

雪松发展股份有限公司

2022年度财务决算报告

一、2022年度公司财务报表的审计情况

1、雪松发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022年度财务报表已经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了中喜财审2023S01388号审计报告。审计意见为：“我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了雪松发展2022年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。”

2、主要财务数据和指标：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	同比增减
营业总收入	170,680.18	147,638.75	15.61%
利润总额	-34,469.15	-46,906.43	26.52%
归属于上市公司股东的净利润	-34,888.79	-44,272.62	21.20%
经营活动产生的现金流量净额	-17,763.76	-7,355.43	-141.51%
总资产	274,669.19	320,270.47	-14.24%
归属于上市公司股东的所有者权益	138,533.46	173,776.41	-20.28%
股本	54,400.00	54,400.00	0.00%
每股收益（元）	-0.6413	-0.8138	21.20%
每股净资产（元）	2.55	3.19	-20.06%
加权平均净资产收益率	-22.34%	-22.62%	0.26%

二、财务状况、经营成果和现金流量情况分析

1、资产负债表变化较大的主要项目分析

单位：万元

项目	2022 年末	2021 年末	增减	同比增减
货币资金	8,748.34	5,895.34	2,853.00	48.39%
交易性金融资产	359.45	271.02	88.43	32.63%
应收票据	36,303.48	19,751.37	16,552.11	83.80%
预付账款	7,308.20	22,864.97	-15,556.77	-68.04%
其他流动资产	1,092.89	2,674.75	-1,581.86	-59.14%
使用权资产	213.07	138.30	74.77	54.06%
无形资产	17,684.16	30,770.98	-13,086.82	-42.53%
递延所得税资产	31.12	371.85	-340.73	-91.63%
应付票据	0.00	685.32	-685.32	-100.00%

预收款项	176.70	530.31	-353.61	-66.68%
合同负债	2,566.35	7,912.61	-5,346.26	-67.57%
应付职工薪酬	352.42	686.16	-333.74	-48.64%
应交税费	608.92	1,538.83	-929.91	-60.43%
其他应付款	3,610.69	1,895.04	1,715.65	90.53%
其他流动负债	18,261.94	2,608.27	15,653.67	600.16%
长期应付款	144.58	0.00	144.58	
递延收益	3,197.86	23,604.72	-20,406.86	-86.45%
少数股东权益	1,148.59	1,648.95	-500.36	-30.34%

