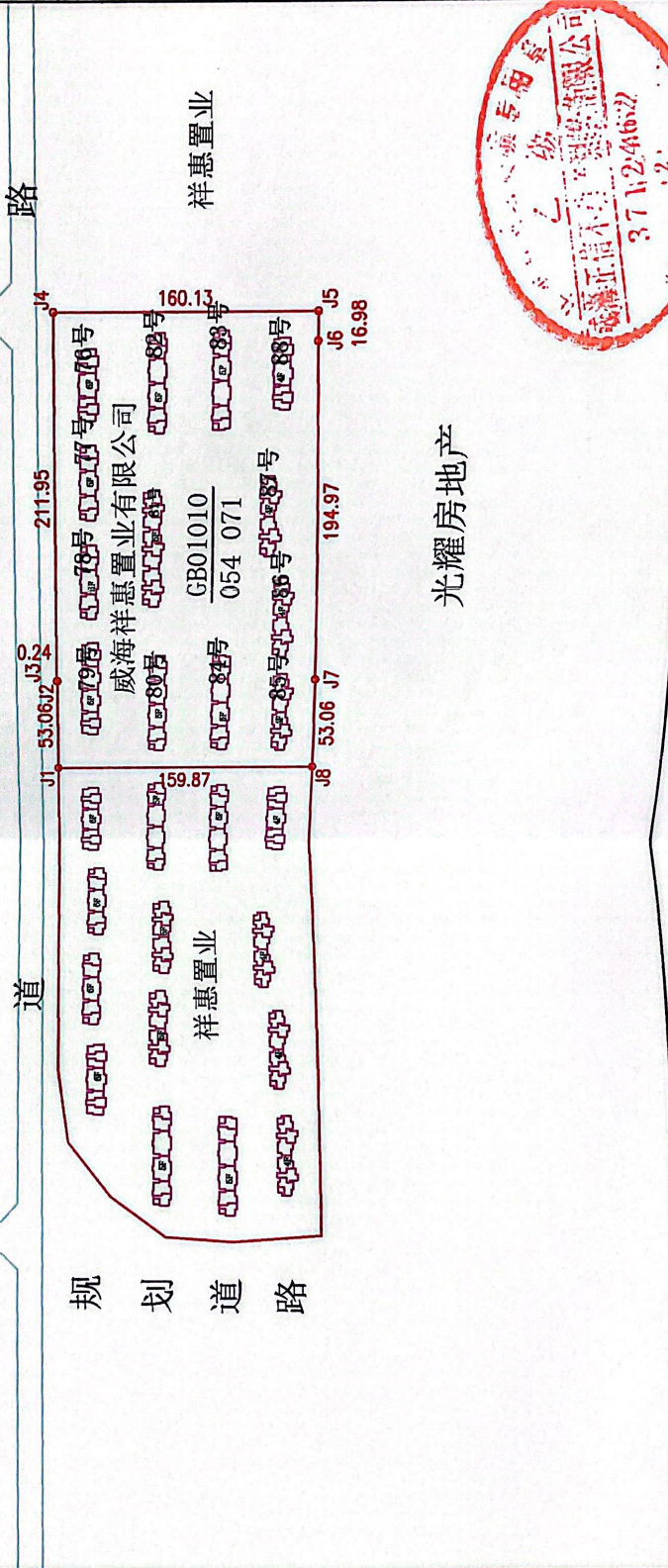
单位: m. m²

宗地代码: 37100311037GB01010

土地权利人: 全体业主

所在图幅号: 4098.75-407.50

宗地面积: 42412



1:4000

2019年5月解析法测绘界址点
 制图日期: 2019年5月29日
 审核日期: 2019年5月29日

制图者: 袁飞
 审核者: 邹金峰

威海市不动产登记中心文登分中心

原不动产权证书号：文国用 (2015) 第110074号/鲁 (2019) 文登区不动产权第0031576号
权利来源：买卖

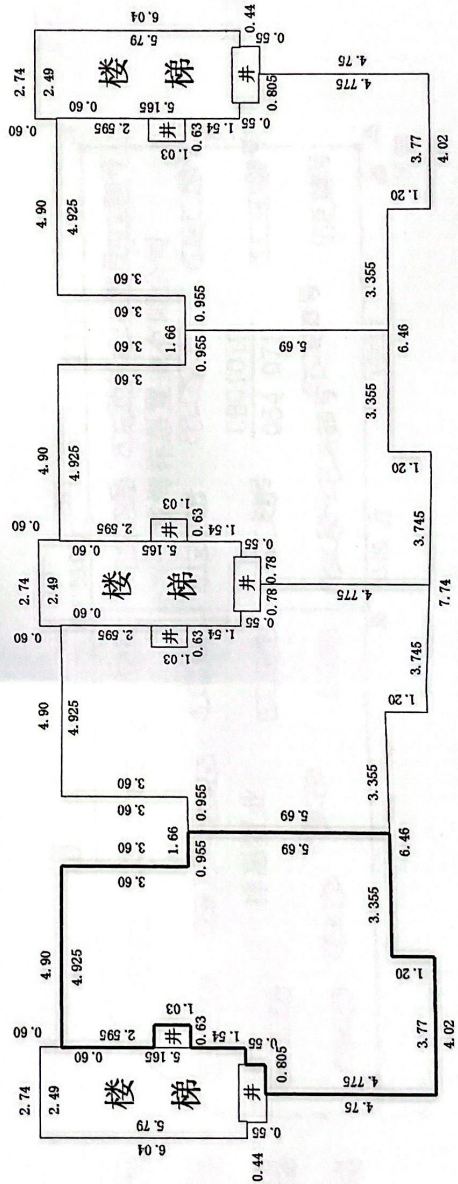
权利人	上海正泰电源系统有限公司
共有情况	单独所有
坐落	泽头镇全球候鸟度假地77号3单元605室
不动产单元号	371003 011037 GB01010 F00020034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共用宗地面积：42412.00m ² /房屋建筑面积：71.07m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2080年11月28日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：59.76m ² 分摊建筑面积：11.31m ² 房屋总层数：6，所在层：6 房屋竣工时间：2017年03月07日

房产分户图

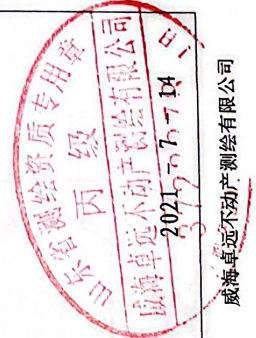
单位: m

宗地代码	371003011037GB01010	幢号	F0002	房号	0034	结构	钢混	总层数	6	所在层次	6	
坐落	泽头镇全球候鸟度假地77号3单元605室		专有建筑面积:	59.76		分摊建筑面积:	11.31		建筑面积:			71.07

