

证券代码：002389 证券简称：南洋科技 公告编号：2012-002

浙江南洋科技股份有限公司 关于公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据浙江南洋科技股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会第十八次会议决议，公司于2011年12月29日参加了浙江省台州市国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，以人民币3259万元的价格竞得了编号为台土告字[2011]047号地块的国有建设用地使用权，并与台州市国土资源局签署了《成交确认书》。现将具体情况公告如下：

一、竞得地块情况

1. 地块位置：地块位于体育场路南侧、经七路西侧。
2. 出让面积及地上建筑总面积：出让面积为28992平方米，地上建筑总面积为31890-52184平方米。
3. 土地用途及出让年限：土地用途为工矿仓储，出让年限50年。
4. 容积率及绿地率：容积率1.1-1.8，绿地率20%。
5. 成交价格：3259万元（74.98万元/亩）。该地块相对临近公司原厂区，基础配套设施相对完善，故本次竞得地块价格高于原预估价

格（40 万元/亩）。

6. 资金来源：超募资金。原经公司第二届董事会第十八次会议决议计划使用超募集资金 3518.63 万元用于购买新能源新材料产业用地，本次已使用 3259 万元，剩余 259.63 万元超募资金将继续用于购买新材料、新能源产业用地。

二、本次竞得土地对公司的影响

本次竞得地块主要用于公司及子公司未来发展新能源新材料产业，拓展公司主业发展空间，推动公司可持续发展。

三、备查文件

《成交确认书》

特此公告

浙江南洋科技股份有限公司董事会

2012 年 1 月 4 日