

证券代码：002398

证券简称：建研集团

公告编号：2012-014

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司 2011 年年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 2012 年 3 月 31 日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经天健正信会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人蔡永太先生、主管会计工作负责人林千字女士及会计机构负责人(会计主管人员)林千字女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	建研集团
股票代码	002398
上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周荣志	柯麟祥
联系地址	厦门市思明区湖滨南路 62 号	厦门市思明区湖滨南路 62 号
电话	0592-2273752	0592-2273752
传真	0592-2273752	0592-2273752
电子信箱	xmabr@winmail.cn	klx2206789@163.com

§ 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元

	2011 年	2010 年	本年比上年增减 (%)	2009 年
营业总收入 (元)	985,454,329.94	594,441,213.56	65.78%	363,828,595.89
营业利润 (元)	163,918,446.94	55,746,660.18	194.04%	73,162,992.43
利润总额 (元)	171,425,080.08	65,491,686.42	161.75%	78,784,826.45
归属于上市公司股东	136,801,515.20	57,498,810.01	137.92%	68,673,927.49

的净利润（元）				
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	130,545,442.00	49,276,172.47	164.93%	64,244,843.93
经营活动产生的现金流量净额（元）	27,100,788.86	-6,003,674.04		70,004,429.17
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减（%）	2009 年末
资产总额（元）	1,490,070,712.32	1,345,581,335.48	10.74%	483,014,474.07
负债总额（元）	229,634,140.87	213,797,725.26	7.41%	218,812,939.85
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	1,242,696,349.31	1,124,899,295.54	10.47%	261,247,153.40
总股本（股）	156,000,000.00	120,000,000.00	30.00%	90,000,000.00

3.2 主要财务指标

单位：元

	2011 年	2010 年	本年比上年增减（%）	2009 年
基本每股收益（元/股）	0.88	0.40	120.00%	0.58
稀释每股收益（元/股）	0.88	0.40	120.00%	0.58
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.84	0.34	147.06%	0.55
加权平均净资产收益率（%）	11.57%	6.95%	4.62%	29.83%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	11.04%	5.96%	5.08%	27.90%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.17	-0.05		0.78
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减（%）	2009 年末
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	7.97	9.37	-14.94%	2.90
资产负债率（%）	15.41%	15.89%	-0.48%	45.30%

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	2011 年金额	附注（如适用）	2010 年金额	2009 年金额
非流动资产处置损益	595,816.91	为各子公司处置固定资产的合计净收益	-17,017.38	279,576.72
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	7,075,224.88	包括集团收到厦门市思明区政府上市奖励金 320 万元，厦门市工程检测中心有限公司收到高新技术企业扶持款 231 万元，及政府补贴的研发项目经费。	9,806,611.77	5,308,536.33

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-164,408.65		-44,568.15	33,720.97
所得税影响额	-1,263,315.49		-1,505,724.65	-1,092,920.46
少数股东权益影响额	12,755.55		-16,664.05	-99,830.00
合计	6,256,073.20	-	8,222,637.54	4,429,083.56

§ 4 股东持股情况和控制框图

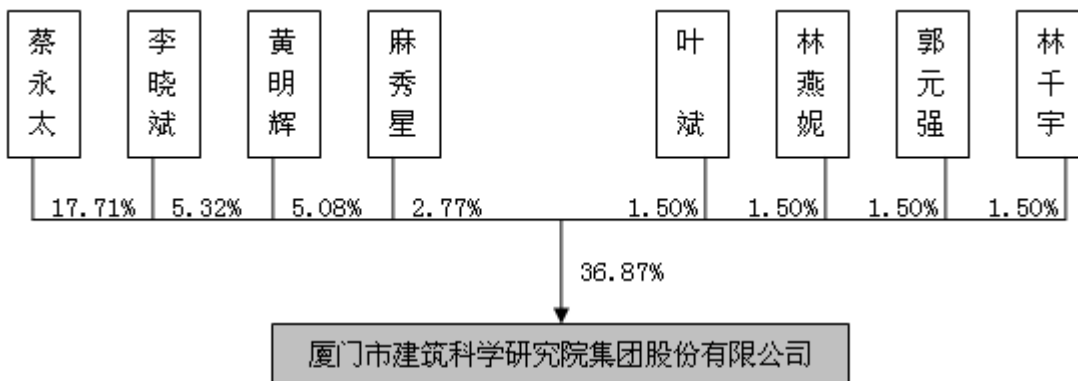
4.1 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

