



关于希努尔男装股份有限公司 会计政策变更专项说明之审核报告

中兴华核字（2018）第 030051 号

希努尔男装股份有限公司董事会：

我们接受委托，审核了后附的希努尔男装股份有限公司（以下简称“希努尔公司”）《希努尔男装股份有限公司关于投资性房地产会计政策变更的专项说明》（以下简称“专项说明”）。

希努尔公司管理层的责任是根据《企业会计准则》、中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所及希努尔公司内控制度等相关规定编制后附的专项说明，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我们的责任是按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号-历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》和《企业会计准则第 28 号-会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定执行审核工作，并在此基础上对专项说明发表审核意见。在审核过程中，我们结合希努尔公司本次会计政策变更的实际情况，实施了询问、检查记录 and 文件、重新计算以及我们认为必要的其他程序。

我们认为，后附的专项说明在所有重大方面如实反映了希努尔公司本次会计政策变更的情况，相关会计处理符合《企业会计准则第 28 号-会计政策、会计估计变更和差错更正》的有关规定。

本审核报告仅供希努尔公司董事会提请股东大会审议关于本次拟实施的会计政策变更事项的相关议案之目的参考使用，未经我所书面同意，不得作其他用途使用。因使用不当造成的后果，与我所和执行本次审核业务的注册会计师无关。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
地址：青岛东海西路39号世纪大厦26-27层
电话：0532-85796506
传真：0532-85796505

（本页无正文）

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师（项目合伙人）： 李江山

中国·青岛

中国注册会计师： 周相君

2018 年 8 月 14 日

希努尔男装股份有限公司

关于投资性房地产会计政策变更的专项说明

依据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》要求，希努尔男装股份有限公司董事会现就有关会计政策变更事项说明如下：

一、变更概述

1、会计政策变更原因

为了更加客观的反映公司持有的投资性房地产的真实价值，增强公司财务信息的准确性，公司拟将投资性房地产的计量方法由成本计量模式变更为公允价值计量模式。投资性房地产会计政策变更后，公司将以评估机构出具的评估报告确定相关投资性房地产的评估结果作为投资性房地产的公允价值。

2、变更日期

自2018年7月1日起执行。

3、审议程序

2018年8月14日，公司召开第四届董事会第十次会议审议通过了《关于投资性房地产会计政策变更的议案》，独立董事发表了同意的独立意见，认为本次会计政策变更，符合《企业会计准则第3号—投资性房地产》、《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》，决策程序符合法律法规和《公司章程》等规定，不存在损害公司及股东利益的情形，同意公司本次会计政策变更。

此议案尚需提交公司股东大会审议。

二、本次会计政策变更对公司的影响

1、根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》、《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》要求，本次会计政策变更需要对2017年度以及2018年1-6月的合并财务报表进行追溯调整。

经公司测算，追溯调整对公司2017年度合并财务报表具体影响如下（金额单位：元）

受影响的合并报表项目	影响金额：增加+/减少-
投资性房地产	107,372,138.44
递延所得税负债	26,843,034.61
其他综合收益	16,986,111.39
盈余公积	6,354,299.24

受影响的合并报表项目	影响金额：增加+/减少-
未分配利润	57,188,693.20
归属于母公司股东权益合计	80,529,103.83
营业成本	-13,845,580.08
公允价值变动收益	15,390,382.11
所得税费用	7,308,990.55
净利润	21,926,971.64
归属于母公司所有者的净利润	21,926,971.64

经公司测算，追溯调整对公司2018年1-6月合并财务报表具体影响如下（金额单位：元）

受影响的合并报表项目	影响金额：增加+/减少-
投资性房地产	111,939,928.57
递延所得税负债	27,984,982.14
其他综合收益	16,986,111.39
盈余公积	6,685,977.76
未分配利润	60,282,857.28
归属于母公司股东权益合计	83,954,946.43
营业成本	-8,021,629.23
公允价值变动收益	-3,564,432.42
所得税费用	1,141,947.53
净利润	3,425,842.60
归属于母公司所有者的净利润	3,425,842.60

三、结论

综上，公司上述会计政策变更符合公司实际情况，会计处理符合《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》等相关规定，有利于更加客观公正的反映公司持有的投资性房地产的真实价值，增强公司财务信息的准确性。

特此说明。

希努尔男装股份有限公司董事会

2018年8月14日