(1) 报告期内，货币资金余额比去年年末增长48.39%，主要是本期商铺处置新增回款所致。

(2) 报告期内，交易性金融资产余额比去年年末增长32.63%，主要是本期套期保值增加所致。

(3) 报告期内，应收票据余额比去年年末增长83.80%，主要是本期末票据已背书贴现未到期的应收票据增加且不终止确认所致。

(4) 报告期内，预付账款余额比去年年末减少68.04%，主要是本期预付供应链业务采购款减少所致。

(5) 报告期内，其他流动资产余额比去年年末减少59.14%，主要是本期待抵扣及待认证增值税进项税减少所致。

(6) 报告期内，使用权资产余额比去年年末增长54.06%，主要是本期新增租赁确认所致。

(7) 报告期内，无形资产余额比去年年末减少42.53%，主要是诸城项目土地收储所致。

(8) 报告期内，递延所得税资产余额比去年年末减少91.63%，主要是本期冲回递延所得税资产所致。

(9) 报告期内，应付票据余额比去年年末减少100.00%，主要是本期无应付票据所致。

(10) 报告期内，预收款项余额比去年年末减少66.68%，主要是收到的预收款项减少所致。

(11) 报告期内，合同负债余额比去年年末减少67.57%，主要是本期供应链业务与合同有关的预收款项减少所致。

(12) 报告期内，应付职工薪酬余额比去年年末减少48.64%，主要是本期工

资费用减少所致。

(13) 报告期内，应交税费余额比去年年末减少60.43%，主要是本期应交增值税减少所致。

(14) 报告期内，其他应付款余额比去年年末增长90.53%，主要是西塘项目新增应付往来款所致。

(15) 报告期内，其他流动负债余额比去年年末增长600.16%，主要是本期票据背书未终止确认对应的应付款项增加所致。

(16) 报告期内，长期应付款余额比去年年末减增长，主要是本期新增控股股东财务资助所致。

(17) 报告期内，递延收益余额比去年年末减少86.45%，主要是本期退回政府补助所致。

(18) 报告期内，少数股东权益余额比去年年末减少30.34%，主要是本期亏损所致。

2、经营情况

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	增减	同比增减
营业成本	180,020.44	134,606.59	45,413.85	33.74%
销售费用	3,889.85	6,206.79	-2,316.94	-37.33%
研发费用	86.91	321.65	-234.74	-72.98%
其他收益	26.70	204.35	-177.65	-86.93%
投资收益	4,027.53	-380.96	4,408.49	1157.21%
公允价值变动收益	-5,922.42	-41,376.24	35,453.82	85.69%
信用减值损失	-6,127.45	-3,058.09	-3,069.36	100.37%
资产减值损失	-2,240.98	-363.12	-1,877.86	517.15%
资产处置收益	804.99	-2.85	807.84	28345.26%
营业外收入	117.53	523.11	-405.58	-77.53%
营业外支出	2,305.87	166.51	2,139.36	1284.82%
所得税费用	661.83	-1,901.55	2,563.38	134.80%

(1) 报告期内，营业成本比去年同期增长33.74%，主要是营业收入减少且受市场影响采购成本上升所致。

(2) 报告期内，销售费用比去年同期减少37.33%，主要是本期营销费用减少所致。

(3) 报告期内，研发费用比去年同期减少72.98%，主要是智链平台研发投入减少所致。

(4) 报告期内，其他收益比去年同期减少86.93%，主要是收到的政府补助减少所致。

(5) 报告期内，投资收益比去年同期增长1157.21%，主要是本期套期保值收益增加所致。

(6) 报告期内，公允价值变动收益比去年同期增长85.69%，主要是本期投资性房地产评估公允价值损失同比减少所致。

(7) 报告期内，信用减值损失比去年同期增长100.37%，主要是本期计提信用减值损失增加所致。

(8) 报告期内，资产减值损失比去年同期增长517.15%，主要是本期计提固定资产及在建工程减值增加所致。

(9) 报告期内，资产处置收益比去年同期增长28345.26%，主要是本期处置资产产生的收益增加所致。

(10) 报告期内，营业外收入比去年同期减少77.53%，主要是本期与日常经营无关的收入减少所致。

(11) 报告期内，营业外支出比去年同期增长1284.82%，主要是本期计提华融违约金所致。

(12) 报告期内，所得税费用比去年同期增长134.80%，主要是供应链业务盈利计提企业所得税增加所致。

3、现金流量情况

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	增长额	同比增减
经营活动产生的现金流量净额	-17,763.76	-7,355.43	-10,408.33	-141.51%
投资活动产生的现金流量净额	5,511.83	-3,657.81	9,169.64	250.69%
筹资活动产生的现金流量净额	13,302.11	8,158.51	5,143.60	63.05%

(1) 报告期内，经营活动产生的现金流量净额比去年同期减少141.51%，主要是本期业务规模增长导致营运支出增加且票据贴现回款计入筹资活动所致。

(2) 报告期内，增长250.69%，主要是本期处置商铺现金流入增加所致。

(3) 报告期内，筹资活动产生的现金流量净额比去年同期增长63.05%，主要

是本期票据贴现回款增加所致。

三、主要财务指标

1、偿债能力指标

项目	2022 年末	2021 年末	增长额	同比增减
流动比率	0.86	0.98	-0.12	-12.24%
速动比率	0.79	0.76	0.03	3.95%
资产负债率	49.15%	45.23%		3.92%

2、公司营运能力指标

项目	2022 年末	2021 年末	增长额	同比增减
应收账款周转率（次）	10.04	6.19	3.85	62.20%
存货周转率（次）	62.95	35.98	26.97	74.96%

雪松发展股份有限公司董事会

2023年4月29日