

希努尔男装股份有限公司

关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

希努尔男装股份有限公司（以下简称“公司”或“希努尔”）全资子公司诸城市松旅恐龙文化旅游发展有限公司（以下简称“诸城松旅”）根据诸城市国土资源局诸城市国有建设用地使用权挂牌出让网上交易公告（诸经告字[2018]9号）的相关要求，于2018年6月17日参与SZ630号和SZ631号地块的竞价，并分别以503.10万元和7,812.075万元竞得摘牌。

近日,诸城松旅已与诸城市国土资源局签订《成交确认书》及《国有建设用地使用权出让合同》（电子监管号：3707822018B01018和3707822018B01025）。

根据《公司章程》、《总经理工作细则》的相关规定，本次土地竞拍事项已经公司总经理办公会审议批准，无需提交公司董事会和股东大会审议。本事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞得土地基本情况

（一）地块一：宗地编号：SZ630

- 1、土地所在位置：诸城市龙都街道西见屯村龙乡路西侧
- 2、土地面积：6,708 平方米
- 3、使用年限：40 年
- 4、土地用途：其他商服用地

5、规划指标要求：主体建筑性质：龙立方；建筑总面积：16,765 平方米；建筑容积率：不高于 2.50 不低于 0.10；建筑密度：不高于 40%；绿地率：不高于 65%。

6、成交总价：成交总价为人民币 5,031,000.00 元。

(二) 地块二：宗地编号：SZ631

1、土地所在位置：诸城市龙都街道西见屯村龙乡路西侧

2、土地面积：104,161 平方米

3、使用年限：40 年

4、土地用途：其他商服用地

5、规划指标要求：主体建筑性质：恐龙虚拟馆、办公楼、游客服务中心等；建筑总面积：98,738 平方米；建筑容积率：不高于 1 不低于 0.10；建筑密度：不高于 40%；绿地率：不高于 65%。

6、成交总价：成交总价为人民币 78,120,750.00 元。

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得的土地主要用于诸城松旅恐龙文化旅游小镇的建设，该项目建设有利于公司开发多层次、多样化旅游产品，布局旅游全产业链，带动相关产业升级。本次竞得土地使用权将有助于公司文化旅游业务的布局，符合公司长期战略发展。

本次投资由诸城松旅以自有资金投入，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件

1、《成交确认书》；

2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

希努尔男装股份有限公司董事会

2018年7月6日