



证券代码:002170

证券简称:芭田股份

公告编号:19-59

深圳市芭田生态工程股份有限公司

关于公司为融资提供固定资产抵押授权的公告

公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市芭田生态工程股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年11月1日召开的第七届董事会第四次会议(临时)审议通过了《关于公司为融资提供固定资产抵押授权的议案》,董事会同意公司将以下相关标的房产、土地等固定资产对融资等(包括但不限于银行综合授信)进行抵押授权。按市场比较法评估,评估总值为8.53亿元。本事项尚需提交公司股东大会审议。现就相关事宜公告如下:

一、基本情况概述

公司为保证公司及控股子公司经营活动中融资业务的正常开展,简化审批手续,提高经营效率,公司拟将以下相关标的房产、土地等固定资产对融资等(包括但不限于银行综合授信)进行抵押。按市场比较法评估,评估总值为8.53亿元。本事项尚需提交公司股东大会审议,并提请公司股东大会授权公司法定代表人及其授权代理人就以上事项签署有关资产抵押等相关法律文件。本次授权有效期2年,或至下次股东大会审议新授权为止。

二、抵押标的基本情况

1、深圳市宝安区松岗厂房职工宿舍、办公楼等,标的坐落于深圳市宝安区松岗镇江边村。按市场比较法评估,评估值为1.67亿元。具体明细如下:

序号	名称	产权证号码	产权证	建筑面积m ²	地点	所有权
1	深圳宝安厂房(职工宿舍、厂房、办公楼等)	深房地字第5000055XXX号	34本	38,467.60	深圳市宝安区松岗镇江边村	深圳市芭田生态工程股份有限公司

2、深圳市南山区西丽厂房职工宿舍、办公楼等,标的坐落于深圳市南山区

西丽镇。按市场比较法评估，评估值为 0.43 亿元。具体明细如下：

序号	名称	产权证号码	产权证	面积m ²	地点	所有权
1	深圳南山区西丽厂房（职工宿舍、办公楼等）	深房地字第 4000413072 号	1 本	土地 3,250	深圳市南山区西丽镇	深圳市芭田生态工程股份有限公司
				房产 1,799.80		

3、贵州省瓮安县银盏镇工业园区土地及厂房职工宿舍、厂房、办公楼等。

标的坐落于贵州省瓮安县银盏镇工业园区。按市场比较法评估，评估值为 4.42 亿元。具体明细如下：

序号	名称	产权证号码	产权证	建筑面积m ²	地点	所有权
1	贵州瓮安县厂房（职工宿舍、厂房、办公楼等）	黔（2018）瓮安县不动产权第 00060××号	60 本	63,740.57	贵州省瓮安县银盏镇工业园区	贵州芭田生态工程有限公司

4、贵港市港北区土地及厂房职工宿舍、厂房、办公楼等，标的坐落于广西省贵港市港北区港城镇猫儿山村厚冲屯。按市场比较法评估，评估值为 0.4 亿元。具体明细如下：

序号	名称	产权证号码	产权证	建筑面积m ²	地点	所有权
1	贵港土地	贵国用（2007）第 0500 号 贵国用（2012）第 1142 号	2 本	55,247.89	广西省贵港市港北区港城镇猫儿山村厚冲屯	贵港市芭田生态有限公司
2	贵港土地其上厂房（职工宿舍、办公楼等）	正在办理中	正在办理中	44,539		

5、徐州市沛县经济开发区土地及厂房职工宿舍、厂房、办公楼等，标的坐落于沈阳路南侧铁东路西侧、沛县经济开发区韩康路西侧铁东路东侧、野场组北侧及沛县经济开发区汉康路西侧尊皇机械北侧。按市场比较法评估，评估值为 0.85 亿元。具体明细如下：



序号	名称	产权证号码	产权证	建筑面积m²	地点	所有权
1	徐州土地	沛县国用（08）第 5706 号 沛县国用（10）第 12750 号 苏（2019）沛县不动产第 0031669 号 苏（2019）沛县不动产第 0031672 号	土地 4 本	85,052.3	徐州市沛县经济开发区沈阳路南侧铁东路西侧、沛县经济开发区韩康路西侧、铁东路东侧野场组北侧、沛县经济开发区汉康路西侧尊皇机械北侧	徐州市芭田生态有限公司
2	徐州土地其上厂房（职工宿舍、办公楼等）	沛房权证大屯字第 00016962 号 部分房产正在办理产权证书中	1 本	49,211.81		

6、北京市北京阿姆斯厂房、办公楼等。标的坐落于北京市平谷区兴谷开发区。按市场比较法评估，评估值为 0.76 亿元。具体明细如下：

序号	名称	产权证号码	产权证	建筑面积m²	地点	所有权
1	北京阿姆斯厂房、办公楼等	正在办理中	正在办理中	12,750.74	北京市平谷区兴谷开发区	北京世纪阿姆斯生物技术有限公司

以上固定资产评估，评估机构具备证券期货评估资质。因评估报告更新等原因引起的评估值波动，以更新后评估值为准。

三、目的和对公司的影响

本次为融资等（包括但不限于银行综合授信）提供固定资产作抵押，属于公司正常融资业务，对公司本年度及未来财务状况和经营成果无重大影响。公司对融资进行固定资产抵押事项风险可控，有利于优化公司融资结构，降低融资成本，有利于公司持续健康发展，符合公司日常业务经营的需要，满足公司融资需求，保证公司正常生产经营，符合公司及全体股东利益，不存在损害本公司及全体股

东利益的情形。

四、董事会审议情况

董事会认为：公司将相关标的房产、土地等固定资产对融资等（包括但不限于银行综合授信）进行抵押授权是为了满足公司日常经营的资金需求，保证公司及控股子公司经营活动中融资业务的正常开展，简化审批手续，提高经营效率，有利于公司的长远发展。董事会已审议通过了《关于公司为融资提供固定资产抵押授权的议案》，该议案尚需提交股东大会审议。

五、独立董事意见

独立董事审核后认为：本次公司为融资提供固定资产抵押授权事项，有助于满足公司经营发展中的资金需求，有利于公司及子公司经营活动中融资业务的政策开展，从而提高公司的经营效率。本事项的决策程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形。独立董事一致同意本次关于公司为融资提供固定资产抵押授权的议案，并同意将该议案提交公司股东大会审议。

六、备查文件

- 1、公司第七届董事会第四次会议（临时）决议；
- 2、独立董事关于公司第七届第四次会议(临时)相关事项的独立意见；
- 3、松岗地产价值评估报告[2019]第 0665 号；
- 4、西丽地产价值评估报告[2019]第 0522 号；
- 5、贵州地产价值评估报告[2019]第 0674 号；
- 6、贵港地产价值评估报告[2019]第 0672 号；
- 7、徐州地产价值评估报告[2019]第 0673 号；
- 8、北京阿姆斯特地产价值评估报告[2019]第 0254 号。

特此公告。

深圳市芭田生态工程股份有限公司董事会

二〇一九年十一月五日