

2012 年第三季度报告

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人孟凯、主管会计工作负责人詹毓倩及会计机构负责人(会计主管人员)周绍兴声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	2,152,696,934.30	1,728,597,213.12	24.53%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	1,226,362,324.16	1,228,811,781.58	-0.2%	
股本 (股)	400,000,000.00	200,000,000.00	100%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	3.07	6.14	-50%	
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	346,961,795.89	14.44%	1,035,071,891.72	13.93%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	33,929,202.13	34.06%	110,409,871.99	45.45%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	157,579,786.84	0.01%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	0.51	-35.44%
基本每股收益 (元/股)	0.0848	-32.97%	0.3549	-6.5%
稀释每股收益 (元/股)	0.0848	-32.97%	0.3549	-6.5%
加权平均净资产收益率 (%)	2.79%	32.86%	9%	42.86%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	1.6%	-21.95%	7.15%	16.64%

扣除非经常性损益项目和金额

适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额 (元)	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	560,000.00	上海徐汇区财政局支持款项
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	12,032,256.58	收购味之都投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认公允价值产生的收益
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,684,776.37	公司与中胶橡胶公司合作协议对方违反合同约定违约责任的支付款以及门店的废品变卖收入
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额		
所得税影响额	3,556,600.98	
合计	22,720,431.97	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明

（二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	23,986		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量

中国工商银行-中银收益混合型证券投资基金	9,188,046	人民币普通股	9,188,046
谢印生	4,000,000	人民币普通股	4,000,000
中国建设银行-华商盛世成长股票型证券投资	3,711,048	人民币普通股	3,711,048
庞顺来	2,930,900	人民币普通股	2,930,900
交通银行-国泰金鹰增长证券投资基金	2,700,000	人民币普通股	2,700,000
山东省国际信托有限公司-联合证券梦想十号证券投资信托	2,261,789	人民币普通股	2,261,789
李童欣	2,000,000	人民币普通股	2,000,000
罗生阳	1,988,838	人民币普通股	1,988,838
吴厉冰	1,760,000	人民币普通股	1,760,000
科威特政府投资局	1,741,210	人民币普通股	1,741,210
股东情况的说明			

三、重要事项

(一) 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- (1) 货币资金较年初增长1.00%。
- (2) 应收账款较年初增长92.50%，主要是由于报告期内新增合并子公司龙德华应收账款902.56万元、味之都应收账款1127.21万元，以及其他直营门店收入增长后信用签单挂账和代收未结账所致。
- (3) 预付账款较年初减少22.49%，主要是由于部分收购项目实现，预付定金转入了长期股权投资。
- (4) 其他应收款较年初增长87.86%，主要是由于湖北公司对京瀚置业投资借款4500万元、公司及其他子公司对外投资借款所致。
- (5) 存货较年初减少3.66%。
- (6) 长期股权投资较年初增长57.72%，主要是由于公司对海港项目投资8000万元、对香港项目投资1274.74万元，上海投资公司对外投资1269万元以及其他对外投资新增所致。
- (7) 固定资产较年初增长15.90%，主要是由于新开门店验收结转固定资产所致。
- (8) 在建工程较年初减少46.88%，主要是由于新开门店装修竣工验收结转长期资产所致。
- (9) 无形资产较年初增长11.21%，主要原因新开门店新增管理软件系统所致。
- (10) 商誉较年初增长446.94%，主要是由于报告期内收购龙德华新增商誉6732.17万元、味之都新增商誉10916.10万元所致。
- (11) 长期待摊费用较年初增长9.72%，主要是由于新开门店装修竣工验收结转长期资产所致。
- (12) 短期借款较年初减少51.92%，主要是因为归还民生银行借款所致。
- (13) 应付账款较年初增长20.51%，主要原因是由于部分供应商的发票未及时提交公司，未能完成付款手续所致。
- (14) 预收账款较年初增长2.50%。
- (15) 应付职工薪酬较年初增长33.43%，主要是因为应发未发职工绩效奖金增加等所致。
- (16) 应缴税费较年初减少25.40%，报告期内支付了去年应交未交的相关税费所致。
- (17) 应付利息较年初增长1796.26%，主要是因为报告期内新增发债利息所致，去年同期应付利息的基数较小，所以导致增幅偏大。
- (18) 其他应付款较年初增长121.37%，主要是由于公司报告期内收购“味之都”未付款1412.87万元、“龙德华”未付款1000万元、股权激励451.8万、三阳路店应付购房款386.32万元、江苏公司计提房租584.42万元以及其他经营性应付款项等所致。
- (19) 长期借款减少的主要原因是归还江苏银行北京分行借款8000万元所致。
- (20) 应付债券全部为今年增长，主要是由于今年发行公司债所致。
- (21) 未分配利润较年初减少6.06%，主要是因为今年分红和今年实现净利润未分配所致。
- (22) 少数股东权益较年初增长的主要原因是收购味之都形成的。
- (23) 营业收入较上年同期增长13.93%，主要是由于新开门店净增长或进入市场培育期增加收入、原有门店扩大收入规模以及公司收购龙德华、味之都项目合并所致。
- (24) 营业成本较上年同期增长4.1%，主要是因为收入增长，而售价调整和结构调整收入增长高于成本增长幅度所致。
- (25) 营业税金及附加较上年同期增长14.14%，主要是收入增长，基本同步。
- (26) 销售费用较上年同期增长24.31%，高于收入增长幅度，主要是由于装修费用重新分类归集销售费用核算、新开门店