2011 年末股东总数	11,003	本年度报告公布日前一个月末股东总数	11,474		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
蔡永太	境内自然人	17.71%	27,621,360	27,621,360	0
李晓斌	境内自然人	5.32%	8,296,470	8,296,470	0
黄明辉	境内自然人	5.08%	7,927,920	7,927,920	0
中国农业银行一大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	境内非国有法人	2.90%	4,530,999	0	0
麻秀星	境内自然人	2.77%	4,317,235	4,317,235	0
林伟	境内自然人	2.55%	3,979,235	3,979,235	0
杨建华	境内自然人	2.25%	3,510,000	3,510,000	0
叶斌	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
桂苗苗	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
林燕妮	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
郭元强	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
林千字	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
邱聪	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
高卫国	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
陈强全	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
刘德渊	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
孙雪峰	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
陈鹭琳	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
赖卫中	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
黄汉东	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
钟怀武	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
林秀华	境内自然人	1.50%	2,340,000	2,340,000	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
中国农业银行一大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	4,530,999		人民币普通股		
中国工商银行一华安中小盘成长股票型证券投资基金	2,336,267		人民币普通股		
中国工商银行一博时精选股票证券投资基金	1,457,820		人民币普通股		

中国农业银行—信诚四季红混合型证券投资基金	1,383,143	人民币普通股
中国工商银行—东吴嘉禾优势精选混合型开放式证券投资基金	1,130,454	人民币普通股
中国工商银行—申万菱信盛利精选证券投资基金	998,840	人民币普通股
孙红良	900,000	人民币普通股
华泰证券股份有限公司	559,525	人民币普通股
国信—农行—国信“金理财”价值增长股票精选集合资产管理计划	350,369	人民币普通股
许文珊	310,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、公司前十名股东中，股东蔡永太、李晓斌、麻秀星、黄明辉、叶斌、郭元强、林燕妮和林千宇 8 人合计持有本公司股份 57,522,985 股，占公司现有股本总额的 36.874%；其中，蔡永太担任董事长兼总裁，李晓斌担任董事兼副总裁，麻秀星担任董事兼副总裁，黄明辉担任副总裁，叶斌担任董事，林燕妮担任监事会主席，郭元强担任监事，林千宇担任财务总监。自本公司设立以来，上述 8 人实际控制着本公司的经营决策与管理，并于 2007 年 10 月 9 日签订了《一致行动人协议书》，同意在本公司的股东大会运作中采取一致行动（包括但不限于行使表决权）。因此，上述 8 人为公司的控股股东（实际控制人）。除此以外，其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。</p> <p>2、前十名无限售条件股东之间，公司未知其是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。</p>	

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析概要

<p>一、 管理层讨论与分析</p> <p>(一) 报告期内公司经营情况的回顾</p> <p>1、 报告期内公司总体经营情况</p>
--

2011 年，政府实行了“稳经济、调结构、控通胀”的宏观经济政策，货币政策从紧，一年内三次加息，六次提高准备金率。在以抑制通胀为核心的宏观紧缩环境下，经济增速开始放缓。

公司所处的建筑行业形势相对复杂，一方面中国房地产行业遭遇了历史上最为严厉的调控，另一方面，固定资产投资依旧高位运行，以及政府“抑需求，促供给”为核心逻辑的政策出台。

