

天虹商场股份有限公司

2015年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2015年1月1日至2015年12月31日

2、前次业绩预告情况：公司于2015年10月31日披露的2015年第三季度报告中，预计2015年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度为-40%~10%，归属于上市公司股东的净利润变动区间为32,305.02万元~59,225.87万元。

3、修正后的预计业绩：☐亏损 ☐扭亏为盈 ☒同向上升 ☐同向下降 ☐其他

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期增长：105% - 125% 盈利：110,375.49 万元 - 121,143.83 万元	盈利：53,841.70 万元

二、业绩预告修正预审计情况

本业绩预告修正未经会计师事务所审计。

三、业绩修正原因说明

报告期内，公司在北京产权交易所通过公开挂牌方式转让了公司全资子公司深圳深诚物业管理有限公司（以下简称“深诚公司”）100%股权，招商证券资产管理有限公司代“招商创融-天虹商场（一期）资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）成功竞得深诚公司100%股权，公司已收到转让价款14.5亿元（具体内容详见公司2015-067、068、085、090、091号公告）。公司审计机构瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）认为公司本次交易的会计处理符合《企业会计准则》

相关规定，公司根据转让对价、资产账面值以及支付相关的税金、费用等进行测算，本次交易预计将为公司增加税后净利润约8.5亿元（未经审计），对2015年的经营业绩产生影响。

公司结合财务年结情况以及上述交易实现利润情况，对公司2015年度实现的归属于上市公司股东的净利润的预计进行相应修正。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告修正是公司财务部门初步估算的结果，具体财务数据以公司披露的2015年年度报告为准。

2、公司董事会对业绩预告修正给投资者造成的不便表示歉意。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

天虹商场股份有限公司董事会

二〇一六年一月二十九日