北 ↑



六层房屋平面图



1:200

宗地图

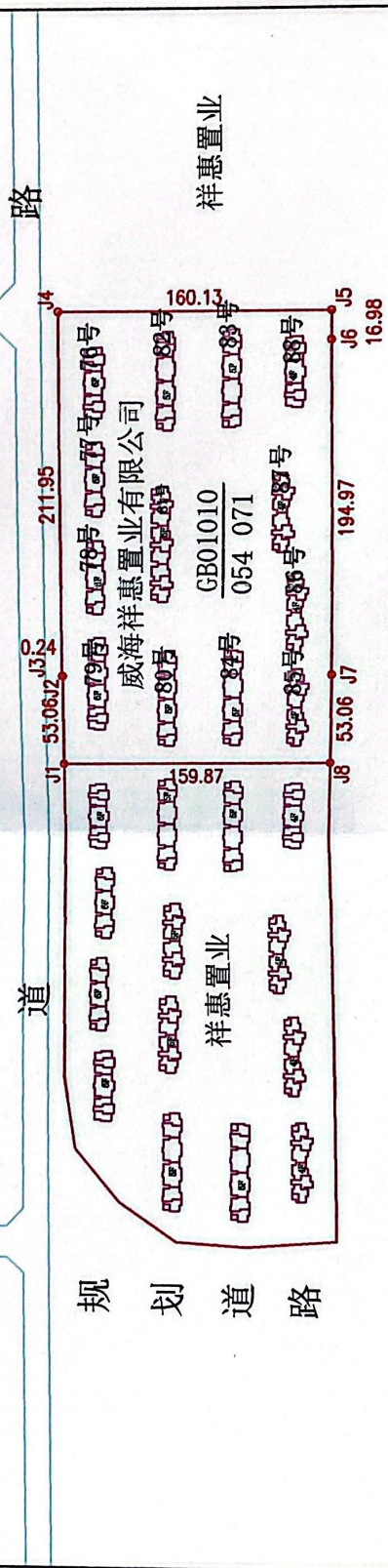
单位: m.m²

宗地代码: 37100311037GB01010

所在图幅号: 4098.75-407.50

土地权利人: 全体业主

宗地面积: 42412



光耀房地产



制图者: 袁飞
审核者: 邹金峰

1:4000

2019年5月解析法测绘界址点
制图日期: 2019年5月29日
审核日期: 2019年5月29日

威海市不动产登记中心文登分中心

权利人	上海正泰电源系统有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	泽头镇全球候鸟度假地88号2单元305室	
不动产单元号	371003 011037 GB01010 F00130023	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共用宗地面积: 42412.00m ² /房屋建筑面积: 43.28m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2080年11月28日止	
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 36.50m ² 分摊建筑面积: 6.78m ² 房屋总层数: 5, 所在层: 3 房屋竣工时间: 2017年03月07日	

原不动产权证书号: 文国用 (2015) 第110074号/鲁 (2019) 文登区不动产权第0031578号
 权利来源: 买卖

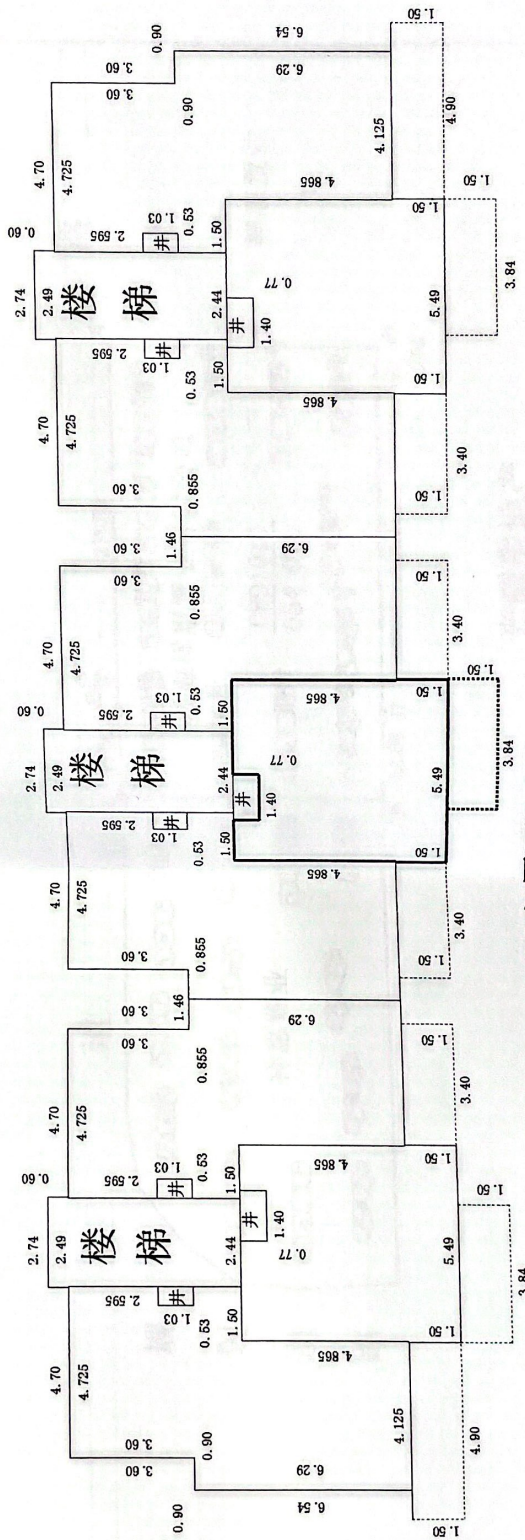


房产分户图

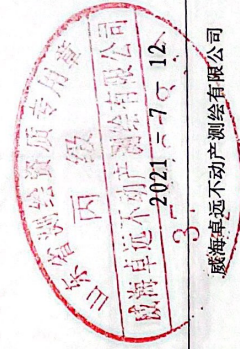
单位m, m'