公司认真分析了 2011 年的宏观形势和行业形势，用理性和审慎的态度，从实际出发，充分发挥自身在管理、人才、技术和资金的优势，乘上市东风，稳健推进“跨区域、跨领域”的发展步伐，拓展新的业务区域、丰富新的业务内涵，使建研集团跨入了快速发展的新阶段。

建研技术事业部拓展了相关业务领域，建立了包括勘查、设计、勘察、检测、测绘、测评和咨询等业务链，基本涵盖了建设全生命周期的技术服务价值链，业务领域得到丰富，综合实力得到增强。

科之杰新材料事业部在做强福建市场，夯实重庆、贵州等市场的同时，进军河南和陕西，新设立子公司，加快开拓中西部市场的进程，跨区域发展势头强劲，盈利能力大大增强。

工程建设事业部推行客户附加值服务，提升新技术、新工艺的应用水平，盈利能力实现较大提升。

集团研发中心发明、创造出一批新专利、新成果和新技术，科技创新势头良好。

报告期内，公司实现营业总收入为 9.85 亿元，较上年同期增长 66%。公司利润总额为 1.71 亿元、归属于母公司所有者的净利润为 1.37 亿元，较上年同期分别增长 162%和 138%。每股收益 0.88 元，较去年同期 0.40 元（按 1.56 亿股计算），增长 120%。

(1) 公司主要业务的发展情况

① 公司建设综合技术服务业务继续推进“跨区域、跨领域”发展，业务领域已涵盖建设工程全生命周期的技术服务链，营业收入和利润再创历史新高。

报告期内，公司技术服务业务已从以检测、鉴定为主，延伸至包括勘查、设计、勘察、检测、测评、鉴定和咨询等，涵盖了建设全生命周期的主要技术活动环节。厦门检测中心公司基本完成了在福建省重要城市的布局，各检测分公司成长快速，公司检测业务总量继续位居福建龙头地位。重庆天润匠心检测、上海中浦勘查和泉州设计院设计业务正在稳健成长。新参股的龙建建设工程检测公司取得法定资质，业务发展势头良好。

报告期内，公司建设综合技术服务实现营业收入 1.91 亿元，较上年同期 1.33 亿元，增长 43%；实现净利润 5,947 万元，较上年同期 5,451 万元，增长 9.10%。

② 公司外加剂新材料业务由区域性业务实现了全国性市场的跨越，销售收入和利润双双实现倍增，再创历史新高。

报告期内，公司全资子公司福建科之杰新材料有限公司营业收入为 33,513.59 万元，同比增加 37.74%；净利润为 3,318.82 万元，同比增加 157.51%。

2010 年并购的重庆科之杰公司和贵州科之杰公司两家新公司经过一年多的培育都已发展成为当地最主要的外加剂新材料生产企业之一，实现营业收入分别为 12,703.58 万元和 9,029.59 万元，实现净利润分别为 800.58 万元和 1,009.43 万元。

公司在河南和陕西通过收购和并购整合当地区域经营性资源，分别设立全资的河南科之杰和持股 70%的陕西科之杰，继续强劲拓展新市场，大力培育新的增长点，将业务市场延伸并落地中西部地区。

报告期内，公司外加剂新材料已经跨五个省直辖市建立了六个产业基地，产能迅速扩大，同时，外加剂新材料的销售区域已经由多区域性市场实现了向全国性市场的跨越，盈利能力得到快速增强。

报告期内，公司外加剂新材料业务实现营业收入 5.32 亿元，较上年同期 2.75 亿元，增长了 94%。公司外加剂新材料业务实现净利润 5,351 万元，较上年同期 1,738 万元，增长 208%。公司外加剂新材料毛利率，同比上升 6.88 个百分点。

