



北京湘鄂情股份有限公司

截至 2009 年 6 月 30 日止三年又一期

非经常性损益专项鉴证报告

天健光华审（2009）专字第 010360 号

天健光华（北京）会计师事务所

Ascenda Certified Public Accountants

非经常性损益专项鉴证报告

天健光华审(2009)专字第 010360 号

北京湘鄂情股份有限公司全体股东:

我们接受委托,审核了北京湘鄂情股份有限公司(以下简称“北京湘鄂情公司”)2009年1-6月、2008年度、2007年度及2006年度的非经常性损益明细表。

按照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008年修订)》以及《企业会计准则》的有关要求编制非经常损益明细表是北京湘鄂情公司管理层的责任。这种责任包括保证非经常性损益明细表的内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏;为非经常性损益明细表专项鉴证提供真实、合法、完整的原始书面材料、副本材料以及其他必要的证据等。

我们的责任是对北京湘鄂情公司上述期间的非经常性损益明细表发表鉴证意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作,以对非经常性损益明细表是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中,我们实施了包括了解、询问责任方有关人员和有关数据实施分析,以及我们认为必要的其他程序。我们相信,我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的保证。

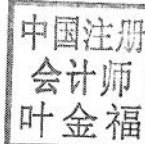
我们认为,上述非经常性损益明细表在所有重大方面公允反映了北京湘鄂情公司2009年1-6月、2008年度、2007年度及2006年度非经常性损益情况。

本报告仅供北京湘鄂情公司本次申请公开发行股票之目的使用,不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为北京湘鄂情公司申请公开发行股票所必备的文件,随其他申报材料一起上报。



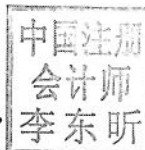
中国注册会计师

叶金福



中国注册会计师

李东昕



报告日期: 2009年8月8日

非经常性损益明细表

编制单位：北京湘鄂情股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2009 年 1-6 月	2008 年度	2007 年度	2006 年度
非经常性损益项目：				
1、非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-60,850.47	-84,405.60	3,624,716.76	-79,107.99
2、越权审批或无正式批准文件或偶发性的税收返还、减免	-	-	-	-
3、计入当期损益的政府补助，但与企业业务密切相关、符合国家政策规定、按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	412,400.00	383,738.00	-	-
4、计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-	-	-
5、企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-	851,649.21	-
6、非货币性资产交换损益	-	-	-	-
7、委托他人投资和管理资产的损益	-	-	-	-
8、因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-	-	-
9、债务重组损益	-	-	-	-
10、企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-	-	-
11、交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-	-	-
12、同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-	-	-
13、与公司主营业务无关的或有事项产生的损益	-	-	-	-
14、除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产和可供出售金融资产取得的投资收益	2,914,141.83	-	-	-
15、单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	-	-	-
16、对外委托贷款取得的损益	-	-	-	-
17、采用公允价值计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-	-	-

北京湘鄂情股份有限公司截至 2009 年 6 月 30 日止三年又一期非经常性损益明细表

18、根据税收、会计法规的要求对当期损益进行一次 性调整对当期损益的影响 *	-	-	2,547,303.44	-
19、受托经营取得的托管费收入	-	-	-	-
20、除上述各项之外的其它营业外收支净额	386,984.57	1,051,274.45	197,106.53	30,623.66
21、其它符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	--	-
影响利润总额	3,652,675.93	1,350,606.85	7,220,775.94	-48,484.33
减：所得税	913,168.98	337,651.71	1,261,201.69	-15,999.83
影响净利润	2,739,506.95	1,012,955.14	5,959,574.25	-32,484.50
影响少数股东损益	10,508.91	26,536.01	416.57	-13,206.20
影响归属于母公司普通股股东净利润	2,728,998.04	986,419.13	5,959,157.68	-19,278.30
扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东净利润	32,673,751.13	62,809,923.17	52,554,879.58	16,223,969.81

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：

周绍兴