宗地代码	371003011037GB01010	幢号	F0013	房号	0023	结构	钢混	总层数	5	所在层次	3
坐落	濰头镇全球候鸟度假地88号2单元305室 专有建筑面积: 36.50 分摊建筑面积: 6.78 建筑面积: 43.28										

北 ↑



三层房屋平面图



1:200

宗地图

单位: m.m²

宗地代码: 37100311037GB01010

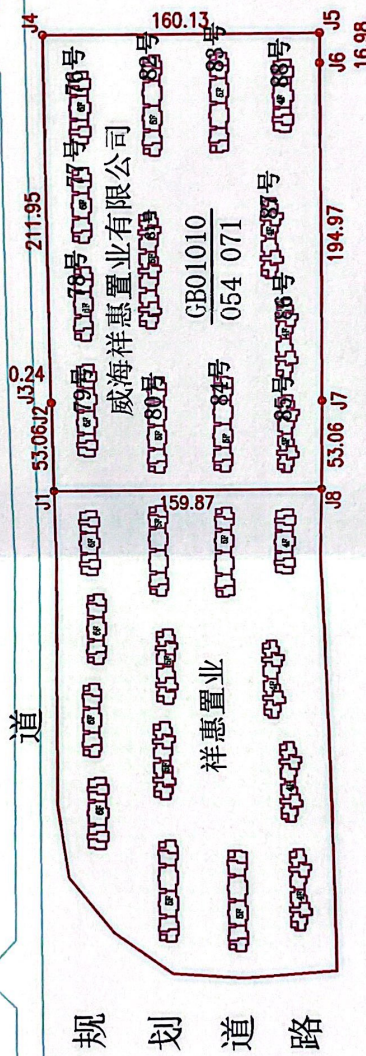
土地权利人: 全体业主

所在图幅号: 4098.75-407.50

宗地面积: 42412



道 路



祥惠置业

光耀房地产



1:4000

2019年5月解析法测绘界址点

制图日期: 2019年5月29日

审核日期: 2019年5月29日

制图者: 袁飞
审核者: 邹金峰

威海市不动产登记中心文登分中心

权利人	上海正泰电源系统有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	泽头镇全球候鸟度假地77号1单元501室	
不动产单元号	371003 011037 GB01010 F00020025	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共用宗地面积: 42412.00m ² /房屋建筑面积: 61.67m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2080年11月28日止	
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 51.85m ² 分摊建筑面积: 9.82m ² 房屋总层数: 6, 所在层: 5 房屋竣工时间: 2017年03月07日	

原不动产权证书号: 文国用 (2015) 第110074号/鲁 (2019) 文登区不动产权第0031576号
权利来源: 买卖

委托人承诺函

坤元资产评估有限公司：

因江苏通润装备科技股份有限公司拟购买温州盎泰电源系统有限公司股权之重大资产购买行为涉及上海正泰电源系统有限公司(以下简称正泰电源)的股权，为此委托坤元资产评估有限公司对正泰电源的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
5. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人：

江苏通润装备科技股份有限公司



企业负责人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '柳振宇'.