③ 公司混凝土业务继续坚持“保质优于保量”的经营策略，深耕细作内部成本，积极推进行业有序竞争，公司混凝土业务实现净利润 2,020 万元，创历史新高。

公司全资子公司厦门天润锦龙建材有限公司商品混凝土业务继续坚持“保质优于保量”的经营策略，同时积极推动行业有序竞争，提升技术进步，量化内部成本控制，推行全员工效考核，盈利能力同比大幅度提高。

报告期内，公司商品混凝土业务实现销售收入 1.88 亿元，实现净利润 2,020 万元。公司商品混凝土业务的销售毛利率为 15%。

④ 市场容量的放大和“大项目找常青树”的品牌效应，公司节能新材料业务实现销售额和利润双丰收，成为公司又一新利润点。

报告期内，公司全资子公司常青树建材(福建)开发有限公司节能新材料实现销售收入 5,773 万元，同比增长 81%，继续位居区域龙头地位；公司节能新材料业务实现净利润 816 万元，销售毛利率 32.85%，较去年同期上升了 17 个百分点。

公司立足长远，强化常青树节能新材料的品牌建设，通过技术质量优势吸引客户，通过优质服务打动客户，“大项目找常青树”已成了区域建筑节能新材料的市场共识。

⑤ 科技创新引领主营业务发展，2011 年科研创新成果喜人。

公司秉承“科技创建新家园”的企业理念，确定了“立足主业，兼顾行业，探索前沿，蓄积创新，紧密横向，推动纵向”的科技工作方针，通过持续“创新机制、创新科技、创新人才”固本公司核心竞争力。报告期内，公司取得了一批科研创新成果。

1) 获政府批准重大科技平台立项“海西建筑节能创新平台”。平台建设总投资预算 4,034 万元，政府将于 2012 及 2013 年分别支助研究经费 450 万元。

该平台将建成研究和测试分析能力全面覆盖绿色建筑领域的综合性公共研究和服务平台，达到国内领先水平，面向海西提供

公共研究和测试分析服务。

2) 获授权专利 3 项, 新申报 4 项专利 (其中发明专利 3 项, 实用新型专利 1 项)。截止 2011 年度集团共申请 30 项专利, 19 项专利已授权。

3) 完成外部立项科技项目评审和验收 8 项, 向政府新申报立项 4 项, 获得一批科技成果奖。

4) 发表论文 33 篇, 其中国内核心期刊发表 20 篇, EI 收录英文论文 3 篇。

(2) 公司经营和盈利能力的连续性和稳定性分析

① 公司的经营战略清晰、稳定

在公司总体发展战略指引下, 自 2008 年以来, 公司大力推进建设综合技术服务的“跨区域、跨领域”发展和外加剂新材料业务的“跨区域”发展; 报告期内, 公司充分发挥上市公司的品牌、技术、资金、人才及管理等方面的综合优势, 市场营销和投资并购并举, 加大开拓力度, 取得了良好的区域扩张和领域扩张成果。

② 公司发展面临良好机遇, 但机遇与挑战并存

2011 年全国建筑业总产值高达 117,734 亿元, 比 2010 年增长 22.6%。2011 年我国固定资产投资(不含农户)301,933 亿元, 比 2010 年增长 23.8%, 扣除固定资产投资价格上涨因素, 实际增长 16.1%。

预计 2012 年, 地方政府投资欲望强于中央政府, 如海南国际旅游岛、安徽城市带、重庆两江新区和湖北“十二万亿”投资等多个区域振兴规划陆续出台, 地方政府成为固定资产投资的主角, 中央项目投资增速的回落更多的反应了中央政府为防止过快增长而有意控制投资节奏。

从长远来看, 未来 50 年, 中国城市化率将提高到 76% 以上, 城市对整个国民经济的贡献率将达到 95% 以上。都市圈、城市群、城市带和中心城市的发展预示了中国城市化进程的高速起飞, 也预示了建筑业更广阔的市场即将到来。建筑节能市场前景广阔, 我国建筑节能蓝图蕴含着对节能材料和技术数万亿元的商机。