净增长以及新收购合并项目增长所致。

(27) 管理费用较上年同期减少4.53%，远低于收入增长幅度，主要是由于装修费用重新分类归集销售费用核算所致。

(28) 财务费用较上年同期增长214.74%，主要是由于收入增长带来刷卡手续费增长和贷款利息、发债利息增加所致。

(29) 营业外收入较上年同期增长764.08%，主要是由于上海公司收到财政局支持款项、公司与中胶橡胶公司合作协议对方违反合同约定违约责任的支付款、收购味之都是投资成本小于公允价值的差异以及门店的废品变卖收入等增加所致。

(30) 营业外支出较上年同期增长82.96%，主要是公司及子公司支付的社区救助、治安管理以及行政费用等所致。

(31) 利润总额较上年同期增长29.38%，主要是由于主营业务收入以及营业外收入增长幅度较大所致。

(32) 所得税较上年同期减少0.83%。

(33) 净利润较上年同期增长41.50%，主要是由于利润总额增长所致。

(34) 归属于母公司所有者的净利润较上年同期增长45.45%，主要是由于净利润增长所致。

(二) 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

适用 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

1.2012年4月12日，公司与与齐大伟、齐春生签署了股权转让协议。2012年8月11日，经公司二届十次董事会审议通过公司使用募集资金13500万元收购上海味之都餐饮发展有限公司90%股权。报告期内，公司已经完成对上述股权的收购，相关工商手续已经办理完毕。

2.2012年7月6日，经公司二届八次董事会审议通过公司以8000万元人民币收购北京龙德华餐饮管理有限公司100%股权。2012年7月底，公司已经完成对上述股权的收购，相关工商手续已经办理完毕。

3.2012年7月6日，经公司二届八次董事会审议通过公司以8000万元人民币（其中人民币 450 万元作为公司新增注册资本，其余金额计入深圳海港资本公积）向深圳市海港饮食管理有限公司并持有其45%股权。2012年八月中旬，相关工商手续已经办理完毕。

4.2012年8月1日，公司与呼和浩特市三和大酒店有限责任公司签订了《酒楼承包合同》、《特许经营合同》和《商标使用许可合同》，呼和浩特市三和大酒店有限责任公司向公司支付八年（2012年至2020年）承包金1400万元（2012-2017年分五年支付，每年280万元），按每月营业额的3%-4%分别缴纳商标许可使用费、特许经营管理费后取得呼市店经营承包权。目前合同正在正常履行中。

4、其他

适用 不适用

(三) 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产置换时所作承诺					
发行时所作承诺	公司控股股东、实际控制人孟凯以及关联股	避免同业竞争承诺	2008年01月26日	长期	严格履行中

	东-周智、孟菲、孟璇				
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划					
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用				
承诺的解决期限					
解决方式					
承诺的履行情况					

(四) 对 2012 年度经营业绩的预计

2012 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形
归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2012 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	20%	至	60%
2012 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	11,175.44	至	14,900.59
2011 年度归属于上市公司股东的净利润（元）	93,128,701.91		
业绩变动的原因说明			

(五) 其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

适用 不适用

2、衍生品投资情况

适用 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 08 月 28 日	公司总部会议室	实地调研	机构	中银国际	公司多业态发展战略
2012 年 08 月 28 日	公司总部会议室	实地调研	机构	民生证券	公司多业态发展战略
2012 年 08 月 28 日	公司总部会议室	实地调研	机构	瑞银证券	公司多业态发展战略
2012 年 08 月 28 日	公司总部会议室	实地调研	机构	中邮基金	公司多业态发展战略

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是 否

公司经证监会证监许可[2012]345号文核准，公司向社会公开发行面值不超过48,000万元的公司债券，每张面值为人民币100元，发行数量为480万张，发行价格为100元/张。经深交所深证上[2012]121号文同意，本期债券将于2012年5月15日起在深交所集中竞价系统和综合协议交易平台挂牌交易，证券代码为“112072”，证券简称为“12湘鄂债”。