二〇二三年二月十四日

被评估单位承诺函

坤元资产评估有限公司：

因江苏通润装备科技股份有限公司拟购买温州盎泰电源系统有限公司股权之重大资产购买行为，为此委托坤元资产评估有限公司对我公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 截至评估基准日，我公司已提供与评估对象有关的资产抵押、质押、未决诉讼等或有事项及租赁事项；
7. 我公司已提供评估基准日至评估报告完成日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

被评估单位：上海正泰电源系统有限公司

企业负责人：

陆川

二〇二三年二月十四日

资产评估师承诺函

江苏通润装备科技股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟购买温州盎泰电源系统有限公司股权之重大资产购买行为而涉及上海正泰电源系统有限公司的股东全部权益价值，以 2022 年 10 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

潘文夫



柴山



朱林云



二〇二三年二月十四日

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

纳入本次评估范围的股东全部权益账面价值 29,823.63 万元，评估值 83,179.00 万元，评估增值 53,355.37 万元，增值率 178.90%，资产账面价值与评估结论存在较大差异，差异原因归纳如下：

1. 正泰电源及下属子公司聚焦于国内外新能源光伏领域，拥有先进的光伏逆变器和储能系统生产制造技术，可以提供符合市场需求的产品，并具备快速响应客户需求的服务能力，在市场上具有领先地位；

2. 正泰电源及下属子公司集聚行业资深专家及经验丰富的专业人才，拥有生产研发适应市场需求产品的先进技术，产品获得 UL、CSA、ETL 等发达国家认证，拥有较好行业知名度，同时公司积极在海内外配置专业销售服务人员，具备快速响应客户需求的市場优势及市場美誉度，账面价值不能全面反映其真实价值。

综上，导致资产账面价值与评估结论存在较大差异。

杭州市财政局

杭财资备案[2018]1号

备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



— 1 —

从事证券服务业务资产评估机构名单
(证监会2020年11月4日发布)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期	序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03	41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA001W1Y48	2020-11-03	42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03	43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03	44	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03	45	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03	46	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020-11-03	47	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03	48	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03	49	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020-11-03
10	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020-11-03	50	深圳市世联资产评估有限公司	91440300576874288Y	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020-11-03	51	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
12	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03	52	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020-11-03
13	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020-11-03	53	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020-11-03
14	北京中和谊资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03	54	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020-11-03	55	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03	56	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03	57	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020-11-03	58	同致信德(北京)资产评估有限公司	911101057220973772	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020-11-03	59	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020-11-03	60	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020-11-03
21	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020-11-03	61	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020-11-03
22	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	2020-11-03	62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	913501007173080101	2020-11-03	63	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020-11-03
24	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03	64	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020-11-03
25	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020-11-03	65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
26	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020-11-03	66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020-11-03
27	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020-11-03	67	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020-11-03
28	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020-11-03	68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020-11-03
29	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020-11-03	69	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283	2020-11-03
30	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020-11-03	70	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020-11-03
31	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020-11-03	71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
32	江苏金证通资产评估房地产估价有限公司	91320105674935865E	2020-11-03	72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
33	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020-11-03	73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
34	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020-11-03	74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
35	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020-11-03	75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
36	蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020-11-03	76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
37	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020-11-03	77	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
38	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020-11-03	78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
39	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020-11-03	79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03	80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序，排名不分先后。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300001429116867 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 坤元资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 俞华开

经营范围 资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2000年03月01日

营业期限 2000年03月01日至长期

住所 杭州市西溪路128号901室

登记机关



2019



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：潘文夫

性别：男

登记编号：33000005

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：1999-10-19

年检信息：通过（2022-03-24）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-04-07

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：柴山

性别：男

登记编号：33000013

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2001-09-05

年检信息：通过（2022-03-24）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：柴山

本人印鉴：



打印日期：2022-04-06



(扫描二维码，查询评估师信息)



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：朱林云



性别：女

登记编号：33180031

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2018-04-11



年检信息：通过（2022-03-24）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：朱林云

本人印鉴：



打印日期：2022-04-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产基础法评估结果汇总表及明细表(另行装册)

1. 正泰电源评估结果汇总表及明细表(第二册)	92
2. 深圳电源评估结果汇总表及明细表(第三册)	297
3. 深圳综合评估结果汇总表及明细表(第三册)	321
4. 香港投资评估结果汇总表及明细表(第三册)	341
5. 香港控股评估结果汇总表及明细表(第三册)	354
6. 香港电子评估结果汇总表及明细表(第三册)	367
7. 美国公司评估结果汇总表及明细表(第三册)	380
8. 香港电源评估结果汇总表及明细表(第三册)	429
9. 晞泰贸易评估结果汇总表及明细表(第三册)	443