“十二五”期间, 节能减排的力度将继续加大, 减排方式将从工程减排为主转向以结构减排为主, 但工程减排的投资仍将快速增长, “十二五”环保规划中关于环保产业的总投资和总产值规模均有大幅增长。

公司从事的主营业务包括建设综合技术服务, 外加剂新材料、节能新材料和商品混凝土为主的新型建筑材料的研发、生产、销售和服务。因此, 从宏观经济形势和行业发展的态势看, 建筑业总体规模的持续增长给公司发展提供了良好的市场机遇, 而目前国际大宗原材料特别是国际石油的价格处于高位, 可能影响公司建材产品盈利能力的稳定性, 公司同时也面临着挑战。

(二) 公司对未来发展的展望及公司 2012 年经营计划

1、公司对未来发展的展望

(1) 公司的发展战略

公司始终秉承“科技创建新家园”的企业理念, 坚持“做建设科技产业化进步的领跑者”的发展愿景, 紧密追踪行业国际先进技术, 致力于科技产业化与高新技术的社会化辐射; 公司以“推动建设科技进步, 创造社会价值、实现企业利润”为宗旨, 追求持续稳健经营及业内一流的盈利水平; 倡导“科技、环保、价值”的服务与产品定位, 以“持续为社会提供居住与生活环境改进服务”为己任。

公司发展战略为: 依托现代企业运行机制, 以市场为导向, 以技术创新为核心, 以建设综合技术服务和新型建筑材料的研、产、销一体化为主营基石, 着力将公司打造成国内核心的建设综合技术服务提供商和一流的新型建筑材料制造商。

(2) 公司的发展展望

2012 年, 国内 GDP 增长将低于 2011 年, 中国经济增长幅度出现小幅下降, 但固定资产投资增速依然处于高位, 因此在建筑业整体持续增长的预期之下, 公司未来发展面临良好的发展机遇。

公司主营所在区域基本建设增幅总体高于全国水平, 继续保持较高增长速度。公司所处的基本建设领域, 2012 年增幅同比预计有所放缓, 但仍将继续保持较高的增长速度, 公司主营所在市场区域, 基本建设投资规模依然表现出强劲的增长势头。

同期, 公司主营业务中外加剂新材料和商品混凝土的主要原材料的价格走势受国内外复杂经济形势的影响, 可能出现较大幅度的波动, 将增加公司对产品成本控制的难度, 对公司经营形成挑战。

因此, 公司将继续充分利用人才和资金优势, 加大技术研发的投入力度, 着力提升技术自主创新能力, 优化品种结构, 提高产品的技术含量, 打造产品差异化优势, 不断提升以技术领先和成本领先为特征的产品核心竞争能力。

基本建设整体增长提供了更多的市场需求。公司将继续充分利用现有行业科技优势、品牌优势和资金优势, 采取市场营销与投资并购并举, 继续加大全国性市场开拓力度, 加大以产业链继承为主线的投资并购, 加快公司主营业务“跨区域、跨领域”的发展, 不断提升以综合的技术服务优势和全面的市场网络优势为特征的核心竞争力。

建设综合技术服务, 作为公司的主营业务之一, 将立足福建、重庆和上海, 辐射周边市场。

公司的另一项主营业务, 在公司“跨区域”发展中迅速壮大的外加剂新材料业务, 作为节能减排的受益者, 在 2012 也将迎来快速发展。

公司的新兴业务, 节能新材料作为节能减排、利废的新型材料, 将在节能环保方面具有独特优势, 作为新兴环保材料, 有着广阔的市场前景。

(3) 公司的经济发展目标

服务中国, 三年 (2012 至 2014) 经济总量再翻番。

2、2012 年经营重点

按照公司发展蓝图和公司总体发展战略, 2012 年公司将继续以发展为目标, 以市场为平台, 以竞争力为核心。重点做好以下

七方面的工作:

(1)坚持科学发展方向, 加强战略引领, 是建研集团强盛发展的根本指南。

落实“服务中国, 三年经济总量再翻番”的发展目标, 建立战略管理体系, 推进知识产权优先、人才建设优先等战略, 增强企业可持续发展能力。

(2)坚持完善“建研模式”, 提升核心竞争力, 是建研集团强盛发展的坚实基础。

不断地丰富发展“建研模式”, 做强各事业部业务板块, 优化产业布局; 集成“研、产、销、服”一体化的企业业务链, 奠定“精益研发、精益生产、精益销售和精益服务”的基本格局; 实现建研“跨区域”的技术服务和外加剂新材料产业发展的行业龙头地位, 形成建研集团企业核心竞争力的持续提升。

(3)坚持以市场为平台, 秉持核心价值观和基本目标, 是建研集团强盛发展的经营哲学。

顺应市场规则, 满足客户需求, 引导客户消费, 创造客户价值; 遵循行业和谐共赢理念, 广泛开展纵向、横向“产、学、研、服”战略合作, 创新商业发展模式; 适时探索国际发展战略。

秉承“科技创建新家园”的理念, 追寻“做建设科技产业化进步领跑者”的愿景。

(4)坚持推进机制变革, 全面提升“标准化基础上个性化”管理水平, 是建研集团强盛发展的重要支撑。

积极探索并完善建研特色的现代企业制度。实现“动态响应, 标准复制”的跨区域发展模式。加快智能化信息建设。推动管理创新, 构建以“全站仪式测量”为核心的绩效管理体系。

(5)坚持“人与财安全”发展理念, 推进可持续化发展, 是建研集团强盛发展的必由之路。

全面落实“人安全、财安全”的安全经营理念, 把安全经营理念延伸到经济领域、政治领域和社会领域。构建政治、经济和社会三大本质安全体系。

继续推进“降耗节能、循环低排和利废资源”的建研环保政策, 与政府和企业携手加大生态环境的保护和治理力度, 探索安全发展、绿色发展、可持续发展的道路。

(6)坚持探索科技创新模式, 实施“知识产权”战略, 是建研集团强盛发展的不竭动力。

探索实践具有“建研特色”的科技创新模式, 突出建研集团的创新主体地位, 充分发挥建研集团的创新基地作用; 突出产业“主营创新、集成创新、引进再创新”相结合, 充分发挥产业价值链创新作用; 突出“产、学、研、服”的集成合作, 充分发挥市场导向和导向客户作用。

(7)坚持履行社会责任, 塑造“爱、分享、责任”的道德企业形象, 是建研集团强盛发展的重要保证。

充分履行民族企业的政治责任、经济责任和社会责任, 将建研集团企业理念和愿景的实施具体体现为“科技创新的示范者、社会财富的创造者、资源利用的优化者、社会细胞的呵护者、科技开放的引导者”; 倡导实施“没有家就没有建研”的建研集团企业人文精神; 倡导实施“穷则独善其身, 达则兼济天下”的建研集团员工社会责任。

3、可能面临的主要风险因素

(1)市场景气风险:

中央政府在“十二五”规划纲要确定“十二五”期间经济增速预期目标是 7%。2011 年作为开局之年, 把目标定在 8%, 实际完成 9.2%。2012 年增幅预计为 7.5%。国内产业结构性调整和货币政策等宏观经济因素仍将持续, 对公司目前的主要经营区域可能存在一定影响, 如果下游企业需求放缓或支付能力下降, 可能对公司业务量造成风险。

公司将一如既往地坚持业务风险的前置评估和全过程重点监控, 控制应收账款风险; 将充分发挥过去三年“跨区域、跨领域”发展所建立的泛区域市场和产业互补性好等良好局面, 努力减少市场景气放缓对公司运营的影响。

(2)原材料波动风险:

受错综复杂的国际形势影响, 国际原油价格在 2012 年仍可能发生较大幅度的不规则波动, 由此影响下游石化产品的价格, 从而可能影响公司外加剂产品的主要原材料的价格走势; 同时, 受国内节能减排等因素影响, 公司商品混凝土主要原材料的价格也可能产生较大幅度的波动。以上等因素均可能对公司主要原材料成本控制造成不确定性风险。

公司将通过加强技术创新和精细化管理以形成成本优势, 并努力建立更为敏感的销售定价模式和更有效的营销模式, 努力减小主要原材料价格波动对公司盈利能力的影响。

(3)人力资源成本增加风险:

受生活成本和社会保障费用上涨等因素诱导, 2012 年将继续出现较大幅度调薪的预期, 不可避免的将出现行业性的人力资源成本的大幅上涨。

公司将通过改进作业方式, 优化工效, 努力降低人力资源成本上涨对公司经营的影响。

(4)行业竞争风险:

公司主营业务均处于市场化程度较高的细分市场, 存在行业竞争风险。

公司将一如既往地坚持以技术优势、品牌优势带动产品差异化优势, 以管理优势、人才优势、资金优势等综合优势带动市场竞争优势, 稳健应对市场竞争。

4、未来发展战略所需资金来源情况

公司将通过向金融机构贷款融资、资本市场融资和自有资金, 解决公司生产经营所需资金。

5.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
建设综合技术服务	19,119.00	9,484.13	50.39%	43.26%	75.00%	-9.00%
新型建筑材料	77,728.29	58,715.19	24.46%	74.16%	50.29%	12.00%
建筑特种施工行业	918.65	818.36	10.92%	-3.13%	-1.62%	-1.37%
合计	97,765.94	69,017.68	29.41%	65.92%	52.29%	6.32%
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
技术服务	19,119.00	9,484.13	50.39%	43.26%	75.00%	-9.00%
其中：检测收入	17,814.86	8,968.15	49.66%	37.31%	66.51%	-8.83%
产品销售	95,292.38	76,279.28	19.95%	88.32%	69.36%	8.96%
其中：商品混凝土	18,827.94	15,976.55	15.14%	34.14%	10.56%	18.09%
混凝土外加剂	70,691.21	56,425.72	20.18%	111.78%	102.21%	3.78%
工程施工	918.65	818.36	10.92%	-10.15%	-9.66%	-0.48%
其他	779.50	164.24	78.93%	46.63%	89.04%	-4.73%
减：内部交易	17,564.10	17,564.10	0.00%			
合计	98,545.43	69,181.92	29.80%	65.78%	52.40%	6.17%

5.3 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明

适用 不适用

§ 6 财务报告

6.1 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

适用 不适用

6.2 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

6.3 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

适用 不适用

2011年8月，本集团下的子公司福建科之杰新材料有限公司投资设立全资子公司河南科之杰新材料有限公司，2011年9月27日，本集团下的子公司福建科之杰新材料有限公司投资设立控股子公司陕西科之杰新材料有限公司，占70%股权。

6.4 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

6.5 对 2012 年 1-3 月经营业绩的预计

适用 不适用

2012 年 1-3 月预计的经营业绩	归属于上市公司股东的净利润			
	净利润同比上升 50%以上			
2012 年 1-3 月净利润同比变动幅度的预计范围	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为：	70.00%	~~	110.00%
2011 年 1-3 月经营业绩	归属于上市公司股东的净利润（元）	19,605,246.14		
业绩变动的原因说明	随着募投项目及收购项目的逐步投产，特别是综合技术服务和外加剂等高新技术产品的营业收入快速增长；同时公司产品的盈利能力相比上年同期也有较大幅度提升，从而促使公司净利润较上年同期大幅度增长。			

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司

董事长：蔡永太

二〇一二年三月三十一日